

УТВЕРЖДЕНО
Председатель
Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области



А.А. Баландин

от «18» июня 2018г. № 687

М.П.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	4	1	6	1	0	6	5	7	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь Св. Апостолов Петра и Павла

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1861 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Законодательного Собрания Челябинской области «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области» № 457.

От «28» января 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Челябинская область, Карталинский район

(Субъект Российской Федерации)

С. Великопетровка

(населенный пункт)

улица Первомайская

д.

20

корп./стр

помещение/квартира

иные сведения:

Каменная церковь, построенная в 1861 г. за казенный счет, расположена на сельской площади. Планировочное решение-трехчастная осевая композиция, состоящая из храма, трапезной и колокольни. Ядро композиции-четверик, увенчанный луковичной главой на высоком барабане, прорезанном двойными оконными проемами и нишами с полуциркульным завершением. Основание колокольни прямоугольное, над ним возвышается ярус четверика, и восьмерик звона с узкими гранями. Колокольня храма увенчана шейкой с маковичной главкой. С восточной стороны основной объем храма завершен значительно выступающей полукруглой апсидой.

В 1934 году храм был закрыт и передан под зернохранилище, а позднее под склад ядохимикатов. В 1982 году храм было решено реставрировать, а с 1991 года в нем вновь начали проводить богослужения

Церковь интересный пример храмового зодчества середины XIX в.

Нежилое здание (учебный корпус), назначение: нежилое Церковь св. Апостолов Петра и Павла, S=236,5 кв.м., кадастровый №: 74:08:0101001:642.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

отсутствуют

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

отсутствует

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 22 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

отсутствуют

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого

располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта из единого Государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

***Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия
Челябинской области***

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны

объектов культурного наследия:

454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30
Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на

земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Государственный комитет охраны объектов культурного наследия
Челябинской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы, на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязуется:

- проводить работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки и с периодичностью, определенных актом технического состояния объекта культурного наследия;

- предоставить в орган охраны объектов культурного наследия график работы, для установления требований к доступу граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

25.2. В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственником (пользователем) объекта культурного наследия принимаются меры по обеспечению доступности для инвалидов объектов культурного наследия наравне с другими лицами. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия обеспечивают соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834.

25.3. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

25.4. Собственник или иной законный владелец (пользователь) объектом культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство (далее - Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области), уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части:

1) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

2) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Также к уведомлению о выполнении требований охранного обязательства должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

3) В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в уведомлении о выполнении требований охранного обязательства.

4) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

5) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется Ответственным лицом в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6) Уведомление о выполнении требований охранного обязательства направляется в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.

25.5. Распоряжение объектом культурного наследия, осуществляется согласно действующего законодательства Российской Федерации и регулируется статьями 47.1-47.6, 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при условии выполнения требований законодательных нормативов. Отчуждение объектов культурного наследия или передача их в аренду, безвозмездное пользование

должна осуществляться в строгом соответствии с действующим законодательством, с учётом всех ограничений (обременений) на такой объект культурного наследия, требований к сохранению, содержанию, использованию, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия. Несоблюдение норм действующего законодательства влечёт признание такой сделки ничтожной.

25.6. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регулируется статьей 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения)

Челябинская область
Карталинский район

от 28.03.2017 г.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: в лице председателя Баландина А.А.; ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»: в лице и.о. директора Большаковой Т.С., главного специалиста Муравьевой Т.А., главного специалиста Абулхаирова А.Ж., составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «**Церковь Св. Апостолов Петра и Павла**» (Лит. А), расположенного по адресу: Челябинская область, Карталинский район, с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20 (далее – Объект).

1. **Общие сведения об Объекте:** Каменная церковь, построенная в 1861 году за казенный счет, расположена на сельской площади. Планировочное решение – трехчастная осевая композиция, состоящая из храма, трапезной и колокольни. Ядро композиции – четверик, увенчанный луковичной главой на высоком барабане, прорезанном двойными оконными проемами и нишами с полуциркульным завершением. Основание колокольни прямоугольное, над ним возвышается ярус четверика, и восьмерик звона с узкими гранями. Колокольня увенчана шейкой с маковичной главкой. С восточной стороны основной объем храма завершен значительно выступающей полукруглой апсидой. В 1934 г. храм был закрыт и передан под зернохранилище, а позднее - под склад ядохимикатов. В 1982 г. храм было решено реставрировать, а с 1991 г. в нем вновь начали проводить богослужения.

Церковь – интересный пример храмового зодчества середины XIX в.

- 1.1. **Наименование, категория историко-культурного наследия Объекта:** «Церковь Св. Апостолов Петра и Павла», объект культурного наследия регионального значения;
- 1.2. **Вид Объекта:** памятник архитектуры;
- 1.3. **Местоположение Объекта:** Челябинская область, Карталинский район, с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20;
- 1.4. **Правообладатель Объекта:** Местная православная религиозная организация Прихода храма в честь Апостолов Петра и Павла с. Великопетровки Челябинской епархии Русской Православной Церкви, Настоятель: иерей Фоменко Святослав, собственность Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области, действующего от имени Российской Федерации.

1.5. **Сведения о постановке Объекта под государственную охрану:** Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 28.01.1999 г. № 457;

1.6. **Год постройки (или связанного с Объектом исторического события):** каменная церковь, построенная в 1861 году, интересный пример храмового зодчества середины XIX в.;

1.7. **Площадь Объекта:** 340,0 м²;

1.8. **Этажность Объекта:** одноэтажный;

1.9. **Функциональное назначение:** культовое.

2. Техническое состояние Объекта.

В результате технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. **Общие сведения о состоянии Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):** за время эксплуатации храма выполнялись работы по консервации и ремонту кровли, замене главы луковичной формы на высоком граненом барабане и шатрового покрытия колокольни с главкой. Отделка стен фасадов и декоративных элементов имеет множественные следы намокания, отслоения и осыпание окрасочного слоя.

2.2. **Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта и их состояние:**

1) **общее:** на основании визуального осмотра состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов в целом неудовлетворительное, выявленные дефекты свидетельствуют о нарушении определенных нормативно-эксплуатационных параметров, способствующих намоканию и разрушению кирпичной кладки стен, специальное полное (детальное) инженерное обследование не проводилось;

2) **фундаменты:** бутовый ленточный (согласно техпаспорту БТИ по состоянию на 15.09.2006 г.), трещин, связанных с просадкой фундаментов, не наблюдается, по внешним признакам состояние удовлетворительное;

3) **цоколи и отмостки около них:** цокольная часть оштукатурена и окрашена в серый цвет, имеются трещины, разрушения штукатурного и отслоения окрасочного слоев до кирпичной кладки, отмостка по всему периметру здания – бетонная, полностью разрушена, состояние неудовлетворительное;

4) **лестницы, крыльца:** исторические входы в церковь были решены высокими арочными проемами, фланкированными пилястрами и оформленными архивольтами с килевидным завершением. В настоящее время входы на западном и северном фасадах частично заложены кирпичом, образуя прямоугольные дверные проемы. Дверной проем в северной части храма полностью заложено, каменные ступени северного крыльца разрушены, состояние неудовлетворительное;

5) **стены наружные:** наружные стены здания кирпичные, выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, отделаны гладкой штукатуркой, цветовое решение основано на превалировании розового цвета с контрастирующим белым на элементах декора, имеются трещины,

множественные следы намокания, отслоения окрасочного слоя в этих зонах, состояние неудовлетворительное;

6) **крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** Крыша многоуровневая, кровля металлическая по деревянным стропилам и обрешетке, выполнялись работы по ремонту кровли, состояние удовлетворительное. Некачественно выполненная система водоотведения (неплотное примыкание водосточных желобов к воронкам) способствует дальнейшему разрушению карнизной части здания в этих зонах;

7) **главы, шатры, их конструкция и покрытие:** высокий восьмигранный световой барабан над основным объемом храма, увенчанный луковичной главой с крестом, прорезан двойными оконными проемами и нишами с полуциркульным завершением. Верхний ярус звона, завершенный шатровой крышей с узкими гранями, увенчан шейкой с маковичной главкой. В середине 2000-х гг. проведены работы по замене главы луковичной формы на высоком граненом барабане и шатрового покрытия колокольни с главкой, состояние удовлетворительное;

8) **внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, и т.д.):** декоративное оформление плоскости стен фасадов, прорезанных высокими арочными дверными и оконными проемами, решены архивольтами с килевидными завершениями, опирающимися на пилястры. Выступающие простенки южного и северного фасадов акцентированы треугольными разорванными фронтонами с профилированной восьмигранной филенкой в тимпане. Все углы фасадов здания, граней барабана и колокольни декорированы пилястрами, верхняя их часть завершается гладким фризом и профилированным карнизом. Двойные арочные окна граненого барабана, чередующиеся с нишами, оформлены профилированными архивольтами с килевидным завершением, фланкированы полуколонками, Основным декоративным мотивом колокольни служит обрамление высоких арочных проемов и ниш яруса звона, имеются множественные следы намокания, разрушения штукатурного и отслоения окрасочного слоя элементов декора в этих зонах, состояние неудовлетворительное;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

1) **общее состояние:** на основании визуального осмотра состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов – неудовлетворительное, связанное с нарушением нормативно-эксплуатационных параметров. На протяжении продолжительного периода времени ремонтные работы внутренних помещений не проводились.

2) **перекрытия:** перекрытие основного объема храма выполнено в виде купольного свода, трапезной - сводчатое с распалубкой, апсида перекрыта конхой, видимых деформаций конструкций перекрытий не наблюдается, состояние удовлетворительное;

3) **полы:** в трапезной и храмовой части – бетонные, в притворе – брекчевидное покрытие пола, выполненное по бетонной стяжке с применением битой керамической плитки, состояние удовлетворительное;

4) **стены внутренние:** выполнены из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены, имеются утраченные участки штукатурного слоя, сплошное наслоение копоти на стенах, состояние неудовлетворительное;

5) **столбы, колонны:** в интерьерах церкви элементы ее пространственной композиции связаны между собой арочными проемами, опирающимися на полуколонны в алтарной ее части, состояние удовлетворительное;

6) **дверные и оконные проемы, их заполнения:** входные дверные проемы прямоугольные, выполненные в ранее заложенных исторических арочных проемах, наружные двери глухие металлические, деревянные, внутренние – пластиковые с остеклением, деревянные, состояние удовлетворительное;

оконные проемы высокие арочные, переплеты двойные отдельные с металлической решеткой между ними, оконные заполнения и подоконники деревянные, окрашены масляной краской в голубой цвет, состояние удовлетворительное,

7) **потолки:** оштукатурены и окрашены, подкупольное пространство храма оштукатурено и окрашено, украшено росписью, на потолках имеется сплошное наслоение копоти, состояние неудовлетворительное;

8) **лепные, скульптурные и другие декоративные украшения на стенах, живопись:** сохранившиеся фрагменты росписи на стенах и потолках утратили цветовую гамму вследствие наслоения копоти, состояние неудовлетворительное;

9) **лестницы:** деревянная лестница, ведущая на колокольню, имеет одностороннее металлическое ограждение, состояние удовлетворительное;

10) **живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет):** нет;

11) **предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):** нет.

2.4. **Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация):** состояние существующих инженерных сетей в целом удовлетворительное;

- **теплоснабжение, отопительные приборы:** сохранились две печи, расположенные в храмовой части, теплоснабжение – местное, отопительные приборы – чугунные радиаторы, состояние рабочее;

- **электроснабжение:** электропроводка скрытая, выполнялись работы по замене внутренней электропроводки, состояние рабочее;

- **водопровод:** отсутствует (вода привозная);

- **канализация:** отсутствует (имеется выгреб за территорией церкви);

- **вентиляция:** естественная, отсутствуют продухи, что приводит к дальнейшему образованию наслоения копоти вследствие использования парафиновых свечей;

2.5. **Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота, ограда, состояние территории:** прилегающая к храму территория имеет ограждение в

виде столбов квадратного сечения с металлической решеткой на невысоком цоколе, калиткой и воротами с западной стороны, в северной части участка находится захоронение священника Н.А. Завьялова, умершего в 1884 г., в южной части – одноэтажное кирпичное строение. Территория не благоустроена, имеются заросли бурьяна, состояние неудовлетворительное;

2.6. **Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:** нет;

2.7. **Мемориальные доски:** нет;

3. **Особые условия:**

3.1. Настоящий Акт действует в течение 5 лет с даты его составления.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного срока.

4. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Срок выполнения работ
Раздел 1	<i>Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы</i>	2018 г.
	1) Выполнить корректировку ранее разработанной научно-проектной документации; 2) В целях определения особенностей объекта культурного наследия выполнить раздел «Предмет охраны»	
Раздел 2	<i>Ремонтные, ремонтно-реставрационные работы</i>	2018-2020 гг.
	1) Ремонтно-реставрационные работы фасадов: - ремонт водоотводящей системы с кровли; - воссоздание исторических арочных дверных проемов западного, северного и южного входов; - восстановление северного крыльца; - ремонт стен фасадов, высокого восьмигранного светового барабана над основным объемом и ярусов колокольни с реставрацией декоративных элементов; - восстановление отмостки по всему периметру здания; 2) Ремонт внутренних помещений храма: - ремонт отделки стен и потолков с реставрацией росписей; - ремонт или замена деревянных оконных	

	заполнений; - замена наружных металлических и внутренних пластиковых дверей на деревянные; - ремонт пола;	
Раздел 3	<i>Работы по благоустройству прилегающей территории памятника</i>	2018-2020 гг.
	Выполнить благоустроительные мероприятия на прилегающей территории: - устройство площадок и дорожек; - устройство цветников, высадка хвойных и лиственных пород деревьев.	

Приложения:

1. Ситуационный план, совмещенный со схемой точек фотофиксации на 1 л;
2. поэтажные планы, совмещенные со схемой точек фотофиксации на 2 л.;
3. Фотофиксация на 11 л.

Представители Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Председатель



А.А. Баландин

(подпись)

ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»:

И.о. директора



Т.С. Большакова

(подпись)

Главный специалист

Т.А. Муравьева

(подпись)

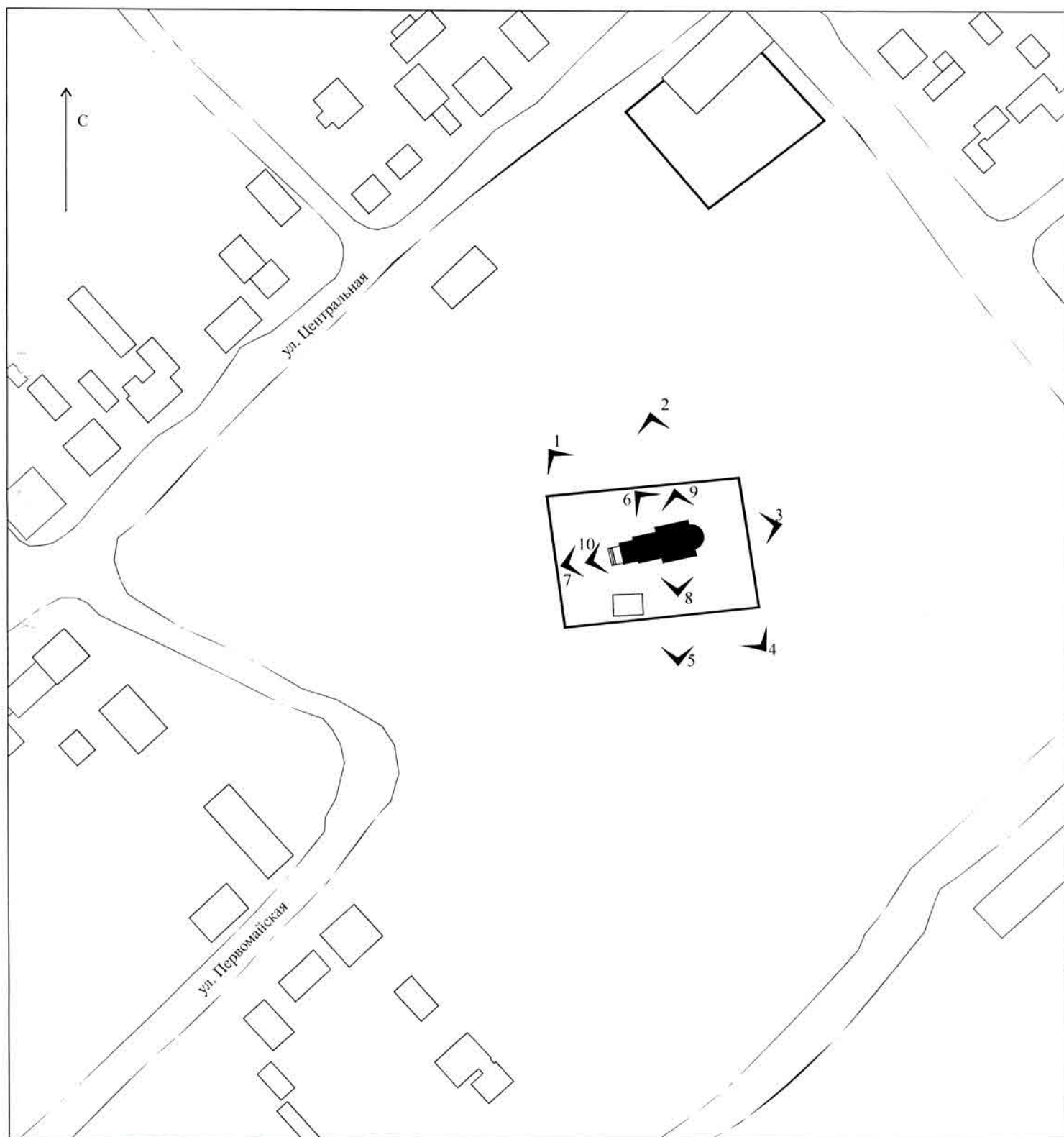
Главный специалист

А.Ж. Абулхаиров

(подпись)

Челябинская область, Карталинский район,
Объект культурного наследия регионального значения
“Церковь Св. Апостолов Петра и Павла”

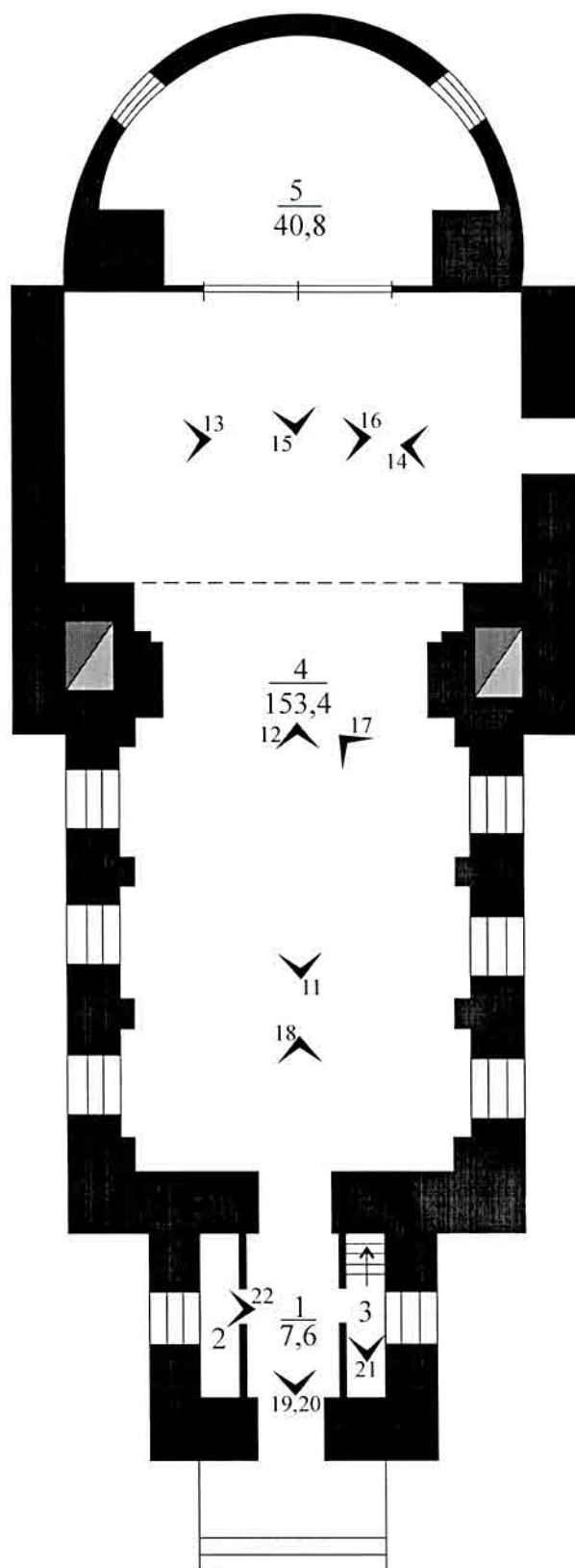
Расположение точек фотофиксации. Ситуационный план



0 20 40

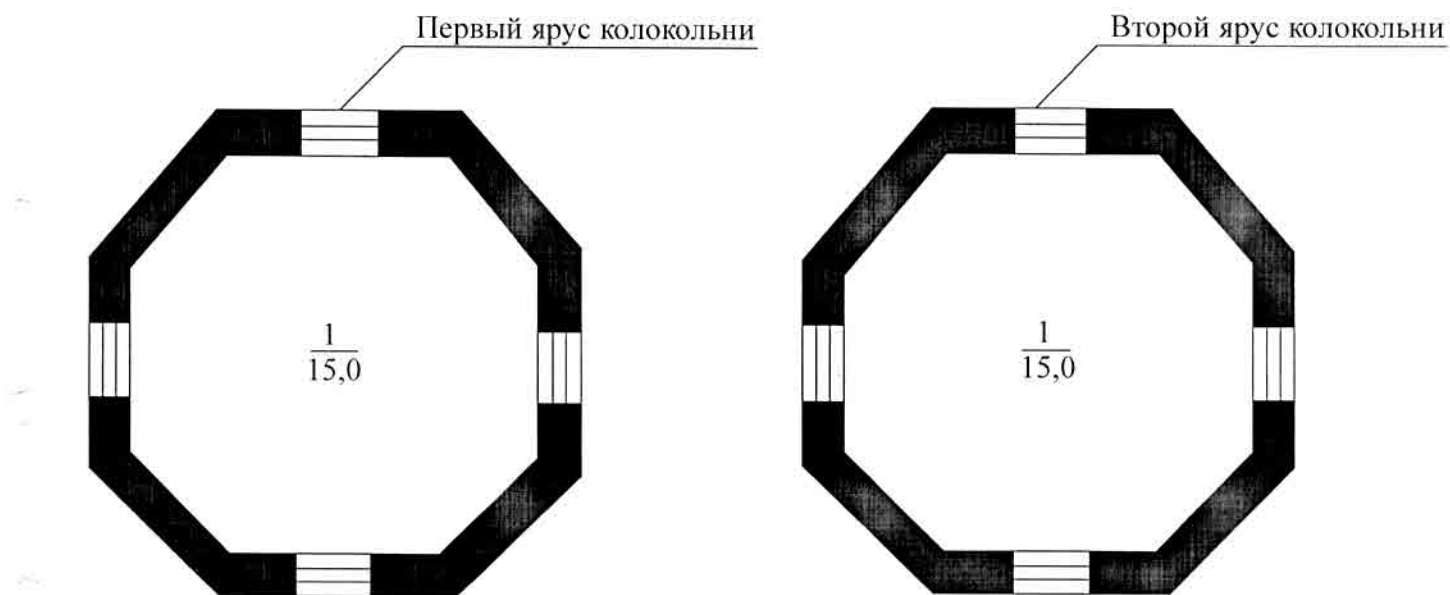
Челябинская область, Карталинский район,
Объект культурного наследия регионального значения
“Церковь Св. Апостолов Петра и Павла”

Расположение точек фотофиксации. План первого этажа



Челябинская область, Карталинский район,
Объект культурного наследия регионального значения
“Церковь Св. Апостолов Петра и Павла”

Расположение точек фотофиксации. Планы первого и второго яруса колокольни



Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»

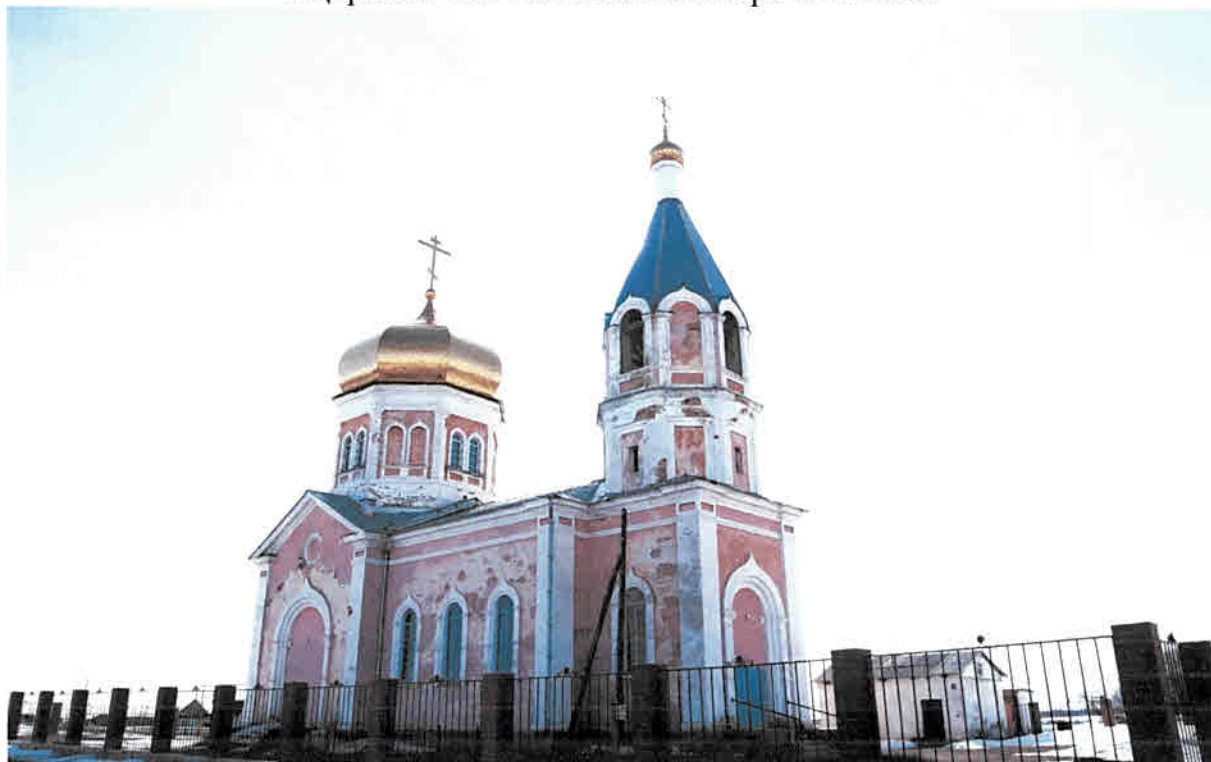


Фото 1. Общий вид церкви с северо-запада

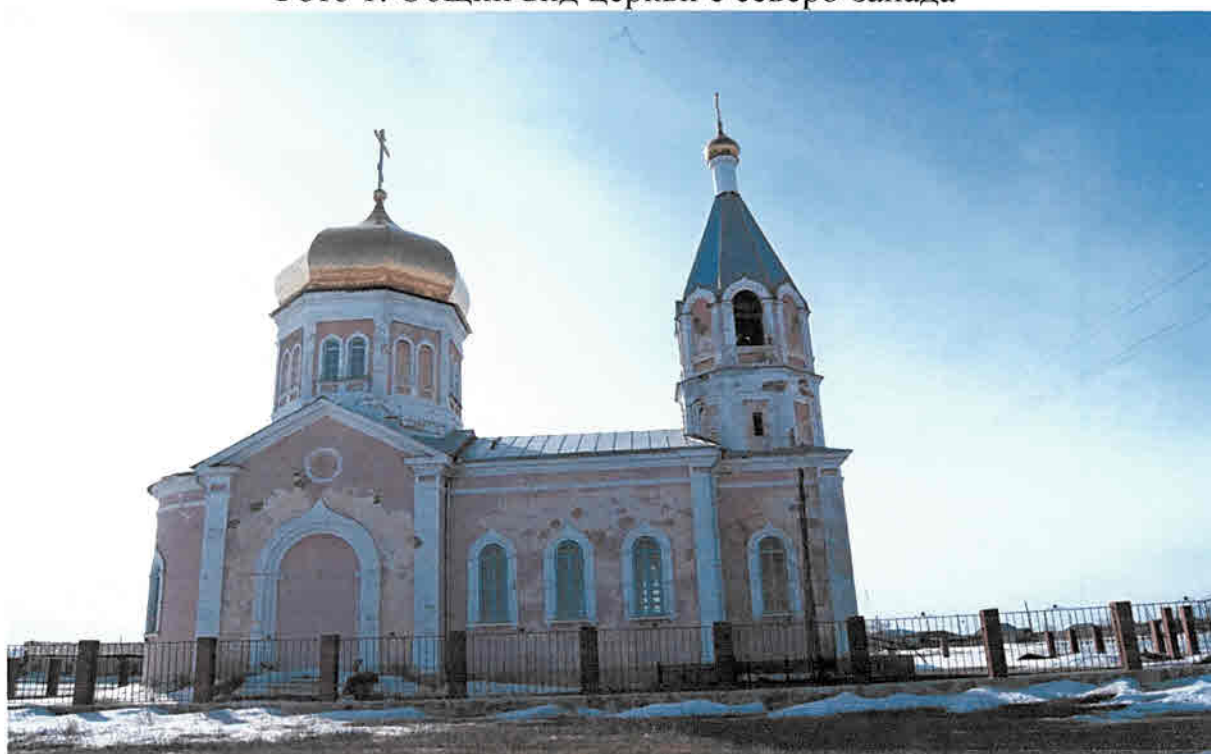


Фото 2. Вид на северный фасад церкви

Челябинская область, Каргалинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 5. Вид на южный фасад церкви



Фото 6. Вид на восьмигранный световой барабан над основным объемом храма,
увенчанный луковичной главой с крестом

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 3. Вид на восточный фасад церкви



Фото 4. Вид на церковь с юго-востока

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 7. Вид на 2-х ярусную колокольню с западной стороны



Фото 8. Вид на южный вход в церковь

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»

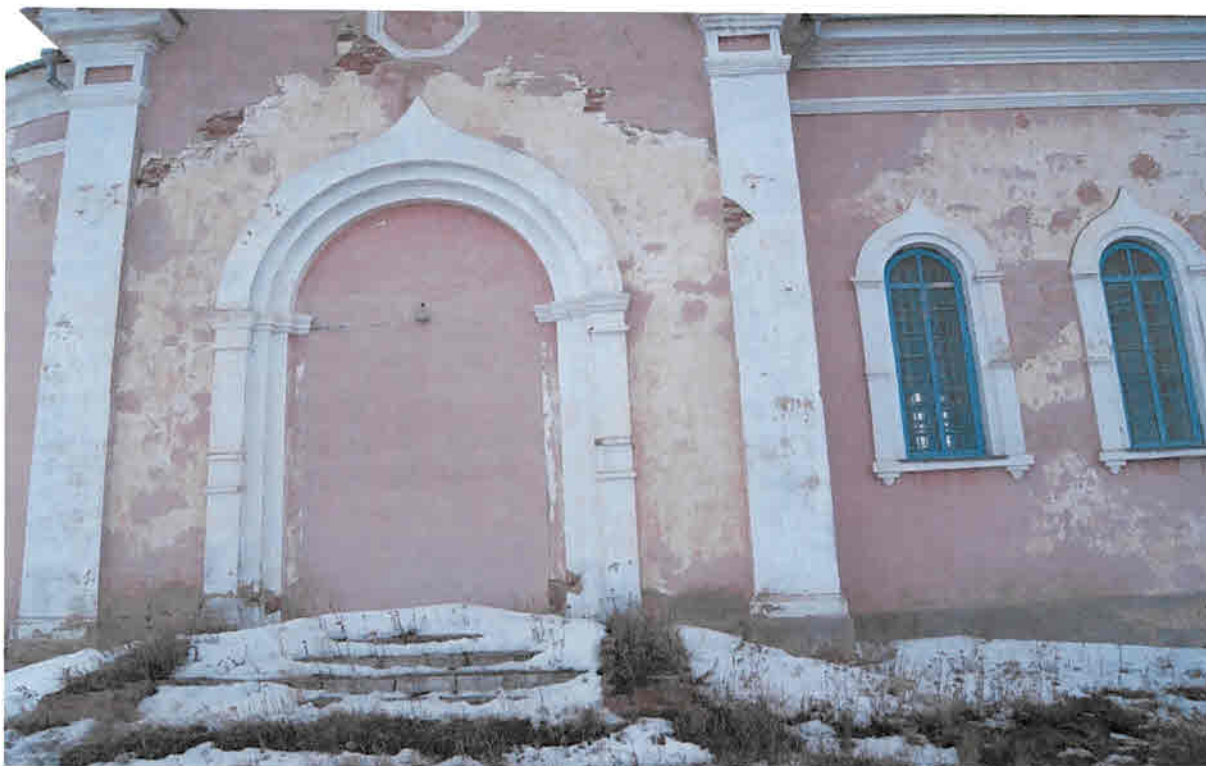


Фото 9. Вид на заложенный арочный дверной проем с северной стороны



Фото 10. Вид на главный вход в церковь с западной стороны

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 11. Фрагмент интерьера трапезной и храмовой части



Фото 12. Фрагмент интерьера трапезной

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 13. Фрагмент интерьера храмовой части. Вид на заложенный арочный проем с северной стороны

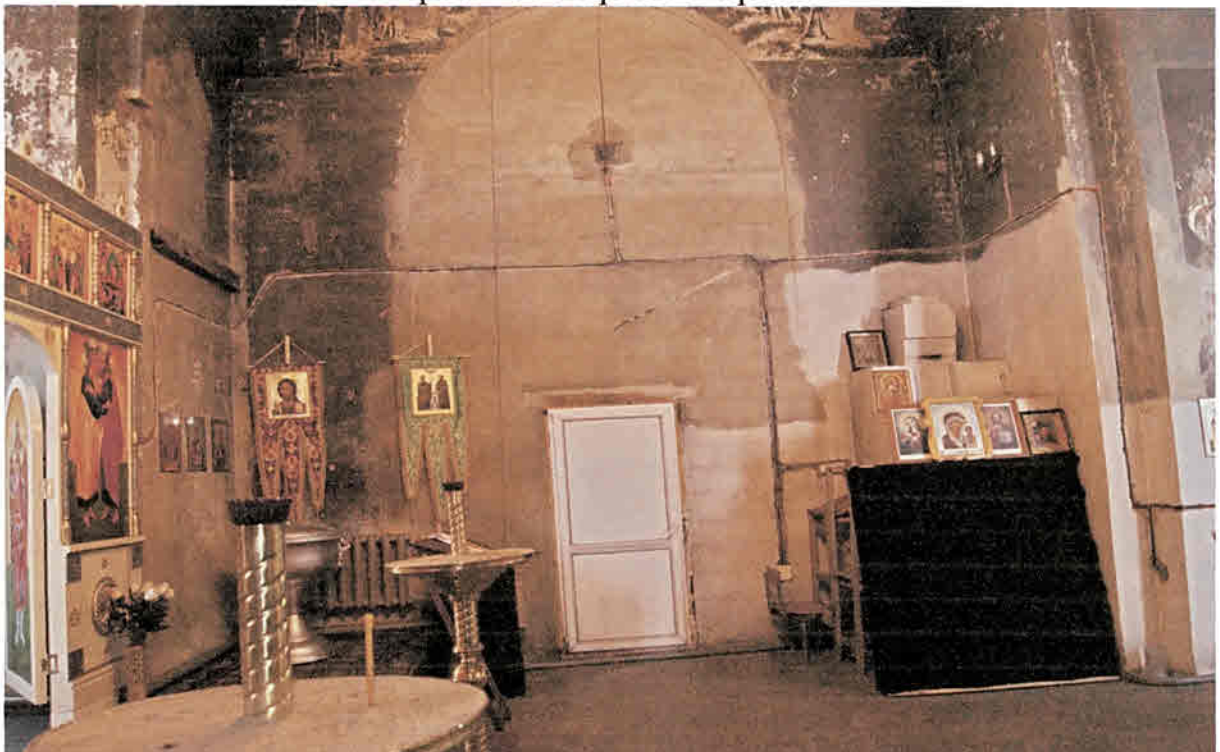


Фото 14. Фрагмент интерьера храмовой части. Вид на южный вход, выполненный в ранее заложенном историческом арочном проеме

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 15. Фрагмент интерьера храмовой части. Вид на иконостас



Фото 16. Вид на купольный свод основного объема храма.

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»

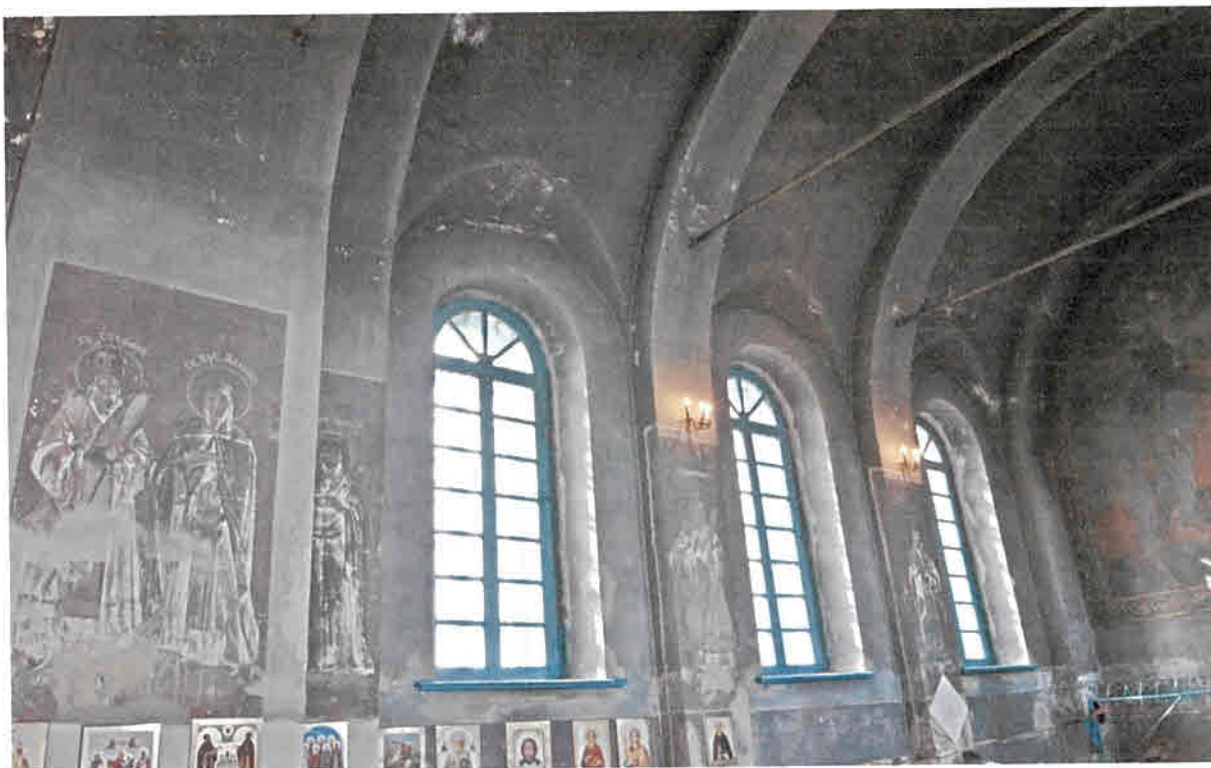


Фото 17. Вид на высокие арочные оконные проемы в трапезной

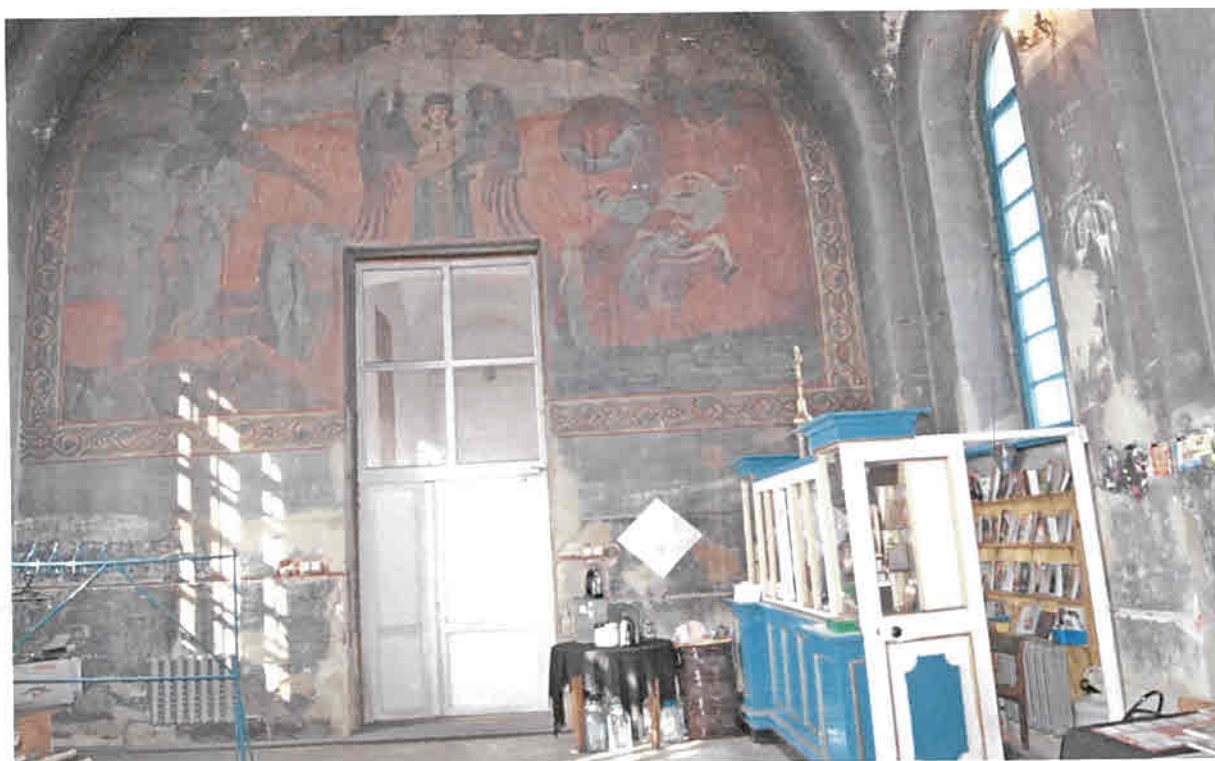


Фото 18. Фрагмент интерьера трапезной. Вид на входную дверь

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»



Фото 19. Фрагмент интерьера притвора



Фото 20. Фрагмент сводчатого потолка в притворе церкви

Челябинская область, Карталинский район,
с. Великопетровка, ул. Первомайская, 20
Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Апостолов Петра и Павла»

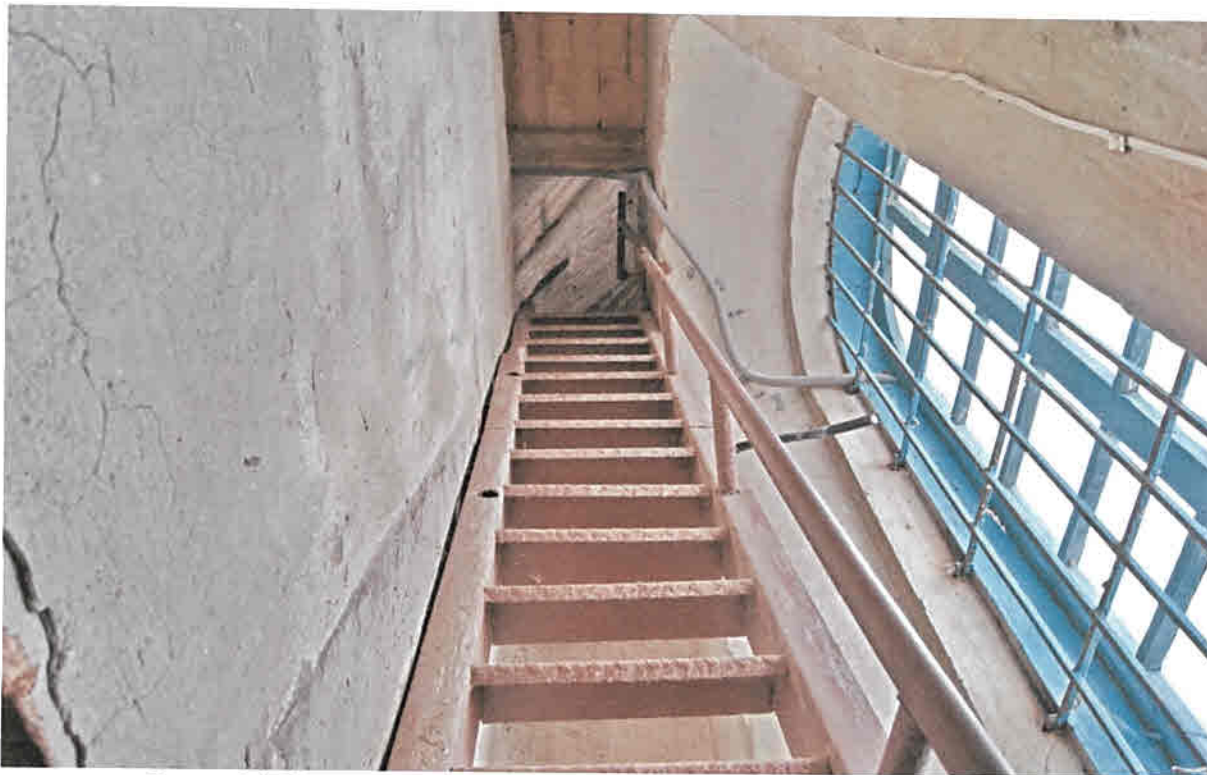


Фото 21. Вертикальная лестница, ведущая на колокольню



Фото 22. Вид на подсобное помещение из притвора