



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 г. № 314-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Троицкого муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.05. 2022 г. № 314-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь», XIX в.), определяется следующая система зон охраны:

- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

**I. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.**

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
31	489373,82	2330986,50
32	489342,31	2331012,29
33	489307,58	2330969,21
34	489299,59	2330959,38
35	489330,23	2330933,03
36	489362,75	2330975,03

37	489364,52	2330973,73
----	-----------	------------

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
38	489381,81	2330961,21
39	489366,74	2330974,29
40	489343,22	2330945,09
41	489357,68	2330933,63

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
31	489373,82	2330986,50
32	489342,31	2331012,29
33	489307,58	2330969,21
34	489299,59	2330959,38
49	489266,07	2330999,51
48	489311,24	2331049,78
47	489358,08	2331012,21
46	489408,95	2330974,45
45	489395,57	2330964,08
44	489379,23	2330953,87
43	489365,21	2330935,91
42	489355,14	2330922,39
35	489330,23	2330933,03
36	489362,75	2330975,03
37	489364,52	2330973,73

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по

адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

IV. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
46	489408,95	2330974,45
45	489395,57	2330964,08
44	489379,23	2330953,87
43	489365,21	2330935,91
42	489355,14	2330922,39
35	489330,23	2330933,03
34	489299,59	2330959,38
49	489266,07	2330999,51
50	489245,93	2330977,54
51	489378,97	2330870,06
52	489383,73	2330905,72
53	489365,82	2330920,04
54	489378,14	2330937,26
55	489413,95	2330970,74

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по

адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое,
ул. Ленина, д. 16.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

-  - основные городские планировочные оси;
-  - рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь», XIX в.);
-  - административные здания малой этажности;
-  - жилые здания малой этажности;
-  - территория объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница территории объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.05. 2022 г. № 314-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий
муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу:
Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое,
ул. Ленина, д. 16

Разрешается:

1) использование земель, и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь», XIX в.) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство прозрачных ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь», XIX в., нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, согласованных с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

10) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации по согласованию с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;

11) проведение научных исследований, в том числе археологических;

12) архитектурная подсветка объекта культурного наследия;

13) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

14) проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

15) ограниченное движение транспорта;

16) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия «Церковь», XIX в., и зданий и сооружений, расположенных на прилегающих участках.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;

4) размещение мусоросборников;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, линий телефонной связи и Интернета, электрокабеля) наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий;

- 6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- 7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- 8) организация открытых парковок.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

Разрешается:

- 1) строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства и реконструкции от уровня отмостки до конька кровли не должна превышать 7 метров;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь», XIX в. и окружающую застройку;
- 5) организация пешеходных дорожек;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 12) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

13) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

14) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

15) проведение научных исследований, в том числе археологических;

16) архитектурная подсветка зданий;

17) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

18) проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

19) ограниченное движение транспорта;

20) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 7 метров;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах;

8) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

9) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломаной формы;

10) использование сплошных ограждений.

III. Особые режимы использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу:

Челябинская область, Троицкий муниципальный район,

Разрешается:

- 1) строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства и реконструкции от уровня отмостки до конька кровли не должна превышать 12 метров;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь», XIX в. и окружающую застройку;
- 5) организация пешеходных дорожек;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 12) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 13) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;
- 14) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- 15) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 16) архитектурная подсветка зданий;
- 17) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 18) проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;
- 19) ограниченное движение транспорта;

20) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 12 метров;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
- 4) посадка высокоствольных пород деревьев;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 7) установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах;
- 8) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- 9) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломаной формы;
- 10) использование сплошных ограждений.

IV. Особые режимы использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с предельной максимальной высотой строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь», XIX в. и окружающую застройку;

- 5) организация пешеходных дорожек;
 - 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - 8) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - 9) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
 - 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
 - 11) движение автотранспорта;
 - 12) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.
- Запрещается:
- 1) возведение наземных объектов капитального строительства;
 - 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
 - 3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
 - 4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
 - 5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.