



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ул.Васенко, 8 - административное здание
- ул.Васенко, 37/ул.Елькина, 32 - объект культурного наследия регионального значения, стоящий на государственной охране - здание бывшей "Чаеразвесочной фабрики Кузнецова"
- ул.Васенко, 39 - административное здание
- ул.Елькина, 34 - административное здание
- ул.Васенко, 70 - административное здание
- ул.Коммуны, 68/ул.Васенко, 41 - административное и общественное здание
- ул.Коммуны, 66 - административное здание
- ул.Елькина, 36 - административное здание
- ул.Коммуны, 60 - административно-торговое здание
- ул.Елькина, 34/1 - административное здание
- ул.Васенко, 37/ул.Елькина, 32 (Лит.В) - административное здание
- ул.Елькина, 30 - административное здание
- 13, 14. ул.Елькина, 32 - административные здания
- ул.Елькина, 28 (Лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4, Р5) - административные здания
- ул.Васенко, 37/ул.Елькина, 32 (Лит. Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8) - здания коммунального назначения
- ул.Васенко, 37/ул.Елькина, 32 (Лит. А, А1, А2) - административное здание
- ул.Васенко, 37/ул.Елькина, 32 (Лит. Б, Б1, Б2) - административное здание
- ул.Карла Маркса, 131 - административное и общественное здание

- охранная зона памятника - "Чаеразвесочная фабрика Кузнецова"
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А"
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б"
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "В"
- территория памятника - "Чаеразвесочная фабрика Кузнецова"

Зоны даны в соответствии с Постановлением № 315от 26.04.2008 г. (о зонах охраны объектов культурного наследия)

### ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проектируемая территория располагается в пределах исторического ядра центра города и памятника археологии - "Культурный слой старого Челябинска периода 18-19 вв."

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии квартала
- сохранившиеся элементы исторической планировки на начало 20-го века - памятник градостроительства
- граница зон охраны
- граница зоны композиционного влияния
- основные городские планировочные (исторические) оси
- граница территории бывшей чаеразвесочной фабрики на 1904г.
- "Чаеразвесочная фабрика Кузнецова" - памятник регионального значения
- памятники истории и культуры, стоящие на госохране
- объекты ценной историко-архитектурной среды
- сохраняемые и реконструируемые постройки бывшей чаеразвесочной фабрики
- утраченные элементы историко-архитектурной среды
- нейтральные общественные и жилые здания
- реконструируемые дисгармоничные исторические перестроенные здания коммунального или хозяйственного назначения
- сносимые дисгармоничные здания коммунального или хозяйственного назначения
- реконструируемые дисгармоничные исторические перестроенные и существующие офисные здания
- архитектурные акценты
- существующие проезжие части улиц
- основные пешеходные дорожки, тротуары
- зелёные насаждения активного общественного пользования
- внутриквартальные территории
- внутриквартальные зелёные насаждения
- пустыри, заброшенные и складские территории
- зона оптимального визуального восприятия рассматриваемого здания-памятника
- зона композиционного влияния
- восстанавливаемые в статусе объекты

120-10-05

г.Челябинск, Центральный район

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, "Чаеразвесочная фабрика Кузнецова 1898 г." по ул.Васенко, 37/Елькина, 32 (лит. Б 9) в г. Челябинске	П	7
Разработал	Маевская					План разбивки границ зон охраны памятника регионального значения - "Чаеразвесочная фабрика Кузнецова", М 1:1000	ПК "ГПИ "Челябинскгражданпроект"	
Выполнил	Дружинина							