



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.06.2023 № 131

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом Сухарева», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Маркса, 72 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный дом Сухарева», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Маркса, 72 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

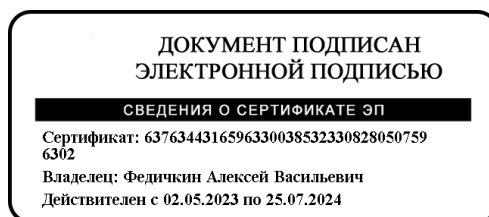
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца

А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

09.06.2023 131

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а,
1900-е гг. (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник).

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

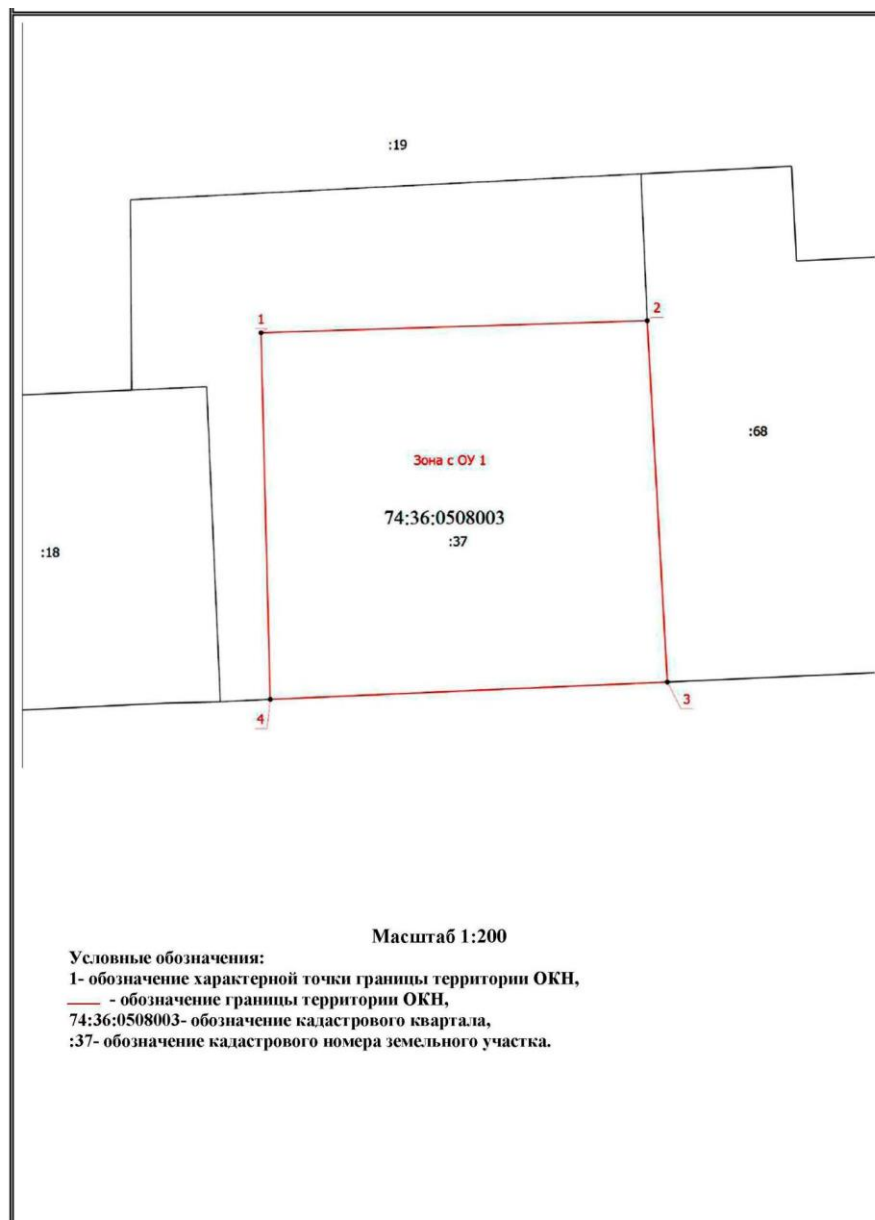
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	606368.82	2323419.62
2	606369.33	2323435.89
3	606354.12	2323436.74
4	606353.39	2323420.01
1	606368.82	2323419.62

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Двухэтажный каменный дом купца
А.Е. Сухарева», расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Маркса, 72 а,
1900-е гг. (памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

09.06.2023 131

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.
3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, навесов, сараев, автостоянок и гаражей, свалок).
4. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными
5. конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.
6. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.
7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах.
8. Закрепление элементов систем вентиляции и кондиционирования на лицевом южном фасаде.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке (в т.ч. разрешается снос позднего пристроя (литера А1 технического плана)).
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

5. Проведение работ по благоустройству территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию лицевых фасадов, включенных в предмет охраны.

6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

7. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.