



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

15.04.2022

Челябинск

№ 81

О включении выявленного объекта культурного наследия «Клуб ЧМС», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинский металлургостроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

Челябинск  
15.04.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Клуб ЧМС», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник).

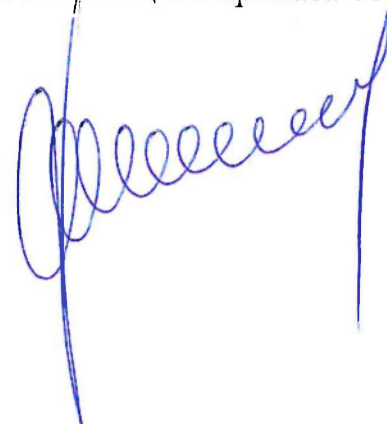
5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'Ф' followed by several loops and a vertical line at the end.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «15» 04 2022 г. № 81

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

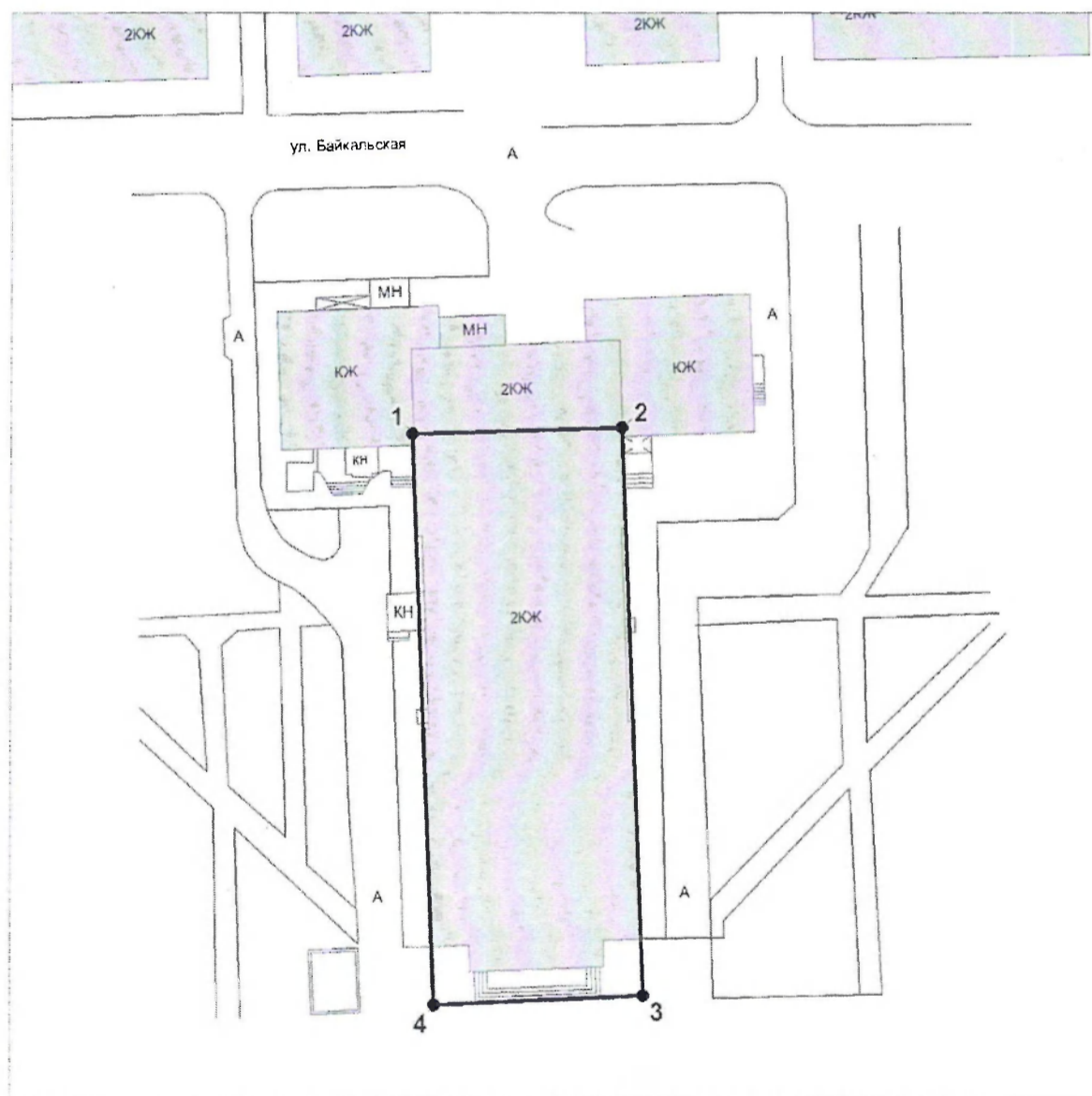
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	615564,45	2321924,00
2	615565,25	2321952,49
3	615487,39	2321955,67
4	615486,24	2321927,09

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г.,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
шоссе Metallургов, дом 70 б  
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б  
(памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области  
от «15» 04 2022 г. № 81

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», 1945 г., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70 б (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
  - 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
  - 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
  - 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
  - 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) снос объекта культурного наследия;
  - 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
  - 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия,
  - 4) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации территории;
  - 5) прокладка открытых коммуникаций;
  - 6) размещение наружной рекламы на щитах и световых панелях;
  - 7) возведение глухих заборов;

8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия.