



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«13» октября 2020 г.

Челябинск

№ 422

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

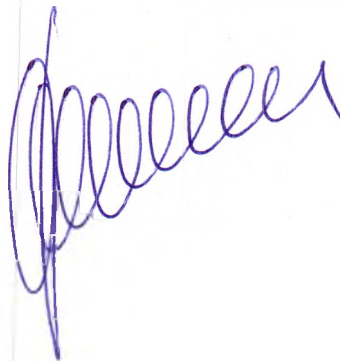
1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони

Кривой, дома 28, 30, 32, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the title.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Государственного комитета  
 охраны объектов культурного наследия  
 Челябинской области  
 от «13» 10 2020 г. № 422

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилых домов «Городок чекистов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дома 63, 65, 67, проспект Свердловский, дома 63, 63а, улица Сони Кривой, дома 28, 30, 32

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащих обязательному сохранению)
1.	Общие градостроительные характеристики ансамбля	Периметральная застройка квартала, ограниченного улицами Красной и Сони Кривой, проспектами Ленина и Свердловским
2.	Общие архитектурно-стилевые характеристики	Ансамбль жилых домов, выполненных в стиле советского монументального классицизма
3.	Количественные и качественные характеристики элементов ансамбля	Наличие в структуре ансамбля семи зданий-памятников, имеющих ярко выраженные архитектурные, художественные и конструктивные характеристики и особенности:
Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов», (г. Челябинск, пр. Ленина, 63), подлежащих обязательному сохранению		
4.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
4.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома:	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии пр. Ленина и ул. Красная
4.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
4.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, шестиэтажное с цокольным этажом. В плане здание угловое, Г-образной формы, два главных фасада здания, выходящих на центральные городские улицы. Дворовый фасады, имеющие входные жилые группы-подъезды лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)

4.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома:	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждения и предприятия общественного назначения со стороны главных фасадов, выходящих на пр. Ленина, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескарканое, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая
6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	
6.1.	Общее архитектурное решение главных фасадов здания-памятника и их элементов, крыши здания-памятника, выходящих на пр. Ленина	<p>Входные группы магазинов здания-памятника распределенные по всем фасадам, со сплошным рядом витрин и отдельные окна.</p> <p>Выделенные фасады по горизонтали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатуркой под руст цокольного и первого этажей;</li> <li>- межэтажным пояском второго этажа, проходящим по всему зданию;</li> <li>- горизонтальной разбивкой балконов и лоджий третьего - шестого этажей;</li> <li>- расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию;</li> <li>- прямоугольными аттиками над ризалитами;</li> </ul> <p>Каждый выделенный фасад двумя вертикальными доминантами-ризалитами с проходящим над ними расширенным карнизным поясом и завершением их прямоугольными аттиками с нишами. По ризалитам вертикально проходящие, эркерные балконы, эркерные лоджии, вертикальное членение окон, окна выделенные пилястрами.</p> <p>Угловая часть уличного фасада, горизонтально разделенная эркерными балконами и эркерной лоджией, над ними проходящий расширенный карнизный пояс с завершением над ним аттика, соединяющего левую и правую половины фасадов</p>
6.2.	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с пр. Ленина и ул. Красная	Выделенные по горизонтали фасады цокольного и первого этажей, оштукатуренные под руст, проходящий межэтажный поясок второго этажа. Выделенные по вертикали проходящий ряд спаренных окон на пять этажей, выделенных цветом, выше проходящий расширенный карнизный пояс завершающийся прямоугольным аттиком
6.3.	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника	<p>Выделенные по горизонтали фасады: цокольного и первого этажей, оштукатуренный под руст; далее проходящий межэтажный поясок второго этажа; рядами одиночных эркерных балконов; расширенным карнизным поясом без аттиков.</p> <p>Выделенные по вертикали фасады: рядами окон с</p>

		<p>вертикальными межоконными промежутками, выделенные цветом; сплошное окно лестничной клетки проходящее на всю высоту здания (пять этажей), подлинные конструкции несущих внутренних и наружных стен; первоначальные габариты оконных проемов; конструкция исторических заполнений оконных проёмов с первоначальной расстекловкой, с лицевой поверхностью оконных рам; габариты наружных дверных проемов;</p> <p>Кровля в угловой ее части, выделенная технический объемом. Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным Кровля в угловой ее части, выделенная технический объемом. Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком</p>
<p>Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов», (г. Челябинск, пр. Ленина, 65), подлежащих обязательному сохранению</p>		
7.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
7.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии пр. Ленина
7.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
7.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, шести-семиэтажное с цокольным этажом. В плане здание, разделенное на три секции. Центральная секция, утопленная вглубь дворовой территории. Главный фасад здания, выходящий на центральную городскую улицу пр. Ленина. Дворовые фасады, имеющие входные жилые группы-подъезды лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)
7.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома:	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждения и предприятия общественного назначения со стороны главного фасада, выходящего на пр. Ленина, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
7.5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая
7.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	

7.6.1	Общее архитектурное решение главного фасада здания-памятника выходящих на пр. Ленина	<p>Главные фасад левая и правая секции: имеющие входные группы распределенные по фасаду секции.</p> <p>Фасады, выделенные по горизонтали:</p> <p>штукатуркой под руст цокольного и первого этажей;</p> <p>межэтажным пояском второго этажа, проходящим по всему зданию; горизонтальной разбивкой балконов и эркерных балконов третьего-шестого этажей;</p> <p>расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию;</p> <p>прямоугольными аттиками над ризалитами;</p> <p>Фасад, выделенный двумя вертикальными доминантами-ризалитами с проходящим над ними расширенным карнизным поясом и завершением их прямоугольными аттиками с нишами, проходящими по ризалитам вертикально, эркерные балконы (остекленные), вертикальное членение окон, окна выделенные пилястрами.</p> <p>Главный фасад утопленная центральная секция: фасад имеющий центральную входную группу, выступающую за основные несущие стены здания. Слева и справа от центральной входной группы - входные группы в магазины цокольного этажа. По вертикальной оси входной группы - ряд сплошного остекления до шестого этажа. Слева и справа расположенные три ряда окон выделенные пилястрами.</p> <p>Выделенный фасад по горизонтали:</p> <p>цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст;</p> <p>межэтажным пояском второго этажа, проходящим по всему зданию;</p> <p>горизонтальной разбивкой окон третьего - шестого этажей;</p> <p>расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию;</p> <p>дополнительным седьмым этажом с проходящим по нему рядом окон с завершением над ними межэтажным расширенным пояском седьмого этажа;</p> <p>прямоугольным аттиком с нишами по всей длине секции; карнизным поясом, проходящим по всей длине секции</p>
7.6.2.	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с пр. Ленина	<p>Выделенные по горизонтали фасады цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст,</p> <p>межэтажный поясок второго этажа.</p> <p>По вертикали:</p> <p>ряд спаренных окон на шесть этажей, выделенных цветом,</p> <p>выше расширенный карнизный пояс, завершающийся прямоугольным аттиком</p>
7.6.3.	Общее архитектурное решение дворовых	<p>Выделенные по горизонтали фасады: цокольным и первым этажом, оштукатуренным под</p>

	фасадов здания-памятника	<p>руст;</p> <p>межэтажный поясok второго этажа;</p> <p>рядами одиночных эркерных балконов и удлиненных балконов;</p> <p>расширенным карнизным поясом с вышележащими аттиками.</p> <p>Выделенные по вертикали фасады рядами квартирных окон; вертикальные межоконные промежутки выделенные цветом; сплошное окно лестничной клетки, проходящее на всю высоту здания (шесть этажей).</p> <p>Выделенный на кровле в центральной секции технический объем. Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком</p>
Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов» (г. Челябинск, пр. Ленина, 67), подлежащих обязательному сохранению		
8.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
8.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии пр. Ленина и пр. Свердловского
8.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
8.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, шестиэтажное с цокольным этажом. В плане здание угловое, Г-образной формы, два главных фасада здания, выходящие на центральные городские улицы. Дворовые фасады, имеющие входные жилые группы - подъезды лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)
8.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждения и предприятия общественного назначения со стороны главного фасада, выходящего на пр. Ленина, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
8.5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескарканое, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая
8.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	

8.6.1	Общее архитектурное решение главных фасадов здания-памятника выходящих на пр. Ленина и пр. Свердловского	<p>Входные группы магазинов здания-памятника распределенные по всем фасадам, со сплошным рядом витрин и отдельные окна.</p> <p>Выделенные фасады по горизонтали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст;</li> <li>- межэтажным пояском второго этажа, проходящим по всему зданию;</li> <li>- горизонтальной разбивкой балконов и лоджий третьего - шестого этажей;</li> <li>- расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию;</li> <li>- прямоугольными аттиками над ризалитами;</li> </ul> <p>Каждый выделенный фасад двумя вертикальными доминантами-ризалитами с проходящим над ними расширенным карнизным поясом и завершением их прямоугольными аттиками с нишами. По ризалитам вертикально проходящие, эркерные балконы, эркерные лоджии, вертикальное членение окон, окна выделенные пилястрами.</p> <p>Угловая часть уличного фасада горизонтально разделенная эркерными балконами и эркерной лоджией, над ними проходящий расширенный карнизный пояс с завершением над ним аттика, соединяющего левую и правую половины фасадов</p>
8.6.2	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с пр. Ленина и пр. Свердловского	<p>Выделенные по горизонтали фасады цокольным и первым этажом, оштукатуренные под руст, проходящий межэтажный поясок второго этажа. Выделенные по вертикали проходящий ряд спаренных окон на пять этажей, выделенных цветом, выше проходящий расширенный завершающийся прямоугольным аттиком</p>
8.6.3	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника	<p>Выделенные по горизонтали фасады: цокольным и первым этажом, оштукатуренный под руст; далее проходящий межэтажный поясок второго этажа; рядами одиночных эркерных балконов; расширенным карнизным поясом без аттиков.</p> <p>Выделенные по вертикали фасады: рядами окон с вертикальными межоконными промежутками, выделенные цветом; сплошное окно лестничной клетки проходящее на всю высоту здания (пять этажей), подлинные конструкции несущих внутренних и наружных стен; первоначальные габариты оконных проемов; конструкция исторических заполнений оконных проёмов с первоначальной расстекловкой, с лицевой поверхностью оконных рам; габариты наружных дверных проемов.</p> <p>Кровля в угловой ее части, выделенная техническим объемом. Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком.</p>



Описание особенностей объекта культурного наследия «Здание бывшего клуба работников УВД «Дзержинец», (г. Челябинск, пр. Свердловский, 63а), подлежащих обязательному сохранению		
9.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
9.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника:	Существующее расположение в виде пристроя-вставки между жилыми домами
9.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника в качестве пристроя-вставки, нежилого, используемого для административных целей
9.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Трехэтажная постройка прямоугольной формы, главным фасадом выходящая на Свердловский проспект
9.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания	Общее планировочное решение здание, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в со стороны главного фасада выходящего на пр. Свердловский
9.5.	Основные конструктивные решения здания	Здание-памятник бескарканое с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая.
9.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	Рустованный первый этаж и имеющий по бокам две входные группы, по центру расположенные три окна, второй - третий этажи, имеющие над входными группами окна на два этажа, по центру расположенные три удлиненных окна на два этажа. Завершение верха карнизным пояском. Кровля: односкатная, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком и слуховыми окнами
Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов» (г. Челябинск, пр. Свердловский, 63), подлежащих обязательному сохранению		
10.1.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
10.1.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома:	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии пр. Свердловского
10.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
10.3	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, пятиэтажное с цокольным этажом. В плане здание удлиненной прямоугольной формы, главный фасад здания выходит на центральную городскую улицу. Дворовые фасады, имеющие входные жилые группы-подъезды

		лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)
10.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома:	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждений и предприятий общественного назначения со стороны главного фасада выходящего на пр. Свердловский, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
10.5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескарканое, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая
10.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	
10.6.1.	Общее архитектурное решение главного фасада здания-памятника выходящего на пр. Свердловский	<p>Главный фасад имеет центральную входную группу для магазина.</p> <p>Фасады выделены по горизонтали: цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст; межэтажным пояском второго этажа, проходящим по всему зданию; горизонтальной разбивкой эркерных балконов; расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию; прямоугольными аттиками над ризалитами.</p> <p>Фасад выделен тремя вертикальными доминантами-ризалитами с проходящим над ними расширенным карнизным поясом и завершением их прямоугольными аттиками с нишами. По ризалитам вертикально расположенные эркерные балконы, эркерные лоджии, вертикальное членение окон, по центральному ризалиту окна, выделенные пилястрами</p>
10.7.	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с пр. Свердловского.	<p>По горизонтали фасады выделенные цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст, далее проходящим межэтажным пояском второго этажа.</p> <p>По вертикали проходящий ряд спаренных окон на пять этажей, выделенных цветом, выше проходящий расширенный карнизный пояс, завершающийся прямоугольным аттиком.</p> <p>Торцевой фасад по Свердловскому проспекту, соединенный между собой трехэтажным пристроем (вставка), который соединенный с угловым домом по пр. Ленина.</p> <p>Вставка трехэтажная, оштукатуренная: первый этаж рустован и имеет по бокам две входные группы, по центру расположены три окна, второй и третий этаж имеет над входными группами окна на два этажа, по центру расположенные три удлиненных окна на два этажа. Завершение верха карнизным пояском. Кровля односкатная, металлическая в фальц организованным наружным водостоком.</p>

10.8.	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника.	<p>По горизонтали фасады выделены: цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст; далее проходящий межэтажный поясok второго этажа; ряд одиночных эркерных балконов и удлиненных балконов;</p> <p>расширенный карнизным поясом без аттиков.</p> <p>По вертикали фасады выделены: рядами квартирных окон, вертикальные межоконные промежутки выделены цветом; сплошное окно лестничной клетки проходящее на всю высоту здания (пять этажей).</p> <p>Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком.</p>
<p>Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов» (г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 28), подлежащих обязательному сохранению</p>		
11.1.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
11.1.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии ул. Сони Кривой и ул. Красная
11.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника - как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
11.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, шестиэтажное с цокольным этажом. В плане здание угловое, Г-образной формы, два главных фасада здания, выходящих на центральные городские улицы. Дворовые фасады, имеющие входные жилые группы-подъезды лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)
11.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома:	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждений и предприятий общественного назначения со стороны главного фасада выходящего на ул. Сони Кривой и ул. Красная, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
11.5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескарканое, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая
11.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания-памятника	
11.6.1.	Общее архитектурное решение главного фасада здания-памятника	Главные фасады, имеющие входные группы магазинов, распределенные по всем фасадам. Фасады, выделенные по горизонтали: цокольным и первым

	выходящего на ул. Сони Кривой и ул. Красная	этажом, оштукатуренным под руст; межэтажным цокольным пояском, проходящим по всему зданию; межэтажным пояском второго этажа, проходящим по всему зданию; горизонтальной разбивкой балконов и лоджий третьего – шестого этажей; расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию; Каждый фасад, выделенный двумя вертикальными доминантами-ризалитами с проходящим над ними расширенным карнизным поясом. По ризалитам вертикально проходящие, эркерные балконы, эркерные лоджии, балконы, вертикальное членение окон, окна выделены пилястрами. Угловая часть уличного фасада, горизонтально разделенная эркерными лоджиями, над ними проходящий расширенный карнизный пояс, по верху угла находится восьмиугольный элемент башни с окнами на один этаж, окна утоплены в нишах. По верху проходящий расширенный карнизный пояс. Кровля по деревянной стропильной системе, металлическая в фальц
11.8.	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с ул. Сони Кривой и ул. Красная	По горизонтали фасады выделенные цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст, далее проходящий межэтажный пояс второг этажа. По вертикали ряд спаренных окон на пять этажей, выделенных цветом, выше проходящий расширенный карнизный пояс
11.9.	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника	По горизонтали фасады выделенные: цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст; межэтажным пояском второго этажа; рядами одиночных эркерных балконов; расширенным карнизным поясом без аттиков. По вертикали фасады выделенные: рядами квартирных окон, вертикальными межоконными промежутками выделенные цветом; сплошное окно лестничной клетки проходящее на всю высоту здания (пять этажей). Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком.
Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов» (г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 30), подлежащих обязательному сохранению		
12.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
12.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома:	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии ул. Сони Кривой
12.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника - как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного

		назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
12.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, пятиэтажное. В плане здание удлиненной прямоугольной формы, главный фасад здания, выходящий на центральную городскую улицу. Дворовые фасад, имеющие входные жилые группы-подъезды лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)
12.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома:	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждения общественного назначения со стороны главного фасада выходящего на ул. Сони Кривой, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
12.5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескарканое, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая. Главный фасад имеет входные группы для организаций распределенные по фасаду.
12.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	Фасады, выделенные по горизонтали: первым этажом, оштукатуренным под руст; межэтажным пояском первого этажа, проходящим по всему зданию; горизонтальной разбивкой эркерных и удлиненных балконов; расширенным карнизным поясом, проходящим по всему зданию; прямоугольными аттиками над ризалитами
12.6.1	Общее архитектурное решение главного фасада здания-памятника выходящего на ул. Сони Кривой	Фасад, выделенный тремя вертикальными доминантами-ризалитами с проходящим над ними расширенным карнизным поясом и завершением их прямоугольными аттиками с нишами. По ризалитам вертикально проходящие эркерные лоджии, вертикальное членение окон, по центральному ризалиту окна, выделенные пилястрами
12.7	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с ул. Сони Кривой	По горизонтали фасады, выделенные первым этажом, оштукатуренным под руст, далее проходящий межэтажный поясок первого этажа. По вертикали проходящий ряд спаренных окон на четыре этажа, выделенных цветом, выше проходящий расширенный карнизный пояс, завершающийся прямоугольным аттиком
12.8.	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника	По горизонтали фасады, выделенные: первым этажом, оштукатуренным под руст; далее проходящий межэтажный поясок первого этажа; рядами одиночных эркерных балконов и удлиненных балконов; расширенным карнизным поясом с расположенными над ними аттиками с нишами. По вертикали фасады, выделенные: рядами квартирных окон, вертикальные межоконные промежутки выделенные цветом; сплошное окно лестничной клетки проходящее на всю высоту здания

		(четыре этажа). Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком
Описание особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом ансамбля «Городок чекистов» (г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 32), подлежащих обязательному сохранению		
13.	Объемно-пространственное решение расположения здания-памятника в структуре города	
13.1.	Градостроительный прием расположения здания-памятника жилого дома:	Существующее строчное местоположение жилого дома с магазинами вдоль красной линии ул. Сони Кривой и пр. Свердловский
13.2.	Функциональное назначение здания-памятника	Существующее историческое функциональное назначение здания-памятника как многоэтажного жилого дома с размещением на первом и цокольном этажах учреждений и предприятий общественного назначения (предприятия общепита, магазины, офисные помещения)
13.3.	Объемно-планировочное решение здания-памятника	Здание кирпичное, оштукатуренное, пятиэтажное с цокольным этажом. В плане здание угловое, Г-образной формы, два главных фасада, выходящих на центральные городские улицы. Дворовые фасады, имеющие входные жилые группы-подъезды лестничных клеток (не выступающие за пределы наружных несущих стен)
13.4.	Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника жилого дома	Общее планировочное решение дома жилого с магазинами, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в учреждения общественного назначения со стороны главного фасада выходящего на ул. Сони Кривой и пр. Свердловский, с сохранением местоположения существующих лестничных клеток жилой зоны со входами со стороны дворового фасада
13.5.	Основные конструктивные решения здания-памятника	Здание-памятник, бескарканое, с продольными и поперечными несущими стенами, кровля вальмовая
13.6.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника	Здание, имеющее входные группы магазинов распределенные по всем фасадам
13.6.1.	Общее архитектурное решение главного фасада здания-памятника выходящего на ул. Сони Кривой и пр. Свердловский	Фасады выделены по горизонтали: цокольным и первым этажом, часть фасада оштукатуренная под руст, часть фасада имеющая фасад из керамогранита; межэтажным цокольным пояском, проходящим по всему зданию; межэтажным пояском первого этажа, проходящим по всему зданию; горизонтальной разбивкой балконов второго - пятого этажей; расширенным карнизным пояском, проходящим по всему зданию. Фасады выделенные по вертикали межоконными нишами в которых расположены окна,

		ниши выделенные цветом
13.6.2.	Общее архитектурное решение торцевых фасадов здания-памятника просматривающихся с ул. Сони Кривой и пр. Свердловский	По горизонтали фасады, выделенные цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст, далее проходящий межэтажный поясok первого этажа. По центру проходящих два ряда окон в нишах на четыре этажа, выделенных цветом, выше проходий расширенный карнизный пояс
13.6.3.	Общее архитектурное решение дворовых фасадов здания-памятника	<p>По горизонтали фасады, выделенные: цокольным и первым этажом, оштукатуренным под руст; далее проходящий межэтажный поясok первого этажа; рядами одиночных балконов; расширенным карнизным поясом без аттиков.</p> <p>По вертикали фасады, выделенные: рядами квартирных окон, вертикальные межоконные промежутки, выделенные цветом.</p> <p>Кровля здания по деревянной стропильной системе, вальмовая, металлическая в фальц с организованным наружным водостоком</p>