

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памят-
ников истории и культуры) народов Российской Федерации.**



г. Челябинск, г. Киров 2019 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	05 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 августа 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Киров
Заказчик экспертизы (заявитель)	Индивидуальный предприниматель Гущина Елена Валерьевна
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	
Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (8332) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Сведения об эксперте:	
Фамилия Имя Отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 № 262/2017

Стаж работы по профессии	26 лет
Место работы и должность	ООО «Маковей» – эксперт, заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года № 168-ЗО Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области (в редакции Законов Челябинской области от 02.03.2016 № 313-ЗО, от 12.05.2016 № 351-ЗО, от 05.10.2016 № 417-ЗО, от 04.04.2018 № 690-ЗО, от 08.05.2019 № 892-ЗО);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
9. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
10. ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры;
11. ГОСТ 7.32 – 2001. СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления (с Изменением № 1)
12. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
13. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана

города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

14. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

15. Приказ Министерства культуры от 31.01.2018 № 78 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснование включения объекта культурного наследия в реестр.

В соответствии с подпунктом а) пункта 20 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснованность (положительное заключение) или необоснованность (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165 (далее – Объект).

1.3. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы:

- местонахождение Объекта;
- наименование Объекта;
- время возникновения Объекта или дата основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) Объекта (при наличии), даты связанных с ним исторических событий;
- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, на территории которого располагается Объект;
- обоснование включения либо отказа во включении Объекта в реестр;
- предполагаемая категория историко-культурного значения Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид Объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) Объекта, послуживших основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения его в реестр).

1.4. Перечень документации, предоставленной заявителем:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 Заказчиком экспертизы представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр» - Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень

объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 51 от 22.03.2018г. (Приложение 2.5);

- в соответствии с подпунктом н) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия» (Приложение 2.6);

- в соответствии с подпунктом о) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)» - кадастровый паспорт на здание (Приложение 2.7);

Заказчиком экспертизы согласно подпунктов в), г), д), е), з), р), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 представлена информация о том, что *«иные документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)»*, а именно:

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*
- *копии паспорта объекта культурного наследия;*
- *копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);*

- *копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;*

- историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;

- копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

- сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

- документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия, - отсутствуют».

Заказчиком экспертизы во исполнение пункта 16.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 представлены следующие документы:

- Научно-исследовательская документация, историко-культурные исследования и натурное обследование (далее Исследования), обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от участника группы «АрхиСтраж» (Приложение 2.4).

2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

3. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты).

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные Заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;

– проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом.

Методы, применяемые при подготовке выводов экспертизы, – аналитический и графоаналитический.

Аналитический – вид анализа, ставящего своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу определяются причина и связь о ценностях объекта культурного наследия.

Задачей графоаналитического (градостроительного) метода является определение и анализ ресурсного потенциала территории во всех его аспектах. В ходе исследований проводится пообъектный (пофакторный) анализ территорий города с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития города. Комплексная оценка основывается на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории города с характеристиками их исторического, современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития

планировочной структуры, рассматриваемого участка территории города. С помощью графоаналитического метода анализируются реальные процессы, протекающие в городе. [1, 2]

Благодаря данным методам удалось подтвердить то, что в представленной документации в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 Заказчиком экспертизы верно проведено определение историко-культурной ценности объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы проанализированы представленные Заказчиком документы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

4.1. Общие сведения.

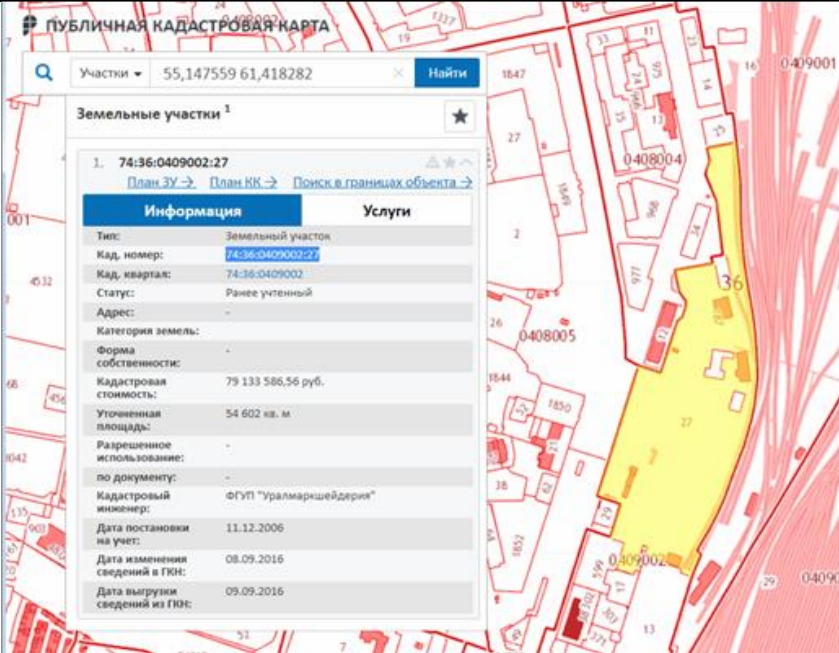
Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>).

Сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165

Таблица 1

Наименование Объекта:	Дежурные комнаты паровозных бригад
Период постройки:	По информации Заказчика экспертизы: 1904–1907 гг.
Местонахождение Объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165
Категория историко-культурного значения Объекта:	Выявленный объект культурного наследия
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	-
Авторы – архитекторы:	Неизвестны
Описание границ территории Объекта:	Границы территории объекта культурного наследия не утверждены

<p>Кадастровый номер земельного участка:</p>	<p>- границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0409002:27, сформированного по месту расположения объекта культурного наследия на момент проведения экспертизы;</p> <p>- границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0408004:30, сформированного по месту расположения объекта культурного наследия на момент проведения экспертизы</p>																																
<p>Кадастровый номер Объекта:</p>	<p>74:36:0408004:37 в соответствии с кадастровым паспортом № 7400/001/19-596266 от 01.07.2019г и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия» №74/001/014/2019-88643 от 02.07.2019г</p>																																
<p>Сведения из публичной кадастровой карты [3]:</p>	 <table border="1" data-bbox="766 1276 1173 1803"> <thead> <tr> <th>Информация</th> <th>Услуги</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Тип:</td> <td>Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Кад. номер:</td> <td>74:36:0409002:27</td> </tr> <tr> <td>Кад. квартал:</td> <td>74:36:0409002</td> </tr> <tr> <td>Статус:</td> <td>Ранее уличный</td> </tr> <tr> <td>Адрес:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Категория земель:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Форма собственности:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость:</td> <td>79 133 586,56 руб.</td> </tr> <tr> <td>Уточненная площадь:</td> <td>34 602 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Разрешенное использование:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>по документу:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый инженер:</td> <td>ФГУП "Уралмаршеядерия"</td> </tr> <tr> <td>Дата постановки на учет:</td> <td>11.12.2006</td> </tr> <tr> <td>Дата изменения сведений в ГКН:</td> <td>08.09.2016</td> </tr> <tr> <td>Дата выгрузки сведений из ГИС:</td> <td>09.09.2016</td> </tr> </tbody> </table> <p>Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект культурного наследия.</p>	Информация	Услуги	Тип:	Земельный участок	Кад. номер:	74:36:0409002:27	Кад. квартал:	74:36:0409002	Статус:	Ранее уличный	Адрес:	-	Категория земель:	-	Форма собственности:	-	Кадастровая стоимость:	79 133 586,56 руб.	Уточненная площадь:	34 602 кв. м	Разрешенное использование:	-	по документу:	-	Кадастровый инженер:	ФГУП "Уралмаршеядерия"	Дата постановки на учет:	11.12.2006	Дата изменения сведений в ГКН:	08.09.2016	Дата выгрузки сведений из ГИС:	09.09.2016
Информация	Услуги																																
Тип:	Земельный участок																																
Кад. номер:	74:36:0409002:27																																
Кад. квартал:	74:36:0409002																																
Статус:	Ранее уличный																																
Адрес:	-																																
Категория земель:	-																																
Форма собственности:	-																																
Кадастровая стоимость:	79 133 586,56 руб.																																
Уточненная площадь:	34 602 кв. м																																
Разрешенное использование:	-																																
по документу:	-																																
Кадастровый инженер:	ФГУП "Уралмаршеядерия"																																
Дата постановки на учет:	11.12.2006																																
Дата изменения сведений в ГКН:	08.09.2016																																
Дата выгрузки сведений из ГИС:	09.09.2016																																

	 <p>Градостроительная ситуация в окружении объекта культурного наследия. Псевдообъемный космический снимок 2018г.</p>
<p>Фотографическое изображение Объекта:</p>	
<p>Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:</p>	<p>Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»</p>

4.2. Факты и сведения, выявленные и установленные по результатам исследований.

Краткая историческая справка.

Город Челябинск [4]

Город Челябинск был основан 13 сентября 1736 года в период так называемой Оренбургской экспедиции 1734–1744 годов. Поселение было возведено как сторожевая крепость.

Крепость была построена по сложившейся традиции, у переправы, на реке Миасс, на перекрестке нескольких старинных дорог. Считалось, что кто контролирует переправы, перекрестки дорог - тот и хозяин этой

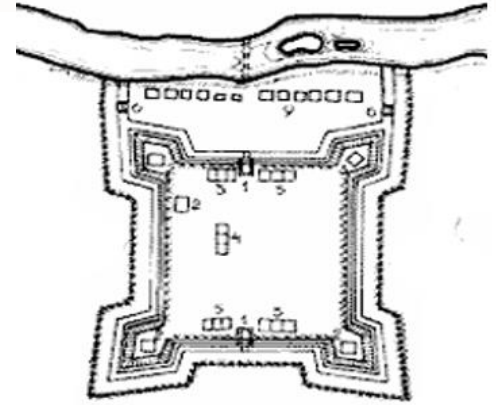


земли. В дальнейшем, именно выгодное географическое положение Челябинска предопределило его дальнейший рост и заметное место в системе городов России. Этот факт нашел свое отражение и в геральдических символах города. Так, на старом и современном гербе Челябинска присутствует навьюченный поклажей верблюд, как символ караванных путей, проходивших через эти места.



Вот что писал об этом событии основатель крепости - помощник начальника оренбургской экспедиции полковник Алексей Иванович Тевкелев в донесении своему начальнику Василию Никитичу Татищеву: "...на реке Миясе в урочище Челябы, из Миясской крепости в тридцати верстах заложил город". Строительство крепости было вызвано неспокойной ситуацией, сложившейся в начале XVIII столетия на юго-восточной окраине Российского государства. С целью создания укрепленных поселений на южных границах империи и была основана Оренбургская экспедиция, в составе которой были военные, чины местных войск и городовые казаки Самары и Уфы. В результате экспедиции, на Южном Урале были возведены, кроме Челябинска, укрепления, составившие пограничную линию, проходящую по краю степи - Оренбургская крепость, Верхне-Уральская, Степная, Троицкая, Чебаркульская, Еткульская и др. крепости и укрепления.

Со дня своего образования Челябинская крепость приобретает ведущее значение в системе крепостей, построенных для обеспечения безопасности движения обозов с продовольствием и снаряжением для Оренбургской крепости - южного форпоста России. Что касается названия - "Челябинск", то наиболее распространенной на сегодняшний день является версия, согласно которой название крепости, а затем и городу дал бор, который имел местное башкирское название Селеби-карагай.



Крепость была прямоугольной формы с выступами по углам и двумя башнями с северной и южной сторон и размерами около 130 x 130 метров и деревянным ограждением. Сохранилось первое описание Челябинской крепости, составленное 20 июня 1742 года немецким путешественником И. Г. Гмелиным: "Эта крепость также находится на реке Миясс, на южном берегу, она похожа на Миясскую, но побольше и окружена только деревянными стенами из лежащих бревен. Каждая стена имеет примерно 60 саженьей. Она заложена вскоре после Миясской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски Челябе-Карагай. С того времени при этой крепости располагается главная квартира обоих драгунских полков, а также старого Сибирского и вновь сформированного Оренбургского, которые сначала стояли лагерем среди домов слободы, чтобы держать в узде башкиров, а также предотвращать набеги киргизских казаков. Но в этом году большая часть их отбыла на Уй строить крепость, часть - сопровождать провиант в Оренбург. Вышло также распоряжение, чтоб каждая крепость как зимой, так и летом содержала две роты драгун. Поэтому казармы должны быть подготовлены уже этим летом; выше и ниже крепости находятся 261 крестьянский двор, 20 солдатских и 5 казачьих квартир. Дома также выстроены в линию, улицы очень широкие. Чуть ниже крепости на свободном месте стоит церковь

Святого Николая, где уже 2 года ведутся службы. Священник этой церкви держит в подчинении священников остальных крепостей".

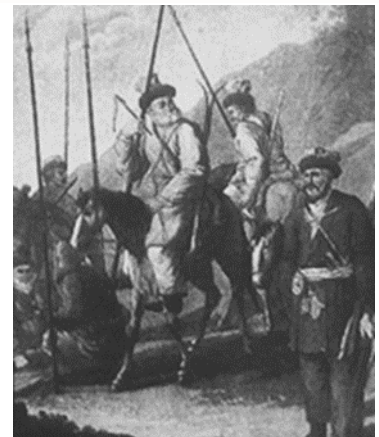


С 1743 года Челябинск стал центром крупной Исетской провинции. Произошло это по инициативе губернатора Оренбургской губернии И. И. Неплюева, который годом ранее побывал в крепости со свитой и, осмотрев все крепости, предложил сенату разместить правление Исетской провинции, таможенную и ярмарку в Челябинске. Исетская провинция была учреждена по инициативе руководителя Оренбургской экспедиции В. Н. Татищева

и оформлена Указом императрицы Анны Иоанновны от 13 августа 1737 года. Она имела свой герб, включала все земли Зауралья от верховьев реки Яик и до реки Ай. Как административное подразделение просуществовала до 1781 года.



В
первые
годы Че-
лябин-
ская кре-



пость была ничем не примечательным городком Оренбургского края. Основное население города были

казаки, которые в основном занимались натуральным хозяйством и хлебопашеством. Это объяснялось расположением города в центре земледельческих районов Урала. В следствие этого постепенно стала развиваться торговля хлебом и реализация скотоводческой продукции. Что касается промышленности, то она в тот период практически отсутствовала. В городе было несколько небольших кожевенных и кузнечных мастерских. Вплоть до 1781 года Челябинск, в целом, представлял собой военное поселение, жителями которого были казаки. К этому времени термин "крепость" постепенно вышел из

употребления. В 1787 году Челябинск получает официальный статус города. Казаки выехали из него, основав неподалеку небольшие станицы. Некоторые из них позже вошли в городскую черту. Город продолжал строиться в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами. Это направление застройки сохранялось до первой половины XIX века. Первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс. Затем строительство перенеслось на левый берег, а район получил название Заречье. Именно там появились первый рынок - Зареченский, Святотроицкая церковь, городское кладбище, пожарная каланча. В этот период Челябинск был известен как место политической ссылки. Через него проходили шедшие по этапу в Сибирь каторжники.

Почти два века со дня основания Челябинск олицетворял собой заштатный уездный российский город. Проезжая через Челябинск в 1837 году в свите цесаревича Александра поэт Василий Жуковский, охарактеризовал его так: «... Челябинск. Бедный городишко». Однако, именно тогда в городе уже зарождалась торгово-ремесленная прослойка, которая со временем превратит Челябинск в торгово-промышленный центр царской России. Проходившие через Челябинск обозы останавливались для ремонта колес и сбруи. В городе можно было закрепить подковы, сменить лошадей, запастись фуражом и провиантом в дорогу. Некоторые купцы останавливались здесь, чтобы докупить нужный товар. С появлением в крепости солдат и чиновников рынок заметно оживился - появились обувные, швейные, шляпные мастерские, хлебные амбары, казённый винный погреб. Значительно больше стало ремесленных мастерских. На реке Миасс появляются мельницы и как следствие - на рынке начинают продавать муку. Постепенно в Челябинске начинала складываться и система образования. Еще в 1779 году была учреждена так называемая русская школа для обучения славяно-российской грамматике, пению, письму и арифметике. Первым учителем Челябинска был Дмитрий Гилев, который проводил индивидуальные занятия с учениками, а занятия велись в снимаемых им помещениях. Позже, для школы было куплено здание на Сибирской улице, сейчас это улица

Труда. В середине XIX в. открылись школы для городских сословий. 27 июля 1833 года состоялось открытие местного уездного училища, в котором учеников готовили для дальнейшего обучения в гимназии. В дальнейшем были построены приходское училище, казачье училище, женская прогимназия.



Челябинск. Железнодорожный состав на Челябинском вокзале. Начало XX в.

«Второе рождение» Челябинска состоялось в 1892 году благодаря императору Александру III. Оно было связано с окончанием строительства Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст - Челябинск. Именно благодаря вмешательству императора был отменен ранее предложенный проект, которым предполагалось вести железную дорогу через Казань - Екатеринбург - Тюмень. С момента открытия движения на участке от Москвы до Челябинска - город становится одним из крупнейших торговых центров России и занял одно из первых мест по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почетное название «Ворота в Сибирь». Дальнейшему развитию города способствовал запуск в эксплуатацию в 1896 году железной дороги на Екатеринбург. Всего за несколько лет население города выросло в несколько раз. Челябинск становится крупной

железнодорожной станцией с развитой инфраструктурой, вокруг которой появляется много поселков. Стремительно начали развиваться промышленность и образование. В городе возникли десятки торговых фирм. Крупнейшие столичные и зарубежные компании создали здесь свои агентства и производили солидные торгово-финансовые операции. В Челябинск переводится таможня, возникают банковско-кредитные учреждения, организуется товарная биржа. Появляется женская гимназия, реальное и духовное училища, торговая школа. Возводится народный дом и Клуб железнодорожного собрания.



В этот период закладываются все предпосылки для дальнейшего роста Челябинска как крупного торгового и промышленного центра России. [4]

После Октябрьской революции власть Советов рабочих и солдатских депутатов в Челябинске вводилась как мирным, так и вооруженным путем. Только во второй половине 1919 г. в городе были окончательно восстановлены органы власти: создан Революционный комитет, проведены выборы в партийные комитеты. В сентябре 1919 г. Челябинск стал центром созданной по решению ВЦИК самостоятельной Челябинской губернии, преобразованной в 1924 г. в Челябинский округ Уральской области. 17 января 1934 г. город стал областным центром Челябинской области.

В период первых советских пятилеток Челябинск превратился в один из крупнейших в стране промышленных центров. Если к 1919 г. в городе действовало лишь два предприятия, то с начала 1930-х начали свою работу тракторный, абразивный, ферросплавный, станкостроительный, цинковый заводы.

Важнейшую роль играл Челябинск во время Великой Отечественной войны как тыловой город. Его население выросло с 270 до 650 тысяч человек. На базе эвакуированных предприятий, которые сливались с местными производствами, создавались гиганты индустрии - ЧКПЗ, ЧМК, ЧТПЗ.

Уже в начале войны Челябинск обрел второе, неофициальное имя - Танкоград. После соединения мощностей Челябинского тракторного завода с двумя эвакуированными предприятиями - ленинградским Кировским и Харьковским моторостроительным - вся эта громада переключилась на выпуск танков. За годы войны на заводе было произведено 18 тысяч боевых машин, что составляет пятую часть от всех выпущенных в стране. Челябинцы давали фронту танки Т-34, ставшие впоследствии известными всему миру. А на заводе им. Коллющенко было освоено производство установки БМ-13 - знаменитых «Катюш».

В послевоенное время Челябинск также имел огромное значение для страны. Он стал поставщиком оборудования, техники, кадровых ресурсов для восстановления Сталинграда, Донбасса, Днепрогэса и других территорий СССР. Быстрыми темпами росла промышленность, город бурно строился, расширялись границы его территории. В начале 50-х гг. здесь еще преобладали одноэтажные жилища первых пятилеток. Но уже в 1947 г. был утвержден новый план развития, который предусматривал многоэтажную застройку центра города и районов, прилегающих к промышленным предприятиям.

Был окончательно сформирован промышленный потенциал, определивший структуру современной экономики Челябинска. На предприятиях активно внедрялась автоматизация, модернизировалось производство. Так, с 1954 г. машины с маркой завода Коллющенко вышли на мировой рынок и поставлялись в 40 стран мира. На трубопрокатном заводе в 1956 г. введена в строй первая очередь крупнейшего в мире трубоэлектросварочного цеха. На металлургическом заводе за десятилетие вступило в строй 18 новых цехов, а в 1958 г. запущена доменная печь № 5 - завершена первая в Челябинске Всесоюзная ударная комсомольская стройка. В этот период ЧМЗ (сейчас - ЧМК) становится флагманом черной металлургии СССР.

Успехи в промышленности не могли быть столь заметными, если бы Челябинск не имел своих инженеров и ученых, если бы не сложился тесный союз науки и производства. В 1951 г. Челябинский механико-

машиностроительный институт был преобразован в Челябинский политехнический институт (сейчас - ЮУрГУ). Его выпускники-инженеры особенно ценились как высококвалифицированные специалисты. К 1960 г. в Челябинске уже насчитывалось около 15 тысяч студентов. Первый классический университет на Южном Урале - ЧелГУ был основан в 1976 г. К 80-м гг. столица Южного Урала стала крупным научным центром страны: здесь действовало 7 вузов и около 40 научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов.

Начало 70-х гг. для Челябинска было ознаменовано развитием здравоохранения и образования. Первых посетителей принимают санатории и профилактории ЧТЗ и ЧТПЗ, появляется городская студенческая больница, строятся крупные медицинские учреждения. В короткие сроки была застроена северо-западная часть города, появились новые кварталы высотных домов на ЧТЗ и северо-востоке.

13 октября 1976 г. в Челябинске родился миллионный житель.

К 1980 г. предприятия города дают более половины общесоюзного производства нержавеющей стали, пятую часть отечественных труб, треть ферросплавов, до 40% дорожных машин.

В это время отмечается бурное развитие культурной жизни Челябинска. Открывается драматический театр на 1200 мест, всероссийскую известность приобретает Челябинский кукольный театр. В 1986 г. Челябинск отметил 250-летие со дня своего основания. К юбилею города были открыты Геологический музей, Зал камерной и органной музыки и многочисленные памятники монументального искусства (памятник И.В. Курчатову, «На новый путь» и другие).

Первая половина 90-х гг. стала сложнейшим периодом для всей страны: банкротство предприятий, невыплата зарплат, недофинансирование социальных программ. Только со второй половины десятилетия проводимые реформы начали давать свои плоды: в Челябинске заработала промышленность, стали увеличиваться поступления в бюджет, постепенно начали расти доходы

горожан, что повлекло за собой увеличение рождаемости. В городе, сохранившим свой статус крупного индустриального центра, несмотря на закрытие целого ряда предприятий, стали развиваться современные технологии производства. Многие комбинаты и заводы вышли на мировой рынок. По уровню телефонизации Челябинск попал в первую пятерку среди крупных городов страны, активно развивалась сотовая связь, интернет. Накануне 260-летия Челябинска состоялось открытие зоопарка, а к 2004 г. была построена пешеходная улица Кировка, ставшая любимым местом прогулок челябинцев и гостей города.

Во второй половине 2000-х гг. в Челябинске началась полномасштабная реконструкция и расширение дорог, строительство современных транспортных развязок. Муниципалитет провел ревизию всей инфраструктуры города и принял на свой баланс сотни километров сетей, которые перестали обслуживаться ведомствами и предприятиями еще с 80-90-х гг. Были построены новые и отремонтированы многие социальные объекты образования и здравоохранения.

В 2014 году в Челябинск стал пилотным городом, в котором началась реформа местного самоуправления. Впервые в современной истории фактически и юридически город был поделен на внутригородские районы. Из одного муниципалитета в Челябинске сформировалось восемь. Полномочия разделены по территориальному признаку, что дало возможность гораздо быстрее и качественнее решать вопросы, связанные с инфраструктурой и качеством жизни челябинцев.

Из сторожевой крепости Челябинск превратился в мощный индустриальный и культурный центр Южного Урала, город с миллионным населением, среди которого - представители сотни национальностей. [5]

Южно-Уральская железная дорога. [24]

О строительстве дороги от Волги к Южному Уралу начали говорить еще в конце 70-х годов 19 века. Крупных промышленников и купцов Урала интересовали неосвоенные богатства Сибири и новые рынки сбыта сырья, которые находились на Востоке. Но многочисленные проекты железнодорожных

магистралей долгое время оставались невостребованными. Тобольский губернатор заявлял по этому поводу: "Тобольская губерния и соседние с ней скорее пострадают, чем выиграют от железной дороги; наблюдение за сохранением порядка в крае делается невозможным и затруднится надзор за политическими ссыльными, вследствие облегчения им побега". В течение 20 лет специальная комиссия при Министерстве путей сообщения рассматривала различные проекты железных дорог из Москвы на Урал и в Сибирь. В 1884 было принято решение о сооружении Великого Сибирского пути, составной частью которого стала впоследствии Южно-Уральская железная дорога. В 1885 году приступили к сооружению Южно-Уральской дороги на средства казны. Руководил строительством инженер путей сообщения К. Я. Михайловский, его помощниками были П. С. Жуков и П. С. Мухлинский.

Земляные работы оказались нелегкими - строители с применением взрывчатки устраивали выемки в каменистых грунтах. Все делалось вручную - кайлом и заступом. Для перемещения грунта при сооружении насыпей, а также уборки каменистых глыб из выемок применялись лишь носилки и - там, где было возможно, - телеги, запряженные лошадьми.

Край был богат бурными, быстрыми реками и горными ручьями, поэтому для защиты железнодорожного полотна сооружались каменные подпорные стенки. В отдельных случаях необходимо было отводить уральские реки путем устройства для них нового русла. Так были отведены реки Сим, Ай, Юрюзань и Большой Бердяуш. При устройстве русла последней строители пробивали выемку в скале глубиной более 20 метров и длиной свыше 300 метров.

Всего на линии Уфа - Златоуст построено около трехсот различных искусственных сооружений - мостов, труб, водоотводов, укрепительных дамб и подпорных стенок. Через реки Сим и Юрюзань были возведены большие железные мосты, автором проектов которых стал известный русский инженер, профессор А. Белелюбский. Эти мостовые сооружения стали показателем

высокого инженерного искусства того времени. Пролетное строение каждого из них одним концом опирается на искусственный устой, другим - на скалу.

По инициативе К.Я. Михайловского в Челябинске были созданы мастерские, которые снабжали стройку частями мостов, деталями жилых и служебных зданий и др.

Магистраль сооружалась в рекордно короткие сроки. 8 сентября 1888 года было открыто движение поездов от Самары до Уфы, 8 сентября 1890 г. - до Златоуста, а 25 октября пришел первый поезд в Челябинск. Дорога стала называться Самаро-Златоустовской. Трасса пересекала Уральский хребет и шла в Западную Сибирь, соединяя ее рельсовыми путями с Москвой и Петербургом.

Осмотрев железную дорогу, правительственная комиссия Министерства путей сообщения отметила, что многочисленные технические трудности были разрешены талантливо и с высоким профессионализмом. В отличие от основных линий Транссиба, строившихся по облегченным техническим условиям, участок Уфа - Челябинск был выполнен технически безукоризненно, без скидок на трудности горного рельефа и быстроту работ. 22 октября 1892 года было открыто постоянное движение на участке Златоуст - Челябинск протяженностью 150 верст.

1 января 1893 года к Самаро-Златоустовской дороге была присоединена Оренбургская, и дорога стала называться Самаро-Златоустовской с Оренбургской ветвью. Таким образом, протяженность дороги составляла 1410 верст, западной ее границей являлась станция Батраки, а восточной - города Челябинск и Оренбург.

В июне 1893 года началось строительство основного участка Великого Сибирского пути - от Челябинска на Восток. Для строительства и эксплуатации будущей дороги требовался металл и топливо. Это дало толчок к развитию на Южном Урале металлургической и топливной промышленности. Усть-Катавский, Златоустовский, Симский, Юрюзаньский и Катав-Ивановский заводы производили рельсы и крепления к ним, а также железные мостовые

конструкции. Таким образом, вся промышленность Южного Урала работала на железнодорожное строительство. Для обеспечения дороги рельсами и металлом в 1896 году была построена линия Екатеринбург-Челябинск, соединившая Транссиб с металлургическими заводами Северного Урала.



В 1896 году в Челябинске был построен специальный переселенческий пункт, через который за 10 лет прошло около

миллиона безземельных крестьян из центральных губерний России.

Для доставки зерна и сельскохозяйственных продуктов из Троицкого и Кустанайского уездов в 1913 году была построена частная железная дорога Полетаево - Троицк - Кустанай.

К концу 1916 года вступила в эксплуатацию Западно-Уральская железная дорога от ст. Дружинино до ст. Бердяуш протяженностью 253 км. Она была построена группой промышленников на русские и французские капиталы и связала заводы, расположенные по западному склону Урала, с богатыми рудниками и Кизеловским угольным бассейном на севере Урала.

Южно-Уральская дорога была образована в 1934 году путем разделения Пермской железной дороги и слияния ряда линий, проходящих по территории Южного Урала.

Значительное развитие дорога получила в 30-е годы, когда были построены линии Челябинск - Синарская (Каменск-Уральский), Карталы - Акмолинск.

В годы Великой Отечественной войны в Сибирь и на Урал перебазировалось большое число промышленных предприятий. Количество перевозок во много раз превысило объемы предвоенных лет.

В 1981 году со сдачей в эксплуатацию линий Сакмарская - Мурапталово и Красногравдеец - Новоперелюбская было закончено формирование границ Южно-Уральской дороги.

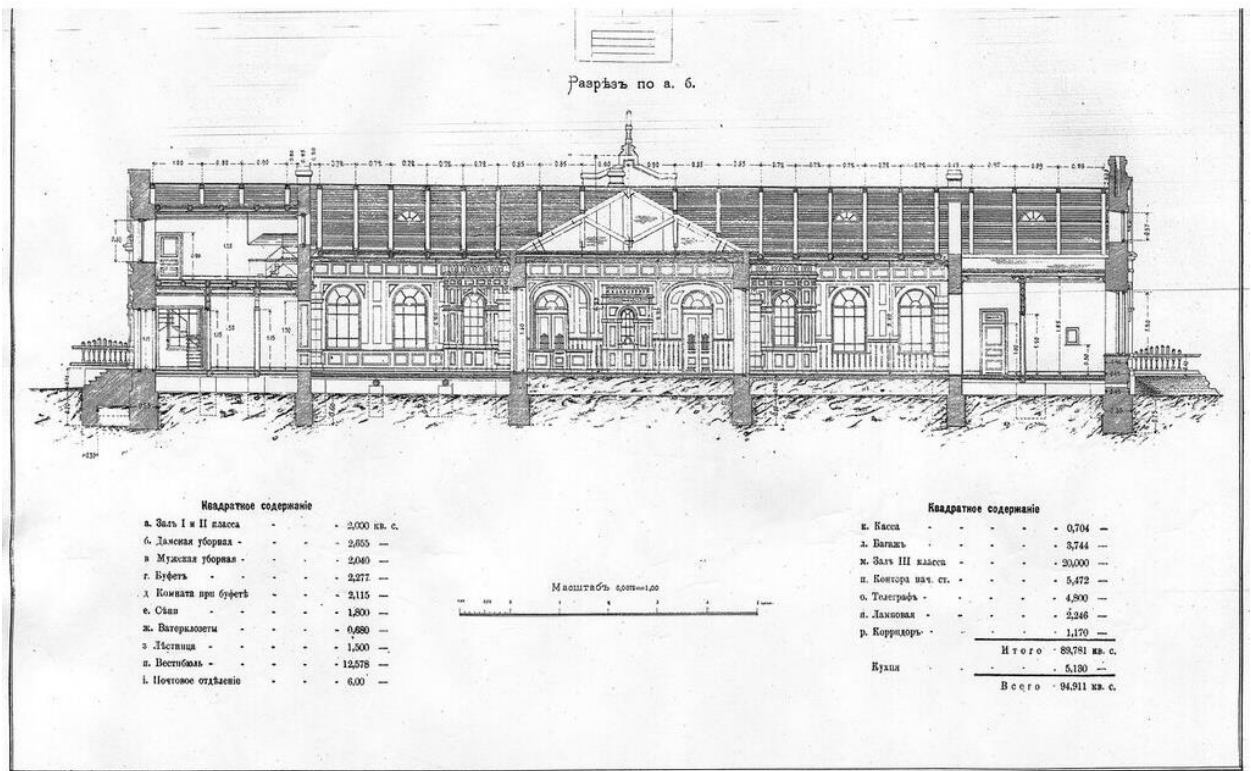
История строительства зданий вокзала г. Челябинска [25]



Самое первое здание железнодорожного вокзала в Челябинске было построено в 1892 году, в аккурат к открытию движения по только что достроенному отрезку Самаро-Златоустовской железной дороги. Эта постройка была дере-

вянной, и ни одной её фотографии, к сожалению, не сохранилось. В. Боже называет ее просто "большой деревянный барак". В музее ЮУЖД имеется лишь вот такая картина, изображающая прибытие в Челябинск первого поезда 25 октября 1892 года, однако данное изображение вряд ли стоит рассматривать как исторически достоверное.

В конце октября того же 1892 года было введено в эксплуатацию одноэтажное кирпичное вокзальное здание, которое теперь принято называть "старым вокзалом". Автор проекта неизвестен.



Чертеж одноэтажного кирпичного вокзального здания 1892 года. Станция Челябинск.

После образования в 1934 году Южно-Уральской железной дороги здание вокзала было капитально реконструировано (открылось в мае 1935). Был надстроен второй этаж, полезные площади увеличились вдвое. Однако площадей все равно не хватало.

Из воспоминаний ветерана Л.А.Зверевой:

«Вокзальное здание, каким его видел В.И. Ленин, существовало до 1933 года. Это было низенькое, одноэтажное, неудобное с малым количеством подъездов здание. На привокзальной площади стояли извозчики, не было троллейбусов, трамваев. Кассовый зал был расположен в садочке - длинное деревянное помещение. Вокзал и кассовый зал были забиты народом. Народу много, поездов мало. [...] Начинается реконструкция. Надстраивается второй этаж (1933-1936). В обслуживании пассажиров остается много старого. Прибытия и отправления поездов оповещались звуком колокола. Чемоданы взвешивались на весах. По



прибытия и отправления поездов оповещались звуком колокола. Чемоданы взвешивались на весах. По

вокзалу ходили дежурные и громко объявляли расписание поездов, т.к. многие пассажиры были неграмотны и не могли читать. Вокзал стал удобнее, красивее. Была оборудована комната матери и ребёнка, комната для курортников, а также комната для членов правительства».

В конце пятидесятых стало понятно, что вокзал не справляется с существующим пассажиропотоком, поэтому встал вопрос о строительстве нового здания. Проектированием нового вокзала для Челябинска, теперь уже крупного промышленного центра, занимался институт "Киевгипротранс" - архитекторы Л.М.Чуприн, В.Грищенко, С.Крушинский, инженеры Г.Сидамонидзе, Б.Березинский. Этот проект был во многих отношениях революционным для транспортной архитектуры того времени. Здание представляет собой монументальный объём без громоздких несущих стен, со сплошным остеклением главного фасада и тремя полусферическими фонарями, связанный с высотным зданием гостиницы. Кстати, главный архитектор челябинского проекта Леонид Чуприн до этого проектировал железнодорожный вокзал в Софии.



Строительством начиная с 1960 года занимался строительно-монтажный поезд №150 Южуралтрансстроя. Объект собирался из типовых блоков промышленных и жилых построек, отсюда его беспрецедентная

дешевизна. Новое здание было введено в эксплуатацию 5 ноября 1965.

Уникальность проекта заключалась ещё и в том, что впервые в стране здесь была реализована концепция "транспортного узла", то есть железнодорожный вокзал был совмещен с автовокзалом.

С 1999 г. (по инициативе начальника дороги И.П. Воробьёва) была проведена комплексная реконструкция вокзала по проекту фирмы-победителя (главный инженер проекта - директор представительства Р. Одалович,

главный архитектор проекта З. Жункович, проектирование интерьеров - архитекторы Т. Янкович, Ж. Олячич, П. Йович, С. Шумаков, Н. Адайкина, Н. Митрофанова, С. Свентицкая, А. Фитковский). В ходе реконструкции без изменения пропорций и размеров здания производилось усиление конструкций, была выполнена новая наружная отделка, прежний кровельный материал заменён металлочерепицей (медной). Обновлённое здание приняло пассажиров в год 70-летия со дня образования Челябинской области и ЮУЖД. 24 августа 2004 г. вокзал торжественно открывали первый президент ОАО «РЖД» Г.М. Фадеев, полномочный представитель президента в УрФО П. Латышев, губернатор Челябинской области П.И. Сумин. На церемонии открытия присутствовали начальники дороги, возглавлявшие её в период с 1969 г.: Ф. Шулешко, В. Гинько, И. Воробьёв, А. Целько, Ю. Дьяконов, А. Левченко. Существенно обновлён интерьер: вместо бетона и штукатурки унылых тонов использована плитка из отделочного камня с металлическими вставками. Стала другой и система освещения здания: вместо прожекторов в центре куполов применены угловые светильники отражённого света. А также появилась наружная подсветка. На центральной лестнице установлен фонтан с каменным шаром, вращаемым потоками воды. В правом крыле помещения организован зимний сад с декоративным прудом. Стены залов ожидания украсили гравюры золотустовских мастеров, рассказывающие об истории железных дорог и города Челябинска. Последняя реконструкция продолжалась 6 лет.

Улица Свободы

Основная часть улицы Свободы состоит из двух старых улиц – Ахматовская и Ключевская, объединенных в улицу Свободы 20 февраля 1920 г [22]. Одновременно улица Клубная в Привокзальной слободе была переименована в улицу Ленина [16]. К ней в 1925–1926 гг. присоединили улицу Водопроводную [20]. Объединенную улицу Ленина в Советском районе г. Челябинска 18 марта 1960 г. присоединили к улице Свободы [15].

До революции 1917 г. место, где располагалось рассматриваемое здание, называлось Пригородной слободой [18]. Она стала застраиваться при

строительстве железной дороги в 1890-е гг. [19]. Простиралась от железнодорожного вокзала и пос. Никольского до улиц Южной (ныне ул. Плеханова) и Садовой (заложеной в 1883 г. и снесенной при застройке ул. Плеханова в 1940-е – 1960-е гг.) [13]. Западная граница Пригородной слободы – улицы Шоссейная (ныне ул. Цвиллинга), Боковая (ул. Монакова), восточная граница – железная дорога. Территория слободы застраивалась и заселялась очень быстро. Здесь имелись три школы, церковь, клуб, больница, мастерские, склады, промысловые артели, множество торговых заведений [12].

Железнодорожная станция Челябинск. Дежурные комнаты паровозных бригад.

Со строительством железной дороги развивалась и инфраструктура станции Челябинск [17]. Здание по современному адресу ул. Свободы, 165 было построено около 1904–1907 гг. для отдыха машинистов и называлось – дежурные комнаты паровозных бригад.



Бывшее здание дежурных комнат паровозных бригад. Челябинск, ул. Свободы, 165. Фотография К. В. [Хлобыстовой](#). 1993 г.

В XIX веке и начале XX века работа паровозной бригады была очень тяжелой. Машинист управлял сложной машиной, кочегар и помощник машиниста были заняты перекидыванием угля, подкачкой воды, экипировкой и смазкой паровоза в пути следования. За один рейс паровозы проделывали путь около 100 км в одну сторону. По приезду домой, в депо, бригада,

проработавшая около 15–20 часов, не сразу уходила на отдых. Совместно с деповскими смазчиками, закреплёнными за паровозом, слесарями и экипировщиками депо паровоз готовился в следующий рейс [21].

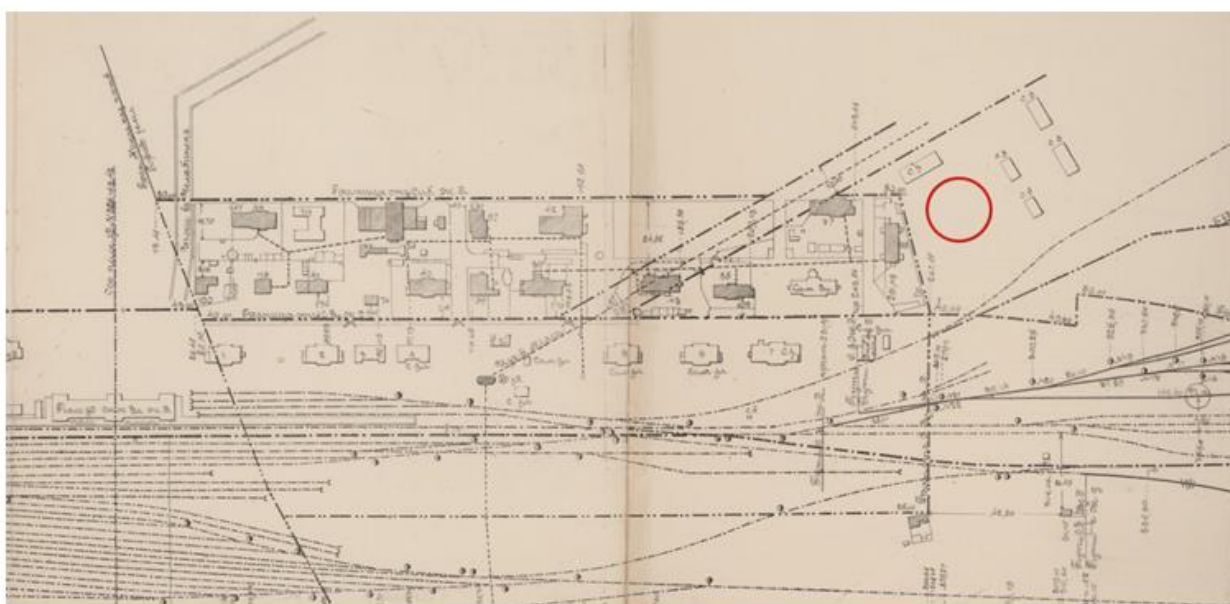
В «Руководстве службы паровозного машиниста», изданном в 1894 г., была специальная глава «Отдых паровозной прислуги», в которой отмечалось, что «действительный отдых паровозной прислуги должен составлять: а) непрерывный в каждые сутки не менее 8 часов и б) в течение каждых десяти суток служебных занятий не менее 120 часов. Продолжительность бесменного нахождения паровозной прислуги на паровозе во главе поезда не должна превышать 12 ч. включая и остановки на станциях». «В виду местных условий» возможна была работа машиниста без смены до 16 и даже до 24 часов, но только при согласии начальника дороги и «при условии, чтобы продолжительность следующего затем отдыха была не менее числа часов предшествующей бесменной службы». К исключительным случаям, когда служба могла продолжаться свыше 24 часов, относились снежные заносы, крушения, опоздания поездов. И замечательное указание: «Если бы паровозная прислуга почувствовала себя при исполнении службы утомлённой, то она обязана заявить о сём немедленно начальству для принятия сим последним соответствующих мер к обеспечению безопасности движения».

Из воспоминаний машиниста Михаила Салмина, опубликованных в 1926 г.: «...сплошь и рядом к только что остановившемуся паровозу подходил дежурный по депо и объявлял, что для смены нет ни паровозов, ни бригад, а потому придется ехать насквозь. Из-за желания сохранить за собой место службы и иметь как для себя, так и для семьи кусок хлеба, приходилось, скрепя сердце, выполнять это, в действительности бесчеловечное требование. Благодаря такому положению дел, мне приходилось находиться на паровозе в пути иногда по 47 и до 49 часов, конечно, не получая за это никакого дополнительного вознаграждения» [14].

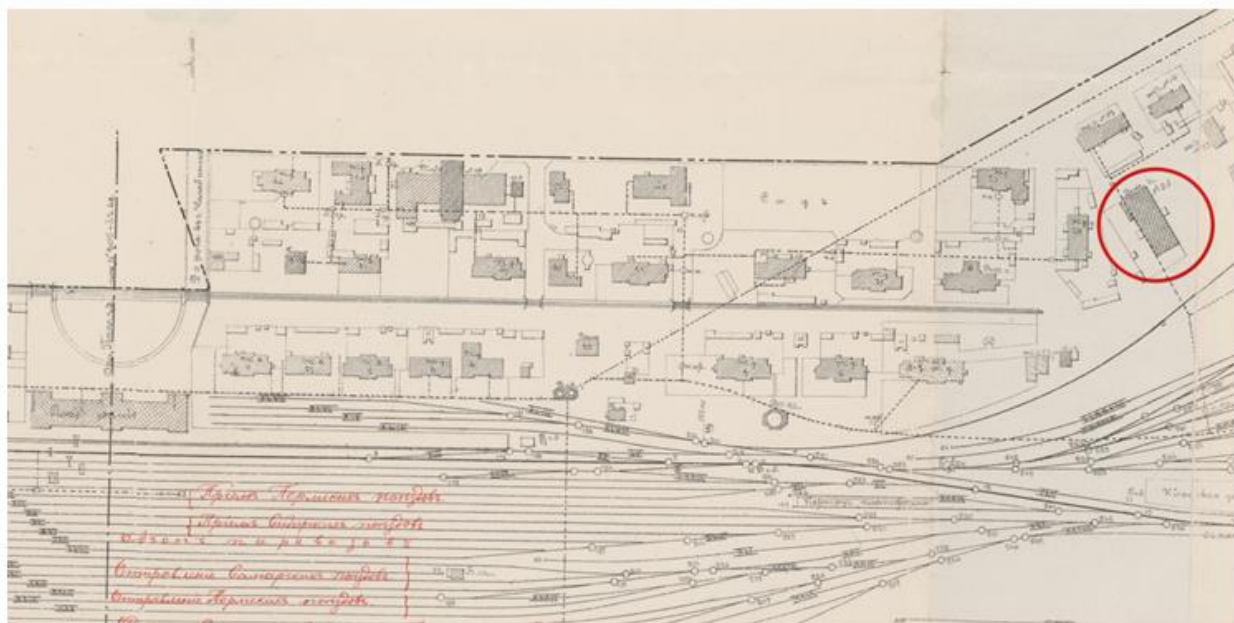
Со временем при каждом депо появились дома для дежурных паровозных бригад. На планах станции Челябинск 1908 и 1911 гг. [10, 11] здание для

отдыха паровозников обозначено именно как «дежурные комнаты паровозных бригад». Дом паровозных бригад – место, где они могли отдохнуть между рейсами (в пределах одной рабочей смены) или просто в ожидании своего поезда. Они строились по принципу общежития, в их составе были комнаты для сна, в каком-то виде обязательно была кухня или столовая и вспомогательные помещения.

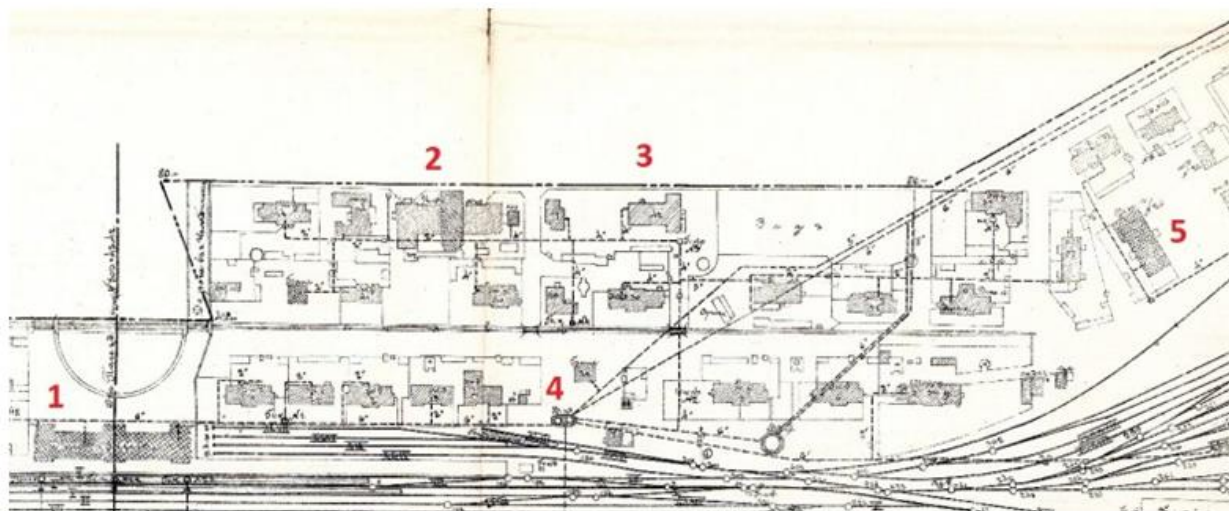
Специальное здание для отдыха паровозных бригад, построенное в Челябинске, примерно в 1904–1907 гг.: здание еще не обозначено на плане станции Челябинск (ноябрь 1903 г.) [9], но уже есть на плане станции 1908 г.



План расположения путей и зданий на станции Челябинск. 1903 г.
 На плане красным кругом показано место, на котором будет построено
 здание дежурных комнат паровозных бригад
 (ныне здание по ул. Свободы, 165)
 РГИА. Ф. 350. Оп. 48. Д. 244. Л. 1.



План расположения путей и зданий на станции Челябинск. 1908 г.
 На плане красным кругом показаны дежурные комнаты паровозных бригад
 (ныне здание по ул. Свободы, 165)
 РГИА. Ф. 350. Оп. 96. Д. 365. Л. 1.



План расположения путей и зданий на станции Челябинск Сибирской железной
 дороги. 1911 г.

Обозначение: 1 – пассажирское здание (здание старого вокзала);
 2 – клуб (клуб Ленина); 3 – двухклассное мужское училище (ныне здание по ул.
 Свободы, 175); 4 – водоёмное здание на два бака (ныне ул. Привокзальная, 13а,
 водонапорная башня); 5 – дежурные комнаты паровозных бригад (ныне здание
 по ул. Свободы, 165)
 РГИА. Ф. 350. Оп. 96. Д. 366.

Выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад» включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>).

В связи с проведенными исследованиями наименование объекта предлагается оставить прежним «**Дежурные комнаты паровозных бригад**». Датой создания объекта следует считать 1904–1907 гг.

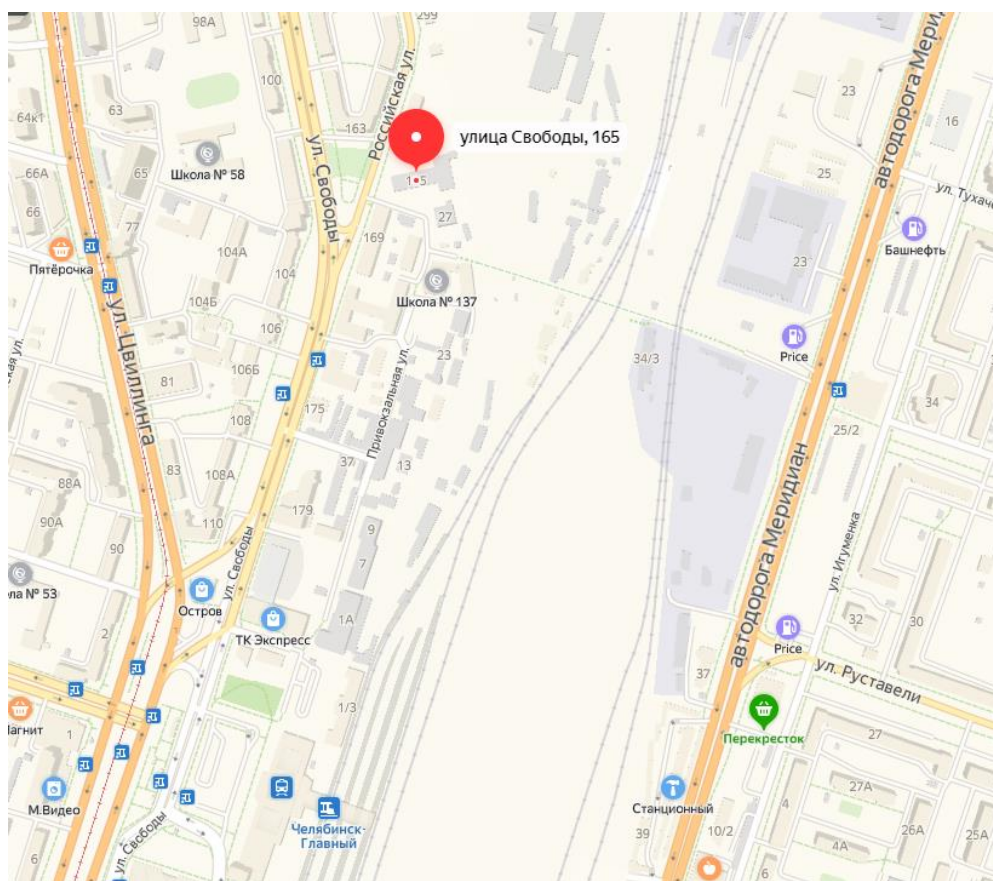


Схема расположения выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165 (электронный ресурс: https://yandex.ru/maps/56/chelyabinsk/?ll=61.423749%2C55.144817&mode=search&sl=61.391702%2C55.153365&source=wizgeo&ssp=1.532593%2C0.525317&text=россия%20челябинск%20свободы%20165&utm_medium=maps-desktop&utm_source=serp&z=16)

Исследование градостроительной ситуации.

Выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165 - одноэтажное протяжённое кирпичное здание, расположенное в привокзальной зоне, исторически являвшейся периферийной и развивавшейся при железнодорожной станции города Челябинска. Ранее здание использовалось в качестве дежурных комнат паровозных бригад.

Здание построено в начале XX века в «кирпичном стиле». Автор проекта до настоящего времени не установлен. Здание использовалось как производственное. Конструктивные, объёмно-планировочные элементы и архитектурно-художественное решение здания в целом сохранены.

Степень сохранности Объекта в его исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде.

Заказчиком экспертизы представлены документы, подтверждающие степень сохранности Объекта в его исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде. В представленных документах содержатся сведения о здании выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165.

В процессе визуального осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено, что он представляет собой образец промышленных зданий начала XX века, возведённых в кирпичном стиле - одном из направлений эклектики.

Одноэтажное протяжённое здание с многоскатной кровлей. С северо-востока к зданию примыкает строение гаража.

Протяжённые юго-восточный (с небольшим ризалитом) и северо-западный фасады разбиты на прясла рустованными пилястрами и увенчаны в западной части треугольными фронтонами с укрупнённым декором. Оконные проёмы обрамлены широкими гладкими архивольтами с замковыми камнями.

Венчающий карниз массивный. Фриз представляет собой мерный ряд из квадратных пилястр.

Углы здания акцентированы рустованными пилястрами, под фронтонами пилястры спаренные.

В ходе осмотра было установлено, что дверные проёмы остались согласно планам 1908 и 1911 гг. на своих местах (см. Рисунок 1. Обозначены площадки крылец). Доступ к ним в настоящее время закрыт дикорастущими кустарниками. Позднее был выполнен тамбур с юго-западной стороны, прорублен дверной проём.

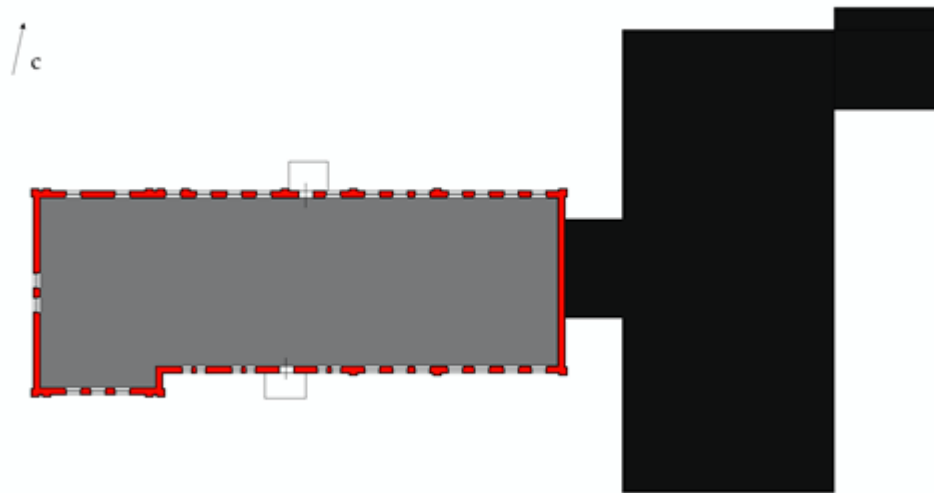


Рисунок 1. Красным цветом показаны стены Дежурных комнат 1904-1907 гг. Чёрным цветом - строение гаража конца XX века.

Также на юго-западном фасаде были устроены прямоугольные оконные проёмы. Ещё одно прямоугольное окно прорублено на северо-западном фасаде. Новые окна нарушили композицию фасадов, т.к. никак не были увязаны шириной простенков с существующими окнами. Одно арочное окно северо-западного фасада заложено. Декоративное обрамление сохранено.

В советское время здание частично оштукатурили и окрасили.

Территория Объекта расположена в привокзальной зоне, исторически являвшейся периферийной и развивавшейся при станции. Здание протяжённое

ориентировано по оси запад-восток с небольшим отклонением к северо-западу протяжённого фасада. Вероятно, такая ориентация привязана к дорожным путям, т.к. относительно ул. Российской торцевой фасад расположен под углом, что указывает, по мнению Авторов, на более раннее появление строения относительно современного створа улицы. Здание обнесено металлической оградой, территория не благоустроена, густо затянута дикорастущими деревьями и кустарниками.

По выводам документации, представленной Заказчиком экспертизы, в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569, выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, требует комплексного изучения, реставрации и приспособления здания, хозяйственных строений и благоустройство дворовой территории.

4.3. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165.

<p>Описание Объекта и его характеристика:</p>	<p>1. Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): общее состояние предаварийное. Требуется капитальный ремонт здания с реставрацией фасадов.</p> <p>2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:</p> <p>1) общее: предаварийное. Разрушение штукатурного слоя, карнизного свеса и угла фронтона. Подсос воды в кладку стен.</p>
---	---

2) фундаменты: состояние ограничено работоспособное. Требуется усиление северо-западного угла.

3) цоколи и отмостки около них: отмостка выполнена из бетона и асфальтобетона. Частично разрушена.

4) лестницы, крыльца: лестницы отсутствуют. Вход с юго-запада осуществляется с уровня земли из пристроенного тамбура, выполненного из шлакоблока и кирпича с полуциркульным завершением. Состояние тамбура аварийное. Доступа к входным дверям на юго-восточном и северо-западном фасаде нет из-за зарослей дикорастущих кустарников и деревьев. Над юго-восточной дверью просматривается позднейший сварной металлический козырёк с покрытием из профлиста.

5) стены наружные: стены кирпичные на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены в два цвета (стены - жёлтый; руст пилястр, архивольты - белый). По юго-восточному фасаду проложены инженерные сети. Состояние штукатурного слоя аварийное. Требуется расчистка от штукатурки, усиление кладки над вновь пробитым окном, ремонт лицевого слоя кирпича, гидроизоляция и гидрофобизация.

6) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля многоскатная стропильная. Покрытие из волнистого асбестоцементного листа, уложенного по металлическим плоским листам. Состояние неудовлетворительное. Часть

листов утрачена. Сохранились полуциркульные чердачные окна - люкарны.

7) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет

8) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): первоначально кирпичный декор был оштукатурен и окрашен. Состояние неудовлетворительное. Требуется реставрация.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) общее состояние: неудовлетворительное, местами предаварийное. Т.к. помещения используются в качестве склада службы дезинфекции, сильно захламлено.

2) перекрытия: перекрытия плоские деревянные, обшитые дранкой, в одном из помещений - кирпичные сводчатые по металлическим балкам (своды Монье). Состояние сводов "Монье" удовлетворительное.

3) полы: деревянные, в некоторых помещениях покрыты по доске линолеумом. В душевой облицованы керамической плиткой. Состояние неудовлетворительное.

4) стены внутренние: стены кирпичные с разными видами отделки: штукатурка по дранке, окраска масляной краской или побелка известью; отделка керамической плиткой. Все стены поражены грибком.

Состояние предаварийное и аварийное.

5) столбы, колонны: нет.

6) дверные и оконные проемы, их заполнения:

по плану 1908 г. здание имело два входа, обозначенные крыльцами и ориентированными на северо-запад и юго-восток. В настоящее время вход осуществляется со стороны ул. Российской. К остальным двум проёмам невозможно подойти из-за дикорастущих деревьев и кустарников. Помимо исторических окон с арочным завершением прорублены прямоугольные проёмы, нарушающие композиционное построение фасадов, возведены тамбуры из шлакоблока. Один оконный проём заложен. Заполнение оконных проёмов выполнено с трапециевидной верхней фрамугой, не повторяющей очертание проёма. Двери металлические окрашенные. Требуется замена оконных и дверных заполнений.

7) лестницы: отсутствуют.

8) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: нет.

9) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): нет.

10) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): нет.

4. Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация): отопление и канализация централизованные. Вода отключена из-за аварийного состояния трубопроводов. Состояние сетей - требуется замена. Вентиляция естественная.

	<p>5. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: территория обнесена металлическим забором, сильно поросла дикорастущими деревьями и кустарниками, что не позволяет подойти к стенам объекта, а также ведёт к застою влаги, препятствуя вентиляции и испарению воды со стен. Требуется благоустройство.</p> <p>6. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: нет.</p> <p>7. Мемориальные доски: нет</p>
--	--

Выписка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>, обращение 18.07.2019г) [23]

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
137	Дежурные комнаты паровозных бригад		Памятник	г. Челябинск, ул. Свободы, 165

*Сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании. Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Каган М.И., Меркулова З.Е., Стрельников А.И. (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству). М.: Стройиздат, 1979. — 204 с., ил. 1.
2. Прикладные методы градостроительных исследований. В.А.Сосновский, Н.С.Русакова Москва. Издательство «Архитектура-С»
3. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]
4. <https://chelindustry.ru/info.php?ids=8&rr=5&tt=19>
5. <https://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/istoriya-chelyabinska>
6. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год.
7. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год.
8. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2. План города Челябинска. 1913 г.
9. РГИА. Ф. 350. Оп. 48. Д. 244. Л. 1. План расположения путей и зданий на станции Челябинск. 1903 г.
10. РГИА. Ф. 350. Оп. 96. Д. 365. Л. 1. План расположения путей и зданий на станции Челябинск. 1908 г.
11. РГИА. Ф. 350. Оп. 96. Д. 366. План расположения путей и зданий на станции Челябинск Сибирской железной дороги. 1911 г.
12. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.
13. Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. – Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 1996. – 120 с.

14. Латышев Ю. В. Дежурные комнаты паровозных бригад // <https://arhistrzh.livejournal.com/205384.html>
15. Поздеев В. В. Старые улицы сказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале» (2000), «Вдали от столиц: страницы городского быта» (2001), «Краеведение как явление культуры» (2003). / Сост. Э.Б. Дружинина, И.А. Казанцев. – Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 2004. – Вып. 7–8. – С. 182–183.
16. Поздеев В. В. Старой Челябинки улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова; ЧОКМ; ЧГАКИ. – Челябинск, 2006. – С. 122–147.
17. Самигулов Г. Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска XVIII–XIX вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 / Центр ист.-культ. наследия г. Челябинска; [сост. и науч. ред. В. С. Боже] – Челябинск [б.и.], 2008. – С. 30–77.
18. Самигулов Г. Х. Проектное планирование и реальная застройка городов Южного Зауралья конца XVIII–XIX века // Архитектурное наследие. 2011. Вып. 55. С. 220–242.
19. Самигулов Г. Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Татауровой. – Омск: Изд-во Омский институт (филиал) РГТЭУ, 2011. С. 223–232.
20. Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007.
21. Старый Челябинск в открытках и фотографиях: [авт. очерков: В. С. Боже, А. Л. Каплан, Г. Х. Самигулов; сост. Д. Г. Графов; ред. И. Н. Козырева]. Челябинск, 2008.
22. Челябинская область: энциклопедия / гл. ред. К. Н. Бочкарев. Челябинск, 2008. Т. 1–7.

23. Официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>, обращение 18.07.2019г.

24. http://history.rzd.ru/history/public/ru?id=1251&layer_id=5619&refererLayerId=5618&STRUCTURE_ID=5042

25. <https://ssgen.livejournal.com/912204.html>

26. https://ru.wikipedia.org/wiki/Эклектика_в_России

27. Ежкова Н. С., Чуканова И. С. Социокультурные ценности и проблема приобщения к ним детей // Молодой ученый. — 2016. — №13.2. — С. 32-34. — URL <https://moluch.ru/archive/117/32390/> (дата обращения: 20.07.2018).

6. Обоснование вывода экспертизы.

В представленных на государственную историко-культурную экспертизу документах Заказчиком экспертизы в соответствии с подпунктом б) пункта 11.1 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, в реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

- **Историческая ценность.**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, имеет историческую ценность как объект культурного наследия, являющийся подлинным источником информации о

строительстве железной дороги, развитие в инфраструктуре станции Челябинск начала XX века.

Мемориальность.

Выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, обладает мемориальной ценностью, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

История создания объекта связана с прохождением через город Челябинск железной дороги, появлением переселенческого пункта, посёлка развившегося вокруг станции. Здание явилось новым типом строения, т.к. появилось из потребности организовать новый тип работы и отдыха служащего железной дороги.

На планах станции Челябинск 1908 и 1911 гг. здание для отдыха паровозников обозначено именно как «дежурные комнаты паровозных бригад». Дежурные комнаты паровозных бригад – место, где они могли отдохнуть между рейсами (в пределах одной рабочей смены) или просто в ожидании своего поезда. Они строились по принципу общежития, в их составе были комнаты для сна, в каком-то виде обязательно была кухня или столовая и вспомогательные помещения.

Информация о мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, на основании исторических и архивных материалов подтверждена, т.к. на момент проведения экспертизы выявлены сведения о связи Объекта со строительством железной дороги, развитием инфраструктуры станции Челябинск. Здание, расположенное по современному адресу ул. Свободы, 165, было построено около

1904–1907 гг. для отдыха машинистов и называлось – дежурные комнаты паровозных бригад.

Таким образом, эксперт считает возможным сделать вывод о наличии у выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории развития Челябинской области.

В случае выявления дополнительных сведений о связи Объекта с событиями и (или) личностями, при необходимости, могут быть увековечены на информационном знаке (например, QR-код).

Историческая достоверность.

Объект является памятником истории – связан со строительством железной дороги, развитием инфраструктуры станции Челябинск. Здание по современному адресу ул. Свободы, 165 было построено около 1904–1907 гг. для отдыха машинистов и называлось – дежурные комнаты паровозных бригад.

Рассматриваемый Объект обладает исторической ценностью и достоверностью, является хранилищем разнообразных сведений о прошлом, поддерживает память и преемственность времен, отражает смысловое пространство города и обогащает повседневный опыт горожанина.

Подлинность (аутентичность).

Объект при эксплуатации изменен незначительно, имеются фрагментарные утраты архитектурно-декоративной отделки фасадов, достоверно восполнимые реставрационными методами, на основании сохранившихся фрагментов и данных историко-архивных и натурных исследований. Подлинное объемно-планировочное решение и первоначальное декоративное убранство в целом сохранено.

Натурные исследования подтверждают аутентичность строительных материалов (красный глиняный обожжённый кирпич, известково-песчаный раствор). Замеры кирпича дают данные 265x130x70, что характерно для начала XX века в регионе.

- **Архитектурно-градостроительная ценность**

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность.

Определена на основании результатов обследования здания, выполненного в 2019г., и визуального осмотра здания, а также архивных изысканий.

Архитектурный облик Объекта и его конструкций, на момент проведения экспертизы, изменены относительно найденных в архиве планов застройки незначительно. Местоположение крылец свидетельствуют о том, что сохранившиеся на настоящий момент дверные проёмы, располагались там изначально. Конфигурация здания не изменена. Частично сохранились сводчатые лучковые перекрытия по металлическим балкам (своды «Монье»).

Объемно-конструктивное решение и декоративное убранство фасадов в целом сохранено.

Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения, а также гармоничное единство, цельность размещения и восприятия отдельных его пространственных участков.

Представительность.

Объект выполнен в художественно-эстетическом стиле, характерном для Российской империи, конца XIX – нач. XX в - «эkleктика».

В системе терминов отечественного искусствоведения «эkleктика» как обобщённое наименование архитектурного стиля предполагает использование элементов так называемых «исторических» архитектурных стилей (неоренессанс, необарокко, неорококо, неоготика, псевдорусский стиль, неовизантийский стиль, индо-сарацинский стиль, неомавританский стиль).

«Пусть совокупится более различных вкусов. Пусть в одной и той же улице возвышается и мрачно готическое, и обременённое роскошью украшений восточное, и колоссальное, египетское, и проникнутое стройным

размером греческое... Пусть как можно реже дома сливаются в одну ровную, однообразную стену...

— Н. В. Гоголь, «Об архитектуре нынешнего времени», 1831» [26]

Укрупнённость декора, высокие треугольные фронтоны, арочные проёмы добавляют зданию монументальности и, несмотря на малую этажность, позволяют не затеряться в городском пространстве.

Градостроительная ценность.

С градостроительной позиции Объект сохраняет роль рядового исторического объекта в утраченной градостроительной среде начала XX века.

Ансамблевость.

Объект является частью утраченной историко-градостроительной среды города Челябинска начала XX века.

Ранее здание перекликалось с другими строениями железной дороги: водонапорной башней (частично разрушена), ремонтными паровозными депо. В настоящее время выстроенными между ними поздние строения, закрытие территории, на которой расположены здания железной дороги, а также жилые здания разрушили единство восприятия комплекса этих строений.

Градоформирующее значение.

Объект не включен в систему общегородских доминант, и является локальным акцентом в утраченной исторической застройке привокзальных кварталов.

Функциональное использование.

С момента своего строительства и по настоящее время здание принадлежит железнодорожному ведомству и используется различными структурами. В последнее время, из-за запущенного технического состояния здания, помещения используются в качестве склада, что только ухудшает состояние Объекта.

Этапность.

Облик объекта частично изменен, первоначальный вид в целом сохранен. В конце XX века с северо-востока были пристроены гаражи железной

дороги, не имеющие перехода в здание. Этот пристрой закрыл доступ к северо-восточному фасаду. Конфигурацию пристроя можно увидеть на схеме Рисунков 1.

- **Культурологическая ценность.**

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

Научно-познавательная ценность.

Здание является источником по истории строительства Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст – Челябинск, развития инфраструктуры станции Челябинск, источником по истории материальной культуры начала XX века, источником по истории строительного дела.

С момента открытия движения на участке от Москвы до Челябинска - город становится одним из крупнейших торговых центров России и занял одно из первых мест по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. За Челябинском закрепляется неофициальное почетное название «Ворота в Сибирь».

Учебно-педагогическая ценность.

Здание помогает изучить редкие типы строений начала XX века в городе, узнать о развитии железнодорожных перевозок, труде рабочих железной дороги. Может быть приспособлено под музей станции.

Художественно-эстетическая ценность.

Объект выполнен в архитектурном стиле «эkleктика» начала XX веков. Объект представляет интерес для архитекторов и исследователей материальной культуры города Челябинска – историков и этнографов, исследователей экономической, социальной истории, краеведов.

Выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, является фрагментом городской среды, обладающим

цельностью и яркой индивидуальностью, складывающейся за счет его эстетических и исторических характеристик.

В архитектурно-художественном отношении здание представляет ценность как редкий тип специального здания при отдельном ведомстве - железной дороге, выстроенный в стиле «эkleктика».

Публичная и общественная значимость.

Здание является элементом утраченной историко-архитектурной среды города Челябинска дореволюционного периода. Представляет общественный интерес. Является перспективным объектом туристического показа в рамках экскурсий по городу Челябинску.

Социокультурная ценность.

Со строительством Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст – Челябинск развивалась и инфраструктура станции Челябинск. Здание по современному адресу ул. Свободы, 165 было построено около 1904–1907 гг. для отдыха машинистов и называлось – дежурные комнаты паровозных бригад.

Одной из важнейших задач образования сегодня является приобщение подрастающего поколения к социокультурным ценностям. Успешная реализация этого направления позволит обогатить детей яркими выразительными образами, питающими их духовное и нравственное развитие, возможность самостоятельной творческой самореализации в разных видах деятельности привнести в жизнь ребенка индивидуально-самобытное видение окружающего мира и отношения к нему.

Данный объект способен привнести в жизнь развитие творческих способностей населения, в том числе подрастающего поколения.[27]

Распространенность.

Здание единственное для Челябинска. Стилистически близко к промышленным объектам начала XX века: чаеразвесочным фабрикам, мельницам и пр.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой, делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, представляет историко-архитектурную ценность в рамках региона.

По Объекту экспертизы Заказчиком экспертизы были выполнены исторические изыскания и проведено его натурное обследование с фотофиксацией современного состояния. Исторические изыскания проведены по материалам, указанным в п. 5 Акта. Заказчиком экспертизы проведена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью

<...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, соответствует определению объекта культурного наследия, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, обладает территорией, занимаемой объектом (статья 5 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315), и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

7. Выводы экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, обладает

признаками исторической и архитектурной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области включить выявленный объект культурного наследия, «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дежурные комнаты паровозных бригад».

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области исключить выявленный объект культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа (официальный сайт Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области <http://okn.eps74.ru>), в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Включение выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дежурные комнаты паровозных бригад» – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта:

Дежурные комнаты паровозных бригад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1904–1907 гг.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта:

Памятник.

6. Сведения о типе объекта:

Памятник истории. Памятник архитектуры.

7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, представлен в Приложении №2.1.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

8. Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165, проходят:

На севере: от точки 1 на северо-восток до точки 2 - 50,73 м; от точки 2 до точки 3 - 2,05 м.

На востоке: от точки 3 на юго-восток до точки 4 - 33,12 м.

На юге: от точки 4 на юго-запад до точки 5 - 55,46 м.

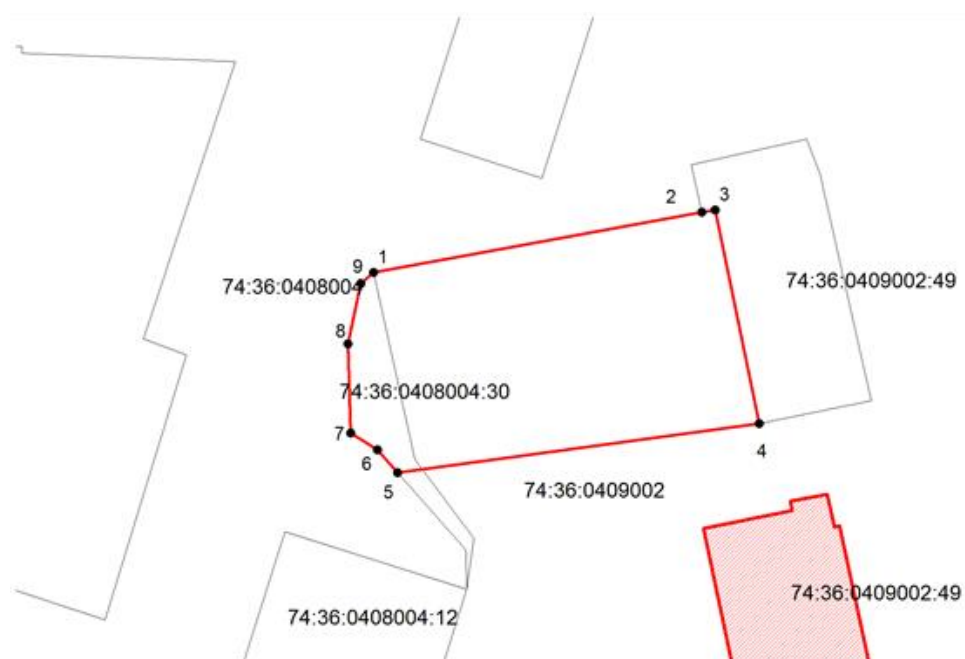
На западе: от поворотной точки 5 на северо-запад до точки 6 - 4,59 м; далее до точки 7 - 4,83 м; от точки 7 на север до точки 8 - 13,5 м; от точки 8 на северо-запад до точки 9 - 9,41 м; далее на юго-юго-запад до точки 1 - 2,56 м.

Общая площадь территории объекта культурного наследия регионального значения = **1854 кв. м.**

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории Объекта культурного наследия.

Система координат – МСК-74, проверка точности переведенных координат проведена картометрическим методом				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закреп- ления точки
	Х широта	У долгота		
1	2	3	4	5
1	604 381,54	2 324 591,09	0,1	не закреплялась
2	604 390,63	2 324 641,00	0,1	не закреплялась
3	604 390,96	2 324 643,02	0,1	не закреплялась
4	604 358,53	2 324 649,74	0,1	не закреплялась
5	604 351,13	2 324 594,77	0,1	не закреплялась
6	604 354,55	2 324 591,71	0,1	не закреплялась
7	604 357,16	2 324 587,65	0,1	не закреплялась
8	604 370,65	2 324 587,19	0,1	не закреплялась
9	604 379,85	2 324 589,17	0,1	не закреплялась
1	604 381,54	2 324 591,09	0,1	не закреплялась

Карта (схема) границ территории Объекта культурного наследия.



Используемые условные знаки и обозначения:

74:36:0408004:30- обозначение кадастрового номера земельного участка прошедшего ГКУ,

•1- обозначение характерной точки территории.

— -обозначение границы территории объекта культурного наследия.

9. Режим использования территории Объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории Объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1) на территории памятника запрещается:

- 1.1) строительство объектов капитального строительства;
- 1.2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 1.3) строительство наземных инженерных коммуникаций;
- 1.4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;

- 1.5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;
 - 1.6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
 - 1.7) свалка мусора, бытовых отходов;
- 2) на территории памятника разрешается:
- 2.1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2.2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - 2.3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 2.4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 2.5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории;
 - 2.6) перенос инженерных сетей с прокладыванием их под землёй.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1:

Приказ МК РФ от 31.01.2018 №78 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на С.И. Шашина.

Приложение 2:

2.1. Предмет охраны. Описание особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165.

2.2. Современная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный дом», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 11.

2.3. Выписка из Постановления Администрации г. Челябинска № 80-п от 17.06.2014 (Официальный сайт «Администрации города Челябинска», <https://cheladmin.ru/ru/resolution/postanovlenie-administracii-g-chelyabinska-no-80-p-ot-17062014>, обращение 18.07.2019 г).

2.4. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от участника группы «АрхиСтраж»;

2.5. Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в

указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 51 от 22.03.2018г.;

2.6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия.

2.7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копия кадастрового паспорта);

Аттестованный эксперт С.И. Шашин.

Утверждаю:

Директор ООО «Маковей»

З.С. Шашин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом и руководством ООО «Маковей» подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение 1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы выявленного объ-
екта культурного наследия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

31 января 2018 г.

Москва

№ 78

Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 20 декабря 2017 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «*21*» *сентября* 2018 г. № *78*

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Амзараков Петр Борисович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта</p>



		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
41	Шашин Сергей Ирикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
42	Шеренкова Вера Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.


Приложение 2
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия

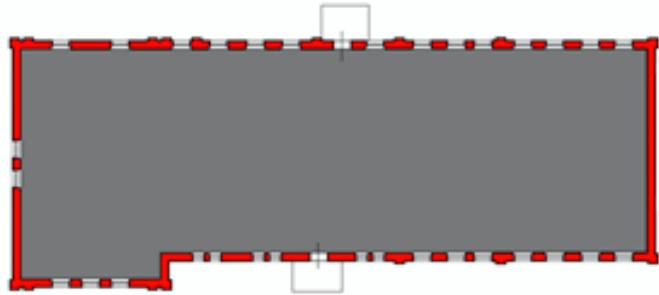

Предмет охраны



**Описание особенностей объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165**



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение расположения памятника в структуре города		
1.1.	Градостроительный прием расположе- ния здания	Расположение внутри квартала без привязки к красным линиям	 <p style="text-align: center;">Аэрофотосъемка Яндекс</p>



1.2.	Местоположение памятника как части историко-архитектурной среды города Челябинска	Существующее местоположение здания как части сохранившейся архитектурной среды начала XX в., расположенной в привокзальной части города Челябинска.	 <p>Ситуационный план</p>
1.3.	Местоположение памятника как элемента градостроительного комплекса	Образ здания как сохранившийся образец красно-кирпичного стиля на Южном Урале.	
2.	Функциональное назначение памятника	Существующее назначение памятника – административное здание	

3.	Объемно-планировочное решение памятника и его элементов		
3.1.	Общие сведения о памятнике	Здание одноэтажное кирпичное, протяжённое. Стилевая принадлежность - эклектика. Юго-восточный и северо-западный фасады с треугольными фронтонами. Оконные проёмы арочные с архивольтами и замковыми камнями.	
3.2.	Общие габариты	Габариты: 50,5 x 12,4 м; Конфигурация здания: прямоугольная с небольшим эркером	Измерения по карте (погрешность ±0,5 м)
4.	Общее композиционно-планировочное решение памятника и его элементов		
4.1.	Общее композиционное решение 1-го этажа	Ассиметричная планировка 1-го этажа здания, образованная капитальными несущими кирпичными стенами.	

<p>5.</p>	<p>Основные конструктивные решения памятника</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Многоскатная стропильная кровля;2. Кирпичные несущие стены;3. Арочные перемычки оконных проёмов;4. Своды Монье.	<p>/с</p>  
-----------	---	---	--

			
6.	<p>Историческое композиционное построение (юго-западного) фасада</p>	<p><u>Композиционная структура:</u></p> <p>Симметричная композиция в две световые оси</p> <p><u>Декоративное оформление:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Угловые рустованные пилястры - 2 шт.; 2. Архивольты с замковыми камнями - 2 шт.; 3. Ступенчатый карниз; 4. Фриз с ширинками; 	

		<p>5. Пилястры, обрамляющие окна.</p> <p><u>Проёмы:</u></p> <p>1. Арочные оконные проёмы - 2 шт.</p>	
7.	<p>Историческое композиционное построение северо-западного фасада</p>	<p><u>Композиционная структура:</u></p> <p>Асимметричная композиция в четырнадцать световых осей</p> <p><u>Декоративное оформление:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фронтон; 2. Ступенчатый карниз; 3. Фриз с ширинками; 4. Архивольты с замковыми камнями - 15 шт.; 5. Окно-ниша в тимпане; 6. Рустованные пилястры - 8 шт. 	

		<p>7. Пилястры обрамления окон и двери - 28 шт.</p> <p><u>Проёмы:</u></p> <p>1. Арочные оконные проёмы - 14 шт.;</p> <p>2. Арочный дверной проём - 1 шт.</p>	
8.	<p>Историческое композиционное построение юго-восточного фасада</p>	<p><u>Композиционная структура:</u></p> <p>Асимметричная композиция в шестнадцать световых осей</p> <p><u>Декоративное оформление:</u></p> <p>1. Фронтон;</p> <p>2. Ступенчатый карниз;</p> <p>3. Фриз с ширинками;</p> <p>4. Архивольты с замковыми камнями - 17 шт.;</p> <p>5. Окно-ниша в тимпане;</p>	

6. Рустованные пилястры - 7 шт.

7. Пилястры обрамления окон и двери - 31 шт.

Проёмы:

1. Арочные оконные проёмы - 16 шт.;

2. Арочный дверной проём - 1 шт.



2.2. Современная фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 165.



Вид на здание с запада



Фрагмент северо-западного фасада. Фронтон



Фрагмент юго-западного фасада. Прорублены два прямоугольных окна



Фрагмент юго-западного фасада. Пристроенный тамбур.



Вид на северо-западный фасад



Вид с ул. Российской на юго-западный фасад



Вид на юго-восточный фасад



Фрагмент юго-восточного фасада. По фасаду проходят инженерные сети



Фрагмент юго-восточного фасада. С северо-востока к зданию пристроены гаражи



Фрагмент юго-западного фасада. Проседание фундамента - трещина по кирпичной стене



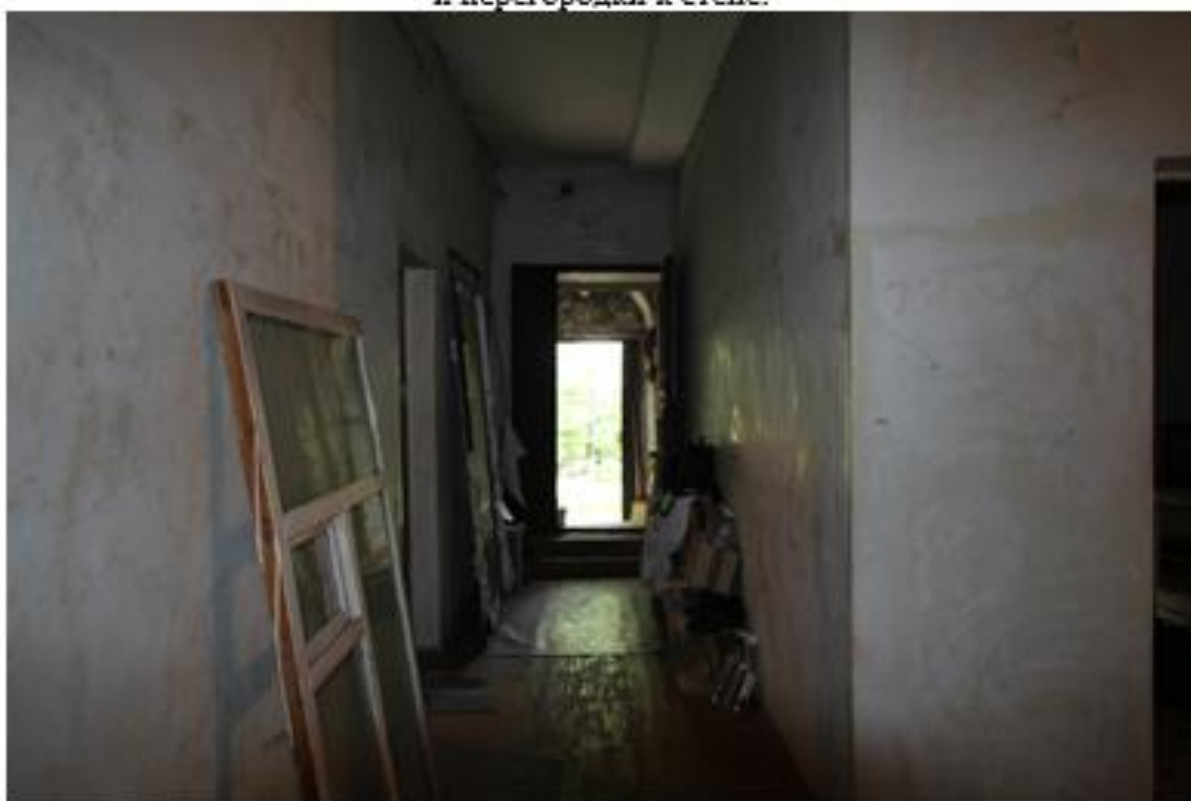
Фрагмент северо-западного фасада. Разрушение карниза фронтона, вызванное длительными протечками воды



Состояние кирпичной кладки. Разрушения вызваны оштукатуриванием цементосодержащим составом



Интерьер. Трещины в месте примыкания перекрытия к стене и перегородки к стене.



Коридор. Вид с северо-востока



Интерьер. Множественные трещины по штукатурке стен. Грибковые поражения



Множественные протечки на потолке. Разрушение красочного и штукатурного слоёв на стенах



Своды "Монье". Аварийное состояние отделки стен, потолка, пола.



Разрушение штукатурной обработки потолка. Обнажение дранки и подшивной доски.

2.3. Выписка из Постановления Администрации г. Челябинска № 80-п от 17.06.2014 (Официальный сайт «Администрации города Челябинска», <https://cheladmin.ru/ru/resolution/postanovlenie-administracii-g-chelyabinska-no-80-p-ot-17062014>, обращение 18.07.2019 г).

Приложение 1
к постановлению Администрации города
от 17.06.2014 № 80-п

Перечень наименований улиц в городе Челябинске

№ п/п	Наименование объекта	Район	Дополнительный указатель	Основание
1	2	3	4	5
1006	Улица Свободы	Советский, Центральный		приказ Челябинского Горюездного Исполнительного Комитета Совета Рабочих и Красноармейских Депутатов от 29.04.1920 № 8

2.4. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от участника группы «АрхиСтраж».

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта: **Дежурные комнаты паровозных бригад**



Южный фасад. Февраль 2017 г.

Заявитель

Участник группы «АрхиСтраж»		Петров А.
Должность, организация	Подпись	Ф.И.О.

Приложение №1 к заявлению

Местонахождение объекта:

Местонахождение: г. Челябинск, ул. Свободы, 165

Приложение №2 к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта

По имеющимся данным, это здание было построено до 1911 года и, по меньшей мере, с 1911 г. использовалось в качестве дежурных комнат паровозных бригад. Архитектурные особенности здания и принадлежность (по ведомости 1911 г.) Самаро-Златоустовской железной дороги позволяют предположительно датировать постройку этого здания 1890-ми годами.

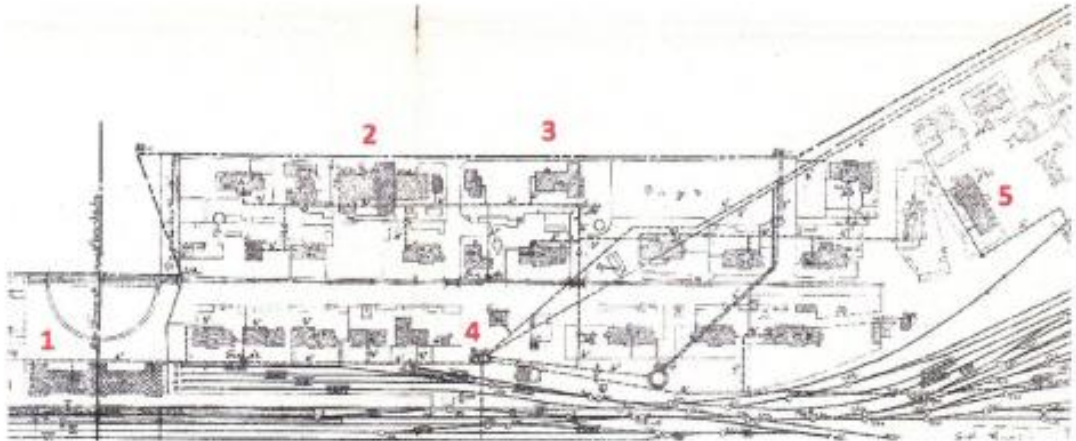
В настоящее время из первых построек 1890-х гг. инфраструктуры станции Челябинск сохранились здание вокзала, два здания железнодорожного депо, водонапорная башня, здание железнодорожной водокачки (водоподъемное здание) и здание дежурных комнат паровозных бригад.

Учитывая сверхважное значение железной дороги для истории Челябинска, можно заявить о значительной историко-культурной ценности бывшего здания дежурных комнат паровозных бригад. Следует отметить также уникальность подобного здания для Челябинской области, так как объектов аналогичного назначения в пределах нашей области не сохранилось.

Дата создания объекта: 1892-1910 гг.

Документы и материалы

Фрагменты плана и ведомости 1911 г.



- Обозначение: 1 – пассажирское здание (здание старого вокзала – выявленный объект культурного наследия);
 2 – клуб (клуб Ленина – объект культурного наследия регионального значения, утрачен);
 3 – двухклассное мужское училище (ныне здание по ул. Свободы, 175 – объект культурного наследия регионального значения);
 4 – водоёмное здание на два бака (ныне ул. Привокзальная, 13а, водонапорная башня – объект культурного наследия регионального значения);
 5 – дежурные комнаты паровозных бригад (ныне здание по ул. Свободы, 165).

Ведомость зданий и сооружений на ст. Челябинск (Войск. Сибирско-Дальневосточн. ж.д. 1911 г.)

№ п/п	Наименование здания	Объемные показатели		Площадь	Объем
		площадь	объем		
1	Пассажирское здание	200,0	1000,0		
2	Клубный вагон	100,0	500,0		
3		20,00	100,00		
4		20,00	100,00		
5	Самонапорный бак	10,00	50,00		
6		10,00	50,00		
7	Водоёмное здание на два бака	10,00	50,00		
8	Водоёмное здание	10,00	50,00		
9	Кухонный вагон	10,00	50,00		
10		10,00	50,00		
11		10,00	50,00		
12		10,00	50,00		
13	Кухонный вагон	10,00	50,00		
14	Кухонный вагон	10,00	50,00		
15	Кухонный вагон	10,00	50,00		
16	Кухонный вагон	10,00	50,00		
17	Кухонный вагон	10,00	50,00		
18	Кухонный вагон	10,00	50,00		
19	Кухонный вагон	10,00	50,00		
20		10,00	50,00		
21		10,00	50,00		
22		10,00	50,00		
23		10,00	50,00		
24		10,00	50,00		
25	Дорожный вагон	10,00	50,00		
26	Кухонный вагон	10,00	50,00		
27		10,00	50,00		
28		10,00	50,00		

Источник: РГИА, Ф. 350. Оп. 96. Д. 366. План расположения путей и зданий на станции Челябинск Сибирской железной дороги. 1911 г.

Фотография 1993 г.



Из фонда ЦИКНЧ

Фотография 2014 года



Северный фасад

Фотографии 2017 года



Северный фасад



Западный фасад

2.5. Приказ «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную, или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия» № 51 от 22.03.2018г.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22.03.2018

№ 51

Челябинск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- 1) «Дежурные комнаты паровозных бригад», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 165;
- 2) «Двухэтажный каменный дом», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 11;
- 3) «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, 18;
- 4) «Часовой завод», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25;
- 5) «Гараж для дилижансов», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 115а;
- 6) «Полукаменное здание усадьбы Покровских», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 13б;
- 7) «Место захоронения жертв массовых репрессий», расположенный по адресу: г. Челябинск, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501006:22;

8) «Комплекс бывшей мельницы купца А.В. Кузнецова (основной корпус и дымовая труба)», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский пр., 40а;

9) «Плотина «Коммунар», расположенный по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината;

10) «Лавка», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8а;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующих объектов:

1) «Одноэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 24;

2) «Одноэтажный деревянный дом Ивановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 48;

3) «Деревянная постройка усадьбы Архиповых», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 88;

4) «Здание аэропорта в Челябинске», расположенный по адресу: г. Челябинск, Аэропорт, 1, 33;

5) «Одноэтажный деревянный дом М.Е. Глазунова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 42.

3. Организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

4. Уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

5. Уведомить заявителей об отказе во включении объектов, указанных в пункте 2 настоящего приказа, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

2.6 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия».

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/и: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ "ФКП Росреестра" ("ФГБУ "ФКП Росреестра"), "Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области", ФИО: Уварова Дарья Антоновна, с/и: 158186903225864156357863852551227122737, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 02.07.2019

№74/001/014/2019-88643

На основании запроса от 01.07.2019, поступившего на рассмотрение 01.07.2019, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0408004:37	
наименование объекта:	нежилое здание (здание отдела профдезинфекции)	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	562 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 37571. Литер(а) А, А1, а	
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 165	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Российская Федерация.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-01/003/2007-216, 22.01.2007 г.	
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту". ИНН 7701351634. ОГРН 1057701020816.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. оперативное управление: 1 (цеха), 74-74-01/753/2006-458, 22.01.2007 г.	
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Правительство Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Техник II категории

Д.А.Уварова

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заместителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Длящую информацию указанные органы обязаны направлять у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

2.7 Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копия кадастрового паспорта).

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700382403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ЦНГП Росреестра\"" ("ФГБУ \"ЦНГП Росреестра\""), "Филиал ФГБУ \"ЦНГП Росреестра\" по Челябинской области", ИНН: Дружинин
 Аким Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250928581654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

3211

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Земля (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	1
<p>« 01 » июля 2019 г. № 7400/101/19-596266</p>			
Кадастровый номер:	74:36:0408004:37		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0408004		
Продолствия номера:	37571		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д.165		
2	Основные характеристики:	площадь	502,0	кв.м
		(гект)	(значения)	(единица измерения)
3	Назначение:	Пожарно-техническое		
4	Наименование:	Земельный участок		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичная		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	-----		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1399767		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	-----		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	-----		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	-----		
12	Сведения о правах:			
	собственность, рег. номер 74-74-01/003/2007-216 от 22.01.2007 г., правообладатель: Российская Федерация оперативное управление, рег. номер 74-74-01/753/2006-458 от 22.01.2007 г., правообладатель: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии по Челябинской области"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
14	Особые отметки:			
15	Сведения о кадастровых инженерах:			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подпадающих под действие кадастрового учета:		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус данных об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус равнозначных			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.