

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61».**



Челябинская область, г. Копейск, г. Киров
2021 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.**

Дата начала проведения экспертизы	03.12.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	17.12.2021 года
Место проведения экспертизы	Челябинская область, г. Копейск, г. Киров, г. Ульяновск, г. Москва, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Свешникова Ольга Алексеевна Хаутиев Шарпудин Маулиевич Бублик Валерий Николаевич
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей») ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	
Стаж работы	36 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	– председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; – член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области – ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>– проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	<p>высшее.</p> <p>Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году;</p> <p>Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации, 2012 г.</p> <p>Повышение квалификации в 2013 году - Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	<p>Юрист, диплом №АВС 0942814;</p> <p>архитектор-реставратор, диплом №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p>
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Первый заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведе-

	нии земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет; профессиональная переподготовка АНО ДПО Уральский институт повышения квалификации и переподготовки
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, архитектор-реставратор, диплом 592400078743 повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017 повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152746, регистрационный номер 21540
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1668 от 11.10.2021: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению со-

	<p>хранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьей 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» от 02.07.2015 г. № 1905;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план города Копейска Челябинской области (официальный сайт Администрация Копейского городского округа Челябинской области <https://akgo74.ru/search/index.php?q=генеральный+план>);
- Правила землепользования и застройки города Копейска Челябинской области утверждённые Решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 19.12.2012 № 639-МО «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копейского городского округа» (изменения внесены Решениями Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2016 г № 83-МО; от 21.06.2018 г. № 534-МО; от 26.08.3020 г. № 912-МО; от 29.09.2021 г. № 621 -МО) (официальный сайт Администрация Копейского городского округа Челябинской области <https://akgo74.ru/search/index.php?q=ПЗЗ>)).

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61» (08-2021.ПЗО).

При подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы Эксперты руководствовались статьями 4 и 26 Федерального закона от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, рассматривался Экспертами в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и нормативно-правовой документацией о постановке его на охрану.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61» (08-2021.ПЗО), выполненная специалистами ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» на основании договора от 25.10.2021 г. № 08, заключенного между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с одной стороны и ООО «КПД Заказчик» с другой стороны.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61 (далее Объект культурного наследия; Объект);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, организована *«по инициативе и за счет средств правообладателя объектов недвижимости, расположенных в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»»* (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторов Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61 (08-2021.ПЗО)

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию

Глава 1. Предварительные работы

Глава 2. Историко-культурные исследования

Глава 3. Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ

Глава 4. Материалы

Том 2. Материалы для утверждения

Глава 1. Система зон охраны объекта культурного наследия

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову».

Глава 4. Заключение

Приложение

Графическая часть

2. Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлена информация:

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» п. 16 Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании:

«а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Том 1. Глава 2. Историко-культурные исследования);

б) фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (Том 1. Графическая часть);

в

г) копии паспорта объекта культурного наследия:

Паспорт от 03.09.1981г (инв. № 228) (Том 1 Приложения);

Учетная карточка от 03.09.1981г (Том 1 Приложения);

е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр:

Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.2012г № 396 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры» (Том 1 Приложения);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2017г № 129475-р (Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 29.09.2021г № 01-08/2839, Том 1 Приложения);

ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах:

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 г. № 623 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Борьбы, 61» (Том 1 Приложения);

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (Проект. Часть 1. п. 1.3.4. Территориальное планирование и земельный кадастр);

т) схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий (Фрагмент публичной кадастровой карты, Том 1. Приложения).

Авторами Проекта согласно подпунктов в), д), з, и), к), л), м), н), п), р), с), у), ф), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» представлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно:

- в) проектов зон охраны объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора) (отсутствует);
- з) историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;
- и) историко-культурного опорного плана или его фрагмента либо иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;
- к) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия;
- м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия».
- х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия – информация не представлена.

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

- Перечень «Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Копейский городской округ. (Официальный сайт

Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области , <https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per1.htm>);

- Перечень «Объекты культурного наследия, посвященные Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» (Официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, <https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per6.htm>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 03.12.2021 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 17.12.2021 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Проект. Часть 1. п. 1.3.4. Территориальное планирование и земельный кадастр).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) памятником искусства.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, принят на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.2012г № 396 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры».

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741711243040005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61

Дата создания

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1975 г.


Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, его описание представлены ниже.

1.	Сведения о наименовании Объекта:	«Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1975 г.
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61
4.	Сведения о категории историко - культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
5.	Сведения о виде Объекта:	Памятник
6.	Сведения о типе Объекта:	Памятник искусства
7.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	-
8.	Описание границ территории Объекта:	Согласно приложению 1 к Приказу Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2019 г. № 623
9.	Фотографическое изображение Объекта:	
		
10.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия	-
11.	Номер в реестре	741711243040005
12.	Документ о постановке на охрану	Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану местного значения па-

		<i>мятников истории и культуры» от 16.09.1985 г. № 396</i>
--	--	--

Перечень «Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Копейский городской округ» (Официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, <https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per1.htm>)

№ п/п	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Возраст (статья 15.1)	Категория наследия	Датировка	Вид объекта	Дата и № документа о принятии на государственную охрану	Муниципальный район / городской округ	Город, село	Улица (фактическая)	Презент охраны	Границы территории объекта	Охраняемые зоны
209	741711243010005	Мемориал в честь воинов-потанинцев, погибших в годы ВОВ 1941-1945 г.	нет	объект культурного наследия регионального значения	1975 г.	памятник	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	Копейский городской округ	Копейск	сквер «Павших воинов»	не утверждены	585 от 13.08.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области (с изменениями - 522 от 06.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области)	отсутствуют
210	741711243020005	Памятник революционерам-коммунистам подпольщикам Челябинской области	нет	объект культурного наследия регионального значения	1947	памятник	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области, 187 от 05.05.1949 г. Решение Челябинской области	Копейский городской округ	Копейск	пл. Борьбы, сквер в центре города	не утверждены	621 от 15.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
211	741711243030005	Памятник К. Марксу и Ф. Энгельсу	нет	объект культурного наследия регионального значения		памятник	371 от 20.09.1977 г. Решение Челябинской области	Копейский городской округ	Копейск	сквер ул. Борьбы	не утверждены	622 от 15.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют
212	741711243040005	Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову	нет	объект культурного наследия регионального значения	1975 г.	памятник	396 от 16.09.1985 г. Решение Челябинской области	Копейский городской округ	Копейск	Борьбы ул., 61	не утверждены	623 от 15.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области	отсутствуют

Перечень «Объекты культурного наследия, посвященные Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» (Официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, <https://okn.gov74.ru/okn/activity/gosuchet/per6.htm>).

**Перечень объектов культурного наследия,
посвященных Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.**

Наименование объекта	Датировка	Категория историко культурного значения объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
Копейский городской округ			
Мемориал в честь воинов потанинцев, погибших в годы ВОВ 1941-1945 г.	1975 г.	Объект культурного наследия регионального значения	г. Копейск, сквер «Павших воинов»
Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову	1975 г.	Объект культурного наследия регионального значения	г. Копейск, ул. Борьбы, 61

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61».

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенном
по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61
(Проект Том 1. Глава 2. Историко-культурные исследования
(Шифр: 08-2021.ПЗО.1))**

В соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (далее ГОСТ Р 59124-2020) Авторами Проекта представлен историко-градостроительный анализ города Копейска Челябинской области, рассматриваемой территории, территории земельного участка на которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову» (Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61), информация о Семёне Васильевиче Хохрякове (31 декабря 1915 — 17 апреля 1945) — дважды Герое Советского Союза (1944, 1945), гвардии майоре (1942), одном из самых результативных танкистов Великой Отечественной войны.

В Проекте представлены архивные фотографии (Том 1 Приложения).

Экспертами на официальном сайте Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, (электронный ресурс: <https://okn.gov74.ru/okn/search.htm?text=историческое%20поселение>) выявлено, что на время проведения экспертизы информация о том, что отношение города Копейска Челябинской области к историческим поселениям не обнаружена.

**Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.
(Проект. Том 1. Глава 2. Историко-культурные исследования.
п. 1.2.3. Сведения о объёмно-пространственной композиции памятника
(Шифр: 08-2021.ПЗО.1))**

Авторами Проекта представлено описание объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

Разработчики пишут, *«Памятник С.В. Хохрякову был сооружен к 30-летию Великой Победы и торжественно открыт 8 мая 1975 года за проявленный героизм, мужество, отвагу и умелое руководство боевыми действиями своего батальона в борьбе с немецкими захватчиками во время Великой Отечественной войны (архитектор М.Г. Семенов, скульптор А.С. Гилев).*

Памятник состоит из двух частей, композиционно взаимосвязанных между собой:

- бюста героя отлитого из чугуна, установленного на монолитном постаменте в форме усеченной пирамиды;

- мемориальной стелы, облицованной гранитными плитами с текстом из металлических кованых букв: «Подвиги твои бессмертны. Слава твоя переживет века. Сердца наши сохраняют, о тебе светлую память».

На постаменте укреплена отлитая из чугуна табличка с изображением двух звезд героя и надписи «Семен Хохряков».

Композицию дополняют глыбы уральского гранита и зеленые насаждения, что придает памятнику истинно уральский колорит. Площадка памятника вымощена мелкоформатной тротуарной плиткой.

Общая высота памятника – 3,3 м;

Высота бюста – 1,0 м;

Высота постамента – 2,3 м;

Размер стелы – 5 м x 1,8 м;

Общая площадь, занимаемая памятником – 25 м x 25 м;

Памятник сооружен в честь дважды Героя Советского Союза С.В. Хохрякова».

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия
(Проект. Том 1. Глава 2. Историко-культурные исследования.
(Шифр: 08-2021.ПЗО.1))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлены сведения:

- *«Историко-культурный опорный план города Копейска Челябинской области не разрабатывался и не утверждался. В рамках разработки проекта выполнен фрагмент историко-культурный план города, захватывающий территорию города, ограниченную с севера – по северному створу здания по адресу ул. Борьбы, 96; с запада – по восточному створу здания по адресу: ул. Борьбы, 57; с юга – по улице Лихачёва; с востока – включая здание по адресу: ул. Силовая, 76.*

На фрагменте плана были обозначены вошедшую в данную территорию объекты регионального значения и выявленные объекты Челябинской области; застройка обозначена как дисгармоничная или нейтральная; указаны основные городские планировочные оси. Масштаб схемы историко-культурного плана не позволил более детально разобрать территорию»;

- «Схема историко-культурного опорного плана территории, прилегающей к объекту культурного наследия (предложение авторов), М 1:2000» с экспликацией объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Проект. Том 1. Глава 2. Историко-культурные исследования.
(Шифр: 08-2021.ПЗО.1))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлены Ситуационный план места расположения Объекта культурного наследия (Том 1 Приложе-

ния) и информация о выявленном объекте культурного наследия, расположенном на исследуемой территории (Том 1. Глава 2. 1.3.2. Историко-культурный опорный план. Натурные исследования. Сведения об иных объектах культурного наследия, расположенных на территории исследования).

По информации Разработчиков в границах проектирования и исследования расположены: *«В городе Копейске расположено 11 объектов культурного наследия регионального значения и 9 выявленных объектов. На смежной территории объектов культурного наследия нет. Ближайшим к рассматриваемому является выявленный объект культурного наследия «Церковь Свято-Сергиевская».*

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования

(Проект. Том 1. Глава 3. п. 1.3.9. Зоны охраны ОКН на смежных участках. (Шифр: 08-2021.ПЗО.1))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Экспертами на официальном сайте Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, (электронные ресурсы: <https://okn.gov74.ru/okn/activity/gike.htm> и <https://okn.gov74.ru/okn/activity/settlements.htm>) выявлено, что на время проведения экспертизы информация о Государственной историко-культурной экспертизе проектов зон охраны рассматриваемого Объекта с 2014 по 2021 годы и сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия с 2004 по 2021 годы не обнаружены.

По информации Авторов Проекта: *«В рассматриваемом квартале нет иных объектов культурного наследия, а также нет утверждённых зон охраны на смежной территории»* (Проект. Том 1. Глава 3. п. 1.3.9. Зоны охраны ОКН на смежных участках. (Шифр: 08-2021.ПЗО.1))

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Проект. Том 1. Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ (Шифр - 08-2021.ПЗО.1))

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам историко-градостроительного исследования архитектурной среды Авторы проекта делают вывод, что *«В настоящее время архитектурный облик рассматриваемой территории можно охарактеризовать как находящийся в стадии нового становления: значительную часть квартала занимает огороженный пустырь, отведённый под строительную площадку. Изменились условия восприятия монумента ввиду утраты корпуса профтехучилища».*

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного

наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. По информации Авторов Проекта характер рельефа местности –открытое пространство, при достаточном спокойном рельефе местности.

Разработчиками по результатам ландшафтно-визуального анализа сделаны выводы:

«- объект культурного наследия не включен в общегородские панорамы, дальние (более 100 м) точки видимости объекта культурного наследия отсутствуют;

- обрамление крупноразмерными лиственными деревьями создают камерное восприятие монумента;

- абсолютные размеры объекта культурного наследия, наличие вокруг него озеленения не способствуют восприятию глубинных перспектив;

- объект имеет локальные участки беспрепятственного зрительного восприятия с ближних точек;

- визуальные связи объекта культурного наследия с иными объектами культурного наследия отсутствуют».

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

– обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

а также с учетом:

- степень сохранности объёмно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект Том 1. Глава 3. Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ.

п.п. 1.3.4 Территориальное планирование и земельный кадастр)

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Копейска Челябинской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником искусства.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Копейска Челябинской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия.

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- «Генеральный план города Копейска, разработан проектным институтом ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект" в 2019 г.»;

- Правила землепользования и застройки города Копейска Челябинской области утверждённые Решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 19.12.2012 № 639-МО «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копейского городского округа» (изменения внесены Решениями Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2016 г № 83-МО; от 21.06.2018 г. № 534-МО; от 26.08.3020 г. № 912-МО; от 29.09.2021 г. № 621 -МО).

По информации Авторы Проекта «В пределах рассматриваемой территории (для назначения зон охраны объектов культурного наследия) на карте градостроительного зонирования определена следующая территориальная зона:

О. Общественно-деловая зона»

Представлена информация об основных видах разрешенного использования, условно разрешенных видах использования, предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования (Том 1 Глава 4. Материалы).

Общие сведения о Проекте

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61», разработана специалистами ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» на основании договора от 25.10.2021 г. № 08, заключенного между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с одной стороны и ООО «КПД Заказчик» с другой стороны, ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Копейска Челябинской области, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Копейска Челябинской области, сохраняется и транслируется в будущее.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом,

путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель Проекта Разработчики определили:

- *установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы,61, для сохранения объекта в его историко-градостроительной и природной среде;*

- *установление режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову»».*

Задачи Проекта Разработчики определили:

«- *зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, с учетом проведенных ландшафтно-визуальных и историко-культурных исследований».*

Значимость Проекта Разработчики определили:

«- *информация о границах зон охраны Объекта культурного наследия, требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;*

- *утвержденные границы зон охраны Объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории».*

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 и включает подразделы (Главы):

Том 1. Материалы по обоснованию (Шифр - 08-2021.ПЗО.1).

Предварительные работы (Глава 1.);

Историко-культурные исследования (Глава 2.);

Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ (Глава 3.);

Том 2. Материалы для утверждения (Проект зон охраны (итоговая часть) (Шифр -08-2021.ПЗО.2).

Система зон охраны объекта культурного наследия (Глава 1.);

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия (Глава 2.);

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову».(Глава 3.);

Заключение (Глава 4.);

Приложение;

Графическая часть.

Характеристика проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61»

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию Проекта.

Проектная документация состоит из двух Томов и прилагаемых документов.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» (Шифр -08-2021.ПЗО.1).

Глава 1. Предварительные работы

Глава 2. Историко-культурные исследования

Глава 3. Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ

Глава 4. Материалы

Графическая часть, включающая

Фрагмент публичной кадастровой карты Копейска.

Ситуационный план.

Существующее состояние прилегающей застройки (аэрофотосъемка Яндекс 2020 г.)
Фрагмент исторической фотографии. Экспликация объектов культурного наследия.

Ситуационный план. Схема точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:1000

Видовые точки объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» на ноябрь 2021 г.

Схема зон видимости объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М 1:1000

Схема определения пространства визуальной тени объекта культурного наследия с основной точки восприятия, М 1:500

Схема историко-культурного опорного плана территории, прилегающей к объекту культурного наследия (предложение авторов), М 1:2000

Приложения:

1. Копия Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2021 г. №623
2. Копии удостоверений научного руководителя проекта
3. Графические и фотографические материалы историко-архивных, библиографических и архитектурных исследований

Том 2. Утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Шифр -08-2021.ПЗО.2).

Глава 1. Система зон охраны объекта культурного наследия

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову».

Глава 4. Заключение

Приложение содержащие:

1. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОКН регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул.Борьбы,61
2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул.Борьбы,61
3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях
4. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Графическая часть:

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:1000

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:500

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:500.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и пунктом 4.7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

Характеристика обосновывающей части проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 (Шифр - 08-2021.ПЗО-1) в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, являющийся в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником искусства.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, принят на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.09.2012г № 396 «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры».

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **741711243040005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61».

В Томе 1 (Шифр - 08-2021.ПЗО.1) Проекта приведены нормативно-правовые документы, которые легли в основу разработки Проекта и сведения об Объекте культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

В Томе 1 (Шифр - 08-2021.ПЗО.1) Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Копейска Челябинской области, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории, представлена информация о Семёне Васильевиче Хох-

рякове (31 декабря 1915 — 17 апреля 1945) — дважды Герое Советского Союза (1944, 1945), гвардии майоре (1942), одном из самых результативных танкистов Великой Отечественной войны.

В Томе 1 (Шифр - 08-2021.ПЗО.1) Проекта Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Копейска Челябинской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе 1 (Шифр - 08-2021.ПЗО.1) Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, находится один объект культурного наследия регионального значения - рассматриваемый Объект культурного наследия, о котором Разработчики представили информацию.

В Томе 1 (Шифр - 08-2021.ПЗО.1) На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
 - обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств,
- а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии Правилами землепользования и застройки города Копейска Челябинской области утверждёнными Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 19.12.2012 № 639-МО «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копейского городского округа» (изменения внесены Решениями Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 27.01.2016 г № 83-МО; от 21.06.2018 г. № 534-МО; от 26.08.3020 г. № 912-МО; от 29.09.2021 г. № 621 -МО) (по информации, представленной Разработчиками Проекта), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- *охранная зона объекта культурного наследия;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

В Томе 2 (Шифр - 08-2021.ПЗО.2) Проекта описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

Авторы Проекта предлагают на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, данных государственного кадастра недви-

жимости установление зон охраны рассматриваемого в Проекте Объекта: «Охранная зона позволит:

- осуществлять реставрацию объекта культурного наследия с сохранением предмета охраны;
- физическое сохранение объекта культурного наследия (подъезд специальных машин и строительных механизмов);
- произвести благоустройство и зонирование территории;
- обеспечить сохранность обзора памятника;
- произвести озеленение, не препятствующее обзору памятника».

Авторы Проекта предлагают: «Основная задача установления этой зоны является - обеспечение благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Конфигурация зоны дана на листах графической части проекта».

Проектом предлагается установление охранной зоны Объекта культурного наследия; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 Материалы для утверждения ((Шифр -08-2021.ПЗО.2) описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в окружающей Объект историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- охранная зона Объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных

мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б » Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « в » Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « г » Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « д » Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « е » Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « ж » Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом « а » Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом « б » Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их ча-

стей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М 1:1000

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М 1:500

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М 1:500

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-1) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) и режимы использования земель и земельных участков в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границы территории Объекта культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, выполненного специалистами ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» на основании договора от 25.10.2021 г. № 08, заключенного между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с одной стороны и ООО «КПД Заказчик» с другой стороны, ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Копейска Челябинской области, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского

Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №1).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементов застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия региональ-

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

ного значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61», разработанную специалистами ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону Объекта культурного наследия; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно Приложению № 1 к акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61», выполненной специалистами ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в

случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.

Копии следующих документов:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 03.12.2021 г ода № 1.
Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 17.12.2021 г ода № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Хаутиева Шарпудина Маулиевича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:**

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

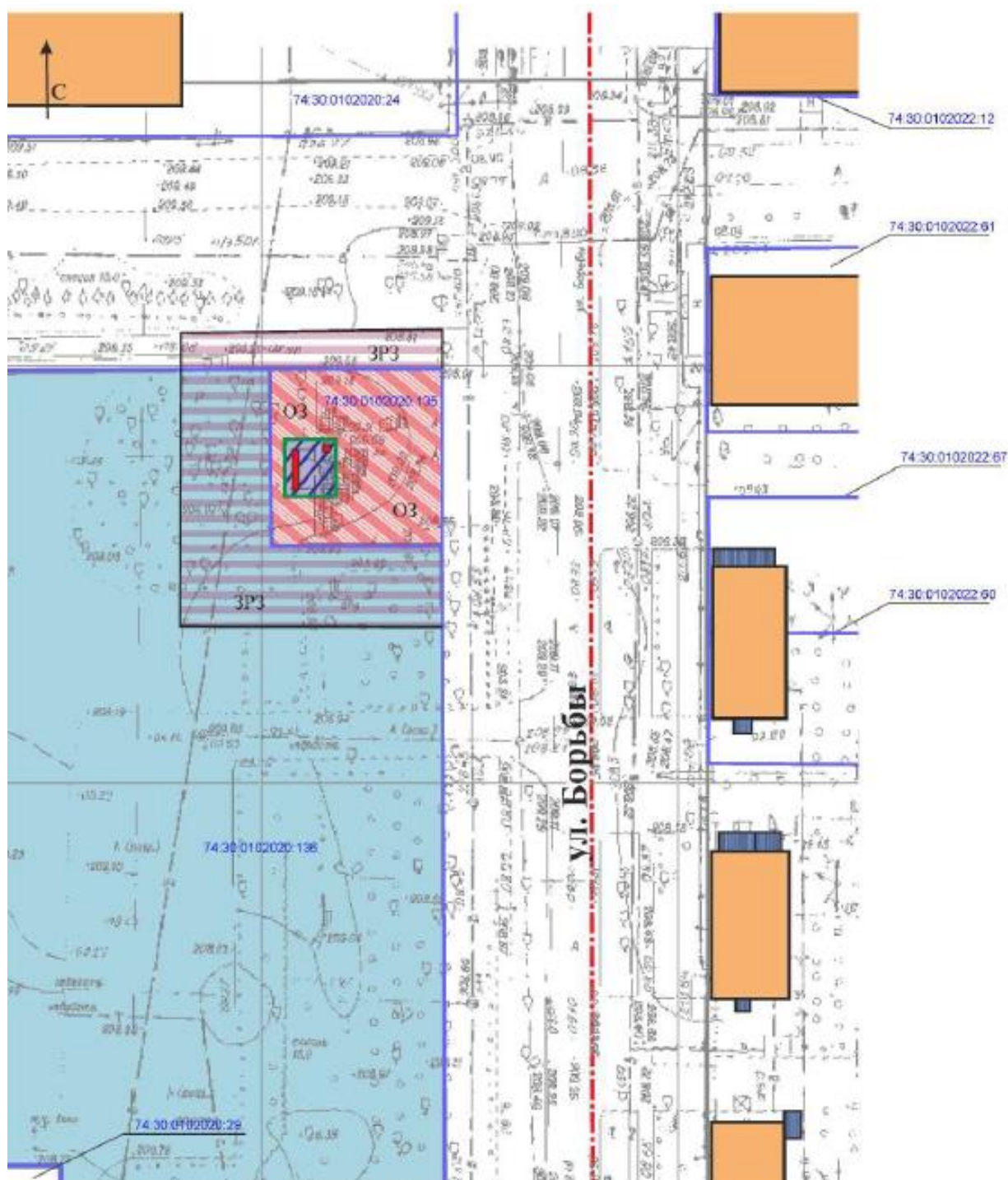
Ш. М. Хаутиев

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковой» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по ад-
ресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	рассматриваемый объект культурного наследия
	нейтральные общественные и жилые здания
	дисгармоничные здания и сооружения, пристройки
	пустыри, строительные площадки
	границы земельных отводов
	граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В.Хохрякову»
	основные городские планировочные оси
	утверждённые территории объектов культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В.Хохрякову»
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В.Хохрякову»

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по ад-
ресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61**

**В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требова-
ния к градостроительным регламентам в охранной зоне Объекта культурного наследия
(индекс зоны - ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», с учетом следующего:**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны Объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).**

<i>№ п/п</i>	<i>Основные разрешенные виды исполь- зования</i>	<i>Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроитель- ным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионально- го значения «Памятник Дважды Герою Со- ветского Союза С.В. Хохрякову».</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>а)</i>	<i>запрещение строительства объектов капитального строительства, за ис- ключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исто- рико-градостроительной и (или) при- родной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссозда- ние, восполнение частично или полно- стью утраченных элементов и (или) характеристик историко- градостроительной и (или) природной среды)</i>	<i>Запрещается:</i> <i>- возведение новых объектов капитального строительства; - строительство надземных инженерных сооружений.</i>
<i>б)</i>	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитально- го строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, про- порций и параметров, использования отдельных строительных материа- лов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архи- тектурных форм</i>	<i>Разрешается:</i> <i>- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</i>

в)	ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение фонарей и др. элементов благоустройства в едином стиле; - устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города). <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: 1.отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; 2.транспарантов-перетяжек. - размещение детских игровых комплексов и площадок; - размещение надземных стоянок автомобилей.
г)	сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности без ограничения по высоте; - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; - хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом; - установка следующих временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, киосков, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

д)	обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий; - установка кованых оград; - размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв. м; - устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом его особенностей
е)	соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий; <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия; - размещение взрыво- и пожароопасных веществ.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», с учетом следующего:

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ).

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В.Хохрякову».
1	2	3
а)	ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства высотой не более 12 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши или парапета. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов капитального строительства высотой более 12 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши или парапета.

б)	<i>ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия.
в)	<i>обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка следующих средств наружной рекламы и информации: афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; информационных досок с площадью не более 0,6 кв. м. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка временных построек, киосков; - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий.
г)	<i>ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - устройство проездов транспортных средств; - создание периметрального озеленения, создающего фон для восприятия объекта культурного наследия; - вырубка дикорастущих деревьев и кустарников с заменой на культурные виды без ограничения по высоте. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом; - длительное размещение взрыво- и пожаро-

		<p>опасных веществ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение площади зелёных насаждений, служащих в настоящее время фоном для восприятия объекта культурного наследия
д)	<p><i>сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дорог и проездов; - благоустройство территории; - проведение работ по благоустройству территории, озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; - установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; - устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств.
е)	<p><i>соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также</i></p>	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 м; - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий,

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61.**



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Вид с востока



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Вид с севера



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Вид с юга



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Фрагмент



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Фрагмент постамента.



Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову». Мемориальная стена.

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61**

Челябинская область, г. Копейск,
г. Киров, г. Ульяновск, г. Москва,
г. Калининград

03.12.2021 г

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Бублик Валерий Николаевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: О. А. Свешникова, Ш.М. Хаутиев, В.Н. Бублик.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии О. А. Свешникову, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Ш.М. Хаутиева.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Ш.М. Хаутиев уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» (Шифр -08-2021.ПЗО.1).

Глава 1. Предварительные работы

Глава 2. Историко-культурные исследования

Глава 3. Ландшафтно-композиционный и историко-градостроительный анализ

Глава 4. Материалы

Графическая часть, включающая

Фрагмент публичной кадастровой карты Копейска.

Ситуационный план.

Существующее состояние прилегающей застройки (аэрофотосъемка Яндекс 2020 г.)
Фрагмент исторической фотографии. Экспликация объектов культурного наследия.

Ситуационный план. Схема точек фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:1000

Видовые точки объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову» на ноябрь 2021 г.

Схема зон видимости объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М 1:1000

Схема определения пространства визуальной тени объекта культурного наследия с основной точки восприятия, М 1:500

Схема историко-культурного опорного плана территории, прилегающей к объекту культурного наследия (предложение авторов), М 1:2000

Приложения:

4. Копия Приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 15.11.2021 г. №623

5. Копии удостоверений научного руководителя проекта

6. Графические и фотографические материалы историко-архивных, библиографических и архитектурных исследований

Том 2. Утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (Шифр -08-2021.ПЗО.2).

Глава 1. Система зон охраны объекта культурного наследия

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову».

Глава 4. Заключение

Приложение содержащие:

5. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОКН регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул.Борьбы,61

6. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул.Борьбы,61

7. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

8. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Графическая часть:

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:1000

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:500

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник Дважды Герою Советского Союза С.В. Хохрякову», М1:500.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61, содержащихся в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

03.12.2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

17.12.2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Ответственные исполнители: О. А. Свешникова, Ш.М. Хаутиев, В.Н. Бублик

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Ответственный секретарь

Ш. М. Хаутиев

экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61**

Челябинская область, г. Копейск,
г. Киров, г. Ульяновск, г. Москва,
г. Калининград

17.12.2021 г

Присутствовали (дистанционно):**Председатель экспертной комиссии:**

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Бублик Валерий Николаевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61»;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: О. А. Свешникова, Ш.М. Хаутиев, В.Н. Бублик.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О. А. Свешникова, Ш.М. Хаутиев, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61», разработанную специалистами ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Дважды Герою Советского Союза С. В. Хохрякову», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Борьбы, 61».

Председатель экспертной комиссии

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Ш. М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

В. Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.