

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс строений пивного завода Зуккера»,
расположенного по адресу: г. Троицк, им. С.И. Ловчиков ул., 41.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	26 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 декабря 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Троицк Челябинской области, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», расположенный по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчиков ул., д. 41;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.6 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Список ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области №14 от 20.02.1995;49822

- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера» по адресу: Челябинская область, г.Троицк, ул.Ловчикова,41, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изменения его категории историко-культурного значения, а также в части уточнения состава, наименования и сведений о времени возникновения объекта культурного наследия с внесением данных изменений в реестр от 23.08.2022;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», 1876 год, расположен по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41.

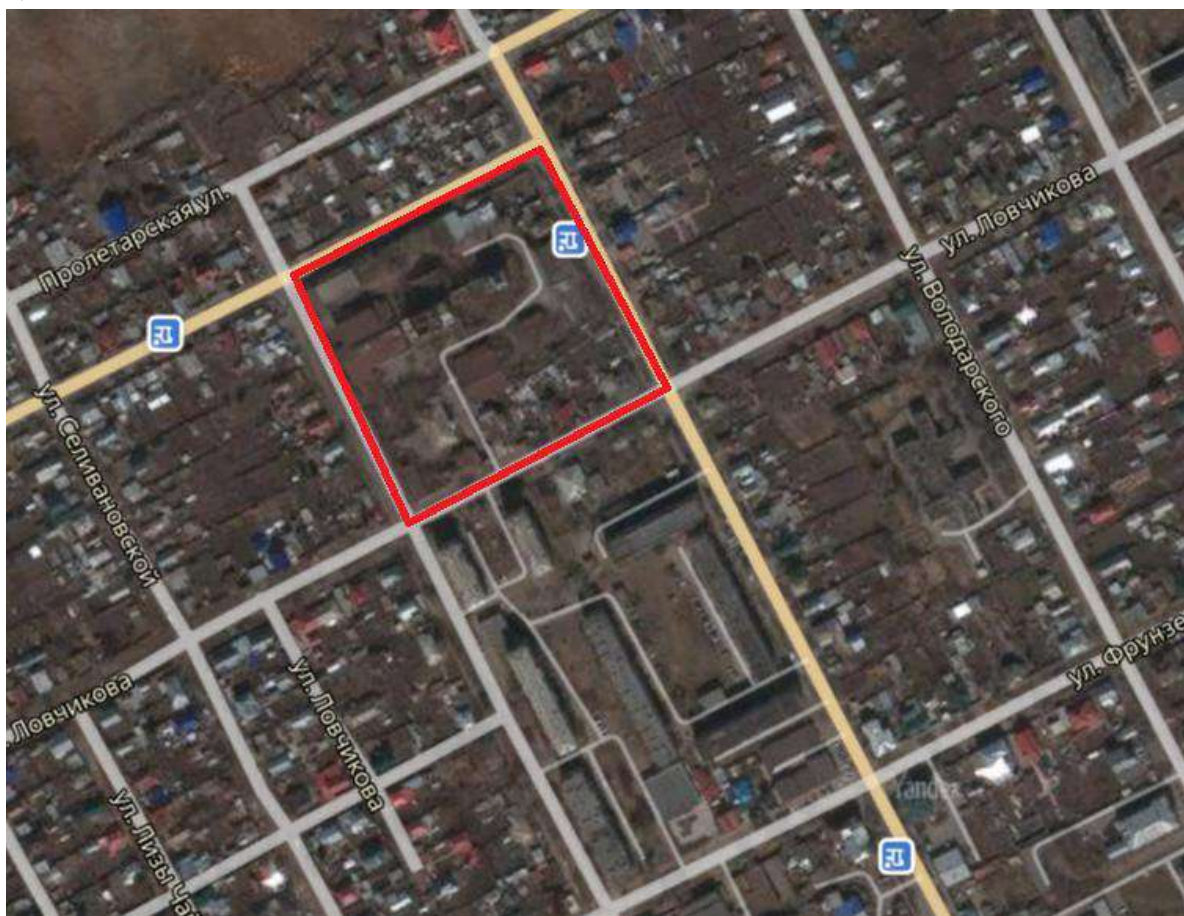


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность на основании списка ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области №14 от 20.02.1995.

Комплекс строений пивного завода Зуккера – завод по производству пива и безалкогольных напитков, существовавший в Троицке Оренбургской губернии (позже — Челябинской области) с 1876 по 2002 год. Одно из самых значимых пивоваренных предприятий на Урале в конце XIX — начале XX столетия. В настоящее время территория завода заброшена.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Пивоваренный завод Зуккера был построен в 1876 году. С момента постройки и вплоть до 1917 года носил имя «Восточная Бавария». Основателем завода был Иоганн Леонгард Зуккер, немец по национальности, уроженец города Леннштадта. Формальной владелицей предприятия была его супруга Августина Иосифовна, возглавлявшая торговый дом «А. И. Зуккер с сыновьями». После

смерти И. Л. Зуккера в 1891 году Августина Зуккер стала полноправной хозяйкой завода, а через какое-то время единоличным владельцем предприятия становится сын Августины Иосифовны — Яков Эрнст Леонгард Зуккер. Яков Зуккер возглавлял предприятие вплоть до революции, а потом занимал должность главного инженера (до начала 1930-х годов).

По сведениям из Ведомости о числе и роде промышленных заведений в Оренбургской губернии за 1892 год, в данный период «производственные мощности» завода представляли собой 4 котла, 1 запорный чан, 1 сушильню, 2 чана для замочки ячменя и 12 бродильных чанов. Ежегодно завод потреблял 4050 пудов ячменного солода и 40 пудов хмеля (доставлялся из Баварии). Ячмень поставщики зуккеровского завода покупали по высоким ценам у местного населения, благодаря чему выращивание этой культуры стало очень распространённым занятием среди жителей Троицка и окрестностей. Пиво разливали в «фирменные» бутылки с клеймом в виде буквы S. Каждому сорту пива полагалась своя «тара».

Общее число рабочих на заводе составляло 10 человек, каждый из которых зарабатывал от 10 до 12 руб. в месяц. Руководил производством мастер-иностранец. Рядом с заводом, на пустующем правом берегу реки Увельки, вырос посёлок, получивший название Новая Нарезка (под этим именем существует и по сей день). В этом же районе располагался и особняк Зуккера, давший начало улице Московской (современное название — ул. им. С. Ловчикова). Исследователи указывают, что стимулом к тому, чтобы селиться на Новой Нарезке, для жителей Троицка была как близость предприятия, обещавшего хороший заработок, так и возможность откормить скот отходами пивоваренного производства.

Продукция завода продавалась в самом Троицке в многочисленных палатках и погребках, а также в собственном пивном зале на пересечении Васильевского переулка и Гимназической улицы (ныне — перекрёсток улиц Климова и Гагарина, где расположен памятник мичману Павлову). Значительная часть продукции реализовывалась с оптовых складов в Челябинске, Златоусте, Миассе и Кустанае.

В 1906 году завод получил награду на сельскохозяйственной выставке в Ростове-на-Дону, а в 1908 году был награждён Большой золотой медалью и Почётным крестом на Международной выставке в Риме.

После Октябрьской революции Яков Зуккер добровольно передал завод большевикам. Кроме того, он оставил новой власти свою дачу (впоследствии там работал пионерский лагерь) и подарил городу свою богатую личную библиотеку.

В 1917—1922 годах производство пива на заводе было приостановлено. В этот период там производились мясные консервы для нужд армии, а также жестяные консервные банки и ящики для нужд других заводов. К «профильной» деятельности предприятие вернулось в конце 1920-х годов.

После революции Яков Зуккер некоторое время работал на заводе в должности главного инженера, а также в годы НЭПа возглавлял «Троицкое общество взаимного кредита». В конце 1930-х годов бывший владелец завода

принимает решение вернуться с семьёй в Германию (по одной из версий — для лечения своего тяжелобольного сына). Дальнейшая его судьба неизвестна.

В годы войны основное производство вновь было свернуто: на территории предприятия разместился один из цехов эвакуированного из Москвы военного завода № 34, где начался выпуск радиаторов для самолётов и танков. После Победы на заводе вновь начали производить пиво и безалкогольные напитки.

В 1956 году завод пережил полную реконструкцию, после которой предприятие перешло на непрерывный трёхсменный цикл работы и выпуск бутылочного пива сортов «Жигулёвское», «Московское», «Рижское», «Бархатное». Отходы пивного производства, которые во времена Зуккера раздавали крестьянам для откорма скота, с теми же целями передавали в близлежащие колхозы и продавали населению города.

В 1977 году завод выходит на проектную мощность — 1 млн декалитров в год. Производство расширяется за счёт приобретения нового оборудования. Продукцию разливают как в бутылки, так и в бочки (на предприятии работает собственный бондарный цех). Продукция поставляется в Свердловскую, Курганскую, Челябинскую области, а также в Казахстан. Перед началом перестройки предприятие занимало третье место в городе по объёмам перечисления средств в бюджет (первое место занимала ГРЭС, второе — дизельный завод).

В 1985 году в связи с антиалкогольной кампанией производство пива сокращается. В 1985—1989 годах предприятие выпускало в основном безалкогольные напитки: газированную воду, квас, морс. Закрылся бондарный цех. Выпускалось всего три сорта пива: «Жигулёвское», «Славянское», «Бархатное». В 1992 году предприятие вышло из состава Челябинского объединения пивобезалкогольной промышленности и было преобразовано в ЗАО «Троицкий завод пивобезалкогольных напитков». В 1998 году завод обанкротился, а в 2002 году имущество завода было выставлено на аукцион.

На данный момент территория завода заброшена и не эксплуатируется.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Боже В.С. Музей краеведческий областной. Челябинск. Энциклопедия, 2001 г.
- Дореволюционный Челябинск в слове современников. Собрание текстов. Издание третье дополненное. г. Челябинск, 2012 год;
- История города Троицка. [Электронный ресурс]: Троицк74.ру Сайт города.
- Режим доступа: <https://troitsk74.ru/history/> (дата обращения: 20.08.2022);
- Челябинская область. Город Троицк. [Электронный ресурс]: Портал Челябинской области. - Режим доступа: <http://chel-portal.ru/enc/troick>. (дата обращения: 20.08.2022);

- Челябинская область. Троицка Архитектура. [Электронный ресурс]: Портал Челябинской области. - Режим доступа: http://chel-portal.ru/enc/troicka_arhitektura (дата обращения: 20.08.2022);

- Троицкий пивоваренный завод имени Зуккера. [Электронный ресурс]: Википедия. - Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/Троицкий_пивоваренный_завод_имени_Зуккера (дата обращения: 20.08.2022);

- Троицкий пивоваренный завод имени Зуккера. [Электронный ресурс]: Wiki.ru с комментариями. - Режим доступа: http://wi-ki.ru/wiki/Троицкий_пивоваренный_завод_имени_Зуккера. (дата обращения: 20.08.2022);

- Комплекс строений пивного завода Зуккера [Электронный ресурс]: Livejournal- Режим доступа: <https://arhistrzh.livejournal.com/280477.html> (дата обращения: 20.08.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных

пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование вывода экспертизы.

Рассматриваемый объект «Комплекс строений пивного завода Зуккера», по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, расположен на данной территории с конца XIX века.

Здания комплекса можно отнести к образцу промышленных зданий конца XIX – начала XX века, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяет его архитектурную, историческую и градостроительную ценность.

Вместе с тем, за время эксплуатации объекта архитектурный облик памятника и его планировочная структура подверглись поздним вмешательствам и утратам.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, включающих множество разновременных фотоматериалов выявлены изменения облика объекта:

- большая часть оконных заполнений утрачена, либо нарушена сплошность остекления;
- частично изменены форма и размеры оконных проемов;
- исторические заполнения дверных проемов зданий частично заменены на металлические, деревянные с утратой исторического рисунка полотен;
- часть перекрытий и покрытий утрачены в ходе реконструкций, пожаров, разрушений;

- устройство современных пристроен и входных групп;
- перепланировка внутренних помещений.

В ходе исследования установлено, что мемориальная ценность выявленного объекта культурного наследия связана с именем пивовара Иоганна Леонгарда Зуккера.

В состав «Комплекса строений пивного завода Зуккера» входят:

- 1) цех розлива с бродильно-лагерным подвалом (Литера И1, кадастровый № 74:35:0200008:49);
- 2) варочный цех (главный корпус, Литера И8, кадастровый номер 74:35:0000000:2320);
- 3) стена и сушилка солодовенного цеха (главный корпус, Литера И8, кадастровым номер 74:35:0000000:2320);
- 4) квасной цех (главный корпус, Литера И8, кадастровым номер 74:35:0000000:2320); 5). котельная (Литера М, М1, кадастровый номер 74:35:0000000:2303);
- 5) котельная (Литера М, М1, кадастровый номер 74:35:0000000:2303);
- 6) лаборатория (Литера И16, кадастровый номер 74:35:0200008:2322);
- 7) контора (Литера В, кадастровый номер 74:35:0200008:48);
- 8) магазин-пивная лавка (Литеры Е, Е1, Е2, Е3, кадастровый номер 74:35:0000000:2323);
- 10) особняк Зуккера, (Литера А1, А2, А3, а2, а3);
- 11) кирпичные въездные ворота.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, представляет ценность, как с точки зрения истории, связанной с именем пивовара Иоганна Леонгарда Зуккера, так и с точки зрения в отношении архитектуры и градостроительства, как один из немногих сохранившихся заводов, построенных в конце XIX века, и имеет особое значение для истории и культуры Челябинской области. Его типологические особенности, подлинный общий облик, объёмно-пространственная структура, историческое оформление фасадов сооружений и пространственно-планировочная структура являются характерными для зданий промышленного назначения конца XIX – начала XX века.

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для принятия решения для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия рекомендуется в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника с уточненным наименованием: «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», расположенный по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41 обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным **(положительное заключение)**.

Наименование объекта:

«Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта: Ансамбль.

Объекты, входящие в состав объекта культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера»:

1. Наименование объекта:

«Цех розлива с бродильно-лагерным подвалом».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. И1.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

2. Наименование объекта:

«Варочный цех».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. И8.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

3. Наименование объекта:

«Стена и сушилка солодовенного цеха».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. И8.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

4. Наименование объекта:

«Квасной цех».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. И8.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

5. Наименование объекта:

«Котельная».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. М, М1.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

6. Наименование объекта:

«Лаборатория».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. И16.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

7. Наименование объекта:

«Контора».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. В.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

8. Наименование объекта:

«Магазин-пивная лавка».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. Е, Е1, Е2, Е3.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

9. Наименование объекта:

«Особняк Зуккера».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, лит. А1, А2, А3, а2,а3.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

10. Наименование объекта:

«Кирпичные въездные ворота».

Время возникновения: конец XIX – начало XX века.

Местонахождение объекта: Челябинская область, г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны объекта представлен в приложении 8.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере - от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяженность – 92,6 метра, далее от точки 2 на юго-восток до точки 3, протяженность – 17,7 метра, далее от точки 3 на северо-восток до точки 4, протяженность – 37,0 метров;

на востоке – от точки 4 на юго-восток до точки 5, протяженность – 26,1 метра, далее от точки 5 на северо-восток до точки 6, протяженность – 18,3 метра, далее от точки 6 на юго-восток до точки 7, протяженность – 59,9 метра;

на юге – от точки 7 на юго-запад до точки 8, протяженность – 10,3 метра, далее от точки 8 на юго-запад до точки 9, протяженность – 20,5 метра, далее от точки 9 на юго-запад до точки 10, протяженность – 39,5 метра, далее от точки 10 на юго-запад до точки 11, протяженность – 24,2 метра, далее от точки 11 на юго-восток до точки 12, протяженность – 34,2 метра, далее от точки 12 на юго-запад до точки 13, протяженность – 58,0 метров;

на западе – от точки 13 на северо-запад до точки 14, протяженность – 108,9 метра, далее от точки 14 на северо-запад до точки 1, протяженность – 36,4 метра.

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение № 4).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

Номер точки	Координаты, м.	
	X	Y
1	486708,01	2333315,68
2	486750,16	2333398,14
3	486734,18	2333405,72
4	486751,51	2333438,36
5	486730,16	2333453,36
6	486739,40	2333469,10
7	486686,81	2333497,68
8	486681,04	2333489,18
9	486668,75	2333472,80

10	486647,59	2333439,47
11	486637,27	2333417,55
12	486606,98	2333433,51
13	486579,13	2333382,58
14	486675,20	2333331,33
1	486708,01	2333315,68

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивного завода Зуккера», расположенного по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41, предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Настоящим режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому

упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «7» декабря 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Содержание приложений:

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», 1876 год, расположенного по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41.....	18
Приложение № 2. Объект культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», расположенный по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41. Вид с юго-востока. Фото конец XIX - начало XX века. Автор неизвестен.	28
Приложение № 3. Посуда под пиво, выпускаемая на Троицком пивоваренном заводе Зуккера. Дата фото и автор неизвестны.....	29
Приложение №4. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.....	30
Приложение №5. Список ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области №14 от 20.02.1995.....	31
Приложение №6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.	33
Приложение №7. Схема земельного участка с расположенными на территории завода строениями.	61
Приложение №8. Проект предмета охраны.....	62
Приложение № 9. Письмо МКУ «ЦБС города Троицка №256 от 07.11.2022.	74
Приложение № 10. Договор с экспертом.....	75
Приложение № 11. Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости –здание с кад.номером №74:35:0200008:49 (цех розлива) от 06.02.2022г. № 99/2022/447693112.....	80
Приложение № 12. Копия Технического паспорта на нежилое здание: цех розлива, от 03.12.2007г. (Лит.И1) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	81
Приложение № 13. Копия Технического паспорта на нежилое здание: варочный цех, от 03.12.2007г. (Лит.И8) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	85
Приложение № 14. Копия Технического паспорта на нежилое здание: магазин-бар, от 03.12.2007г. (Лит.Е, Е1, Е2, Е3) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	90
Приложение № 15. Копия Технического паспорта на нежилое здание: лаборатория, от 03.12.2007г. (Лит.И16) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	96
Приложение № 16. Копия Технического паспорта на жилое здание от 03.12.2007г. (Лит.А1, А2, А3, а2, а3) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	100
Приложение № 17. Копия Технического паспорта на нежилое здание: котельная, от 03.12.2007г. (Лит.М) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	106
Приложение № 18. Копия Технического паспорта на нежилое здание: контора завода и столовая, от 03.12.2007г. (Лит.В) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал).....	111
Приложение № 19. Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости – здание с кад.номером № 74:35:0000000:2320 (варочный цех) от 06.02.2022г. № 99/2022/447852102	115

Приложение № 20. Копия кадастрового паспорта на нежилое здание - контора завода и столовая, от 26.11.2015г., №7400/101/15-955687	116
Приложение № 21. Копия кадастрового паспорта на нежилое здание - котельная, от 27.11.2015г., №7400/101/15-959809	118
Приложение № 22. Копия Отчета об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости)- магазин (пивбар) от 28.12.2021г., №99/2021/441113126	120
Приложение № 23. Копия отчета об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) - лаборатория, от 27.12.2021г., №99/2021/440976397	123

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», 1876 год, расположенного по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41.



Рис.1 Схема точек фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с северо-запада.



Фото 2. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-запада.



Фото 3. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-востока.



Фото 4. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с северо-востока.



Фото 5. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с запада.



Фото 6. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с востока.



Фото 7. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-востока.



Фото 8. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-запада.



Фото 9. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с северо-востока.

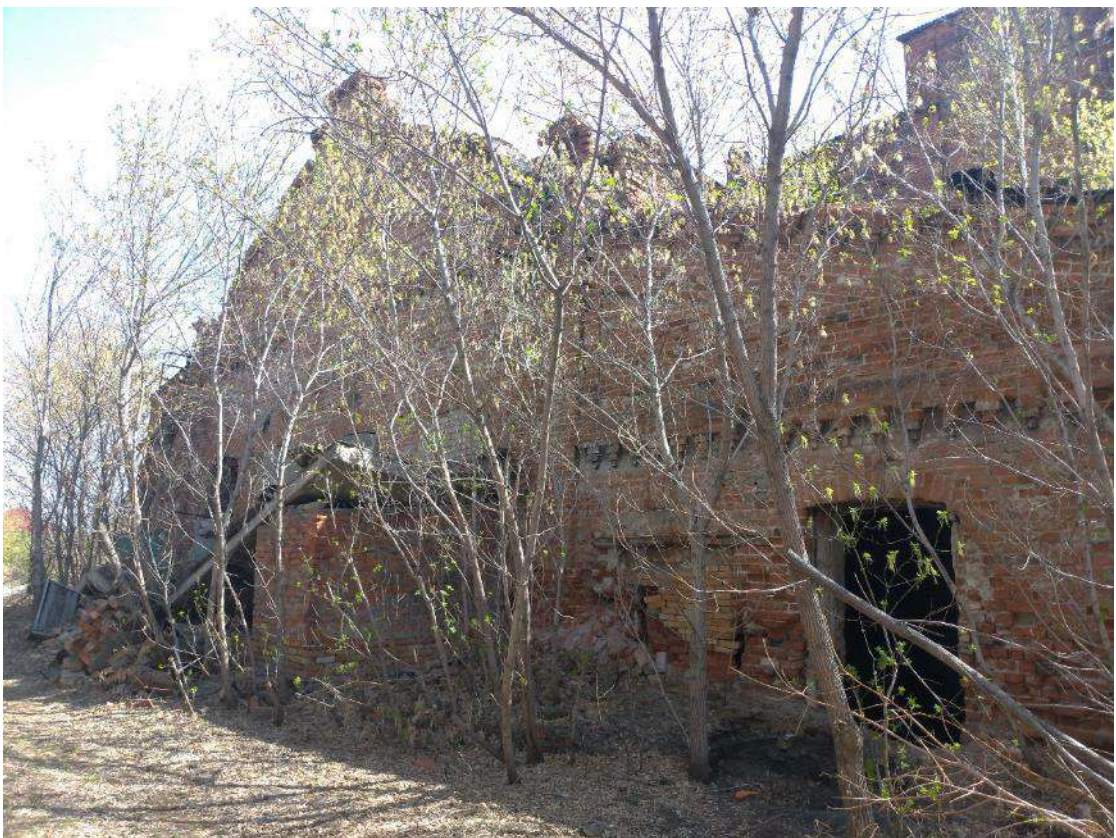


Фото 10. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с северо-запада.



Фото 11. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-востока.



Фото 12. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с северо-востока.



Фото 13. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-запада.



Фото 14. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-востока.

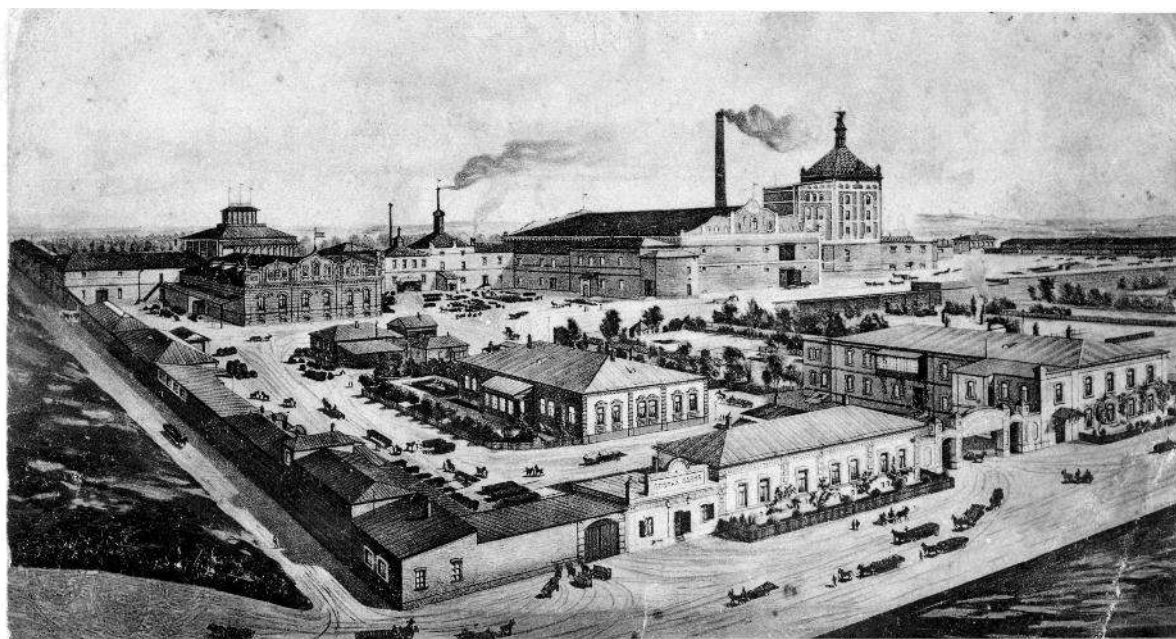


Фото 15. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-востока.



Фото 16. Объект культурного наследия - Комплекс строений пивного завода Зуккера. г. Троицк, им. С.И. Ловчикова ул., 41. Вид с юго-запада.

Приложение № 2. Объект культурного наследия «Комплекс строений пивного завода Зуккера», расположенный по адресу: г. Троицк, им. С. И. Ловчикова ул., д. 41. Вид с юго-востока. Фото конец XIX - начало XX века. Автор неизвестен.



Гор. Троицк. № 57.
Пивоваренный завод Я. Л. Зуккеръ.

Приложение № 3. Посуда под пиво, выпускаемая на Троицком пивоваренном заводе Зуккера. Дата фото и автор неизвестны.



Приложение №4. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Приложение №5. Список ГИПЦ по охране культурного наследия Челябинской области №14 от 20.02.1995.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Город Троицк

С П И С О К № 14

ПРИМЕНИЛИ АРХИТЕКТУР 70
История 3

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНОЕ
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

И. А. КОЧКОВ

20 февраля 1995г.

Государственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

Директор
Государственного центра по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

Историко-архитектурный памятник
г. Троицка,
1950 год.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник	Генеральный составитель	Специальные замечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Алтай дом	1830-е гг.		ул. Володарского, 3	Комитет по упр. имуществом	Хлоби	Историко-архитектурный памятник г. Троицка, 1950 год.
2	Здание гостиницы	1868 г.		ул. Володарского, 31	Поликлиника		
3	Здание Троицкой гимназии	нач. XX в.		ул. Гагарина, 13	Комитет по упр. имуществом Ветеринар. ин-т		
4	Жилой дом	1880-е гг.		ул. Гагарина, 28	Комитет по упр. имуществом		
5	Торговое здание	1910 г.		ул. Гагарина, 64			

Лупин

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Общественное здание	1880 г.		ул. Ленина, 55	Комитет по Упр. Имуществом МП "Троицкий канал"		
18	Белый дом	1890-е гг.		ул. Ленина, 53	МП "Троицкий-ремэксплуатация"		
19	Офицерское здание	1880-е гг.		ул. Ленина, 55	Комитет по Упр. Имуществом УЗСЛ СВХС		
20	Здание банка	1896-1903 гг.	<i>ул. Ломоносова</i>	ул. Ленина, 70	Комитет по Упр. Имуществом Горуплос. Музея (МЗСВХ)		
21	Склады	1870-е гг.		ул. Ленина, 77			
22	Усадьбный комплекс	1880 г.		ул. Ленина, 86	МП "Троицкий-ремэксплуатация"		
23	Дом Урузаева с торговой лавкой	1870 г.		ул. Ленина, 97			
24	Дом Урузаева, усадьбный комплекс	1880-1890 гг.		ул. Ленина, 105			
25	Комплекс строения пилно-го завода Зукнера	1907 г.		ул. Ловчихова, 41	Пивзавод		
26	Усадьбный комплекс с воротами	1880 г.		ул. Малыева, 12	Комитет по Упр. Имуществом Городской ОВД		
27	Домодный дом Бакирова	1910-1911 гг.		ул. Малыева, 37			

Приложение №6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер:	74:35:0200008:2		
Номер кадастрового квартала:	74:35:0200008		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир завод. Пентовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Грошк, ул. Довчикова, д. 41.		
Площадь:	16923		
Кадастровая стоимость, руб.:	4592056.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:35:0000000:2303, 74:35:0000000:2317, 74:35:0000000:2319, 74:35:0000000:2320, 74:35:0000000:2322, 74:35:0000000:2323, 74:35:0000000:2325, 74:35:0000000:2326, 74:35:0200008:48, 74:35:0200008:49		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ

М.И.И.
Сертификат: 8104001384400841659397289246908511266
Выдана: Ростреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354		74:35:0200008-2	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.794 от 01.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</p> <p>В границах зоны запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях рекультивации плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления терр., прилегающей к Троицкому водохранилищу в Троицком ГО Челябинской обл., затопляемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, номер: 2, дата решения: 11.01.2021, номер решения: 01, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266 Выдана: Рязань Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 28	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	
22.03.2022г. № КУВН-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008-2.			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:			Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обремененных данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 051689 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 30.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 11.01.2021 № 01 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранной зоны сооружения" от 18.03.2021 № 123 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Получатель выписки: Иванова Лидия Николаевна			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУЗВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Моишния недвижимости", ИНН: 7450039025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 74-74-35/078/2012-193 22.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

М.П.
Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266
Выдана: Ростреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008-2			
П	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 8
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	
полное наименование должности	
<p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРВЕТИЯ ОЛЕГОВНА ЕП</p>	
ИННПИБ, ФИМИИЯ	

Сертификат: 81049015844046446335972924490851266
 Видовое: Ресурсор
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 28	Всего разделов: 8
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

№ п/п	№ пачка	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°37.4'	17.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°0.4'	36.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	74:35:0200008:5	Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Красноармейская, д. 71
4	1.1.3	1.1.4	144°56.0'	26.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	74:35:0200008:4	Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Красноармейская, д. 71
6	1.1.4	1.1.5	59°35.1'	18.25	данные отсутствуют	74:35:0200008:13	Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Красноармейская, д. 69
7	1.1.5	1.1.6	151°28.7'	59.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	235°49.8'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	233°7.1'	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	237°35.4'	39.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	244°47.3'	24.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	152°12.9'	34.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	241°19.7'	58.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	331°55.3'	108.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	334°29.9'	36.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	62°55.6'	92.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРВИСОВАТЕ ЭП

Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266
Выдана: Рорреспр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: 74.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	486750.16	2333398.14	-
2	486708.01	2333315.68	-
3	486675.2	2333331.33	-
4	486579.13	2333382.58	-
5	486606.98	2333433.51	-
6	486637.27	2333417.55	-
7	486647.59	2333439.47	-
8	486668.75	2333472.8	-
9	486681.04	2333489.18	-
10	486686.81	2333497.68	-
11	486739.4	2333469.1	-
12	486730.16	2333453.36	-
13	486751.53	2333438.36	-
14	486734.18	2333405.72	-
1	486750.16	2333398.14	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

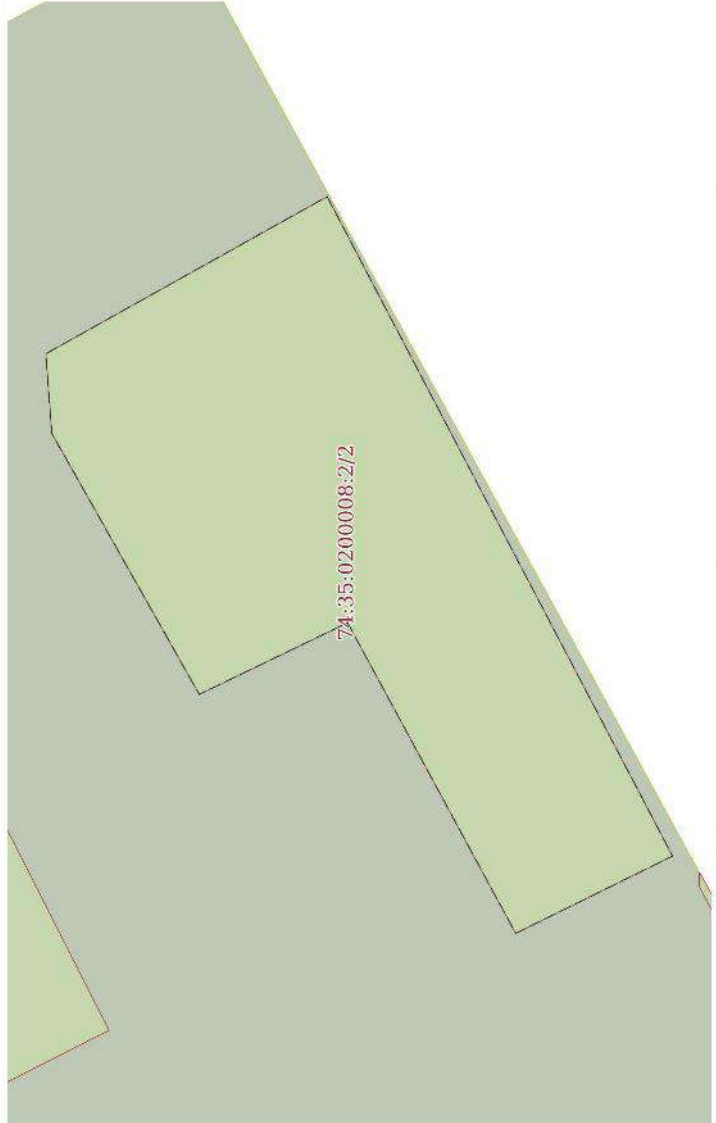
Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266
Выдана: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

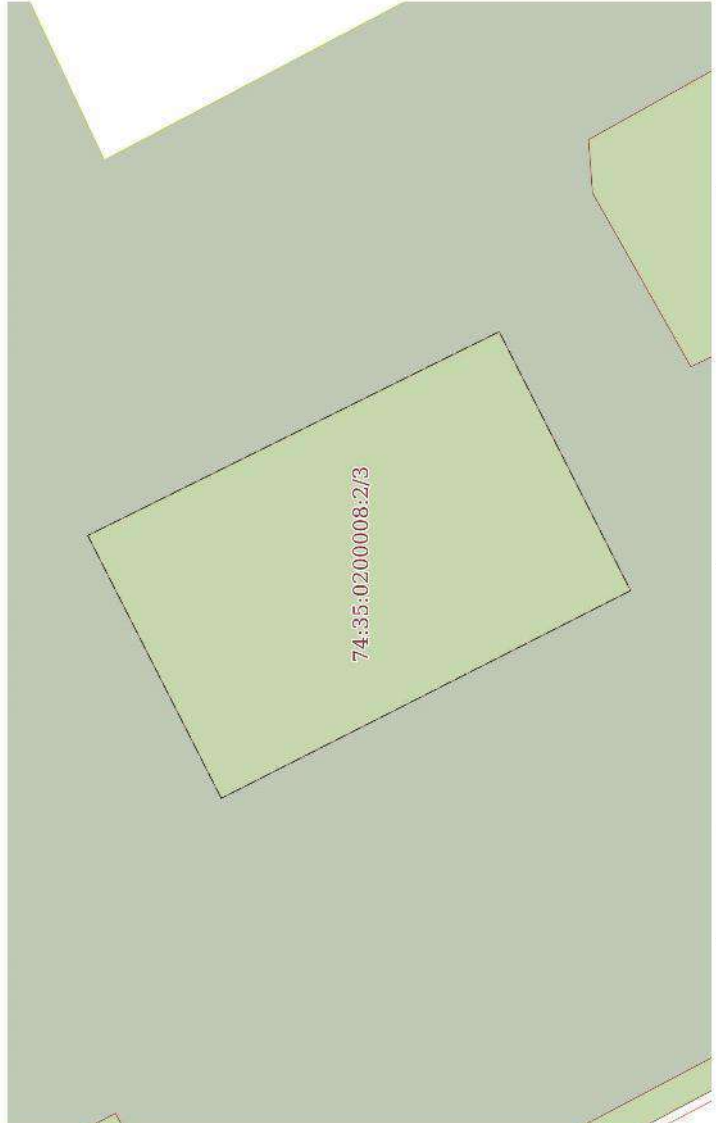
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	
Глав (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:35:0200008:2/1
Масштаб 1:700	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	
ИННПИБ, ФИМИИ	

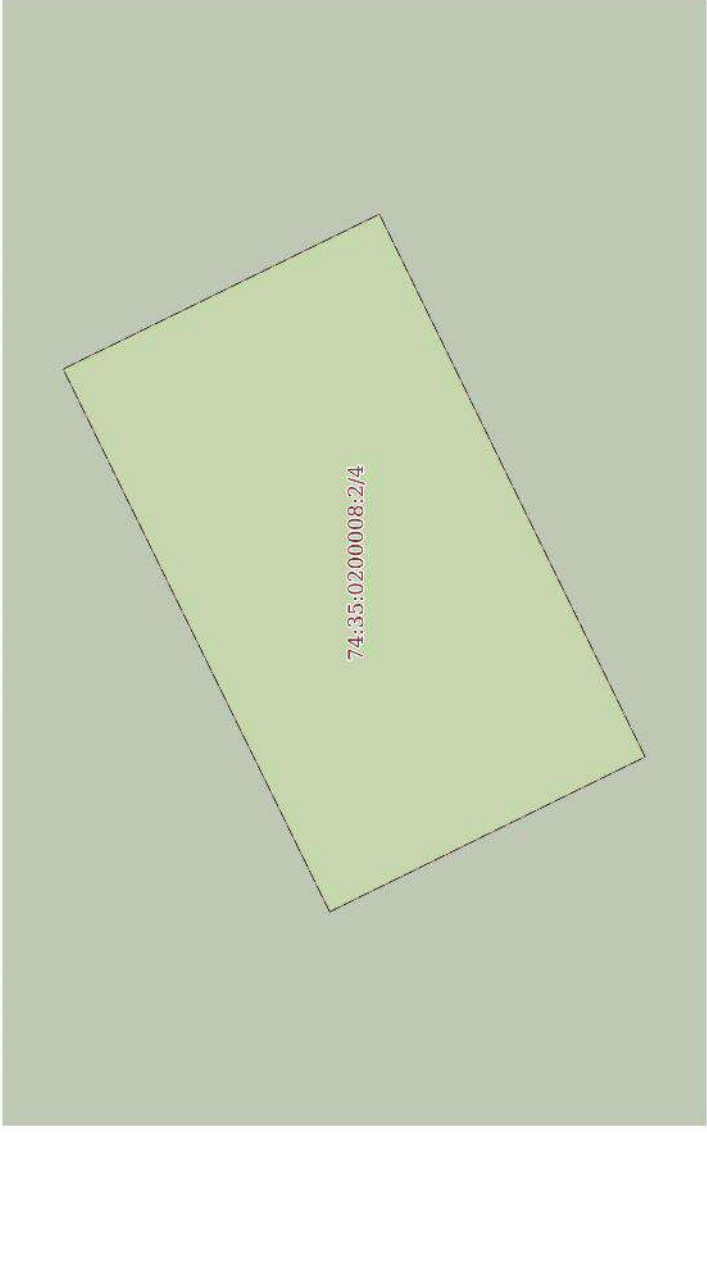
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВЕИЩА ОЦЕРТИФИКАТЕ СП
Сертификат: 8104901288468440851286 Выдан: 01.09.2021 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Земельный участок № 8
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:35:0200008:2/2	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНОМ ОЦЕНКОВОМ ЦЕ Сертификат: 810490158440811266 Выдан: 01.03.2021 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032	
ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕВА	

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354	74:35:0200008:2	74:35:0200008:2/3	74:35:0200008:2/3
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

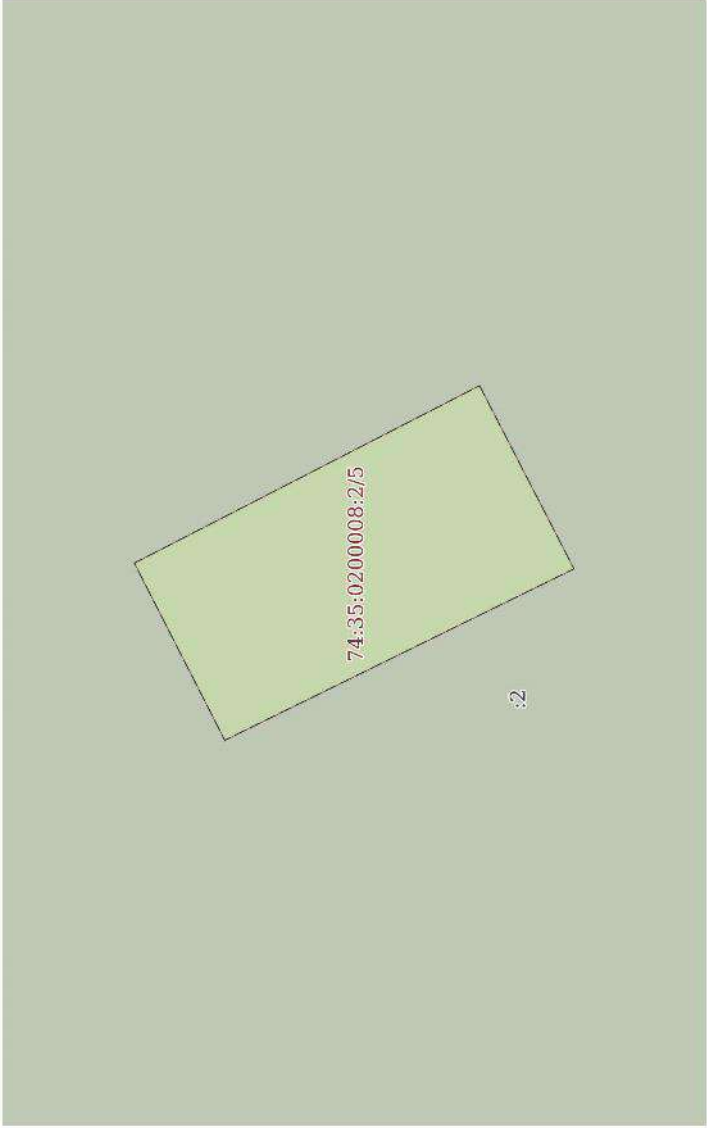
полное наименование должности		ИННПВЛБ, фамилия	
<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННЫЕ Сертификат: 81049015844040440851266 Выдан в: Рязань Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032</p> </div>			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Земельный участок № 8	Земельный участок № 8	Земельный участок № 28
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/4			
			
Масштаб 1:70			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСА ЭЛЕКТРОКАТЕ.СП

Сертификат: 8104901588468446446359729246406851266
Выдан: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032

полное наименование должности	ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4	Земельный участок, 8	Земельный участок, 28
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354		
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2		
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:35:0200008:2/5		
		
Масштаб 1:200		
Условные обозначения:		

полное наименование должности		ИННП/П/П, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ			
Сертификат: 810490158446406811266		Выдан: Рязань	
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032			

Земельный участок вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Лист № 6 раздела 4	Земельный участок № 8	Земельный участок № 8	Земельный участок № 28
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:35:0200008:2/6	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ИННПШ/Б/Б, ФИМИЛИА	
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЭП</p>			
Сертификат: 8104901588468446851266		Выдан: 01.03.2021	
Владелец: Рязанцев		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032	

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Земельный участок № 4-8	Земельный участок № 8	Земельный участок № 28
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/7			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСА ЭЛЕКТРОКАДЕСТ.СП

Сертификат: 8104901584408440851266
Выдан: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032

полное наименование должности	ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Земельный участок, 8
22.03.2022г. № КУГИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	
<p>Учетный номер части: 74:35:0200008:2/8</p>	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРВИСНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭП</p>	
<p>Сертификат: 8104901584464064463597289246406851266 Владелец: Рязанцев Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032</p>	
ИННПЧЛР, ФИМЧЛР	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
74:35:0200008:2/1	1812	данные отсутствуют
74:35:0200008:2/2	240	данные отсутствуют
74:35:0200008:2/3	371	данные отсутствуют
74:35:0200008:2/4	32	данные отсутствуют
74:35:0200008:2/5	97	данные отсутствуют
74:35:0200008:2/6	119	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-10-30; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160) выдан: Правительство РФ, Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 11.8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение эколог-го ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созда-х в соответствии с требованиями технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ния, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отороченной тер-ни и помещенных распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, провозводить переключ-ния и поключ-ния в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ); разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) проив-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжестя массой свыше 5 т, прогнать сброс и стлив едких и корроз-ных веш-в и горюче-емзочных материалов (в о.з. подземных КЛ электропередачи); 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и потруочно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) любые с-х культуры в случае, если высота стерж. воды может составить свыше 3 м; и) полевые работы

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266 Владелец: Родресер Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 28	
Лист № 2 раздела 4.1		Всего разделов: 8	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354 Кадастровый номер:		74.35.0200008.2	
74.35.0200008.2/138	138	<p>с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вешалкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП), 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовое, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ИСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отплавными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); Регистровый номер границы: 74.35.2.48</p> <p>вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2018.06-05; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 051689 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениих распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций кор и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелитражные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, в которых связанные по вертикали от верхнего крайнего бабарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих обшук высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вешалкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		<p>Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266 Выдан: Ростреп Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 28	
Лист № 3 раздела 4.1		Всего разделов: 8	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354		74.35.0200008.2	
Кадастровый номер:			
74.35.0200008.2/8	192	сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, отгородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах ВП электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Регистровый номер границы: 74.35.2.55	
		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-19; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон сооружения" от 18.03.2021 № 123 выдан: Министрство строительства и инфраструктуры Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п. 14, 15, 16 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, волноотрапные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и утилизировать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отравлять и перетравливать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций котловой и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, осветителя и систем телемеханики; к) забрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительных сетей в соответствии с пунктом 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; Регистровый номер границы: 74.35-6.227; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - перевод жилых домов со сжиженного газа на природный газ, протяженность 1,523 м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-30; реквизиты документа-основания: приказ от 11.01.2021 № 01 выдан: Нижне-Обское бассейновое управление «Федеральное государственное учреждение «Специализированный проект» на территории	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 8104901384468446593972892464908511266 Выдан: Рязань Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008-2.			
	<p>территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 74:00-6-794; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления терр., прилегающей к Территорию водохранилища в Троицком ГО Челябинской обл., затопляемой при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 2</p>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354			
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486701.98	2333318.69	-	0.3
2	486705.05	2333324.85	-	0.3
3	486685.19	2333335.11	-	0.3
4	486698.28	2333360.81	-	0.3
5	486696.51	2333361.71	-	0.3
6	486698.49	2333365.6	-	0.3
7	486670.03	2333380.1	-	0.3
8	486657.92	2333356.35	-	0.3
9	486636.68	2333367.4	-	0.3
10	486630.67	2333355.76	-	0.3
1	486701.98	2333318.69	-	0.3

Система координат МСК-74

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266 Владелец: Родресер Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008-2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:35:0200008-2/2	
Система координат МСК-74	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486601.95	2333424.12	-	-
2	486611.81	2333418.61	-	-
3	486611.6	2333415.82	-	-
4	486606.43	2333406.67	-	-
5	486601.23	2333409.18	-	-
6	486595.34	2333398.29	-	-
7	486589.84	2333401	-	-
1	486601.95	2333424.12	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/3	
Система координат МСК-74	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486631.12	2333383.97	-	-
2	486638.14	2333397.79	-	-
3	486616.51	2333408.51	-	-
4	486609.6	2333394.89	-	-
1	486631.12	2333383.97	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266 Владелец: Родресор Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/4	
Система координат МСК-74	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486653.85	2333400.79	-	-
2	486657.12	2333407.45	-	-
3	486653.24	2333409.35	-	-
4	486649.98	2333402.69	-	-
1	486653.85	2333400.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 8104901384408446593972892464908511266 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2032	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов раздела 4.2: 8	Всего листов выписки: 28
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/5	
Система координат МСК-74	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486679.63	2333414.68	-	-
2	486691.73	2333408.46	-	-
3	486688.56	2333402.25	-	-
4	486676.32	2333408.26	-	-
1	486679.63	2333414.68	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/6			
Система координат МСК-74			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	486708.01	2333315.68	-
2	486706.64	2333316.33	-
3	486749.2	2333398.6	-
4	486750.16	2333398.14	-
1	486708.01	2333315.68	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 8104901384408446593972892464908311266 Владелец: Родресор Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/7			
Система координат МСК-74			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	486708.01	2333315.68	-
2	486706.25	2333316.52	-
3	486713.37	2333329.92	-
4	486728.02	2333358.01	-
5	486749.11	2333398.64	-
6	486750.16	2333398.14	-
1	486708.01	2333315.68	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5

-

-

0.3

0.3

-

-

-

-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

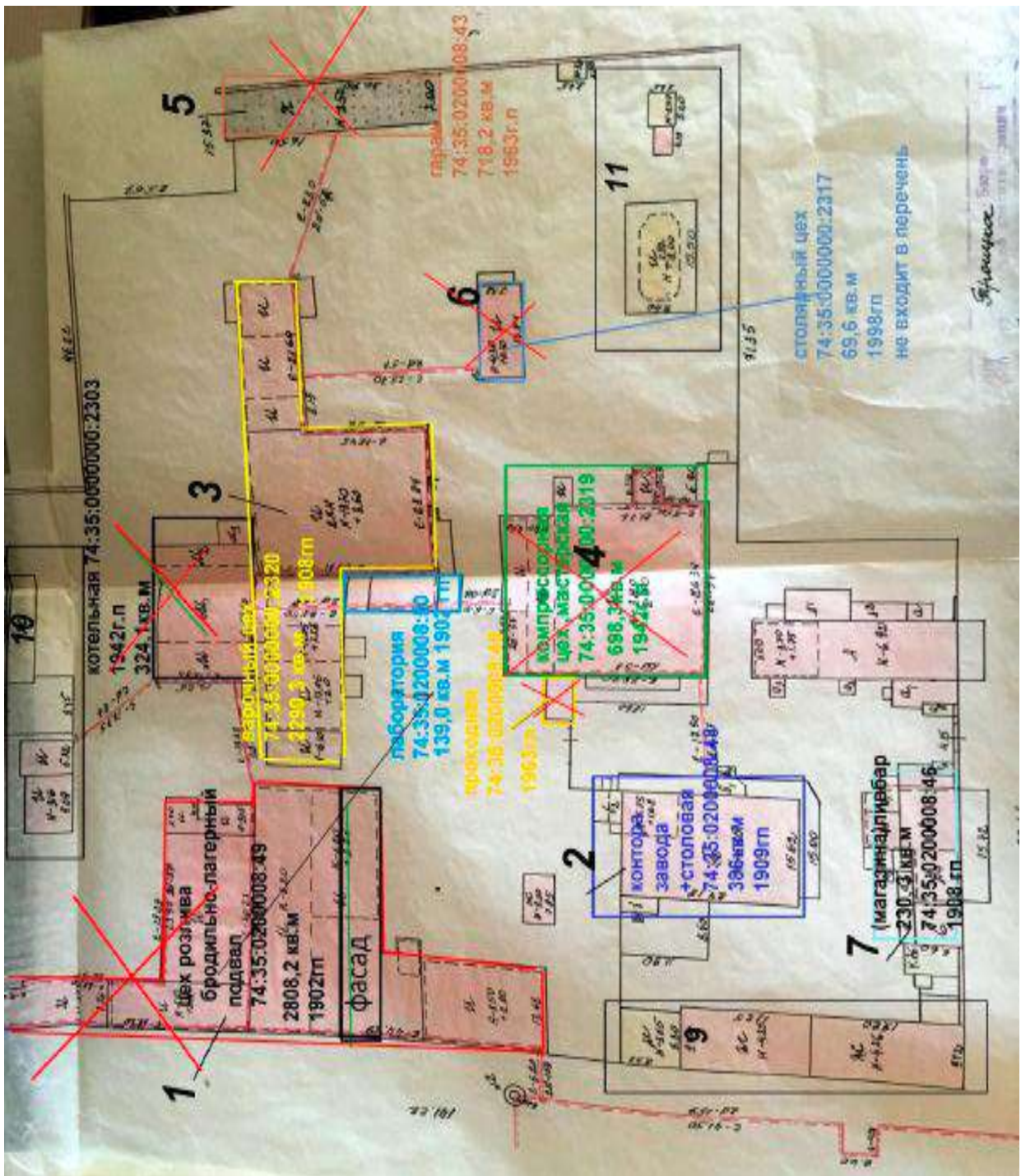
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
22.03.2022г. № КУВИ-999/2022-307354	
Кадастровый номер: 74:35:0200008:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:35:0200008:2/8	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486588.89	2333400.43	-	-
2	486579.13	2333382.58	-	-
3	486675.2	2333331.33	-	-
4	486701.23	2333318.92	-	-
5	486673.37	2333333.94	-	-
6	486645.69	2333348.82	-	-
7	486616.24	2333364.56	-	-
8	486580.29	2333383.56	-	-
9	486588.9	2333399.94	-	-
1	486588.89	2333400.43	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 8104901384408446593972892464908311266 Владелец: Родригес Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение №7. Схема земельного участка с расположенными на территории завода строениями.



Приложение №8. Проект предмета охраны.

Состав объекта культурного наследия:

- 1). магазин-пивная лавка с кадастровым номером 74:35:0200008:2323 (Литера Е, Е1, Е2,Е3), в габаритах 11м x 22,6м;
- 2). контора с кадастровым номером 74:35:0200008:48 (Литера В), в габаритах 15,7м x 23,2м;
- 3). особняк Зуккера (Литера А1, А2, А3, а2,а3), в габаритах 16,3м x 27,5м;
- 4). варочный цех - с кадастровым номером 74:35:0000000:2320 (главный корпус, Литера И8 без сохранившихся элементов солодовенного цеха и постройки квасного цеха), в габаритах 13м x 31м;
- 5). стены и сушилка здания солодовенного цеха - с кадастровым номером 74:35:0000000:2320, (главный корпус, Литера И8- сохранившиеся юго- и северо-западные стены цеха, сушилка) в габаритах 15м x 30,4м;
- 6). цех розлива с бродильно-лагерным подвалом - с кадастровым номером 74:35:0200008:49 (Литера И1-часть подвального и первого этажей без надстроев и пристроев), в габаритах 25м x 34м.;
- 7). котельная с кадастровым номером №74:35:0000000:2303 (Литера М, М1), в габаритах 17,5м x 23,5м;
- 8). лаборатория с кадастровым номером 74:35:0200008:2322 (Литера И16 - без пристроя со стороны северо-западного фасада), в габаритах 6,4м x 11м;
- 9). кирпичные въездные ворота в габаритах 10м x 1м (далее - здания-памятники, строения).

«Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» сформировался и имел целостный архитектурный облик на начало XX в. (до 1942г.). Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия (комплекса и его элементов), а также форму, облик, стиль, материал, цвет и декоративные элементы зданий-памятников, строений, входящих в его состав, по состоянию на начало XXI в. (до 2022г.). При выполнении проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» необходимо выполнить проект Предмета охраны с более уточненным описанием особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению.

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Градостроительные характеристики	<p>1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположен в границах улиц Пионерской, им. С.И. Ловчикова, Красноармейской, им. Тони Меншикиной</p> <p>1.2. Габариты и силуэт: Габариты зданий в границах несущих стен и высотные отметки по карнизам и коньку.</p>	

Архитектурные и конструктивные характеристики

2.1 Градостроительный приём расположения комплекса в северо-западной части исторической зоны г. Троицка в непосредственной близости от поймы р. Увельки: существующее островное местоположение комплекса разноэтажных исторических объектов промышленной архитектуры в сочетании с объектами гражданской архитектуры конца XIX в. - начала XX в.: одноэтажных зданий-памятников цеха розлива, конторы, магазина-пивной лавки; двухэтажных зданий-памятников котельной, квасного цеха, особняка Зуккера, пятиэтажных зданий-памятников варочного цеха и сушилки солодовенного цеха;



2.1. Образ комплекса гражданских кирпичных оштукатуренных одноэтажных со скатными крышами и богато декорированными основными фасадами (закрыты поздними кирпичными стенами) здания магазина и пивной лавки, построенных в стиле эклектики и представляющих собой в целом Г - образное по форме здание с габаритными размерами: 11м x 22,6м; материал стен – кирпич; крыша вальмовая, материал – металл; оконные проемы с лучковым завершением, украшенные кирпичными фигурными наличниками.



2.2. Образ гражданского кирпичного одноэтажного со скатной крышей и богато декорированными основными фасадами здания конторы, построенной в стиле эклектики и представляющей собой здание прямоугольной формы с габаритными размерами: 15,7 x 23,2 м; материал стен – кирпич; крыша вальмовая, материал – металл; оконные проемы с лучковым завершением, украшенные кирпичными фигурными наличниками и сандриками; углы акцентированы лопатками с филенками; венчающий ступенчатый карниз на консолях.



2.3. Образ жилого кирпичного оштукатуренного двухэтажного со скатной крышей и богато декорированным основным фасадом особняка Зуккера, построенного в стиле эклектики и представляющего собой здание сложной формы с габаритными размерами: 16,3м x 27,5м; материал стен – кирпич, оштукатуренный и окрашенный; крыша сложной формы, материал – металл; оконные проемы с лучковым завершением, украшенные профилированными наличниками; углы акцентированы лопатками; профилированный венчающий карниз на консолях; венчающий фриз; на юго-восточном фасаде выполнены балкон и навес на кованых кронштейнах.



2.4. Образ промышленного кирпичного пятиэтажного со скатной крышей и выделяющимся объемом лестничной клетки здания варочного цеха, построенного в стиле эклектики и представляющего собой здание в целом прямоугольной формы с габаритными размерами исторической части: 13м x 31м; материал стен –кирпич; центр здания выделяется лестничной клеткой, по бокам крыша двускатная, материал – металл, система организованного водостока из просечного металла; оконные проемы с лучковым завершением, украшенные подоконным карнизом, подоконной филенкой и фигурным сандриком; межэтажные ступенчатые фигурные карнизы; венчающий ступенчатый карниз на консолях; оконные простенки акцентированы лопатками.



2.5. Образ промышленного кирпичного пятиэтажного с шатровой крышей, акцентированной высокой круглой вентиляционной трубой и здания солодовенного цеха, построенного в стиле эклектики и представляющего собой здание в целом прямоугольной формы с габаритными размерами с учетом сохранившихся стен солодовенного цеха: 15м x 30,4м; материал стен – кирпич; в северо-восточной части здания возвышается кирпичная труба; крыша сложной формы, над углами установлены кирпичные парапетные столбики, металлическое ограждение; материал кровельного покрытия – металл; система организованного водостока из просечного металла; оконные проемы с лучковым завершением, украшенные кирпичными фигурными наличниками и сандриками; углы акцентированы лопатками с филенками; венчающий ступенчатый карниз на консолях.



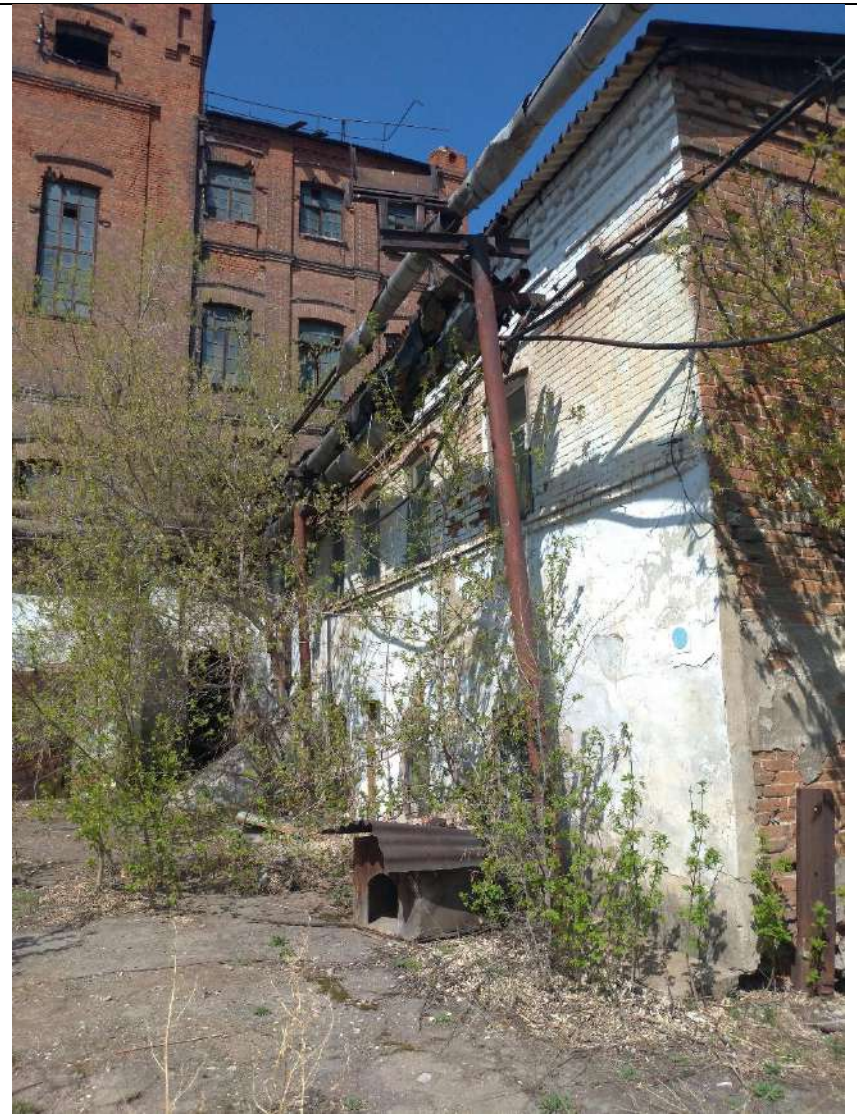
2.6. Образ промышленного кирпичного одноэтажного со скатной крышей и богато декорированным сложной формы аттиком здания цеха розлива, построенного в стиле эклектики и представляющего собой здание в целом квадратной формы с габаритными размерами исторической части: 25м x 34м.



2.7. Образ промышленного кирпичного двухэтажного с двумя пристроями со скатными крышами и декорированным большим фронтоном здания котельной, построенной в стиле эклектики и представляющей собой здание прямоугольной формы с габаритными размерами: 17,5м x 23,5м




2.8. Образ кирпичного двухэтажного со скатной крышей здания лаборатории, построенной в стиле эклектики и представляющей собой здание прямоугольной формы с габаритными размерами без учета позднего пристроя: 6,4м x 11м



2.9. Образ городских усадебных кирпичных въездных арочных ворот, состоящих из большого транспортного въезда и двух калиток (сохранились части кирпичных столбов средней части) с габаритными размерами: 10м x 1м



<p>Оконные и дверные проемы</p>	<p>Габариты, количество и местоположение проемов; материал заполнений – дерево, исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов.</p>	 <p>Комплекс строений пивного завода Зуккера, Челябинская область, г. Троицк</p>
<p>Художественное значение</p>	<p>Уникальный ансамбль из зданий промышленного назначения, выполненных в разных стилях (кирпичный стиль, неоклассицизм).</p>	<p>-</p>

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Приложение № 9. Письмо МКУ «ЦБС города Троицка №256 от 07.11.2022.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ
СИСТЕМА ГОРОДА ТРОИЦКА»**

ул. Советская, д.33, г. Троицк
Челябинской области 457100
Тел./факс 8(35163)2-04-40
ОКПО 91349932; ОГРН 1117418001227
ИНН/КПП 7418020823/742401001
07.11.2022 № 256

Генеральному директору
ООО «Нова-Проект»

А. Н. Кашеваровой

В ответ на Ваше письмо от 03.11.2022 г. сообщаем, что материалами о выявленных объектах культурного наследия (перечисленных в Вашем письме) не располагаем.

Директор МКУ «ЦБС»



Т. А. Штыкова

Приложение № 10. Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 59/НЦД-2022

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

с. Частые

«04» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Нова-Проект» (ООО «Нова-Проект»), в лице генерального директора Кашеваровой Анны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **Исхакова Гюзель Юнесовна**, [] именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области (далее – Экспертиза), а заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) включения ОКН в Единый государственный реестр объекта культурного наследия, (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в пункте 3.5 настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. По запросу Исполнителя представлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий в течение 5(Пяти) дней с момента получения такого запроса.

2.2.3. В случае получения замечаний Исполнителя внести соответствующие изменения в документацию и устранить недостатки в порядке, предусмотренном в пункте 4.2 настоящего Договора.

2.2.4. Принять результат Экспертизы по акту приемки-сдачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в документации, а также материалов инженерных изысканий.

2.3.2. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.3. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате Экспертизы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, удерживать документацию, представленную на Экспертизу, и результат Экспертизы (Акт).

2.3.4. В случае необходимости, привлекать за свой счет без согласия Заказчика к проведению Экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.3.5. Предлагать Заказчику внести изменения в проектную документацию в порядке, пределах и сроки, определенные Сторонами в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

2.3.6. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.7. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Документация представляется в русскоязычных программах.

3. Порядок расчетов и сдачи-приемки работ

3.1. Стоимость Экспертизы составляет 00 копеек, НДС не облагается.

3.1.1. В случае, если в процессе проведения Экспертизы выявлен дополнительный объем работ, стоимость Экспертизы может быть изменена. Изменение стоимости и порядок оплаты определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.2. Оплата Экспертизы, установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, производится в размере 100 % после подписания Договора.

3.2.1. В случае не поступления денежных средств в размере, установленном в пункте 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в сроки, определенные пунктом 3.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается не заключенным.

3.2.2. Срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, может быть продлен по дополнительному соглашению Сторон, но не более чем на 15 банковских дней.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. Заключение Экспертизы (Акт) передается Заказчику в электронном виде, подписанным ЭЦП экспертов и руководителем Исполнителя по электронной почте после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. При получении заключения Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

3.5. В случае отказа Заказчика от проведения Экспертизы после ее оплаты Заказчику возвращается 70% от стоимости экспертизы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в срок не более 10 (десяти) банковских дней с момента уведомления Исполнителя об отказе от проведения экспертизы.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы на следующий день после подписания данного договора и предоставления полного пакета документов, и в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию и(или) устраняет недостатки.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

4.3. Исполнитель обеспечивает участие при составлении Акта не менее трех экспертов, соответствующих требованиям, установленным Положением.

4.4. Акт оформляется и подписывается в соответствии Положением.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного пункта 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения срока предоставления подписанного акта сдачи-приемки, предусмотренного пункта 3.3 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03% стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

6.3.3. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в пункте 3.2 суммы на срок более 15 (Пятнадцати) банковских дней.

6.3.4. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

Расторжение Договора фиксируется соглашением о расторжении Договора, в котором прописывается стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем, оставшаяся сумма подлежит возврату Заказчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7. Прочие условия

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте с одновременным направлением по факсу уведомления об отправке.

7.4. К настоящему Договору применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВА-ПРОЕКТ" (ООО "НОВА-ПРОЕКТ")**

617170, Пермский край, р-н Частинский, с. Частые,

ул. Производственная, д. 8

ИНН: 5981008906 ОГРН: 1215900009830

КПП: 598101001 ОКОПФ: 12300

ОКАТО: 57255000001 ОКТМО: 57555000101

Адрес электронной почты: nova-

proekt@inbox.ru

Телефон: 7-912-7861837

р/с: 40702810970010276070

к/с: 30101810645250000092

БИК: 044525092

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ

"МОДУЛЬБАНК"

Адрес банка: Пл. Октябрьская, д. 1,

Кострома, 156005 Россия

Исполнитель:

Исхакова Гюзель Юнесовна

Паспорт [] выдан []

Зарегистрирована по адресу: []

Эл. почта []

Генеральный директор



/А.Н. Кашеварова/

Исполнитель

/Г.Ю. Исхакова/

Приложение № 11. Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости – здание с кад.номером №74:35:0200008:49 (цех розлива) от 06.02.2022г. № 99/2022/447693112

Отчет о переходе прав на объект недвижимости

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Дата 06.02.2022

№ 99/2022/447693112

1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	74:35:0200008:49
	Адрес:	Челябинская область, р-н Троицкий, г Троицк, ул Ловчикова, д 41
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	ЗАО "Троицкий завод алкогольных и безалкогольных напитков", ИНН: 7418000640
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	20.03.2003
	номер государственной регистрации права:	74-01/35-002/2003-0437
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	20.03.2003, рег.№ 74-01/35-002/2003-0437
2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Троицкий комбинат напитков", ИНН: 7418011716
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	20.03.2003
	номер государственной регистрации права:	74-01/35-002/2003-0450
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.02.2008, рег.№ 74-74-35/002/2008-69
2.3	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Молния недвижимость", ИНН: 7450039025
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	05.02.2008
	номер государственной регистрации права:	74-74-35/002/2008-69

Приложение № 12. Копия Технического паспорта на нежилое здание: цех розлива, от 03.12.2007г. (Лит.И1) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троицкий филиал)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование филиала, управления)

Район
Город (пос.) Троицк
Район в городе

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

Местоположение:
Адрес: Челябинская обл., г.Троицк, ул. Ловчикова, д. 41
Цех розлива, бродильно-лагерный подвал
(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)

Литера: И1

Инвентарный номер	12646
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	04.04.08 + 5032

Особые отметки
Паспорт составлен по состоянию на **3 декабря 2007 г.**

Идентификатор технического паспорта

20-00021775

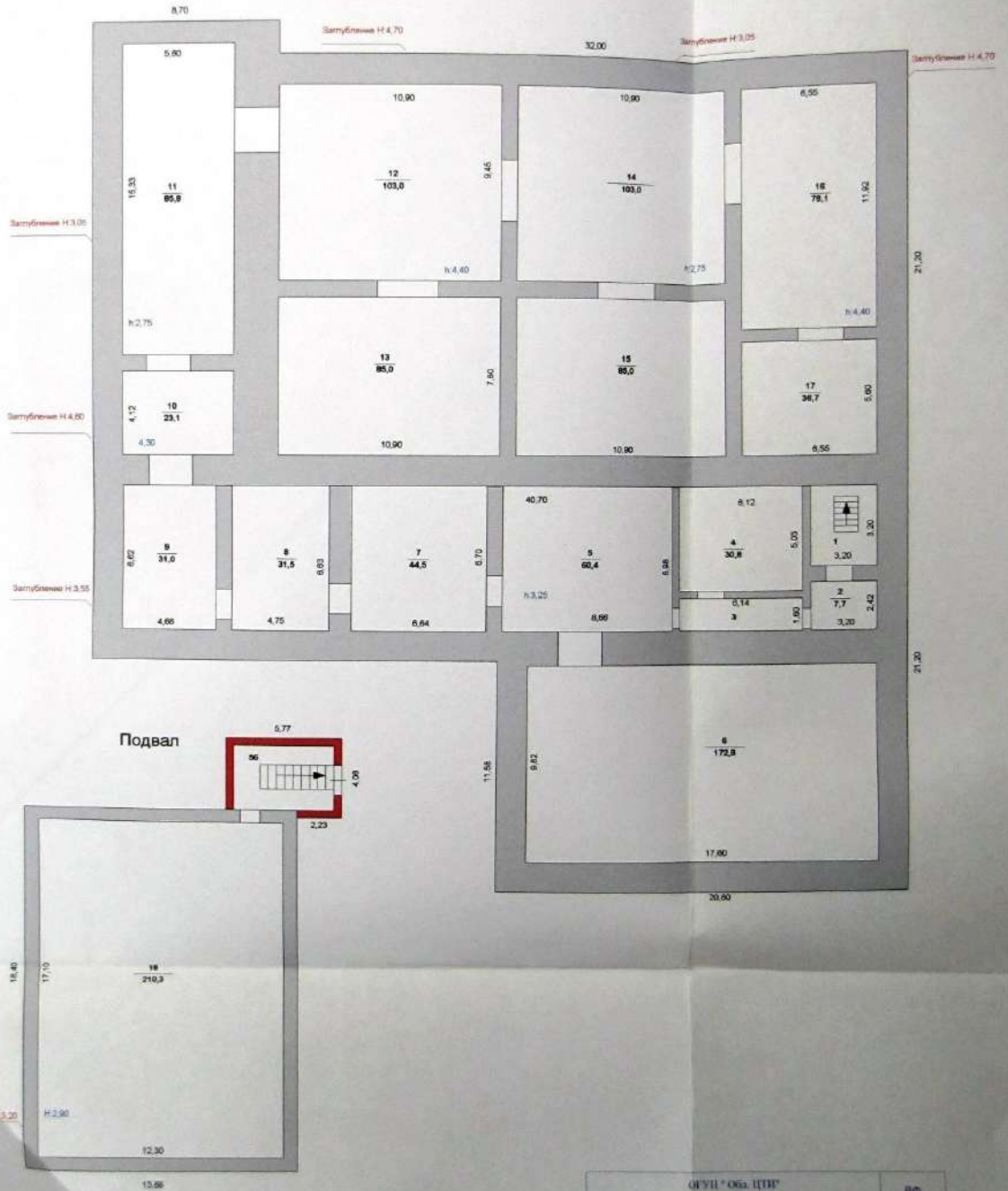
Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	И1	Год ввода в эксплуатацию*	1902	Число этажей	1	Группа капитальности	2
Вид внутренней отделки				Сборник	2.2	Таблица	128
Год реконструкции				Год капитального ремонта			

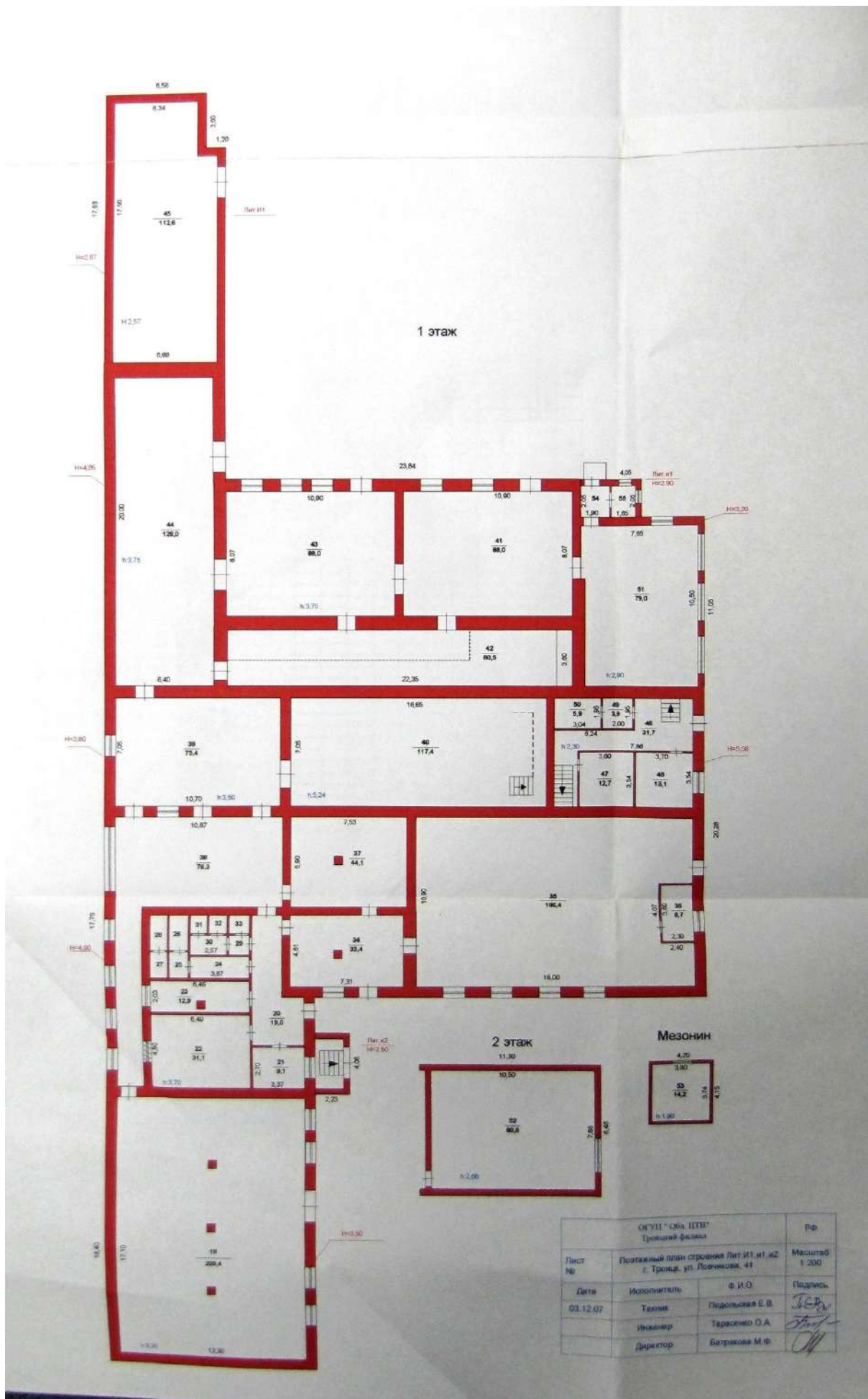
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Бутобетонный	Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Без развития осадок	15.0		15.0	55	8.2
Стены		Кирпичные	Выпадение кирпичей Незначительное отклонение стен от вертикали Ослабление и частичное разрушение кладки Трещины на поверхности	20.0		20.0	55	11.0
Перегородки		Кирпичные						
Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	Трещины различных направлений Оголение и коррозия арматуры	35.0		35.0	50	17.5
	Междуэтажное							
Крыша		Металлическая	Ржавчина на поверхности кровли Свищи, пробоины	3.0		3.0	60	1.8
Полы		Дощатые Бетонные	Выбоины Отставание покрытия от основания местами	7.0		7.0	55	3.8
Проемы	Оконные	Деревянные Двойные Створные	Оконные переплеты рассохлись и покоробились Отсутствие остекления Наличники повреждены	5.0		5.0	50	2.5
	Дверные	Деревянные	Дверные коробки (колоды) перекошены					
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: окраска	Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами	7.0		7.0	50	3.5
	Наружная отделка							
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Значительная коррозия трубопроводов Повреждение чугунных трубопроводов Массовое внутреннее загрязнение вентканалов и коробов Массовое внутреннее загрязнение вентканалов и коробов Значительная коррозия трубопроводов Значительная коррозия трубопроводов Коррозия магистралей Коррозия трубопроводов магистралей Неисправность вводно-распределительных устройств			7.0	55	3.8
	Водопровод	От городской сети						
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Канализация	Общесплавная						
	Ванны							
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция	Естественная по каналам						
	Лифт							
	Газоснабжение							
	Телевидение							
Мусоропровод								
Прочие работы				1.0				
Итого						99.0		52.1
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 3 декабря 2007 г.							53	

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Подвал



ОГУП «Обл. ЦПР» Троицкий филиал			РФ
Лист №	Полтавский план строения Лиг №1, №2 г.Троицк, ул. Печникова, 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.13.07	Техник	Подольская Е.В.	<i>Е.В. Подольская</i>
	Инженер	Тарасенко О.А.	<i>О.А. Тарасенко</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>



Приложение № 13. Копия Технического паспорта на нежилое здание: варочный цех, от 03.12.2007г. (Лит.И8) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троицкий филиал)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование филиала, управления)

Район
Город (пос.) Троицк
Район в городе

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Местоположение:

Адрес: Челябинская обл., г.Троицк, ул. Ловчикова, д. 41
Варочный цех (главный корпус)

(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)

Литера: И8, и

Инвентарный номер	12646
Условный номер	
Кадастровый номер	74:038:11646:00000000000000
Реестровый номер	04.04.08 1/5032

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на 3 декабря 2007 г.



20-00021811

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Стр. 5

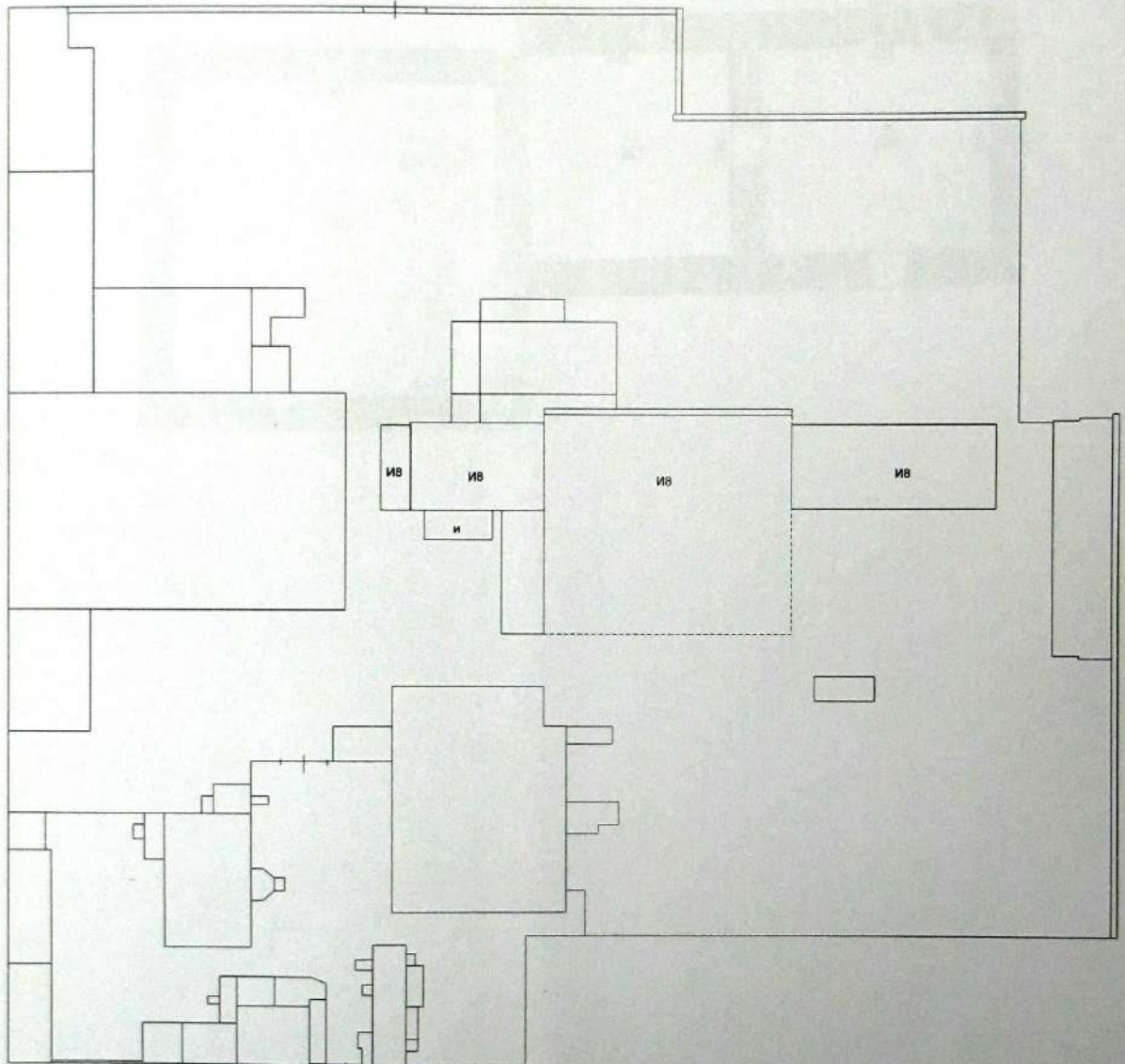
Литера И8 Год ввода в эксплуатацию* 1908 Число этажей 5
 Наименование Варочный цех Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки простая Сборник 10 Таблица 75
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка удельн. весу в процентах %	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный процент износа %
Фундаменты		Ж/Б блоки	массивные сквозные трещины	15	1	15	60	9,00
Наружные стены		кирпичный	разрушение кладки сквозные трещины	20	1	20	60	12,00
Перегородки		дощатые кирпичные						
Перекрытия	чердачное	Ж/Б плиты	прогибы, разрушение части плит отсутствие местами	35	1	35	60	21,00
	междуэтажное	Ж/Б плиты	отсутствие местами местами					
Крыша		Металлическая	отсутствие местами массивные протечки	3	1	3	65	1,95
Полы		Бетонные	массивные повреждения выбоины	7	1	7	65	4,55
Проемы	Оконные	двойные, глухие	все сопряжения нарушены	5	1	5	70	3,50
	дверные	дощатые простые	массивные повреждения блоков					
отделочн. работы	внутренняя	оштукатурено, побелено окрашено	глубокие трещины царапины выбоины	7	1	7	70	4,90
	наружная							
Санитарно и эл/технич. устройства	отопление			7		0,0	100	0,00
	водопровод							
	канализация							
	горяч. водоснаб.							
	эл/освещение							
	вентиляция							
	ванны							
	радио							
	телефон							
	лифты							
газоснабжение								
телевидение								
Прочие работы		Лестницы металлические	разрушения	1	1	1	60	0,60
Итого:						93,0		57,50

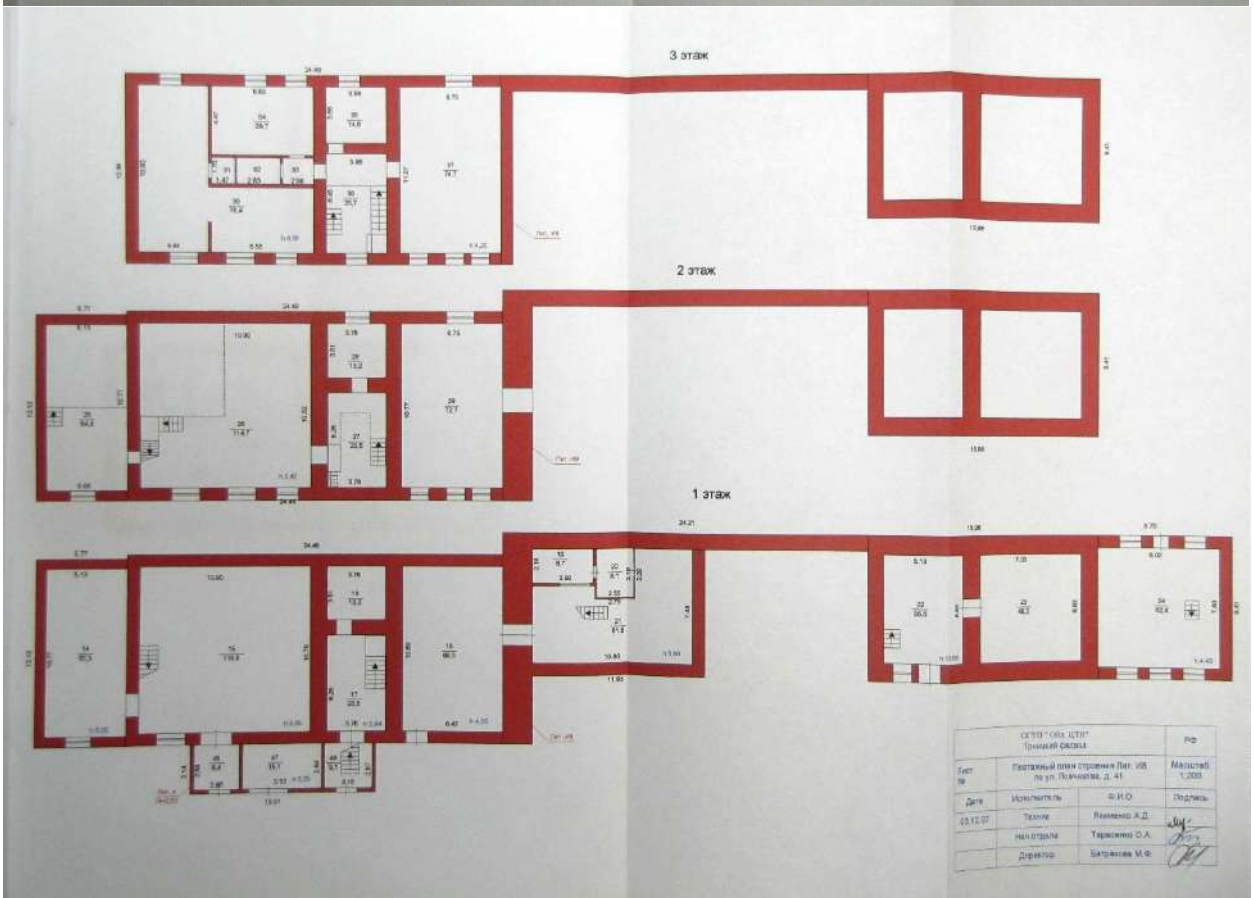
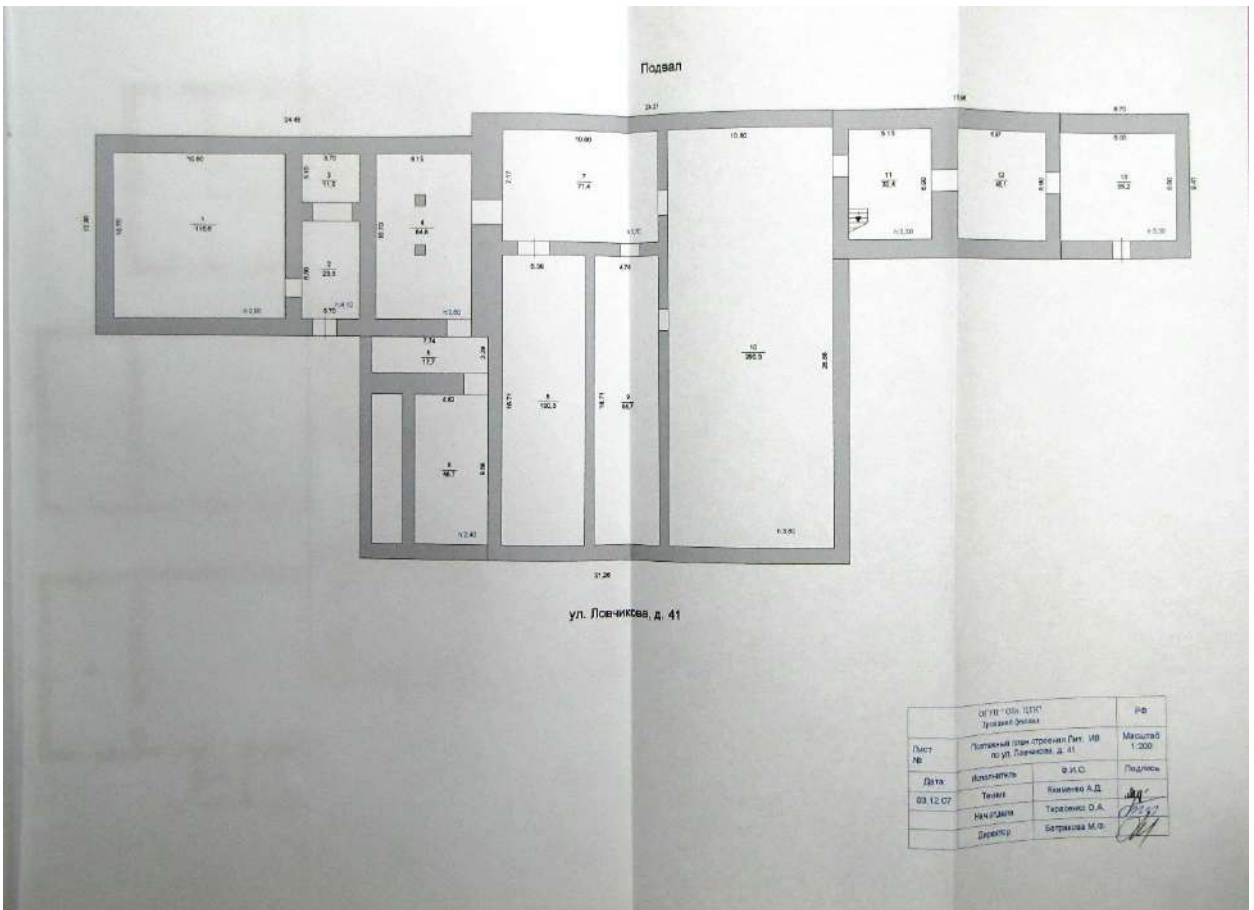
Процент износа, приведённый к 100% по состоянию на 03 декабря 2007 = 62 %

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

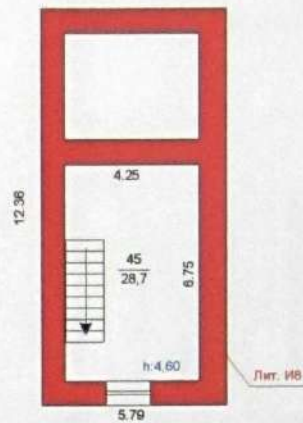
Схема земельного участка



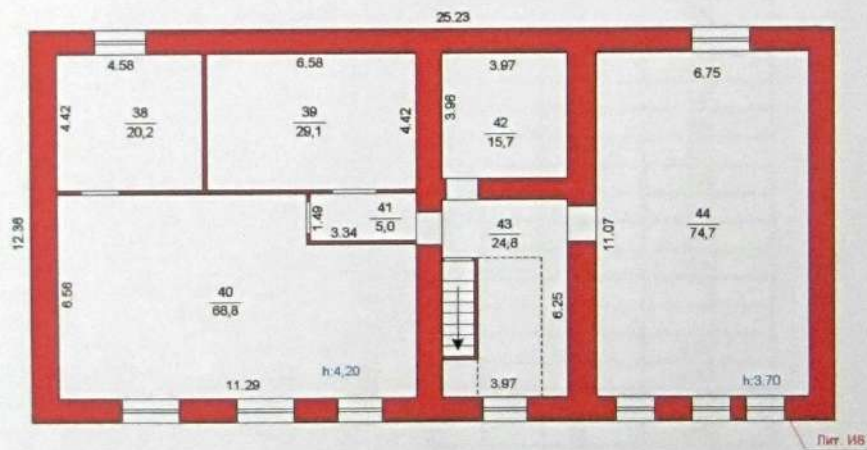
ул. Ловчикова, № 41



5 этаж



4 этаж



ул. Ловчикова, д. 41

ОГУП "Обл. ЦПИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Позтажний строения Лит.И8 по ул. Ловчикова, д. 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.12.07	Техник	Якименко А.Д.	<i>А.Д. Якименко</i>
	Нач.отдела	Тарасенко О.А.	<i>О.А. Тарасенко</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

Приложение № 14. Копия Технического паспорта на нежилое здание: магазин-бар, от 03.12.2007г. (Лит.Е, Е1, Е2, Е3) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал)

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей Стр. 6

Литера Е1 Год ввода в эксплуатацию* 1908 Число этажей 1
 Наименование Основной пристрой Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки простая Сборник 33 Таблица 7
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка удельн. весу в процентах %	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный процент износа %
Фундаменты		Бутовый ленточный	Глубокие трещины	7	1	7	55	3,85
Наружные стены Перегородки		Кирпичные	расплаивание кирпичей	22	1	22	55	12,10
		Кирпичные						
Перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	Диагональные трещины	19	1	19	55	10,45
	междуэтажное							
Крыша		Металлическая	ржавчина	5	1	5	55	2,75
Полы		Кафель		5	1	5	0	0,00
Проблемы	Оконные	Двойные, глухие	переплёты разошлись	9	1	9	45	4,05
	дверные	Дощатые	полотна осели					
отделочн. работы	внутренняя	Оштукатурено, побелено облицовка кафелем		12	1	12	10	1,20
	наружная							
Санитарно и электр. устройства	отопление	электроотопление центральный Общесплавная Скрытая проводка	потеря эластичности изоляции проводов	19		19,0	45	8,55
	водопровод							
	канализация							
	горяч. водоснаб.							
	эл/освещение							
	вентиляция							
	ванны							
	радио							
	телефон							
	лифты							
газоснабжение								
телевидение								
Прочие работы				2	0	0	0	0,00
Итого:						98,0	0	42,95

Процент износа, приведённый к 100% по состоянию на 03 декабря 2007 = **44** %

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.
 * заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Стр. 7

Литера Е2 Год ввода в эксплуатацию* 1908 Число этажей 1
 Наименование Основной пристрой Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки простая Сборник 33 Таблица 7
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка удельн. весу в процентах %	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный процент износа %
Фундаменты		Бутовый ленточный	глубокие трещины	7	0,74	5,18	55	2,85
Наружные стены,		Кирпичные	расслоение кирпичной кладки	22	0,74	16,28	55	8,95
Перегородки								
Перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	диагональные трещины	19	1	19	55	10,45
	междуэтажное							
Крыша		Металлическая	ржавчина протечки	5	1	5	55	2,75
Полы		дощатые	стёртость досок	5	1	5	50	2,50
Проблемы	Оконные	Двойные, глухие	переплёты разошлись неплотности в притворах	9	1	9	45	4,05
	дверные							
отделочн. работы	внутренняя	Оштукатурено, обои		12	1	12	10	1,20
	наружная							
Санитарно и эл/технич. устройства	отопление	электроотопление Центральный общесплавная Скрытая проводка	капельные течи потеря эластичности изоляции проводов	19		19,0	45	8,55
	водопровод							
	канализация							
	горяч. водоснаб.							
	эл/освещение							
	вентиляция							
	ванны							
	радио							
	телефон							
	лифты							
газоснабжение								
телевидение								
Прочие работы				2	0	0	0	0,00
Итого:						90,5		41,30

Процент износа, приведённый к 100% по состоянию на 03 декабря 2007 = 46 %

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Стр. 8

Литера Е3 Год ввода в эксплуатацию* 1908 Число этажей 1
 Наименование Основной пристрой Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки простая Сборник 33 Таблица 7
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка удельн. весу в процентах %	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный процент износа %
Фундаменты		Бутовый ленточный	глубокие трещины	7	0,75	5,25	55	2,89
Наружные стены		Кирпичные	трещины в швах	22	0,75	16,5	55	9,08
Перегородки								
Перекрытия	чердачное	Деревянное отеплённое	диагональные трещины	19	1	19	55	10,45
	междуэтажное							
Крыша		Металлическая	ржавчина	5	1	5	55	2,75
Полы		дощатые	стёртость досок	5	1	5	50	2,50
Проёмы	Оконные	Двойные, глухие	переплёты осели	9	1	9	45	4,05
	дверные	Дощатые	неплотности в притворах					
отделочн. работы	внутренняя	Оштукатурено, побелено	волосные трещины	12	1	12	35	4,20
	наружная							
Санитарно и эл/технич. устройства	отопление	электроотопление Скрытая проводка	капельные течи потеря эластичности изоляции проводов	19		19,0	35	8,65
	водопровод							
	канализация							
	горяч. водоснаб.							
	эл/освещение							
	вентиляция							
	ванны							
	радио							
	телефон							
	лифты							
газоснабжение								
телевидение								
Прочие работы		Навес		2	1	2	0	0,00
Итого:						92,8		42,57

Процент износа, приведённый к 100% по состоянию на 03 декабря 2007 = 46 %

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Стр. 9

Литера Е4 Год ввода в эксплуатацию* _____ Число этажей 1
 Наименование Основной пристрой Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки простая Сборник 33 Таблица
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

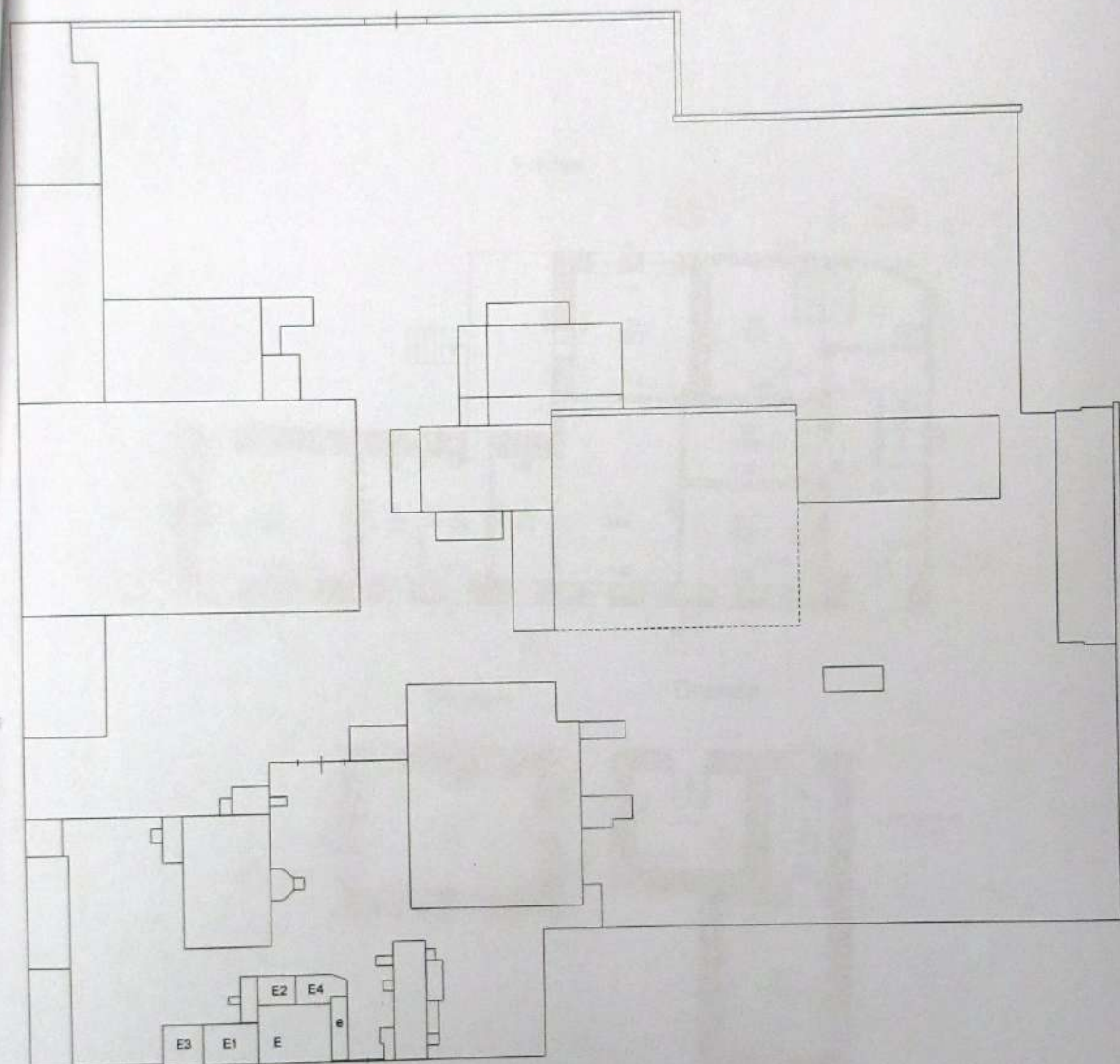
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка удельн. весу в процентах %	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный процент износа %
Фундаменты		Кирпичный		7	0,63	4,41	10	0,44
Наружные стены		Кирпичные		22	0,63	13,86	10	1,39
Перегородки		Кирпичные						
Перекрытия	чердачное	Дощатое, утепленное		19	1	19	10	1,90
	междуэтажное							
Крыша		Шиферная		5	1	5	10	0,50
Полы		Бетонные		5	1	5	10	0,50
Проёмы	Оконные			9	1	9	10	0,90
	дверные	Металлические						
отделочн. работы	внутренняя	Оштукатурено побелено		12	1	12	10	1,20
	наружная							
Санитарно и эл/технич. устройства	отопление	Электротопление Центральный общесплавная скрытая проводка		19		19,0	10	1,90
	водопровод							
	канализация							
	горяч. водоснаб.							
	эл/освещение							
	вентиляция							
	ванны							
	радио							
	телефон							
	лифты							
	газоснабжение							
телевидение								
Прочие работы				2	0	0	0	0,00
Итого:						87,3		8,73

Процент износа, приведённый к 100% по состоянию на 03 декабря 2007 = 10 %

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

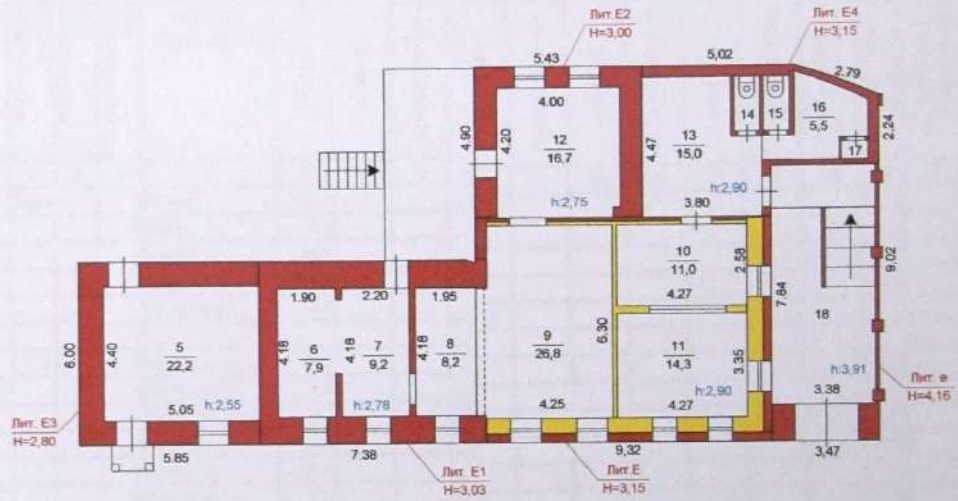
* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

Схема земельного участка

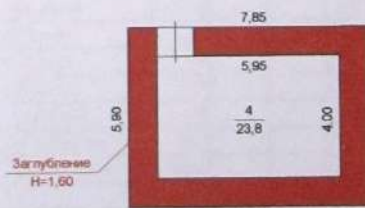


ул. Ловчикова, № 41

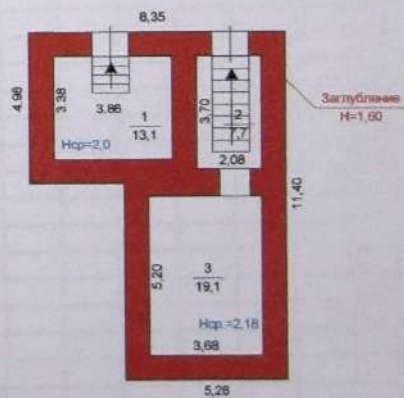
1 этаж



Подвал



Подвал



ОСУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Постажный план строения Лит. E, E1, E2, E3, E4, е по ул. Ловчихова, д. 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.12.07	Техник	Якименко А.Д.	<i>Якименко А.Д.</i>
	Нач. отдела	Тарасенко О.А.	<i>Тарасенко О.А.</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>Батракова М.Ф.</i>

Приложение № 15. Копия Технического паспорта на нежилое здание: лаборатория, от 03.12.2007г. (Лит.И16) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование филиала, управления)

Район
Город (пос.) **Троицк**
Район в городе

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

Местоположение:
Адрес: **Челябинская обл., г.Троицк, ул. Ловчикова, д. 41**
Лаборатория
(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)


Литера: **И16**

Инвентарный номер	12646
Условный номер	
Кadaстровый номер	<i>74:038:12646:000009:000000</i>
Реестровый номер	<i>04.04.08 15032</i>

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на **3 декабря 2007 г.**

Идентификатор технического паспорта



20-00021875

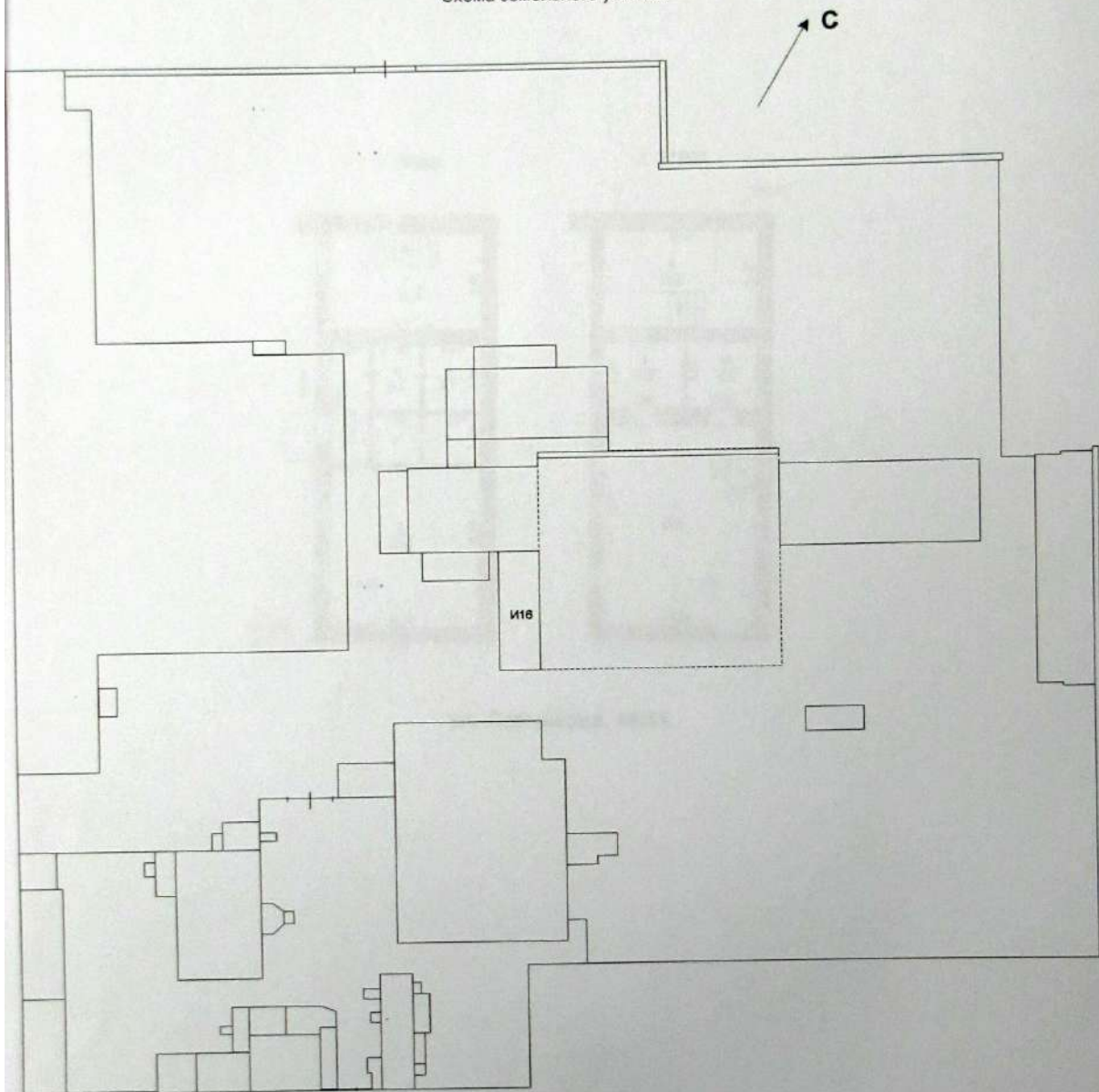
Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	И16	Год ввода в эксплуатацию*	1902	Число этажей	1	Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки			Сборник	1.18	Таблица		46
Год реконструкции	1902		Год капитального ремонта	1902			

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный асс по таблице	Поправка к удельному	Удельный асс	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
			%	всему, %	конструктивного элемента, %		
Фундаменты	Бутобетонный	Неравномерная осадка фундамента Следы увлажнения цоколя и стен	4.0	85	3.4	50	1.7
Стены	Кирпичные	Выветривание швов Высолы и следы увлажнения	23.0	85	19.6	50	9.8
Перегородки	Деревянные Кирпичные	Ощутимая зыбкость перегородок Трещины на поверхности					
Перегородки, покрытия	Перекрытия	Железобетонные плиты	18.0		18.0	50	9.0
	Покрытия						
Крыша	Металлическая	Ржавчина на поверхности кровли Неплотности фальцев	12.0		12.0	55	6.6
Полы	Дощатые	Стирание досок в ходовых местах	7.0		7.0	50	3.5
Проемы	Оконные	Деревянные Двойные Створные	10.0		10.0	50	5.0
	Дверные						
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка	8.0		8.0	50	4.0
	Наружная отделка						
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное			16.0	55	8.8
	Водопровод	От городской сети					
	Горячее водоснабжение						
	Канализация	Общесплавная					
	Ванны						
	Электроосвещение	Скрытая проводка					
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
Газоснабжение							
Телевидение							
Мусоропровод							
Прочие работы	Крыльца	Трещины	2.0		2.0	50	1.0
Итого					96.0		49.4
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 3 декабря 2007 г.						51	

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

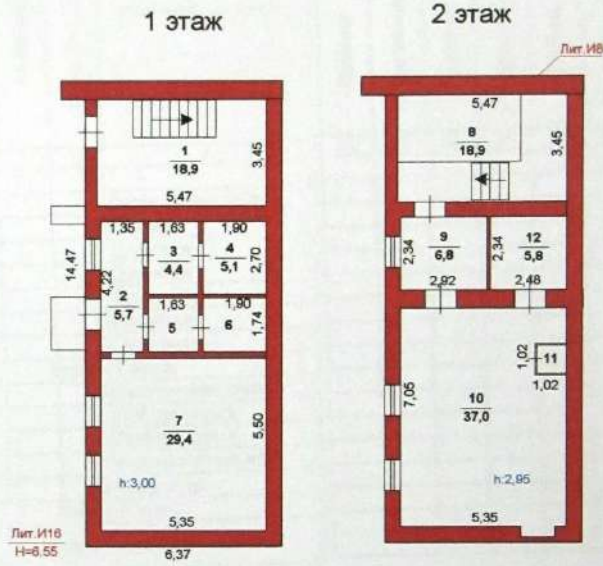
Схема земельного участка



ул. Ловчикова, № 41

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Схема земельного участка г.Троицк, ул. Ловчикова, 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.13.07	Техник	Подольская Е.В.	<i>Е.В. Подольская</i>
	Инженер	Тарасенко О.А.	<i>О.А. Тарасенко</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

План объекта



ул. Ловчикова, №41

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Полэтажный план строения Лит. И16 г.Троицк, ул. Ловчикова, 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.12.07	Техник	Подольская Е.В.	<i>Е.В. Подольская</i>
	Инженер	Тарасенко О.А.	<i>О.А. Тарасенко</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

Приложение № 16. Копия Технического паспорта на жилое здание от 03.12.2007г. (Лит. А1, А2, А3, а2, а3) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троицкий филиал)

5. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Лидер пристройки по плану А1 Группа капитальности Г Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 1

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техн. состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Уд. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес конст. эл. с поправк.	Износ в %	Проц. износ. науд. вес кон. эл.	
1	Фундамент	Брущовый мелкоштучный	сводный, гниль, трещины, осадки	18	1	18	65	11,4	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные + 0,85 - 0,90	штукатурка, трещины, осадки	19	1	19	65	12,4	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные, железобетонные, по балкам	дерево гниль, трещины	7	1	7	65	4,55	
4	Крыша	плоская на деревян. стропильной системе	трещины, гниль, осадки	6	1	6	65	3,9	
5	Полы	бетонные, деревянные	трещины, гниль, осадки	8	1	8	65	5,2	
6	Проемы: оконные	деревянные, металлические, пластик	гниль, трещины, осадки	9	1	9	65	5,85	
7	Отделочные работы: наружн. отдел. архитек. оформл.	штукатурка, обшивка	трещины, гниль, осадки	10	1	10	65	6,5	
	а)	штукатурка	трещины, гниль, осадки	17	-0,19 +3,9	9,0	65	5,85	
	б)	обшивка	трещины, гниль, осадки						
	в)	штукатурка	трещины, гниль, осадки						
	Внутренняя отделка: а) б)	штукатурка, обшивка	трещины, гниль, осадки	17	-0,19 +3,9	9,0	65	5,85	
	Санитарно и электротехнические								
	Центральное отопление								
	Печное отопление	кирпич. печь	трещины, гниль, осадки						
	Водопровод	металлический	трещины, гниль, осадки						
	Электроосвещение	древянные столбы	гниль, трещины, осадки						
	Радио	антенный кабель	трещины, гниль, осадки						
	Телефон								
	Телевидение								
8	Ванны:	Н.т.с							
	с газовой колонкой								
	с дровяной колонкой								
	с горяч. водоснаб.								
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы			6					
				Итого	100	86,0	65,9		
				Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: проц. износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)		55,9 x 100		215,9	

А3

5. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Лидер пристройки по плану А3 Группа капитальности _____ Сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № 1

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техн. состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Уд. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес конст. эл. с поправк.	Износ в %	Проц. % изн. на уд. вес кон. эл.
1	Фундамент			18	-	-	-	-
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Сводные трещины, расслоение кирпича	19	1	19	65	12,4
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	перекрытия по балкам	трещины, гниль	7	1	7	65	4,53
4	Крыша	деревянная	гниль, прогнивание	6	1	6	65	3,9
5	Полы	деревянные	гниль, прогнивание	8	1	8	65	5,2
6	Проемы: оконные	деревянные	гниль, прогнивание	9	1	9	65	5,86
7	Отделочные работы:							
	наружн. отдел. архитек. оформл.							
	а)	штукатурка	отслаивание	10	1	10	65	6,5
	б)	обои	отслаивание					
	в)							
	Внутренняя отделка:							
	а)	штукатурка	отслаивание	17	-16	1,3	65	0,85
	б)	обои	отслаивание					
	Санитарно и электротехнические							
	Центральное отопление							
	Печное отопление	кирпичная	трещины					
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение	антенна						
8	Ванны:							
	с газовой колонкой							
	с дровяной колонкой							
	с горяч. водоснаб.							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы			6	-	-	-	-
Итого				100		68,3		44,4

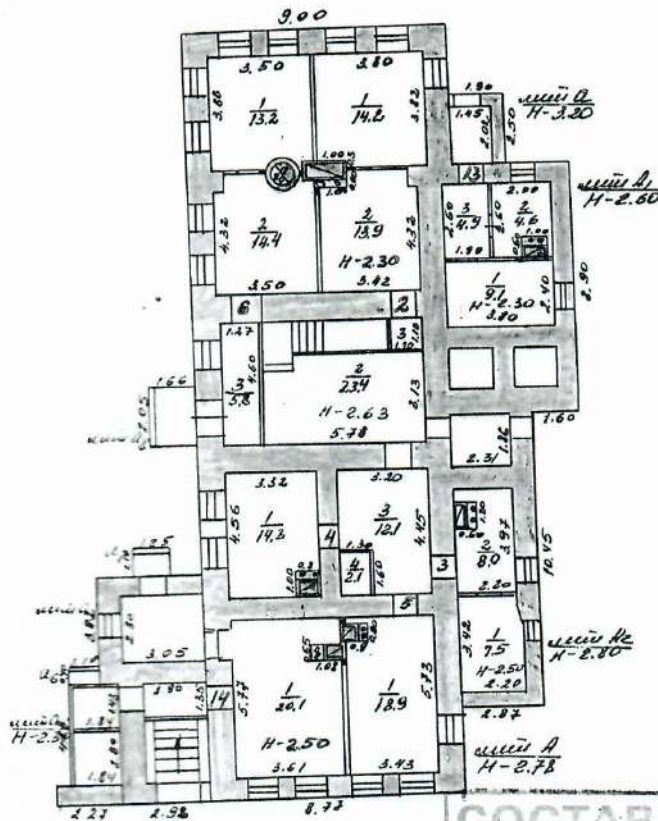
Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{износ (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$
 $\frac{44,4 \times 100}{100} = 44,4$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

г. Грозный
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

1 этаж

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ



СОСТАВЛЕН
ПО СОСТОЯНИЮ НА
" 20 " 03 2000 г.

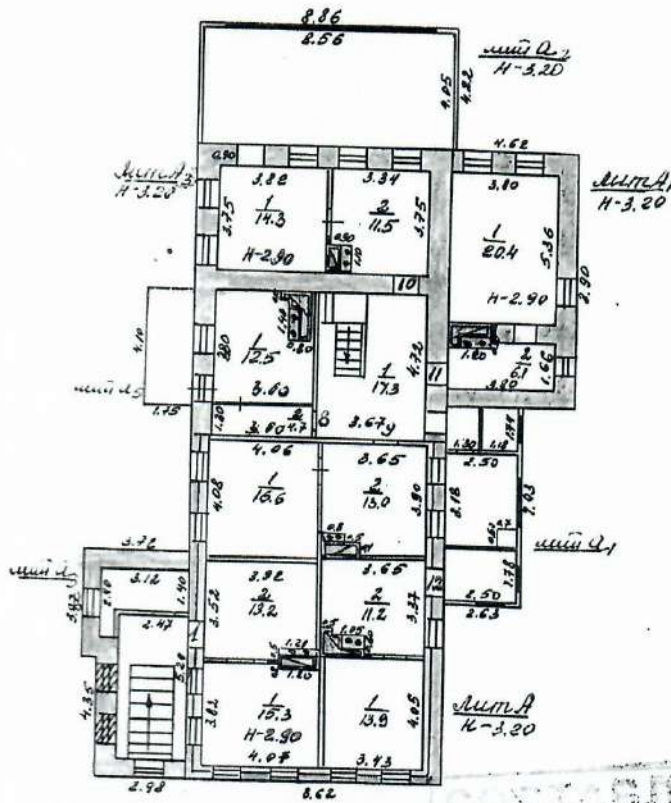
ЖКХ	г. Грозный	Российская Федерация
<p>Дополнительный план технического дома по ул. Новикова, 41</p>		
20.03.2000	Генеральный директор Батракова Лариса Сергеевна	Масштаб: 1:200

Лариса

Ч	Высота помеще- ний, по внут- решем. обмен	Примечание Самовольно возведенная или самовольно переоборудован. площадь в кв. м.
1	2,90	
2	-	
3	-	
4	2,30	
5	-	
6	2,4	
7	2,50	
8	-	
9	2,5	
10	-	
11	2,5	
12	-	
13	2,30	
14	-	
15	2,4	
16	2,90	
17	-	
18	2,90	
19	-	
20	2,90	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

2 ЭТАЖ



КАТЕГОРИЯ
ПО УЧ. ПЛОЩАДИ
20 03 2000

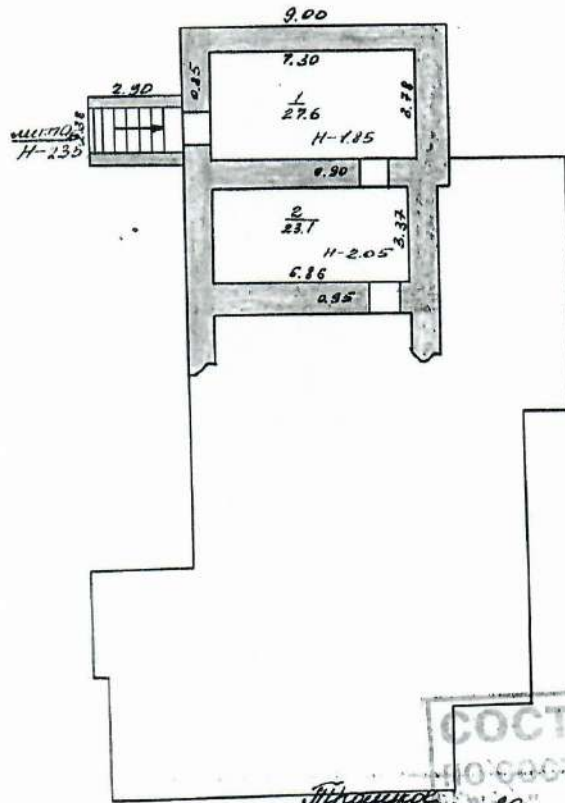
№	Наименование объекта	Расшифровка
1	Жилой многоквартирный дом ул. Лобковского, 41	1:1000
2	Жилой многоквартирный дом ул. Лобковского, 41	1:1000

20.03.2000

Технический отдел
Инженер
Иванов И.И.

г. Троицк
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

подвал



СОСТАВЛЕН
 ПО СОСТАВКАЮ НА
 20.03.2000

ЖКХ	Троицкое бюро технической инвентаризации	Роспись фотопл.
	Составленный план подвала - склада ул. Ровенкова, 41	11.200
20.03.2000	[Signature] [Signature] [Signature]	

Приложение № 17. Копия Технического паспорта на нежилое здание: котельная, от 03.12.2007г. (Лит.М) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троицкий филиал)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ**

(наименование филиала, управления)

Район
Город (пос.) Троицк
Район в городе

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

Местоположение:

Адрес: Челябинская обл., г.Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Котельная

(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)

Литера: **М**

Инвентарный номер	12646
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на **3 декабря 2007 г.**

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера М Год ввода в эксплуатацию* 1942 Число этажей 1 Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки _____ Сборник 1.18 Таблица 10
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице				Средневзвешенный процент износа, %
			Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	
Фундаменты	Бутовый, бутобетонный ленточный	Массивные прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания	11.0		11.0	65	7.2
Стены	Кирпичные	Разрушение кладки местами Массивные прогрессирующие сквозные трещины	27.0		27.0	65	17.6
Перегородки	Кирпичные	Ослабление и частичное разрушение кладки					
Колонны							
Перекрытия, покрытия	Перекрытия	Железобетонные плиты	23.0		23.0	70	16.1
	Покрытия						
Крыша	Металлическая	Ржавчина на поверхности кровли Разрушение фальцев	6.0		6.0	75	4.5
		Сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака					
Полы	Цементные	Массивные глубокие выбоины Массивные разрушения основания	5.0		5.0	80	4.0
		Створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены					
Прочие	Оконные	Двойные	10.0		10.0	80	8.0
	Дверные	Деревянные					
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка	3.0		3.0	75	2.0
	Наружная отделка	Стены: известковая побелка					
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление						
	Водопровод						
	Горячее водоснабжение						
	Канализация						
	Ванны						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Вентиляция						
	Лифт						
	Газоснабжение						
	Телевидение						
Мусоропровод							
Прочие работы		Хорошее			1.0		0
			Итого			99.0	74
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 3 декабря 2007 г.							

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

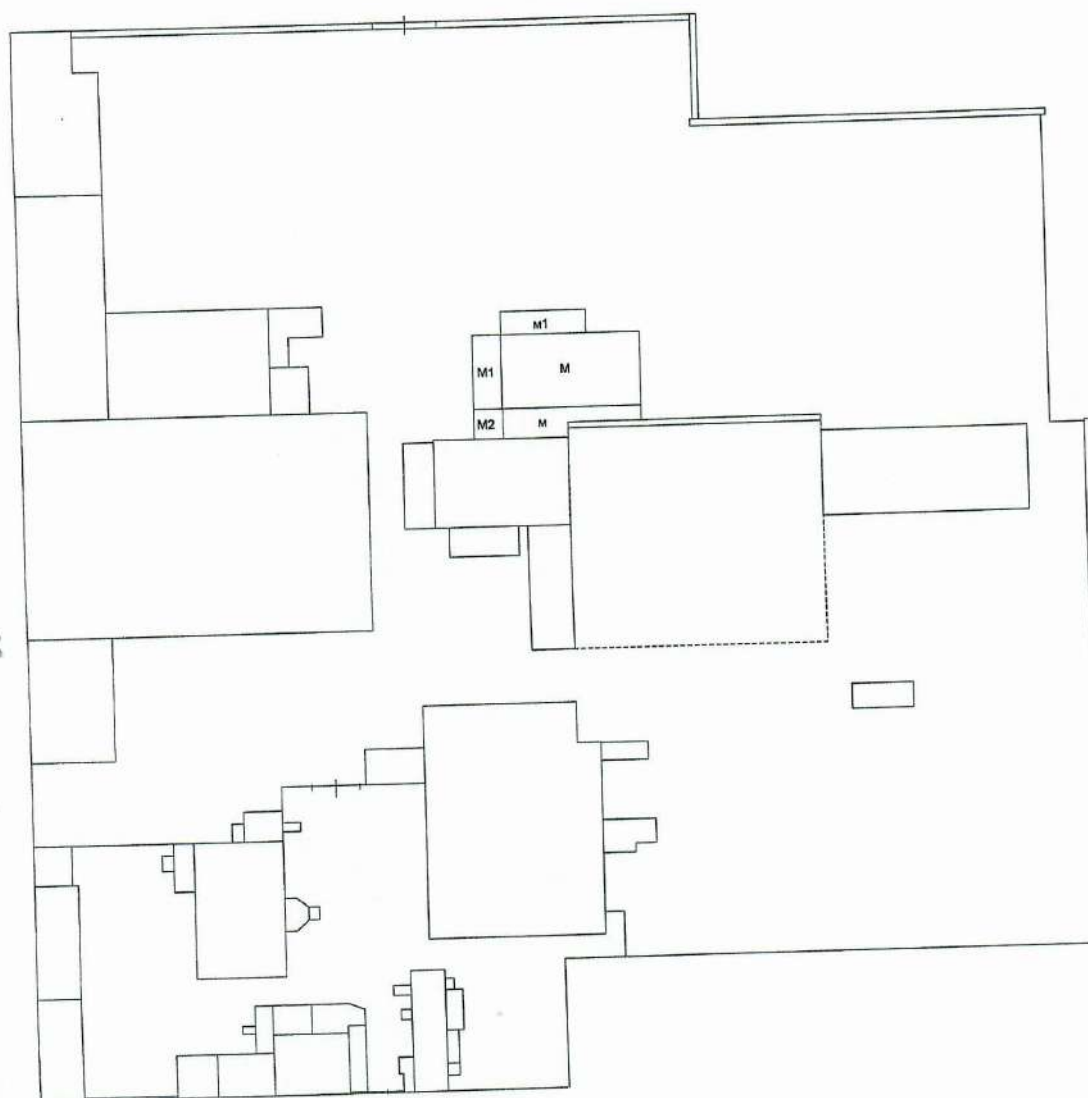
Литера М1 Год ввода в эксплуатацию* 1942 Число этажей 1 Группа капитальности 2
 Вид внутренней отделки _____ Сборник 1.18 Таблица 10
 Год реконструкции _____ Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %		
Фундаменты	Бутобетонный	Значительное выпирание грунта Разрушение стен подвала Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания	17.0	66	11.2	65	7.3		
Стены	Кирпичные	Разрушение кладки местами	26.0	66	17.2	65	11.2		
Перегородки	Кирпичные								
Колонны									
Перекрытия, покрытия	Перекрытия	Прогиб плит Массовые сквозные продольные трещины на нижних плитах	7.0		7.0	70	4.9		
	Покрытия								
Крыша	Металлическая	Свищи, пробоины Ржавчина на поверхности кровли	9.0		9.0	70	6.3		
Полы	Цементные	Массовые разрушения основания Массовые разрушения покрытия	4.0		4.0	70	2.8		
Проемы	Оконные	Полное разрушение переплетов и коробок Массовые поражения пилью и жуком Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод)	12.0		12.0	70	8.4		
	Дверные	Деревянные							
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: известковая побелка	8.0		8.0	70	5.6		
	Наружная отделка								
Санитарно-технические устройства	Отопление					16.0	100	16.0	
	Водопровод								
	Горячее водоснабжение								
	Канализация								
	Ванны								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифт								
	Газоснабжение								
Телевидение									
Мусоропровод									
Прочие работы		Хорошее		1.0			0		
Итого						84.4		62.5	
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 3 декабря 2007 г.									74

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

тр. 11

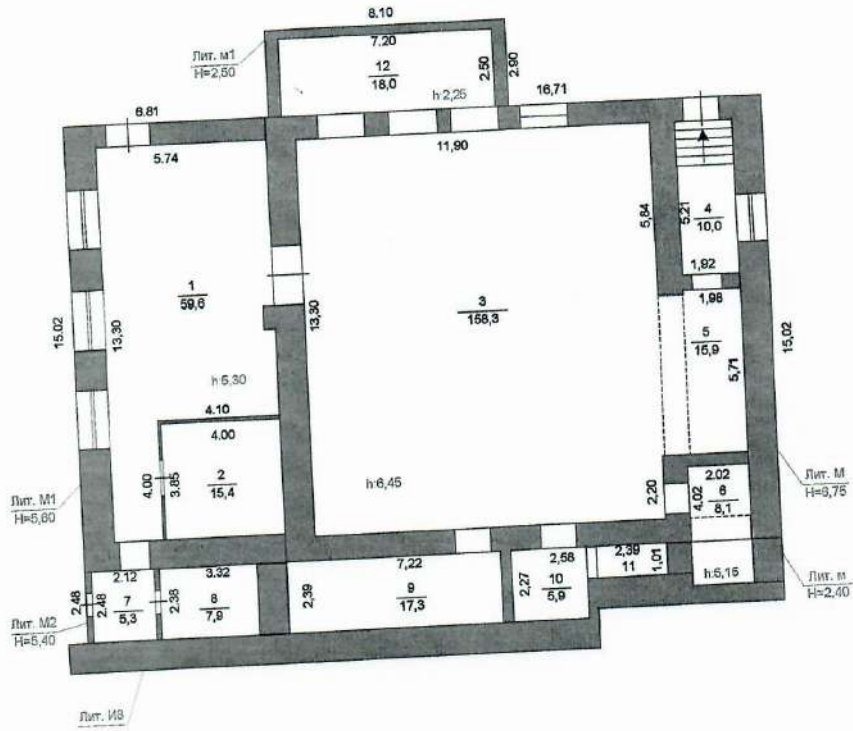
Схема земельного участка



ул. Ловчикова, № 41

План объекта


1 этаж



ул. Ловчикова, д. 41

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Полтажный строения Лит. М, М1, М2, м, м1 по ул. Ловчикова, д. 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.12.07	Техник	Якименко А.Д.	<i>Якименко А.Д.</i>
	Нач.отдела	Тарасенко О.А.	<i>Тарасенко О.А.</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>Батракова М.Ф.</i>

Приложение № 18. Копия Технического паспорта на нежилое здание: контора завода и столовая, от 03.12.2007г. (Лит.В) (ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области троцкий филиал)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
Челябинская область	
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРОИЦКИЙ ФИЛИАЛ	
<small>(наименование филиала, управления)</small>	
Район	
Город (пос.)	Троицк
Район в городе	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое здание	
Местоположение:	
Адрес:	Челябинская обл., г.Троицк, ул. Ловчикова, д. 41
	Контора завода и столовая
	<small>(наименование нежилого здания по правоустанавливающим документам)</small>
Литера:	В
Инвентарный номер	12646
Условный номер	
Кадастровый номер	74-038-12646-000003-000000
Регистровый номер	04.04.01 15032
Собые отметки	
	Паспорт составлен по состоянию на 3 декабря 2007 г.
<small>Идентификатор технического паспорта</small>	
	
20-00021865	

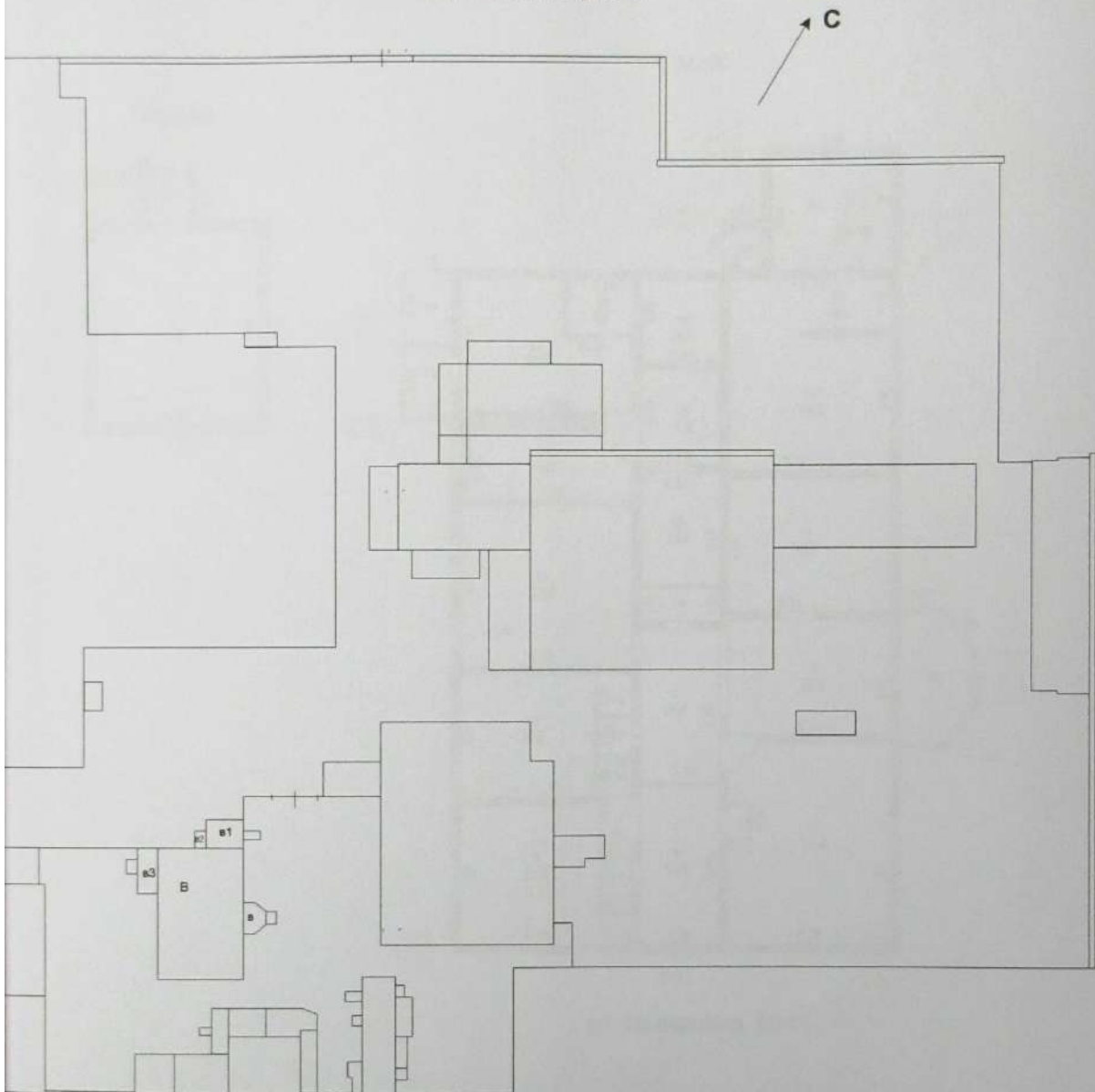
Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	В	Год ввода в эксплуатацию*	1909	Число этажей	1	Группа капитальности	1
Вид внутренней отделки	Простая		Сборник	1.28	Таблица		84
Год реконструкции	1909		Год капитального ремонта	1909			

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины Неравномерная осадка фундамента	4.0		4.0	55	2.2
Стены		Кирпичные	Незначительное отклонение стен от вертикали Высолы и следы увлажнения	35.0		35.0	50	17.5
Перегородки		Кирпичные	Выветривание швов Трещины на поверхности					
Перекрытия	Чердачное	Деревянные оштукатуренные отеплённые	Обмазка местами разрушилась Следы протечек на потолке	24.0		24.0	45	10.8
	Междуетажное							
Крыша		Шиферная	Отколы и трещины Ослабление креплений листов к обрешетке	2.0		2.0	50	1.0
Полы		Дощатые Линолеумовые	Стирание досок в ходовых местах Повреждения отдельных досок	6.0		6.0	50	3.0
Проемы	Оконные	Деревянные Двойные Глухие	Оконные переплеты разошлись и покоробились Коробки местами повреждены или поражены гнилью	7.0		7.0	50	3.5
	Дверные	Деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру					
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Тип: простая Стены: цементно-известковая штукатурка Стены: оклейка обоями	Глубокие трещины Выгорание, загрязнение Обесцвечивание рисунка местами	8.0		8.0	35	2.8
	Наружная отделка							
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Повреждение чугунных трубопроводов Следы ремонта трубопроводов Нарушения теплоизоляции магистралей и стояков Нарушения теплоизоляции магистралей и стояков Ослабление прокладок Нарушение окраски отопительных приборов и стояков Нарушение окраски отопительных приборов и стояков Потеря эластичности изоляции проводов	4.1		11.3	50	5.6
	Водопровод	От городской сети		0.2				
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Канализация	Общесплавная		0.8				
	Ванны							
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио			3.3				
	Телефон			0.2				
	Вентиляция			2.3				
	Лифт							
	Газоснабжение							
Телевидение								
Мусоропровод		0.4						
Прочие работы		Крыльца	Трещины	3.0		3.0	55	1.6
Итого						100.3		48
Процент износа приведенный к 100% по состоянию на 3 декабря 2007 г.							48	

* заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Схема земельного участка

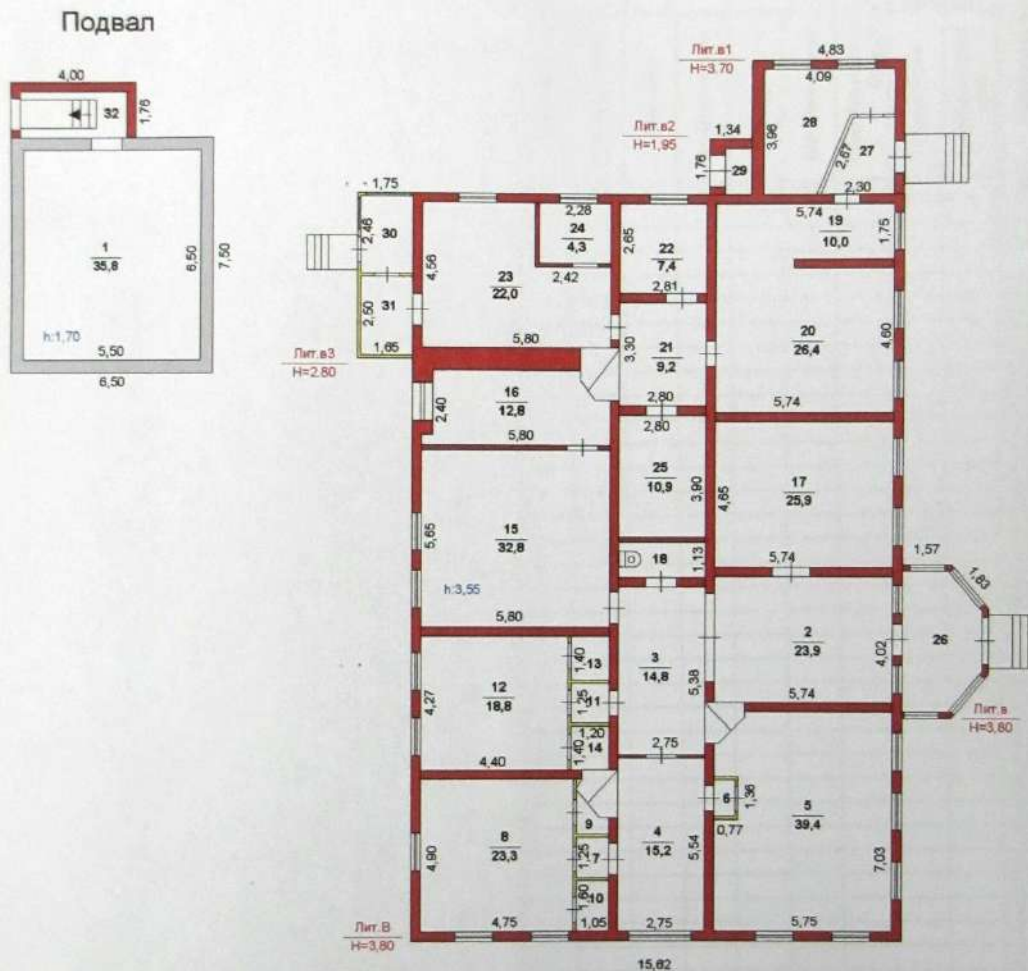


ул. Ловчикова, № 41

ОГУП "Обл. ЦПИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Схема земельного участка г.Троицк, ул. Ловчикова, 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.13.07	Техник	Подольская Е. В.	<i>Е.В. Подольская</i>
	Инженер	Тарасенко О. А.	<i>О.А. Тарасенко</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

План объекта

1 этаж



ул. Ловчикова, №41

ОГУП "Обл. ЦТИ" Троицкий филиал			РФ
Лист №	Поэтажный план строения Лит. В.в.в1,в2,в3 г. Троицк, ул. Ловчикова, 41		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
03.12.07	Техник	Подольская Е.В.	<i>Е.В. Подольская</i>
	Инженер	Тарасенко О.А.	<i>О.А. Тарасенко</i>
	Директор	Батракова М.Ф.	<i>М.Ф. Батракова</i>

Приложение № 19. Копия отчета о переходе прав на объект недвижимости – здание с кад.номером № 74:35:0000000:2320 (варочный цех) от 06.02.2022г. № 99/2022/447852102

Отчет о переходе прав на объект недвижимости

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Дата 06.02.2022

№ 99/2022/447852102

1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	74:35:0000000:2320
	Адрес:	Челябинская область, г Троицк, ул Ловчикова, д 41
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	ЗАО "Троицкий завод алкогольных и безалкогольных напитков", ИНН: 7418000640
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	20.03.2003
	номер государственной регистрации права:	74-01/35-002/2003-0436
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	20.03.2003, рег.№ 74-01/35-002/2003-0436
2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Троицкий комбинат напитков", ИНН: 7418011716
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	20.03.2003
	номер государственной регистрации права:	74-01/35-002/2003-0447
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.02.2008, рег.№ 74-74-35/002/2008-67
2.3	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Молния недвижимость", ИНН: 7450039025
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	05.02.2008
	номер государственной регистрации права:	74-74-35/002/2008-67

Приложение № 20. Копия кадастрового паспорта на нежилое здание - контора завода и столовая, от 26.11.2015г., №7400/101/15-955687

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" ноября 2015 г. № 7400/101/15-955687	
Кадастровый номер:	74:35:0200008:48
Номер кадастрового квартала:	74:35:0200008
Предыдущие номера:	12646, 74:035:12646:000003:000000
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г Троицк, ул Ловчикова, д 41		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	386.0 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Контора завода и столовая		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1909		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1955557.06		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: собственность, № 74-74-35/002/2008-74 от 05.02.2008, Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: объекту недвижимости с кадастровым номером 74:35:0000000:2324 присвоен статус «архивный» в связи с ошибочно внесенными сведениями в ГКН Сведения о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости с кадастровым номером 74:35:0200008:48, в ГКН отсутствуют. Регистрационный номер запроса 74-0-1-231/4336/2015-1687			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—		
	16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—		
16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. С. Зайнетдинова (инициалы, фамилия)
---	-----------	---

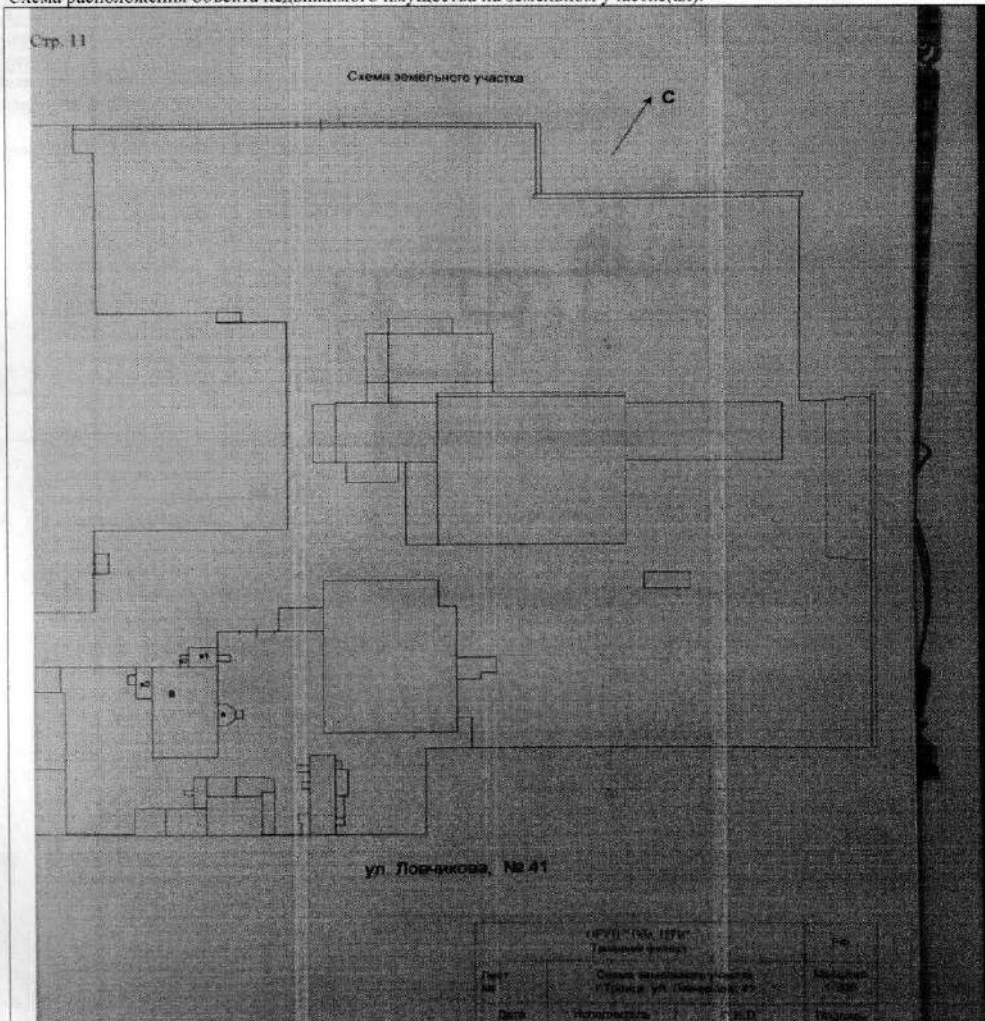
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"26" ноября 2015 г. № 7400/101/15-955687			
Кадастровый номер:		74:35:0200008:48	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер II категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. С. Зайнетдинова (инициалы, фамилия)
---	-----------	---

М.П.

Приложение № 21. Копия кадастрового паспорта на нежилое здание - котельная, от 27.11.2015г., №7400/101/15-959809

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" ноября 2015 г. № 7400/101/15-959809	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2303
Номер кадастрового квартала:	74:35:0000000
Предыдущие номера:	12646
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, р-н Троицкий, г Троицк, ул Ловчикова, д 41		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	324.1 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Котельная		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1, а также подземных 0		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1942		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1486199.44		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: собственность, № 74-74-35/002/2008-70 от 05.02.2008, Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: Изменение площади за счет включения площади холодных пристроев. Сведения о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости с кадастровым номером 74:35:0000000:2303, в ГКН отсутствуют. Регистрационный номер запроса 74-0-1-231/4336/2015-1660			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащие снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер II категории (полное наименование должности)	А. С. Зайнетдинова (подпись)	А. С. Зайнетдинова (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------	---

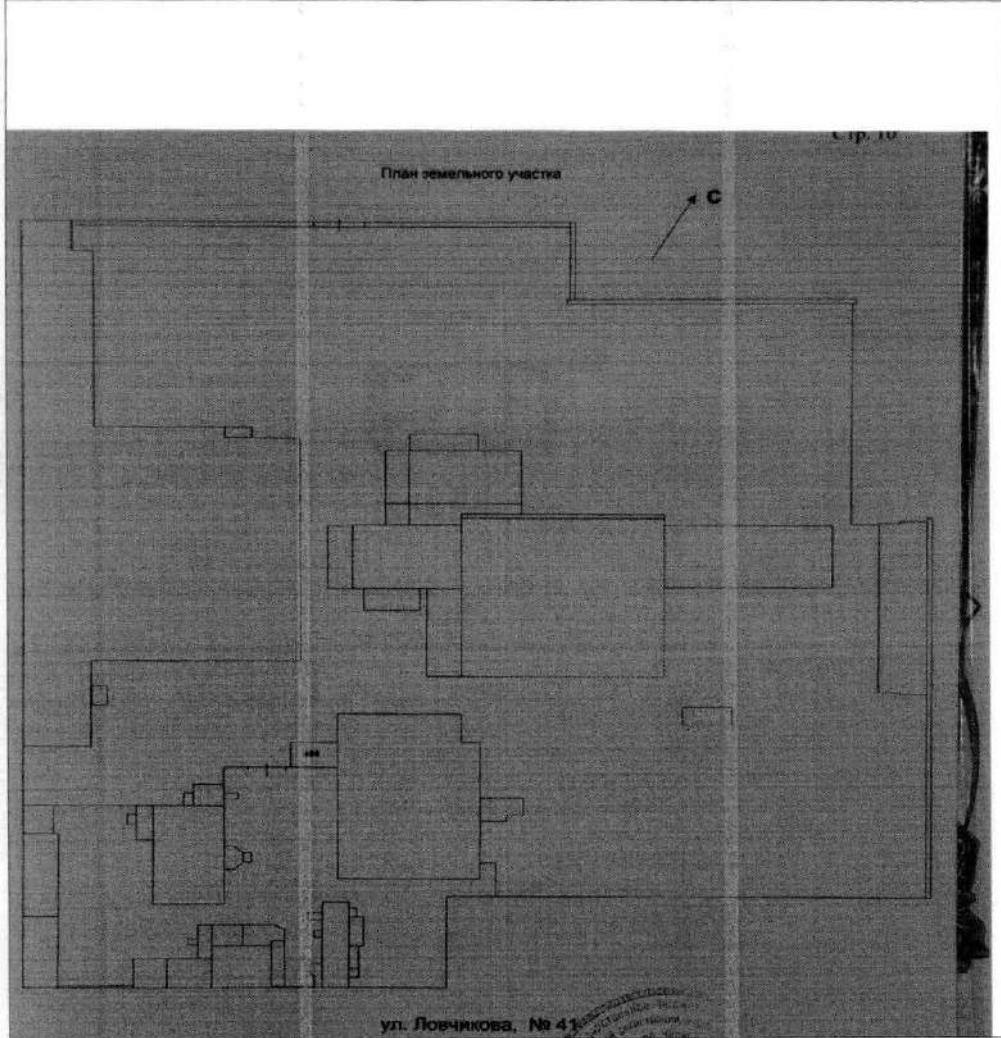
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"27" ноября 2015 г. № 7400/101/15-959809			
Кадастровый номер:		74:35:0000000:2303	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: _____

Инженер II категории (полное наименование должности)	А. С. Зайнетдинова (инициалы, фамилия)
---	---

М.П.



Приложение № 22. Копия Отчета об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости)- магазин (пивбар) от 28.12.2021г., №99/2021/441113126

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
28.12.2021 № 99/2021/441113126	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2323
Номер кадастрового квартала:	74:35:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12646, Условный номер: 74:35:0200008:0002:012646:1000/Е
Адрес:	Челябинская область, г Троицк, ул Ловчикова, д 41
Площадь, м²:	230.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Магазин (пивбар)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1908
Кадастровая стоимость, руб.:	2522141.97

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов: ___	
28.12.2021 № 99/2021/441113126	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2323
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35:0200008:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов: __	
28.12.2021 № 99/2021/441113126	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2323
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Молния недвижимость", ИНН: 7450039025
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-35/002/2008-76 от 05.02.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Приложение № 23. Копия отчета об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) - лаборатория, от 27.12.2021г., №99/2021/440976397

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов: ____	
27.12.2021 № 99/2021/440976397	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2322
Номер кадастрового квартала:	74:35:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12646, Условный номер: 74:35:0200008:0002:012646:1000/И16
Адрес:	Челябинская (обл), Троицкий (р-н), Троицк (г.), Территория молокозавода-городские очистные сооружения, Лаборатория
Площадь, м²:	139
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Лаборатория
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	641454.42

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов: ___	
27.12.2021 № 99/2021/440976397	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2322
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:35:0200008:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Объекту недвижимости с кадастровым номером 74:35:0200008:50 присвоен статус «архивный» в связи с ошибочно внесенными сведениями в ГКН. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов: __	
27.12.2021 № 99/2021/440976397	
Кадастровый номер:	74:35:0000000:2322
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Молния недвижимость", ИНН: 7450039025
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-35/002/2008-68 от 05.02.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют