



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«02» июня 2022 г.

Челябинск

№ 110

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Кыштымского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

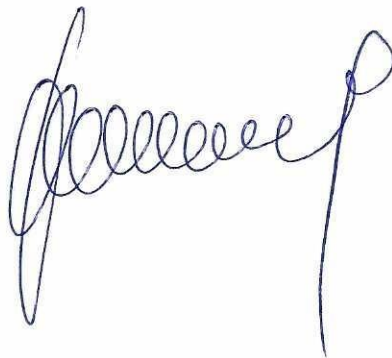
4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «02» июня 2021 г. № 110

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Кыштым, улица Советская, дом 37

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	666235,73	2269155,17
2	666235,32	2269168,76
3	666224,53	2269168,68
4	666224,78	2269155,26

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Советская, дом 37.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций;

4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;

5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

6) размещение автостоянок и наземных гаражей;

7) свалка мусора, бытовых отходов;