



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2015 г. № 509-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле.

2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.):

направить в течение 7 дней со дня утверждения настоящего постановления его копию в Администрацию города Челябинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

направить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения

«Алекса́ндро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле - для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

разместить информацию об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле - в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 21.10. 2015 г. № 509-п

Границы
зон охраны, режимы использования земель
в границах данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Александро-Невская церковь»,
местоположение: город Челябинск, парк Алое поле

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле (далее именуется – объект культурного наследия «Александро-Невская церковь») – установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»;
- 3) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»;
- 4) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» в картографической форме отображены в приложении 1 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь», местоположение: город Челябинск, парк Алое поле.

4. Охранная зона объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» устанавливается в пределах территории квартала под кадастровым номером 74:36:0507004 на земельном участке, в состав которого входят

земельные участки под кадастровыми номерами 74:36:0507004:10, 74:36:0507004:51, 74:36:0507004:131.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» проходят начиная от точки 1, имеющей координаты X 606100,15; Y 2322749,48:

на северо-западе – от точки 1 вдоль линии, проходящей по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0507004:10 и 74:36:0507004:51, до точки 2, протяженность – 11,84 метра; далее от точки 2 до точки 3, протяженность – 22,8 метра; далее от точки 3 до точки 4, протяженность – 18 метров; далее от точки 4 с поворотом к северо-востоку до точки 5, протяженность – 12,85 метра; далее от точки 5 с поворотом к юго-востоку до точки 6, протяженность – 4,79 метра; далее от точки 6 с поворотом к северо-востоку до точки 7, протяженность – 88,44 метра; далее от точки 7 до точки 8, протяженность – 32,48 метра;

на севере – от точки 8 вдоль линии, проходящей по северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507004:131, до точки 9, протяженность – 25,76 метра;

на северо-востоке – от точки 9 с поворотом к юго-востоку вдоль линии, проходящей по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507004:131, до точки 10, протяженность – 17,35 метра; далее от точки 10 до точки 11, протяженность – 22,5 метра; далее от точки 11 до точки 12, протяженность – 118,49 метра; далее от точки 12 с поворотом к северо-востоку до точки 13, протяженность – 4,75 метра; далее от точки 13 с поворотом к юго-востоку до точки 14, протяженность – 20,87 метра;

на востоке – от точки 14 с поворотом к югу до точки 15, протяженность – 17,43 метра;

на юго-востоке – от восточной границы с поворотом к западу вдоль линии от точки 15 до точки 16, протяженность – 19,85 метра; далее от точки 16 с поворотом к юго-западу до точки 17, протяженность – 139,49 метра; далее от точки 17 с поворотом к югу до точки 18, протяженность – 25,36 метра;

на юге – от юго-восточной границы с поворотом к западу от точки 18 до точки 19, протяженность – 27,74 метра;

на юго-западе – от южной границы с поворотом к северу от точки 19 до точки 20, протяженность – 26,55 метра; далее от точки 20 с поворотом к северо-западу до точки 21, протяженность – 134,95 метра; далее от точки 21 с поворотом к западу до точки 22, протяженность – 23,78 метра;

на западе – от юго-западной границы с поворотом к северу от точки 22 до точки 23, протяженность – 28,32 метра; далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507004:51 до точки 1, протяженность – 56,28 метра.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территории объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» начиная от точки 24, имеющей координаты X 606048,27; Y 2322832,92:

на северо-западе – от точки 24 вдоль линии, проходящей по северо-западной границе земельного участка, до точки 25, протяженность – 7,21 метра; далее от точки 25 с поворотом к северо-востоку до точки 26, протяженность – 13,12 метра; далее от точки 26 до точки 27, протяженность – 13,22 метра;

на севере – от точки 27 вдоль линии, проходящей по северной границе земельной участка, до точки 28, протяженность – 39,42 метра;

на северо-востоке – от точки 28 с поворотом к юго-востоку вдоль линии, проходящей по северо-восточной границе земельного участка, до точки 29, протяженность – 10,57 метра; далее от точки 29 до точки 30, протяженность – 9,74 метра; далее от точки 30 с поворотом к востоку до точки 31, протяженность – 6,37 метра;

на востоке – от точки 31 с поворотом к югу вдоль линии, проходящей по восточной границе земельного участка, до точки 32, протяженность – 25,54 метра;

на юго-востоке – от восточной границы земельного участка с поворотом к западу вдоль линии, проходящей по юго-восточной границе земельного участка, от точки 32 до точки 33, протяженность – 6,07 метра; далее от точки 33 с поворотом к юго-западу до точки 34, протяженность – 10,33 метра; далее от точки 34 до точки 35, протяженность – 9,54 метра; далее от точки 35 с поворотом к югу до точки 36, протяженность – 6,76 метра;

на юге – от юго-восточной границы земельного участка с поворотом к западу вдоль линии, проходящей по южной границе земельного участка, от точки 36 до точки 37, протяженность – 24,89 метра;

на юго-западе – от южной границы земельного участка с поворотом к северо-западу вдоль линии, проходящей по юго-западной границе земельного участка, от точки 37 до точки 38, протяженность – 14,62 метра; далее от точки 38 до точки 39, протяженность – 11,73 метра; далее от точки 39 до точки 40, протяженность – 11,29 метра; далее от точки 40 с поворотом к западу до точки 41, протяженность – 8,8 метра;

на западе – от юго-западной границы земельного участка с поворотом к северу вдоль линии, проходящей по западной границе земельного участка, от точки 41 до точки 24, протяженность – 25,54 метра.

Площадь охранной зоны равна 33187 квадратным метрам.

5. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Александр-Невская церковь»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Александр-Невская церковь» разрешается:

сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды конца XIX – начала XX веков;

снос капитального трехэтажного здания ночного клуба «Мега Чел» по Свердловскому проспекту, 59а или проведение ремонтно-реконструктивных работ для приведения его в соответствие со стилистикой

объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» с заменой существующего функционального назначения учреждения – ночной клуб – на функциональное назначение, не входящее в противоречие с религиозным назначением объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

снос или проведение ремонтно-реконструктивных работ хозяйственных построек и легких летних сооружений зоны отдыха ночного клуба «Мега Чел» для приведения их в соответствие со стилистикой объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь». Реконструкцию осуществлять без повышения этажности;

размещение павильонов и навесов в легких конструкциях в развитие зоны отдыха общественно-культурного центра по Свердловскому проспекту, 59а в пределах его земельного участка;

снос дисгармоничной хозяйственной постройки, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

комплексное благоустройство территории: организация проездов с покрытием из асфальтобетона, пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами: камнем, гранитом и иными материалами, имитирующими натуральные, озеленение территории: ремонтно-восстановительные мероприятия в отношении существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением парка Алое поле;

проведение ремонтно-реконструктивных мероприятий в отношении существующих площадок отдыха, организация новых в соответствии с общим композиционным решением парка Алое поле;

прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося к объекту культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и трехэтажному зданию общественно-культурного центра при условии сохранения и перепрофилирования здания ночного клуба по Свердловскому проспекту, 59а;

размещение временных навесов, павильонов для проведения народных гуляний, праздников при взаимной договоренности администрации парка Алое поле и настоятеля местной православной религиозной организации прихода храма Святого Александра Невского;

осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и трехэтажного здания по Свердловскому проспекту, 59а;

организация подъезда к зданиям машин для проведения ремонтно-реставрационных мероприятий, для тушения пожаров, смены оборудования, ведения хозяйственной деятельности местной православной религиозной организации прихода храма Святого Александра Невского и учреждений, располагающихся в трехэтажном здании по Свердловскому проспекту, 59а;

устройство архитектурной подсветки трехэтажного здания общественно-культурного центра при условии перепрофилирования здания ночного клуба по

Свердловскому проспекту, 59а, выявляющей его объемно-пространственную композицию;

приведение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно полезной функцией, уличной мебели в соответствие с общей стилистикой объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»;

применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

размещение средств наружной рекламы и информации в пределах территории охранной зоны и на трехэтажном здании по Свердловскому проспекту, 59а, решенных в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»:

объектов системы транспортной и городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра на пересечении границ охранной зоны и красных линий улицы Красной и Свердловского проспекта;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), занимающих не более 20 процентов площади фасадов здания;

плоскостных вывесок на здании по Свердловскому проспекту, 59а, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании учреждения, месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески должны располагаться не выше первого этажа здания с площадью информационного поля не более 0,3 квадратного метра;

служебных стоянок в дворовом пространстве здания по Свердловскому проспекту, 59а;

организация въезда на территорию объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» запрещается:

новое капитальное строительство;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия «Александро-Невская церковь» от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки;

проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия «Александро-Невская церковь»;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и другого) надземным способом и по фасадам здания по Свердловскому проспекту, 59а;

размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредных воздействий;

изменение уровня дневной поверхности;

размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

брендмауэрных панно;

рекламных объемных конструкций на крыше здания по Свердловскому проспекту, 59а;

типовых отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 7,5 метра и площадью информационного поля более 18 квадратных метров (суперсайтов, супербордов);

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

размещение капитальных павильонов и киосков в парковой части охранной зоны;

размещение временных ангаров и навесов хозяйственного назначения;

размещение хозяйственных площадок;

размещение сооружений коммунального назначения общегородского назначения;

организация транзитных транспортных проездов;

размещение автопарковок городского значения.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» устанавливается в пределах территории квартала под кадастровым номером 74:36:0507004.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» проходят начиная от точки 1, имеющей координаты Х 606015,6; Y 2322754,08:

на севере – от точки 1 вдоль линии к востоку до точки 2, протяженность – 23,78 метра; далее от точки 2 с поворотом к юго-востоку до точки 3, протяженность – 134,95 метра; далее от точки 3 с поворотом к югу до точки 4, протяженность – 26,55 метра; далее от точки 4 с поворотом к востоку до точки 5, протяженность – 27,74 метра; далее от точки 5 с поворотом к северу до точки 6, протяженность – 25,36 метра; далее от точки 6 с поворотом к северо-востоку до точки 7, протяженность – 139,49 метра; далее от точки 7 с поворотом к востоку до точки 8, протяженность – 19,85 метра;

на востоке – от точки 8 с поворотом к югу вдоль линии, проходящей в створе с западной красной линией улицы Красной, до точки 9, протяженность – 205,2 метра;

на юге – от точки 9 с поворотом к западу до точки 10, протяженность – 27,55 метра; далее от точки 10 с поворотом к юго-западу до точки 11, протяженность – 19,07 метра; далее от точки 11 с поворотом к югу до точки 12, протяженность – 16,58 метра; далее от точки 12 с поворотом к западу до точки 13, протяженность – 159,61 метра; далее от точки 13 с поворотом к северо-западу до точки 14, протяженность – 64,06 метра;

на западе – от точки 14 к северу до точки 15, протяженность – 103,56 метра; далее от точки 15 до точки 16, протяженность – 60 метров; далее от точки 16 с поворотом к западу до точки 17, протяженность – 12 метров; далее от точки 17 с поворотом к северу до точки 1, протяженность – 29,13 метра, до пересечения с северной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь».

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» – 43743 квадратных метра.

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» разрешается:

восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды квартала на конец XIX – начало XX века;

проведение ремонтно-реконструктивных мероприятий в отношении существующих площадок отдыха, организация новых в соответствии с общим композиционным решением парка Алое поле;

проектирование и проведение работ по приспособлению, капитальному ремонту и реставрации объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»: памятника В.И. Ленину, историко-мемориального комплекса «Площадь пионеров-героев»;

размещение объектов монументального искусства, павильонов, беседок и навесов в легких конструкциях в концепции развития парка Алое поле, не перекрывающих визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

размещение поземных и одноэтажных капитальных сооружений объектов обслуживания парка Алое поле, выполненных в стиле объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

комплексное благоустройство территории: организация или ремонт проездов с покрытием из асфальтобетона, пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами: камнем, гранитом и иными материалами, имитирующими натуральные, озеленение территории: ремонтно-восстановительные мероприятия в отношении существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением парка Алое поле;

благоустройство территории с применением приемов, родственных стилистике классики или модерна (партерного озеленения, посадки низкорослых стриженных кустарников и различных пород деревьев), малых форм в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося к существующим объектам в пределах зоны;

осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности элементов парка Алое поле: зеленых насаждений, памятника В.И. Ленину, историко-мемориального комплекса «Площадь пионеров-героев», элементов парковой архитектуры (павильонов, беседок, подпорных стенок, скамеек);

организация подъезда к элементам парка Алое поле машин для проведения ремонтно-реставрационных мероприятий, для тушения пожаров, смены оборудования, ведения хозяйственной деятельности по территории парка Алое поле;

устройство архитектурной подсветки элементов парка Алое поле, выявляющей его объемно-пространственную композицию;

применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно полезной функцией, уличной мебели;

размещение средств наружной рекламы и информации в пределах зоны, общее решение которых (размеры, художественный замысел) не вступает в противоречие с общей стилистикой исторического места «Алое поле»;

применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

размещение средств наружной рекламы и информации, не перекрывающих визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» запрещается:

размещение наземных капитальных сооружений, функционально не относящихся к парку Алое поле;

прокладка любых инженерных коммуникаций надземным способом;

прокладка любых инженерных коммуникаций общегородского назначения;

размещение временных киосков, павильонов и ангаров хозяйственного назначения;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, входящими в состав исторического места «Алое поле», от производства работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки, без разработки мероприятий, препятствующих разрушению их конструкций;

проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения без разработки мероприятий, препятствующих разрушению конструкций объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, вентиляционного оборудования и другого) надземным способом и по фасадам объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредных воздействий;

размещение крупногабаритной визуальной информации, закрывающей визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Александровская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»:

брендмауэрных панно;

типовых отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 7,5 метра и площадью информационного поля более 18 квадратных метров (суперсайтов, супербордов);

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

размещение сооружений коммунального назначения общегородского назначения;

организация транзитных городских транспортных проездов;

размещение автопарковок городского значения и автопарковок для посетителей парка Алое поле и объектов на его территории.

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Александровская церковь» устанавливается в пределах территории квартала под кадастровым номером 74:36:0507004 на земельном участке, в состав которого входят земельные участки под кадастровыми номерами 74:36:0507004:48, 74:36:0507004:49, 74:36:0507004:50.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» проходят начиная от точки 1, имеющей координаты X 606308,93; Y 2322738,12:

на севере – от точки 1 вдоль линии, проходящей по северной границе земельного участка 74:36:0507004:49, к востоку до точки 2, протяженность – 59,1 метра; далее от точки 2 с поворотом к югу до точки 3, протяженность – 37,84 метра; далее от точки 3 с поворотом к юго-востоку до точки 4, протяженность – 21,7 метра; далее от точки 4 с поворотом к востоку до точки 5, протяженность – 24,4 метра; далее от точки 5 с поворотом к югу до точки 6, протяженность – 9,01 метра; далее от точки 6 до точки 7, протяженность – 24,8 метра; далее от точки 7 до точки 8, протяженность – 38,48 метра; далее от точки 8 до точки 9, протяженность – 12,5 метра; далее от точки 9 с поворотом к северо-востоку до точки 10, протяженность – 10,9 метра; далее от точки 10 с поворотом к востоку до точки 11, протяженность – 12,2 метра; далее от точки 11 с поворотом к северо-востоку до точки 12, протяженность – 14,49 метра; далее от точки 12 с поворотом к востоку до точки 13, протяженность – 67,3 метра;

на востоке – от точки 13 с поворотом к югу вдоль линии, проходящей в створе с западной красной линией улицы Красной, до точки 14, протяженность – 226,38 метра;

на юге – от точки 14 вдоль линии, проходящей по южным границам земельных участков 74:36:0507004:48, 74:36:0507004:49, 74:36:05007:50, с поворотом к северо-западу до точки 15, протяженность – 20,87 метра; далее от точки 15 с поворотом к юго-западу до точки 16, протяженность – 4,75 метра; далее от точки 16 с поворотом к северо-западу до точки 17, протяженность – 118,49 метра; далее от точки 17 до точки 18, протяженность – 22,5 метра; далее от точки 18 с поворотом к северу до точки 19, протяженность – 17,35 метра; далее от точки 19 с поворотом к западу до точки 20, протяженность – 25,76 метра; далее от точки 20 с поворотом к юго-западу до точки 21, протяженность – 32,48 метра; далее от точки 21 до точки 22, протяженность – 68,44 метра; далее от точки 22 с поворотом к северо-западу до точки 23, протяженность – 4,79 метра; далее от точки 23 с поворотом к юго-западу до точки 24, протяженность – 12,85 метра; далее от точки 24 с поворотом к северо-западу до точки 25, протяженность – 18 метров; далее от точки 25 с поворотом к западу до точки 26, протяженность – 22,8 метра; далее от точки 26 до точки 27, протяженность – 11,84 метра;

на западе – от точки 27 вдоль линии, проходящей в створе с восточной красной линией Свердловского проспекта, с поворотом к северу до точки 1, протяженность – 209,09 метра, до пересечения с северной границей зоны регулирования и застройки хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь».

Площадь регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» – 40694 квадратных метра.

9. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» разрешается:

восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды квартала на конец XIX – начало XX века;

проведение ремонтно-реконструктивных мероприятий в отношении существующих спортивных, детских площадок и площадок отдыха, организация новых в соответствии с общим композиционным решением парка Алое поле и территории Дворца творчества молодежи;

размещение объектов монументального искусства, павильонов, беседок и навесов в легких конструкциях в развитие концепции развития парка Алое поле и территории Дворца творчества молодежи, не перекрывающих визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»;

размещение поземных и одноэтажных капитальных сооружений объектов обслуживания (туалеты) парка Алое поле, выполненных в стиле объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» и архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи;

комплексное благоустройство территории: организация или ремонт проездов с покрытием из асфальтобетона, пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами: камнем, гранитом и иными материалами, имитирующими натуральные, озеленение территории: ремонтно-восстановительные мероприятия в отношении существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением парка Алое поле и территории Дворца творчества молодежи;

благоустройство территории с применением приемов, родственных стилистике классики или модерна (партерного озеленения, посадки низкорослых стриженных кустарников и различных пород деревьев), малых форм в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» и исторического здания бывшего Дворца пионеров;

прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося к существующим объектам в пределах зон охраны объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»;

осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности элементов парка Алое поле: зеленых насаждений, элементов парковой архитектуры (павильонов, беседок, подпорных стенок, скамеек);

организация подъезда к элементам парка Алое поле машин для проведения ремонтно-реставрационных мероприятий, для тушения пожаров, смены оборудования, ведения хозяйственной деятельности по территории парка Алое поле;

устройство архитектурной подсветки элементов парка Алое поле, выявляющей его объемно-пространственную композицию;

применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно полезной функцией, уличной мебели;

размещение средств наружной рекламы и информации в пределах зоны, общее решение которых (размеры, художественный замысел) не вступает в противоречие с общей стилистикой исторического места «Алое поле»;

применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

размещение средств наружной рекламы и информации, не перекрывающих визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»;

размещение некапитальных павильонов и ангаров хозяйственного назначения, хозяйственных площадок, служебных автопарковок для нужд парка Алое поле и объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» в северо-западной, юго-западной и северо-восточной частях зоны с обязательным декорированием их зелеными насаждениями в виде ширм;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» запрещается:

размещение наземных капитальных сооружений, павильонов и ангаров хозяйственного назначения, функционально не относящихся к парку Алое поле;

прокладка любых инженерных коммуникаций надземным способом;

прокладка любых инженерных коммуникаций общегородского назначения;

размещение временных киосков;

проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения без разработки мероприятий, препятствующих разрушению конструкций объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, вентиляционного оборудования и другого) надземным способом;

размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредных воздействий;

размещение крупногабаритной визуальной информации, закрывающей визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав

исторического места «Алое поле», и уменьшающей эстетическое восприятие элементов парка Алое поле:

брендмауэрных панно;

типовых отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 7,5 метра и площадью информационного поля более 18 квадратных метров (суперсайтов, супербордов);

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

размещение сооружений коммунального назначения общегородского назначения;

организация транзитных городских транспортных проездов;

размещение автопарковок городского значения и автопарковок для посетителей парка Алое поле и объектов на его территории.

10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» устанавливается в пределах территории квартала под кадастровым номером 74:36:0507004 на земельном участке под кадастровым номером 74:36:0507004:48.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» проходят начиная от точки 1, имеющей координаты X 606458,60; Y 2322766,99:

на севере – от точки 1 вдоль линии, проходящей по северной границе земельного участка 74:36:0507004:48, к югу до точки 2, протяженность – 11,85 метра, далее от точки 2 с поворотом к востоку до точки 3, протяженность – 52,4 метра; далее от точки 3 до точки 4, протяженность – 77,06 метра; далее от точки 4 до точки 5, протяженность – 9,47 метра; далее от точки 5 до точки 6, протяженность – 20,15 метра, далее от точки 6 до точки 7, протяженность – 12,02 метра; далее от точки 7 до точки 8, протяженность – 30,99 метра; далее от точки 8 до точки 9, протяженность – 23,18 метра;

на востоке – от точки 9 вдоль линии, проходящей в створе с западной красной линией улицы Красной, с поворотом к югу до точки 10, протяженность – 195,18 метра;

на юге – от точки 10 вдоль линии, проходящей по южной границе земельного участка 74:36:0507004:48, с поворотом к западу до точки 11, протяженность – 67,3 метра; далее от точки 11 с поворотом к юго-западу до точки 12, протяженность – 14,49 метра; далее от точки 12 с поворотом к западу до точки 13, протяженность – 12,2 метра; далее от точки 13 с поворотом к юго-западу до точки 14, протяженность – 10,9 метра; далее от точки 14 с поворотом к западу до точки 15, протяженность – 12,5 метра; далее от точки 15 до точки 16, протяженность – 38,48 метра; далее от точки 16 до точки 17, протяженность – 24,8 метра; далее от точки 17 с поворотом к северу до точки 18, протяженность – 9,01 метра; далее от точки 18 с поворотом к западу

до точки 19, протяженность – 24,4 метра, далее от точки 19 с поворотом к северо-западу до точки 20, протяженность – 21,7 метра; далее от точки 20 с поворотом к северу до точки 21, протяженность – 37,84 метра; далее от точки 21 с поворотом к западу до точки 22, протяженность – 59,1 метра;

на западе – от точки 22 вдоль линии, проходящей в створе с восточной красной линией Свердловского проспекта, с поворотом к северу до точки 23, протяженность – 60,35 метра; далее от точки 23 с поворотом к северо-востоку до точки 24, протяженность – 59,99 метра; далее от точки 24 до точки 1, протяженность – 35,02 метра, до пересечения с северной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь».

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» – 47348 квадратных метров.

11. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» разрешается:

проектирование и проведение работ по приспособлению, капитальному ремонту, реставрации и организации оптимальной жизнедеятельности архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи, состоящего из исторического четырехэтажного здания по Свердловскому проспекту, 59 (1956 год) и двух двух-, шестиэтажных зданий по Свердловскому проспекту, 59/1, 59/2 (1978 год);

проектирование и проведение работ по капитальному ремонту, реконструкции и оптимизации жизнедеятельности без повышения этажности здания скорой медицинской помощи по Свердловскому проспекту, 57 без расширения земельного участка;

проведение ремонтно-реконструктивных работ без повышения этажности капитальных зданий гаражей и трансформаторной подстанции в восточной части зоны для приведения их эстетического состояния в соответствие со стилистикой архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи с обязательным декорированием их зелеными насаждениями в виде ширм;

проведение ремонтно-реконструктивных мероприятий в отношении существующих спортивных, детских площадок и площадок отдыха, организация новых в соответствии с общим композиционным решением территории Дворца творчества молодежи;

размещение объектов монументального искусства, павильонов, беседок и навесов в легких конструкциях в концепции развития территории Дворца творчества молодежи, не перекрывающих визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Александро-Невская церковь» и отдельных зданий архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи;

комплексное благоустройство территории: организация или ремонт проездов с покрытием из асфальтобетона, пешеходных площадок и тротуаров с покрытием традиционными материалами: камнем, гранитом и иными материалами, имитирующими натуральные, озеленение территории: ремонтно-восстановительные мероприятия в отношении существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев, кустарников, цветов в соответствии с общим композиционным решением территории Дворца творчества молодежи;

благоустройство территории, выполнение малых форм в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи;

прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося к существующим объектам, в пределах зон охраны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности элементов комплекса Дворца творчества молодежи: зданий комплекса, сооружений скорой помощи, гаражей и трансформаторной подстанции, зеленых насаждений, элементов парковой архитектуры (павильонов, беседок, опорных стенок, скамеек);

организация подъезда к элементам Дворца творчества молодежи машин для проведения ремонтно-реставрационных мероприятий, для тушения пожаров, смены оборудования, ведения хозяйственной деятельности по территории парка Алое поле;

устройство архитектурной подсветки Дворца творчества молодежи, выявляющей объемно-пространственную композицию зданий комплекса, элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно полезной функцией, уличной мебели;

размещение средств наружной рекламы и информации в пределах зоны, общее решение которых (размеры, художественный замысел) не вступает в противоречие с общей стилистикой архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) при ремонтно-строительных работах на фасадах;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций, флаговых композиций), занимающих не более 20 процентов площади фасада;

плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до потребителей сведений о наименовании храма, месте его нахождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески должны располагаться не выше первого этажа здания с площадью информационного поля вывески не более 0,3 квадратного метра;

применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды данной территории;

размещение средств наружной рекламы и информации, не перекрывающих визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и зданий архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи;

размещение новых капитальных хозяйственных построек, некапитальных павильонов и ангаров хозяйственного назначения, хозяйственных площадок, служебных автопарковок для нужд Дворца творчества молодежи в северо-западной и северо-восточной частях зоны с обязательным декорированием их зелеными насаждениями в виде ширм;

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» запрещается:

размещение наземных капитальных сооружений, павильонов и ангаров хозяйственного назначения, функционально не относящихся ко Дворцу творчества молодежи;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, вентиляционного оборудования и другого) надземным способом и по фасадам зданий архитектурного комплекса Дворца творчества молодежи;

прокладка любых инженерных коммуникаций общегородского назначения;

размещение временных киосков;

проведение земляных работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения без разработки мероприятий, препятствующих разрушению конструкций объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле»;

размещение источников пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредных воздействий;

размещение крупногабаритной визуальной информации, закрывающей визуальные коридоры восприятия объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» и объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле», и уменьшающей эстетическое восприятие элементов парка Алое поле;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

брендмауэрных панно;

типовых отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 7,5 метра и площадью информационного поля более 18 квадратных метров (суперсайтов, супербордов);

уникальных (нестандартных) отдельно стоящих рекламных конструкций;

знаков информирования об объектах притяжения, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания: плоскостных и в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

рекламных объемных конструкций на крыше;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению объектов культурного наследия, входящих в состав исторического места «Алое поле», изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

размещение сооружений коммунального назначения общегородского назначения;

организация транзитных городских транспортных проездов;

размещение автопарковок городского значения и автопарковок для посетителей Дворца творчества молодежи.

12. Общие границы зон охраны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»:

на севере – по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

на востоке – по восточным границам зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «В» и охранной зоны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

на юге – по южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь»;

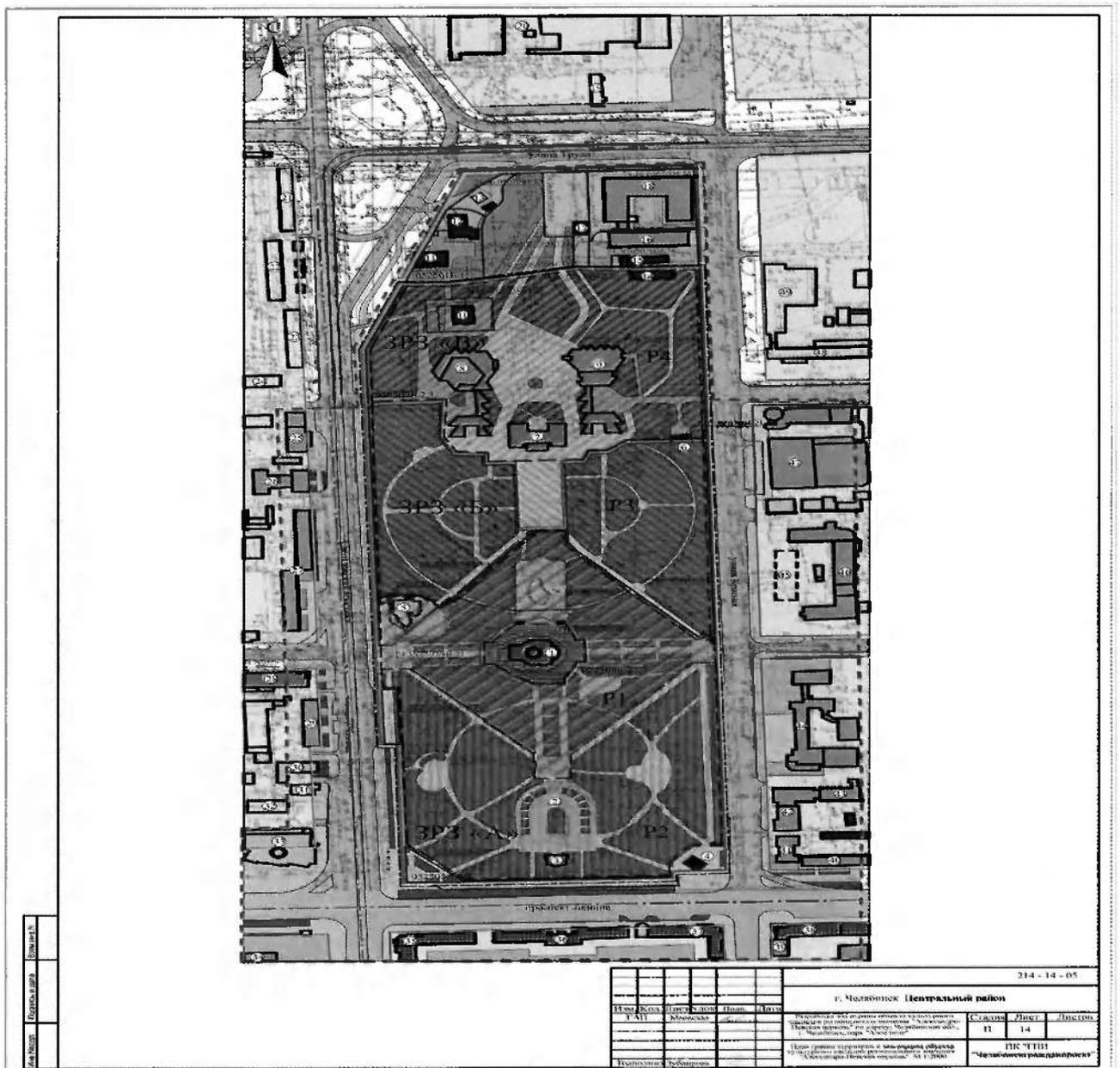
на западе – по западной границе зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «В» и охранной зоны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» до пересечения с северной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь».

Общая площадь зон охраны объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская церковь» – 169066 квадратных метров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» местонахождение: г. Челябинск, парк Алое поле

План
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» местонахождение: город Челябинск, парк Алое поле



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. пл. "Алое поле" - храм св. Александра Невского г. Челябинска (объект культурного наследия "Александро-Невская церковь")
2. парк "Алое поле" - Мемориал в честь героев-пионеров (историко-мемориальный комплекс "Площадь пионеров-героев", часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
3. парк "Алое поле" - памятник В.И. Ленину на Алом поле (памятник монументального искусства "Памятник В.И. Ленину", часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
4. парк "Алое поле" - памятник "Орленок" (объект культурного наследия, памятник монументального искусства "Памятник "Орленок")
5. Свердловский пр-кт, 59а - ночной клуб "Мега Чез"
6. ТП
7. Свердловский пр-кт, 59 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, административный корпус (архитектурный комплекс двorca творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
8. Свердловский пр-кт, 59/2 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, театральный корпус (архитектурный комплекс двorca творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
9. Свердловский пр-кт, 59/1 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, спортивный корпус (архитектурный комплекс двorca творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
10. Свердловский пр-кт, 57 - ООО РегионБизнесКонсалтинг, торгово-производственная фирма "Эфа"
11. Свердловский пр-кт, 53а - Скорая помощь, подстанция Центрального района
12. Свердловский пр-кт, 53 - автомойка "Юность", дизайн-студия "Antique", сеть шиномонтажных мастерских "5 колесо"
13. Свердловский пр-кт, 53а/1 - АЗС Лукойл
14. Гаражи
15. Гаражи
16. ул. Красная, 4 - административно-коммерческие, проектно-строительные, торговые фирмы
17. ул. Красная, 4/1 - автомойка
18. ул. Труда, 157/ул. Красная, 2 - административно-коммерческие и проектно-строительные помещения
19. Свердловский пр-кт, 51б - административно-коммерческие помещения
20. Свердловский пр-кт, 51 - Дворец спорта Юность, автовокзал г. Челябинска, административно-коммерческие помещения
21. Свердловский пр-кт, 44/ул. Труда, 161 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
22. Свердловский пр-кт, 46 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
23. Свердловский пр-кт, 48 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
24. Свердловский пр-кт, 50 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
25. Свердловский пр-кт, 54 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями, ЗАГС Центрального района
26. Свердловский пр-кт, 56 - административное здание
27. Свердловский пр-кт, 58 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями, Челябинская областная специальная библиотека для слабовидящих и слепых
28. Свердловский пр-кт, 60 - Челябинский Дом печати, административно-коммерческие помещения (объект культурного наследия "Здание, в котором работал писатель М.П. Аюшкин, 1972-1982г.")
29. Свердловский пр-кт, 62 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
30. Свердловский пр-кт, 62а - автономный комплекс "На алом поле"
31. Свердловский пр-кт, 64/1 - административное здание
32. Свердловский пр-кт, 64 - административно-коммерческое здание
33. пр-кт Ленина, 64д - торговый центр "Алое поле"
34. пр-кт Ленина, 69 - Челябинский государственный педагогический университет
35. пр-кт Ленина, 67; Свердловский пр-кт, 61 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Торорок чекистов")
36. пр-кт Ленина, 65 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Торорок чекистов")
37. пр-кт Ленина, 63/ ул. Красная, 36 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Торорок чекистов")
38. пр-кт Ленина, 61 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Дом женой многодетный")
39. ул. Красная, 67 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
40. пр-кт Ленина, 62 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
41. ул. Красная, 65 - Управление транспорта Администрации г. Челябинска, административно-коммерческие помещения
42. ул. Красная, 63 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
43. ул. Красная, 63а - административно-коммерческое здание
44. ул. Красная, 59 - гимназия №1
45. Строившееся здание
46. ул. Коммуны, 70 - Управление ФСБ России по Челябинской области
47. ул. Карла Маркса, 131 - торгово-развлекательный комплекс "Маршталд"
48. ул. Карла Маркса, 80/ ул. Красная, 11 - административное здание
49. ул. Красная, 9 - административное здание
50. парк Алое поле - парк "Алое поле" (выявленный объект культурного наследия историческое место "Алое поле")

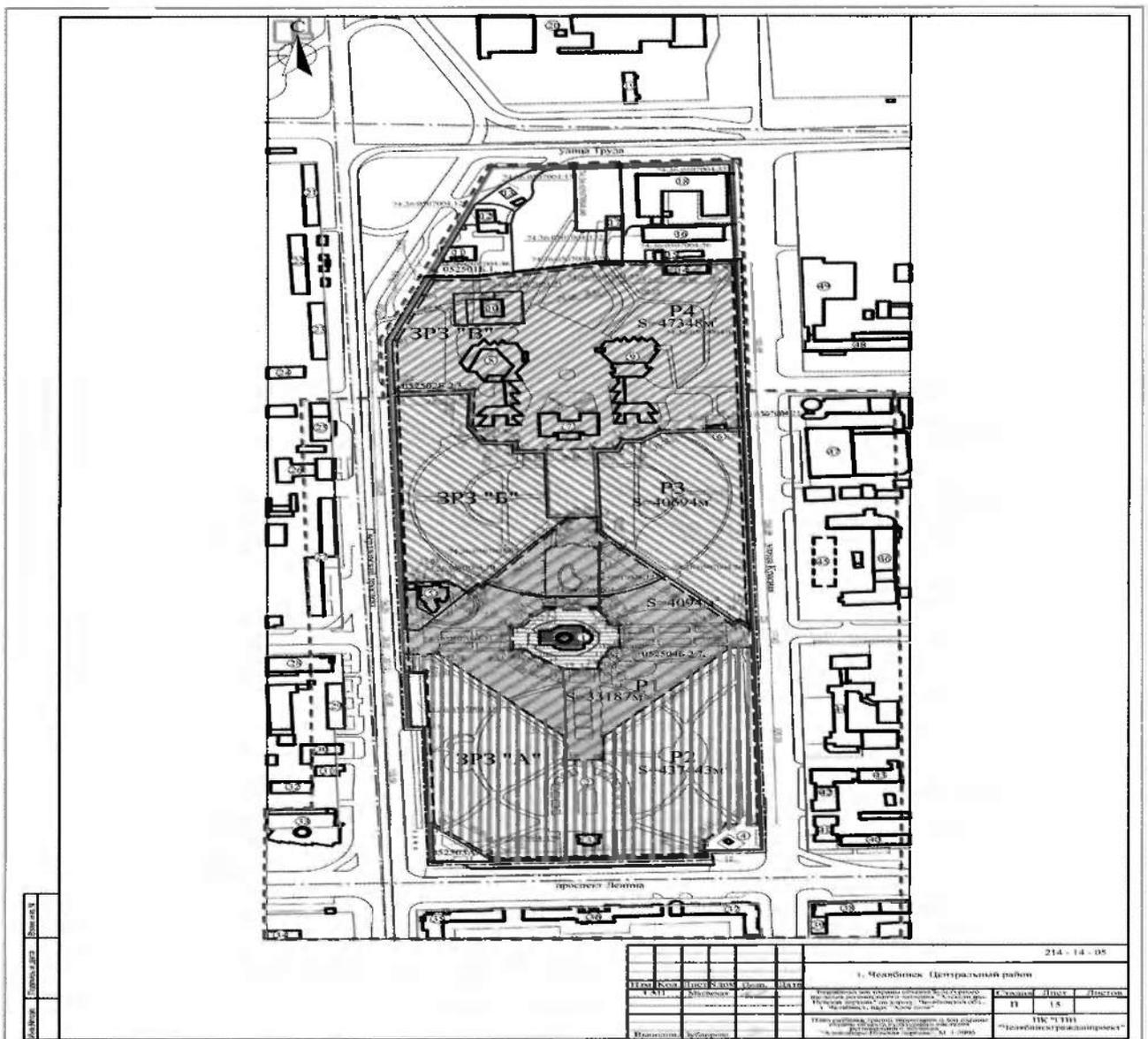
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|----------|---|
| | границы проектируемого участка |
| | основные городские планировочные (исторические) оси |
| | красные линии |
| | территориальное зонирование |
| | границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами |
| | границы земельного участка объекта культурного наследия |
| | границы зон охраны объекта культурного наследия |
| | границы исторического места |
| | объект культурного наследия федерального значения |
| | объекты культурного наследия регионального значения |
| | выявленные объекты культурного наследия |
| | объекты культурного наследия, входящие в состав исторического места "Алое поле" |
| | центральные существующие здания жилого и общественного назначения |
| | здания коммунального и хозяйственного назначения (бани, сараи, ТП и пр.) |
| | дисгармоничные здания |
| | архитектурные доминанты |
| | существующие проезжие части улиц, автопарковки |
| | основные пешеходные дорожки, тротуары |
| | внутриквартальные территории |
| | зеленые насаждения общественного пользования |
| | зеленые насаждения внутриквартальные (в том числе в пределах участков общественных сооружений) |
| | зона территории объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" |
| | охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" "ИЗ А" |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" "ИЗ Б" |
| | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" "ИЗ В" |
| Р | обозначение режимов зон охраны |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» местонахождение: г. Челябинск, парк Алое поле

План
разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» местонахождение: город Челябинск, парк Алое поле



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. пл. "Алое поле" - храм св. Александра Невского г. Челябинска (объект культурного наследия "Александро-Невская церковь")
2. парк "Алое поле" - Мемориал в честь героев-пионеров (историко-мемориальный комплекс "Площадь пионеров-героев", часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
3. парк "Алое поле" - памятник В.И. Ленину на Алое поле (памятник монументального искусства "Памятник В.И. Ленину", часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
4. парк "Алое поле" - памятник "Орленок" (объект культурного наследия, памятник монументального искусства "Памятник "Орленок")
5. Свердловский пр-кт, 59а - ночной клуб "Мега Чес"
6. ТП
7. Свердловский пр-кт, 59 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, административный корпус (архитектурный комплекс двора творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
8. Свердловский пр-кт, 59/2 - Дворец пионеров и школьников им.Н.К. Крупской, театральный корпус (архитектурный комплекс двора творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
9. Свердловский пр-кт, 59/1 - Дворец пионеров и школьников им. Н.К. Крупской, спортивный корпус (архитектурный комплекс двора творчества молодежи, часть объекта культурного наследия историческое место "Алое поле")
10. Свердловский пр-кт, 57 - ООО РегионБизнесКонсалтинг, торгово-производственная фирма "Эфа"
11. Свердловский пр-кт, 53а - Скорая помощь, поликлиника Центрального района
12. Свердловский пр-кт, 53 - автомайка "Юность", дизайн-студия "Antique", сеть шиномонтажных мастерских "5 колесо"
13. Свердловский пр-кт, 53а/1 - АЗС Лукойл
14. Гаражи
15. Гаражи
16. ул. Красная, 4 - административно-коммерческие, проектно-строительные, торговые фирмы
17. ул. Красная, 4/1 - автомайка
18. ул. Труда, 157/ул. Красная, 2 - административно-коммерческие и проектно-строительные помещения
19. Свердловский пр-кт, 51б - административно-коммерческие помещения
20. Свердловский пр-кт, 51 - Дворец спорта Юность, автовокзал г. Челябинска, административно-коммерческие помещения
21. Свердловский пр-кт, 44/ ул. Труда, 161 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
22. Свердловский пр-кт, 46 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
23. Свердловский пр-кт, 48 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
24. Свердловский пр-кт, 50 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
25. Свердловский пр-кт, 54 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями, ЗАГС Центрального района
26. Свердловский пр-кт, 56 - административное здание
27. Свердловский пр-кт, 58 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями, Челябинская областная специальная библиотека для слабовидящих и слепых
28. Свердловский пр-кт, 60 - Челябинский Дом печати, административно-коммерческие помещения (объект культурного наследия "Здание, в котором работал писатель М.П.Аношкин, 1972-1982гг.")
29. Свердловский пр-кт, 62 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
30. Свердловский пр-кт, 62а - автобусный комплекс "На алое поле"
31. Свердловский пр-кт, 64/1 - административное здание
32. Свердловский пр-кт 64 - административно-коммерческое здание
33. пр-кт Ленина, 64а - торговый центр "Алое поле"
34. пр-кт Ленина, 69 - Челябинский государственный педагогический университет
35. пр-кт Ленина, 67/ Свердловский пр-кт, 61 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Городок чекистов")
36. пр-кт Ленина, 65 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Городок чекистов")
37. пр-кт Ленина, 63/ ул. Красная, 36 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Городок чекистов")
38. пр-кт Ленина, 61 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями (объект культурного наследия "Дом жилой многоэтажный")
39. ул. Красная, 67 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
40. пр-кт Ленина, 62 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
41. ул. Красная, 65 - Управление транспорта Администрации г. Челябинска, административно-коммерческие помещения
42. ул. Красная, 63 - жилой дом с административно-коммерческими помещениями
43. ул. Красная, 63а - административно-коммерческое здание
44. ул. Красная, 59 - гимназия №1
45. Строящееся здание
46. ул. Коммуны, 70 - Управление ФСБ России по Челябинской области
47. ул. Карла Маркса, 131 - торгово-развлекательный комплекс "Маркштадт"
48. ул. Карла Маркса, 80/ ул. Красная, 11 - административное здание
49. ул. Красная, 9 - административное здание
50. парк Алое поле - парк "Алое поле" (выявленный объект культурного наследия историческое место "Алое поле")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проектируемого участка
-  основные городские планировочные (исторические) оси
-  городские линии
-  территориальное зонирование
-  границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
-  границы земельного участка объекта культурного наследия
-  границы зон охраны объекта культурного наследия
-  границы исторического места
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  архитектурные доминанты
-  зона территории объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"
-  охранный пояс объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь"
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" ЗРЗ "А"
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" ЗРЗ "Б"
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Александро-Невская церковь" ЗРЗ "В"
-  обозначение режимов зон охраны