



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24.07.2023 № 185

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Трактор С-60 - один из первых тракторов, выпущенных в июне 1933 г.», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Трактор С-60 - один из первых тракторов, выпущенных в июне 1933 г.», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ;

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного

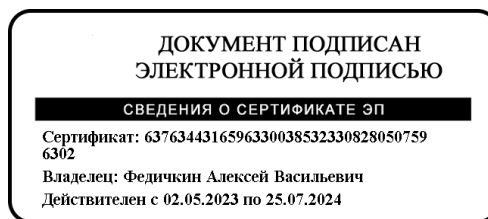
(муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Трактор С-60 - один из первых тракторов, выпущенных в июне 1933 г.», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 1, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

24.07.2023 185

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом
заводоуправления ЧТЗ

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605658,75	2 327 757,04
2	605 658,08	2 327 763,70
3	605 648,79	2 327 762,75
4	605 649,53	2 327 756,09
1	605 658,75	2 327 757,04

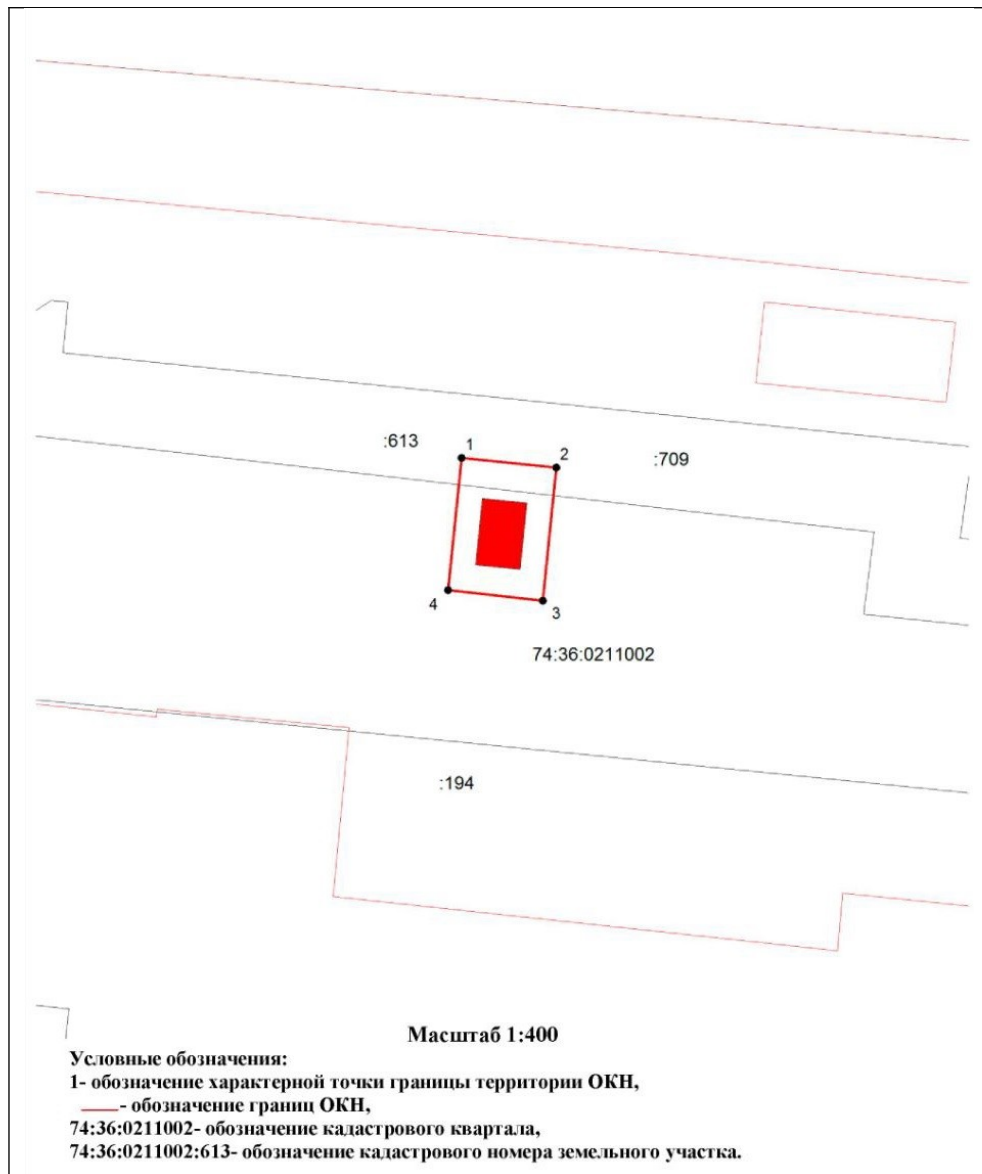
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г.

(памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г.
(памятник), расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Челябинск,
пр. Ленина, 3, перед главным фасадом
заводоуправления ЧТЗ

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г.
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск,
пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

24.07.2023 185

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Трактор С-60 – первенец ЧТЗ», 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, 3, перед главным фасадом заводоуправления ЧТЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (устройство газона/клумбы).

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

4. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального и некапитального строительства, заборов, организация свалок бытовых и иных отходов, установка урн.

2. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также градостроительной и природной среды.

3. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом.

5. Размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера.