



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «18» 04 2019 г.

№ 99

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя



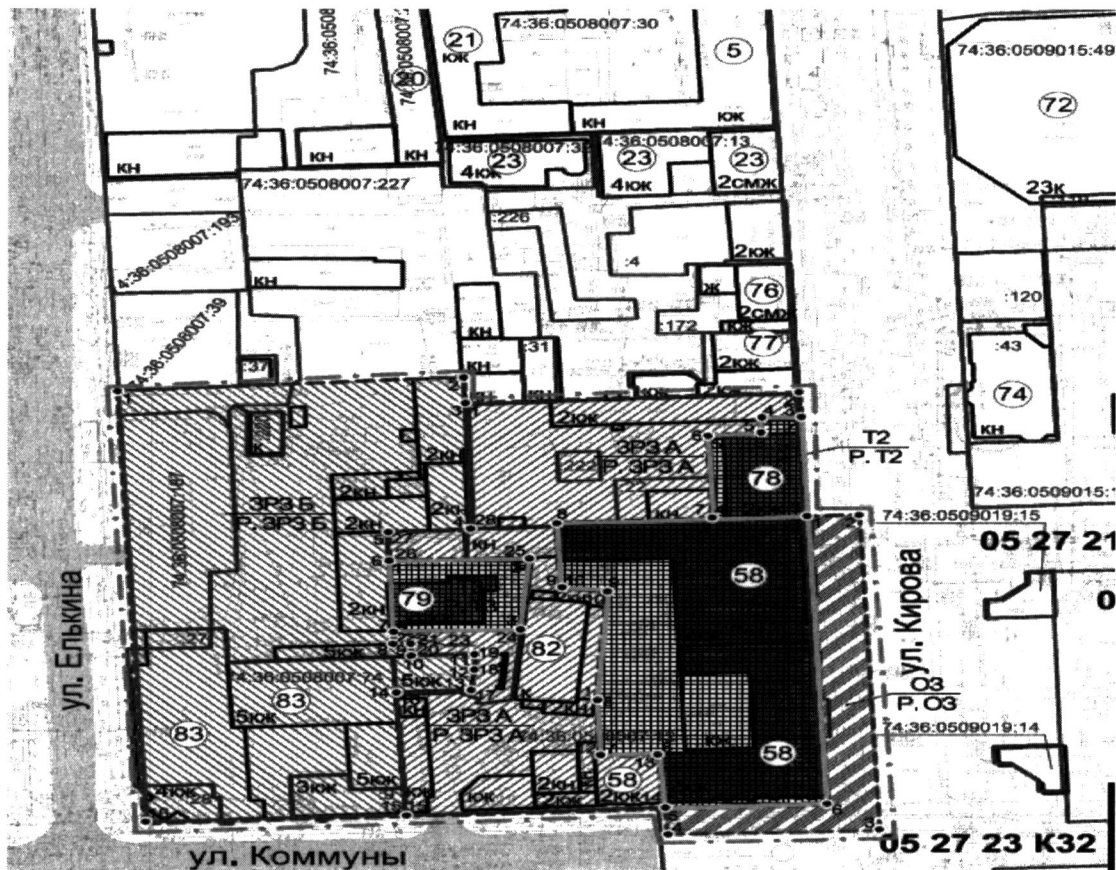
А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «18» *04* 2019 г. № *99*

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин Валеева», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова, 104

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104



Условные обозначения к плану разбивки границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин Валеева»

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

5. ул. Кирова, 92 - объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой кон. XIX в."
6. ул. Кирова, 80 - объект культурного наследия регионального значения "Магазин купца Стафеева"
20. ул. К. Маркса, 115а - выявленный объект культурного наследия "Тараж для дипломантов"
21. ул. К. Маркса, 113 - выявленный объект культурного наследия "Дом купеческий"
23. ул. Кирова, 94, - выявленный объект культурного наследия "Дом жилой"
58. ул. Кирова, 104/ул. Коммуны, 54 - объект культурного наследия регионального значения "Магазин Валеева"
64. ул. Кирова, 149 - выявленный объект культурного наследия "Дом жилой"
65. ул. Кирова, 161 - выявленный объект культурного наследия "Главпочтамт"
72. ул. Кирова, 159, 159а - бизнес-центр "Челябинск-Сити", многоэтажная парковка
74. ул. Кирова, 161а - развлекательное заведение
75. ул. Цвиллинга, 22/ ул. Коммуны, 54 - административное здание
76. ул. Кирова, 98 - выявленный объект культурного наследия "Дом купеческий"
77. ул. Кирова, 100 - выявленный объект культурного наследия "Дом купеческий"
78. ул. Кирова, 102 - выявленный объект культурного наследия "Дом купеческий"
79. ул. Коммуны, 60 (56)/Елькина, 25а/1 - выявленный объект культурного наследия "Дом жилой и контора Валеева"
80. ул. Коммуны, 81, 81а - выявленный объект культурного наследия "Дом жилой двухэтажный и лавка одноэтажная"
82. ул. Кирова, 104 к2 - административное здание
83. ул. Коммуны, 60 - торговый комплекс "Тостинный двор"
84. ул. Елькина, 43 - жилой дом с административными помещениями
85. ул. Кирова, 108 - жилой дом с административными помещениями

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемого участка
-  границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
-  объекты культурного наследия федерального значения
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  выявленные объекты культурного наследия
-  существующие здания общественного и жилого назначения
-  существующие сооружения коммунального о хоз. назначения (гаражи, сарай, ТП и проч.)
-  дисгармоничные сооружения
-  существующие проезжие части улиц и автопарковки
-  внутриквартальные территории
-  тротуары
-  зоны зеленых насаждений общественного пользования
-  территория объекта культурного наследия регионального значения (Т)
-  охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ "А")
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ "Б")

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606152,71	2323430,33
2	606154,32	2323459,97
3	606155,26	2323477,14
4	606077,04	2323480,88
5	606075,59	2323451,19
6	606091,18	2323450,05
7	606090,92	2323438,83
8	606105,05	2323438,04
9	606135,59	2323439,97
10	606136,15	2323430,92

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104.

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории памятника
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства	<p>Разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия.</p> <p>Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов.</p> <p>Запрещается: частичная окраска фасадов объекта культурного наследия</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам здания; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах

5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	<p>Разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом архитектурных особенностей; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия