



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«13» октября 2021 г.

Челябинск

№ 240

О внесении изменений в приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 30.01.2019 г. № 27 «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Агапова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 16»

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

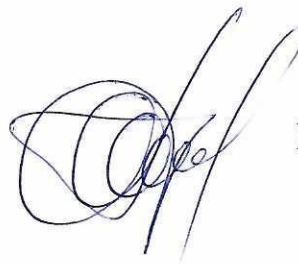
1. Внести изменения в приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 30.01.2019 г. № 27

«Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Агапова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 16», изложив описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), в новой редакции.

2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя
Государственного комитета

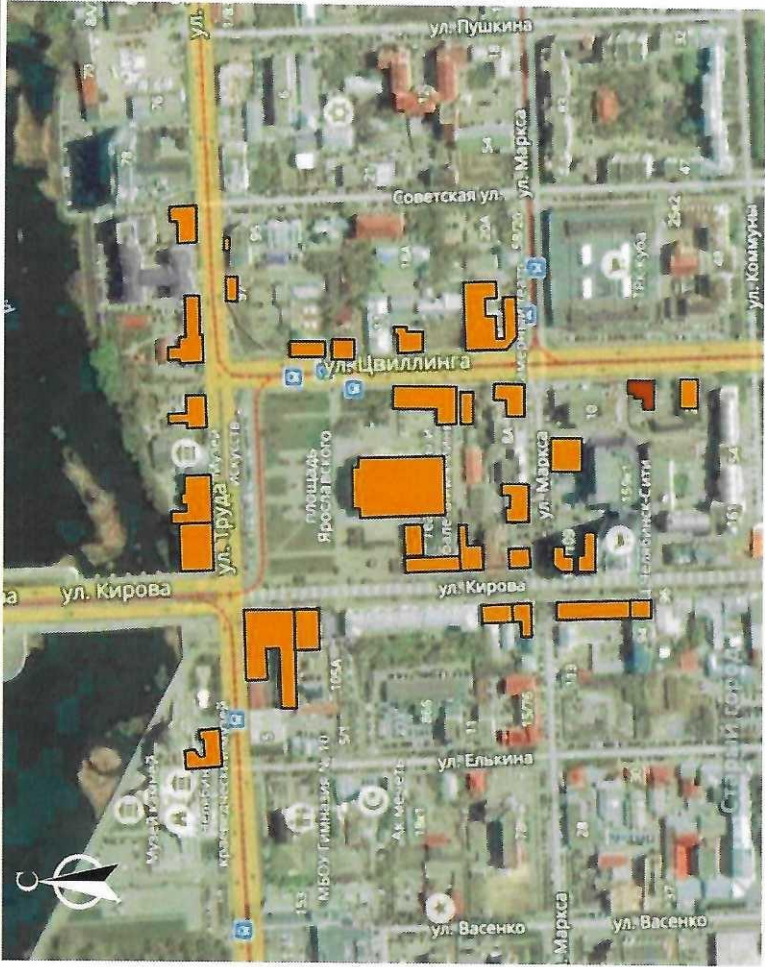



Н.О. Рыбакова



УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «30» января 2019 г. № 27
(в редакции приказа
от «13» 10 2021 г. № 240)

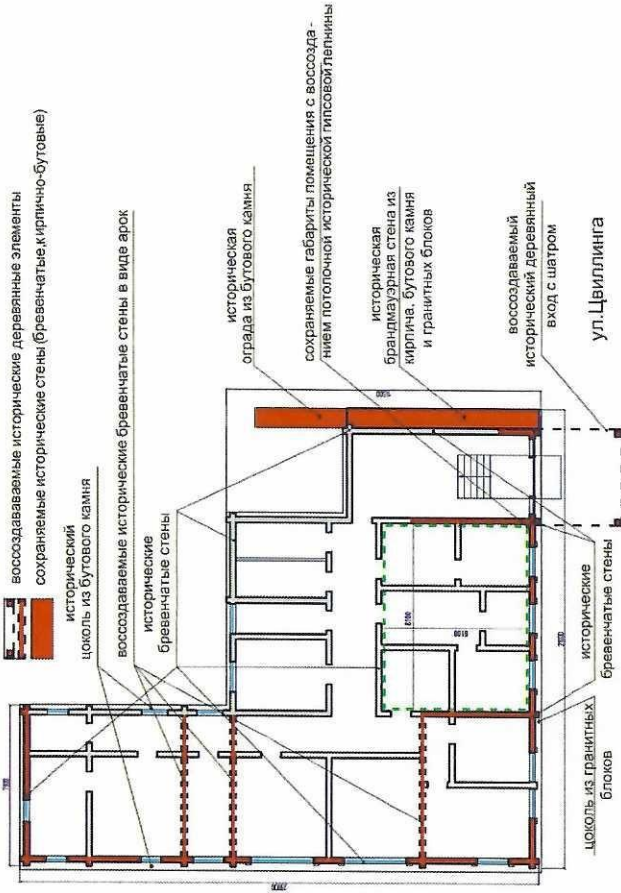

Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)
объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Агапова», расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 16


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
1.	Объемно-пространственное решение расположения памятника в структуре города		



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
1.2.	<p>Местоположение памятника как части историко-архитектурной среды г. Челябинска:</p>	<p>существующее здания-памятника сохранившейся архитектурной среды середины XX вв. в историческом ядре центральной части г. Челябинска.</p>	
2.	<p>Объемно-планировочное решение памятника и его элементов.</p>		



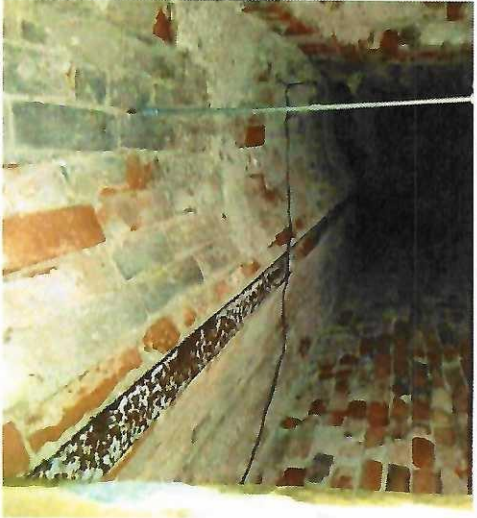
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
2.1	Общее объемно-планировочное и стилистическое решение здания памятника:	<p>деревянное на каменном невысоком цоколе 1-этажное здание-памятник «Г-образной» формы с вальмовой крышей, сложившееся на начало XX в. (жилой деревянный дом городской усадьбы). Архитектурный стиль: эклектика с элементами псевдорусской теремной деревянной архитектуры в совокупности объемно-пространственного и планировочного композиционных решений. (См. также илл. к п.3)</p>	 <p>Фотография –</p>

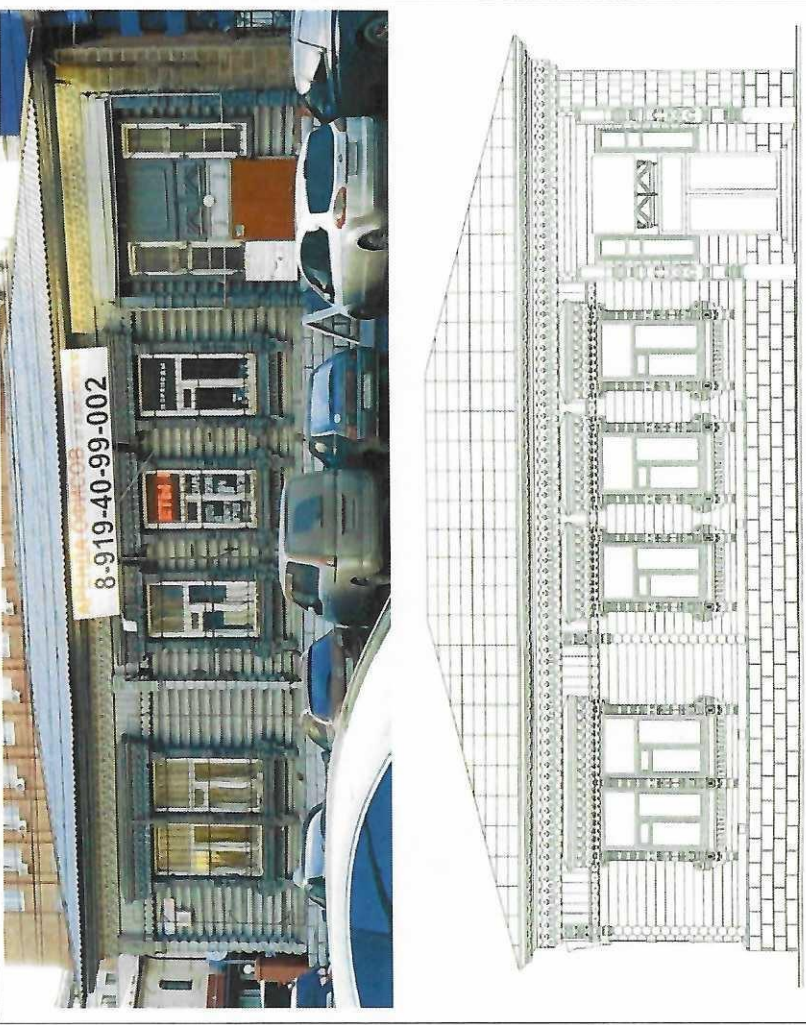
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			
2.2	Общие габариты здания памятника:	<p>общие планировочные габариты здания: 21,0 м - ширина восточного фасада; 23,9 м - ширина южного фасада; 14,5м - ширина брандмауэрной стены со стороны северного бокового фасада; 7,3 м - ширина западного бокового фасада; 6,6 м - высота от уровня земли до свеса карниза (историческая) по главному фасаду со стороны северо-восточного угла. (См. также илл. к п.3)</p>	


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксация и иллюстрация
3.	Общее композиционно-планировочное решение памятника и его элементов:	<p>Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)</p> <p>общее композиционно-планировочное решение 1-этажного деревянного дома «Г-образной» формы на каменном невысоком цоколе, основанное на исторической срубной конструкции, с размещением входной группы с внутренней лестницей со стороны северо-восточного угла с выходом на ул. Цвиллинга, с наличием кирпично-бутовой брандмауэрной стены и ограды из бутового камня со стороны северного бокового фасада, с местоположением основных исторических оконных и дверных проемов в бревенчатых стенах со стороны восточного, южного и западного фасадов.</p>	<p>Фотофиксация и иллюстрация</p> 
4.	Основные конструктивные решения памятника:	<p>Общее конструктивное решение:</p> <p>а) фундаменты - ленточные из бутового камня, невысокий цоколь из бутового камня и гранитных блоков со стороны главного фасада;</p> <p>б) схема здания - деревянная срубная с наружными и внутренними бревенчатыми стенами из бревен с перерубами с наличием кирпично-бутовой стены;</p> <p>в) местоположение сохраняемых исторических стен, материал стен: брёвна диаметром до 30 см со способом</p>	<p>а)</p> 


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
		<p>укладки бревен с перерубами; кирпичная и бутровая кладка;</p> <p>г) крыша скатная с деревянными стропилами. (См. также илл. к п.3);</p> <p>д) кирпичные своды по металлическим балкам по типу «Монье» в подвальном помещении здания-памятника.</p>	

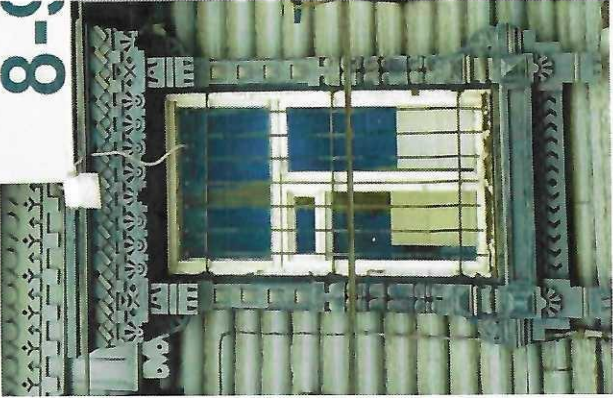
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			  <p data-bbox="1018 1025 1046 1093">б, в)</p>

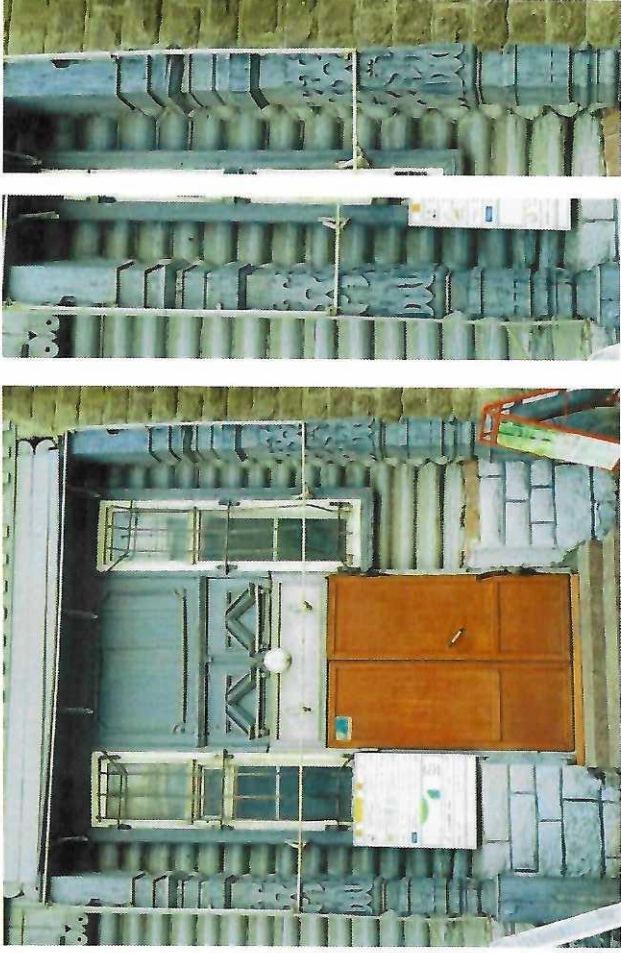
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			<p data-bbox="320 1055 347 1084">г)</p>  <p data-bbox="683 1055 710 1084">д)</p>  

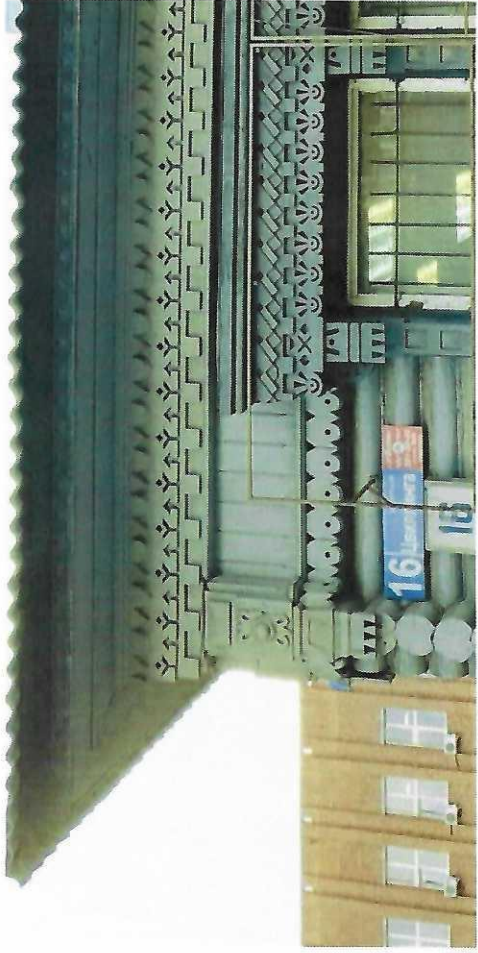

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
5.	Общее архитектурное решение фасадов и их элементов, крыши здания памятника.		
5.1	Общее архитектурное решение восточного главного фасада памятника:	<p>трехчастный главный бревенчатый фасад в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами псевдорусской теремной архитектуры с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, архитектурного и декоративного решения отдельных исторических элементов главного фасада:</p> <p>а) один прямоугольный входной проем с деревянной фрамугой;</p> <p>б) пять оконных проемов прямоугольной формы с деревянными рамами и существующей расстекловкой, два из которых сдвоенны, с деревянными существующими наличниками, в том числе, очельем, с приёмом декоративного убранства резным деревянным декором (пропильным, накладным);</p> <p>в) сохранившиеся две стойки утраченной деревянной шагровой конструкции над входом с приемом</p>	

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
		<p>декоративного убранством резным деревянным декором (накладным);</p> <p>г) развитый деревянный карниз с приемом декоративного убранства резным деревянным декором (пропильным, накладным), в том числе подзором;</p> <p>д) деревянный фриз с приемом декоративного убранства деревянной вагонкой, резным деревянным декором (пропильным, накладным), в том числе, подзором;</p> <p>е) декоративное убранство верхних частей перерубов резным деревянным декором (пропильным, накладным);</p> <p>ё) каменный цоколь, сложенный из тесаных гранитных блоков с фаской;</p> <p>ж) торцевая часть брендмауэрной стены, сложенная из тесаных гранитных блоков с фаской.</p>	



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
		б)	


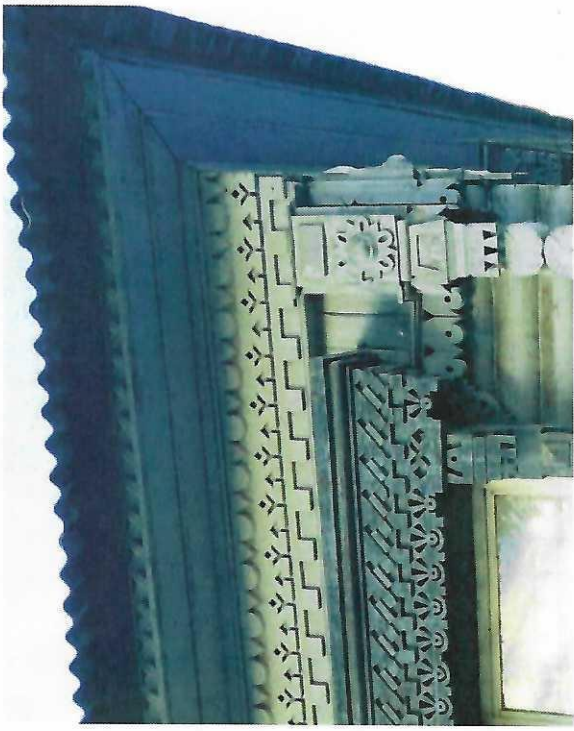
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			 <p data-bbox="930 1059 962 1093">в)</p>



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			 <p data-bbox="938 1064 965 1093">г)</p>

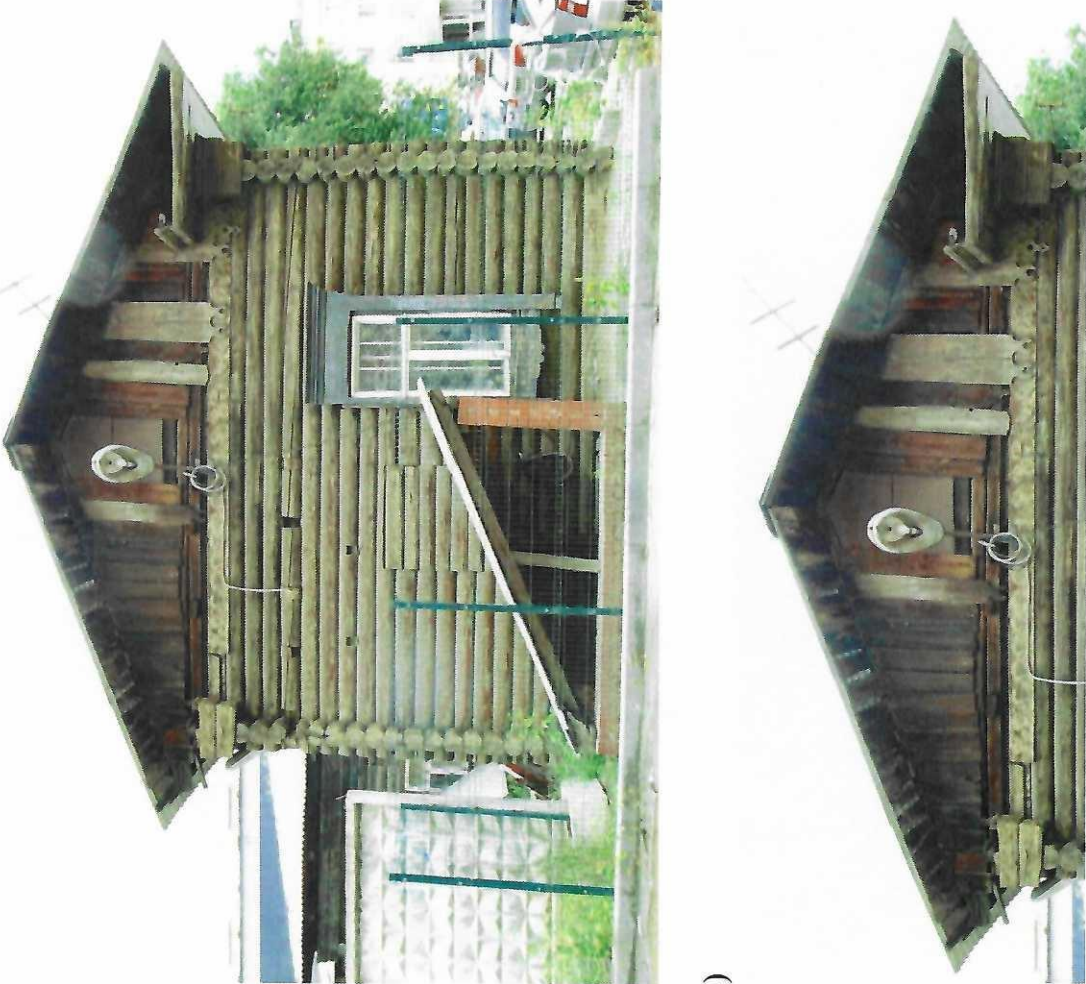
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			<p>д) </p> <p>е) См. фото к п. 5.1-д.</p> <p>ё) См. фото к п. 4-а.</p> <p>ж) </p>



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
5.2	Общее архитектурное решение южного фасада памятника:	<p>пятичастный южный бревенчатый фасад в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами псевдорусской теремной архитектуры с сохранением местоположения, форм, размеров, количества, архитектурного и декоративного решения отдельных элементов главного фасада:</p> <p>а) один оконный проем прямоугольной формы в восточной части южного фасада с деревянной рамой и существующей расстекловкой, с деревянным наличником, в том числе оцелем, с приемом декоративного убранства резным деревянным декором (пропильным, накладным);</p> <p>б) два двояных прямоугольных оконных проема меньшего размера в центральной части фасада с деревянными рамами и существующей расстекловкой, с деревянными наличниками, с приемом декоративного убранства резным деревянным упрощенным декором (накладным);</p> <p>в) два прямоугольных оконных проема ещё меньшего размера в западной части фасада с деревянными рамами и существующей расстекловкой, с</p>	 <p>а)</p> 


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
		<p>деревянными наличниками простой формы;</p> <p>г) развитый деревянный карниз с приемом декоративного убранства резным деревянным декором (пропильным, накладным), в том числе, подзором в восточной части фасада;</p> <p>д) деревянный фриз с приемом декоративного убранства деревянной вагонкой, резным деревянным декором (пропильным, накладным), в том числе, подзором в восточной части фасада;</p> <p>е) декоративное убранство верхних частей перерубов резным деревянным декором (пропильным, накладным);</p> <p>ё) деревянный карниз простой формы в центральной и западной части фасада;</p> <p>ж) каменный цоколь из бутового камня.</p>	<p>б) </p> <p>в) </p>


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			<p data-bbox="327 1064 359 1102">г)</p>  <p data-bbox="845 1064 877 1102">д)</p> 

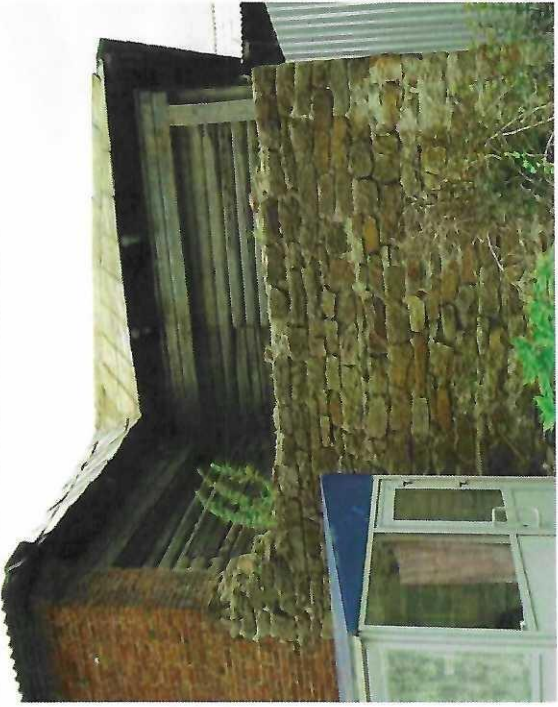
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			<p>е) См. фото к п. 5.2-д.</p> <p>ё)</p>  <p>ж)</p> 


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
5.3	Общее архитектурное решение западного бокового фасада памятника:	<p>одночастный западный боковой бревенчатый фасад в составе:</p> <p>а) щипец, отделанный деревянной вагонкой с подзором;</p> <p>б) два угловых деревянных карнизных элемента простой формы;</p> <p>в) один прямоугольный оконный проем небольшого размера с деревянной рамой и существующей расстекловкой, с деревянным наличником простой формы.</p>	 <p>a)</p>

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
		<p data-bbox="347 1055 384 1093">б)</p>  <p data-bbox="820 1055 857 1093">в)</p> 	



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
5.4	Общее решение северного бокового фасада памятника	<p>северный боковой фасад в виде каменно (бутовый камень) - кирпичной брандмауэрной стены с восточной его частью, сложенной из тесаных гранитных блоков с фаской, с высокой оградой из бутового камня, примыкающей к брандмауэрной стене с запада.</p>	

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			 <p>The photograph shows a building with a rustic stone wall. A window with a white frame and a blue awning is visible. The roof is made of dark corrugated metal. There are some green plants growing near the wall.</p>

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			
6.	Общее архитектурное решение крыши памятника:	тип крыши - скатная с деревянными стропилами.	См.фото к п.4-в.
7.	Элементы исторического интерьера:	<p>общее композиционно-планировочное и декоративное решения потолка основного большого помещения со стороны восточного фасада с габаритными размерами 8,4 м х 6,2 м с применением тянутых элементов и гипсовых лепных элементов с богатым растительным орнаментом:</p> <p>а) фриз тянутый и гипсовый, расположенный по периметру верхней части стены;</p>	

№	<p>Видовая принадлежность предмета охраны</p>	<p>Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)</p> <p>б) тянутые элементы, расположенные по периметру потолка и угловой гипсовый элемент; в) розетка, расположенная в центре потолка; г) замковый элемент, расположенный по центру каждой стороны.</p>	<p>Фотофиксации и иллюстрации</p>
			  <p>a)</p>

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
			<p data-bbox="320 1055 347 1088">б)</p>  <p data-bbox="940 1055 967 1088">в)</p> 

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению)	Фотофиксации и иллюстрации
		г)	