

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы

дата начала проведения экспертизы – 22.10.2022 г.

дата окончания проведения экспертизы – 26.11.2022 г.

б) место проведения экспертизы – Пензенская область, г. Пенза, Челябинская область, г. Троицк.

в) заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Оптима М» (623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Загвозкина, д. 10, кв. 44, ИНН 6678076760/КПП 667801001, ОГРН 1169658122545, тел.: 8 (343)385-76-35; эл. почта: optima-m2020@mail.ru).

г) сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютин Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	12 лет

Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, ПГУАС
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2020 года № 996: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Арискин Максим Васильевич; член комиссии Тютин Ирина Яковлевна, участвующие в проведении экспертизы признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

е) цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (далее – Проект, Научно-проектная документация, Проектная документация), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Оптима М» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2020 года № МКРФ 20785) (далее – Автор, Разработчик) в 2022 г.

ж) перечень документов, представленных заявителем:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение комплекта	Наименование комплекта
Раздел 1. Предварительные работы		
1	12.22/16-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация
2	12.22/16-ПП	Книга 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	12.22/16-ИИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
4	12.22/16-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
5	12.22/16-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования
6	12.22/16-ХТИ	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам
7	12.22/16-СТИ	Книга 5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования
8	12.22/16-КНИ	Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
Стадия I. Эскизный проект		
9	12.22/16-ЭП.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
10	12.22/16-ЭП.АР	Книга 2. Архитектурные решения
11	12.22/16-ЭП.КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Стадия II. Проект		
12	12.22/16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
13	12.22/16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
14	12.22/16-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
15	12.22/16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
16	12.22/16-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.1. Система электроснабжения
17	12.22/16-ИОС2 12.22/16-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.2. Система водоснабжения Подраздел 5.3. Система водоотведения
18	12.22/16-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
19	12.22/16-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5. Сети связи
20	12.22/16-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.7. Технологические решения
21	12.22/16-ПОР	Раздел 6. Проект организации ремонта и приспособления
22	12.22/16-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
23	12.22/16-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
24	12.22/16-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание - краеведческий музей, площадью 714,8 кв. м с кадастровым номером 74:35:0400031:75, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ленина, д. 70.

2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 966 кв. м с кадастровым номером 74:35:0400031:19, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ленина, №70.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.10.2021 г. № 03-12/134, выданное Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

4. Приказ № 167 от 14.04.2016 г. Министерства культуры Челябинской области «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

5. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30.05.2022 г. № 03-09/237, выданное Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

6. Технический паспорт на нежилое здание «Краеведческий музей», расположенное по адресу: Челябинская обл. г. Троицк, ул. Ленина, д.70. Инвентарный номер 4534. Паспорт подготовлен по состоянию на 19.02.2008 г., ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области Троицкий филиал».

7. Технический паспорт на нежилое здание «Гараж», расположенное по адресу: Челябинская обл. г. Троицк, ул. Ленина, д.70. Инвентарный номер 4534. Паспорт подготовлен по состоянию на 19.02.2008 г., ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области Троицкий филиал».

8. Технические условия № 16 от 04 марта 2022 года на подключение абонента к водопроводным сетям, выданные ООО «Троицкий Водоканал водоснабжение».

9. Технические условия от 29 марта 2022 года на подключение абонента к водопроводным сетям, выданные ООО «Троицкий Водоканал водоотведение».

10. Технические условия № 765-22 от 11 марта 2022 года на подключение абонента к системе теплоснабжения, выданные ООО «Перспектива».

11. Технические условия №352 на подключение абонента к сети интернет, выданные ЗАО «Интерсвязь-2».

12. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20785 от 22 декабря 2020 г.

13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19 июля 2022 г. №000000000000000000002098, СРО-П-140-27022010. Ассоциация - саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект».

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19 июля 2022 г. №0000000000000000000005564, СРО-И-035-26102012. Ассоциация - саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) Государственная историко-культурная экспертиза осуществляется в отношении проектной документации в следующем составе:

- предварительные работы;

- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, проект организации реставрации).

Дополнительно разработчиком направлены на историко-культурную экспертизу следующие разделы проектной документации:

- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1).

Экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающий документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной

охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует Заданию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.11.2021 г. № 03-12/134, выданному Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, в части организуемых и проводимых собственником выявленного объекта культурного наследия работ по его сохранению в рамках договора на подготовку научно-проектной документации.

Результаты проведенных исследований были оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения об Объекте

Рассматриваемый объект – «Здание банка» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 г. № 167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность». Объект внесен в список под номером 1676 как памятник архитектуры и градостроительства с датой создания 1895-1903 гг.

Здание расположено по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70, занимает угловое местоположение в ансамбле центральной (Михайловской) площади на пересечении улиц Ленина (ранее ул. Базарная) и ул. Им. А. Климова (ранее Васильевский переулок).

Выявленный объект культурного наследия «Здание банка» – кирпичное двухэтажное здание с подвальными помещениями под всем объемом здания и вальмовой крышей с металлическим покрытием, квадратной формы в плане.

В настоящее время Объект эксплуатируется, находится в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения «Троицкий краеведческий музей» (свидетельство о государственной регистрации права от 07.08.2015 г. на нежилое здание №74-74/035-74/035/018/2015-445/1, кадастровый номер 74:35:0400031:75).

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия *отсутствуют* в виду статуса *выявленного* объекта культурного наследия.

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70, *не утверждены*, в виду статуса *выявленного* объекта культурного наследия.

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

Здание построено купцом А.И. Осиповым в 1893 г. на месте первой городской больницы и продано затем филиалу «Сибирского банка» (угол ул. им. Ленина и им. Климова). Его угол, выходящий на площадь, срезан и превращён в своеобразный портал с фронтоном и ажурным балконом. В простенках окон помещены «романского» типа колонки. Два этажа отделяются друг от друга раскрепованными тягами-бегунками. В оформлении карнизов присутствуют мотивы древнерусского зодчества.

Над карнизом расположен парапет в виде каменных столбиков, между которыми вьются кованые решётки.

Дважды были проведены торги по продаже здания бывшей городской больницы, но поскольку на аукцион опять никто не явился, здание было разобрано, а материалы сложены во дворе новой больницы.

Современный музейный дом был построен в 1903 году троицким купцом 2-й гильдии Александром Осиповым. Предприниматель владел бойней, салотопней, кожевенным заводом, торговал хлебом. Он активно занимался общественной деятельностью: был гласным городской думы, организовал в Троицке вольное пожарное общество, состоял почетным блюстителем 5-го приходского училища, членом попечительского совета женской гимназии.

До революции в этом здании располагалось множество учреждений и организаций. Здесь торговали швейными машинками «Зингер», модной одеждой, была аптека Плонского, офис нотариуса. В здании также размещалось отделение Сибирского торгового банка. Этот банк был основан в 1872 году, он производил операции по обслуживанию экспорта хлеба, сибирского сливочного масла, среднеазиатского каракуля, участвовал в финансировании железных дорог и пароходств. К 1914 году действовало 57 отделений, одно из них — в Троицке.

После революции до начала Великой Отечественной войны дом занимал горком партии, который в конце 1940-х переехал в здание современной администрации, а здание бывшего банка занял горком ВЛКСМ.

В наследство от банка в здании осталось хранилище для денег с настоящей кованой металлической дверью.

С начала 1990-х годов и по настоящее время в здании располагается Троицкий краеведческий музей.

Фасады и стены двухэтажного объема выполнены исторически в кирпичном стиле, выстроенные из красного кирпича. С течением времени здание было оштукатурено и окрашено в серый цвет по всему периметру, с выделением архитектурных элементов белым колером. Главный вход в здание расположен в северо-западном углу здания с внешней двуполой металлической дверью и внутренней двуполой дверью из пакета ПВХ со стеклянным заполнением.

Наружные стены двухэтажного здания с невысоким цоколем облицованным гранитными плитами, оштукатурены и окрашены в серый цвет. Стены из красного полнотелого кирпича. Тип кладки кирпичных стен определяется как цепная: ложковые и тычковые ряды чередуются, вертикальные швы всех ложковых рядов совпадают.

Оконные проемы фасадов и дверной проем главного входа обрамлены кирпичными наличниками с рассветом из скругленного тесаного кирпича.

Главные (северо-западный и юго-восточный) фасады здания имеют больше архитектурных элементов по сравнению с дворовыми фасадами:

Крыльцо главного входа выполнено из сборных бетонных ступеней. С юго-западной

стороны здания расположен кирпичный пристрой, высотой в один этаж, с запасными сквозными входными дверями и внутренним лестничным маршем.

Кровля вальмовая, покрытие металлическое с двойным стоячим фальцем, уложенное на деревянную обрешетку, выполненную по деревянным стропилам в форме конверта с организованным водостоком по настенным картинным желобам и металлическим трубам.

Кирпичные парапетные тумбы и ограждения расположены на кровле по периметру главных фасадов.

Венчающий карниз выполнен из кирпича с аркатурным пояском, межэтажный выполнен в виде кессонированного пояска. Все фасадное убранство выполнено из красного полнотелого тесаного кирпича, оштукатурено, окрашено белым колером. Цоколь оштукатурен и окрашен в серый цвет.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана по заказу собственника выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», МБУ «Троицкий краеведческий музей», с целью проведения необходимых мероприятий, направленных на обеспечение физической сохранности внешнего и внутреннего облика выявленного объекта культурного наследия, дошедшего до нашего времени, а также поддержание объекта в эксплуатационном состоянии.

На основании контракта от 14.02.2022 г. № б/н обществом с ограниченной ответственностью «Оптима М» разработана Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70.

Разработчик научно-проектной документации:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Оптима М» (ООО «Оптима М», далее – Автор, Разработчик).

Адрес места нахождения: 623700, Россия, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Загвозкина, д. 10, кв. 44.

ИНН: 6678076760, КПП: 667801001, ОГРН: 1169658122545.

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20785 от 22 декабря 2020 г.

Адрес электронной почты: optima-m2020@mail.ru.

Контактный телефон: 8(343)385-76-35.

Директор ООО «Оптима М»: Назипова Марина Валентиновна.

Заказчик научно-проектной документации:

Наименование организации: Муниципальное бюджетное учреждение «Троицкий краеведческий музей».

Адрес места нахождения: 457100, Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ленина, 70.

Адрес электронной почты: trmuseum@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (908)051-72-64, +7 (351) 632-77-75.

ИНН 7418019881, ОГРН: 1107418000238.

Директор: Подгайко Екатерина Геннадьевна.

В состав авторского коллектива ООО «Оптима М» входят аттестованные специалисты в области сохранения объектов культурного наследия: главный архитектор проекта – Статных Галина Алексеевна (архитектор II категории, приказ № 1286 от 26.07.2018 г.), главный инженер проекта – Родионова Елена Борисовна (инженер III категории, приказ №

1161 от 12.07.2021).

Научно-проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- контракта от 14.02.2022 г. № б/н;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.10.2021 г. № 03-12/134, выданного Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;
- приказа Министерства культуры Челябинской области «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность» от 14.04.2016 г. № 167;
- технического паспорта на нежилое здание «Краеведческий музей», расположенное по адресу: Челябинская обл. г. Троицк, ул. Ленина, д.70. Инвентарный номер 4534. Паспорт подготовлен по состоянию на 19.02.2008г., ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области Троицкий филиал».
- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2022 г.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований

Комплексные научные исследования в составе проекта выполнены на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 ноября 2021 года № 03-09/186, выданного Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, и включают в себя следующие работы:

1. Историко-архивные и библиографические исследования;
2. Историко-архитектурные натурные исследования;
3. Инженерно-технические исследования;
4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;
6. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Объём научных исследований определён в рамках целей и объёмов предполагаемых ремонтно-реставрационных работ. Материалы, собранные в ходе научных исследований, являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию реставрации.

В рамках выполнения историко-архивных и библиографических исследований (Раздел 2, Книга 1, шифр: 12.22/16-ИИ) Разработчиком предлагается следующее описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, подлежащее обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Градостроительный прием расположения здания памятника: Угловое расположение здания-памятника, квадратное в плане, в ансамбле центральной (Михайловской) площади г. Троицка, на пересечении улиц Ленина (ранее ул. Базарная) и ул. им. А. Климова (ранее Васильевский переулок).

2. Местоположение памятника как части историко – архитектурной среды г. Троицка: угловое местоположение здания-памятника, как части ансамбля центральной (Михайловской) площади.

3. Объемно – планировочное решение здания-памятника:

3.1. Здание-памятник квадратной формы, с подвальным помещением под всем объемом здания, с небольшим каменным цоколем и металлической кровлей, образец административного здания XIX века в кирпичном стиле

3.2. Обице габариты здания памятника: 20,1 x 19 2 x 9.7 м;

3.3. Внутренняя планировка, выполненная по коридорной системе в сочетании с анфиладной.

4. Композиционно - планировочное решение фасадов (угловое расположение здания диктует композиционную организацию главных фасадов): Симметричная композиция фасадов в 7 световых осей по каждому фасаду с угловым, чуть выступающим ризалитом. Архитектурные элементы главных фасадов: металлическое парапетное ограждение, парапетные тумбы и решетки ограждений, карниз с аркатурным пояском, лучковые перемычки оконных и дверных проёмов, подоконные карнизы, кессонированные междуэтажные пояса, цоколь здания-памятника, кессонированные парапетные тумбы, колонки с кубовидными капителями второго этажа, пилястры между окнами первого этажа, лопатки, рустованные лопатки ризалита, профили тяг, карнизов, аттика; ограждение балкона 2-го этажа. Декоративное оформление главных фасадов: отделка облицовочным и профилированным кирпичом (стен, лопаток, колонн, аттика, парапетных тумб).

5. Композиционно – планировочное решение северо-восточного бокового фасада: Асимметричная композиция торцевого фасада с акцентом на входной группе в 6 световых осей. Архитектурные элементы: карниз с аркатурным пояском, ритмы проёмов с лучковыми перемычками, подоконные карнизы кессонированный междуэтажный пояс, расположение, пропорции, форма цоколя. Декоративное оформление: отделка облицовочным и профилированным кирпичом (стен, лопаток, колонн, аттика, парапетных тумб);

6. Композиционно - планировочное решение юго-восточного фасада: Асимметричная композиция торцевого фасада в 6 световых осей с декорированным чердачным проемом, расположенным по вертикальной оси, карниз с аркатурным пояском, ритмы проёмов с лучковыми перемычками подоконные карнизы, расположение, пропорции, форма кессонированного междуэтажного пояса, пропорции и форма, цоколя, центральная ось подчеркнута декоративно оформленным чердачным проёмом. Декоративное оформление: отделка облицовочным и профилированным кирпичом (стен, лопаток, колонн, аттика, парапетных тумб);

7. Основные конструктивные решения здания-памятника:

7.1. Фундаменты ленточные из прочного камня на известково-песчаном растворе;

7.2. Конструктивная схема здания стеновая с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

7.3. Внутренняя планировка, выполненная по коридорной системе в сочетании с анфиладной;

7.4. Дощатые, штукатуренные по драни перегородки;

7.5. Многоскатная, во все стороны крыша с металлическим покрытием (двойной стоячий фальц) по деревянным балкам.

8. Элементы интерьеров:

8.1. Главная лестница: расположение, пропорции, профиль потолочных карнизов; расположение, пропорции, профиль пилястр в простенках между окнами; столбы; расположение, пропорции, профиль ограждения; мраморные ступени; рустовка стен; проёмы оконные и дверные; расположение, пропорции, профиль порталов проемов; расположение, пропорции, профиль оконных блоков; расположение, пропорции филенчатых дверей; цилиндрические своды в помещении под главной лестницей; расположение, габариты цилиндрических сводов в коридорах; расположение, конфигурация, габариты, материал металлических ставень в помещении вестибюля..

8.2. Боковая лестница: расположение, пропорции, профиль потолочных карнизов; расположение, пропорции, профиль деревянного ограждения из перил и балясин; деревянные ступени; проёмы оконные и дверные; расположение, пропорции, профиль порталов проемов; расположение, пропорции филенчатых дверей.

8.3. Помещения первого этажа: расположение, пропорции, профиль потолочных карнизов; расположение, пропорции, потолочных розеток; проёмы оконные и дверные; расположение, пропорции, профиль порталов проемов; расположение, пропорции, профиль оконных блоков; расположение, пропорции филенчатых дверей;

8.4. Помещения второго этажа: расположение, пропорции, профиль потолочных карнизов; расположение, пропорции, потолочных розеток; проёмы оконные и дверные; расположение, габариты сводов типа «Монье» в оружейной комнате; расположение, конфигурация, габариты, материал металлических дверей с металлическими заклепками и кованными шарнирами в оружейную комнату; расположение, пропорции, профиль порталов проемов; расположение, пропорции, профиль оконных блоков; расположение, пропорции филенчатых дверей.

8.5. Подвальные помещения: проёмы оконные и дверные; расположение, габариты сводов типа «Монье»; расположение, габариты кирпичных колонн; расположение, пропорции, профиль порталов проемов; расположение, пропорции, профиль оконных блоков; расположение, пропорции филенчатых дверей.

Техническое состояние основных несущих конструкций:

Проведенное обследование позволило определить конструктивные особенности отдельных частей выявленного объекта культурного наследия, их состояние, а также проследить историю объекта в целом.

Фундаменты. По данным технического паспорта от 20 февраля 1995 года, фундаменты здания - бутовые ленточные, бутобетонные. По результатам выполненных шурфов во внутренних подвальных помещениях установлено, что фундаменты здания из бутового камня высотой 200 мм, горизонтальная гидроизоляция отсутствует. Косвенных признаков, свидетельствующих о нарушении нормальной работы фундаментов и оснований, не выявлено. Состояние фундамента оценивается как *работоспособное*.

Отмостка и цоколь. Снаружи цоколи фасадных стен здания оштукатурены и окрашены. Отмостка выполнена по всем фасадам. С северного, южного и восточного фасадов имеются разрушения отмостки. Наблюдаются протечки стен подвального этажа ввиду отсутствия отмостки и гидроизоляции фундаментов. Состояние ограниченно-работоспособное. С западной стороны, вдоль улицы Климова, отмостка выполнена из тротуарной плитки. Общее состояние удовлетворительное.

Наружные стены. Стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Габаритные размеры кирпича - 250x120x65мм, ширина

вертикальных и горизонтальных швов составляет 10-12 мм., оштукатуренные и окрашены в два цвета. Состояние удовлетворительное. Признаков ослабления наружных несущих конструкций не выявлено. Общее состояние удовлетворительное.

Внутренние стены. Несущие стены кирпичные, оштукатурены и окрашены акриловой краской. Внутренние перегородки деревянные, оштукатурены и окрашены. Наблюдается шелушение окрасочного слоя. Состояние стен в здании - ограниченно-работоспособное. В подвале имеется кирпичная колонна, перекрытая монолитным металлическим рельсом. Состояние колонны подвала – работоспособное.

Крыша и кровля. Кровля вальмовая по деревянным стропильным фермам со слуховым окном со стороны восточного фасада; материал покрытия кровельное железо с двойным стоячим фальцем. По карнизу с южной и западной стороны, между декоративными парапетными столбиками проходит легкая металлическая решетка. Водосточная система состоит из карниза настенного желоба и водосточных труб из металла серого цвета. Имеются повреждения кровельного покрытия, наличие ржавчины, протечки. Деревянная стропильная система выполнена из бревна диаметром 200-300 мм и обрезных досок. Обрешетка - из доски тесаной. Отсутствует огнебиозащитная обработка деревянных конструкций. Состояние кровли - ограниченно-работоспособное.

Внешнее декоративное убранство. Фасады имеют по углам этажей филёнчатые лопатки. Горизонтальные членения образованы междуэтажным поясом, фризом и карнизом. Оконные блоки – деревянные. Нижние окна с лучковыми проёмами и рамочными наличниками и замковым камнем, верхние арочные с архивольтом и замковым камнем. Горизонтальные простенки этажей заполнены филёнками. Фриз составлен из поребрика и элементов, напоминающих кронштейны. Венчающий карниз выполнен с сухариками. Фасады отделаны гладкой штукатуркой с колерной покраской с выделенными архитектурными элементами белого цвета. По фасадам – венчающий карниз, над вторым этажом здания проходит межэтажный профилированный пояс. Наблюдается отслаивание штукатурных и окрасочных слоев со стен фасадов здания. Общее состояние удовлетворительное. В угловой части здания, на пересечении улиц Климова и Ленина, на втором этаже, расположен балкон, с ограждением из ажурной металлической решетки. Выход на балкон отсутствует – установлен глухой дверной блок. Состояние балкона - ограниченно-работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение. Наружные двери главного входа – металлические двупольные, металлические, покрашены. Состояние - работоспособное. Наружные двери дворового северного фасада – двупольные, деревянные, из массива, покрашены. Состояние ограниченно-работоспособное. Двойные оконные проемы на фасадах с арочным завершением. Оконные заполнения – Т-образная, трехчастная расстекловка. Оконные блоки деревянные, из массива. Состояние ограниченно-работоспособное.

Приямки. Приямки расположены по всему периметру здания. Оконные проемы, расположенные в подвальном помещении, заложены. Имеется вход в подвальное помещение со стороны углового помещения фасада. Вход в подвал закрывается металлическими ставнями в горизонтальном направлении. Над входом в подвал и под балконом второго этажа угловой простенок декорирован деревянной конструкцией и деревянным фальш-окном. Существующий оконный проем в основной стене здания заложено. Общее состояние приямков – ограниченно-работоспособное.

Лестницы и крыльца. Крыльцо главного входа – бетонное, с отделкой тротуарной плиткой. Внутренняя парадная двухмаршевая лестница с мраморными ступенями, с ограждением из балясин. Присутствуют сколы на мраморной плитке. Общее состояние

ограниченно-работоспособное.

Перекрытия. Перекрытия подвала - сводчатое кирпичное по металлическим балкам. Перекрытия первого этажа – сводчатые, расположенные в индивидуальных помещениях и в пространстве лестничных клеток. Межэтажные перекрытия деревянные, скрыты под штукатуркой по дроби. Обследование перекрытий в данной работе не проводилось. Состояние перекрытий - работоспособное.

Полы. Полы на первом и втором этаже здания – паркет, керамическая плитка в санузле, линолеум, деревянные; ступени лестниц – из мраморных плит. Наблюдаются истирание паркетных досок, нарушение геометрии. На мраморных ступенях – сколы, трещины, выбоины, смещение плит от рабочего положения. Пол подвального помещения – бетонный по грунту. Покрытие пола отсутствует. Состояние полов в здании - ограниченно-работоспособное.

Согласно результатам инженерно-технического обследования, определены следующие состояния конструкций здания:

1. Состояние фундаментов – работоспособное;
2. Состояние отмостки – ограниченно-работоспособное;
3. Состояние цоколя – ограниченно-работоспособное;
4. Состояние наружных стен – ограниченно-работоспособное;
5. Состояние внутренних несущих стен – работоспособное
6. Состояние внешнего декоративного убранства – ограниченно работоспособное;
7. Состояние перекрытия подвала – работоспособное;
8. Состояние балок перекрытия 1-го и 2-го этажей – работоспособное;
9. Состояние перекрытия чердака – работоспособное;
10. Состояние покрытия кровли – ограниченно-работоспособное.
11. Состояние деревянных стропильных конструкций кровли – ограниченно-работоспособное;
12. Состояние оконных заполнений – ограниченно-работоспособное;
13. Состояние дверных заполнений – ограниченно-работоспособное;
14. Состояние крылец – ограниченно-работоспособное;

Состояние здания в целом признано ограниченно-работоспособным.

Из результатов комплексных научных исследований установлено, что повреждения выявленного объекта культурного наследия вызваны:

- отсутствием надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;
- неблагоприятным влиянием внешней среды (инфильтрация атмосферных осадков, солнечная радиация, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);
- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация).

По итогам комплексных научных исследований Разработчиком сделаны следующие выводы: для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации по ремонту и реставрации стен фасадов и элементов внешнего декоративного убранства, крыши и кровли, примыканий и крылец, внутренних помещений и лепных деталей, инженерных сетей, благоустройству территории.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому

Предлагаемые проектные решения

В рамках контракта от 14.02.2022 г. № б/н и в соответствии с Актом влияния от 15.03.2022 г. Разработчиком предложены к выполнению на выявленном объекте культурного наследия следующие виды работ:

Внутренние демонтажные и ремонтные работы:

- Демонтаж внутренних перегородок согласно утвержденного плана перепланировки;
- Замена деревянных подоконных досок, отделка внутренних оконных откосов;
- Демонтаж полового покрытия и устройство нового согласно проектным решениям: в экспозиционных залах – паркет, в коридорах санузле и технических помещениях – плитка керамогранит;
- Ремонт помещений здания: отделка стен с устройством декоративной штукатурки под покраску;
- Ремонт потолков с выравниванием сухими смесями и заделкой швов, ремонт цилиндрических сводов в помещениях коридоров и под главной лестницей, сводов «Монье» в оружейной комнате;
- Ремонт архитектурных элементов и лепных деталей (потолочные и настенные карнизы, потолочные розетки, пилястры) внутреннего пространства помещений;
- Демонтаж противопожарной лестницы третьего типа с восточной стороны здания и монтаж новой металлической лестницы третьего типа с северной стороны здания, на дворовом фасаде;
- Монтаж внутренних перегородок согласно планам этажей;
- Реставрация исторических дверных полотен (демонтаж, монтаж);
- Перенос люка выхода на чердак из кабинета в помещение коридора;
- Ремонт мраморных ступеней главного внутреннего лестничного марша с частичной заменой камня на аутентичный (мрамор);
- Ремонт деревянных ступеней лестничного марша пожарного выхода;
- Устройство санузла для МГН.

Инженерные сети:

- Демонтаж внутренних инженерных систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дворовой канализации;
- Монтаж инженерных систем: отопления с заменой приборов отопления, кондиционирования;
- Монтаж сети водоснабжения, с заменой санитарно-технического оборудования, в том числе санитарно-технических приборов для маломобильных групп населения;
- Монтаж внутренних систем водоотведения;
- Устройство наружной системы водоотведения, с подключением к центральным городским сетям;
- Устройство системы электроснабжения с заменой осветительных приборов в соответствии с технологическими решениями;
- Устройство наружного освещения входных групп здания.
- Монтаж слаботочных систем, видеонаблюдения, пожарной сигнализации.

Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания, включая реставрацию и воссоздание элементов внешнего декоративного убранства:

- Очистка поверхности фасадов от краски для воссоздания исторического облика кирпичного здания;

- Замена существующих оконных блоков на аутентичные деревянные окна по разработанному шаблону;
- Ремонт забора из кирпича, реставрация деревянных ворот и калиток по разработанному шаблону;
- Ремонт фасада вспомогательного помещения;
- Демонтаж углового деревянного пристроя - угол ул. В.И.Ленина – ул. Климова, установка исторического дверного блока в основной стене;
- Воссоздание исторического крыльца углового входа с кованым ограждением;
- Ремонт балкона второго этажа и устройство выхода на балкон путем раскрытия части заложеного проема и установки исторического дверного блока;
- Ремонт входной двери в подвал и устройство входной группы;
- Раскрытие исторического дверного проема и установка дверного блока южного фасада с целью организации доступа маломобильных групп населения;
- Замена элементов водосточной системы;
- Ремонт откосов окон, карнизов;
- Ремонт крыльца главного входа западного фасада с отделкой площадки крыльца и ступеней из неполированных гранитных плиток;
- Замена деревянных дверных блоков на аутентичные по разработанному шаблону;
- Демонтаж покрытий кирпичных прямков из профилированного листа, устройство покрытий прямков из сотового поликарбоната;
- Ремонт кирпичной кладки прямков с оштукатуриванием и покраской;
- Ремонт отмостки здания.

Подвальные помещения:

- Устройство дверных проемов подвального помещения;
- Устройство и открытие подвальных помещений с целью прокладки инженерных сетей и устройства новых помещений;
- Устройство бетонных полов подвальных помещений с напольным покрытием из плитки керамогранит;
- Раскрытие оконных проемов с установкой деревянных оконных блоков с окраской, подоконных досок и отделки откосов;
- Отделка стен штукатуркой, с последующей покраской водоэмульсионными красками.

Вход в подвальные помещения со стороны дворового фасада

- Ремонт стен дворового входа в подвал штукатуркой с покраской;
- Замена деревянного дверного блока на противопожарные двери;
- Замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на металлическое покрытие с двойным стоячим фальцем.

Вход в подвальные помещения со стороны улицы Климова

- Замена деревянного дверного блока на аутентичный по разработанному шаблону;

Запасной выход из здания со стороны дворового фасада:

- Замена деревянного дверного блока на аутентичный по разработанному шаблону;
- Ремонт козырька с заменой покрытия;
- Ремонт деревянного крыльца с заменой ступеней;
- Покраска деревянных и металлических конструкций крыльца.

Крыша и кровля

- Ремонт стропильной системы;
- Замена обрешетки;
- Замена кровельного покрытия из металлического фальцевого покрытия на металлический лист с двойным стоячим фальцем, с устройством коньков и примыканий;

- Очистка и покраска кованых решеток ограждения кровли;
- Ремонт слухового окна с заменой покрытия;
- Устройство картин настенного желоба;
- Замена покрытия из металлического листа на парапетных столбиках;
- Обработка деревянных конструкций стропильной системы огнебиозащитными составами.

Благоустройство дворовой территории:

- Устройство покрытия дворовой территории из тротуарной плитки;
- Установка малых форм.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на существующие особенности выявленного объекта культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- фотографические материалы современного состояния выявленного объекта культурного наследия;

- сведения и материалы, имеющиеся по выявленному объекту культурного наследия.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года № 168-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на

объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации);

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

м) обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания выявленного объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии, включая ремонт и реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (шифр: 12.22/16), разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Оптима М» (Лицензия № МКРФ 20785 от 22 декабря 2020 года) на основании контракта № б/н от 14.02.2022 г. с МБУК «Троицкий краеведческий музей» и Задания от «16» ноября 2021 г. № 03-12/134.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2022 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Далее в соответствии с заданием на проектирование была разработана проектная документация с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

На основании полученных в ходе экспертизы данных эксперты пришли к выводу, что проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в проекте, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика выявленного объекта культурного наследия и его архитектурно-художественной ценности в соответствии с предложенным Разработчиком предметом охраны Объекта.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы выявленного объекта культурного наследия комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.11.2021 г. № 03-12/134.

3. Научно-проектная документация содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70.

4. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие ремонту и реставрации, в пределах видимости и доступности.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются в соответствии с предложенным Разработчиком предметом охраны.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит

необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Оптима М» **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложения к акту - копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.11.2021 г. № 03-12/134, выданное Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области. на 5 л.
2. Приказ Министерства культуры Челябинской области от 14.08.2016 г. № 167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность». на 4 л.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30.05.2022 г. № 03-09/237, выданное Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области. на 6 л.
4. Технический паспорт на нежилое здание от 19.02.2008 г. на 15 л.
5. Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. В.И. Ленина, 70, от 15.03.2022 г. на 6 л.
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. В.И. Ленина, 70, от 15.03.2022 г. на 6 л.
7. Материалы протоколочно-документальной фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. В.И. Ленина, 70. на 6 л.
8. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации от 22.10.2022 года № 1. на 5 л.
9. Протокол итогового заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации от 26.11.2022 года № 2 на 4 л.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии:

Дата оформления заключения экспертизы – «26» ноября 2022 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии _____ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ **М.В. Арискин**

Член экспертной комиссии _____ **И.Я. Тютина**

СОГЛАСОВАНО:

Директор МБУ «Троицкий краеведческий музей»

 Е.Г. Подгайко

« » 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области

 А.В. Федичкин

« 16 » ноября 2021 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

от « 16 » ноября 2021 г.

№ 03-12/134

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Здание банка» (далее - Объект).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь): Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Троицкий краеведческий музей».

Реквизиты: ИНН 7418019881, ОГРН 1107418000238.

Адрес места нахождения: 457100, Россия, Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70.

Вид права: оперативное управление.

Документ: Свидетельство о государственной регистрации права от 07.08.2015 74:35:0400031:75. Номер государственной регистрации права 74-74/035-74/035/018/2015-445/1.

Контактный телефон: 8(908)051-72-64, Подгайко Екатерина Геннадьевна.

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: отсутствует.

5. Реквизиты документов об утверждении границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: границы территории не утверждены.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны: предмет охраны не утвержден.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия: отсутствуют.

8. Состав и содержание научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Разрабатывается на основании ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»:

8.1. Раздел «Предварительные работы»:

- 1) исходно-разрешительная документация
- 2) план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия
- 3) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.
- 4) акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.

8.2. Раздел «Комплексные научные исследования» включает:

- 1) историко-архивные и библиографические исследования;
- 2) историко-архитектурные натурные исследования;
- 3) инженерно-технические исследования;
- 4) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- 5) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;
- 6) отчет по комплексным научным исследованиям.

Выполнить в процессе производства работ:

- 7) Фиксационные чертежи и фотографии в процессе разборки конструкций и производства работ.

8.3. Подраздел «Инженерные изыскания» (при необходимости):

- 1) инженерно-геодезические работы;
- 2) инженерно-геологические работы;

3) инженерно-гидрологические работы.

8.4. Раздел «Проект реставрации и приспособления» на основании ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия» состоит из следующих трех стадий:

8.4.1. Подраздел I «Эскизный проект»:

- 1) пояснительная записка;
- 2) архитектурные решения;
- 3) конструктивные решения;

8.4.2. Подраздел II «Проектная документация».

Разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. (с изменениями на 28.04.2020 г.) № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, работы необходимо проводить в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Окончательный состав и содержание проектной документации определяется заданием Заказчика, согласованным с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8.4.3. Подраздел «Рабочая проектно-сметная документация»:

- 1) пояснительная записка;
- 2) архитектурные решения;
- 3) конструктивные решения;
- 4) технологические решения;
- 5) проект организации и производства работ;
- 6) локальные сметы.

Рабочая документация включает рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, ведомости, содержащие перечень и объемы работ (дефектных ведомостей, описей работ), маркировочные чертежи и шаблоны, спецификации на оборудование, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.

Рабочая документация может уточняться и дополняться в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия.

8.5. Раздел «Научно-реставрационный отчет».

Научно-реставрационный отчет включает данные о проведенных исследованиях, принятых проектных решениях и их реализации в процессе осуществления производственных работ, фотографические материалы, характеризующие памятник до начала, в процессе и после завершения работ на объекте.

Научно-реставрационный отчет предоставляется в орган охраны объектов культурного наследия в течение девяноста рабочих дней после окончания

работ. Утвержденный отчет поступает в архив областного органа охраны объектов культурного наследия для постоянного хранения.

При проведении работ более 1-го года составляются промежуточные отчёты в конце каждого года, ссылки на них приводятся в сводном заключительном отчете.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В случае согласования проектной документации на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия областным органом охраны объектов культурного наследия с принятием решения о возможности ведения работ осуществляется на основании положительного заключения историко-культурной экспертизы научно-проектной документации и Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749.

В случае выполнения консервации, противоаварийных или ремонтных работ на объекте культурного наследия, согласование проектной документации с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области не требуется. Рабочую документацию необходимо предоставить при получении разрешения на проведение работ по сохранению.

При согласовании научно-проектной документации один экземпляр остается на хранение в архиве областного органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе (пункт 5.1 ст. 6 и пункт 3.4 статьи 49 ГрК РФ) и предоставляется в орган охраны объектов культурного наследия в полном объеме при получении разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

10. Требования по научно-методическому руководству, авторскому и техническому надзору:

Проектные организации, ведущие разработку научно-проектной документации, осуществляют в установленном порядке научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский и технический надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до момента подписания акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. Дополнительные требования и условия:

11.1. При устройстве на объекте культурного наследия зондажей, шурфов, при осуществлении раскопок и других натурных исследований необходимо получить разрешение в областном органе охраны объектов культурного наследия.

11.2. При разработке научно-проектной документации необходимо обеспечить:

сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок. Технические средства и материалы ремонта не должны искажать эту информацию, быть максимально обратимыми, равно как и препятствовать повторным ремонтам;

координацию работ всех участников ремонтных работ, учет всех частей проектной документации и принципиальных научно-проектных решений;

научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых инженерных решений;

соответствие принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности;

соответствие установленных в проектных решениях показателей качества конструкций, изделий, деталей и материалов нормативным значениям технической и технологической устойчивости зданий и сооружений;

соблюдение при проведении исследований объекта культурного наследия и разработке проектных решений, а также при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия правил техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

Задание подготовлено:

Начальник отдела охраны объектов
культурного наследия
Государственного комитета охраны
объектов культурного наследия
Челябинской области



(подпись)

Н.А. Степанова



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.04.2016

№ 167

Челябинск

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

№ п/п	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактические)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рыжов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

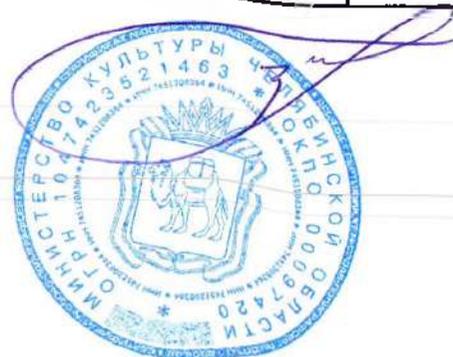
Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

1675	Жилой дом	памятник архитектуры и градостроительства	1890-е гг.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ленина ул., 63	им. В.И. Ленина ул., 63		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1676	Здание банка	памятник архитектуры и градостроительства	1895-1903 гг.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ленина ул., 70	им. В.И. Ленина ул., 70	удовлетворительно	Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1677	Склады	памятник архитектуры и градостроительства	1870-е гг.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ленина ул., 77	им. В.И. Ленина ул., 77		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1678	Усадебный комплекс	памятник архитектуры и градостроительства	1880 г.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ленина ул., 86	им. В.И. Ленина ул., 86		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1679	Дом Урузаева с торговой лавкой	памятник архитектуры и градостроительства	1870 г.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ленина ул., 97	им. В.И. Ленина ул., 97		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1680	Дом Урузаева, усадебный комплекс	памятник архитектуры и градостроительства	1880-1890 гг.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ленина ул., 105	им. В.И. Ленина ул., 105		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1681	Комплекс строений пивного завода Зуккера	памятник архитектуры и градостроительства	1907 г.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Ловчикова ул., 41	им. С.И. Ловчикова ул., 41		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14
1682	Усадебный комплекс с воротами	памятник архитектуры и градостроительства	1880 г.	памятник	Троицкий городской округ	г. Троицк	Мальшева ул., 12	им. братьев Мальшевых ул., 12		Список вновь выявленных объектов от 20.02.1995 г. № 14

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2221	Дом казачий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Советская ул., 102	Советская ул., 102			
2222	Здание бывшего казачьего училища	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Советская ул. 109	Советская ул., 109			
2223	Бывший особняк В.К. Анциферова	памятник архитектуры и градостроительства	XIX в.	памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Советская ул., 111	Советская ул., 111			
2224	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Строителей ул., 32	Строителей ул., 32			

Министр культуры



А.В. Бетехтин



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454092, тел. (8-351) 232-40-05
ОГРН 1167456104826, ИНН/КПП 7453298236/745301001

от 30 мая 2022

№ 03-09/237

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Оптима М»

ИНН

6	6	7	8	0	7	6	7	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	9	6	5	8	1	2	2	5	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения

623700	Свердловская область, г. Березовский
--------	---

(Индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Загвозкина	д. 10	-	44
----------------	-------	---	----

(улица)

(дом)

(корп./стр.)

(офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ № 20785	22.12.2020 г.
--------------	---------------

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ <1>:
на объекте культурного наследия:

Проведение научно-исследовательских работ
с целью разработки научно-проектной
документации

Выявленный объект культурного наследия «Здание банка»

(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия)

Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70

(адрес места нахождения объекта культурного наследия
по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ:

Контракт от 14.02.2022 г. № б/н

(дата и №)

Согласно	План расположения шурфов научно-проектной документации «Сохранение (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», Челябинская область, г. Троицк, ул. им. В.И. Ленина, 70», шифр: 12.22/16-ОЧ (наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))
----------	---

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «Оптим М»

(полное наименование с указанием организационно-правовой
формы организации)

ИНН

6	6	7	8	0	7	6	7	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	9	6	5	8	1	2	2	5	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ № 20785

(№ лицензии)

22.12.2020 г.

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения

623700

(Индекс)

Свердловская область,
г. Березовский

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Загвозкина

(улица)

д. 10

(дом)

-

(корп./стр.)

44

(офис/кв.)

Согласованной <2>

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

Разрешение выдано на срок до

«11» октября 2022 года

Председатель
Государственного комитета

(Должность, уполномоченного лица
Органа охраны)


(Подпись)



А.В. Федичкин

(Ф.И.О.)

- <1> Указывается конкретный(ые) вид(ы) работ, согласно перечню, указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- <2> Ставится прочерк, в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательские работы, консервацию (противоаварийные работы), ремонт.
- <3> Ставится прочерк, в случае если разрешение выдается на научно-исследовательские и изыскательские работы, ремонт.

ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Директор
(должность, получившего)

Мухомов
(подпись)

(Назипова М.В.)
(Ф.И.О.)

" _ " _____ 20__ г.

Прошито и пронумеровано

на 3 листах

председатель Государственного
комитета охраны объектов культурного
наследия Челябинской области



Для _____
_____ Федичкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование филиала, управления)

Филиал
поселок (пос.)
Филиал в городе

Троицк

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Местоположение:

Адрес: Челябинская обл., г.Троицк, ул. Ленина, д. 70

Краеведческий музей

(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)

Код литеры:

Б

Инвентарный номер	4534
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	74:035:04534:000001:000000

Другие отметки

Паспорт составлен по состоянию на *19 февраля 2008 г.*

Идентификатор технического паспорта:



20-00023838

Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию*
Б	74:035:0453 4:000001:00 0000	Краеведческий музей	Культурно-зрелищное	Краеведческий музей	2	1	

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошения	под зелеными насаждениями	

Исчисление площадей и объемов зданий (их частей)

	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
	Крыльцо		1.35*0.77	1.0		
	Крыльцо		1.65*2.15	3.5		
	Балкон деревянный		1.40*2.70	3.8		
	Крыльцо		3.34*1.84	6.1		
Б	Основное здание		20.28*19.40-1.8	391.6	9.78	3830
		Подвал	20.28*19.40-1.8	391.6	2.45	959
		1 этаж	20.13*19.25-1.60	385.9	3.51	1355
		2 этаж	20.05*19.08-1.60	381.0	3.98	1516
б	вход в подвал		4.00*2.86	11.4	2.40	27
		Подвал	4.00*2.86	11.4	2.40	27
б1	вход в подвал		1.55*3.16	4.9	1.80	9
		Подвал	1.55*3.16	4.9	1.80	9
б2	Пристройка		7.40*3.33	24.6	5.95	146
		Подвал	7.40*3.33	24.6	2.42	60
		1 этаж	7.17*3.33	23.9	3.58	86
Б	Нежилое здание		Итого	446.9		4012
			Застроенная площадь	446.9		4012
			Съемочная площадь	1237.7		

Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	Б	Год ввода в эксплуатацию*	Число этажей	2	Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки			Сборник	1.28	Таблица	85
Год реконструкции			Год капитального ремонта			

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Бутобетонный	Неравномерная осадка фундамента	9.0		9.0	55	5.0
Стены t=0		Кирпичные ✓	Выветривание швов Трещины на поверхности	21.0		21.0	50	10.5
Перегородки t=0		Кирпичные						
Перекрытия	Чердачное	Деревянные	Диагональные трещины на потолке	14.0		14.0	30	4.2
	Междуетажное							
Крыша		Металлическая	Неплотности фальцев	4.0		4.0	30	1.2
Полы		Деревянные	Стирание досок в ходовых местах	8.0		8.0	30	2.4
Проемы	Оконные	Двойные	Приборы частично утрачены или неисправны Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру	10.0		10.0	25	2.5
	Дверные							
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: известковая побелка	Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами	16.0		16.0	40	6.4
	Наружная отделка	Известковая побелка						
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки загорной арматуры, приборов Потеря эластичности изоляции проводов	4.1		9.3	45	4.2
	Водопровод	От городской сети		0.8				
	Горячее водоснабжение							
	Канализация	Общесплавная		0.7				
	Ванны							
	Электроосвещение	Скрытая проводка		2.4				
	Радио	Скрытая проводка		0.5				
	Телефон	Скрытая проводка		0.8				
	Вентиляция							
	Лифт							
	Газоснабжение							
Телевидение								
Мусоропровод								
Прочие работы		Крыльца Балконы	Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены	9.0		9.0	50	4.5
Итого						100.3		40.9
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 19 февраля 2008 г.							41	✓

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас.

Литера	б	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Наименование	вход в подвал			
Сборник / Таблица	1.28 - 164			
Наименование конструктивных элементов				
Фундаменты	Бутобетонный	11.0		11.0
Стены	Деревянные	16.0		16.0
Перегородки		10.0		
Перекрытия	Деревянные	4.0		4.0
Крыша	Металлическая	13.0		13.0
Полы	Деревянные	7.0		7.0
Проемы	Деревянные	14.0		14.0
Отделочные работы	Окраска деревянных поверхностей	18.0		18.0
Электроосвещение				
Прочие работы		3.0		
Итого				83.0
Износ, %		55		

Литера	б1	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Наименование	вход в подвал			
Сборник / Таблица	1.28 - 164			
Наименование конструктивных элементов				
Фундаменты	Бутобетонный	11.0		11.0
Стены	Кирпичные	16.0		16.0
Перегородки		10.0		
Перекрытия	Деревянные	4.0		4.0
Крыша	Металлическая	13.0		13.0
Полы	Цементные, бетонные	7.0		7.0
Проемы	Деревянные	14.0		14.0
Отделочные работы		18.0		
Электроосвещение				
Прочие работы		3.0		
Итого				65.0
Износ, %		55		

Литера	62	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %
Наименование	Пристройка			
Сборник / Таблица	1.28 - 164			
Наименование конструктивных элементов				
Фундаменты	Бутобетонный	11.0		11.0
Стены	Кирпичные	16.0		16.0
Перегородки		10.0		
Перекрытия	Деревянные	4.0		4.0
Крыша	Металлическая	13.0		13.0
Полы	Бетонные	7.0		7.0
Проемы	Деревянные	14.0		14.0
Отделочные работы	Стены: цементно-известковая штукатурка оштукатуривание	18.0		18.0
Электроосвещение	Скрытая проводка	4.0		4.0
Прочие работы		3.0		
Итого				87.0
Износ, %		55		

Общая стоимость в ценах 1969г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
Здание и его части	85000	49837
Служебные постройки		
Сооружения		
Всего	85000	49837

Полная балансовая стоимость*, руб. в ценах 2007г.	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2007г.	Действительная инвентаризационная стоимость**, руб. в ценах 2007 г.
12199200	7152606	3438753

Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	19.2.2008		13	
2	Схема земельного участка	19.2.2008		1	
3	Позтажный план	19.2.2008	1:200	3	
4	Экспликации	19.2.2008		1	

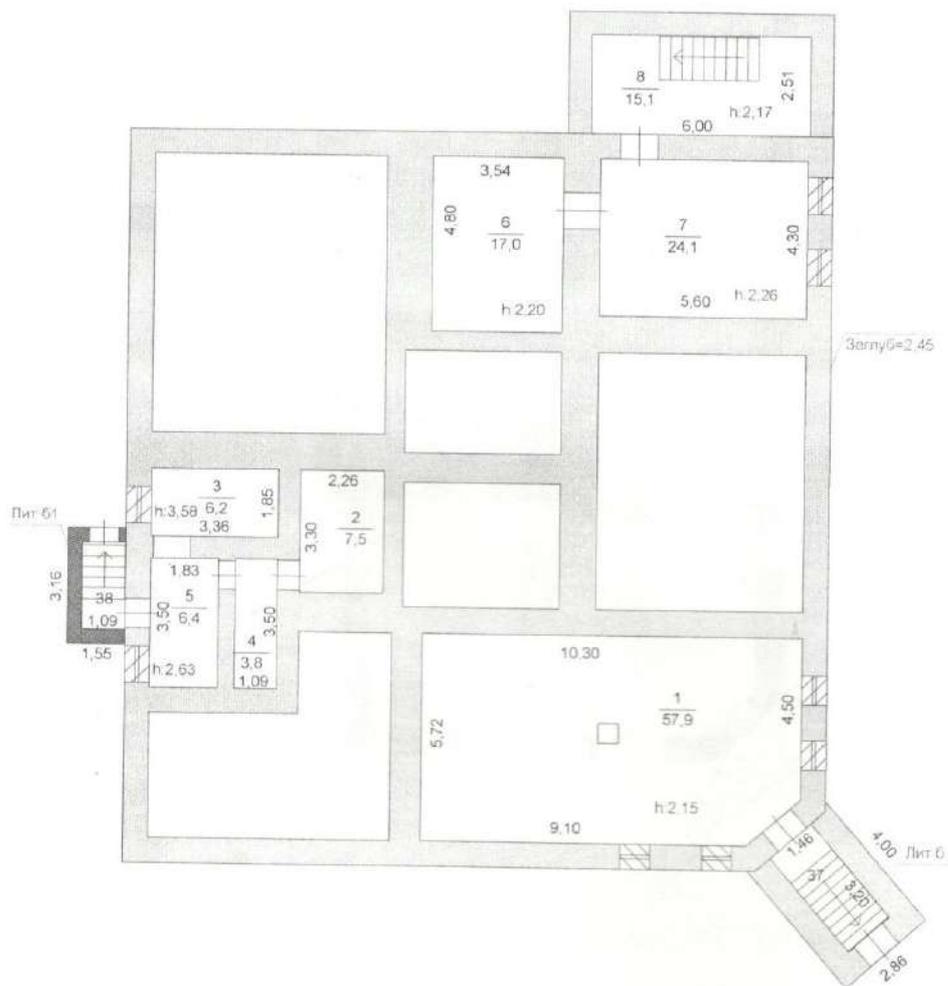
Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
19 февраля 2008 г.	Нечеухина Екатерина Анатольевна		Савкаева Оксана Николаевна	19.02.08 	Батракова Мария Федоровна	

* заполняется в случае если правообладателем является юридическое лицо, на основании представленных их сведений

**заполняется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта на нежилое здание

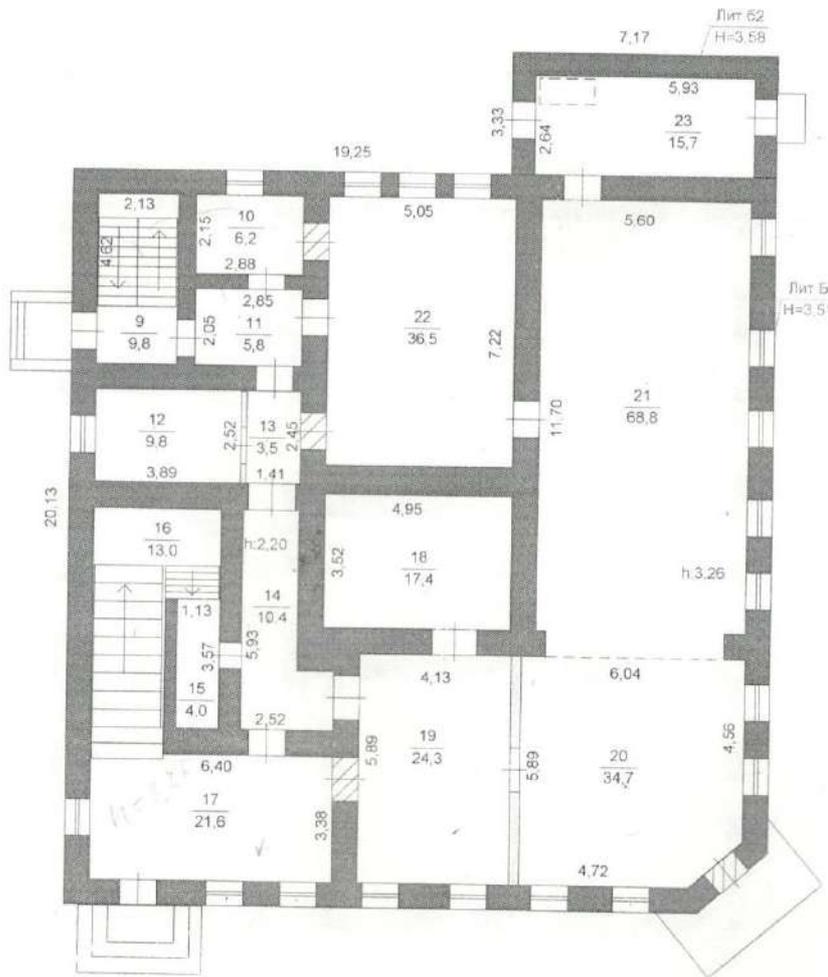
подвал



ул. Ленина,70

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Позтажний план строения лит.Б по ул. Ленина,70 г.Троицк		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
19.02.08.	Техник	Нечеухина Е.А.	<i>Е.А. Нечеухина</i>
<i>19.03.08</i>	Начальник отдела	Савкаева О.Н.	<i>О.Н. Савкаева</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

1 этаж



ул. Ленина, 70

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Позтажный план строения лит, Б по ул. Ленина, 70 г. Троицк		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
19.02.08.	Техник	Нечухина Е.А.	<i>Е.А. Нечухина</i>
<i>19.03.08</i>	Начальник отдела	Савкаева О.Н.	<i>О.Н. Савкаева</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

Общая площадь, м ² в том числе:																Самовольно реконструируемая площадь, м ²	Площадь лоджий, балконов, террас и веранд, м ²		Высота помещения, м	Примечание			
Административное		Общественное питание		Учебно-воспитательное		Научно-исследовательское		Лечебно-оздоровительное		Физкультурно-спортивное		Культурно-зрелищное		Объекты связи			Прочие				Фактическая	С понижающими коэф.	
Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная						
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37			38	39	
													57.9									2.15	
													7.5									3.58	
													6.2									3.58	
													3.8									2.63	
													6.4									2.63	
													17.0									2.63	
													24.1									2.63	
																	15.1					2.17	
																	4.7						
																	2.5						
													122.9				22.3						
													9.8									3.26	
													6.2									3.26	
													5.8									3.26	
												9.8										3.26	
													3.5									3.26	
													10.4									2.20	
													4.0										
													13.0									3.26	
													21.6									3.26	
												17.4										3.26	
												24.3										3.26	
												34.7										3.26	
												68.8										3.26	
												36.5										3.26	
																	15.7						
												191.5	74.3				15.7						
													10.3									3.67	
												9.8										3.67	
												14.2										3.67	
													28.6									3.67	
													14.6									3.67	
												10.1										3.67	
												15.4										3.67	
												64.0										3.72	
												23.8										3.73	
												41.3										3.67	
												37.2										3.67	
												18.8										2.68	
																					3.8	11	
												234.6	53.5										
												426.1	250.7				38.0				3.8	11	

Общ

ДМИНИ
ТИВНС

Основная

19



Подпись: [Signature]
(Богданова М.Ф.)

Исполнитель: [Signature]
Ин. [Signature] Ин. [Signature]

АКТ
Технического состояния
выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», по адресу: Челябинская
область, г. Троицк, ул. им. В.И. Ленина, 70.

«15» марта 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «Оптима М»: Директор – Назипова М.В., главный инженер проекта – Родионова Е.Б.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20785 от 22 декабря 2020г.

СРО-П-140-27022010. Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Здание банка»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Челябинская область

(Республика, область, район)

г. Троицк

(город)

улица

д.

корп.

офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

а) местоположение памятника в системе исторической застройки города:

Здание построено купцом А.И. Осиповым в 1893 г. на месте первой городской больницы и продано филиалу «Сибирского банка» (угол ул. Базарной и Васильевского переулка). В советское время в этом здании располагался горком ВЛКСМ, с начала 1990-х годов — Троицкий краеведческий музей.

б) объемно-планировочная структура, архитектурное решение (композиция)

фасадов:

Здание двухэтажное, с небольшим подвалом в северной и западной части здания. В плане основное здание имеет квадратную форму с размерами по наружному контуру - 20,13*19,25 м, высота до карниза—8,7 м.

По конструктивной схеме здание относится к бескаркасным: по несущим наружным стенам из кирпича в поперечном направлении здания разложены главные балки. Полы 1-го и 2-го этажей деревянные.

Стены здания сложены из красного глиняного кирпича на сложном известковом (известково-песчаном) растворе, изнутри стены оштукатурены известково-песчаной штукатуркой и окрашены акриловой краской. Кладка стен в подвальных (заглубленных) помещениях также выполнена из глиняного кирпича.

Снаружи цоколи фасадных стен здания «Здания банка», оштукатурены и окрашены.

Они членятся рядами окон арочного типа, лопатками в простенках и надоконными прямоугольными филенками. По карнизу между декоративными парапетными столбиками проходит легкая металлическая решетка. Здание завершается вальмовой металлической кровлей.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент бутовый ленточный. Имеется подвал. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Снаружи цоколи фасадных стен здания «Здания банка», оштукатурены и окрашены. Отмостка выполнена по всему периметру здания. С северного, южного и восточного фасадов имеются разрушения отмостки. Состояние ограниченно-работоспособное. С западной стороны, вдоль улицы Климова, отмостка выполнена из тротуарной плитки. Общее состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашены в два цвета. Состояние удовлетворительное. Признаков ослабления наружных несущих конструкций не выявлено. Общее состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля вальмовая по деревянным стропильным фермам со слуховым окном со стороны восточного фасада; материал покрытия кровельное железо с одинарным фальцем.

По карнизу между декоративными парапетными столбиками проходит легкая металлическая решетка.

Водосточная система состоит из карниза настенного желоба и водосточных труб из металла серого цвета.

Имеются повреждения кровельного покрытия, наличие ржавчины, протечки.

Деревянная стропильная система выполнена из бревна и обрезных досок. Обрешетка из доски тесаной.

Отсутствует огнебиозащитная обработка деревянных поверхностей.

Состояние кровли - ограничено-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады имеют по углам этажей филёнчатые лопатки. Горизонтальные членения образованы междуэтажным поясом, фризом и карнизом. Оконные блоки – деревянные. Нижние окна с лучковыми проёмами и рамочными наличниками и замковым камнем, верхние арочные с архивольтом и замковым камнем. Горизонтальные простенки этажей заполнены филёнками. Фриз составлен из поребрика и элементов, напоминающих кронштейны. Венчающий карниз выполнен с сухариками.

Фасады отделаны гладкой штукатуркой с колерной покраской с выделенными архитектурными элементами белого цвета.

По фасадам – венчающий карниз, над вторым этажом здания проходит межэтажный профилированный пояс.

Общее состояние удовлетворительное.

з) Балконы, козырьки:

В угловой части здания, на пересечении улиц Климова и Ленина, на втором этаже, расположен балкон, с ограждением из ажурной металлической решетки.

Выход на балкон отсутствует.

Состояние балкона - ограничено-работоспособное.

и) Пряжки, крыльца:

Пряжки расположены по всему периметру здания. Оконные проемы, расположенные в подвальном помещении, заложены.

Имеется вход в подвальное помещение со стороны углового помещения фасада.

Вход в подвал закрывается металлическими ставнями в горизонтальном направлении.

Над входом в подвал и под балконом второго этажа угловой простенок декорирован деревянной конструкцией и деревянным фальш-окном. Существующий оконный проем в основной стене здания заложено.

Крыльцо главного входа – бетонное, с отделкой тротуарной плиткой.

Общее состояние примыканий – ограниченно-работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала - сводчатое кирпичное по металлическим балкам.

Перекрытия первого этажа – сводчатые, расположенные в индивидуальных помещениях и в пространстве лестничных клеток..

Состояние перекрытий - работоспособное.

в) Полы:

Полы на первом и втором этаже здания – паркет, керамическая плитка в санузле, линолеум, деревянные;

ступени лестниц – из мраморных плит. Наблюдаются истирание паркетных досок, нарушение геометрии. На мраморных ступенях – сколы, трещины, выбоины, смещение плит от рабочего положения.

Пол подвального помещения – бетонный по грунту. Покрытие пола отсутствует.

Состояние полов в здании - ограниченно-работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены кирпичные, оштукатурены и покрашены. Внутренние перегородки деревянные, оштукатурены и покрашены. Наблюдается шелушение окрасочного слоя.

Состояние стен в здании - ограниченно-работоспособное.

д) Столбы, колонны:

В подвале имеется кирпичная колонна, перекрытая монолитным металлическим рельсом.

Состояние колонны подвала – работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Наружные двери главного входа – металлические двупольные, металлические, покрашены. Состояние - работоспособное.

Наружные двери дворового северного фасада– двупольные, деревянные, из массива, покрашены. Состояние ограниченно-работоспособное.

Двойные оконные проемы на фасадах с арочным завершением.

Оконные заполнения – Т-образная, трехчастная расстекловка.

Оконные блоки деревянные, из массива.

Состояние ограниченно-работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльцо главного входа облицовано тротуарной плиткой.

Внутренняя парадная двухмаршевая лестница с мраморными ступенями, с ограждением из балясин.

Общее состояние ограниченно-работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепные потолочные тяги, розетки, лепные пилястры с навершием.

Общее состояние работоспособное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

Отсутствуют.

6. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Демонтажные и ремонтные работы:

- Демонтаж внутренних перегородок согласно утвержденного плана перепланировки;
- Демонтаж внутренних инженерных систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дворовой канализации;
- Демонтаж противопожарной лестницы третьего типа;
- Монтаж внутренних перегородок согласно планам этажей;
- Монтаж противопожарной лестницы;
- Ремонт стропильной системы, замена обрешетки и замена кровельного покрытия;
- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания, включая реставрацию и воссоздание элементов внешнего декоративного убранства;
- Ремонт (замена на исторические) дверных полотен;
- Перенос люка выхода на чердак из кабинета в помещение коридора;
- Перенос пожарной лестницы из кабинета в экспозиционный зал;

- Ремонт мраморных ступеней внутренних лестничных маршей с частичной заменой камня;
- Устройство санузла для МГН.

Инженерные сети:

- Демонтаж и монтаж инженерных систем: отопления с заменой приборов отопления, кондиционирования, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- Устройство центральной системы водоотведения;
- Устройство системы кондиционирования;
- Монтаж слаботочных систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации;

Произвести ремонт фасадов здания, включающие в себя следующие виды работ:

- Очистка поверхности фасадов от краски для воссоздания исторического облика кирпичного здания;
- Замена существующих оконных блоков на аутентичные деревянные окна по разработанным шаблонам;
- Ремонт забора из кирпича, замена деревянных ворот и калиток на аутентичные по разработанным шаблонам;
- Ремонт фасада вспомогательного помещения;
- Демонтаж деревянного пристроя -угол ул.В.И.Ленина – ул.Климова, воссоздание и установка деревянного оконного блока в основной стене;
- Ремонт балкона и устройство выхода на балкон путем установки дверного блока;
- Ремонт входной двери в подвал и устройство входной группы;
- Воссоздание входной группы подвала (с ул.В.И.Ленина – ул.Климова);
- Устройство металлического пандуса для МГН на главном входе.
- Замена элементов водосточной системы;
- Ремонт откосов окон, карнизов;
- Ремонт крыльца главного входа с устройством металлического пандуса;
- Устройство наружного освещения входных групп здания.

II. Выводы:

По результатам обследования техническое состояние выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации оценивается как ограниченно-работоспособное.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Директор

М.В. Назипова

Главный архитектор проекта

Г.А. Статных

Главный инженер проекта

Е.Б. Родионова



АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного
объекта культурного наследия «Здание банка», по адресу: Челябинская область, г.
Троицк, ул. им. В.И. Ленина, 70.

«15» марта 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «Оптима М»: Директор – Назипова М.В., главный инженер проекта – Родионова Е.Б.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20785 от 22 декабря 2020г.

СРО-П-140-27022010. Ассоциация - Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Здание банка»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Челябинская область

(Республика, область, район)

г. Троицк

(город)

улица ул. им. В.И. Ленина

д.

70

корп. -

офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

а) местоположение памятника в системе исторической застройки города:

Здание построено купцом А.И. Осиповым в 1893 г. на месте первой городской больницы и продано филиалу «Сибирского банка» (угол ул. Базарной и Васильевского переулка). В советское время в этом здании располагался горком ВЛКСМ, с начала 1990-х годов — Троицкий краеведческий музей.

б) объемно-планировочная структура, архитектурное решение (композиция) фасадов:

Здание двухэтажное, с небольшим подвалом в северной и западной части здания. В плане основное здание имеет квадратную форму с размерами по наружному контуру - 20,13*19,25 м, высота до карниза—8,7 м.

По конструктивной схеме здание относится к бескаркасным: по несущим наружным стенам из кирпича в поперечном направлении здания разложены главные балки. Полы 1-го и 2-го этажей деревянные.

Стены здания сложены из красного глиняного кирпича на сложном известковом (известково-песчаном) растворе, изнутри стены оштукатурены известково-песчаной штукатуркой и окрашены акриловой краской. Кладка стен в подвальных (заглубленных) помещениях также выполнена из глиняного кирпича.

Снаружи цоколи фасадных стен здания «Здания банка», оштукатурены и окрашены.

Они членятся рядами окон арочного типа, лопатками в простенках и надоконными прямоугольными филенками. По карнизу между декоративными парапетными столбиками проходит легкая металлическая решетка. Здание завершается вальмовой металлической кровлей.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент бутовый ленточный. Имеется подвал. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Снаружи цоколи фасадных стен здания «Здания банка», оштукатурены и окрашены. Отмостка выполнена по всем фасадам. С северного, южного и восточного фасадов имеются разрушения отмостки. Состояние ограниченно-работоспособное. С западной стороны, вдоль улицы Климова, отмостка выполнена из тротуарной плитки. Общее состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатуренные и окрашены в два цвета. Состояние удовлетворительное. Признаков ослабления наружных несущих конструкций не выявлено. Общее состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля вальмовая по деревянным стропильным фермам со слуховым окном со стороны восточного фасада; материал покрытия кровельное железо с одинарным фальцем.

По карнизу с южной и западной стороны, между декоративными парапетными столбиками проходит легкая металлическая решетка.

Водосточная система состоит из карниза настенного желоба и водосточных труб из металла серого цвета.

Имеются повреждения кровельного покрытия, наличие ржавчины, протечки.

Деревянная стропильная система выполнена из бревна и обрезных досок. Обрешетка из доски тесаной.

Отсутствует огнебиозащитная обработка деревянных поверхностей.

Состояние кровли - ограничено-работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады имеют по углам этажей филёнчатые лопатки. Горизонтальные членения образованы междуэтажным поясом, фризом и карнизом. Оконные блоки – деревянные. Нижние окна с лучковыми проёмами и рамочными наличниками и замковым камнем, верхние арочные с архивольтом и замковым камнем. Горизонтальные простенки этажей заполнены филёнками. Фриз составлен из поребрика и элементов, напоминающих кронштейны. Венчающий карниз выполнен с сухариками.

Фасады отделаны гладкой штукатуркой с колерной покраской с выделенными архитектурными элементами белого цвета.

По фасадам – венчающий карниз, над вторым этажом здания проходит межэтажный профилированный пояс.

Общее состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала - сводчатое кирпичное по металлическим балкам.

Перекрытия первого этажа – сводчатые, расположенные в индивидуальных помещениях и в пространстве лестничных клеток..

Состояние перекрытий - работоспособное.

в) Полы:

Полы на первом и втором этаже здания – паркет, керамическая плитка в санузле, линолеум, деревянные;

ступени лестниц – из мраморных плит. Наблюдаются истирание паркетных досок, нарушение геометрии. На мраморных ступенях – сколы, трещины, выбоины, смещение плит от рабочего положения.

Пол подвального помещения – бетонный по грунту. Покрытие пола отсутствует.

Состояние полов в здании - ограниченно-работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены кирпичные, оштукатурены и покрашены. Внутренние перегородки деревянные, оштукатурены и покрашены. Наблюдается шелушение окрасочного слоя.

Состояние стен в здании - ограниченно-работоспособное.

д) Столбы, колонны:

В подвале имеется кирпичная колонна, перекрытая монолитным металлическим рельсом.

Состояние колонны подвала – работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Наружные двери главного входа – металлические двупольные, металлические, покрашены. Состояние - работоспособное.

Наружные двери дворового северного фасада– двупольные, деревянные, из массива, покрашены. Состояние ограниченно-работоспособное.

Двойные оконные проемы на фасадах с арочным завершением.

Оконные заполнения – Т-образная, трехчастная расстекловка.

Оконные блоки деревянные, из массива.

Состояние ограниченно-работоспособное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльцо главного входа облицовано тротуарной плиткой.

Внутренняя парадная двухмаршевая лестница с мраморными ступенями, с ограждением из балясин.

Общее состояние ограниченно-работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепные потолочные тяги, розетки, лепные пилястры с завершением.

Общее состояние работоспособное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Демонтажные и ремонтные работы:

- Демонтаж внутренних перегородок согласно утвержденного плана перепланировки;
- Демонтаж внутренних инженерных систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дворовой канализации;
- Демонтаж противопожарной лестницы третьего типа;
- Монтаж внутренних перегородок согласно планам этажей;
- Монтаж противопожарной лестницы с северной стороны дворового фасада;
- Ремонт стропильной системы, замена обрешетки и замена кровельного покрытия;
- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания, включая реставрацию и воссоздание элементов внешнего декоративного убранства;
- Ремонт (замена на исторические) дверных полотен;
- Перенос люка выхода на чердак из кабинета в помещение коридора;
- Перенос пожарной лестницы из кабинета в экспозиционный зал;
- Ремонт мраморных ступеней внутренних лестничных маршей с частичной заменой камня;
- Устройство санузла для МГН.

Инженерные сети:

- Демонтаж и монтаж инженерных систем: отопления с заменой приборов отопления, кондиционирования, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- Устройство центральной системы водоотведения;
- Устройство системы кондиционирования;
- Монтаж слаботочных систем видеонаблюдения, пожарной сигнализации;

Произвести ремонт фасадов здания, включающие в себя следующие виды работ:

- Очистка поверхности фасадов от краски для воссоздания исторического облика кирпичного здания;
- Замена существующих оконных блоков на аутентичные деревянные окна по разработанным шаблонам;
- Ремонт забора из кирпича, замена деревянных ворот и калиток на аутентичные по разработанным шаблонам;
- Ремонт фасада вспомогательного помещения;
- Демонтаж углового деревянного пристроя - угол ул. В.И.Ленина – ул. Климова, воссоздание и установка исторического дверного блока в основной стене;
- Воссоздание исторического крыльца углового входа с кованым ограждением;
- Ремонт балкона и устройство выхода на балкон путем установки дверного блока;
- Ремонт входной двери в подвал и устройство входной группы;
- Воссоздание входной группы первого этажа и подвального помещения (с ул. В.И.Ленина – ул. Климова);
- Раскрытие исторического дверного проема и установка дверного блока южного фасада с целью организации доступа маломобильных групп населения;
- Замена элементов водосточной системы;
- Ремонт откосов окон, карнизов;

-Ремонт крыльца главного входа западного фасада;
-Устройство наружного освещения входных групп здания.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Директор



М.В. Назипова

Главный архитектор проекта

Г.А. Статных

Главный инженер проекта

Е.Б. Родионова

**Материалы протоколино-документальной фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Здание банка»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк,
ул. им. В.И. Ленина, 70.**



Фото 1. Общий вид на главные фасады (северо-западные) выявленного объекта культурного наследия

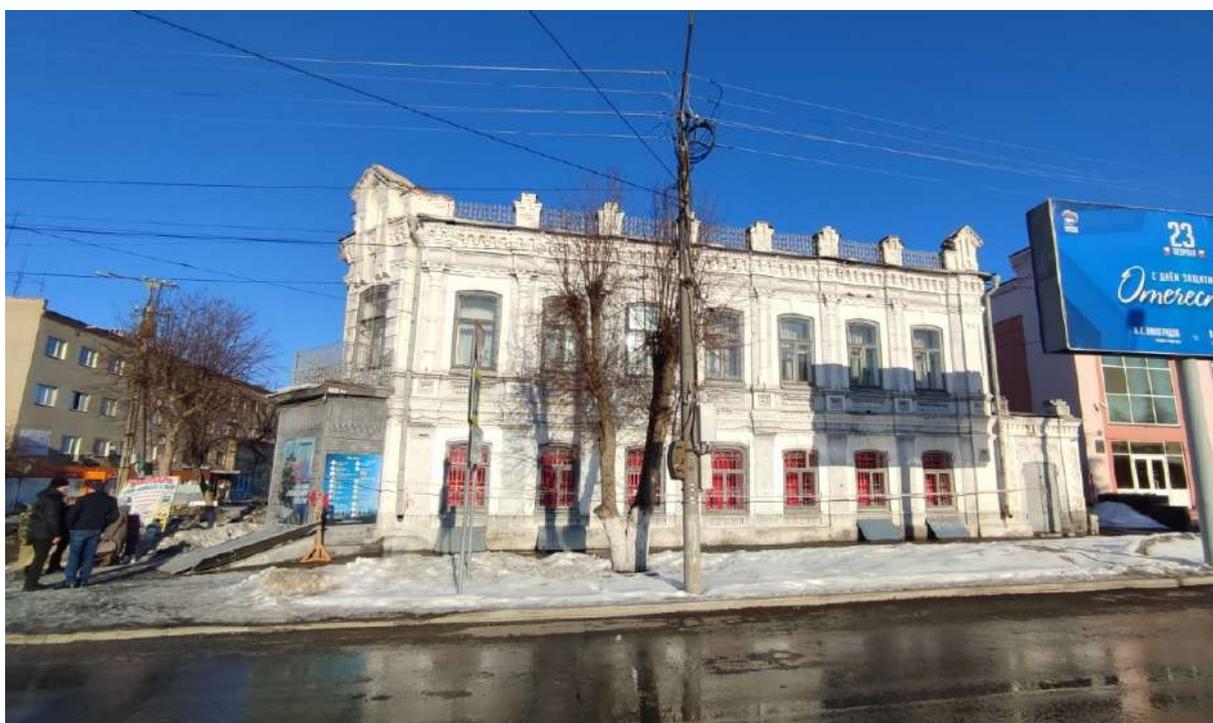


Фото 2. Вид на западный фасад.



Фото 3. Вид на южный фасад.



Фото 4. Вид на северный фасад.



Фото 5. Вид на восточный (дворовый) фасад.



Фото 6. Вид кровли.

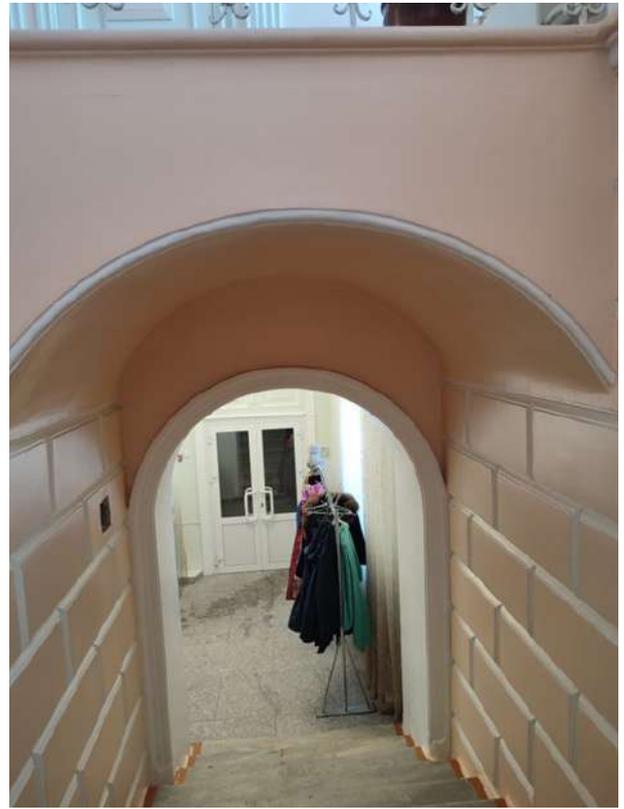


Фото 7, 8, 9, 10. Фрагменты интерьера. Главная лестница.

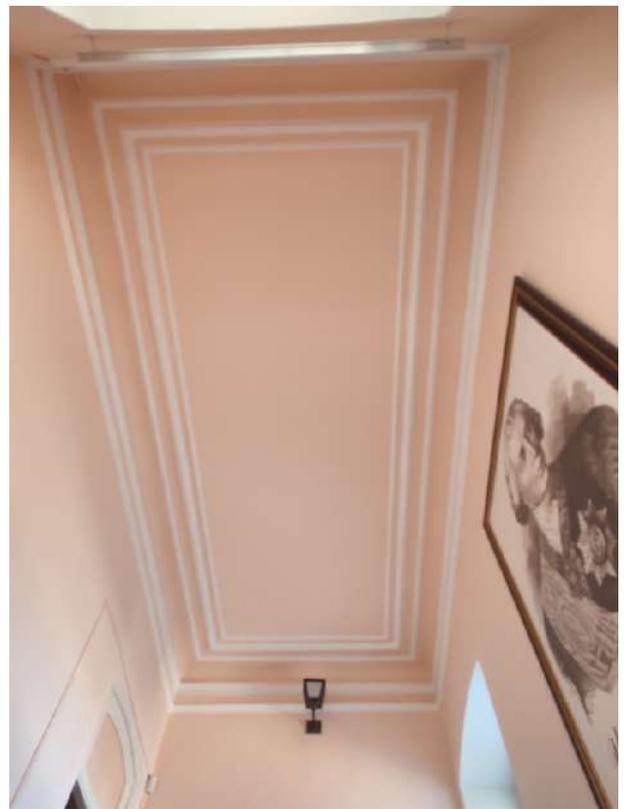


Фото 11, 12. Фрагменты интерьера. Лепной декор



Фото 13, 14. Фрагменты интерьера. Боковой деревянный лестничный марш с балясинами

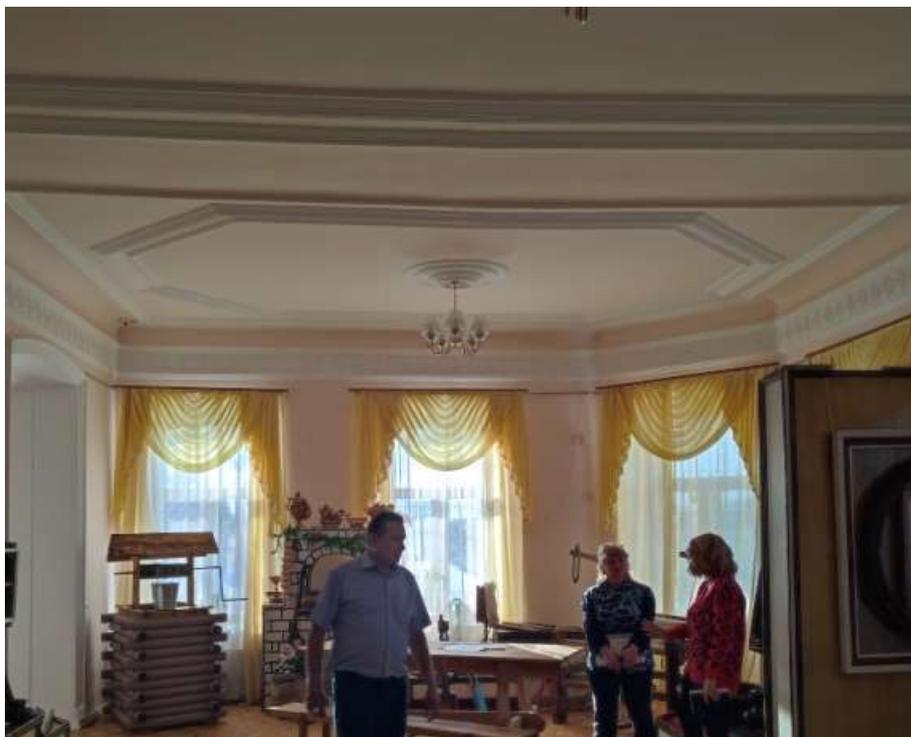


Фото 15, 16, 17. Фрагменты интерьера. Внутренние залы.

**Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
(ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного
наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская
область, г. Троицк, ул. Ленина, 70.**

г. Пенза

«22» октября 2022 года

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютин Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется

Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	Высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Техника и технологии строительства
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об</p>

	<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: И.Я. Тютина, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

М. В. Арискин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (**шифр: 12.22/16**).

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (**шифр: 12.22/16**) требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

22 октября 2022 года – организационное заседание комиссии экспертов;

26 ноября 2022 года – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: И.Я. Тютин, М.В. Арикин, Е.Г. Лаптев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Арикин

Член экспертной комиссии _____ И.Я. Тютин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии
№ 2**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
(ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного
наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская
область, г. Троицк, ул. Ленина, 70.**

г. Пенза

«26» ноября 2022 года

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тютина Ирина Яковлевна
Образование	высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется

Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	ООО «Гражданпроект», ведущий инженер.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	Высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Техника и технологии строительства
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «ПГУАС», доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (**шифр: 12.22/16**).

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (**шифр: 12.22/16**).

Ответственные исполнители: И.Я. Тютин, М.В. Арикин, Е.Г. Лаптев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов И.Я. Тютин, М.В. Арикин, Е.Г. Лаптев. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (шифр: 12.22/16), выполненную Обществом с ограниченной ответственностью «ОПТИМА М», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонтно-реставрационные работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Ленина, 70 (шифр: 12.22/16).

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии** _____ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии _____ И.Я. Тютин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.