



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «04» июня 2020 г.

№ 173

Челябинск

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 116/улица Воровского, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 года № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 116/улица Воровского, дом 1, включенного в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23 мая 2018 года № 93 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль «Городской театр», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», середина XX в., и утверждении границ его территории».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 116/улица Воровского, дом 1, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 116/улица Воровского, дом 1, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия
Челябинской области
от «04» июня 2020 г. № 173

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городского театра», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 116/улица Воровского, дом 1.

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. реставрация объектов культурного наследия, обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями (предметом охраны) данного объекта культурного наследия, консервация и реставрация исторически ценных градостроительных объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;

1.2. обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

1.3. реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается: капитальное строительство, искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.