

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности**  
**включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**«Здание Красной больницы», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-**  
**Ивановск, ул. Больничная, 16.**



Челябинская область, г. Катав-Ивановск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 июня 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 1 ноября 2023 года

**Место проведения экспертизы:** Челябинская область, г. Катав-Ивановск

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 745010998 ОГРН 1227400034267

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:  • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u>  • документы, обосновывающие включение объектов куль-

	<p>турного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

#### **Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Правовые основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

**Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Красной больницы», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16.

**Объекты экспертизы**

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Красной больницы» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16.

**Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)**

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

- Исторические сведения об объекте

Больница была построена в 1886 году земской управой. В советские годы здесь размещался тубдиспансер. Архитектура данного здания весьма примечательна для лечебного заведе-

ния. Место для строительства было выбрано удачно, так как больница обзревается со всех сторон. Площадь — 156,7 кв. м, высота — 6 м.

В настоящий момент здание заброшено.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в северо-западной части города Катав-Ивановск, на перекрёстке ул. Больничной и ул. Красносельской.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты нежилые хозяйственные здания.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и культовыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Больничная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Больничная. Ближайший остановочный пункт располагается в 162 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 2, 3, 4, 5, 7, автобусы 4а, 6, 397, 398. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Больничная.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Катав-Ивановск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Больничная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Больничная.

– Объект представляет собой одноэтажное, кирпичное здание с вальмовой крышей.

Здание разделено на две части: западную и восточную.

Западная часть.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.

Северный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Восточный фасад разделен на две части. Северная часть решена в две оконные оси, южная в 5. На 1 оси южной части фасада находится дверной проем. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

#### Восточная часть.

Северный дворовой фасад решен в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 2 и 3 осью находится контрфорс.

Западный дворовой фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Северный фасад глухой. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Восточный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 1 и 2 осью и на северном углу находятся контрфорсы с карнизом и дентикулами. На 4 оси находится вход. Проем с лучковой перемычкой.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Дверные проемы в интерьере объекта с лучковой перемычкой.

#### **Сведения о наименовании объекта**

«Здание Красной больницы»

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1886

**Сведения о местонахождении объекта**

Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

Выявленный объект культурного наследия.

**Сведения о виде объекта**

Памятник.

**Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

**Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и



культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

#### **Список литературы:**

1. Мишин Сергей Александрович Челябинская усадьба второй половины XIX века// Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2006. №17 (72). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/chelyabinskaya-usadba-vtoroy-poloviny-xix-veka-po-arheologicheskim-dannym> (дата обращения: 10.11.2023).

2. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:  
Объект обладает градостроительной ценностью как часть города Катав-Ивановск. Объект расположен в северо-западной части города Катав-Ивановск на перекрестке ул. Больничной и ул. Красносельской  
Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде кирпичного одноэтажного здания с вальмовой крышей.  
Объект обладает исторической ценностью, как здание конца XIX в.
- Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».
- Наименование объекта культурного наследия «Здание Красной больницы» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».
- Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая

степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **Вывод**

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Здание Красной больницы»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1886**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

– Расположен в северо-западной части города Катав-Ивановск, на перекрёстке ул. Больничной и ул. Красносельской.

2. Объемно-планировочное решение.

– Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.

– Западная часть:

– Южный фасад:

- решен в 6 оконных осей;
- окна с лучковыми перемычками;
- филенки под оконными проемами;
- ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;

– Западный фасад:

- решен в 16 оконных осей;
- ризалиты;
- прямоугольные капители;

- окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
  - филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.
- Северный фасад:
- решен в 3 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточный дворовой фасад:
- северная часть решена в две оконные оси, южная в 5;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточный фасад:
- решен в 7 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточная часть:
- Северный фасад:
- решен в 4 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
  - контрфорс.
- Западный дворовой фасад:
- решен в 3 оконные оси;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Северный фасад:
- оконные проемы отсутствуют;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточный фасад:

- решен в 5 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
  - контрфорсы;
- Южный фасад:
- восточная часть решена в 4 оконные оси, западная в 5;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Интерьер:
- дверные проемы с лучковыми перемычками.
- Декоративные элементы:
- лучковые перемычки;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
  - контрфорсы.
4. Материалы:
- кирпич.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

В. Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.*

## **Приложения**

**К акту государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Здание Красной больницы», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

14.04.2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министерства культуры  
Челябинской области  
от 11.09.2016 2016 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

№ п/п	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта государственную (охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (при объекте на фактические)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	и. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгельска с.			удовлетворительно	Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительно	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительно	Ряков Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

994	Дом предпринимателя Кучина	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Тараканова Д. ул., 60	Тараканова Д. ул., 60	список № 1 от 1993 г.	
995	Здание больницы	памятник архитектуры и градостроительства	1886 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Большинная ул., 16	Большинная ул., 16	список № 1 от 1993 г.	
996	Дом Сосорожкова И.В.	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Защипа ул., 62	Защипа ул., 62	список № 37 от 26.05.1998 г., экспертиза ГНПЦ	Удовлетворительно
997	Дом кулеческий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьская ул., 17	Октябрьская ул., 17	список № 37 от 26.05.1998 г., экспертиза ГНПЦ	
998	Особняк	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 46	Советская ул., 46	список № 37 от 26.05.1998 г., экспертиза ГНПЦ	Удовлетворительно
999	Особняк Чуманова	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 52	Советская ул., 52	список № 37 от 26.05.1998 г., экспертиза ГНПЦ	Удовлетворительно
1000	Здание утравы	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьской революции пл.	Октябрьской ул., д. 8-а	список № 37 от 26.05.1998 г., экспертиза ГНПЦ	
1001	Особняк Костиных	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьская ул., 33	Октябрьская ул., 33	список № 37 от 26.05.1998 г., экспертиза ГНПЦ	Удовлетворительно





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области

владельцем недвижимого имущества

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828758			
Кадастровый номер:	74:10:042:4007:140		
Номер кадастрового квартала:	74:10:042:4007		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, д.16		
Площадь:	33		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Дошпалье		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	176803.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:10:0415013:79		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 04575127401432110902313210000060	
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действительна с 17.05.2022 по 11.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828758	
Кадастровый номер: 74:10-042-4007:140	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000228, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Задание Красной больницы, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о шестях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0457612740143433109201023131040006060 Выходной файл: 0457612740143433109201023131040006060	
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

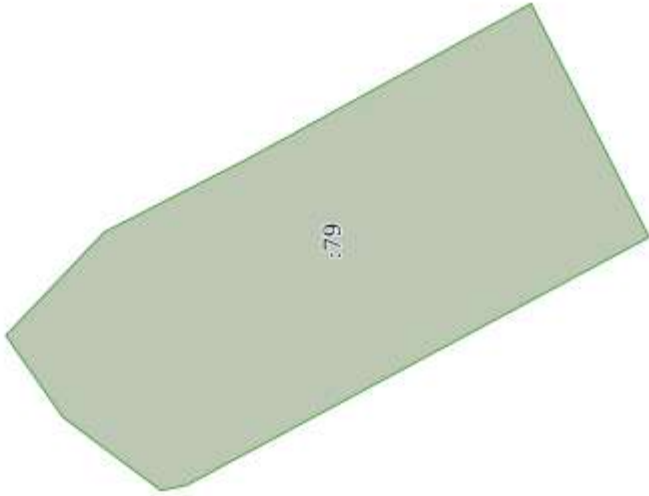
Звание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828758			
Кадастровый номер: 74:10:0424007:140			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Перевозова Кристина Александровна, 05.06.1993, город Катав-Ивановск Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 146-365-319 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7512 №231077, выдан 11.07.2013, отделением УФМС России по Челябинской области в Катав-Ивановском районе raf@lovaca@yandex.ru, 456110, Челябинская обл., р-н. Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 25, кв. 51
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:10:0424007:140-74/123/2021-1 28.06.2021 07:05:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договора участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201828758			
Кадастровый номер: 74:10:042-4007:140			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Задание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
15.11.2022г. № КУВН-001/2022-201828758						
Кadaстровый номер: 74:10:042-4007:140						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127404038331020002813983906369 Москва, ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Лист 6

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов выписки: 6
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201828758	
Кадастровый номер: 74:10:0424007:140	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 645742740043310820028194849306300 В НАЧАЛО ОБДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республика Беларусь, с/17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020  
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\""" (\"ФГБУ \"ФКП Росреестра\"\", \"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Челябинской области\"), ФИО: Дружинин  
 Антон Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250956561654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области**  
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП11

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Эдния			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №:	1	Всего листов:	2
« 29 » октября 2019 г. № 7400/101/19-1002884			
Кадастровый номер:	74:10:0424007/140		
Номер кадастрового квартала:	74:10:0424007		
Предыдущие номера:	53		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г Катав-Ивановск, ул. Большая, д 16		
2	Основные характеристики:	площадь	330	кв. м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Домшые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	359211.60		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74:10:0415013/79		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о зряках:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	Регистрационный номер запроса №59-33581373		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
16	Дополнительные сведения:	_____		
	И6.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
	И6.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:		
	И6.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус заявки об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	_____		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП2

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Эдния	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 29 » октября 2019 г. № 7400/101/19-1002884	
Кадастровый номер:	74:10:0424007:140

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Файл с планом помещения отсутствует.	
Масштаб 1:	_____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

МП

[14603453\\_img\\_0140.jpg](#)

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

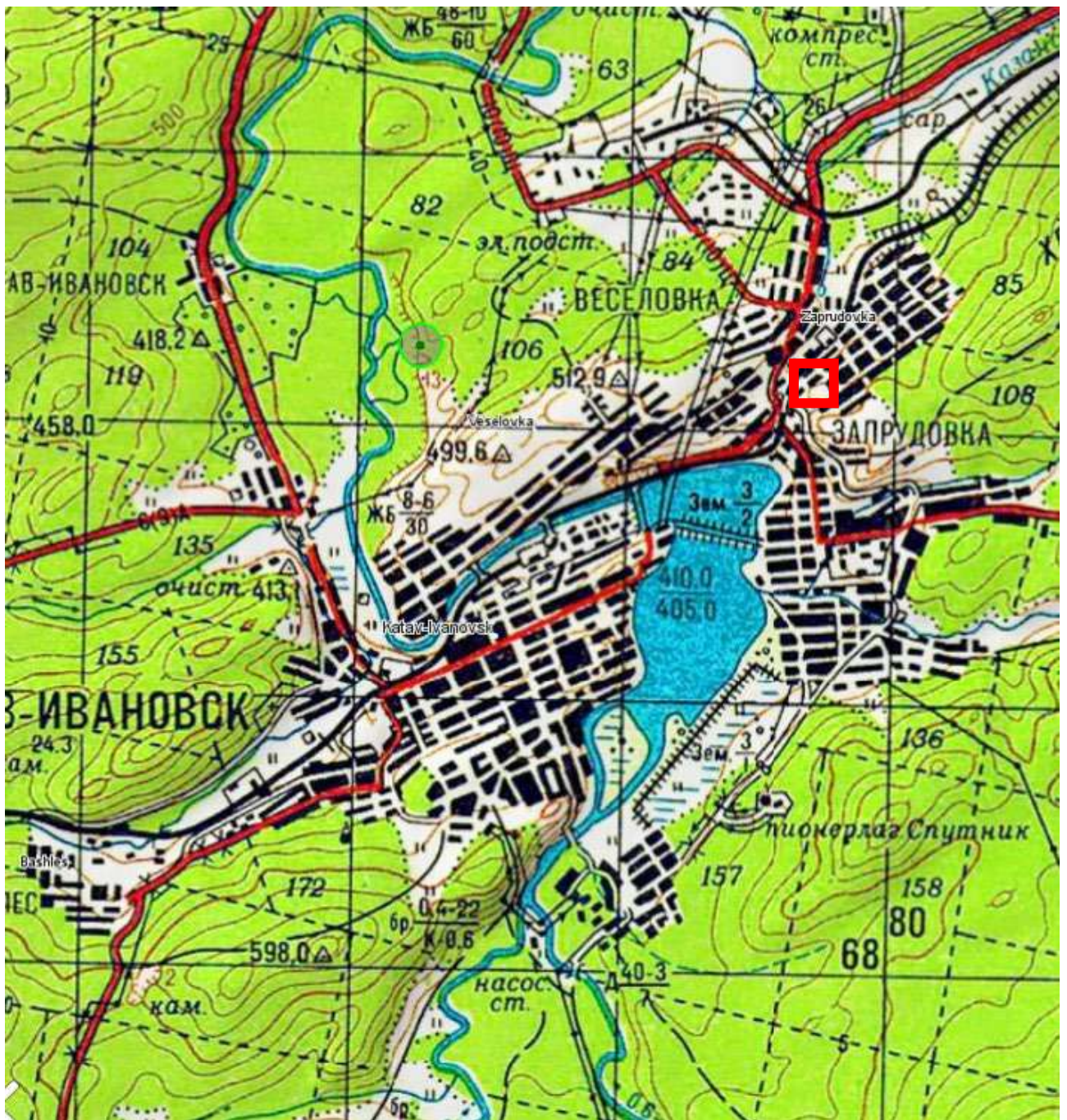


Рис.1. Фрагмент плана г. Катав-Ивановск, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



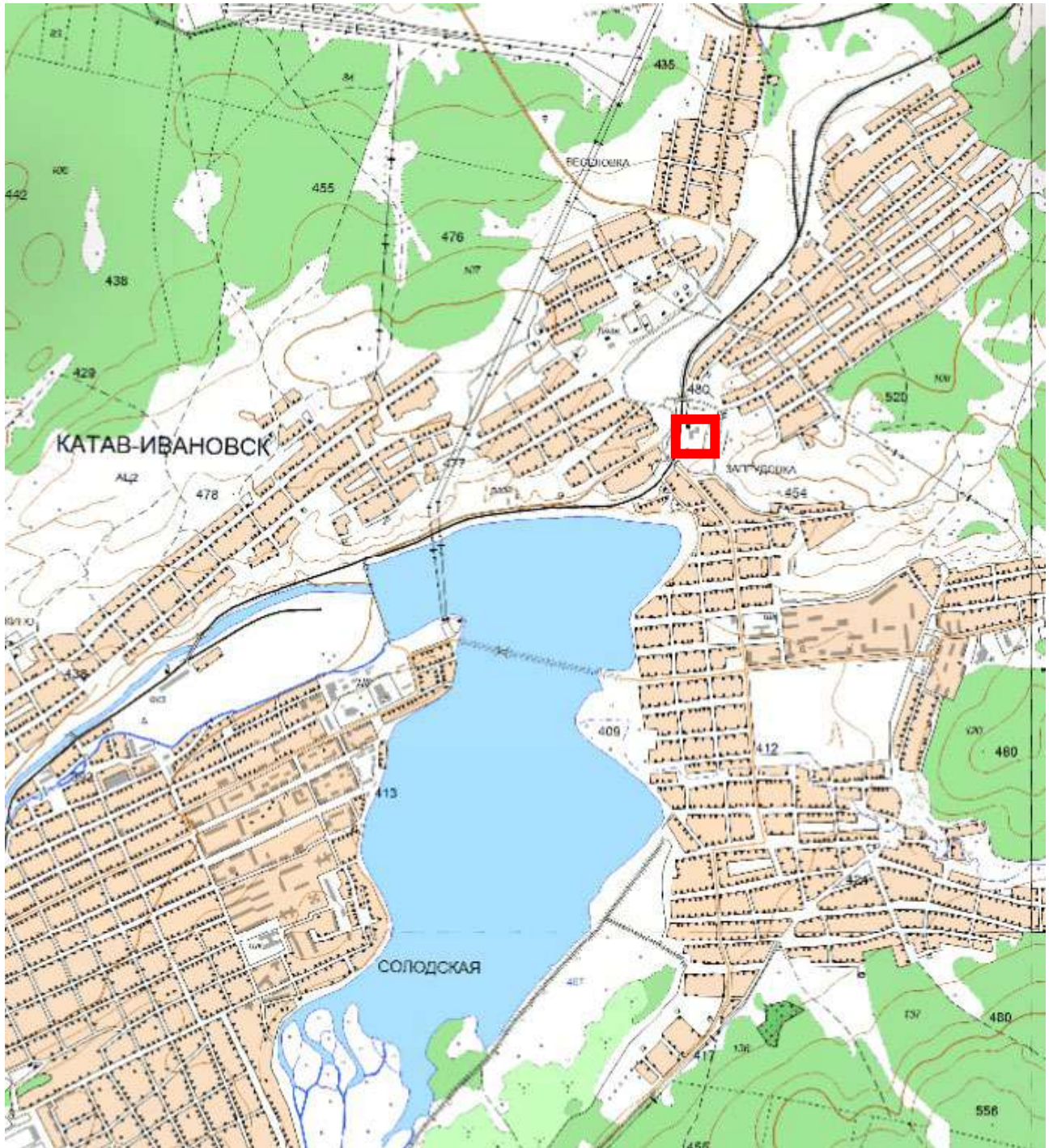


Рис.2. Фрагмент топографической карты, г. Катав-Ивановск, 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



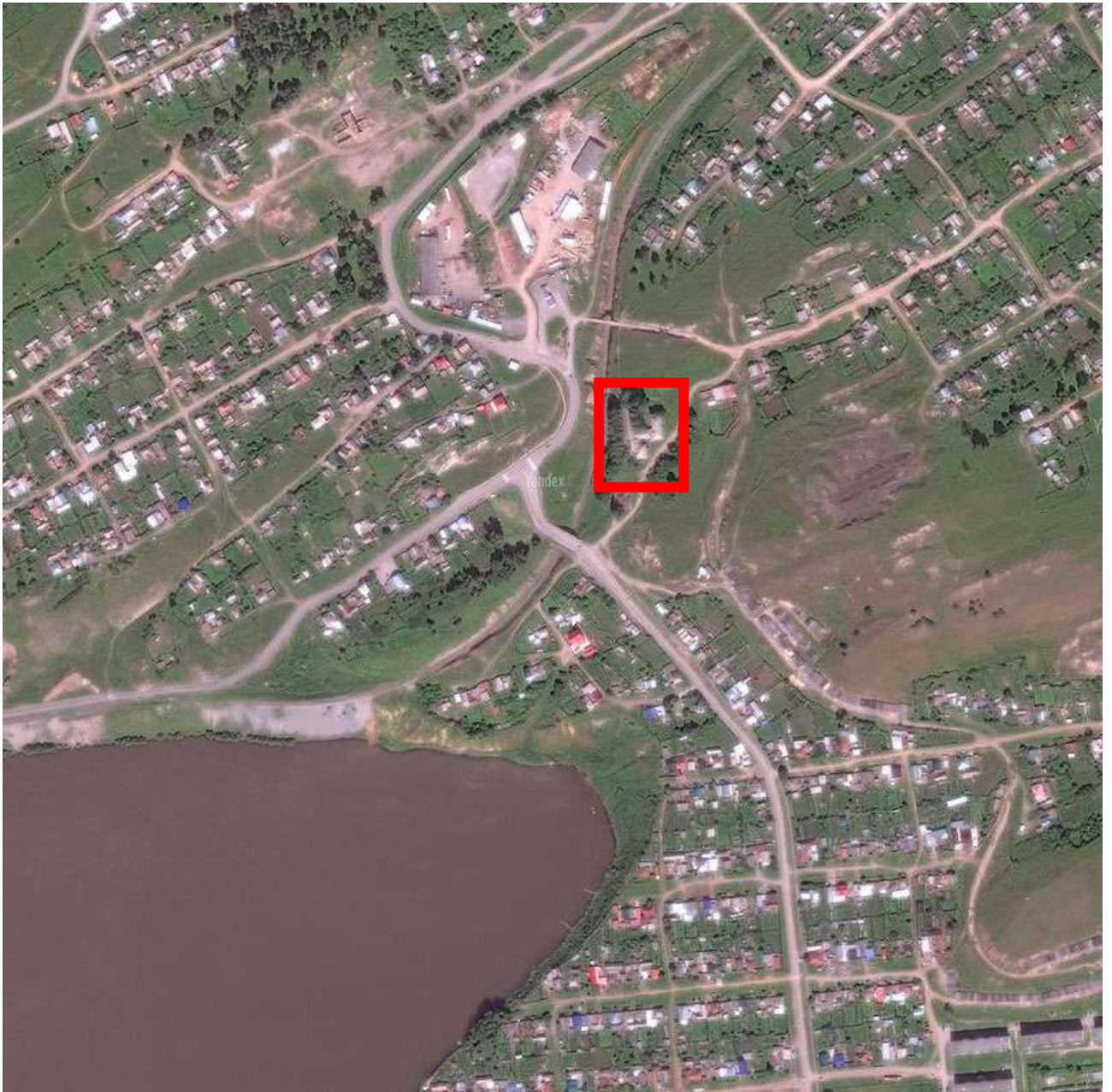


Рис.3. Спутниковый снимок, г. Катав-Ивановск, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

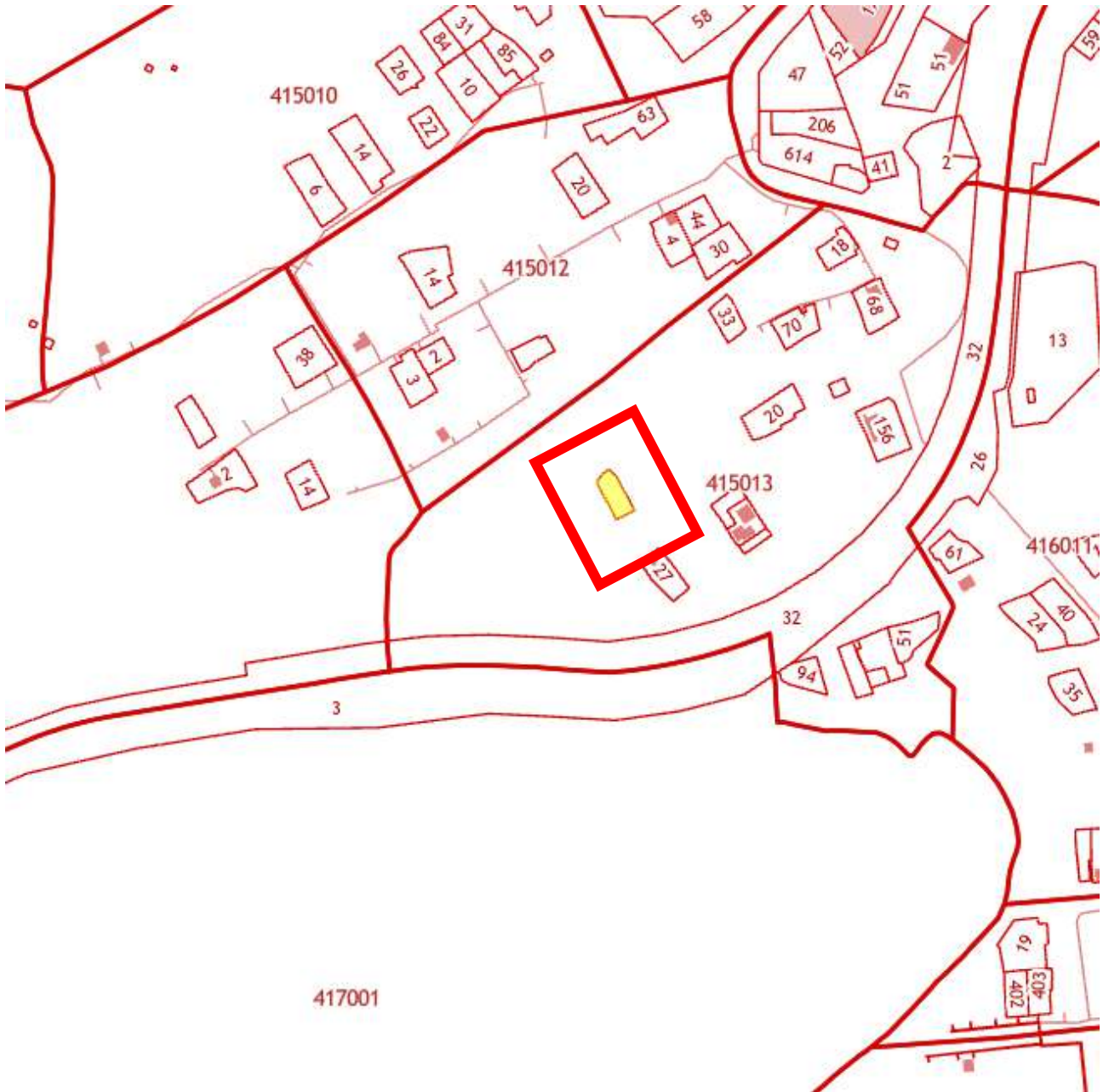


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:10:0415013:79



Расположение рассматриваемого объекта.





**Рис.1.** Историческая фотография объекта, конец XIX в.



**Рис.2.** Историческая фотография объекта, конец XIX в.

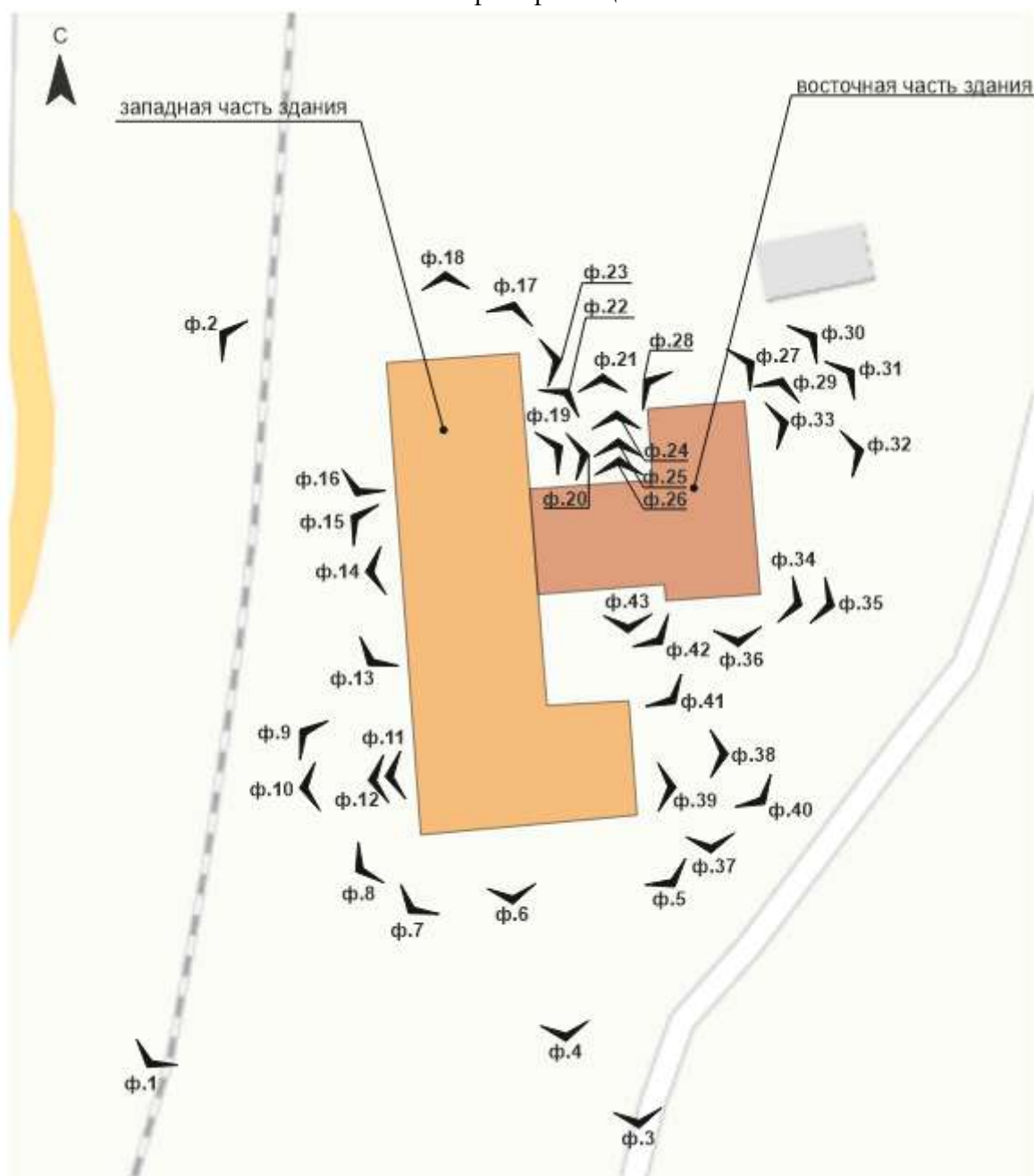


**Рис.3.** Историческая фотография объекта, конец XIX в.



## МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажное, кирпичное здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой одноэтажное, кирпичное здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осях. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осях. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 8.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осях. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 9.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. По углам ризалитов прямоугольные капители. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 10.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. По углам ризалитов прямоугольные капители. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 11.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 12.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 13.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. По углам ризалитов прямоугольные капители. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 14.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 15.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. По углам ризалитов прямоугольные капители. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 16.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. По углам ризалитов прямоугольные капители. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 17.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, северный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 18.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, северный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 19.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 20.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 21.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный дворовой фасад решен в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 2 и 3 осью находится контрфорс.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 22.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 23.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 24.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный дворовой фасад решен в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 2 и 3 осью находится контрфорс.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 25.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный дворовой фасад решен в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 2 и 3 осью находится контрфорс.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 26.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 27.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 28.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный дворовой фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 29.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад глухой. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 30.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 1 и 2 осью и на северном углу находятся контрфорсы с карнизом и дентикулами. На 4 оси находится вход. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 31.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 1 и 2 осью и на северном углу находятся контрфорсы с карнизом и дентикулами. На 4 оси находится вход. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 32.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 1 и 2 осью и на северном углу находятся контрфорсы с карнизом и дентикулами. На 4 оси находится вход. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 33.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 1 и 2 осью и на северном углу находятся контрфорсы с карнизом и дентикулами. На 4 оси находится вход. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 34.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 35.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 36.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 37.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 38.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 39.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад разделен на две части. Северная часть решена в две оконные оси, южная в 5. На 1 оси южной части фасада находится дверной проем. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 40.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад разделен на две части. Северная часть решена в две оконные оси, южная в 5. На 1 оси южной части фасада находится дверной проем. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 41.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Западная часть, фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад разделен на две части. Северная часть решена в две оконные оси, южная в 5. На 1 оси южной части фасада находится дверной проем. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 42.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 43.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 44.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Восточная часть, фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 45.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 46.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 47.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.





**Фото 48.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



**Фото 49.** Выявленный объект культурного наследия «Здание Красной больницы» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь 2023 г.



## ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Здание Красной больницы», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16.**

### Описание объекта

Больница была построена в 1886 году земской управой. В советские годы здесь размещался тубдиспансер. Архитектура данного здания весьма примечательна для лечебного заведения. Место для строительства было выбрано удачно, так как больница обзревается со всех сторон. Площадь — 156,7 кв. м, высота — 6 м.

В настоящий момент здание заброшено.

Объект представляет собой одноэтажное, кирпичное здание с вальмовой крышей.

Здание разделено на две части: западную и восточную.

#### Западная часть.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На фасаде присутствует вход в цокольную часть здания. Проем с лучковой перемычкой.

Западный фасад решен в 16 оконных осей. По углам фасада и по центру располагаются ризалиты: северный в 2 оконных оси, южный в три, центральный в две. По углам ризалитов прямоугольные капители. Окна на фасаде с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На девятой оси находится дверной проем. Между 8 и 9 осью располагается филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.

Северный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Восточный дворовой фасад решен в 7 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Восточный фасад разделен на две части. Северная часть решена в две оконные оси, южная в 5. На 1 оси южной части фасада находится дверной проем. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

#### Восточная часть.

Северный дворовой фасад решен в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 2 и 3 осью находится контрфорс.

Западный дворовой фасад решен в 3 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Северный фасад глухой. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами.

Восточный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Между 1 и 2 осью и на северном углу находятся контрфорсы с карнизом и дентикулами. На 4 оси находится вход. Проем с лучковой перемычкой.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 4 оконные оси. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми перемычками. Под оконными проемами филенки. Ступенчатый венчающий карниз украшен дентикулами. На 4 оси находится вход с козырьком. Проем с лучковой перемычкой.

Дверные проемы в интерьере объекта с лучковой перемычкой.

### **Анализ современной градостроительной ситуации**

Объект расположен в северо-западной части города Катав-Ивановск, на перекрестке ул. Больничной и ул. Красносельской.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты нежилые хозяйственные здания.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и культовыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Больничная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Больничная. Ближайший остановочный пункт располагается в 162 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 2, 3, 4, 5, 7, автобусы 4а, 6, 397, 398. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Больничная.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Катав-Ивановск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Больничная, а также с прилегающей к Объекту территории.



Объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Больничная.

#### **Выводы по результатам комплексных исследований**

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

**Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:**

5. Градостроительные характеристики
  - Расположен в северо-западной части города Катав-Ивановск, на перекрёстке ул. Больничной и ул. Красносельской.
6. Объемно-планировочное решение.
  - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.
7. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
  - Западная часть:
    - Южный фасад:
      - решен в 6 оконных осей;
      - окна с лучковыми перемычками;
      - филенки под оконными проемами;
      - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
    - Западный фасад:
      - решен в 16 оконных осей;
      - ризалиты;
      - прямоугольные капители;
      - окна с лучковыми перемычками;
      - филенки под оконными проемами;
      - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
      - филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.
    - Северный фасад:

- решен в 3 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточный дворовой фасад:
- северная часть решена в две оконные оси, южная в 5;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточный фасад:
- решен в 7 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточная часть:
- Северный фасад:
- решен в 4 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
  - контрфорс.
- Западный дворовой фасад:
- решен в 3 оконные оси;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Северный фасад:
- оконные проемы отсутствуют;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- Восточный фасад:
- решен в 5 оконных осей;
  - окна с лучковыми перемычками;
  - филенки под оконными проемами;
  - ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
  - контрфорсы;



– Южный фасад:

- восточная часть решена в 4 оконные оси, западная в 5;
- окна с лучковыми перемычками;
- филенки под оконными проемами;
- ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;

– Интерьер:


- дверные проемы с лучковыми перемычками.

– Декоративные элементы:

- лучковые перемычки;
- филенки под оконными проемами;
- ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;
- контрфорсы.

8. Материалы:

- кирпич.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Здание Красной больницы» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Расположен в северо-западной части города Катав-Ивановск, на перекрёстке ул. Больничной и ул. Красносельской.	
1.2			
2	Объемно-планировочное решение.	Конфигурация и габаритные размеры памятника. Одноэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.	

<p>3.1.1</p> <p>.</p>	<p>Композиционное и архитектурно- художественное оформление</p>	<p><u>Западная часть:</u></p> <p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– решен в 6 оконных осей;</li> <li>– окна с лучковыми перемычками;</li> <li>– филенки под оконными проемами;</li> <li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li> </ul>	
<p>3.1.2</p>	<p>художественное оформление</p>	<p>Западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– решен в 16 оконных осей;</li> <li>– ризалиты;</li> <li>– прямоугольные капители;</li> <li>– окна с лучковыми перемычками;</li> <li>– филенки под оконными проемами;</li> <li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li> <li>– филенка с прямоугольным ступенчатым сандриком.</li> </ul>	



3.1.3		<p>Северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– решен в 3 оконных осях;</li><li>– окна с лучковыми перемычками;</li><li>– филенки под оконными проемами;</li><li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li></ul>	
3.1.4		<p>Восточный дворовой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– северная часть решена в две оконные оси, южная в 5;</li><li>– окна с лучковыми перемычками;</li><li>– филенки под оконными проемами;</li><li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li></ul>	



3.1.5		<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– решен в 7 оконных осей;</li><li>– окна с лучковыми перемычками;</li><li>– филенки под оконными проемами;</li><li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li></ul>	
3.2.1		<p><u>Восточная часть:</u></p> <p>Северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– решен в 4 оконных осей;</li><li>– окна с лучковыми перемычками;</li><li>– филенки под оконными проемами;</li><li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li><li>– контрфорс.</li></ul>	



3.2.2

Западный дворовой фасад:

- решен в 3 оконные оси;
- окна с лучковыми перемычками;
- филенки под оконными проемами;
- ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;



3.2.3

Северный фасад:

- оконные проемы отсутствуют;
- ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;






3.2.4		<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– решен в 5 оконных осей;</li><li>– окна с лучковыми перемычками;</li><li>– филенки под оконными проемами;</li><li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li><li>– контрфорсы;</li></ul>	
3.2.5		<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– восточная часть решена в 4 оконные оси, западная в 5;</li><li>– окна с лучковыми перемычками;</li><li>– филенки под оконными проемами;</li><li>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</li></ul>	

3.3		<p><u>Интерьер:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– дверные проемы с лучковой перемычкой.</li></ul>	
3.4.1		<p><u>Декоративные элементы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– лучковые перемычки;</li></ul>	



3.4.2		<p>– филенки под оконными проемами;</p>	
3.4.3		<p>– ступенчатый венчающий карниз с дентикулами;</p>	
3.4.4		<p>– контрфорсы.</p>	

4	Материалы	Виды отделки фасадной поверхности: – кирпич	
---	-----------	--	---



## ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Здание Красной больницы» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16.**

### Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.





### Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	561995,95	1312672,89	аналитический	0,1 м	-
2	562003,71	1312713,86	аналитический	0,1 м	-
3	562005,15	1312724,27	аналитический	0,1 м	-
4	562001,22	1312734,56	аналитический	0,1 м	-
5	561918,19	1312739,31	аналитический	0,1 м	-
6	561911,98	1312667,17	аналитический	0,1 м	-
1	561995,95	1312672,89	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Здание Красной больницы» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Больничная, 16 |
|  | Территория объекта культурного наследия   |
|  | Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия   |
|  | Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН   |

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

#### **В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

#### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.