



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 04.12.2025 № 534

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавки и склады городской усадьбы купцов Валеевых», 1870-е гг., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк,  
улица им. В.И. Ленина, дом 77**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавки и склады городской усадьбы купцов Валеевых», 1870-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Ленина, дом 77, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавки и склады городской усадьбы купцов Валеевых», 1870-е гг., (памятник), расположенного по адресу:

Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Ленина, дом 77, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 04.12.2025 № 534

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лавки и склады городской усадьбы купцов Валеевых», 1870-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица им. В.И. Ленина, дом 77

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	Расположение в центральной части города, северо-восточным фасадом вдоль улицы имени Братьев Малышевых.	

2. Объемно-планировочное решение

1. Перекрытые скатными крышами, примыкающие друг к другу и образующие единый фронт застройки вдоль улицы «Г»-образного плана одноэтажные объемы.



2. Историческая планировочная секционная схема в габаритах несущих стен с расположением исторических проемов на лицевом фасаде.



3. Высотные отметки и габариты исторических проемов, цоколя, венчающих карнизов и аттиков.



3. Конструктивное решение

Кирпичные неоштукатуренные (ныне северный объем оштукатурен) стены и металлическая скатная кровля (частично утрачена).





4. Композиция фасадов

1. Ритмичная композиция лицевого северо-восточного фасада южного объема с метром пилластр и ритмом проемов (включая дверные и оконные проемы, ворота и ложные окна) под антаблементом с парапетными столбиками и, с северного края, аттиком.



2. Ритмичная композиция лицевого северо-восточного фасада северного объема с метром пилластр и ритмом проемов (включая дверные и оконные проемы, ворота и ложные окна) под антаблементом с аттиками и, с южного края, парапетными столбиками над воротами.



5.	Архитектурно-художественное решение фасадов		
		<p>1. Количество, форма и расположение исторических проемов на лицевом северо-восточном фасаде.</p>	
		<p>2. Плоские филенчатые пилястры с пьедесталами.</p>	

3. Оконные проемы (включая ложные окна) с лучковыми перемычками в двойных ленточных наличниках с замковым повышением и «ушами» и подоконными филенками.



4. Ворота со ставнями на подставах (ставни утрачены), лучковыми перемычками и бровками на кронштейнах.



5. Въездные ворота, фланкированные филленчатыми пилястрами, под лучковой перемычкой и зубчатой бровкой на плечиках.



6. Круглая филенка северного прясла с зубчатым кольцом с вензелем «ТР».




7. Антаблемент с филенчатым фризом и карнизом малого выноса.



8. Филенчатые парапетные столбики.



		<p>9. Гладкие парапетные столбики на северных пряслах.</p>	
		<p>10. Лучковое завершение северного прясла с парапетными гладкими столбиками по краям.</p>	
		<p>11. Трехчастные аттики с филенчатыми парапетными столбиками, поребриками в филенках крыльев, центральной частью с полуциркульным повышением и круглой филенкой в тимпане, с зубчатым карнизом.</p>	