

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

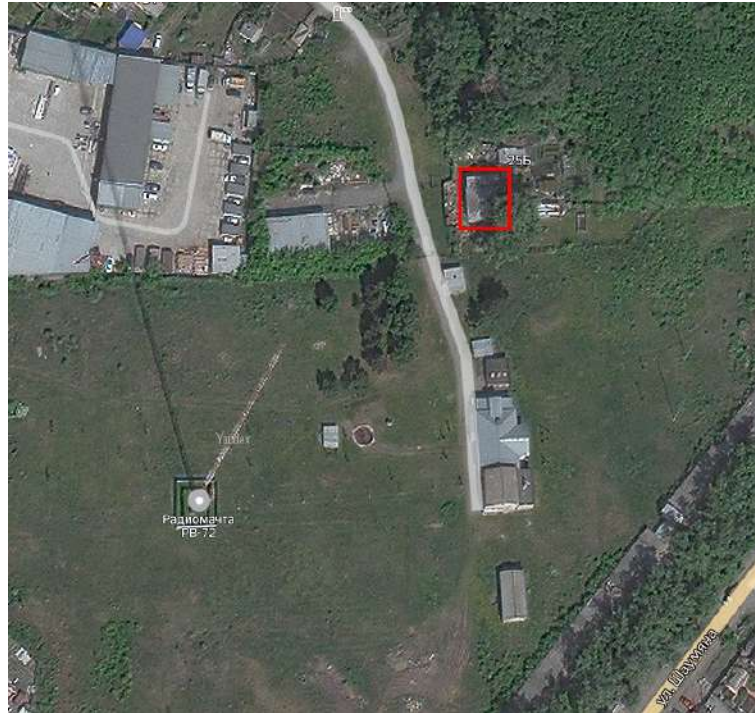
Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нижеследующий объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Наименование объекта: **Жилой дом заимки Маренова — радиостанции РВ-72**



21 октября 2022 г.

Местонахождение объекта



Местонахождение: г. Челябинск, ул. Волгоградская, д. 25Б. Координаты: 55.136765, 61.384255.

Сведения об историко-культурной ценности объекта

В конце XIX века выходцы из Звериноголовской станицы Оренбургского казачьего войска купцы Мареновы основали заимку близ Николаевского поселка Челябинской станицы, на которой построили жилой дом, скотобойню и салотопенный завод. Здесь они занимались выделкой овечьих шкур, обработкой шерсти и кишок, заготовкой мяса и топленого бараньего сала. Для всех работ использовался наемный труд. Так, в середине 1890-х годов у Мареновых трудилось 45 рабочих — 33 мужчины, 2 женщины и 10 подростков. Севернее основных зданий для рабочих и служащих построены два полукаменных жилых дома, один из которых (южный) сохранился до настоящего времени, а второй сгорел примерно в 1980-х годах. В 1904 году учреждается торговый дом «Виссарион Лаврентьевич Маренов с сыновьями», которых у купца было трое — Василий, Фадей и Федул. С началом Первой мировой войны Мареновы осуществляли поставки живого скота и мяса в действующую армию. К 1916 году на их заимке числилось уже четыре двора, где проживали 30 мужчин и 27 женщин, в большинстве своем, очевидно, работавшие у Мареновых.

При муниципализации построек заимки в апреле 1923 года для их дальнейшей сдачи в аренду ферме «Сельхоза» производилось обследование подвальных помещений всех домов, ранее предназначенных для жилья. Выяснилось, что к тому времени они уже были переоборудованы для хранения овощей. Сохранившееся здание описано в документе середины 1920-х годов как опалубленный и окрашенный снаружи бревенчатый дом с каменным оштукатуренным и побеленным полуподвальным помещением, крытый четырехскатной железной крышей, с тесовыми сенями и террасой. В нижнем этаже размещались две комнаты и две кухни с русскими печами, в верхнем — четыре жилых помещения с двумя голландками. В январе 1927 года большая часть построек заимки постановлением президиума горсовета была передана окроно под детскую трудовую колонию трудновоспитуемых.

В январе 1934 года Челябинск в результате крупных административно-территориальных преобразований превратился в областной центр. Вскоре остро встал вопрос о строительстве в городе вещательной радиостанции, и было решено разместить ее на бывшей заимке Маренова. К концу года завершились подготовительные работы, начался монтаж оборудования, который производил Всесоюзный трест «Радиострой». Начальником строительства назначили инженера Ивана Петровича Катунькина. В августе 1935 года Наркоматом связи СССР в качестве председателя приемной комиссии из Москвы в Челябинск был командирован инженер Михаил

Павлович Спорягин. Во время проверочных работ произошел несчастный случай, в результате которого он трагически погиб от удара током высокого напряжения. Похоронили его здесь же, могила сохранилась до наших дней.

С 1 октября 1935 года радиостанция РВ-72 принята в постоянную эксплуатацию. В справочнике Челябинской телефонной сети на тот год в качестве ее адреса указано: «Мареновская заимка». Бывшие дома заимки передаются областному управлению связи под жилье для рабочих и служащих. В разные годы в них проживали как рядовые сотрудники (после войны — Шиловы, Соматовы, Бухаровы, Широкожуховы, Охотниковы, Кознеделовы и пр.), так и руководящие кадры, в частности, в сохранившемся здании до конца 1950-х годов жил с семьей начальник Георгий Данилович Бровкин. В каменном цоколе, по воспоминаниям, находился «красный уголок», где стояли столы и телевизор, позже его переоборудовали под жилье, после чего в доме стало четыре квартиры. Затем цоколь вновь начали использовать для хранения вещей, и сейчас здание поделено между двумя хозяевами. До настоящего времени строение сохранило первоначальный объем и внутреннюю планировку, элементы внешнего деревянного резного декора и оконные наличники оригинального рисунка с филенчатыми ставнями. При этом на разных фасадах их навершия исполнены в различном стиле (на западном и южном — упрощенного типа, на восточном — с пропильными накладными элементами).

Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области №76 от 11 мая 2021 года выявленный объект культурного наследия «Заимка Маренова — радиостанция РВ-72: главный дом и хозяйственная постройка» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ОКН) народов Российской Федерации в качестве ОКН местного значения. На основании вышеизложенного, на сегодняшний день заявляемое здание в своем роде уникально для Челябинска и является редким образцом традиционной жилой постройки, представляя собой одновременно дом для персонала дореволюционного промышленного предприятия и затем радиовещательной станции, поэтому достойно включения в перечень исторических объектов, охраняемых государством, а при наличии возможности может быть объединено с вышеназванным ОКН в единый комплекс.

Дата создания объекта: конец XIX века.

Исторические документы

18

Район № _____ Улица Займика / Марьяши Усадьба № _____

Р. С. Ф. С. Р.
Челябинский Окружной Отдел Коммунального Хозяйства
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

Опись-анкета № _____

По инвентаризации Коммунального домовладения, расположенного в «5» районе
г. Челябинска по ул. Займика / Марьяши за № _____
Составлена _____ 192 г.

I. Общие сведения.

Улица	<u>Займика баш. Марьяши</u>	
Фамилия быв. домовл.	<u>Марьяши</u>	
№ квартала		
№ земельного участка		
№ дома		
Размер усадьбы	<u>48192,80 кв. м.</u>	
Границы усадьбы		

ЭКСПЛУАТАЦИЯ.

Занято под жил. домами		Службами		Торгово-пром. помещение		Производств. предприят.		Складочные помещения		Всего занято под строен.		Неиспользов. земли		Общ. площадь усадьбы	
Наимен. № дома	Кв. метр.	Наимен.	Кв. метр.	Наимен.	Кв. метр.	Наимен.	Кв. метр.	Кв. метр.	Кв. метр.	Кв. метр.	Кв. метр.	Кв. метр.	Кв. метр.	Кв. метр.	
<u>баш.</u>															
<u>№ доз. 113,29</u>				<u>ем. в 1^{ой} сессии</u>											

Высота	Жил. комнаты			Кухня		Коридоры и сени		Чуланы и лестницы		Уборные		Общая нежилая площадь	Общая площадь пола		
	Дома	Комн.	Литер	Категория	Кв. метр.	Лит.	Кв. метр.	Лит.	Кв. метр.	Лит.	Кв. метр.			Кв. метр.	Кв. метр.
<u>2,80</u>	<u>3,00</u>	1	3 ^б	11,40	3	12,25	5	12,84	6	8,70					
<u>2,40</u>		2	"	13,06	4	13,65			7	5,85			12,35		
<u>3,00</u>		8	3 ^б	13,26			12	5,80	14	7,22	15	5,70	16	12,57	
		9	"	12,58			13	6,46							
		10	"	18,50											
		11	"	12,36											
Всего.				<u>41,66</u>		<u>25,90</u>		<u>28,10</u>		<u>24,37</u>		<u>5,70</u>	<u>12,57</u>	<u>90,61</u>	<u>172,27</u>

Опись-анкета коммунального домовладения на бывшей займке Маренова. Середина 1920-х гг. Источник: ОГАЧО. Ф. Р-179. Оп. 2. Д. 233. Л. 18.

II. Дом № 10

9. Общее описание дома		Дом брусчатый, оштукатурен и окрашен, с каменным цоколем, каменным фундаментом, каменными перемычками, каменными проступами		
10. Фундамент		Брусчатый камень		
11. Цоколь (или заваленка)		—		
12. Отливные доски		смет		
С т е н ы	Наружный вид	1 этаж	Каменный, оштукатурен и окрашен	
		2 этаж	Деревянный - оштукатурен и окрашен	
	Внутренний вид	1 этаж	Стены оштукатурен и окрашен, потолок и подшивки	
		2 этаж	Стены и потолок оштукатурен и окрашен	
13. Переборки		в I эт. и II эт. каменные - оштукатурен в II эт. - смет 2 ^й ряд. неов. оштукатурен		
14. П о л ы		Деревянные		
15. Плинтуса		смет		
16. Подвалы и подполье		Фундамент 1-о курс		
О к н а	Общее колич. окон с указан. их размеров		I эт. 6 окон, рами. (0,80 x 0,90) II эт. 14 — — (1,50 x 0,90)	
	Косяки		Деревянные - окрашен	
	Наличники		смет II эт.	
	Ставни		Имеется (в II эт. 3 шт.) 2 ^й подокон. - оштукатурен	
	Р а м ы	Летние	По шлему окон - 1/4 - оштукатурен	
		Зимние	в II эт. имеется 14 шт. из 8 шт. оштукатурен. 1 шт. нет	
	Форточки		смет	
17. Общее количество оконных приборов		Оконные приборы разобраны, требуется оборудование имеется 4 ручки и 6 шт. гвоздей и шурупов крючков, 2 шт.		

Опись-анкета коммунального домовладения на бывшей заимке Маренова (продолжение).
Середина 1920-х гг. Источник: ОГАЧО. Ф. Р-179. Оп. 2. Д. 233. Л. 18 об.

19

Общее колич. дверей с указанием их разм.	I эт. б.д. (1,90x1,00) II эт. 9 дв. из них (2,40x1,50), 2(2,30x1,00) и 6(2,35x0,95);	
Одностворчатые	I эт. 3 II эт. 3	проемы типичной работы
Двухстворчатые	I эт. - 3 II - 4	
Со стеклами	нет	
Общее колич. дверных приборов	ручки д.в. I эт. - 5 шт. - кожаные - 3 шт. II эт. ручки - 4 шт., кнопки (шт. составная часть замка) - 1 шт.	
Потолки	деревянные 2 ^е	
Стропила	деревянные	
Обрешотка	тесовая	
Фронтон	тесовый	
Материал	тесовый	
Система	обшив. 4 ^е скатин. и облицовка, тесовый и гонимый	
Площадь в кв. метр.	139,68 кв.м	
Зонты над парад ходами	тесовый - 1,0 деревянный, крашенин тесовый	
Карнизы	тесовые	
Пилястры	тесовый	
Водосточные трубы	5	
Русские	с плитами	2
	без плит	-
Плиты отдельные	нет	
Духовые шкафы	нет	
Голландские	2	
Утермарковские	нет	
Других систем	нет	
Камины	нет	
Трубы	Внутрен.	1 шт. с бароским
	Сверх крыши	1 шт. и с кожаной
Дверцы топочные	4	
Дверцы поддувальные	4	
Двер. для очист. сажи	2	
Задвижки	-	
Вьюшки	4	
Колосники	4	
Предметы вентиляции	нет	

Опись-анкета коммунального домовладения на бывшей заимке Маренова (продолжение).
Середина 1920-х гг. Источник: ОГАЧО. Ф. Р-179. Оп. 2. Д. 233. Л. 19.

Электрическое освещение	Провод электрич.еск.	2 б.шт.	
	Патроны	4 шт.	
	Выключатели	3 шт.	
	Ролики	38 шт.	41.
	Предохранители	1	
	Счетчики	нет	
	Розетки	нет	
	Абажуры	нет	
30			
31. Водопровод. арматура	нет		42
32. Армат. теплой уборной	1 деревянная трубка с винтовой пробкой		Подвал
33. Арматура ванной	нет		43
			4.
III. Пристрой к дому			
34. Сени (описание и разм.)	Шестовые с лестницей, крыша односкатной металл. крышей 3,20x1,70 и 5,05x2,90		
35. Чуланы	Шестовые кр. односкатной металл. крышей 3,75x1,90 и 3,20x2,90		
36. Крыльца	нет		3.
37. Лестницы	1 деревянная с перилами		
38. Терассы	Шестовые (2 ^е ряда) с деревянным полом, подшивкой крышей 3,20x3,30 и 2 окна		
39. Балконы	нет		
40. Пристрой торг.-пром. характера	нет		47

Опись-анкета коммунального домовладения на бывшей заимке Маренова (продолжение).
Середина 1920-х гг. Источник: ОГАЧО. Ф. Р-179. Оп. 2. Д. 233. Л. 19 об.

РЕШЕНИЕ № 673
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ЧЕЛЯБИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

г. Челябинск

1950 г.
2 сентября 1950 года.


**"О признании за радиостанцией РВ-72
права собственности на домовладе-
ния".**

В связи с тем, что на все домовладения, принадлежащие радиостанции РВ-72 и находящиеся на балансе основных средств радиостанции документы утеряны, - Исполнительный Комитет Городского Совета депутатов трудящихся решает:

1. Признать собственностью радиостанции РВ-72 следующие домовладения:

Техническое здание постройки	1882 г.	число этажей	2.
Жилой дом № 1	"-"	1882 г.	"-" 2.
Жилой дом № 2	"-"	1882 г.	"-" 2.
Жилой дом № 3	"-"	"-"	1
Склад	"-"	"-"	1
Кухня	"-"	"-"	1
Трансформаторный киоск	"-"	"-"	1

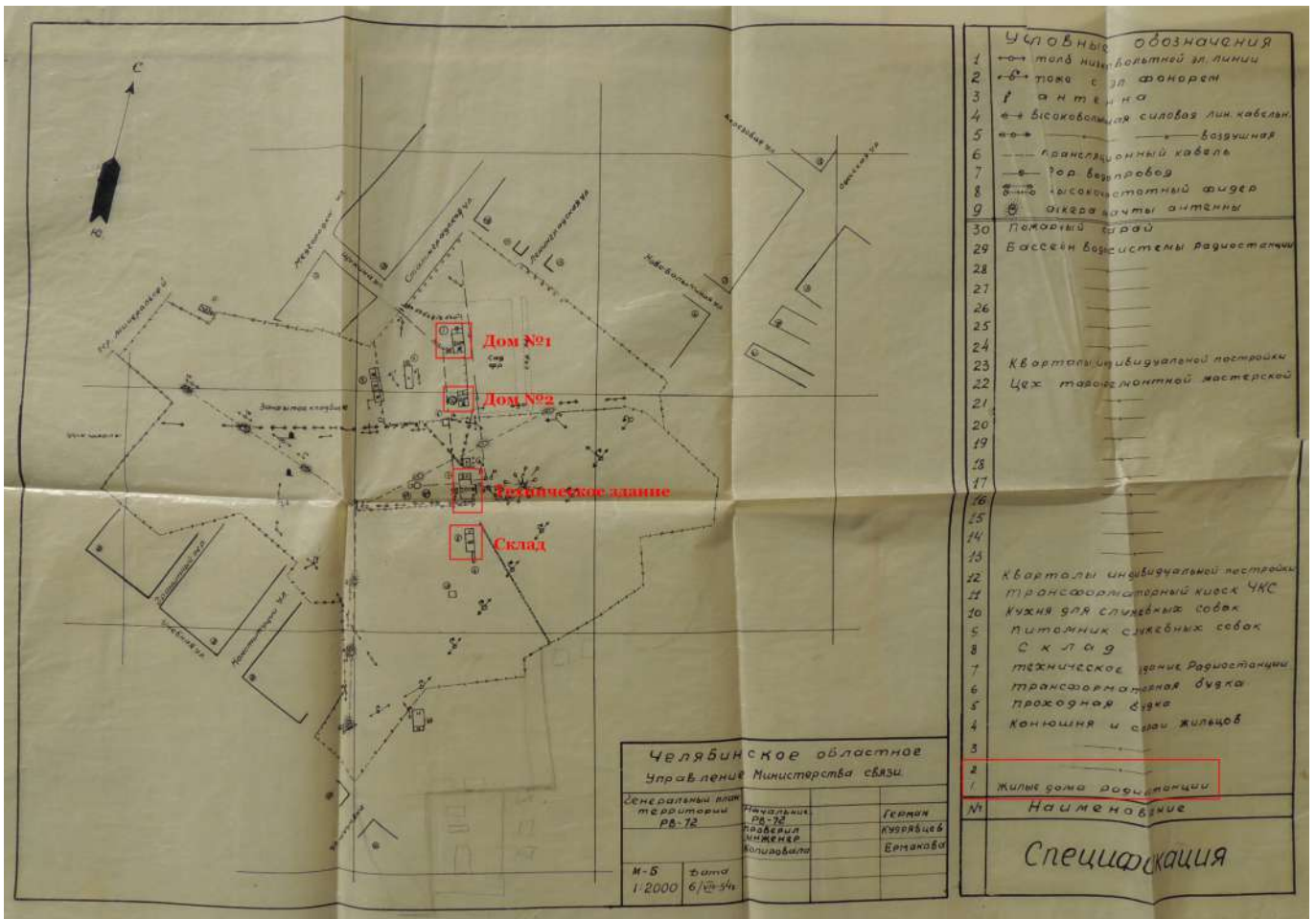
2. Предложить начальнику конторы технико-экономического учета тов. Саницкому зарегистрировать указанные помещения.


Председатель Исполнительного
Комитета городского Совета
депутатов трудящихся /А.Беспалов/
Секретарь Исполнительного
Комитета городского Совета
депутатов трудящихся /М.Лобейко/

Разослать: Совету Министров РСФСР, Президиуму Верховного Совета РСФСР, Горкому ВКП/б/, городскому прокурору, радиостанции РВ-72, горжилуправлению, конторе ТЭУ, тов. Коробовскому.

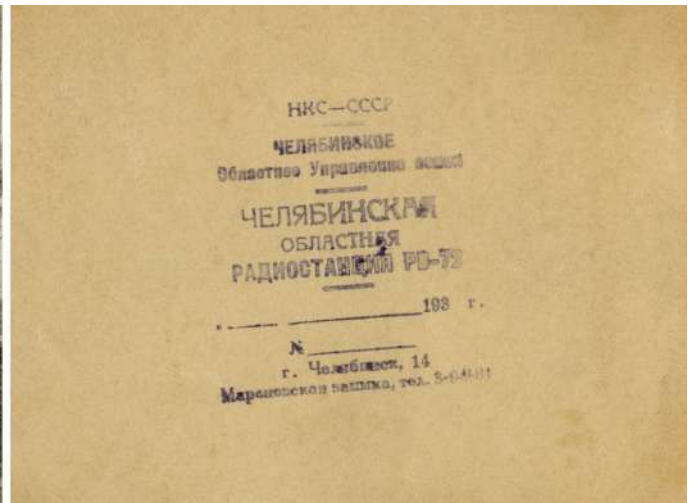
КВ

Решение №673 исполнительного комитета Челябинского городского Совета депутатов трудящихся от 2 сентября 1950 года с указанием времени постройки зданий радиостанции.
Из архива С. К. Перлова



Генеральный план территории РВ-72 с обозначением жилых домов радиостанции. 1954 год.
Из архива С. К. Перлова

Исторические фотографии



Жилой дом Челябинской областной радиостанции РВ-72 (вид с юга).
Середина 1930-х годов. Из архива В. Г. Демакова



Прощание с инженером М. П. Спорягиным. На заднем плане в правом верхнем углу — жилой дом радиостанции. 1935 год. Из архива С. К. Перлова

Современные фотографии



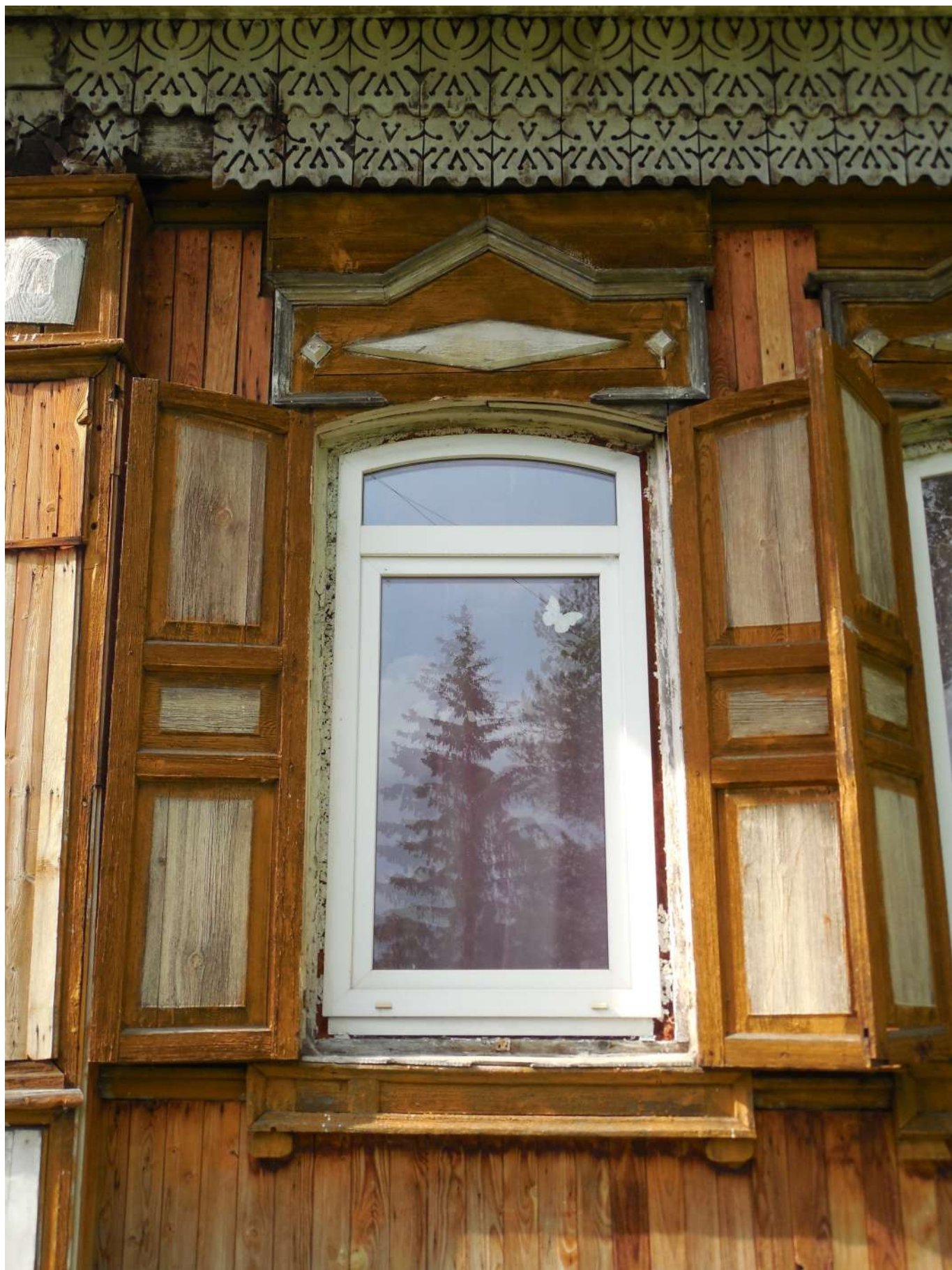
*Юго-западный фасад дома.
Июнь 2022 г. Фото: К. В. Дружинин*



*Западный фасад дома.
Июнь 2022 г. Фото: К. В. Дружинин*



*Южный фасад дома.
Июнь 2022 г. Фото: В. Г. Демаков*



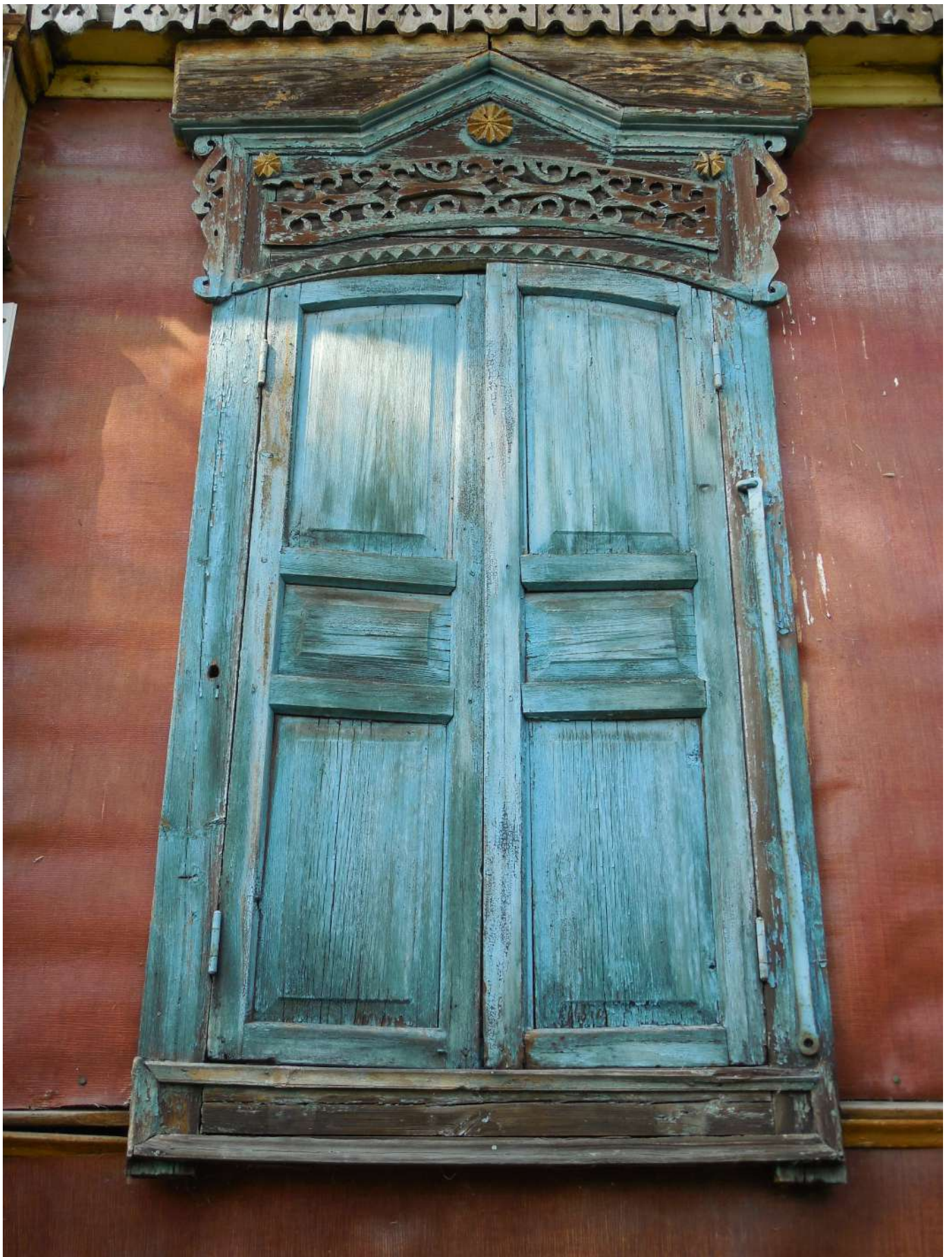
*Оконный наличник и элементы подкарнизной резьбы южного фасада.
Июнь 2022 г. Фото: В. Г. Демаков*



*Фрагмент южного фасада.
Июнь 2022 г. Фото: В. Г. Демаков*



*Фрагмент восточного фасада.
Август 2022 г. Фото: В. Г. Демаков*



*Оконный наличник восточного фасада.
Август 2022 г. Фото: В. Г. Демаков*



*Навершие наличника и элементы подкарнизной резьбы восточного фасада.
Август 2022 г. Фото: В. Г. Демаков*