



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.04.2024 № 142

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябинина», начало XX века, (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



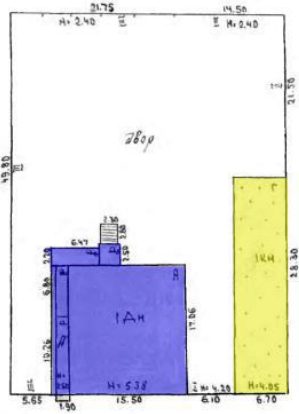



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области



от 16.04.2024 № 142

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия
регионального значения «Хозяйственная постройка усадьбы А.Л. Рябина», начало XX века, (памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Каслинская, дом 137

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	<p>1. Существующее местоположение здания как части исторической застройки Заречья конца 19 – начала 20 вв.</p> <p>2. Существующее местоположение здания как части усадебного комплекса А.Л. Рябина.</p> <p>3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии ул. Каслинской и обращение к ней боковым, западным фасадом.</p> <p>4. Видовое раскрытие здания со стороны улицы Каслинской.</p>	   

<p>3. Конструктивная система и материал</p>	<p>1. Бутовый ленточный фундамент. 2. Наружные и внутренние поперечные исторические капитальные стены, сложенные из бутового камня.</p>	 
---	---	--



4.	Исторический характер обработки фасадной поверхности	Открытая поверхность исторической бутово-кирпичной кладки.	
5.	Конфигурация, габариты и материал крыши	<ol style="list-style-type: none"> 1. Плоская крыша, в т.ч. отметки по высоте, не превышающие существующие (с возможностью воссоздания исторической односкатной кровли). 2. Тип исторического кровельного покрытия – листовая металл с фальцевым креплением. 	
6.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	1. Глухие стены западного и южного фасадов.	

2. Пять исторических проемов-растворов на северном фасаде (в т.ч. заложенный проем, с возможностью его раскрытия): местоположение, габариты, лучковая перемычка и боковые стойки – кирпичной кладки.



3. Наличие проема-раствора на восточном фасаде (с возможностью восстановления исторических габаритов и кирпичной кладки лучковой перемычки и боковых стоек).

