



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 27.10.2020 г. № 542-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 27.10. 2020 г. № 542-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин  
Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Цвиллинга, 6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич».

Описание границ охранной зоны  
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский  
партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» устанавливается в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509014:133.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» составляет 159 квадратных метров.

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» указаны в таблице.

Таблица

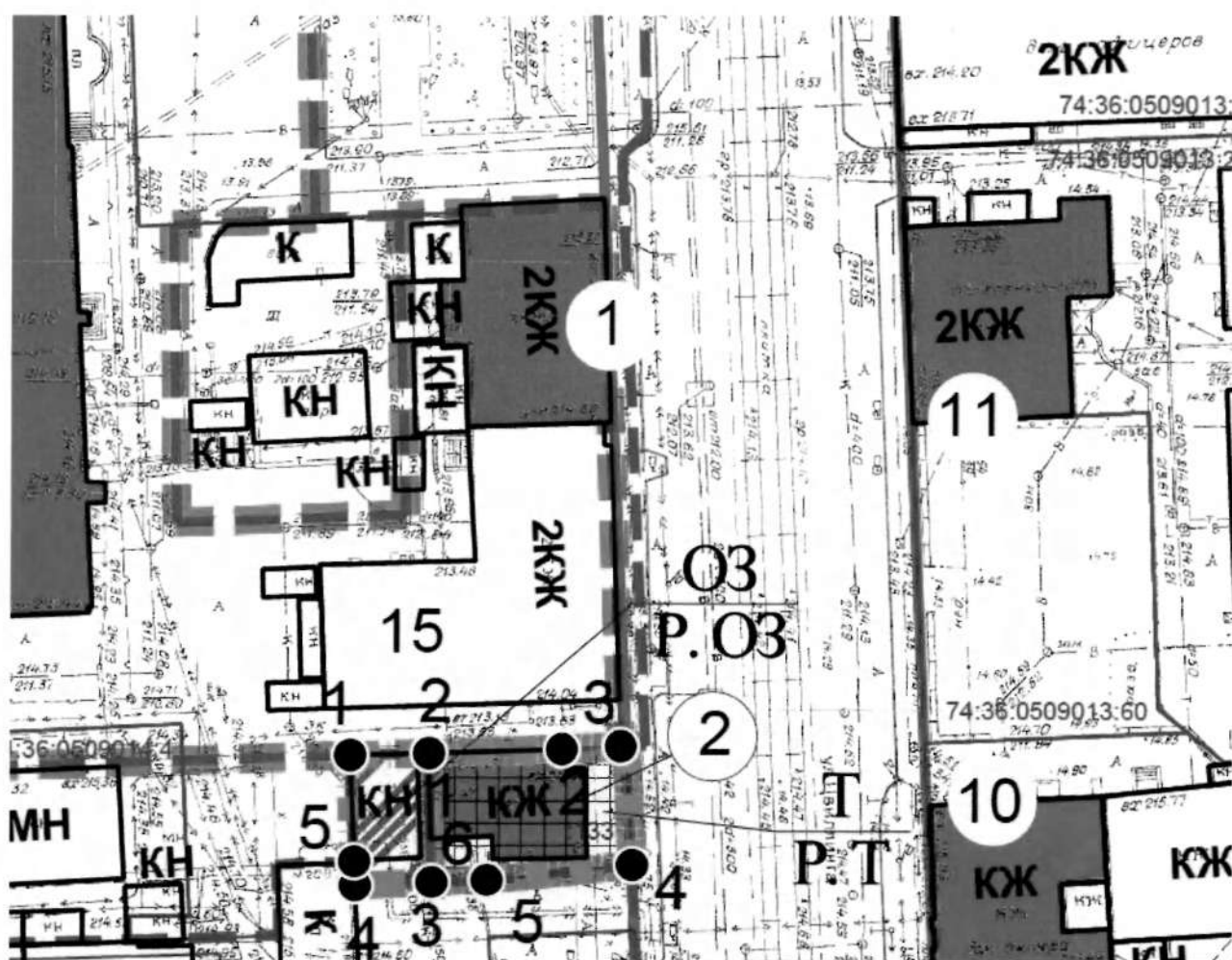
Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606424,62	2323632,68
2	606424,91	2323641,17
3	606406,05	2323641,87
4	606405,64	2323633,56
5	606408,39	2323633,43
1	606424,62	2323632,68

Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг.  
жил советский партийный деятель  
Рындин Кузьма Васильевич»,  
расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск,  
улица Цвиллинга, 6

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель  
Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Цвиллинга, 6



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта  
 культурного наследия регионального значения  
 «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель  
 Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область,  
 город Челябинск, улица Цвиллинга, 6



- граница проектируемого участка;



- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами;



- проектируемая граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»;



- объекты культурного наследия регионального значения;



- территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»;



- охранный зона объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»;



- обозначение поворотной точки границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»;

2

- объект культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич».

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 27.10. 2020 г. № 542-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 6 (далее именуется - объект культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич») (восстановление, воссоздание,	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич». Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства

	восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: 1) снос или реконструкция без увеличения габаритных размеров существующей поздней капитальной хозяйственной постройки в западной части территории зоны охраны здания-памятника, стилистически единой и не диссонирующей с объектом культурного наследия в части применения отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; 2) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории города), крылец. Запрещается: частичная окраска элементов благоустройства, возведение хозяйственных неэстетичных ограждений
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель



		<p>Рындин Кузьма Васильевич». Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов;</li> <li>2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок;</li> <li>3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками</li> </ol>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;</li> <li>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на существующих каменных элементах благоустройства</li> </ol>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>разрешается: использование для озеленения кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение транспарантов-перетяжек;</li> <li>2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;</li> <li>3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</li> </ol>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта</p>	<p>запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ</p>
7.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства</li> </ol>

<p>«Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» в его историческом и ландшафтном окружении</p>	<p>с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»;</p> <p>2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич» машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич», организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1934-1935 гг. жил советский партийный деятель Рындин Кузьма Васильевич»</p>
---	--