

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний
Уфалей, МКР железнодорожников.



г. Верхний Уфалей

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 октября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Верхний Уфалей

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415710998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр:</u> • документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Здание паровозного депо» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Здание паровозного депо построено в 1895 году при строительстве железнодорожной ветки Екатеринбург-Челябинск.

Верхнеуфалейский участок железной дороги Екатеринбург-Челябинск Пермской железной дороги начал действовать с 1 декабря 1895 года, когда открылась перевозка грузов по только что построенной ветке Екатеринбург-Челябинск. К этому времени было почти окончено строительство станционных участков на пути следования поездов, в т.ч. и на станции Уфалей. В начале декабря 1895 года из Екатеринбурга вышел уже не грузовой, а пассажирский поезд, прибывший в Челябинск через 20 часов следования.

5 (18) октября 1896 года был издан приказ начальника работ по эксплуатационному отделу о передаче в эксплуатацию с 15 (28) октября 1896 года Западно-Сибирской железной дороги с Екатеринбургской веткой. С этого же дня установлено прямое бесперегрузочное сообщение «Западно-Сибирской дороги с дорогами сети и Екатеринбург-Челябинской веткою Уральской дороги с применением общих пассажирского и товарного тарифов, а также общего устава Российских железных дорог и всех правил и положений, действующих на дорогах сети.

На станции Уфалей введены в эксплуатацию паровозное депо на 3 ремонтных «стойла», водонапорная башня; кроме станционных зданий и сооружений – начальная школа, баня, больница со своим стационаром (амбулатория, здание стоит до сего времени).

На данный момент здание является частью депо Верхнеуфалейской железной дороги.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в восточной части города Верхний Уфалей, в квартале, ограниченном улицами Станционная, Краснокаменская, Вокзальная.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты транспортной общественной назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми, административными и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Садовая. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Краснокаменская. Ближайший остановочный пункт располагается в 375 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 9. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Садовая.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхний Уфалей. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Вокзальная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Восприятие Объекта обеспечивается благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Вокзальная.

– Объект представляет собой одноэтажноекирпичное прямоугольное в плане здание с двускатной крышей и световым фонарем.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 осьштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Южный фасад симметричный. Решен в три оконные оси.Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Северный фасад симметричный. Решен в три оконные оси. Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Сведения о наименовании объекта

«Здание паровозного депо»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895 г.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города

Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Каптиков Анри Юрьевич, Чижева Светлана Валерьевна Архитектура зданий и сооружений железных дорог Урала // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2016. №2 (29). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitektura-zdaniy-i-sooruzheniy-zheleznyh-dorog-urala> (дата обращения: 23.10.2023).

2. История железнодорожного транспорта России. СПб. : АОТ «Иван Федоров», 1994. 336 с.

3. Никифоров Юрий Алексеевич, Наливайко Юлия Васильевна Архитектурное наследие железнодорожных вокзалов Уральского региона // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitekturnoe-nasledie-zheleznodorozhnyh-vokzalov-uralskogo-regiona> (дата обращения: 23.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Верхний Уфалей. Объект расположен в восточной части города Верхний Уфалей.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде кирпичного одноэтажного прямоугольного в плане здания.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание железнодорожного паровозного депо конца 19 в.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Здание паровозного депо» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Здание паровозного депо»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1895 г.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

– Расположение в восточной части города Верхний Уфалей, по улице Вокзальная.

2. Объемно-планировочное решение

– Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

– Восточный фасад:

– симметричный

– решен в 16 оконных осей

– окна с полуциркульными завершениями

– архивольты с замковыми камнями

- контрфорсы между оконными осями
 - ступенчатый карниз
 - Южный фасад:
 - симметричный
 - решен в 3 оконные оси
 - тройные арочные ворота
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы между воротами
 - ступенчатый карниз
 - Северный фасад:
 - симметричный
 - решен в 3 оконные оси
 - тройные арочные ворота
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы между воротами
 - ступенчатый карниз
 - Декоративные элементы:
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы
 - ступенчатый карниз
4. Материалы
- кирпич
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний
Уфалей, МКР железнодорожников.**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19.08.2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баладий А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехгин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

602	Дом купца Прохорова И.Г.	памятник архитектуры и градостроительства	1891 г.	памятник	Верхнеуфалинский городской округ	Верхний Уфалей	Ленина ул., 121	Ленина ул., 121				
603	Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)	памятник архитектуры и градостроительства	1939 г.	памятник	Верхнеуфалинский городской округ	Верхний Уфалей	Суворова ул., 6	Суворова ул., 6				
604	Здание паровозного депо	памятник архитектуры и градостроительства	1896 г.	памятник	Верхнеуфалинский городской округ	Верхний Уфалей	МКР железнодорожников	МКР железнодорожников				
605	Однотипный Челябинский V курган	памятник археологии	железного века	памятник	Свердловский муниципальный район		на левом берегу оз. Чебыше, на высоте 4,5 км в западном, в 4,5 км к северу-северо-западу от пос. Уралдинский	на левом берегу оз. Чебыше, на высоте 4,5 км в западном, в 4,5 км к северу-северо-западу от пос. Уралдинский	Валухметов И.А.	Отчет Главного управления архивного дела Челябинской области в 2013 г. Челябинск, 2015 г.		
606	2-ая Иткульская ступка	памятник археологии	эпоха неолита, бронзы, раннего железного века	памятник	Верхнеуфалинский городской округ		На восточном берегу оз. Иткуль, на правом берегу р. Исток, в 1 км к юго-востоку от с. Иткуль	На восточном берегу оз. Иткуль, на правом берегу р. Исток, в 1 км к юго-востоку от с. Иткуль	Климова Н.П.	Отчет о работах Самарского областного археологического объединения Челябинского областного музея в 1953 г.		

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\" (\"ФГБУ \"ФКП Росреестра\"), \"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Челябинской области\"), ФИО: Соколова Дарья Адиговна, с/н: 158186903225864156357863852548838211440, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 29.07.2019

№74/001/017/2019-16772

На основании запроса от 26.07.2019, поступившего на рассмотрение 26.07.2019, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:27:0000000:1844
наименование объекта:	Нежилое здание - Депо без цеха подъемного ремонта
назначение объекта:	нежилое
площадь объекта:	1825.7 кв.м.
инвентарный номер, литер:	Литер(а) 60
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, 107 км
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". ИНН 7708503727. ОГРН 1037739877295.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-01/348/2014-14, 07.07.2014 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприятия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Правительство Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

Д.А.Соколова

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области»

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов	2
--------	---	--------------	---

« 03 » октября 2019 г. № 7402/01/19-002/03	
Кадастровый номер:	74:27:0000000:1844
Номер кадастрового квартала:	74:27:0000000
Предшлющие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.02.2014

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г. Верхний Уфалей, 107км		
2	Основная характеристика:	площадь	1825.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Дело без цеха подземного ремонта		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1901		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7847205.48		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74:27:0000000:2		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	собственность, рег. номер 74-74-01/348/2014-14 от 07.07.2014 г., правообладатель: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	1. Первичная инвентаризация проводилась по Особому порядку, утвержденному приказом Госстроя РФ от 19.09.2003г. №356. При проведении кадастровых работ выявлено изменение площади объекта, вследствие уточнения размеров. 2. Объект ранее зарегистрирован в составе комплекса Сооружение производственно-технологической комплексы Челябинская дистанция пути, свидетельство о государственной регистрации права 74 АИ №082030 от 23.03.2004г. 3. Наименование объекта: "Дело без цеха подземного ремонта", лит 60. 4. Количество этажей здания указано -2. При этом часть здания является одноэтажной, часть здания - двухэтажной.		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Монсеен Лев Александрович №74-10-31, 17.02.2014 г.		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учетные			

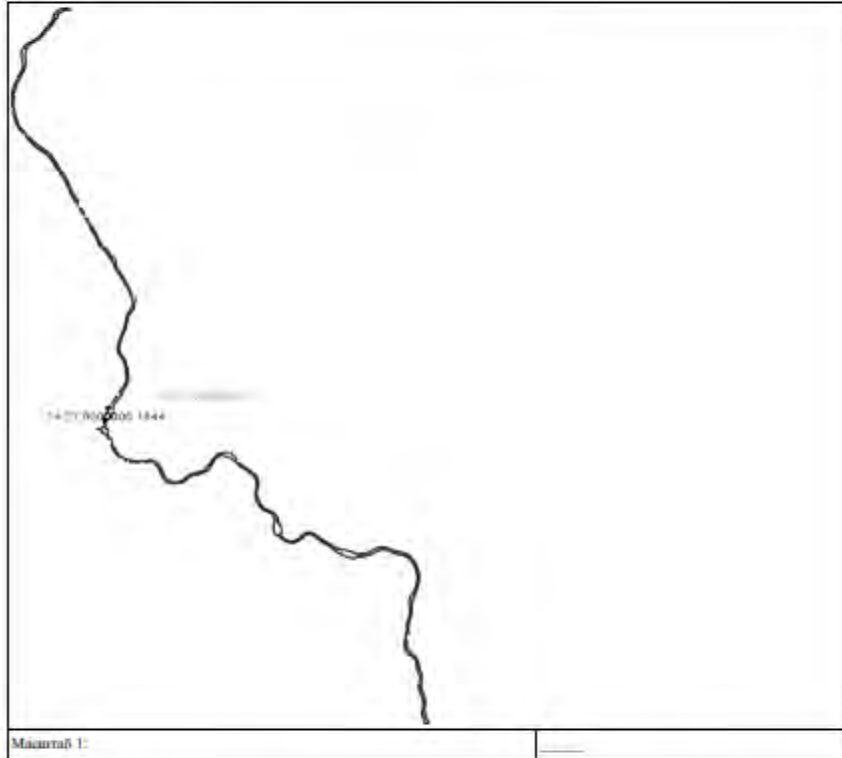
ИНЖЕНЕР В КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

4012

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
№ 03 от октября 2019 г. № 7403/101/18-09/268			
Кадастровый номер:		74:27:0000000:1844	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



ИНЖЕНЕР В КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

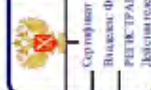
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУ/ВН-001/2023-109249202			
Кадастровый номер:	74:27:0000000:1844		
Номер кадастрового квартала:	74:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г. Верхний Уфалей, 107 км		
Площадь:	1825,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Дело без цеха подземного ремонта		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1901		
Кадастровая стоимость, руб.:	9411538,27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:27:0000000:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Иванович Агапкин Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Лист 2

Занятие		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109249202		
Кадастровый номер: 74:27:0000000:1844		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 0305000032, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Занятие паровозного депо, 2007-02-28, 38 решения органов охраны объектов культурного наследия – в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Задание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109249202			
Кадастровый номер:		74:27:0000000:1844	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, контактная информация: pr_74@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-01/348/2014-14 07.07.2014 11:44:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного о права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Значие			
вида объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВН-001/2023-109249202			
Кадастровый номер: 74:27:0000000:1844			

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат: МСК-74									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		Н1		Н2			
1	706393.08	2250821.07	-	6	7				
1	706393.08	2250821.07	-	данные	данные	отсутствуют			
2	706390.86	2250827.2	-	данные	данные	отсутствуют			
3	706385.38	2250825.32	-	данные	данные	отсутствуют			
4	706383.71	2250829.9	-	данные	данные	отсутствуют			
5	706378.81	2250828.19	-	данные	данные	отсутствуют			
6	706376.12	2250835.55	-	данные	данные	отсутствуют			
7	706406.18	2250846.02	-	данные	данные	отсутствуют			
8	706438.29	2250857.21	-	данные	данные	отсутствуют			
9	706432.46	2250874.09	-	данные	данные	отсутствуют			
10	706358.09	2250848.19	-	данные	данные	отсутствуют			
11	706364.07	2250831.7	-	данные	данные	отсутствуют			
12	706352.26	2250827.48	-	данные	данные	отсутствуют			



полное наименование должности


инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 4
11.05.2023г. № КУВН-001/2023-109249202	
Кадастровый номер: 74:27:0000000:1844	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-74

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергейчук Эмилей Владимировны Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана г. Верхний Уфалей, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

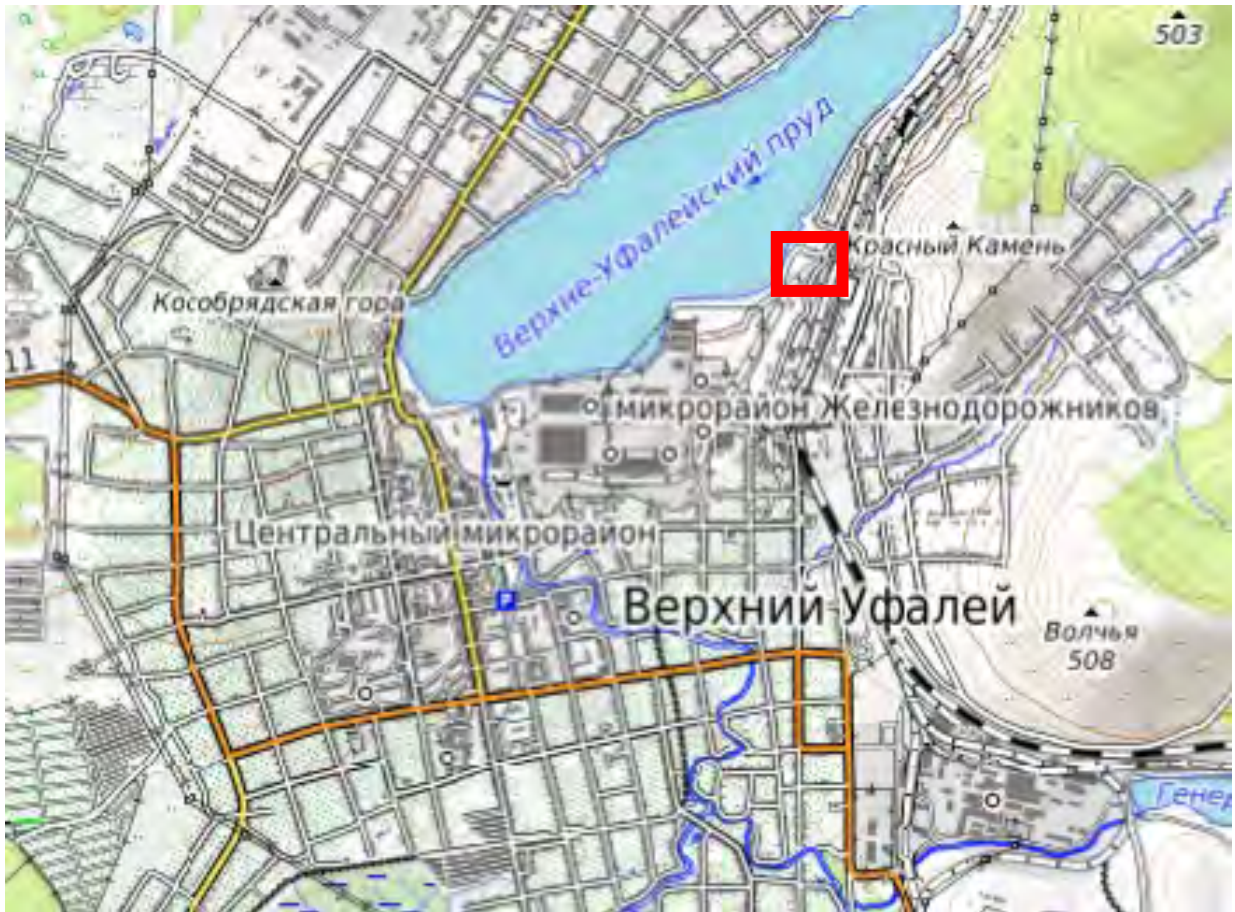


Рис.2. Фрагмент топографической карты, г. Верхний Уфалей, 2005 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.3. Спутниковый снимок, г. Верхний Уфалей, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

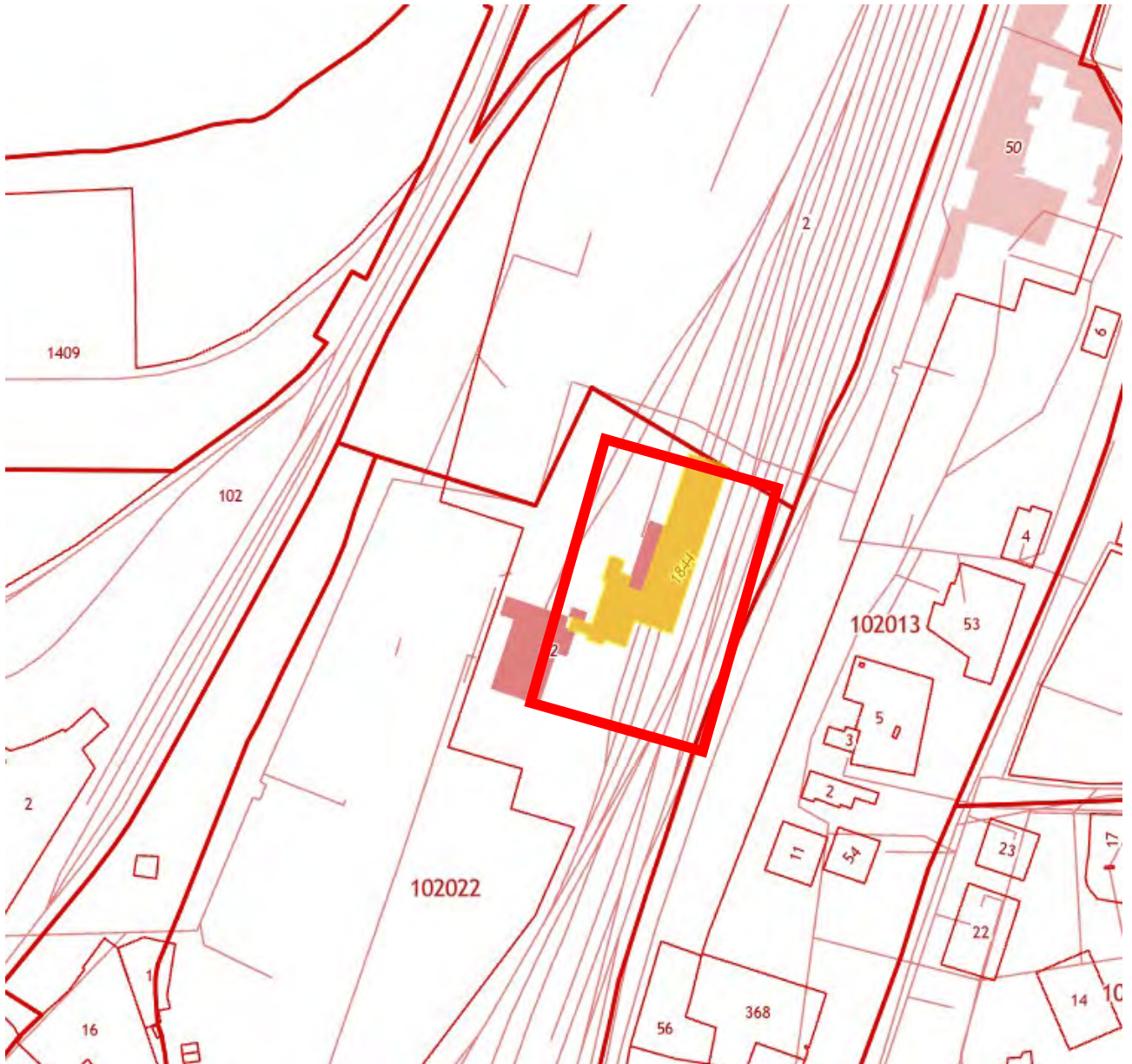


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:27:0000000:1844



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, 1895 г.



Рис.2. Историческая фотография объекта, 1970-е г.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксацииэкстерьера

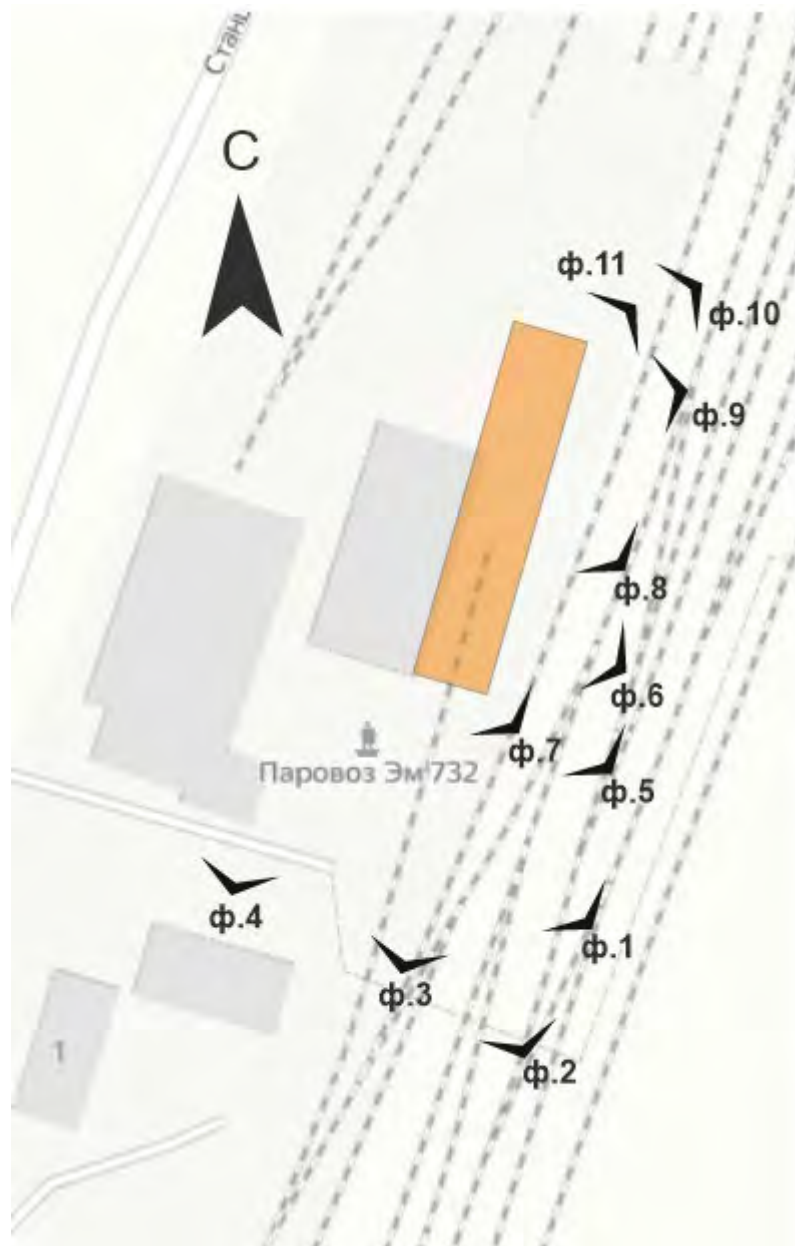




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с двускатной крышей и световым фонарем.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с двускатной крышей и световым фонарем.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный. Решен в три оконные оси. Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Окружающая застройка выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5.Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 ось оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 ось оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 ось оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 ось оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 ось оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 ось оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Северный фасад симметричный. Решен в три оконные оси. Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад симметричный. Решен в три оконные оси. Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ
предмета охраны объекта культурного наследия «Здание паровозного депо»,
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР
железнодорожников.

Описание объекта

Здание паровозного депо построено в 1895 году при строительстве железнодорожной ветки Екатеринбург-Челябинск.

Верхнеуфалейский участок железной дороги Екатеринбург-Челябинск Пермской железной дороги начал действовать с 1 декабря 1895 года, когда открылась перевозка грузов по только что построенной ветке Екатеринбург-Челябинск. К этому времени было почти окончено строительство станционных участков на пути следования поездов, в т.ч. и на станции Уфалей. В начале декабря 1895 года из Екатеринбурга вышел уже не грузовой, а пассажирский поезд, прибывший в Челябинск через 20 часов следования.

5 (18) октября 1896 года был издан приказ начальника работ по эксплуатационному отделу о передаче в эксплуатацию с 15 (28) октября 1896 года Западно-Сибирской железной дороги с Екатеринбургской веткой. С этого же дня установлено прямое бесперегрузочное сообщение «Западно-Сибирской дороги с дорогами сети и Екатеринбург-Челябинскою веткою Уральской дороги с применением общих пассажирского и товарного тарифов, а также общего устава Российских железных дорог и всех правил и положений, действующих на дорогах сети.

На станции Уфалей введены в эксплуатацию паровозное депо на 3 ремонтных «стойла», водонапорная башня; кроме станционных зданий и сооружений – начальная школа, баня, больница со своим стационаром (амбулатория, здание стоит до сего времени).

На данный момент здание является частью депо Верхнеуфалейской железной дороги.

– Объект представляет собой одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с двускатной крышей и световым фонарем.

Восточный фасад симметричный. Решен в 16 оконных осей. Окна с полуциркульными завершениями, декорированными архивольтами с замковым камнем. Между оконными проемами контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом. Фасад с 1 по 8 осям оштукатурен и покрашен. С 9 по 16 ось – рустован.

Южный фасад симметричный. Решен в три оконные оси. Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Северный фасад симметричный. Решен в три оконные оси. Тройные арочные ворота, декорированные архивольтами с замковым камнем. Между воротами – контрфорсы. По углам и центральной оси – контрфорсы. Плоскость стены завершается ступенчатым карнизом.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в восточной части города Верхний Уфалей, в квартале, ограниченном улицами Станционная, Краснокаменская, Вокзальная.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты транспортного и общественного назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми, административными и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Садовая. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Краснокаменская. Ближайший остановочный пункт располагается в 375 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 9. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Садовая.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхний Уфалей. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Вокзальная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Восприятие Объекта обеспечивается благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Вокзальная.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики
 - Расположение в восточной части города Верхний Уфалей, по улице Вокзальная.
2. Объемно-планировочное решение
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление
 - Восточный фасад:
 - симметричный
 - решен в 16 оконных осей
 - окна с полуциркульными завершениями
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы между оконными осями
 - ступенчатый карниз
 - Южный фасад:
 - симметричный
 - решен в 3 оконные оси
 - тройные арочные ворота
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы между воротами
 - ступенчатый карниз
 - Северный фасад:
 - симметричный
 - решен в 3 оконные оси
 - тройные арочные ворота
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы между воротами
 - ступенчатый карниз

- Декоративные элементы:
 - архивольты с замковыми камнями
 - контрфорсы
 - ступенчатый карниз

4. Материалы

- кирпич

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Здание паровозного депо» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Расположение в восточной части города Верхний Уфалей, по улице Вокзальная.	
1.2			

2

Объемно-планировочное решение.
Конфигурация и габаритные размеры памятника

Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание



3.1

Композиционное и
архитектурно-
художественное
оформление

Восточный фасад:

- симметричный
- решен в 16 оконных осей
- окна с полуциркульными завершениями
- архивольты с замковыми камнями
- контрфорсы между оконными осями
- ступенчатый карниз








3.2

Южный фасад:

- симметричный
- решен в 3 оконные оси
- тройные арочные ворота
- архивольты с замковыми камнями
- контрфорсы между воротами
- ступенчатый карниз



3.3		<p>Северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– симметричный– решен в 3 оконные оси– тройные арочные ворота– архивольты с замковыми камнями– контрфорсы между воротами– ступенчатый карниз	
3.4.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">– архивольты с замковыми камнями	

3.4.2		– контрфорсы	
3.4.3		– ступенчатый карниз	
4	Материалы	- кирпич	

ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Здание паровозного депо»
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР железнодорожников.**

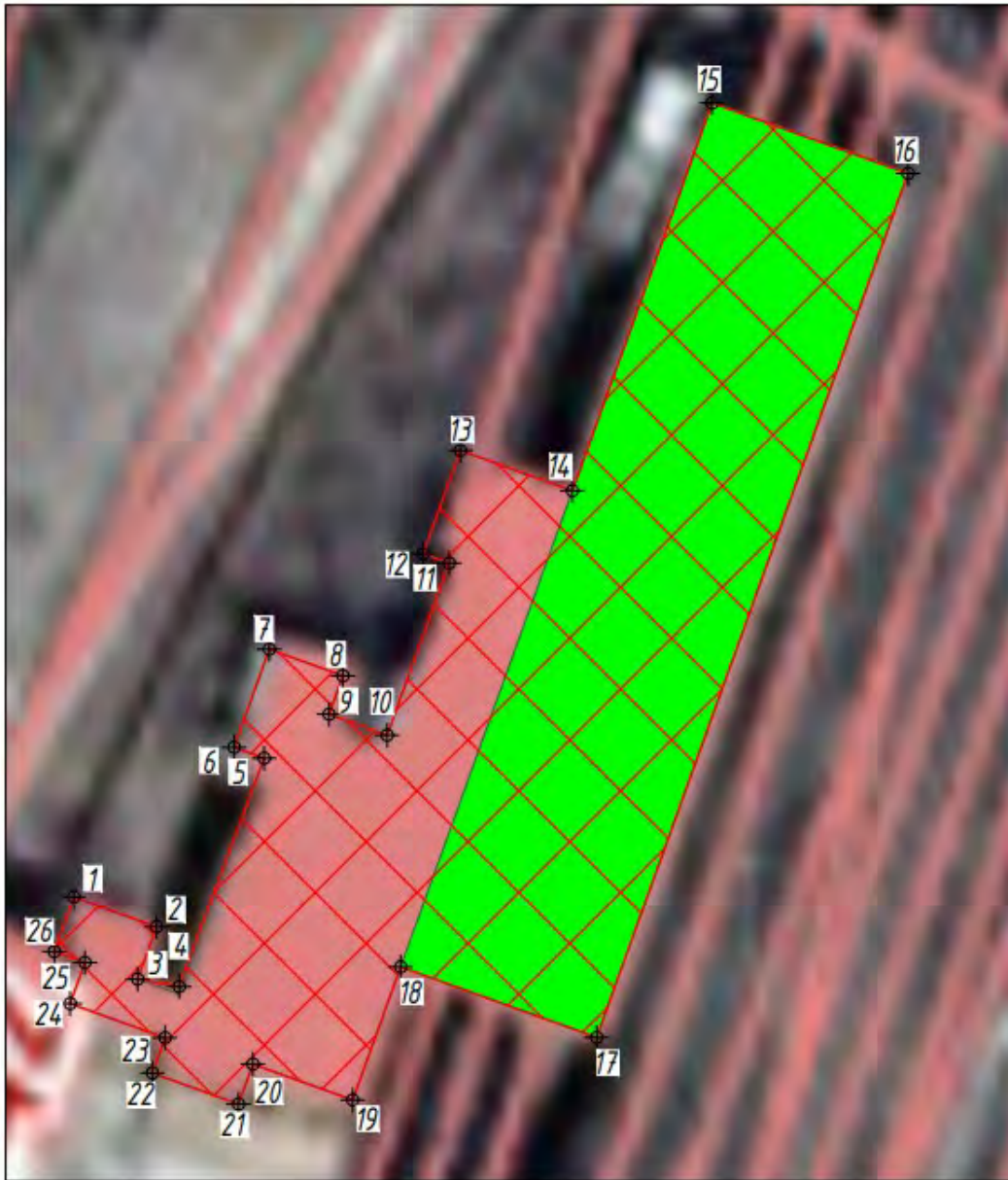
Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	706370,80	2250803,26	аналитический	0,1 м	-
2	706368,22	2250810,43	аналитический	0,1 м	-
3	706363,68	2250808,79	аналитический	0,1 м	-
4	706363,03	2250812,40	аналитический	0,1 м	-
5	706382,87	2250819,78	аналитический	0,1 м	-
6	706383,81	2250817,16	аналитический	0,1 м	-
7	706392,34	2250820,24	аналитический	0,1 м	-
8	706390,04	2250826,62	аналитический	0,1 м	-
9	706386,69	2250825,42	аналитический	0,1 м	-
10	706384,87	2250830,47	аналитический	0,1 м	-
11	706399,83	2250835,86	аналитический	0,1 м	-
12	706400,65	2250833,59	аналитический	0,1 м	-
13	706409,62	2250836,82	аналитический	0,1 м	-
14	706406,12	2250846,55	аналитический	0,1 м	-
15	706439,82	2250858,69	аналитический	0,1 м	-
16	706433,69	2250875,70	аналитический	0,1 м	-

17	706358,61	2250848,66	аналитический	0,1 м	-
18	706364,74	2250831,65	аналитический	0,1 м	-
19	706353,16	2250827,48	аналитический	0,1 м	-
20	706356,29	2250818,81	аналитический	0,1 м	-
21	706352,82	2250817,56	аналитический	0,1 м	-
22	706355,52	2250810,07	аналитический	0,1 м	-
23	706358,58	2250811,17	аналитический	0,1 м	-
24	706361,55	2250802,93	аналитический	0,1 м	-
25	706365,12	2250804,22	аналитический	0,1 м	-
26	706366,07	2250801,56	аналитический	0,1 м	-
1	706370,80	2250803,26	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание паровозного депо»
 расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, МКР
 железнодорожников.
- Территория объекта культурного наследия
- Номер характерной (поворотной) точки границ
 территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.