

Акт
Государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк, флигель Трутневых»,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул.
Свердлова, 85, 87 в целях обоснования целесообразности включения в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Екатеринбург, г. Касли

30 ноября 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	14 апреля 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 ноября 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Касли
Заказчик экспертизы	ИП Букина Елена Александровна

Сведения о заказчике экспертизы: Индивидуальный предприниматель Букина Елена Александровна. ОГРНИП 322344300062081.

Сведения об эксперте:

Букин Олег Николаевич, образование высшее – Шадринский государственный педагогический институт, культуролог, стаж работы 15 лет, место работы и должность – Индивидуальный предприниматель Букин Олег Николаевич, ИНН 660608061474. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Объекты экспертизы: **выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;** проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проекты зон охраны объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы – обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк, флигель Трутневых», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Свердлова, 85, 87 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Особняк, флигель Трутневых», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул., Свердлова, 85, 87; документы, обосновывающие включение данного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

- копия приказа министерства культуры Челябинской области № 38 от 28 февраля 2007 года «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области»;
- выписка из ЕГРН от 24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14928936;
Выписка из ЕГРН от 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824;
- план земельного участка БТИ;
- Историко-культурный опорный план и проект охранных зон города Касли Челябинской области. Челябинск. 2006 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе государственной историко-культурной экспертизы изучены документы, предоставленные заказчиком, проведены натурный осмотр и фотофиксация здания, осмотр участка и прилегающей территории объекта, собраны и изучены материалы историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных исследований по объекту экспертизы, проведены историко-архивные изыскания. На основе комплексного анализа собранных и полученных сведений подготовлены выводы и рекомендации настоящего заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения. Возникновение Каслинского завода.

Выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий» (далее – экспертируемый объект, объект, ВОКН) расположен в исторической части города Касли, на территории, освоенной при расширении поселения к середине XIX века (см. Приложение № 5, илл. 2-8).

Как и многие другие города Урала город Касли возник вместе с металлургическим заводом, построенным по плотинной системе.

Каслинский завод был основан выходцем из посадских людей г. Тулы, купцом Яковом Родионовичем Коробковым на р. Касли, у оз. Каслинского, в 120 верстах к югу от Екатеринбурга.

Контракт с Оренбургской губернской канцелярией на постройку завода заключен Коробковым 15 мая 1746 г. и в этом же году были начаты работы. Были сооружены заводская плотина, доменная печь и кричная фабрика с двумя горнами.¹ Пущен завод 18 августа 1749 г. и в этот же месяц была выпущена первая продукция – 6 тыс. пудов полосового железа.²

Все заводские строения за исключением доменной печи и горнов, сложенных из камня и кирпича, первоначально были деревянными.

Рабочие кадры завода составили приписанные к заводу правительственными указами жители Каслинской слободы, преимущественно староверы-раскольники, проживавшие на башкирских землях на правах припущенников в количестве 354 душ мужского пола и считавшиеся «незаконнорожденными и не помнящими родства». Позднее все они были закреплены за заводом «навечно».

Завод, ввиду маловодья заводского пруда, нехватки рабочей силы, судебной тяжбы из-за рудников с И. Н. Демидовым, по-видимому, казался Коробкову неперспективным и не сулящим больших доходов. 13 августа 1751г. он продал строящийся завод Никите Никитичу Демидову, младшему сыну Никиты Демидовича Демидова (Антуфьева). Демидов Н. Н., получив в свои руки завод, подверг его основательной реконструкции: к 2 молотам, поставленным Коробковыми, в 1755 г. он добавил еще 9. Число молотовых (кричных) фабрик возросло до 3-х. По разделу в 1758 г. наследства Никиты Никитича Демидова (старшего) завод достался его сыну Никите Никитичу Демидову (младшему), во владении которого находился до 1804 г. Никита Никитич-мл. оказался энергичным и рачительным хозяином. Он расширил заводское хозяйство, поднял производительность завода, боролся за высокое качество продукции, требовал выделки железа *«во всем хорошего и щегольского с похвалою»*. Кроме имевшихся производств, были построены лесопильная мельница с 2 рамами (1755), кузница с 4 ручными горнами, амбары для хранения продукции. Завод выполнял отдельные правительственные заказы, например, в 1762 г. отлил 60 чугунных пушек и 49,3 тыс. шт. ядер и картечи.

¹ Металлургические заводы Урала XVII–XX вв. Екатеринбург. 2001. С. 256.

² Аверина Г.А., Блинов-мл. А.Н. Из истории развития Каслинского завода. Каслинский альманах. Вып. 7. 2012. С. 11.

Была предпринята попытка ввести медеплавильное производство: в 1761 г. пущена фабрика с 2 медеплавильными печами и 2 горнами, но из-за незначительности меднорудных месторождений, его пришлось тут же прекратить.

Указами Сената 1756 и 1757 гг. к заводу было приписано для выполнения вспомогательных работ 539 душ мужского пола государственных крестьян 5 слобод Краснослободского дистрикта, Масленского острога и Барневской слободы Шадринского дистрикта. В 1762 г. Н.Н. Демидовым переведены на завод 373 души мужского пола собственных крепостных крестьян из Ромодановской и Людиновской вотчин Калужской губернии.

В период крестьянской войны под предводительством Е. И. Пугачева при подходе повстанцев к заводу мастеровые и работные люди 3 января 1774 г. перешли на их сторону, военная команда из 350 человек, присланная для защиты завода, тоже перешла на сторону мятежников. Завод был оставлен, приказчики, заводские служащие и офицеры арестованы, закованы в железные кандалы и отправлены в Кыштым и Златоуст, где некоторых из них повесили; заводская казна конфискована, все заводские канцелярские дела сожжены. 26 февраля 1774 г. правительственные войска выбили пугачевцев с завода, но 29 июня 1774 г. отряд мятежных башкир сжег завод и заводской поселок: доменная печь развалилась, сгорели все заводские строения, вешняки и свинки у плотины, 270 дворов. Восстановление завода началось только в апреле 1775 г., доменная печь вновь задута 24 декабря 1775 г.

Завод к концу 1770-х гг. восстановил прежнюю производительность и с некоторыми колебаниями поддерживал ее до нач. XIX в. Кроме выплавки чугуна и выделки полосового железа, завод стал в значительных, масштабах отливать тяжеловесные чугунные припасы (наковальни, прокатные валки, подфурменные доски и т.п.).

В 1806 г., после смерти его сына, Н.Н. Демидова, завод (вместе с Кыштымскими) перешел по наследству к племяннику последнего – П.Г. Демидову, который и продал их в 1809 г. купцу 1-й гильдии Льву Расторгуеву.

За два года (1808–1809) Л.И. Расторгуев купил четыре завода: Нязе-Петровский, Каслинский, Верхне-Кыштымский и Нижне-Кыштымский. Кроме этих заводов, Л.И. Расторгуев купил Шемахинский, построенный Н. Н. Демидовым рядом с Сорокинской пристанью на р. Уфе. Таким образом, он собрал все заводы Н. Н. Демидова в свои руки. Именно в Каслинском заводе находилась главная контора вновь образованного Кыштымского горного округа (Главная Каслинская заводская контора), по крайней мере, до 1828 г. – рапорты этого года наследникам Расторгуева всё еще направлялись из

Главной Каслинской заводской конторы. В Кыштымский завод канцелярия была переведена уже после смерти Л. Расторгуева, при его наследницах Е.Л. Зотовой и М.Л. Харитоновой, когда фактическим управляющим Каслинским и Кыштымскими заводами стал Г.Ф. Зотов, но точная дата неизвестна.

В период управления Г. Ф. Зотова (1823–1837) были построены новые корпуса в Кыштымском и Каслинском заводах. Перестраивалась и с обеих сторон обкладывалась «мягким каганским камнем» плотина от прореза кричного действия до понурного моста; по новой тесом обшивались лари для пропуска воды; перекрывались крыши кузнечной и слесарной фабрик и т.д.

В 1842 из-за финансовой несостоятельности заводы взяты в казенное управление и находились в руках казны до 1852 г. В 1840–1850-е гг. завод подвергся реконструкции. Было усилено литейное производство. В 1843–1845 гг. началось производство художественного литья, в первую очередь скульптуры малых форм (бюсты, вазы, статуэтки, скульптурные группы и т.п.), с 1852 – 1853 развернуто промышленное тиражирование круглой камерной скульптуры. За чугунное литье в 1860 на выставке сельского хозяйства и промышленности в Петербурге, проводившейся Вольным экономическим обществом, завод получил свою первую золотую медаль.

Накануне отмены крепостного права, в 1860 г., за заводом числилось 5404 души мужского пола крепостных мастеровых и непрременных работников, но заводскими работами из них занято только 1632 человек.

Во 2-й половине 19 в. В Каслинском заводе получили развитие кустарные промыслы: обувной, кожевенный, швейный, хлебопекарный, а также частное чугунолитейное производство. Часть населения занималась рыбным промыслом, часть работала на золотых приисках.

В 1900 г. оборудование завода составляли 2 доменные печи (одна с холодным — дутьем, вторая — с горячим), 3 кричных горна, 4 пудлинговые печи, 2 сварочные печи, 3 паровых молота, 1 прокатный стан, 2 вагранки, 14 кузнечных горнов, 2 водяных колеса общей мощностью в 50 л.с., 1 водяная турбина в 18 л.с., 2 паровые машины общей мощностью в 120 л.с. и 3 локомотива общей мощностью в 120 л.с. и 3 локомотива общей мощностью в 70 л.с.

Несмотря на частичную реконструкцию, осуществленную на заводе в пореформенный период, его чугуноплавильное и железоделательное производства оставались отсталыми и устаревшими. Главная домна продолжала действовать на холодном дутье, сохранялось архаичное кричное производство, с запозданием введенное пудлинговое производство к тому времени морально устарело. Экономический кризис 1900 – 1903 гг. и

последующая промышленная депрессия выявила нерентабельность этих производств. Завод выпускал одно сортовое железо, которое в годы экономического кризиса не имело сбыта. С началом экономического кризиса были демонтированы 2 последних водяных колеса, вместо них установлены 3 паровые машины общей мощностью в 205 л.с. В 1905 г. прекращено пудлинговое производство, в 1906 г. демонтированы последние кричные горны, в 1907 г. остановлены доменные печи.

После Октябрьской революции, 27 декабря 1917 г. завод национализирован.

Формирование и развитие объемно-пространственной композиции и застройки Каслинского поселения

*Как отмечает Р. М. Лотарева в своем выдающемся исследовании города-заводы с предприятиями, построенными по плотинной системе, отличались принципом организации, который заключался в объединении завода и селитьбы посредством гидротехнических сооружений. Металлургический завод с рекой и водоводными путями, плотина и прилегающая к ним часть пруда структурно-организующее и архитектурно-формирующее ядро поселения. Metallургические заводы определяли планировочную и объемно-пространственную композицию застройки поселений, то есть **размещение центра**, трассировку уличной сети, **типы зданий и сооружений**, создание ансамбля и даже окружающий ландшафт.³*

*Своеобразие планировки и застройки городов-заводов состояло в том, что их **общественные центры**, включавшие административные, культовые, торговые здания и дом управителя или заводовладельца, совмещались с входом на завод и находились на **предзаводских площадях**, которые изначально служили функциональным целям – снаряжению и разгрузке обозов. Предзаводские площади, как правило, размещались у плотины, близ основных цехов завода. Поэтому производственные здания и сооружения естественно вписывались в структуру центра и его облик.*

Местоположение предзаводских площадей определялось наикратчайшими связями жилых образований с металлургическими заводами. Находясь на ступе производственной и селитебной зон, они служили объединяющими элементами.

*Группировка зданий на площади подчинялась **периметру**. Более жесткой и массивной была заводская сторона, с разными объемами цехов,*

³ Лотарева Р. М. Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 26.

следующих друг за другом. К ним примыкала контора, хотя часто встречалось её изолированное расположение. Стыковая или противоположащая заводу сторона отводилась дому управителя или заводовладельца, контрастно отличающемуся легкостью, изяществом, симметричным построением и насыщенным ореолом деревьев вокруг него.⁴

В городах заводов правила строительства культовых сооружений были общепринятыми. Единственная особенность состояла лишь в том, что церкви воспринимались в соседстве с заводами, плотинами и прудами, придавая им особую значимость в застройке и в ландшафте. Находясь на повышенном берегу реки, поблизости от плотины или на её замыкании, здание церкви в большинстве городов заводов служило кульминационным завершением ансамбля высотных сооружений заводов. Архитектурно церковь доминировала в застройке, и, объединяя пространство, господствовала в нем.⁵ Церковь занимала на площади островное положение, что смягчало переход от регулярной застройки к живописным берегам пруда.⁶

Помимо заводской конторы, дома управителя периметр площади впоследствии формировали другие здания: заводское училище (школа), заводской госпиталь (позже – земская больница) и даже в ряде случаев волостное правление. Кроме того, противоположащая сторона площади формировалась и усадебной жилой застройкой.

Застройку предзаводской площади Каслинского завода, по мнению Лотаревой, отличала монументальность. В отличие от других городов-заводов в неё включалась центральная заводская улица – «проспект» цехов.⁷

На плане, составленном Иваном Медведевским, предположительно в 1760-е гг., указана дорога, проходившая по плотине и двум каслинским улицам. Через восточные ворота по ней можно было пройти или проехать на восточный участок Казанской проезжей дороги. На современной карте Каслей эта дорога проходит по улицам Советская, Ленина, Энгельса, Куйбышева.

Как и для всех уральских металлургических заводов XVIII века определяющим фактором в планировке, строительстве завода и жилого сектора была заводская водосбросная плотина.

Заводская плотина была земляной, имела длину 60 саж. (128 м), ширина — 13 (27,7 м), высота — 8 аршин (5,7 м). Вешняк содержал 5 запоров,

⁴ Лотарева Р. М. Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 120–121.

⁵ Там же. С. 84–85.

⁶ Там же. С. 121.

⁷ Там же. С. 127.

деревянный ларь для подачи воды на рабочие колеса протянулся в длину на 52 саж. (110,9 м). Водяных колес в 1762 г. было 27.

Именно этот тип плотины предопределил размещение и разбивку на местности уличных линий с двумя предзаводскими площадями по обеим сторонам плотины. Главная композиционная ось, параллельно которой строились улицы заводского поселения – ось плотины, которая совпадала с основной транспортной магистралью, а ось реки и пруда включала в застройку элементы природного ландшафта. Первоначально дома заводских жителей были поставлены по правому берегу речки Кургалак и вдоль заводского пруда в две линии с узкими проезжими переулками. Такая планировочная схема была характерна для нерегулярного типа селений. Их жилых строений наибольшее распространение на 1748 год получили избы, отапливаемые «по черному».

Согласно ведомости 1748 г., 151 дворовое место каслинских жителей образовывали четыре улицы: Коробкову, Арефьеву, Щербакову и Поперешную. В Коробковой улице стояло 38, в Арефьевой - 47, Щербаковой - 33, Поперешной - 34 двора. Застройка жилого сектора велась не с одной какой-то улицы, а во всех четырёх распланированных на местности улицах одновременно.

Первые каслинские улицы, названные в ведомости 1748 г., соответствуют современным в такой последовательности: Коробкова - (Большая) Базарная - Советская, Арефьева - Верхняя - Комсомольская, Щербакова - Вятская - Красноармейская, Поперешная - Заячья Слободка - Труда. Чуть позже были построены ещё две улицы. Дома, построенные за Щербаковой улицей в настоящий момент могут быть идентифицированы как улица Некрасова. Это одна из немногих улиц в Каслях, проложенная через невысокую, но крутую и скалистую сопку. Подтверждением того, что речь идет именно об улице Некрасовой, может служить тот факт, что и тогда, и сейчас через нее проходила и проходит проезжая дорога с территории завода. Улица, построенная на берегу озера Большие Касли и соединяющая тогда и сейчас две улицы: Коробкову - Базарную - Советскую и Арефьеву - Верхнюю-Комсомольскую, в настоящее время называется переулком Советским.

Восстановление жилого сектора после восстания Пугачева, вероятнее всего, происходило в тех же самых границах, существовавших перед пожаром 1774 г. Каслинские жители, боясь башкирских набегов, вновь восстановили крепостную стену. Вероятнее всего, ее строительство произошло на прежнем месте. В связи с тем, что границы Каслинского завода были определены наличием крепостной стены, вероятнее всего, заводские жители отстраивали

свои дома на старых фундаментах. Это обстоятельство и привело к сохранению рядовой застройки с ее длинными уличными кварталами и узкими переулками, просуществовавшей до 1815 г.

Достоверно известно, что Успенский кирпичный храм с приделом в честь святых апостолов Петра и Павла был заложен в 1777 г., а освящен 8 ноября 1785 г. Предположительно, одновременно с Успенской церковью были построены заводская контора и господский дом. Здания двух кричных фабрик, доменного цеха построены и введены в эксплуатацию в 1776 г. Причем, внешний вид зданий кричных фабрик сохранился до 1840 г.

В период управления Зотова одновременно с перестройкой завода в поселке продолжалось кирпичное и каменное строительство. Был построен заводской госпиталь.

В начале XIX века жилые кварталы Каслинского завода приобрели правильные прямоугольные формы, характерные для регулярной схемы планировки, когда после очередного большого пожара 12 мая 1815 г. центральная часть жилого сектора выгорела до тла.

Доменный цех приобрел новый архитектурный облик, возможно, в период правления Г. Ф. Зотова. Он был построен с колоннами, купольной крышей, люкарной и высоким шпилем. Аналогичное оформление имел и первый этаж здания Успенской православной церкви. Тот же ритм пилястр, они же акцентировали углы, наличие антаблемента, то же обрамление оконных проемов, правда с дополнительными украшениями.

Главный фасад господского дома не имел пилястр, антаблемента, но выделялся значительным, если не сказать роскошным порталом, который украшал главный вход в здание.

Предполагается, что левая предзаводская площадь (по ходу воды в речке Кургулак, он же Исток Каслинский) была обустроена выше указанными каменными зданиями уже в 1780-х годах и в таком виде просуществовала, как минимум, до 1840-г гг. Окончательно же площадь приобрела вид, известный по фотографиям конца XIX - начала XX в., с возведением на ее периметре со стороны жилого сектора двухэтажного кирпичного здания женской школы и одноэтажного деревянного флигеля для учителей.

Строительство школьного здания с флигелем относится к 1870-м гг., осуществлено оно на средства братьев Злоказовых, основавших в 1882 г. Торговый дом «Братья Злоказовы». После этого школа еще более 25 лет содержалась на их средства и только в 1903 г. была передана на баланс Екатеринбургской епархии. В советское время в этих двух зданиях находилась

восьмилетняя школа № 26, взорванная при строительстве нового промышленного корпуса в центре города.

Господский дом и Успенская церковь свое местоположение не меняли, но как следует из документов и фотографий, перестраивались, причем здание господского дома весьма кардинальным образом. Разработчики историко-культурного плана г. Каслей заключают, что *«если на 1840 г. оно было выстроено в барочном стиле, то на фотографиях конца XIX — начала XX вв. - в стиле классицизма»*. При этом авторы ссылаются на историческую справку 1993 г., в которой обосновывается предположение о постройке (перестройке) здания в 1840–1850 гг.⁸ Однако учитывая архитектуру господского дома, в которой все-таки появляются черты ранней эклектики, можно отодвинуть предполагаемую границу возникновения до 1860-х гг.

Предзаводская площадь, расположенная на правом берегу реки Кургулак (Исток), была обустроена во II половине XIX в. По ее периметру был построен, как ряд частных домов, так и зданий, принадлежавших вагранчному производству Терентия Теплякова (т.н. «Терешечкин» завод). В период советской власти на базе «Терешечкина» завода была создана промышленная артель им. Куйбышева. Год ее основания пока не установлен, но это период НЭПа. Артель просуществовала до 1959 г. Был поставлен высокий тесовый забор (потом бетонный), отгородивший, точнее, закрывший правую предзаводскую площадь от обзора и выхода на нее, минимум, двух уличных порядков (современных ул. Некрасова и Луначарского).

Первого исторического центра, сложившегося на двух предзаводских площадях к десятым годам XX в. и запечатленного на фотографиях того времени, в настоящий момент практически не существует. Большая его часть была разрушена, а сохранившаяся – сильно видоизменена.

Еще в 1970-х гг. Мария Петровна Мочалова справедливо отметила, что переделки предзаводской площади в г. Касли настолько значительны, что трудно представить её первоначальный облик. Далее, она отметила, что *«церковь, перестроенная в советский период в производственный корпус, была одной из лучших на Южном Урале. Сохранился и дом заводоуправителя»*.⁹ Дом управителя (господский дом) на сегодняшний день также утрачен.

⁸ Историко-культурный опорный план и проект охранных зон города Касли Челябинской области. Челябинск. 2006 г.

⁹ Мочалова М. П. На полуденную сторону. Челябинск. 1978. С. 174.

С 1861 по 1913 гг. количество улиц увеличилось минимум в 2,5 - 3 раза и рост продолжался до конца 1920-х гг. Одновременно с ростом улиц увеличивалось количество домов в уже существовавших улицах, к примеру, если на улице Базарной в 1873 г. было 56 домов, то в 1913 г. - 86. Наибольшее количество домов было построено на улицах Северная и Мартынкина (53 и 45 соответственно).

Во II половине XIX в. произошло формирование двух новых исторических центров Каслинского завода: а) Предцерковной площади Храма Вознесения Господня с прилегающими к ней улицами; б) Района православного женского монастыря. Также осуществлено частичное обустройство базарной площади. Предцерковная площадь с одно- и двухэтажными домами сохранилась значительно лучше, чем предзаводская.

Отправной точкой формирования исторического центра предцерковной площади с прилегающими к ней улицами (современные - Коммуны, Свердлова, Ленина) послужило здание заводского госпиталя. Его строительство было закончено в 1829–1830 гг. На тот период это была окраина жилого сектора Каслинского завода. Так, на окраине Каслинского завода между первым Каслинским кладбищем и заводским госпиталем оказалось две, совершенно разных по объему, вместо одной большой, православных церкви. В связи с чем была распланирована предцерковная площадь, по периметру которой с 1861 по 1910-е годы возводились только одно- и двухэтажные кирпичные дома каслинских жителей. Площадь была обстроена каменными общественными зданиями и особняками рыбопромышленников и торговцев. Все эти разные в отдельности постройки несут на себе объединяющий их дух некоторого смешанного архитектурного стиля – провинциального классицизма с элементами барокко – и слагаются в цельный комплекс.¹⁰

На предцерковной площади, в непосредственной близости от алтарной части Никольского зимнего храма было построено одноэтажное здание церковно-приходской школы. В советское время, в нем размещалась городская поликлиника.

На противоположной стороне предцерковной площади (ул. Свердлова) находились жилой дом и торговая лавка купца Дедова. На предцерковную площадь и ул. Ленина в начале XXI века выходили здания почты, телеграфа и туберкулезного отделения (снесено). В дореволюционное время все три дома принадлежали купцу Хозяинову.

¹⁰ Мочалова М. П. На полуденную сторону. Челябинск. 1978. С. 174.

К концу 19 века завод для современников казался больше городом, чем заводом. В нем был клуб, театр, чайная, общество потребителей, больница, почтово-телеграфное отделение. В заводе было «несколько магазинов, которые ни в чем не уступят городским».¹¹

Кроме того, в Каслинском заводе в начале XX века достаточно интенсивно строились и открывались начальные школы.

Сведения о времени возникновения объекта.

Точное время возникновения экспертируемого объекта установить не удалось. Вместе с тем на плане 1901 года Каслинского завода Екатеринбургского уезда Пермской губернии (см. Приложение № 5, илл. 9) показан объект, по своей объемно-пространственной композиции и конструктивному решению идентичный экспертируемому объекту. Исходя из плана можно сделать вывод о принадлежности объекта, состоящего из дома и флигеля, к ансамблю (оба объекта показаны на плане в границах одной усадьбы). Принадлежность к усадьбе подтверждается исторической иконографией. На фото Прокудина-Горского 1909 года видны усадебные ворота, расположенные между домом и флигелем. Дом и флигель решены в едином архитектурном стиле, связаны друг с другом композиционно (см. Приложение № 4, илл. 1-2).

Таким образом, в планировочном решении ВОКН представляет собой ансамбль, образованный двумя зданиями: близкому к квадратному в плане дому (соответствует в наименовании ВОКН «Особняку»), занимающему угловое расположение в квартале, и прямоугольному в плане флигелю, продольной осью ориентированного в глубину квартала. Все эти характеристики соответствуют изображенным на плане 1901 года объектам. Цветовое обозначение на плане также указывает на то, что существующие на данном месте здания ансамбля (экспертируемый объект) и обозначенные на плане объекты идентичны: буква «К», а также розовато-красный цвет указывают на то, что объекты каменные. Все эти характеристики, а также расположение соответствуют объекту, и, таким образом, можно обоснованно предположить о времени его постройки до 1901 года.

С высокой долей достоверности можно говорить о второй половине XIX века как о времени возникновения объекта.

Сведения об исторических владельцах (пользователях)

¹¹ Путеводитель по Уралу. 1-е изд. Екатеринбург. 1899. С. 21.

Наименование объекта содержит указание на принадлежность усадьбы Трутневым.

Колупаева Э. М. в своей статье, посвященной Трутневым, отмечает, что рыбным промыслом занимались несколько семей Трутневых. При этом ей было известно о тех из них, кто жил по улице Вознесенской (Свердлова).¹² Зачинателем рода по словам Колупаевой являлся земледелец и прасол Степан Трутнев, дом которого по улице Свердлова не сохранился, но где он стоял, можно определить по домам, которые он поставил своим сыновьям. Старшему Василию дом срубили рядом с домом отца (в советское время во флигеле усадьбы располагалась ателье по пошиву одежды).

В 1903 году Степан Трутнев с сыновьями построил каменный особняк напротив своей усадьбы, одна половина которого, ближняя к церкви, досталась Ивану, другая – младшему сыну Андрею. Андрей и Иван Степановичи занимались рыбным делом.

Иван Степанович Трутнев, средний сын, был женат на Ольге, дочери Егора Трутнева, дом которого располагался на улице Шелегова (Ломоносова). У Ивана Степановича и Ольги Егоровны было четверо детей: Любовь, Лидия, Семен и Николай. Семен закончил Каслинское высшее начальное училище в 1917 г., затем школу инструкторов. В 1921 году женился на выпускнице Челябинской гимназии Антонине Васильевна Питерской.

Николай и отец Иван Степанович умерли в 1918 году, так что владельцем половины дома стал Семен Иванович. Половина дома его дяди – Андрея Степановича – отошла во владение рыбколхозу, после возвращения с Кавказа сдал в конце 1920-х гг. свою половину и Семен Иванович, обосновавшийся в деревянном доме на углу улиц Ретнева и К. Маркса. Затем семья переехала в Свердловск, а после ареста Семена Ивановича жена Антонина Васильевна с сыном Михаилом вернулась в Касли на ул. Карла Маркса, 15.

Во время Великой Отечественной войны Михаил Семенович был призван на фронт, а после ранения в ногу демобилизован.

В Каслинском музее сохранилась его переписка с мамой. Переписка не содержит каких-либо отсылок к иным местам жительства в Каслях, воспоминаниям, а также к родственникам, так или иначе имеющим отношение к экспертируемому объекту.

Из текста Колупаевой можно сделать вывод, что дом Андрея и Ивана Степановичей находится на Свердлова, 52. В Каслинском музее хранится фото

¹² Колупаева Э. М. О династии Трутневых. Каслинский альманах Вып. 3, 2007. С. 54.

(см. Приложение № 9, илл. 4), на котором стоит Семен Иванович, сын Ивана Степановича. По фото как раз видно, что это ближняя к церкви половина дома (см. выше).

В документах по Трутневу Семену Ивановичу (см. Приложение № 10), хранящихся в Каслинском музее, также нет никаких отсылок к экспертируемому объекту.

В ходе проведения экспертизы изучены документы фонда Р-527 Объединенного государственного архива Челябинской области. В Фонде Каслинского райисполкома имеются документы по жалобе Григория Ивановича Трутнева на необоснованное налогообложение за 1929–1930 гг. (ОГАЧО. Ф. Р-527. Оп. 1. Д. 16. Л. 65–83 об.).

Вряд ли речь идет о сыне Ивана Степановича Трутнева. Как уже было сказано выше, у него было их лишь два: Семен и Николай. В переписке с разными ведомствами его и его жены Трутневой Евдокии Мокиевны с прилагаемыми документами 1920-х – 1930-го гг. нет никаких сведений и отсылок к экспертируемому объекту: ни в обратных адресах (указаны адреса Советская, 52; Советская, 29), ни в описях изъятого имущества (см. Приложение № 8).

В письме от 17.04.1930 г. в адрес окружного прокурора Трутнев Г. И. сообщает, что был компаньоном арендатора озер А. П. Трутнева.

Очевидно, фамилия Трутневых была распространенной в Каслинском заводе.

Анализ развития территории объекта и связанной с ним застройки

Объект является частью усадебного владения, что видно уже на плане 1901 года.

Сопоставляя план 1901 года и существующую градостроительную ситуацию, можно сделать вывод, что благодаря устройству внутриквартального проезда территория усадебного владения была сокращена примерно вдвое.

Характеристика объекта

Объект в объемно-пространственном отношении представляет собой ансамбль усадьбы, состоящей из дома («Особняк») и флигеля.

Дом занимает угловое расположение в квартале и в объемно-планировочном отношении представляет собой близкий к квадрату в плане кирпичный дом под вальмовой крышей.

Со стороны восточного фасада устроен исторический входной тамбур. Тамбур обозначен на поэтажном плане и имеет уступчатую конфигурацию плана (см. Приложение № 6). К подлинному тамбуру пристроен протяженный прямоугольный современный объем.

Фундамент дома и флигеля – бутовый, стены обоих зданий выполнены из кирпича.

Крыша дома вальмовая, многоскатная, стропильная (материал стропил – дерево), кровля металлическая выполнена по деревянной обрешетке. Крыша тамбура – односкатная. На доме (Обособляк) частично видна фальцевая кровля. Остальная часть, вероятно, скрыта под современной, либо утрачена.

Профилированный венчающий карниз дома имеет широкий вынос. Фриз гладкий. В целом композиция уличных фасадов построена на расположении и мерном ритме оконных проемов. Уличные фасады равнозначны, выходят на улицы Свердлова и Ленина.

Композиция фасада вдоль улицы Свердлова выполнена на семь окон, вдоль улицы Ленина – на шесть. Однако ранее (см. Приложение № 4, илл. 3) по центру фасада сохранялась ниша, имитирующая оконный проем (сейчас ниша утрачена). Это было в целом типично для зданий, построенных в стилистике классицизма. Ниша, которая устраивалась в простенке, куда подходила несущая внутренняя поперечная стена, поддерживала ритм, построенный расположением оконных проемов.

Цоколь вдоль улиц был декорирован филенками по числу оконных проемов. В правой части южного фасада в уровне цоколя вместо филенок были устроены три оконных проема подвала (подвал распространялся на небольшую часть здания).

Под прямоугольными оконными проемами этажа протянут профилированный пояс.

Планировка особняка в границах капитальных стен сохранилась. Сохранились потолочные карнизы и кессонированные потолки.

Архитектурное решение флигеля имеет схожие черты с особняком: гладкий фриз, венчающий карниз широкого выноса, прямоугольные оконные проемы такие же как у особняка. Присутствует также междуэтажный профилированный пояс (карниз). Кровля металлическая современная, фальцевая либо скрыта, либо утрачена.

Изменения, перестройки

Объемно-пространственная композиция ансамбля в целом сохранились на достаточно хорошем уровне. Объемы флигеля и дома сохранились,

визуально доступны. Современные пристройки организованы со стороны дворовых фасадов. Пространство между флигелем и домом не застроено объектами капитального строительства.

Исходя из анализа исторической иконографии, планов БТИ, современного состояния можно сделать вывод, что были заложены оконные проемы подвала дома со стороны южного фасада; изменены ступенчатые фронтоны уличных фасадов – демонтированы их внешние боковые нижние уступы. Также были утрачены исторические деревянные ворота (см. Приложение № 4, илл. 1, 2, 3).

Анализ планов БТИ дома (см. Приложение № 6) вкуче с осмотром его интерьера позволяют сделать вывод, что в целом планировка особняка сохранилась. Следов демонтажа исторических внутренних стен (перегородок) не выявлено. Наблюдается согласованность расположения капитальных стен и перегородок с потолочными карнизами. Вероятно, разобрана часть печей.

Флигель утратил ступенчатый фронтон главного западного фасада. Заложено среднее окно в уровне первого этажа.

У зданий утрачены исторические заполнения оконных проемов.

Сведения об адресе.

Согласно сведениям федеральной информационной адресной системы объект расположен по адресу: Челябинская область, Каслинский район, город Касли, улица Свердлова, дом 85, дом 87.

Адресное значение экспертируемого объекта подтверждено письмом администрации Каслинского городского округа от 30.10.2023 г. № 2430.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной литературы

Адресные сведения:

Письмо администрации Каслинского городского округа от 30.10.2023 г. № 2430 с приложением таблицы актуальных адресных сведений выявленных объектов культурного наследия и копий постановлений о присвоении адресов объектам недвижимости.

Литературные источники:

Аверина Г.А., Блинов-мл. А.Н. Из истории развития Каслинского завода//Каслинский альманах. Вып. 7. 2012. С. 11–16.

Демидова Т. А. Архитектура г. Касли//Каслинский альманах. Вып. 3. 2007. С. 12–14.

Колупаева Э. М. О династии Трутневых// Каслинский альманах Вып. 3, 2007. — 128 с.

Лотарева Р. М., Города-заводы России, XVIII — первая половина XIX века: Р. М. Лотарева - Екатеринбург: Сократ- 2011 - 287 с.

Металлургические заводы Урала XVII-XX вв.. — Екатеринбург : [Академкнига], 2001. — 535 с.

Мочалова М.П. На полуденную сторону. Челябинск: ЮУКИ, 1978. С. 173-175.

Путеводитель по Уралу. - 1-е изд. - Екатеринбург: газ. "Урал", 1899. - 351 с.

Неопубликованные источники:

Технический паспорт на здание по ул. Свердлова, 85.

Технический паспорт на здание по ул. Свердлова, 87.

План отвода лесов каслинскому железодельному заводу тайного советника П. Демидова в Екатеринбургском уезде Пермской губернии. Рукописный. 1805 г. Составитель: берггешворен Слатвинский. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 429.

План фабрик и обывательских строений Каслинского завода тайного советника Демидова в Пермской губернии. Рукописный. Копию с плана выполнил служитель Карякин. 1807 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 943.

План фабрик и обывательских строений Каслинского железодельного завода купца 1-й гильдии Расторгуева в Пермской губернии. Рукописный. Копию с плана выполнил конторщик таможни Шипулин. 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 944.

План заводских и обывательских строений Каслинского железодельного завода дворянин Н. Демидова в Оренбургской губернии. Рукописный. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, д. 1387.

План Каслинского завода 1840 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 12, Д. 7722.

Планы сел и деревень Екатеринбургского уезда. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 589, Л. 4.

Планы сел и деревень Екатеринбургского уезда. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 619, Л. 35, 36.

Звагельская Валерия Евгеньевна. Гражданская архитектура Урала второй половины XIX- начала XX века. Том 1 : диссертация ... кандидата искусствоведения : 18.00.01. - Москва, 1985. - 279 с. : ил. + Прил. (70 с. : ил.).

Методологические источники:

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия,

выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) //Разработчик ООО «ПФ-Градо». Кн.2. М., 2011.

Интернет-ресурсы:

Федеральная информационная адресная система: <https://fias.nalog.ru/>
<https://pastvu.com/>

Перечень выявленных ОКН Челябинской области:
<https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per2.htm>

Обоснование вывода экспертизы

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной, исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Градостроительная ценность объекта обуславливается тем, что он является составным элементом исторической пространственно-планировочной структуры улицы Свердлова, сложившейся во второй половине XIX – начале XX в, рядовым элементом исторической красной линии улицы, взаимодействует историко-архитектурным окружением, в том числе с другими выявленными объектами культурного наследия. Сохранилось также подлинное окружение объекта, связанное с ним исторически. Вследствие, в том числе хорошей сохранности исторической застройки,

сохранились планировочные и масштабные характеристики историко-градостроительной среды.

Градостроительная ценность усиливается благодаря видовой принадлежности объекта к ансамблю, сохранности его основных элементов объемно-пространственной композиции – «Дома» и «Флигеля».

Градостроительная ценность усиливается благодаря угловому расположению в квартале. Удерживая исторические габариты квартала объект приобретает определенное градоформирующее значение.

Историко-архитектурная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект представляет собой пример характерной для своего времени каменной усадьбы Каслинского завода.

Главный дом и флигель усадьбы выполнены в формах безордерной классики с явным обращением к приемам высочайше апробированных фасадов (1809–1812 гг.), что, собственно, было типичным для Каслинского завода второй половины XIX в. При этом постройки ансамбля осуществлены, скорее всего, в начальный период эклектики. Об этом говорит отсутствие избыточного декора, спорящего со строгой тектоникой классицистического фасада, который проявился в домах Каслинского завода в подобного типа зданиях в более поздний период эклектики. О самой эклектике свидетельствует, например, некоторое искажение пропорций, благодаря которым строится классицистическая композиция фасада.

Ступенчатый фронтон со щипцовым пологим завершением, венчающий фасады зданий (на флигеле утрачен), также широко представлен в архитектуре Каслей.

Объект, таким образом является тем характерным примером исторической застройки Каслей, благодаря которым город обретает свою идентичность, облик, лицо.

Историческая ценность заключается в том, что Объект в целом сохранил объемно-пространственную композицию ансамбля: два основных здания усадьбы – дом и флигель – сохранились и сохранили визуальную доступную композиционную связь и архитектурное единство.

Памятники, входящие в ансамбль, в целом сохранили объемно-планировочные решения, подлинные конструкции и материалы. Композиция и фасадное декоративное убранство фасадов также сохранили свои основные подлинные характеристики.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Наименование.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы сведения, которые свидетельствовали бы о принадлежности усадьбы Трутневым, выявлены не были.

Наименование экспертируемого объекта целесообразно обозначить следующим образом: «Усадьба» (для ансамбля), «Дом» и «Флигель» (для входящих в её состав памятников).

Время возникновения

Экспертируемый объект был создан во второй половине XIX в. (см. Сведения о времени возникновения объекта).

Местонахождение.

Местонахождение экспертируемого объекта рекомендуется обозначить следующим образом: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 85; Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87.

Вид объекта.

Экспертируемый объект как группа памятников жилого назначения соответствует понятию *ансамбля* в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория.

Экспертируемый объект представляет собой характерную для каслинского завода каменную жилую усадьбу второй половины XIX в.

Экспертируемый объект обладает историко-архитектурной и мемориальной ценностью и имеет особое значение для истории и культуры города Касли (муниципальное значение).

Предмет охраны.

Градостроительные (местоположение, габариты), конструктивные (материалы) и архитектурные (объемно-планировочные решения, композиция фасадов, декоративное убранство) характеристики отражают подлинную природу экспертируемого объекта и его ценностные аспекты. Описанная в настоящей экспертизе ценность экспертируемого объекта, перечень его подлинных характеристик (см. Характеристика объекта) являются основанием для описания особенностей, являющихся основанием для включения экспертируемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны).

Предмет охраны включает подлинные сохранившиеся элементы, а также подлинные характеристики экспертируемого объекта.

Территория объекта культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

В этих обстоятельствах экспертиза учитывает исторические владения усадьбы, градостроительные и архитектурные характеристики экспертируемого объекта, сложившуюся градостроительную ситуацию.

Выводы экспертизы (ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)

Экспертиза считает обоснованным (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Особняк, флигель Трутневых», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Свердлова, 85, 87 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании объекта: "Усадьба" и входящие в его состав объекты культурного наследия "Дом" и "Флигель"

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: вторая половина XIX в.

Сведения о местонахождении объектов (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Для объекта культурного наследия «Усадьба»:

Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 85.

Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87.

Для объекта культурного наследия «Дом»:

Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87.

Для объекта культурного наследия «Флигель»:

Челябинская область, Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 85.

Сведения о категории историко-культурного значения объектов:
объекты культурного наследия муниципального значения.

Сведения о виде объектов:

«Усадьба» - ансамбль;

«Дом», «Флигель» - памятники;

Предмет охраны объекта культурного наследия: см. Приложение 1. В процессе подготовки предмета охраны были использованы методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия, разработанные ООО «ПФ-Градо» в 2011 году.

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: См. Приложение 2. Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия исходит из анализа вида объекта культурного наследия, степени его сохранности. При подготовке проекта границ были учтены градостроительные и архитектурные характеристики объекта культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Приложение № 1. Предмет охраны объекта культурного наследия
2. Приложение № 2. Границы территории объекта культурного наследия.

3. Приложение № 3. Фотофиксация.
4. Приложение № 4. Историческая иконография.
5. Приложение № 5. Архивные планы г. Касли.
6. Приложение № 6. Листы технической документации.
7. Приложение № 7. Сведения о собственниках, пользователях.
8. Приложение № 8. Архивные документы (ОГАЧО) по Трутневу Г.И.
9. Приложение № 9. Фото Трутневых.
10. Приложение № 10. Документы Трутнева Михаила Семеновича.

Эксперт


О. Н. Букин

30.11.2023 г.


Приложение № 1


Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба» и входящих в его состав объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Флигель», расположенных по адресам: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87, д. 85


№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация, иные графические изображения
1	Местоположение	<p>Расположение, на вторую половину XIX в.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В исторической части г. Касли. 2. На углу пересечения улиц Свердлова и Ленина. 3. По исторической линии застройки улицы Свердлова. 4. В исторических границах усадьбы. 	
2	Объемно-пространственная композиция (ансамбля)	Состав ансамбля: объекты культурного наследия «Дом» и «Флигель».	


			
--	--	--	---

<p>2</p>	<p>Объемно-планировочные решения</p>	<p>1. «Дом», на вторую половину XIX в. 1.1. Объемно-планировочное решение прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом каменного дома, усложненного объемом тамбура со стороны восточного фасада, на вторую половину XIX.: габариты, высотные отметки по венчающим карнизам и фронтонам. 2. «Флигель». 2.1. Объемно-планировочное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания на вторую половину XIX в.: габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.</p>	    
----------	--------------------------------------	--	---

3	Конструктивные элементы (строительные материалы)	<p>«Дома» и «Флигеля»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бутовый фундамент. 2. Внешние и внутренние капитальные стены – кирпичные. 	
4	Крыша	<p>«Дома» и «Флигеля»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конфигурация и габариты вальмовой крыши на вторую половину XIX в., высотные отметки по конькам и свесам крыши. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, кровля металлическая (с необходимостью восстановления фальцевой) по деревянной обрешетке. 	

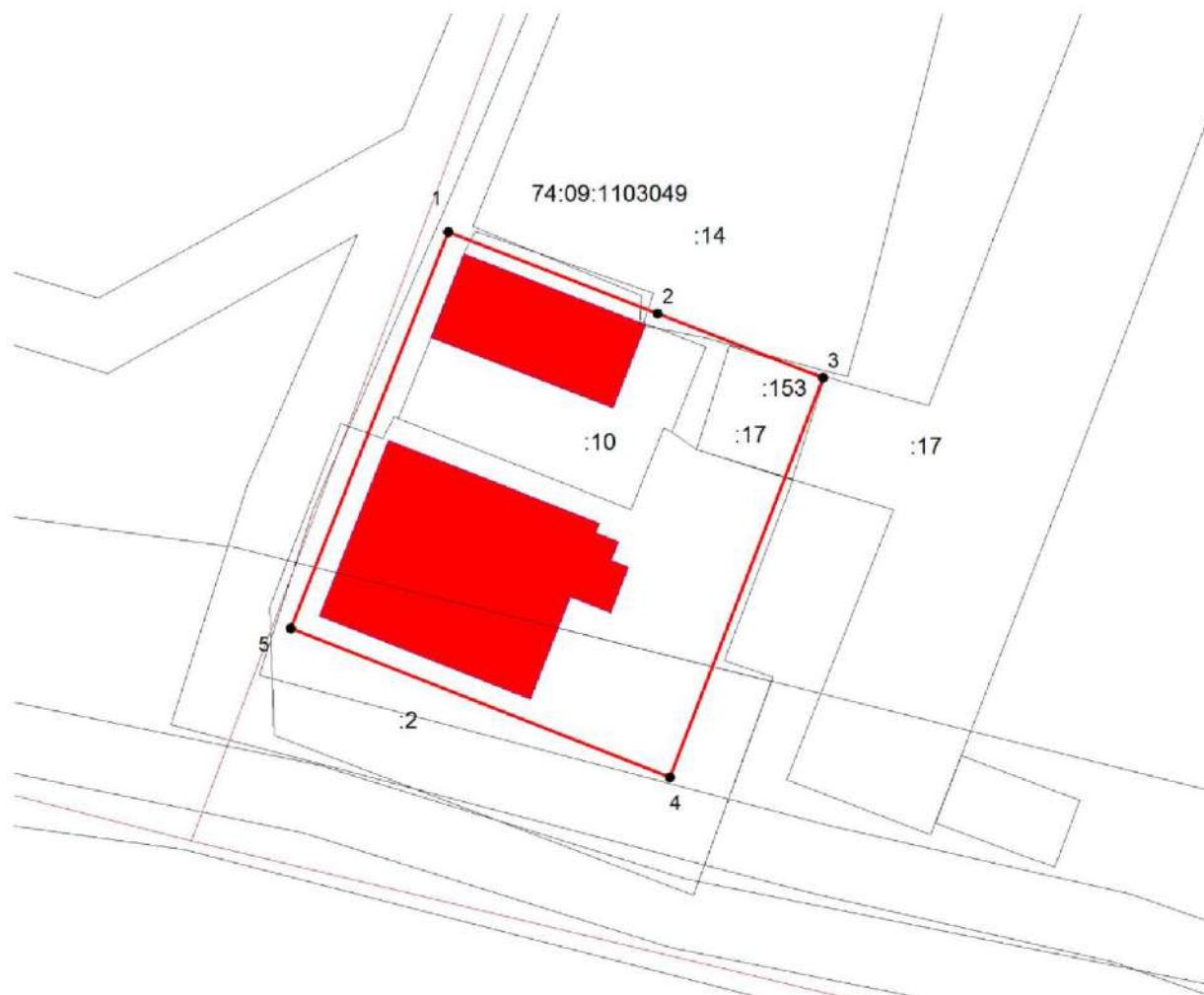
5	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>«Дома», на вторую половину XIX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, профили, материалы):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для всех фасадов. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Фриз. 1.2. Венчающий карниз. 1.3. Карниз тамбура. 2. Для уличных (главных) фасадов. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Подоконная тяга (с необходимостью восстановления). 2.2. Ступенчатый фронтон с карнизиком широкого выноса и щипцовым завершением (с необходимостью восстановления нижних боковых ступеней). <p>Полуциркулярный проем слухового окна, украшенного профилированным архивольтом.</p> <p>«Флигеля», на вторую половину XIX в. (расположение, форма, размеры, пропорции, профили, материалы):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для всех фасадов. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Фриз. 1.2. Венчающий карниз. 2. Для главного и дворового южного фасадов. 	
---	---	--	--

		2.1. Междуэтажный пояс.	
6	Исторические дверные и оконные проемы	Для «Дома» и «Флигеля», на вторую половину XIX в.: 1. Наружные дверные проемы (расположение, форма, размеры). 2. Оконные проемы (расположение, форма, размеры).	
7	Заполнения оконных проемов	Для «Дома», на вторую половину XIX в.: Оконные переплеты с необходимостью восстановления рисунка и материала (рисунок – Т-образный, материал - дерево).	 <p style="text-align: center;"><i>Исторический снимок</i></p>

8	Отделка фасадов, окраска	Штукатурная отделка с покраской.	
9	Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров	<p>1. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах несущих капитальных стен и перекрытий, на вторую половину XIX в.;</p> <p>2. Потолочные карнизы, кессонированные потолки (для «Дома»).</p>	 <p>The image block contains several architectural drawings and photographs. At the top left is a detailed floor plan of a room with various rooms and corridors, labeled with numbers and dimensions. To its right are two smaller architectural drawings, possibly sections or elevations, showing structural details. Below these are three photographs: the top-left shows a close-up of a white, multi-layered decorative cornice at the corner of a room; the top-right shows a similar cornice in a room with patterned wallpaper; the bottom-center shows another view of the cornice, highlighting its profile and how it meets the wall.</p>

Сведения о границах территории объекта культурного наследия «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом» и «Флигель», расположенных по адресу: Челябинская обл., Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87, д. 85.

**Проект границ территории объекта культурного наследия "Усадьба"
и входящих в его состав объектов культурного наследия "Дом" и "Флигель",
расположенных по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул.
Свердлова, д. 87, д. 85**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

- обозначение границ территории ОКН,

74:09:1103049- обозначение кадастрового квартала,

:2- обозначение кадастрового номера земельного участка.

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ объекта культурного наследия "Усадьба"

и входящих в его состав объектов культурного наследия "Дом" и "Флигель", расположенных по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87, д. 85

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: <u>812 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	687 399,25	2 283 467,53
2	687 393,68	2 283 481,88
3	687 389,27	2 283 493,21
4	687 361,88	2 283 482,74
5	687 372,10	2 283 456,72
1	687 399,25	2 283 467,53

Режим использования территории объекта культурного наследия "Усадьба" и входящих в его состав объектов культурного наследия "Дом" и "Флигель", расположенных по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Свердлова, д. 87, д. 85 (далее – Объекты)

Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объектов;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объектов;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 6) размещение на территории Объектов информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объектам и/или ограничивающих их визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объектов;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объектов и позволяющей обеспечить функционирование Объектов в современных условиях;

На территории Объектов запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объектов или их отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объектов;

- 3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;
- 4) динамическое воздействие на грунт;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) установка на фасадах и скатах крыши Объектов средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
- 7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством;

Фотофиксация



1. Общий вид объекта с юго-запада. Особняк справа, флигель – слева. Октябрь 2023 г.



2. Август, 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



3. Флигель и особняк. Октябрь 2023 г.



4. Флигель. Август, 2023 г.



5. Особняк. Август, 2023 г.



б. Дом и флигель, вид с юго-востока. Август 2023 г.



7. Особняк и флигель. Октябрь 2023 г.



8. Особняк. Октябрь 2023 г.



9. Октябрь 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



10. Фрагмент южного фасада. Фриз, свесы крыши. Современные диссонирующие накладные «украшения». Октябрь 2023 г.



11. Фронтон. Октябрь 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



12. Фронтон.



13. Оконный проем. Октябрь 2023 г.



14. Флигель, дворовой южный фасад. Октябрь 2023 г.



15. Особняк (дом). Потолочные карнизы. Октябрь 2023 г.



16. Особняк. Потолочные карнизы. Октябрь 2023 г.



17. Особняк. Потолочные карнизы. 2023 г.

Эксперт

О.Н. Букин



18. Особняк. Потолочные карнизы. Октябрь 2023 г.



19. Особняк. Октябрь 2023 г.

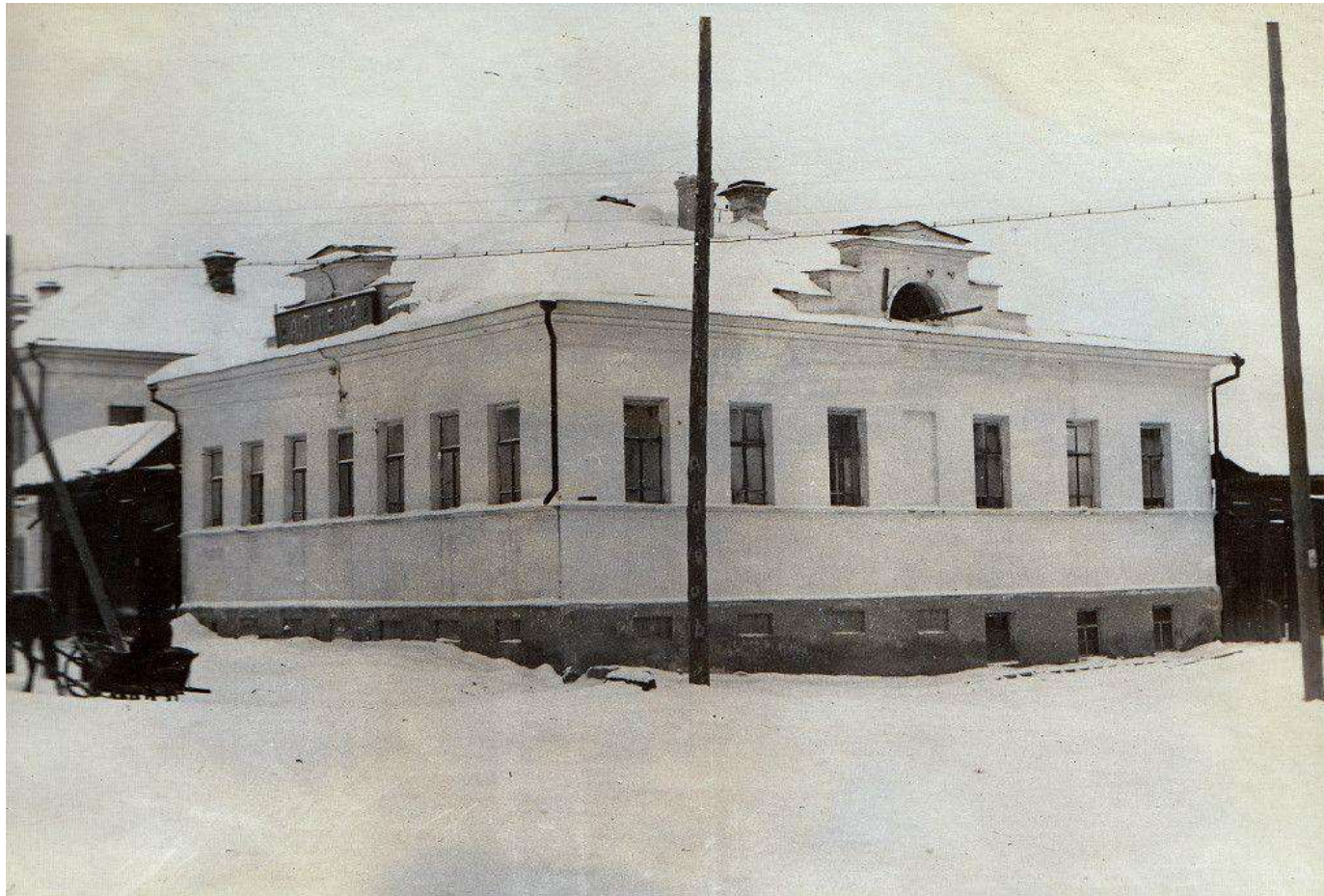
Историческая иконография



1. Вид на Касли. Фото Прокудина-Горского, 1909 г. Источник: <https://pastvu.com>



2. Фрагмент фото (см. выше).

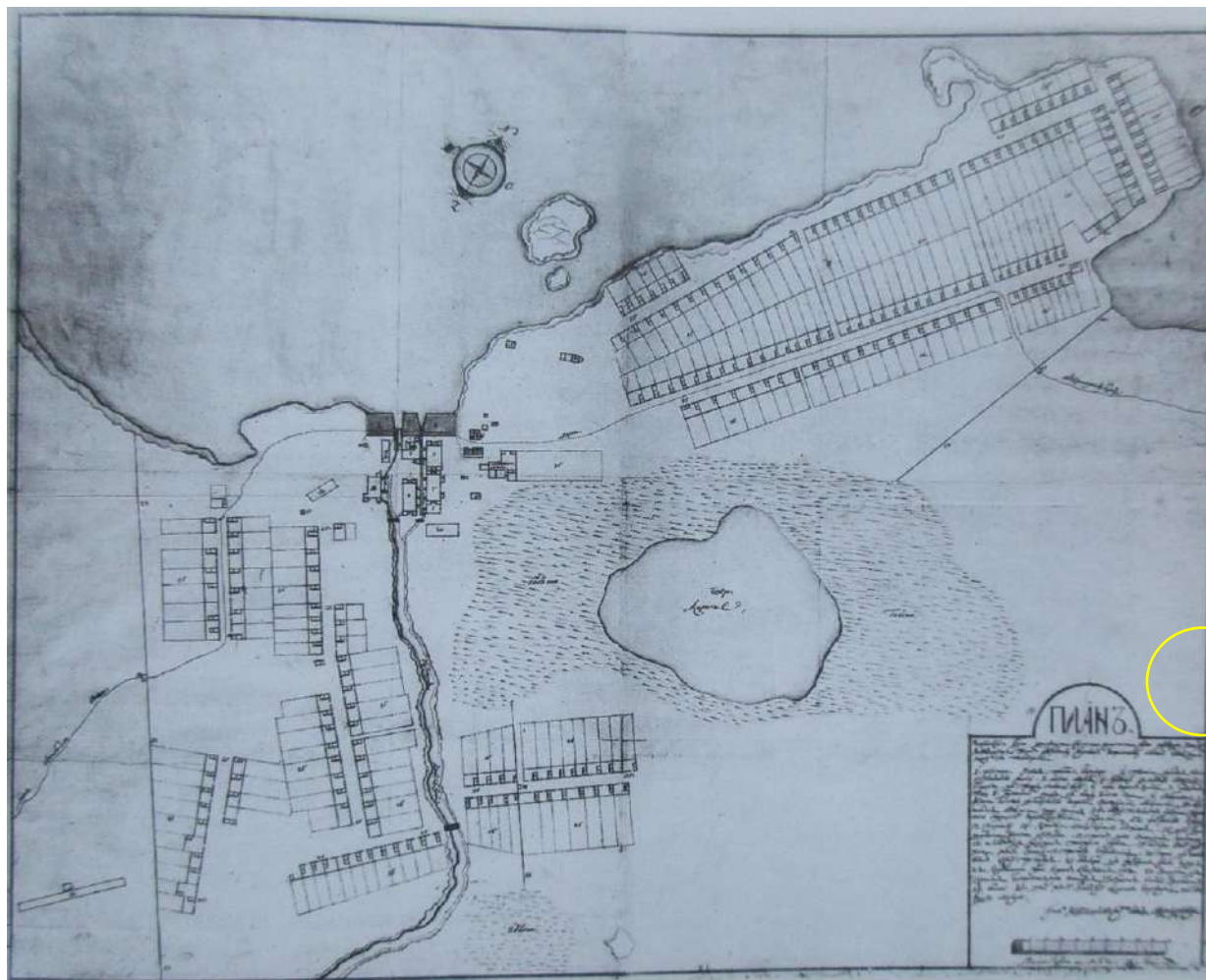


3. Особняк. 1954 г. Источник: <https://pastvu.com>

Исторические планы

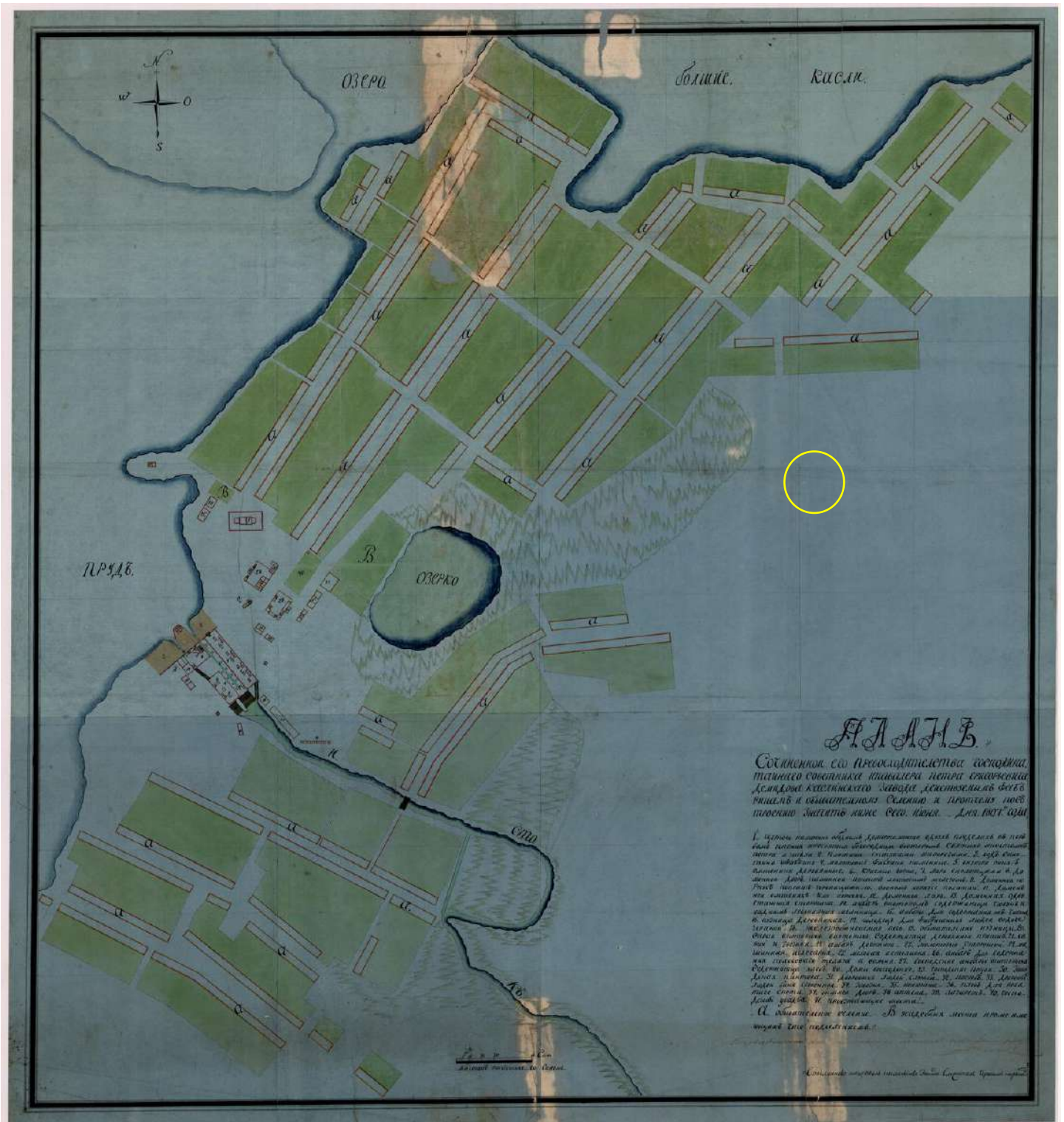


1. Фрагмент плана Дачи Каслинского железодельного завода, 1805 г. ГАСО, Ф. 59, оп. 7, Д. 429.

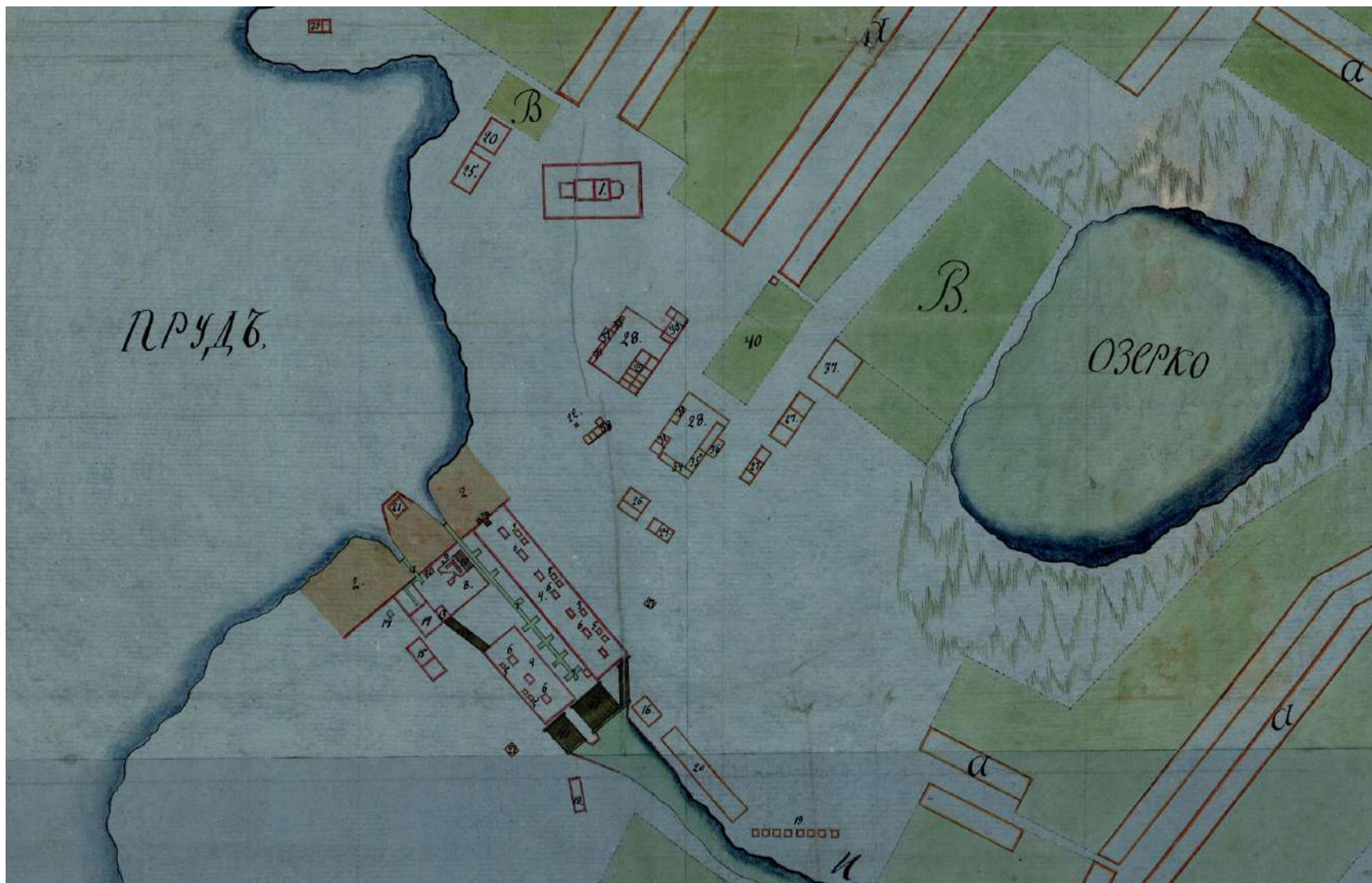


2. План Каслинского завода, прилб. 1799 г.¹³ Кругком обозначено место расположения объекта.

¹³ Лотарева Р. М., Города-заводы России, XVIII - первая половина XIX века. Екатеринбург. 2011. С. 127.



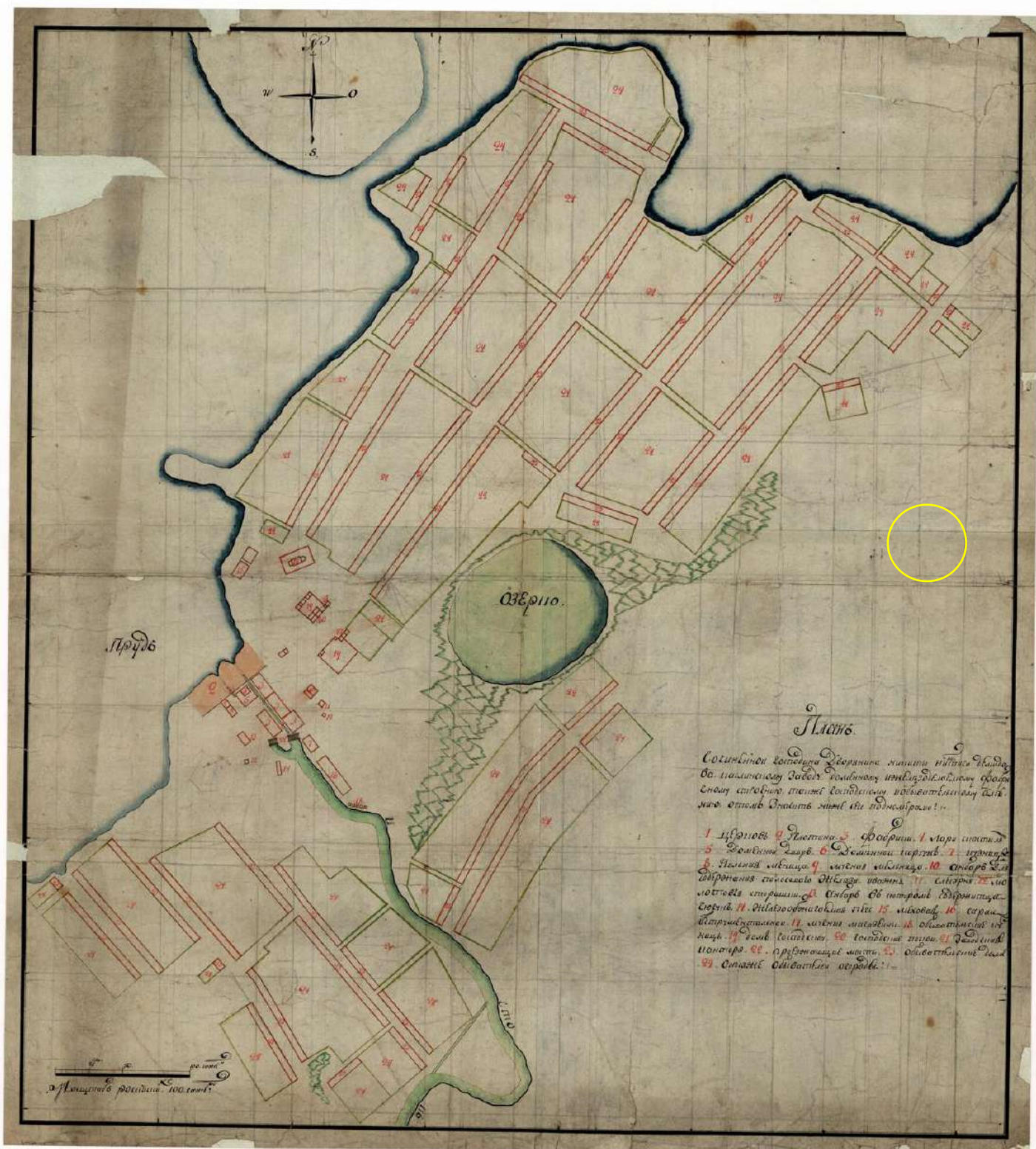
3. План Каслинского завода, 1807 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 943. Кругом обозначено место расположения объекта.



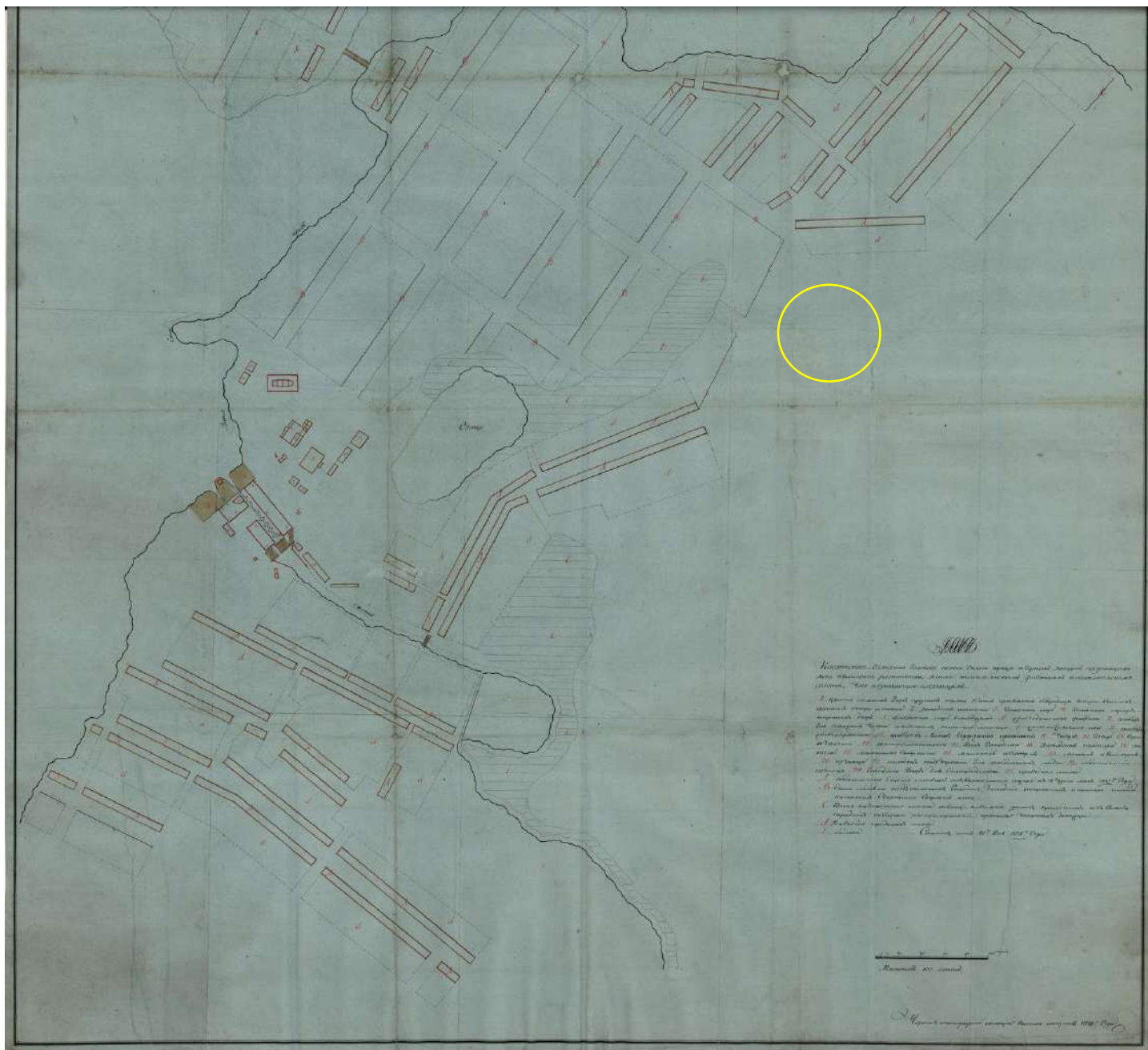
4. Фрагмент плана. См. выше.

Эксперт

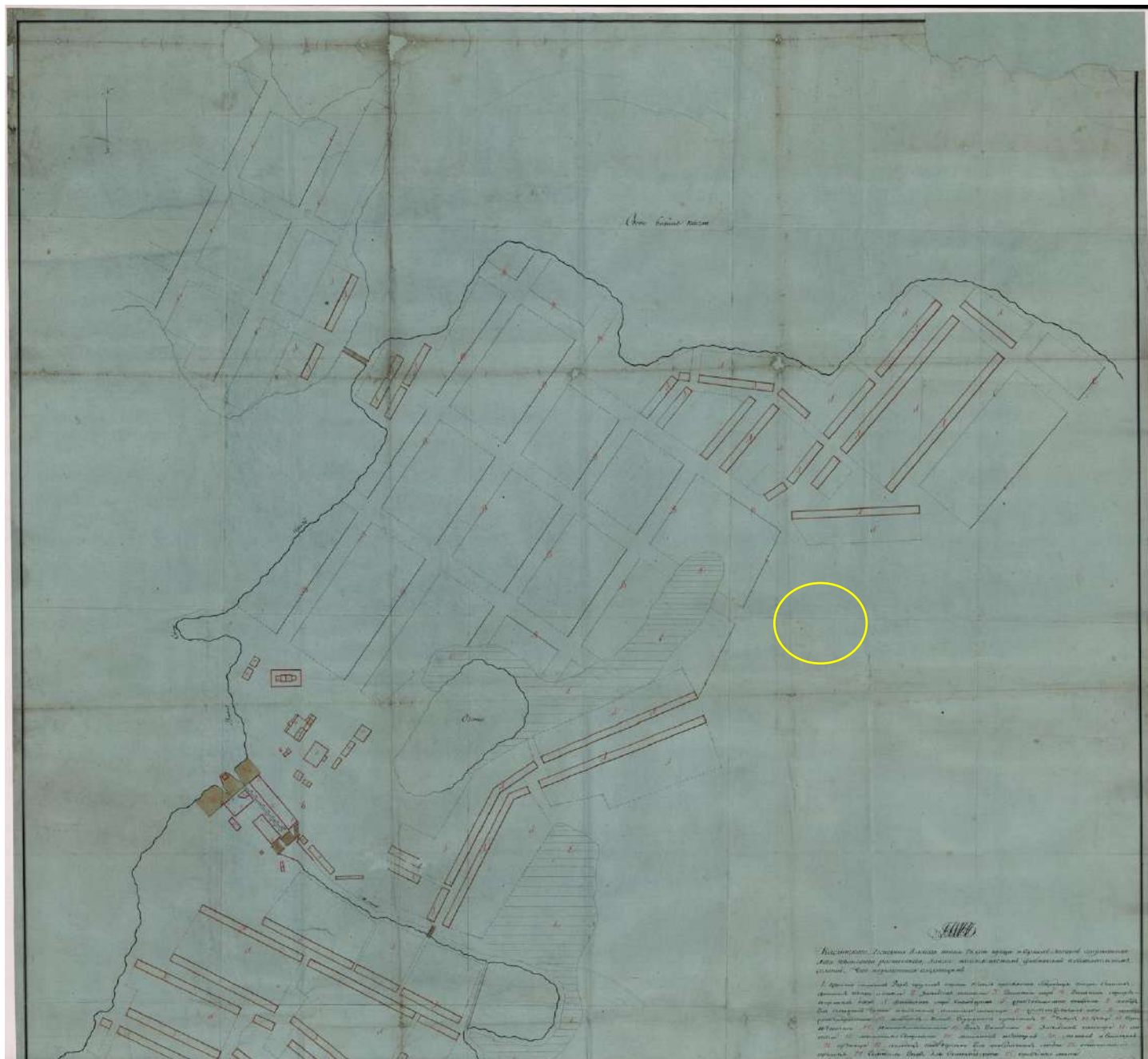
О.Н. Букин



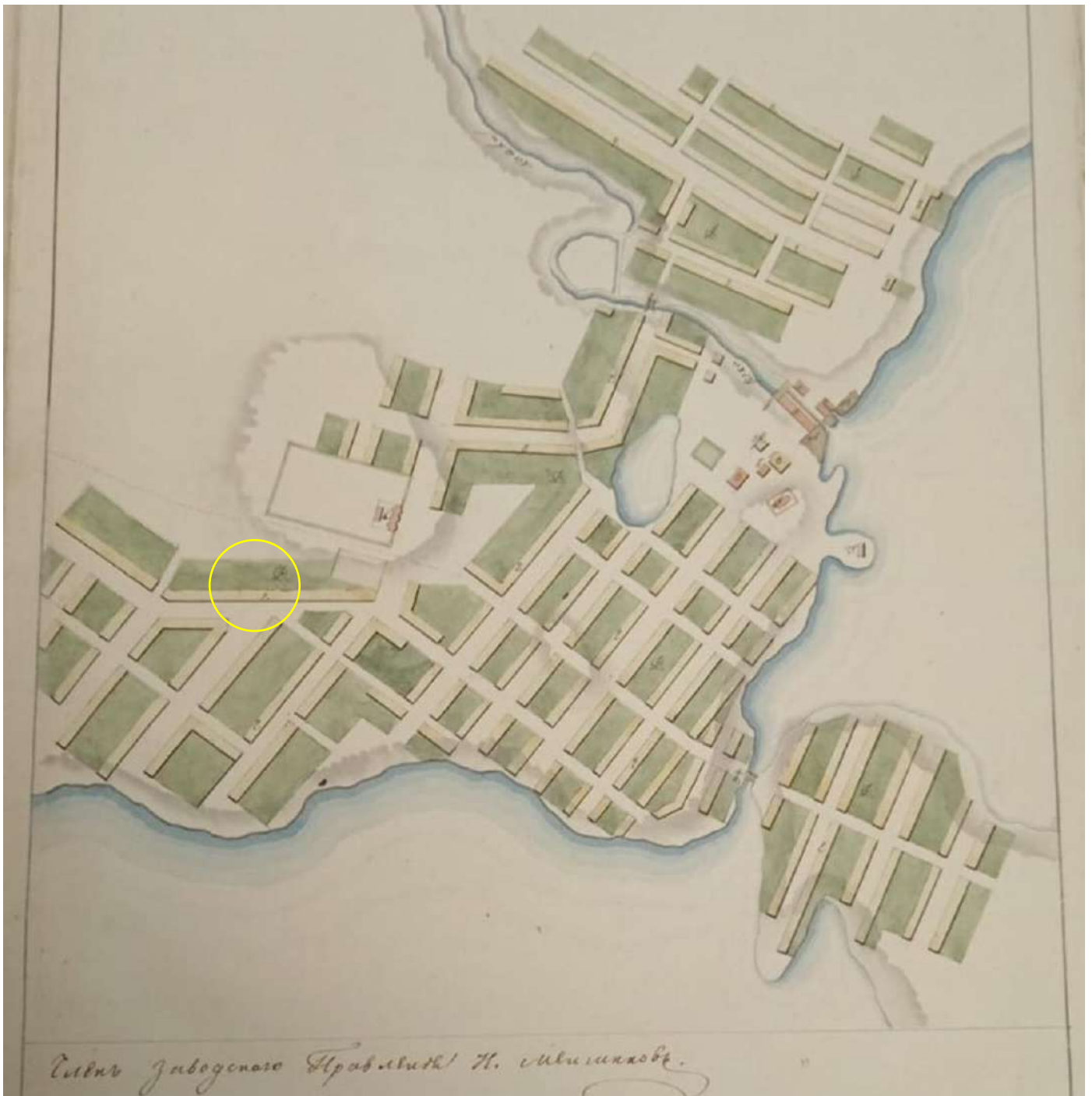
5. План Каслинского завода начала XIX в. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 1387. Кругом обозначено место расположения объекта. План не датирован, но по указанной принадлежности завода Н.Н. Демидову можно предположить, что он выполнен до 1804 г.



6. Фрагмент плана Каслинского завода, 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 944. Кружком обозначено место расположения объекта.



7. Фрагмент плана Каслинского завода, 1815 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 7, Д. 944. Кругом обозначено место расположения объекта.



8. План Каслинского завода 1840 г. ГАСО, Ф. 59, Оп. 12, Д. 7722.



9. Фрагмент плана Каслинского завода, 1901 г. Усадьба под номером 943. ГАСО, Ф. 18, Оп. 1, Д. 619, Л. 35, 36.

Листы технической документации

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1918 Число этажей 11

Группа капитальности III Вид внутренней отделки Краска

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице			Износ в %		Техническое изменение износа в %	
				Удельный вес	Потребный удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивного материала	Износ в %	Износ в %	эле-менты	в сре-днем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Битумент	хорошо	14	1	14	50	5		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	хорошо	21	1	21	20	100		
	б) перегородки	Кирпичные		8	1	8	50	5		
3	Перекрытия									
	чердачное	доски	хорошо	14	1	14	50	20		
	междуэтажные									
	надподпольное									
4	Крыша	железная	хорошо	6	1	6	10	06		
5	Полы	доски	хорошо	10	1	10	40	40		
6	Окна	двойные	хорошо	9	1	9	50	45		
	дверные	простые	хорошо	11	1	11	25	27		
7	Внутренняя отделка	краска		5	1	5	50	02		
8	Санитарно-технические устройства									
	отопление	от труб		18	1	18	30	5.4		
	водопровод	от труб								
	канализация	от труб								
	горяч. водоснаб.	от труб								
	ванны	от труб		5	1	5	30	2.5		
электросвещен.	от проводов									
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы						100	48		
							69	24		
ИТОГО				100						

износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{25 \times 100}{69} = 36.23$

процент износа (гр. 9) $\times 100$ $\frac{25 \times 100}{69} = 36.23$

удельный вес (гр. 7) $\frac{25 \times 100}{69} = 36.23$

1. Лист из техпаспорта здания по Свердлов, 87 («Особняк»).

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

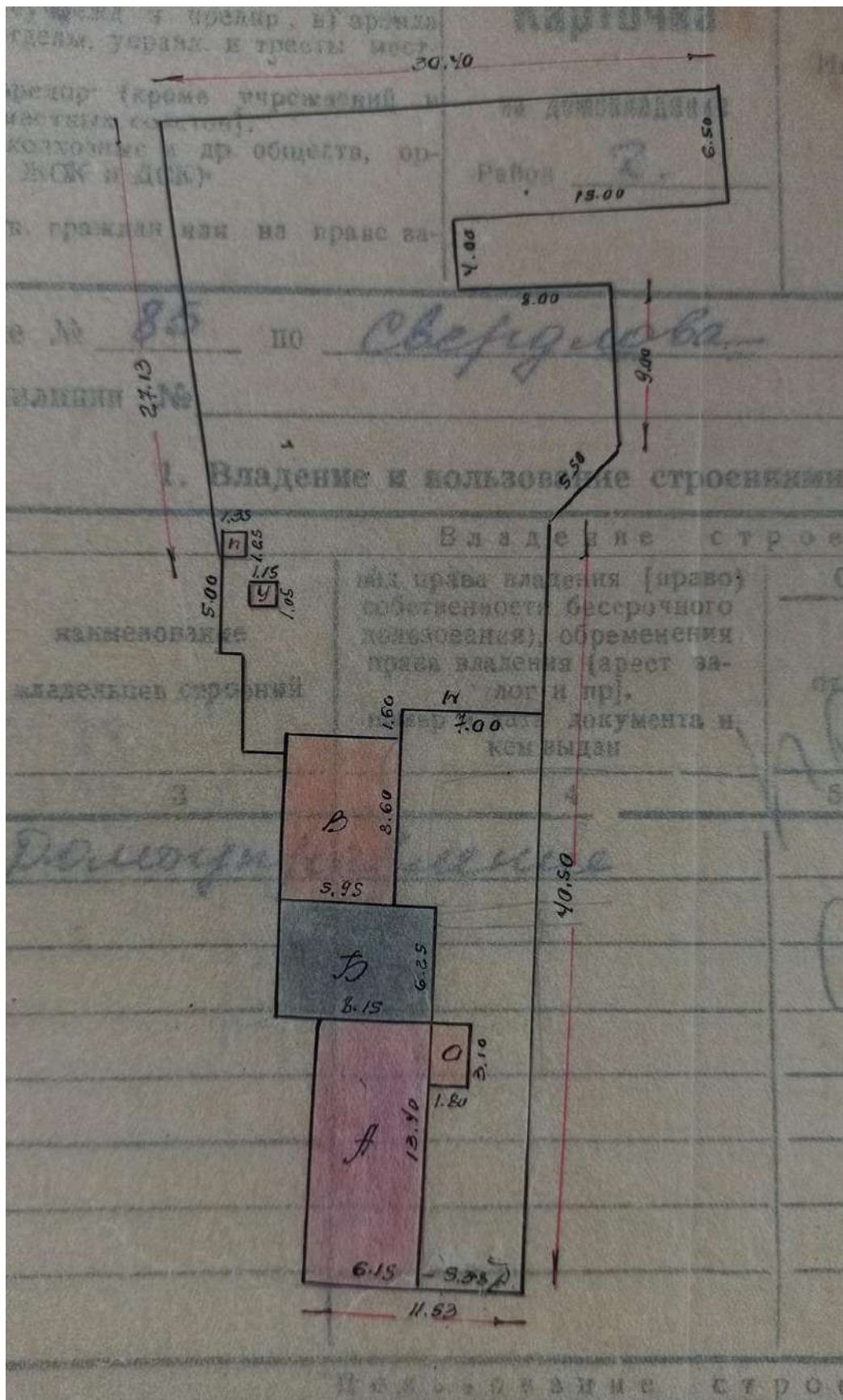
Группа капитальности: II
 Вид внутренней отделки: *сруб*

Сборник № 28
 Таблица № 12

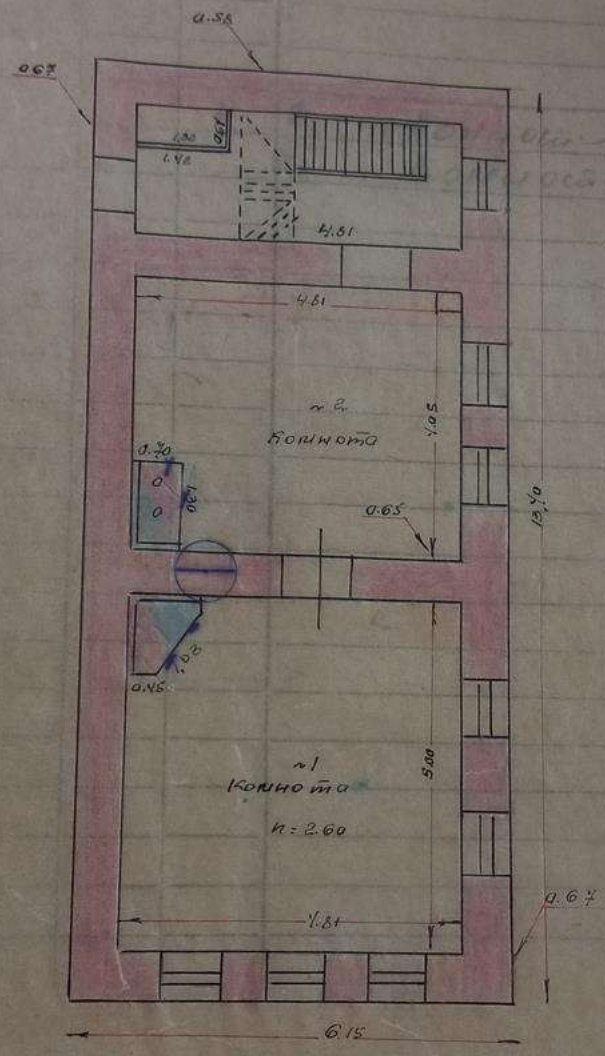
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Уд. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в процен.	Уд. вес конст. эл. с поправ.	Износ в %	Проты % изн. на уд. вес кон. эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>Бетонный</i>	<i>трещины</i>	4	1	4	40	16
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	<i>Бетонные</i>	<i>трещины</i>	31	1	31	50	15.5
3	Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные	<i>Срубные</i>	<i>трещины</i>	12	1	12	55	6.6
4	Крыша	<i>Шифер-фасадный</i>	<i>разрушена</i>	46	1	46	50	2.0
5	Полы	<i>Срубные</i>	<i>Срубные</i>	0	1	0	45	3.0
6	Проемы: оконные, дверные	<i>Т.б. оконные</i> <i>деревянные</i>	<i>трещины</i>	13	1	13	30	3.9
7	Отделочные работы: наруж. отдел. архитек. оформл. а) б) в) Внутренняя отделка: а) б) Санитарно-и электротехнические работы							
	Центральное отопление	<i>Удельный вес</i> <i>1100 кг/м³</i>	<i>разрушена</i>	46	1	46	30	0.9
	Печное отопление	<i>нет</i>		43	1	43	10	0.4
	Водопровод	<i>деревянные</i>	<i>разрушена</i>	10	1	10	40	0.1
	Электроосвещение	<i>закрыты</i>		4.2	0.1	4.1	50	0.9
	Радио	<i>нет</i>		46				
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газовой колонкой с дровяной колонкой с горяч. водоснаб.							
	Горячее водосн.			64				
	Вентиляция			18				
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация			14	1.5	15.5	10	0.5
9	Разные работы	<i>Крыша</i>		74	1	74	0	0.0
				Итого	100	101	50	3.3

$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \% \text{ износа (гр. 8)} \times 100 / \text{удельный вес (гр. 7)}$
 $85 \times 100 / 101 = 84\%$

2. Лист из техпаспорта здания по Свердлова, 85 («Флигель»).



3. План домовладения по ул. Свердлова, 85, 1960 г.



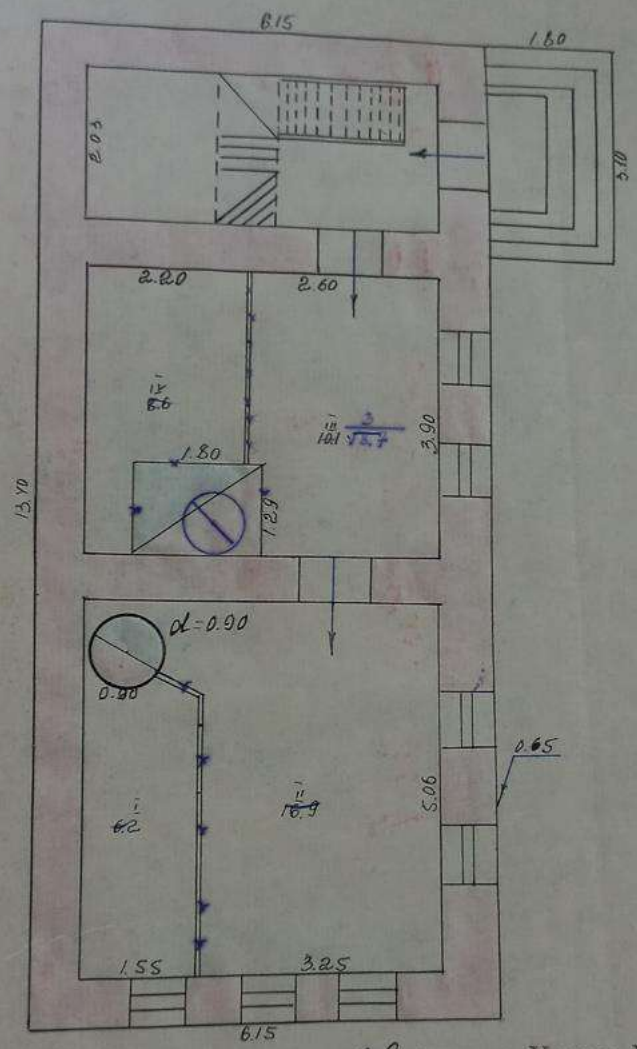
Двора: Рказаш-
аш-
 : 16/5 - 1960 г
 на строения 1:100

Улица № 85 Свердлова
 Проверил старший техник
 Начальник инвентар-техни

4. План 1 этажа дома по Свердлова, 85 («Флигель»). 1960 г.

Ижев. № 2-77-15

Генеральный план усадебного участка
 поэтажный план строения



Свердловск Улица № 85

Эксплуатация к плану усадебного участка

Застроенная площадь _____ м-2

Под двором _____ м-2

Под садом _____ м-2

Под огородом _____ м-2

Итого _____

План составил 30/72 1964 г. Техник *Букин*

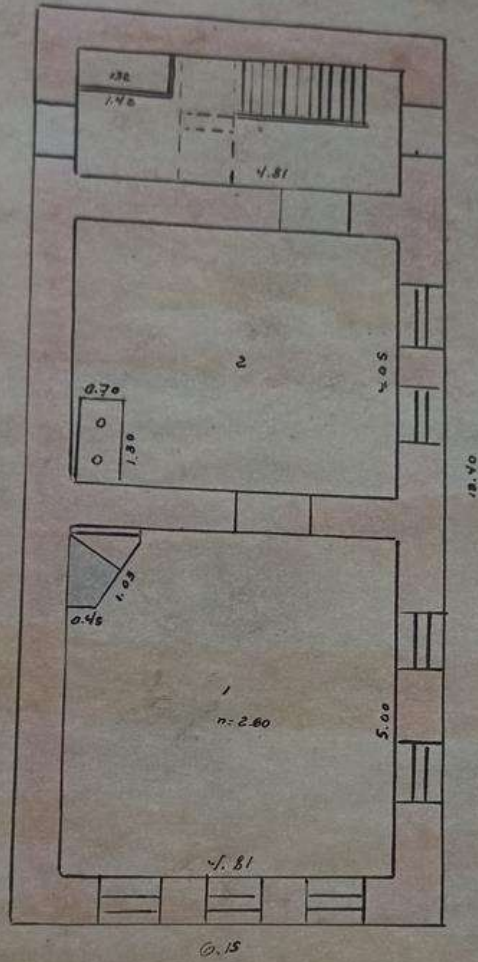
Черт. *Букин*

5. План 1 этажа. 1964 г.

2. КОСЛ

ИНБ: 2.75-15

Промышленный дом тип. П
ПТКС



ул. Свободы ~ 85

сметоб 1:100

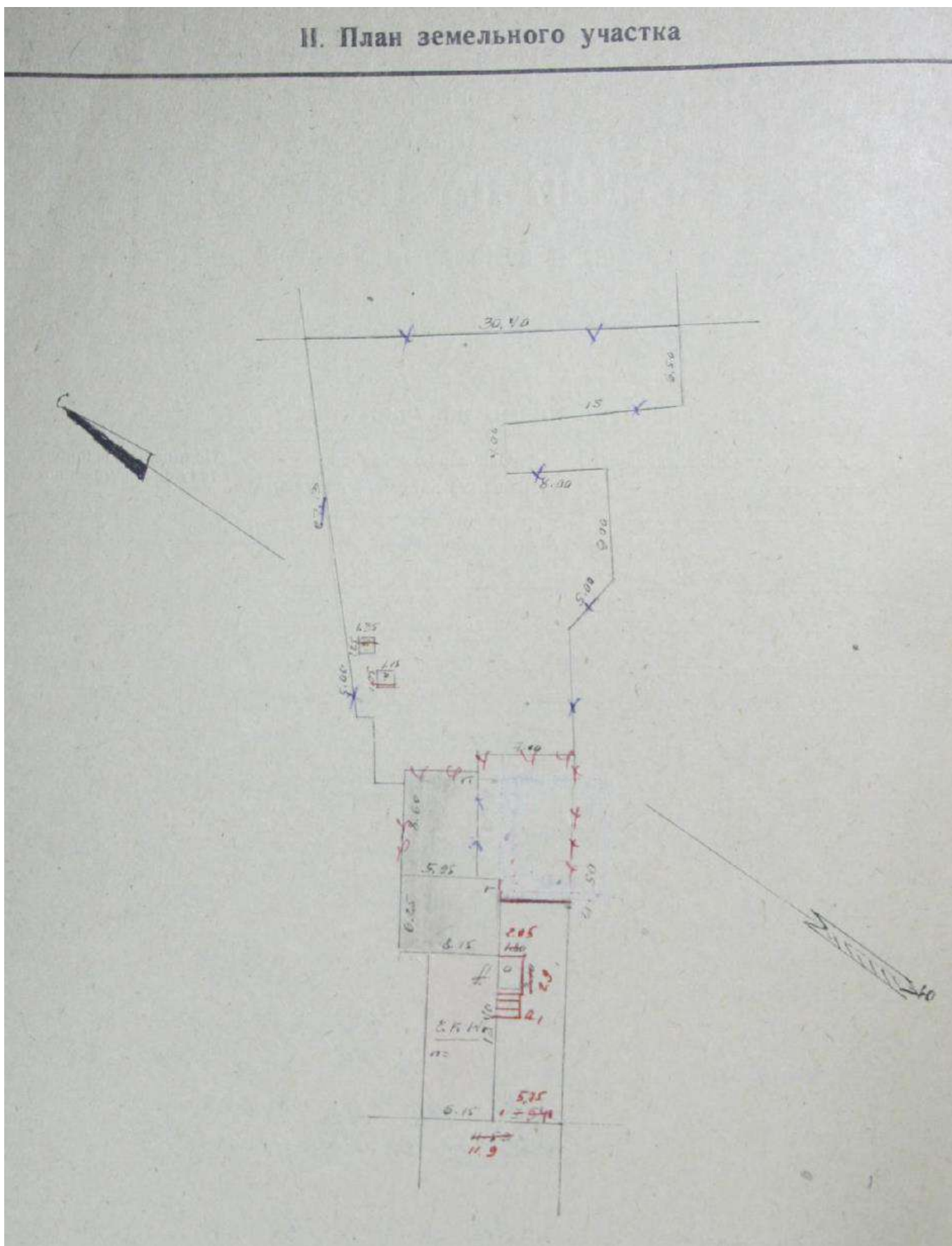
авто 24/0 65.

ИНБ: Власов

Компр. обл. *Гирасимов*

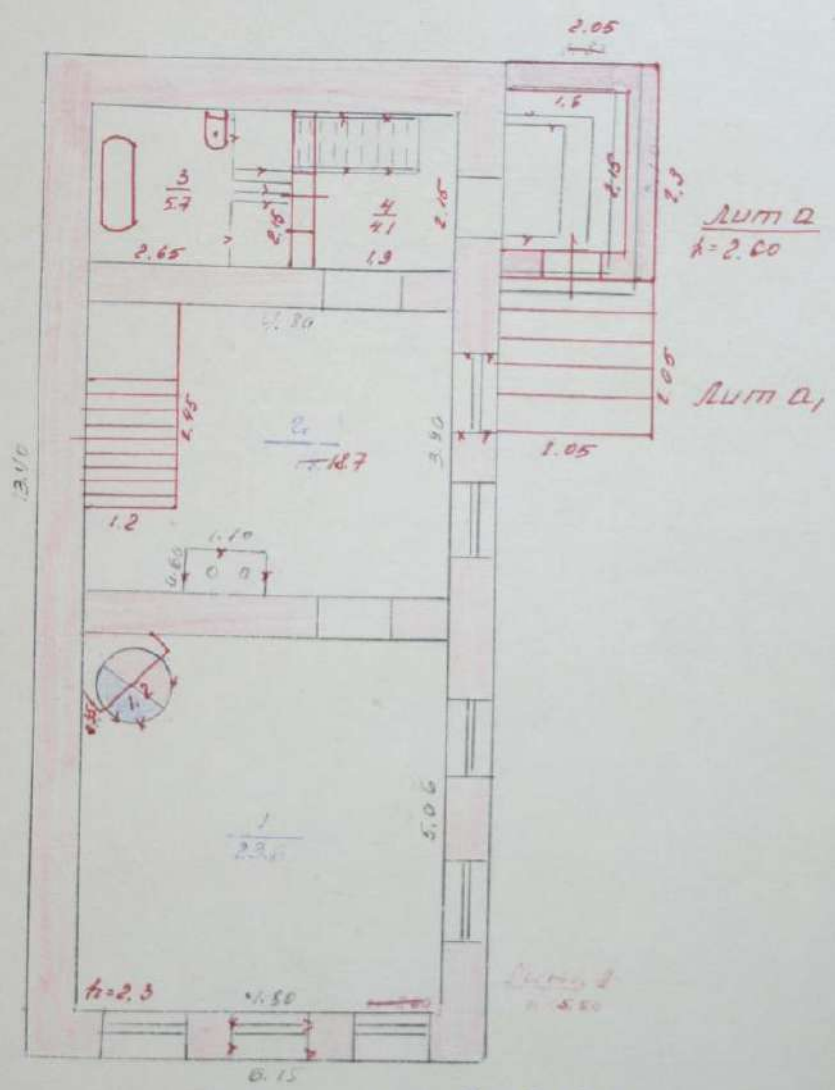
6. План 1 этажа, 1965 г.

II. План земельного участка



7. План домовладения по ул. Свердлова, 85, 1979 г.

Площадь помещений и суммарная площадь этажа



ЭЖ: 09:00. Ст. А. 0466.

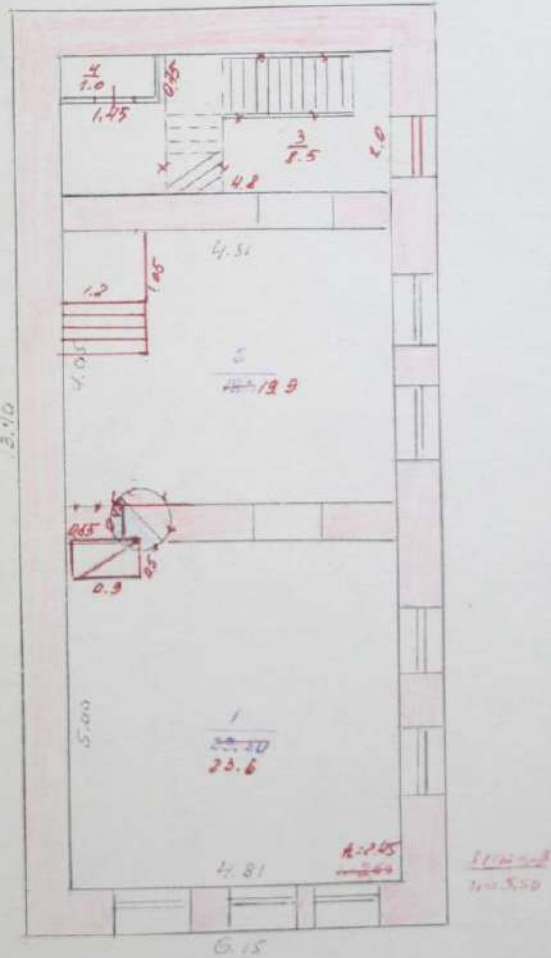
Ул. Советская 108А 255

Лосертаев 1:100
Дата: 19/579

Умра: 503 жана
Конт. номер:

8. План 1 этажа, 1979 г.

170 Этажины план 2-го этажа



Л.Р. Своб. 9.1069 - 55

Масштаб 1:100

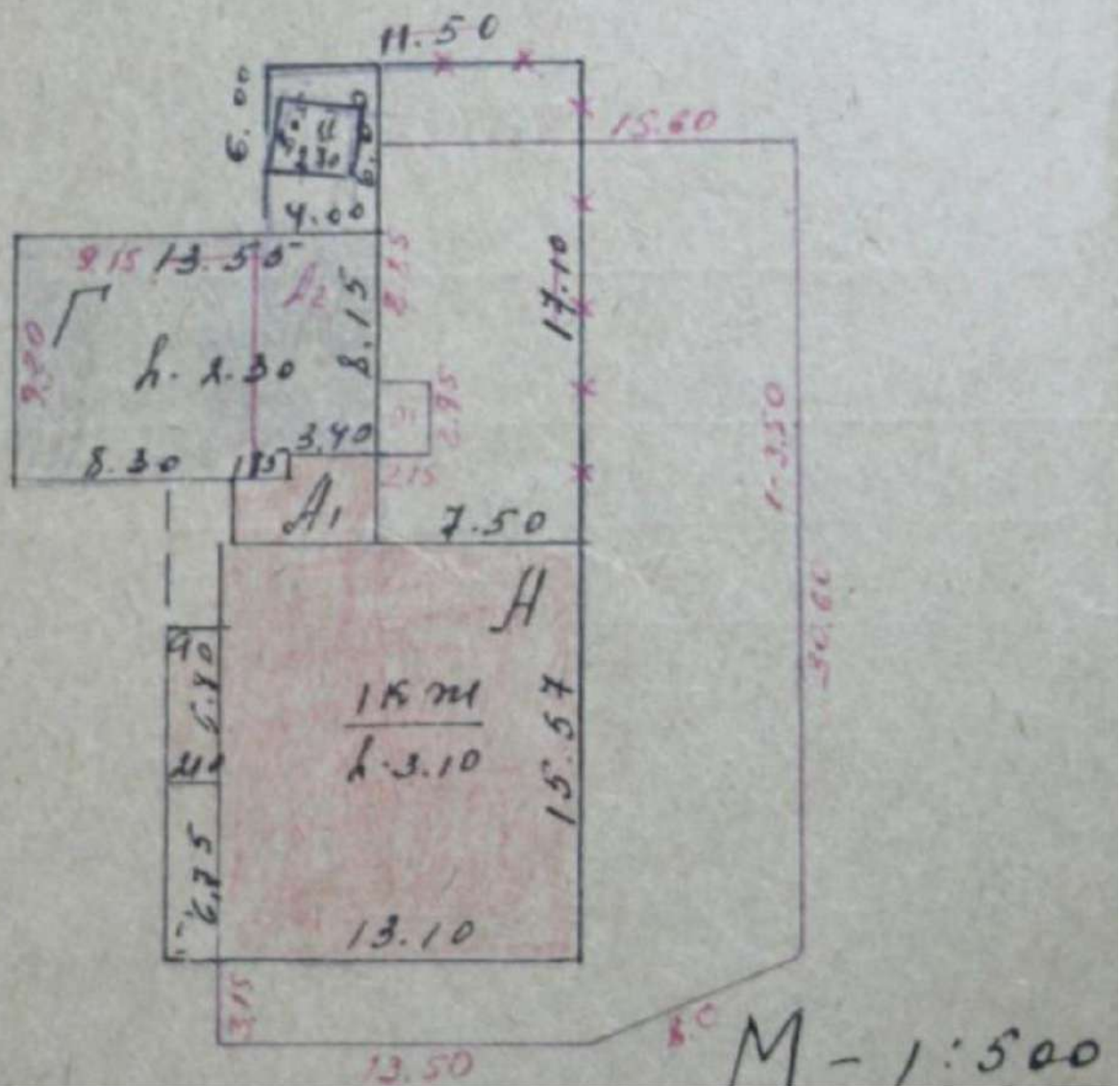
Дата 19/2.1979г.

Лист: 1/1000

Формат: А3

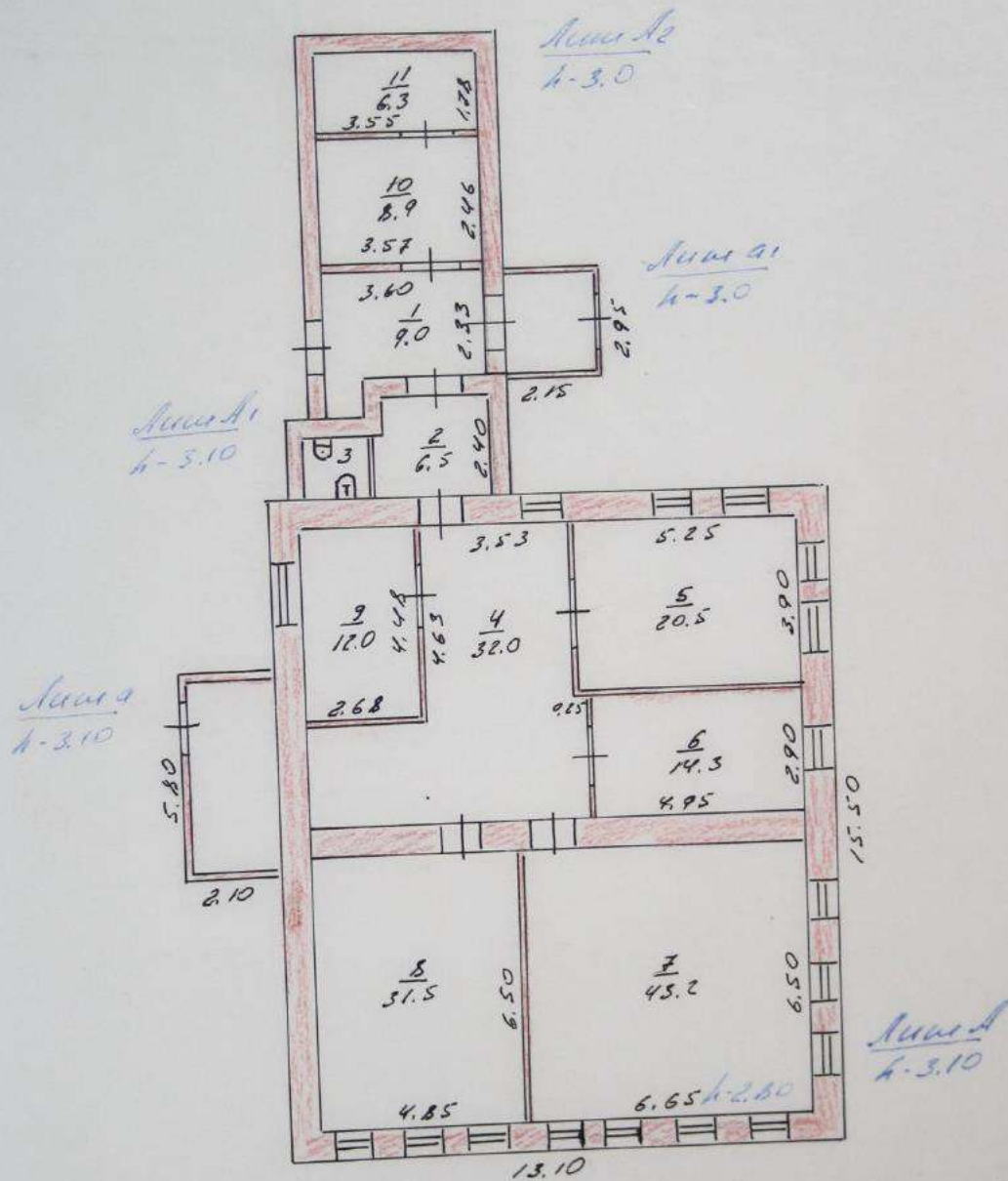
9. План 2 этажа, 1979 г.

Генеральный план



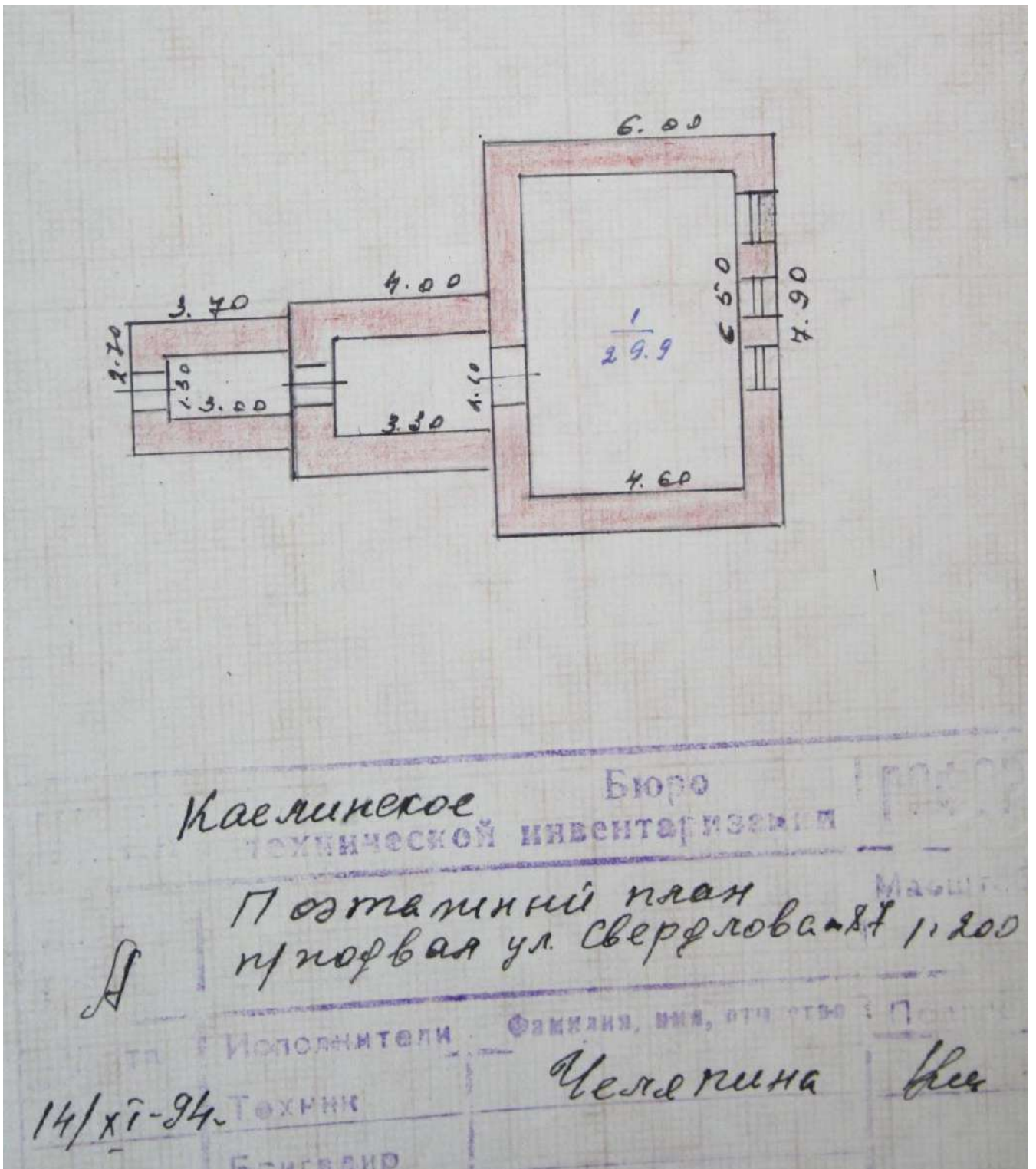
10. Свердлова, 87. План домовладения.

Позтовый план № 11200



гуп «Обл. ЦТИ»	Государственное унитарное предприятие БТИ г.Касли и района		
Лист №	Касли ул. Свердлова № 87		Ма 1:
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	По
21.01.2000	Техник	Пышницкий	

11. План здания по ул. Свердлова, 87 («Особняк»). План 1 этажа, 2000 г.



12. План подвала. 1994 г.

Сведения о собственниках, пользователей

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14928936			
Кадастровый номер:	74:09:1103049:50		
Номер кадастрового квартала:	74:09:1103049		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 61; Условный номер 74:09:1103049:0034:000061:0000/А		
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Каслинский, г. Касли, ул. Свердлова, д. 85		
Площадь:	108,5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2014221,13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:09:1103049:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14928936			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:50	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000210, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Особняк, флигель Трутневых, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

Эксперт

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14928936			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:50	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Арутюнов Сосик Сираканович, 29.05.1929, -, РОССИЯ, СНИЛС 101-414-943 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №256106, выдан 09.08.2000, Каслинский ГОВД Челябинской области Челябинская обл., город Касли, ул. Свердлова, д. 85
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-01/09-001/2003-0405 19.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2023, поступившего на рассмотрение 13.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824	
Кадастровый номер:	74:09:1103049:54
Номер кадастрового квартала:	74:09:1103049
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 62; Условный номер 74:09:11030049:0024:000062:0000
Местоположение:	Челябинская область, р-н Каслинский, г Касли, ул Свердлова, д 87
Площадь:	227.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1948
Кадастровая стоимость, руб.:	2722315.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:09:1103049:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Эксперт

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

Эксперт

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ахмедов Уктам Кулчиевич, 14.04.1991, С. БОБОТАГО УРА-ТЮБИНСКОГО Р-НА ЛЕНИНАБАДСКОЙ ОБЛ. ТАДЖИКИСТАН, Российская Федерация, СНИЛС 178-893-993 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7510 №920537, выдан 28.07.2011, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В КАСЛИНСКОМ РАЙОНЕ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42 Курбонова Ситора Ганижоновна, 19.11.1994, ГОР. УРОТЕППА ЛЕНИНАБАДСКОЙ ОБЛ.РЕСП.ТАДЖИКИСТАН, Российская Федерация, СНИЛС 178-893-994 73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7517 №992487, выдан 04.08.2017, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В КАСЛИНСКОМ РАЙОНЕ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/7 в совместной собственности 74:09:1103049:54-74/122/2023-7 12.09.2023 14:55:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:55:38	
	номер государственной регистрации:	74:09:1103049:54-74/122/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 05.09.2023	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	АХМЕДОВ МУХАМЕД УКТАМОВИЧ, 07.04.2014, ГОРОД КАСЛИ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия III-IV №750315, выдан 14.04.2014, ОТДЕЛ ЗАГС АДМИНИСТРАЦИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/7 74:09:1103049:54-74/122/2023-6 12.09.2023 14:55:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:55:38	
	номер государственной регистрации:	74:09:1103049:54-74/122/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 05.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	АХМЕДОВА МАНИЖА УКТАМОВНА, 21.12.2019, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СРЕДНЕУРАЛЬСК, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия V-АП №657319, выдан 23.12.2019, 96600012 ОТДЕЛ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/7 74:09:1103049:54-74/122/2023-5 12.09.2023 14:55:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:55:38	
	номер государственной регистрации:	74:09:1103049:54-74/122/2023-8	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Эксперт

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 05.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	АХМЕДОВ АБДУЛЛА УКТАМОВИЧ, 18.12.2015, ГОРОД КАСЛИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия III-ИВ №881982, выдан 29.12.2015, ОТДЕЛ ЗАГС АДМИНИСТРАЦИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/7 74:09:1103049:54-74/122/2023-4 12.09.2023 14:55:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Эксперт

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:55:38	
	номер государственной регистрации:	74:09:1103049:54-74/122/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 05.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	АХМЕДОВ АБДУРАХМОН УКАТМОВИЧ, 24.05.2022, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КЫШТЫМ, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия V-ИВ №538382, выдан 31.05.2022, 97400038 ОТДЕЛ ЗАГС АДМИНИСТРАЦИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/7 74:09:1103049:54-74/122/2023-3 12.09.2023 14:55:38

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:55:38	
	номер государственной регистрации:	74:09:1103049:54-74/122/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 05.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	АХМЕДОВ АБУБАКР УКАТМОВИЧ, 22.02.2021, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КЫШТЫМ, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия IV-ИВ №864127, выдан 02.03.2021, 97400038 ОТДЕЛ ЗАГС АДМИНИСТРАЦИИ КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ 456832, обл Челябинская, Каслинский р-н, г Касли, ул Кирова, д 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/7 74:09:1103049:54-74/122/2023-2 12.09.2023 14:55:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 14:55:38	
	номер государственной регистрации:	74:09:1103049:54-74/122/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 05.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Эксперт

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824		
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Эксперт

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3578ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024	

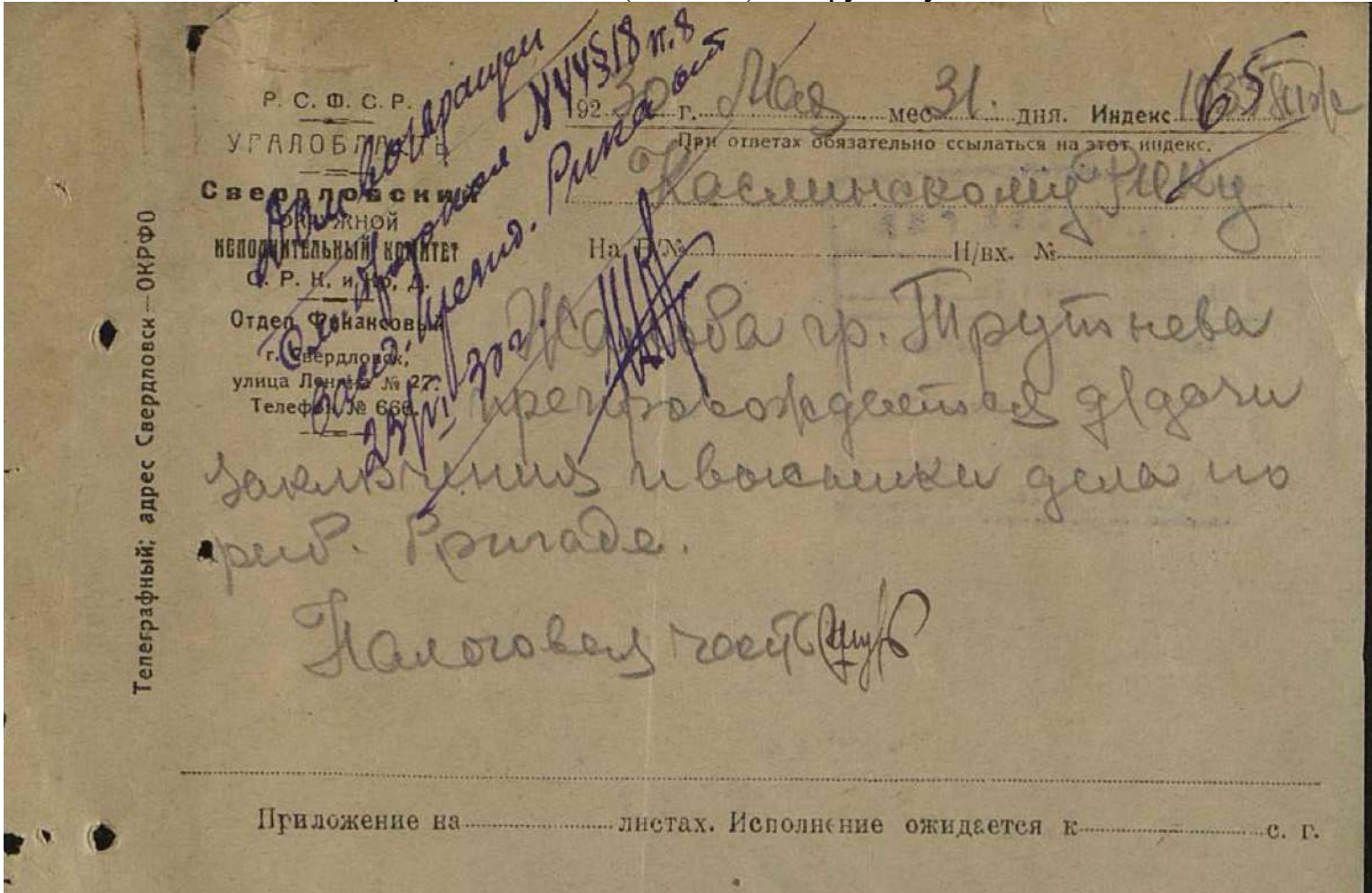
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

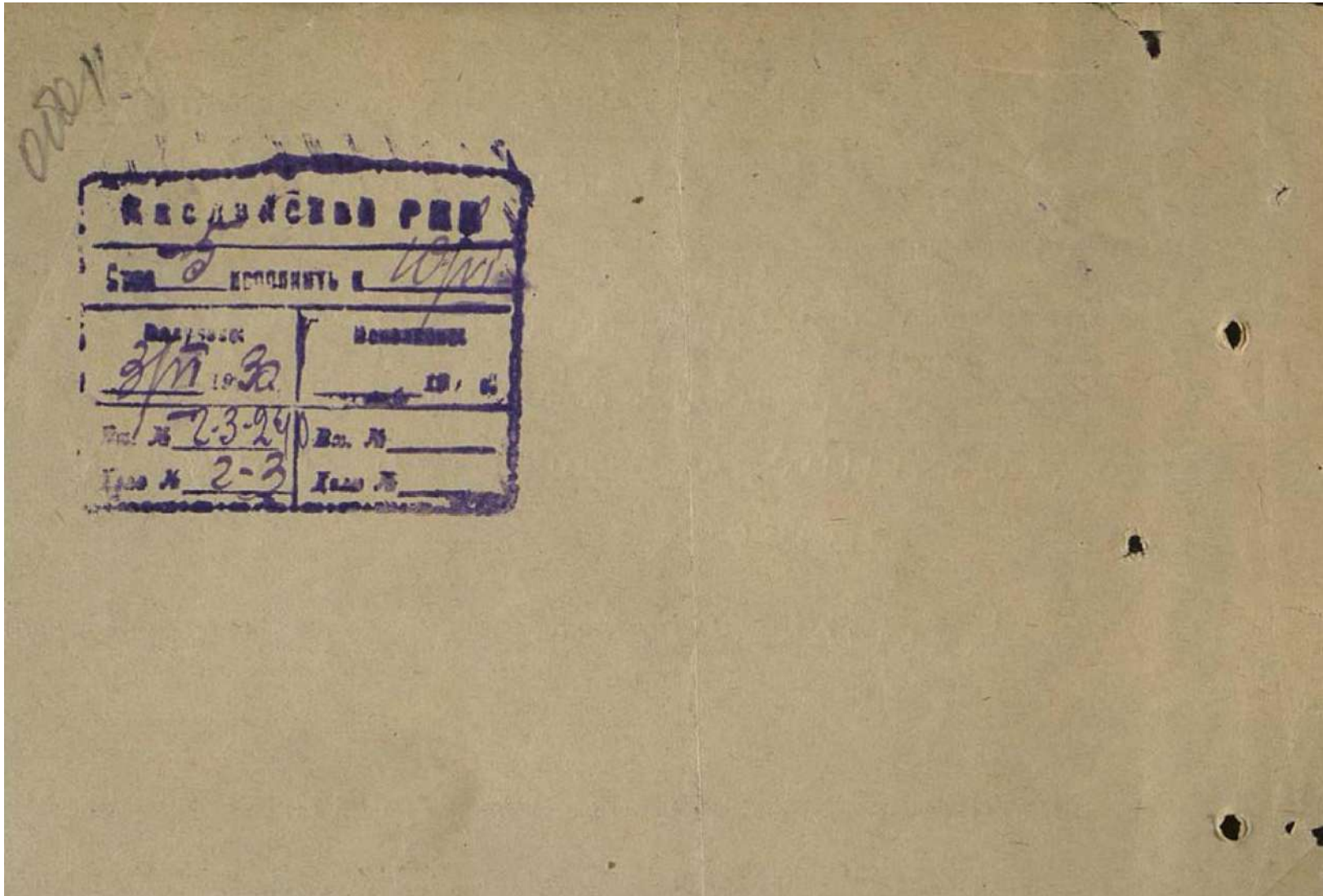
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208772824			
Кадастровый номер:		74:09:1103049:54	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Эксперт

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Архивные планы (ОГАЧО) по Трутневу Г.И.





Р.С.Ф.С.
СВЕРДЛОВСКАЯ

г. Свердловск, ул.

28

Трудовой
дело по п.п.
Григорьев
26/2.30
дело № 407/302
кур № 407/66

г. Свердловск
СР 920.

Открытая
направляет заявление
Трудовое Григорьев
Иванович на рас-
суждение.

Секретарь 23/5

ОКРУЖИ
СВЕРД.
по ред
№ 1033
ОТДЕЛ

Иванович



Окружному Прокурору Свердловского округа.

№ 167 А 4

С. Александрович
на 10/11/24
21/11/24

Гражданин Каслинского завода
Мручтисева Григорий Иванович
Советская улица д. 53.

Жалоба.

На постановление Работ. бригады Каслинского завода
Ивановскими рабочими от 19/11 с. судбно обло-
теила мене как бы за аренду озер и доход от квартиры
и ограда за 1/2 года доходной 4 руб 20 коп. по 10% с рубль на 42 руб
такое обложение склало судбно т.е. совершенно
ни на чем не обоснованым а просто вымышленным
на следующем основании:

В 1923-24 году я совершенно случайно был не арендатором
а компаньоном арендатора озер Мручтисева Г.И.
и компаньона Перишина Г.И. (единично никогда арендато-
ром не был.) все патенты, проинвали утеряны
чись совместно с компаньонами и никакой задолжен-
ности за нами не осталось, рабочая бригада не имея
совершенно никаких оснований чужо мне обложить
таким налогом которого мы вместе с компаньонами
не имели и мои компаньоны в настоящее время не
одытели, а мне обложить когда все доходы и убытки
у нас учитывались совместно и равными частями уже
одно это говорит за судбною. С 1923-24г. проинва
уже в счет и представити документы и книги
то аренда озер, не представляется совершенно ни-
какой возможности т.к. то имущество мною нет
документы и книги частью утеряны и все Иванов-
таровсе не возможно, кроме как сохранивши-
мих у Фоминские но таковыми бригада не

0200

не руководствовалеся а облопуща огульно одного иена,
 доход от квартир и складов как выражается Бригада то-
 же за 2 года; Замкно не от специально оборудованных
 квартир, а от сдачи двух комнат из той же площади
 занимаемой мной и моей семьей квартиры на соседней улице
 семьи дома и не складов а ограда и одной завошки
 при той же доме толзуеся этой же оградой и
 а с семьей стесная свое хозяйство, так как ограда
 и завошка сдавалаея туд сборку утиль-сырья с апреля
 месяца 1928г. по Октябрь мес. 1929 года по 12 руб.
 в месяц что составляет доход за 18 месяцев
 216 руб. если исключить из означенной суммы
 оплату и уборку нечистот так как таковаея
 отдельно мне не оплачивалаея то получим
 а доход от складов и в какой сумме? Кроме
 того этот доход толькою 12 руб. в месяц,
 в том числе и мои личные труды за оплату
 и уборку нечистот мной с октября месяца
 1929г. добровольно отданы тесковому совету
 на культурные нужды и тесковский совет
 расторгаетея по своему усмотрению а
 все отдаеся означенный доход руководствоваеся
 тем, что считаея этот доход частью не
 трудовым и толзуеся им не тесцаея.
 2 комнаты здавалаея тотому, что тналично
 семье оказываеся часть лишней площади
 а если исключить эти две комнаты то для
 семьи оказываеся той же площади не хватает.
 Комнатаея здавалаея с февраля месяца 1928г. т.е.
 всего 20 месяцев и толучено квартирной платы с
 гр. Саратцова В.П. за 6 месяцев по 16 руб. 90 руб. с гр.
 Словенух Ар.От. за 12 мес. по 25 руб. (отопление, освещение
 доставка воды и уборка нечистот квартиросдатчика)

300 руб. и за 2 мес с гр. Антонович т 25 руб. в мес. 50 руб.
 а следовательно весь валовой доход толкочавий мной за
 все время сдачи комнат. выростаю в 440 руб. и два
 месяца кдичает не сдается обьятное время бени
 не отдавая т.е. не тмущи. Не смотря на изложен-
 ное на основании законоположений о налогах я всетаки
 обьятеле тесковом советом т окладным числом
 сроз налога за 1928-29 года как с неземледельческого
 заработка и в индивидуальном порядке что ссбавило
 переплаба.

Неслоба На действие тескового совета.

тесковский совет действуя тсбавляемии
 бригады национализировал дом и обьяковку
 сдала отись и назначил с моей семьи квар-
 тирную плату т 7 р. 50 к в месца согласно
 толкочавий мной оклада тсбавляемии. В фев-
 врате месца внобь вручал мной семье
 извещение о взносе обязательных возвра-
 тных целевых денежных окладов вразмере
 115 руб. 74 коп. внобь делает за нештатом
 означенной сущим отись тмущесова обья-
 шалось сроз инвентаря: плу 2 30 руб. кошар 150 р.
 корову 80 руб и Зовцу 30 руб. и все отбирает.
 Ф довершение всего 28/11 предугаает отисью
 т.е. освободит квартиру в 3 дневный срок
 но до истечения означенного 3 дневного срока
 являюся в квартиру тмущесова Раздробил
 тредует немедленно освободит квартиру
 не дал себе даже закончить обьда, захва-
 тывает не описанное тмущесова тмущо
 в своего тмущу както принадлежесу
 домашнего обидора, картины, цветтв и
 другие вещи и семью всебрасывает на

0001

тукже топероцска створених населених Каслинск
завода с поабра месеца и то каслоуце време,
случу на индустриалном створењу, а до
казатељство моје службе и занятих селским
рођиљством то каслоуце време причагао који
удостоверени исправки, оградних месец то
абломених сродналога белих промисла к
закључених штаба бригади но как ответа
на закључених и оградних месец а не получил
и такоре находјеј в делах бригади но ере
не знаю.

Соц. полове. жени: доч батрака, работала
вчет тоболомной учителнице, то слабости
здорового оставила службу, и в каслоуце
время работает временно замещая от-
пускных учеников, инициево учило про-
надеетание ей приобретенное на трудо-
вые средства также отобрало и сама
всабрашена на производ. На основании
изложения считаю себя и семью
трудолюбивыми всю жизнь, почему
и прошу сорешивших подкураторов.
г. Каслинск. зав. Бр. Трудовой.

17/11/1932.

В удостоверение
и 1 герб. марка 2 руб.

С. С. С. Р.

В. С. Н. X.

ГЛАВЭЛЕКТРО
СТРОИТЕЛЬСТВО
Государственной
ЧЕЛЯБИНСКОЙ
РАЙОННОЙ
Электрической станции
«ЧЕЛЯБГРЭССТРОЙ»
Отдел Эк. Труда

14 " *сентября* 1930 г. № *71144* ⁷⁰

Для представления ~~Визитации~~

СПРАВКА

Выдана гр. *Фрунжеву* *Зр. 216.*

в том, что он действительно состоит *на*

Строительстве в качестве *Служащего*

ведомства с *2* " *Декабря*

19*29* г. и получает оклад *100* р.

— к., зачислен на полное соцстрахование по
тарифу *099* *И. В. М. Марш* что и удостоверяется.



099 *И. В. М. Марш*

Копия № 1

Уральский
Областной контор
Государств. контрольных
Агентств 5
Каслинского района
Свердл. Округа
9/11 1929г.
№ 5-6
Адрес з. Касли.

Удостоверение
Настоящим удостоверяю, что
г-н Труфан Григорий Иванович
действительно с 1^{го} мая по 1^{го} августа
1929 года работал по переделке
строений в Каслинском заводе.
Означенная работа выполнена
добросовестно, что и удостоверяю

Районный агент С.И. Терешин.

Мерз

Настоящая копия заверена Каслинским Районным
Свердловского Округа.
Взыскано сборов: государственного - р. - к., Нотари-
ального - р. 15 к., местных - р. 15 к., за
техническую работу - р. - к. Всего - р. 30 к.
р.д. Каслин. № 50 г. реестр № 99 от 11/11-2029
Фредрик А. Суслов
Секретарь



№ 10-69
3 июля 1929 г.

Коллегу г-на Туринцева

Орготделу

Свердловскому окружному

Вытиски

Из протокола № 10 § 69 заседания Малого

Президиума Уральского Областного Исполнительного Комитета
от 1-го июля 1929 г.

Слушались: Хоцыйтайский г-на Туринцева Григория Ивановича,
проже в Каслинском заводе Свердловского округа; о восстановлении
его избирательных прав утраченных в силу
п. 8 ст. 14 инструкции ВЦИК о переизборах от
4/хI 26 года

Исполнитель: Г-на Туринцева Григория Ивановича в ис

Копия
42

00007

дирательных прав в Восстановит.

Негаз

Заведующий делами Облспоккома В. Сурин

Настоящая копия заверена Кыштымским Риком
Свердловского Округа.

Взыскано сборов: гербового — р. — к., Нотари-
ального — р. 15 к., местных — р. 15 к., за
техническую работу — р. — к. Всего — р. 30 к.

р/д. Кыштым. 1924 г. реестр № 99 от 11/11-30г.



Предрик А. Сурин
Секретарь

Сурин

Мякотинский

сельский совет

- Карагановской волости
Аргалинского кантона.

29. IV 1928г.

№ 187

дер. Боденши

Копия.

73

Исполнение.

Дано сие ср-ну завод Каси
Овердолова окурга Тзуушмелу
Григорью Ивановичу в том что
он действительно сел в
дер. Аладуга Мякотинского сельсо-
вета Аргалинского кантона с
1924 года насея ежегодно от 4^х
до 6 десятин, и землю обраба-

0107

ты вает своим личным трудом.
Мно и удостоверяет Мелкотинский
с/совет. Председателя Бадзиков.

(печатать)
с/совета

Настоящая копия заверена Кыштымским Риком
Свердловского Округа.

Взыскано сборов: гербового — р. — к., Нотари-
альной — р. 15 к., местных — р. 15 к., за
техническую работу — р. — к. Всего — р. 30 к.



р.п. Кыштым. 1930г. реестр № 99 от 11/11-30г.
Предрик [Signature]
Секретарь [Signature]

Всесоюзный союз
Рабочих металлистов
Овердновское
Районное отделение.
Графично-заводский
комитет.

Каслинского завода
28/III 1926 года
№ 1441.
г. Касли.

Котид. 74

Удостоверение.

Председатель сев. ср. Каслин-
ского завода Трушков Григо-
рий Иванович, действительно
с августа месяца 1926 года по до-
воду сию 1926 года слушав ка-
сиром при Муравьевом Каслинского
Курчико-Умтеевского завода, все время
состоял членом союза металлистов, в
Месл. фидо предусмотрительном записи

отца

не збы, обязанности кассира вытолчил
аккуратно и знам их хорошо.
Мно и уютно вводится.
Зам. Предзавкома подпис.

(печат.) Александр Захаров

Настоящая копия заверена Кыштымским Риком
Златоустовского Округа.

Взыскано с... - р - к. Нотари-
альной... 15... местный... - р - 15 к., за
тех... - р - к. Всего - р. 30 к.



р/д Кыштым. 1930 г. реестр № 99 от 11/11-30
Предрик...
Секретарь...

Ревдинский
Городной округ.
Городское Управление.
Оквездорованного округа

^{Копия}
в Мад 1919 года № 788

75
Удостоверение.

Тригорин Михаил Иванович состоит
на службе в Ревдинском городном округе
с 10 мая 1917 года по 20 ноября 1918 года в
должности помощника заведующего хозяй-
ственно-коммерческим отделом округа и
с 20 ноября 1918 года по 5 мая 1919 года исполнял
обязанности заведующего означенным отделом.
Предложено на него возложить исполнение

аккуратно со знаками деда.
Опыт в Округе оставил по своему желанию.
Председатель Управления Муравьевский окру-
гом. А. Прохоровский Секретарь Управления А.
Рор. (печатать управления.)

Настоящая копия заверена Кыштымским Риком
Свердловского Округа.

Взыскано за работу гербового — 15 к. нотари-
ального — 15 к., местных — 15 к., за
техническую работу — р. — к. Всего — р. 30 к.
р/п. Кыштым. 1930 г. реестр № 99 от 11/IV-30г.



Предрик
Секретарь

Сурин

Копия.

76

Международная компания Катвешинг ма-
шин. в России. Екатеринбургское отделение
Учтисеконная ул. д. 134. М. И. Трутнева.

Екатеринбург. 1 Июня 1962. № 1087

Удостоверение.

Настоящим удостоверяем Митя с. Соколов
Иванович Трутнев состоял в течение Метри-
фед лет заведующим нашего комиссионного скла-
да в Каслинском заводе, Екатеринбургского узла,
и что он вполне знаком с конструкцией, сбор-
кой и работой всех машин и агрегатов узла.

0202

ваших нашей фирмой.

Г-н Трутнев вынужден прекратить свои вышеуказанные занятия ввиду призыва его на военную службу.

По доверенности Международной Компании Матвеевой машины в России А.А. Лейя
Управляющий.

Настоящая копия заверена Кыштымским Риком
Свердловского Округа.

Взыскано сборов: гербового - р. - к. Нотариального - р. 25 к., местных - р. 25 к., за техническую работу - р. - н. Всего - р. 30 к.
р/д. Кыштым. 1930. реестр № 99 от 11/11/30г.



Президент
Секретарь

Свердловский

Копия.

77

1928 года 21 Июля. Мы нижеподписавшиеся
граждане, настоящим удостоверяем,
что гражданин Касимского завода
Трутинев Григорий Иванович действительно
служит у бывшего торгового
дома бр. Зюказовых при сухопутной ткацкой
фабрике в с. Арзамасе с 1901 года по 1909 год
включительно магазином и счетоводом
и в 1909 году был переведен той же фирмой
Зюказовых в Касимское отделение
заведующим торговлей кружчаткой. Гражданин
Касимского завода Овердовская орудья
Александр Андреевич Арзамасин. А также
подтверждаем что Трутинев с 1909 по 1912 г.
служит в Касимской кружчатной фабрике у
бр. Зюказовых. Павел Николаевич Пуршин, Арзамасин
Отепанов Антонов.

Подпись на этом Арзамасин, Пуршина и
Антонова Касимский К/совет свидетельствует.
23 Июля 1928 года. Председатель
П. Залуженков делопроизводитель Л. Кузцов
(предатель К/совета.)

Настоящая копия заверена Кыштымским Риком
Свердловского Округа.
Взыскано сборов: гербового — р. — к. Нотари-
ального — р. 15 к., местных — р. 15 к., за
техническую работу — р. — к. Всего — р. 30 к.
р/д. Кыштым. 1928 г. реестр № 99 от 11/7/28
Предрик Л. Суров
Секретарь Суров

В Каслинский РИК

Вн
Каслинский РИК
ссылка на справку
по делу
28/30
28



г. Каслинского завода
бвдочка Мокшевич
Туртневой
Советская ул. №24.

17/IV 30г. мною было подано заявление
о конфискации имущества не адми-
нистративно, а Каслинским поселковым
советом при конфискации дома
Туртневой Григорий Ивановича; иму-
щество мною мне принадлежащее,
на которое мною определение Исро-
суда 6го района от 17го июня 1927г.
(копию которого при сем прилагаю)
Имущество заключается в следующих
вещах: бурей, камод, гардероб, две не-
лезные кровати варшавские и работор,

с. 100

одна кровать простая железная, тумба
 бочка для кровати, этажерка для книг
 и два мягких кресла, а также вещи
 которые не вошли в отчет, а захвачены
 милиционером Раздрозинным лично в свою
 пользу: убиты на сумму 52 руб., мебель
 и вещи 2 картины и прочие принадлеж-
 ности. Президиум Касимовского
 Риска рассматривал означенное задвле-
 ние 3^{го} мая с/г. Выше постановление
 не по существу следующего содержания:
 "Принимая во внимание, что Администрация
 Риска илущество издать, как экон-
 мое в поощрение гос-налогов в просв-
 бе общества". Из означенного постанов-
 ления ясно видно, что Президиуму
 Риска или совершенно не то было доло-
 жено, или совершенно оно не рассматри-
 вало означенного задвления; так как

79
означенное имущество совершенно
залось с междоу несколькими лет и таковое
взят на учет членом пос/совета
Ласковым. На основании указанного
прошу Каслинский Рик пересмотреть
мое заявление и вынести постанов-
ление по существу такового.

Б. П. Рутнев

7/V 302.

Именем Российской Федерации советской Республики

1927 г. Июнь 17^{го} дня Народный Суд 6^{го} района Свердл. округа в камере своей находилу. в з. Касадт в составе председательствующего Брмакова Нарзисадаицей Тимореев и Акимов при секретаре Толмашев рассмотрев зрелищ датское дело по иску Трутиневой Евд. Моск. об исключении из отписи имущества

Нашел: Из опроса истца свидетел озна-
комившись с делом судом установлено что в 1912г. истца когда вы-
ходила за муже приобрела, как при-
датным имущество, которое просит
исключить из отписи к-т: бурден, гар-
дероб, камод, самовар, две пелен-
ки, кровати бермавек, работы, одна
просиная пеленка, кровать, туш-
бочку, этансерку две книги, две

подписи
в Каслинском Рабоче-поселковом Совете Свердлов-
ского округа.
Зав. Касли, 19

Исполнитель
_____ дня, №

0209

двамь кресла, суконные пологи Эполосы по Б.мезр, туалетное зеркало и большое просеменное зеркало, которые принадлежат лично истинце Трутниевой Б.М. На основании изложенного суд находит, что выше указанные предметы принадлежат лично Трутниевой Б.М. Решением суда ст. 273 Г П. К.

Определил:

Описанное имущество у гр. Трутниевой Григорий Иван. Исключить из описи принадлежащее лично имуществу Трутниевой Б.М. к-то: будит гардероб, камбу, самовар, две калы. кровати баршаек. рабойт, одна кровать просемя железная, тумбочка, этажерка для книг, два мезких кресла, суконные пологи Эполосы по Б.мезр, туалетное зеркало,

Каслинский Рабоче-крестьянский Совет городского округа, Уральской области свидетельствует о верности настоящего протокола. Зав. Касли, 1930 г. 7 мая 74 дня 18

Председатель *[подпись]* Секретарь *[подпись]* Судья *[подпись]* Армаков. Решением суда ст. 273 Г П. К. Решением суда ст. 273 Г П. К. Решением суда ст. 273 Г П. К.

Мах Кунце нарисована и едъ коменс? бедн
 унаде вх чело вон покороветъ. от сученоно.
 виль и конскы алы коел кола вон руд. мило сн
 соеиу вимъ наеио вилонъ, вонъ вимъ
 по аиен и мундесетъ вон. Могутъ вонъ в. и вонъ вонъ
 вонъ оналонъ снелдноръ вонъ и мундесетъ вон.

Ка. и мело вадис сидеи.	Кома	Трументы	
1. шкар вонетъ (вухонъ)	1	27. Елки загнне	1
2. стол разобичный	1	25. Карточка ст. маш.	1
3. стулья вонских снот или ретонкиа	4	26. Карточка вон Сенковс. в рамках покриты блужаюи.	2
4. коскъ вухонкиа	2	27. дурет.	
5. коскъ железный простой	1	28. тушкочька красная	1
6. станисерка гол. вонъ	1		
7. камор.	1		
8. Воргирод.	1		
9. красавъ маткиа	2		
10. Маурта.	1		
11. столъ простыа	3		
12. стулья с ретонкиа	4		
13. Ботаников простыа	5		
14. Стойки гол. снот.	6		
15. Полочка гол. вонъ.	1		
16. Вешалка железная	1		
17. Электоръ пробозъ	4		
18. Вешалка гол.	3		
19. Железная Катъ. и	1		
20. Железная Катъ. и	1		
21. Мылошны	1		
22. Чаша вонская	1		
23. Фиксе напайто днелъ	1		
24. тушки голыа	2		
25. Луконкиа	5		

от руда вонетъ
 коменс. Соуиъ -

В Каслинский Рик

82



Гражданин Каслинского
завода Трутинев Григорий
Иванович.

Вторично обращаюсь в Рик с просьбой выдать
и дать мне ответ за что? за какие налоги
конкрисовано у меня движимое и недвижимое
имущество до последнего квартала не произведут
даже формальной оценки имущества? Вторич-
ным настоящим задвение считал потому, что
в январе между мной было подано задвение
в Штаб Бригады, работавшей совместно с Ри-
ком, но до настоящего времени ответа не по-
лучил. Судя по несуществующим налогам, или
каким бы то ни было налогам не уплаченным мною
по гос-налогам я не признаю, так как арен-
датором озер я не был, а если и был то не
арендатором, а только компаньон аренде-
тора и облагать меня бригаде и Рик не име-
ли совершенно никакого на то оснований. Одно
то говорить за судя по тому, что арендатор
озер и второй компаньон по аренде озер не обя-
заны, а облажен один я. Каслинскому Рик
известно, что за нами не только велено ка-
кие либо долги (неоплат), а на основании
постановления Окружной Налоговой Комиссии
последний налог, как неправильно начисленный, и
уплаченные суммы выданы были нам обратно

втор
через Касимовский - нее Рик, что так-же подтвердил
и директоспектор прдмвт келогов. —
Мной было предположено, что я не обложусь, а ошибочно
раскучаю, но выданной нее справке Касимовским Риком
оказывалось что раскучивался я не поворачиваясь
и к такелову не поделу. По раскучиванию нее
Касимовск. Риком Касимовск ^{пос/совет} отбирает
у меня дом и положил только всю обстановку и
назначил с моей семьи квартирный плат; не прошло
и месяца ^{п/совет} требует освободить квартиру вте-
чении 3^х дней (Ив. ^{п/совет} от 28/II 302), а 29/II т/с
ни другой день после вручения извещения уже дв-
дешат милиционер Радзюк, назнел ^{пос/советом}
комендантом дома и потребовал в 2^х часовой
срок очистить квартиру. Семья выброшенная
на улицу среди зимы, не только для скота еле
нашли приют для себя, а ^{пос/совет} в короткий
время через день два забрал отсанные
лошадь, корову, овцу и весь ^{п/совет} хозяйствен-
ный инвентарь. Комендант все дома ^{пос/совет}
^{п/советом} отобрал даже последнего директос-
пектора посуду и проч. как то: кадочки ^{п/совет} гото-
вовили провизии воуи, ушваляшки, мыльницу,
комнатные цветы, картины — даже не
брезну, пошлом и фавитом. (Тем самым ^{п/совет}
нарушил существующий закон о выселении из квар-
тир, в каком бы то ни было случае, до 1^{го} апреля,
не предоставив семье другой квартиры.)
В настоящее нее время отщад свое обращение
или нарушенные законы в отношении отобранного

скота и ^с/хозяйственного инвентаря 18 мая ^с/2 км.,
 посыл постановили, что скот и ^с/хозяйственный
 инвентарь: плуг, телега сани и проч., как беспри-
 зорные подобранные колхозом, который, благодаря
 такой грубой ошибке ^{н/с} в ближайшее время про-
 сит с меня за содержание лошади, коровы и
 овец за 58 рублей 300 рублей. —

На основании изложенного прошу Каслинск. Райк
 вынести свое постановление о выдате мне и моей
 семье отобранных дона, всего имущества и
 скотин: лошади, коровы 3* овец за содержание
 которого засчитав уплатить ^{н/с} совет, как до-
 ступившего извращения и ошибки в отобрании иму-
 щества. Так же прошу о выдате имущества,
 отобранного ^{пол/нат.} Упол. розыска и составивши-
 го протокол в письменной или показаний
 свидетелей, особенно несовершенно-летних детей,
 под угрозой ареста и других дискриминации,
 чем создавши бурей несуществующих обвине-
 ний моей семье. Прошу признать кто вино-

0720P

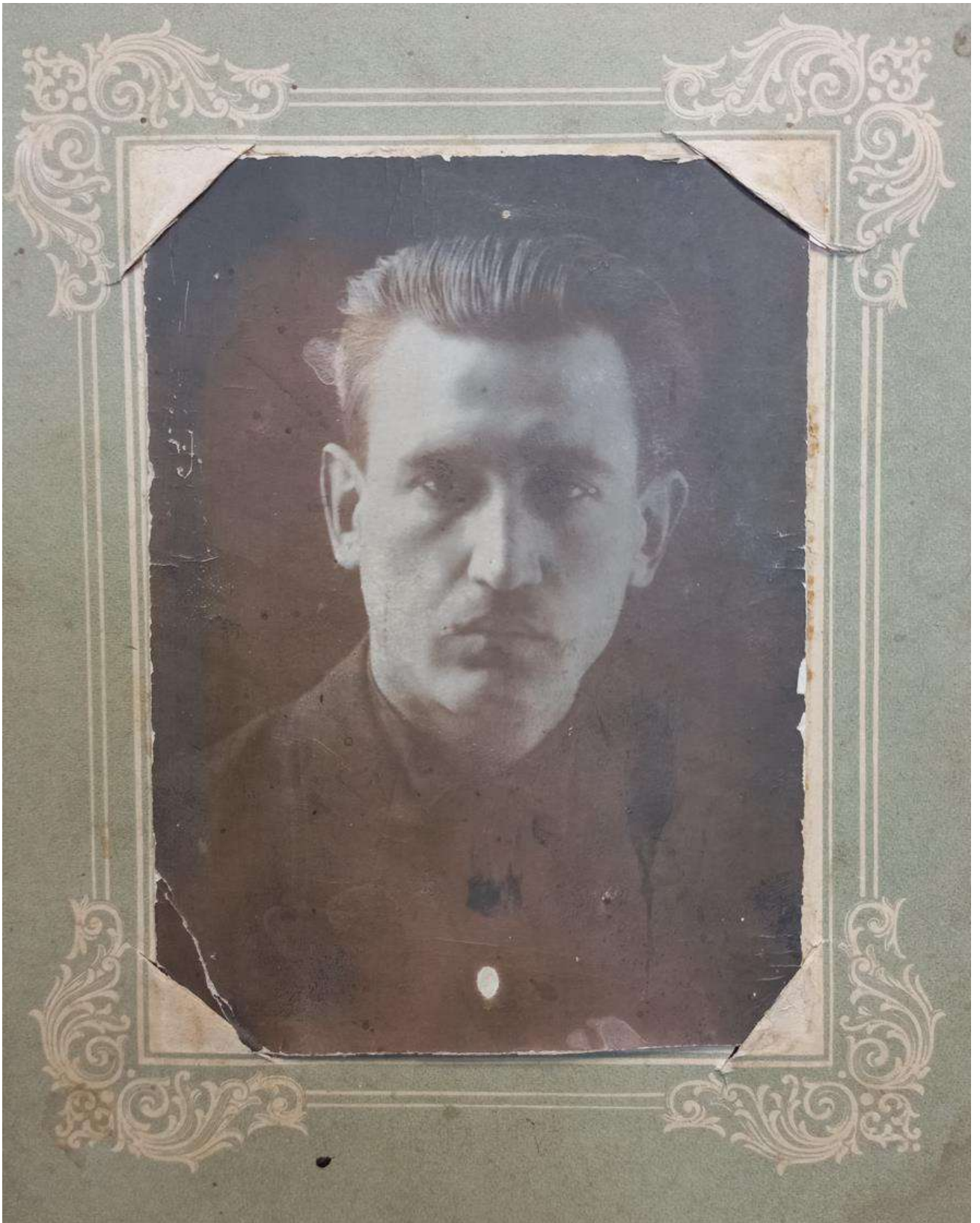
вен в производстве указанных выше действий,
от которых мной понесены убытки, с кого бы я
имел право взыскать судебным порядком.

21/VI 30. = Гр. Струтнев

Фото Трутневых



1. Трутнев Иван Степанович, дед Михаила Семеновича, умер в 1918 г.



2. Трутнев Семен Иванович.



3. Трутнева Антонина Васильевна.



4. Семья Трутных. Двор с Домом Трутных – Семена Ивановича по улице Свердлова. Сидят слева: Юлий Ив. Дукат, Ольга Егоровна, бабушка Михаила Семеновича, стоят Антонина Васильевна и Семен Иванович – родители Михаила Семеновича. 1921 г.



5. Трутнев Михаил Семенович, 1970 г.

Документы по Трутневу Семену Ивановичу

Форма № 40.

Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

Ц. К. В. К. П. (Б-ов).

Учетно-Распределительный отдел.

Ед. парт. билет № _____

Личный листок № _____

Губерния Уральский обл. уезд Свердловского уез.
 Населенный пункт 3-й поселок
 Партийная организация (город, район, уезд) Уральского района

- 1) Фамилия Трутнев
- 2) Имя, отчество Семен Иванович
- 3) Год рождения 1900
- 4) Национальность русский
- 5) Родной язык _____
- 6) На каких языках еще свободно: а) говорят; б) пишет _____
- 7) Какие местности Р. С. Ф. С. Р. хорошо знает
Свердловский уезд и Басси
Видлино уезд.
- 8) Социальное положение (прежнее сословие, звание, состояние и т. п.)
К. Мещанин
- 9) Основное занятие (дающее средства к существованию):
 а) до войны 1914 г. до Оксфордской революции
работал на складе в семье землевладельца
Урманова, а затем землемера в
Казанской губ. а затем землемера
Медведевским и др. землевладельцами
- б) во время войны (до Окт. рев.) _____
- 10) Профессия Мещанин
11. Семейное положение (сколько членов семьи при себе; из них не трудоспособных, на иждивении опрашиваемого) 22. Женат 12

12) Образование (точно указать, где учились; окончил ли курс, если не окончил, то сколько классов, курсов и т. п. прошел) *Всего 11 классов Мещеряковской школы в г. Мухоморово*

13. Служил ли в армии (указать: когда, род оружия, последний чин, звание, должность и т. п.) *Служил в 1918 г. в 1-й бригаде Красной армии в должности командира взвода. Род оружия: винтовка. Последний чин: старший урядник.*

14) Участвовал ли в военных действиях; в какой войне (в качестве кого) *Участвовал в гражданской войне в качестве командира взвода.*

15) Когда демобилизован *в 1919 г.*

16) Был ли за границей (где, когда, как долго, цель поездки или пребывания, чем занимался) *Не был.*

17) Какой партийной организацией принят в члены В. К. П (больши) *Роскомкомом*

18) Когда принят (год и месяц) *1919 г. Май*

19) Состоял ли в других партиях (в каких, когда, как долго, где, какую работу выполнял) *Не состоял.*

20) Если участвовал в революционной работе до 1917 г., то где, в какой области работы, как долго *Не участвовал.*

21) Подвергался ли репрессиям за рев. деятельность до Окт. рев. (за что, когда, каким) *Не подвергался.*

22) Привлекался ли к судебной ответственности перед судами Р. С. Ф. С. Р. (за что, когда, приговор) *Не привлекался.*

23) Привлекался ли к партсуду (за что, когда, приговор) *Не привлекался.*

24) Физические недостатки *Туберкулез легких*

25) Теоретическая подготовка (Марксистская)

S

26) Партийная работа с 1917 г. (указать только определенную длительную, не менее 3 месяцев, работу).

Когда	Где	В каком учреждении	Должность (род работы)
С 1917 по 1918	Москва	Секретариат ЦК	Секретарь

Кроме того, парт. раб. (указать главнейшую работу, не связанную с исполнением той или иной должности, или кроме работы по должности, например: лектор (по вопросам), агитатор, пропагандист (по вопросам), газетная, журнальная работа и т. д.)

S

27) Остальная, кроме партийной работы с 1917 г. (указать только определенную длительную, не менее 3 месяцев, работу).

Когда	Где	В каком учреждении	Должность (род работы)
С 1917 по 1918	Москва	Секретариат ЦК	Секретарь
1918 - 1919	Москва	Секретариат ЦК	Секретарь
1919 - 1920	Москва	Секретариат ЦК	Секретарь
1920 - 1921	Москва	Секретариат ЦК	Секретарь

Кроме того, указать главнейшую работу, не связанную с исполнением той или иной должности, или кроме работы по должности, например: специальные поручения, участие в комиссиях, обследованиях и т. п.

Александровская

Полковник Александр Иванович
сын действительного камергера
в 1790 году в Кавказскую губернию
до 1794 года служил в егерском
полку, где по донесению генерала
и лейтенанта Раевского в егерском
полку, который донесением
генерала Раевского. После форпостской
революции при отпуске
Семевским в 1794 году со службой
в Кавказе был назначен в
полковник со службой, в Кавказе
и работая за донесением
лейтенанта Раевского. Это при
езде в полк и, как видно из
и списков были действительны.
Об этом свидетельствуют со службой
его собственная подпись.
После донесения Раевского в 1794 году
действительный лейтенант все были освобождены,
и вышли из Кавказа в
Уфимскую губернию. Но Уфимская
губерния донесением Раевского
и вышел в г. Оренбург
/ Оренбург / где и по службой
при работе Раевского по донесению
ср. командир / в 1794 году
в Оренбургской / где и служил в
полку при работе Раевского
и в 1794 году в Оренбургской
губернии. и по донесению Раевского
1794

Учрежденіи фодуриціи зав. спроста
предложеніи мѣщанамъ и тѣмъ
но тѣмъ же работамъ в казенн
се секретирѣ мѣщанъ Алексѣе
В тѣхъ же время сѣмъ же мѣщан
революціонной кампаніи в
Касимовскѣ съ дѣлѣмъ мѣщанъ
и Крестинѣ. М. Д. В 1925. М. Д.
каждѣ в воле казеннаго М. Д.
домъ возбудѣ в управленіи мѣщ
в мѣщанъ мѣщанъ мѣщанъ
работамъ в мѣщанъ мѣщанъ
дѣлѣмъ мѣщанъ.

М. Д.

[Handwritten signature]

сер 3330/9
№ 3830/9

изменить изображение (CTRL+L)

Касим

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

Ц. К. Р. К. П. СТАТИСТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ. **ВСЕРОССИЙСКАЯ ПЕРЕПИСЬ** Пролетарии всех стран, соединитесь!

Бланк „А“ ЧЛЕНОВ РОССИЙСКОЙ КОММУН. ПАРТИИ (Б-ов) 1922 года.

№ 112

1. Местонахождение ячейки: г. Вятка, уезд Вятка, губ. Вятка

2. Наименование предприятия (учрежд., воинск. части), при котором организована ячейка: Раб. бр-во Ч. 2. 4
№ 198794

3. Наименование парт. организации, выдавшей билет: Вятский уезд, 1-ый район № 548016

4. Фамилия: Муромцев 5. Имя и отчество: Сергей Иванович

6. Пол: м 7. Возраст: родился в 1900 году; число непожившихся лет: 21 лет.

8. Разговорный язык: русск 9. На каких языках, кроме того, свободно говорите: нет

10. а) Имели ли какие-либо религиозные верования (убеждения)? (да, нет) какие именно: нет
б) Если Вы неверующий, то с какого возраста: с 10 лет.

11. Число членов семьи при опрашиваемом (не включая его самого):
вживающиеся: нет
работников: нет

12. Образование: а) грамотный ли (да, нет): да б) если учились или учились, то укажите: учился

Таблица I. Образовательный ценз.

Тип учебных заведений (2-х кл. земское; 4-х кл. городское; проф.-техн. школа; вечерние курсы авто-дела; аэнациональные курсы; гимназия; университет; партшкола). Внешнее образование отмечается словами „самоучка“, „домашнее“.	Сколько лет учились.	Окончили ли школу (да, нет, вышел из такого то класса, учусь).
13	14	15
<u>Начальная школа</u>	<u>3</u>	<u>да</u>
<u>Школа 1-го ст.</u>	<u>4</u>	<u>да</u>
<u>Школа 2-го ст. с начальным курсом</u>	<u>3</u>	<u>остановился</u>
<u>Раб. бр-во Ч. 2. 4</u>	<u>3</u>	<u>еще учился</u>

16. Если хотите безлично учиться, то чему именно (граммоте, наукам, искусствам, ремеслам — какому именно): наукам

Таблица II. Социальное и национальное происхождение.

Отношение к опрашиваемому.	Основная профессия или занятия, должность, чин.	Положение в промысле (хозяин с наемными рабочими; хозяин-одиночка; наемный работник; лицо „свободной“ профессии; домохозяин; домашн. хозяйка).	Национальность.
17	18	19	20
1. Дея (с отцовск. стор.)	<u>крестьянин</u>	<u>хоз - одиночка</u>	<u>русск</u>
2. Отец	<u>крестьянин</u>	<u>хоз - одиночка</u>	
3. Мать	<u>крестьянин</u>	<u>хоз - одиночка</u>	

21. С какого возраста живете своим трудом: с 16 лет; по найму или в своем хозяйстве (подчеркните).

22. а) Основная профессия и специальность до 1917 года: крестьян.
б) Сколько лет работали по этой профессии: 2

23. Основной источник средств к существованию до 1914 года: личн. труд в 1914—1917 г. личн. труд

Таблица III. Рабочий и служебный стаж с 1917 г. до настоящего опроса.

Период работы.	МЕСТО РАБОТЫ.				По виду, характеру, наименованию.	Продолжительность работы.			
	Наименование предприятия, (учреждения, воинской части), где работал по месяцу 3-х месяцев и где работает в настоящий момент.	Город или губерния.	Род занятий.	По какому и по какому времени.		С какого и по какому времени.		Итого работы.	
						Месяц, год.	Месяц, год.	Лет.	Мес.
24	25	26	27	28	29	30	31	32	
	<u>Уездный Народный Комитет</u>	<u>Котельнич</u>	<u>Вед. уезд. Сов. уезд. исполн.</u>	<u>исполн.</u>	<u>сент. 1918</u>	<u>сент. 1919</u>	-	<u>6</u>	
	<u>Касимовский Народный ком. раз.</u>	<u>Касимов</u>	<u>Вед. уезд. Сов. уезд. исполн.</u>	<u>исполн.</u>	<u>сент. 1921</u>	<u>сент. 1921</u>	-	<u>10</u>	
	<u>Раб. бр-во Ч. 2. 4</u>	<u>Касим</u>	<u>Орг. уезд. исполн.</u>	<u>исполн.</u>	<u>24/5/21</u>	<u>по наст. времени</u>			

83. Последний месячный заработок (денежный): тарифа, разр. нет, основная ставка шестидесять руб.; весь заработок шестидесять рублей.

Табл. IV. Партийный стаж.

Наименование партии и фракции	Положение и организация (профессионал, член партии, секретарь, парткома, агитатор, агитатор, пропагандист, боевик, техник, партийный член)	Место работы (город, губерния)	Время пребывания в партии		
			Всего (год, месяц)	Всего (год, месяц)	Общая продолжительность пребывания в партии (в годах и месяцах)
34	35	36	37	38	39
Ф.И.О.	Закрепитель	Смоленская губерния	с мая 1919	нет	нет

Табл. V. Революционный стаж.

Участие	Число случаев	
	40	41
1. В стачках и забастовках		
2. " " " " " "		
Итого		
3. В различных политических демонстрациях		
4. В студенческих движениях		
5. В подпольных кружках		
6. В нелегальных собраниях и митингах		
7. В маевках		
8. В вооруженных восстаниях и партизанских выступлениях		
9. В партийных конференциях		
10. В партийных съездах		

42. Дворовый стаж: а) пробыл в тюрьме: 6-10 лет, $\frac{1}{2}$ месяцев; в администр. ссылке: Нету, мес.; на поселении: Нету, мес.; в полн. эмиграции: Нету, месяцев; число совершенных побегов: Нету
43. а) Какие газеты и журналы читали в 1921 году (назовите их): Ураженский труд, Швейцария, Правда, Октябрь
- б) Регулярно, случайно, никогда: регулярно
44. а) Как часто читаете вы газеты, журналы (назовите их): регулярно
- б) Где читаете, то где (дома, на службе, в библиотеке, и читальне, на станках): дома и в библиотеке
45. а) С какого времени Вы член профсоюза: с 1918 года.
- б) Принимаете ли участие в настоящее время в профработе (да, нет) — нет
- в) Если принимаете, то какое именно: нет

Табл. VI. Военный стаж в качестве военного служащего и политического комиссара.

В какой армии.	Род оружия и специальность (пехота, кавалерия, артиллерия, саперное, инженерное дело)	Высшее воинское звание и класс (подполковник, ротный).	Продолжительность службы				Число случаев					
			С какого и по какое время		Итого случаев		Участия в восстаниях и т.п.	Различ. орудия	Хлопот. орудия	Получено военных наград		
			Мес. год.	Мес. год.	Лет.	Мес.					52	53
1. В запасе в армии												
2. В белой армии												
3. В зеленой армии												
4. В красной армии												

46. Были ли вы в военной службе, то проходили ли военную (да, нет) был
47. Когда демобилизованы: 20 января месяц 1921 года. Ваткинская губерния
48. а) Если вы работали или работали, то сообразите ли какие либо связи с деревней (да, нет) да
- б) Какие именно (земля свое или совместно с другими лицами хозяйство — полевое, огородное, пасека и т.п.) свое хозяйство
- в) В чем выражалась Ваше участие в этом хозяйстве (в личном труде, в денежной поддержке) личным трудом

Примечания:

Дата Екатеринбург "21" сентября мес. 1922 г.

Подпись регистратора Александров

№ 0003830/55