

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 15.07.2009 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331, от 11.09.2021 № 1539).

Дата начала экспертизы	01.06.2023
Дата окончания экспертизы	21.08.2023
Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, расположенный по адресу: 454048 Челябинск, ул. Воровского, 30
Исполнитель экспертизы	Коньшева Е.В.

### Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Коньшева Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения, доцент
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	Филиал ЦНИИП Минстроя России «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства», ведущий научный сотрудник, г. Москва.

Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

**Цель экспертизы:** обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенный по адресу Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28; документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28.

**Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Коньшева Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Выписка из Единого государственного реестра объектов недвижимости объекта (здание), расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативно-правовые документы и методические материалы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от

15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331)

3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М., 2011.
9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.
10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192)

### **Специальная, техническая и справочная литература**

1. Батин В., Емельянов Б. У Синарского истока: история села Воскресенское. Снежинск, 2006.
2. Зубков И.В. Земские школы и проблема введения всеобщего начального образования в России (1890-е гг. – 1916) // История и историки. Историографический сборник. М., 2010. С. 96 – 116.
3. Лысенко Т.А. История возникновения и развития системы народного образования в Каслинском районе до 2010 г. // Каслинский альманах. Вып. 13. С. 31 – 37.
4. Микитюк В.П. Род Злоказовых. М., 2017.
5. Сафронова А.М. Сельская школа на Урале в XVIII – XIX вв. и распространение грамотности среди крестьян. Екатеринбург, 2002.
6. Свистунов В.М. История Каслинского завода 1745–1900 гг. Челябинск, 1997.
7. Семенченко И.В. Земство и народное образование на Урале в 1900 – 1918 гг. // Вестник ЮУрГУ. Серия «Социально-гуманитарные науки». 2005. № 7. С. 89 – 97.

### **Архивные материалы**

1. ОГАЧО. Ф. И-172. Главное управление Кыштымских горных заводов; Кыштымский завод Екатеринбургского уезда Пермской губернии ([1809]-1917). Оп. 1 Д. 661.

### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.**

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; осуществлена съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта; проведен комплексный анализ всего массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной

экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Здание внесено в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области на основании Приказа Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 г. «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность». Наименование объекта в перечне – «Здание школы, в которой в 1920–1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», адрес – Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28. При постановке на госучет здание имело адрес ул. Школьная, 15.

Здание имеет кадастровый № 74:09:0903003:235 и располагается на земельном участке с кадастровым № 74:09:0903003:186. Собственником здания является МО «Каслинский муниципальный район». В настоящее время здание не эксплуатируется как учебно-образовательное, большая часть здания пустует, в отдельных помещениях располагается сельский фельдшерско-акушерский пункт.

Исторически село Воскресенское относилось к Екатеринбургскому уезду Пермской губернии. Оно было основано в 1749 г., когда Никифор Герасимович Клеопин получил во владение обширные земельные наделы по обе стороны реки Синара, купленные у башкир<sup>1</sup>. Здесь он основал имение,

---

<sup>1</sup> Здесь и далее, если не указано иное, история с. Воскресенское заимствована из: Батин В., Емельянов Б. У Синарского истока: история села Воскресенское. Снежинск, 2006.

которое назвал Ново-Воскресенским. В новое поселение Клеопин переселил крепостных крестьян из своих новгородских имений. Все мужское население было записано в казаки, в целом жители занимались преимущественно земледелием, рыболовством, сбором грибов и ягод, охотой, бортничеством и мелким ремеслом.

В 1784 году Воскресенское, а вместе с ним и несколько других окрестных деревень, купил Никита Никитич Демидов. О состоянии села в тот период свидетельствуют архивные сведения, сохранившиеся в «Отказной книге на владение селом Воскресенским с деревнями Н.Демидова от 17 декабря 1792 года». В ней приводятся данные, относящиеся к 1784г.: в «...вышеозначенном селе Воскресенском, состоящем на реке Синаре, впадающей в реку Исеть по течению оной справу сторону, движимое и недвижимое имение справил и отказал, а именно во оном селе церковь деревянная на каменном фундаменте обновления храма Господа нашего Иисуса Христа. При ней колокольня деревянная, господский дом деревянный один о трех покоях на каменном фундаменте и при нем баня, одна рига для сушения и молочения хлеба, каменная с железными затворами и покрыта листовым железом, мукомольная мельница о двух поставах с одним деревянным амбаром, при оной мельнице плотина... Во оном селе крестьянских дворов тридцать три, в них жителей... мужеска 89, женска 77 душ. Да во оной же вотчине за женою его Клеопина Натальей Александровой дочерью Мордвиновой в селе Воскресенском крестьян имелось... мужеска 18, женска 30...»<sup>2</sup>. Жизнь местных крестьян резко изменилась – они превратились в заводских крепостных, основной обязанностью которых стало производство древесного угля, поставлявшегося на горные заводы. К 1805 г. в селе Клеопино и трех его деревнях (Григорьева, Знаменская, Клеопина) проживало 479 душ мужского пола и 514 женского.

В 1809 году Воскресенское приобрел купец первой гильдии Лев Иванович Расторгуев. Жизненный уклад крепостных крестьян от этого не претерпел особых изменений, но село начало активно разрастаться – к 1820-м годам его население возросло до 425 человек, в 1834 г. население составляло уже 693 человека. К потомкам новгородских крестьян присоединились крещёные башкиры и татары из соседних деревень. В 1822 году на месте старого деревянного храма была заложена новая, каменная церковь, освященная в 1835 году. Ко времени отмены крепостного права, по ревизии 1858 г., в Воскресенском и трех деревнях числилось 1473 души мужского пола, а в селе насчитывалось 145 дворов. В январе 1897 г. в Воскресенском,

---

<sup>2</sup> Цит. по: Батин В., Емельянов Б. Указ соч.

как и повсюду, проходила I Всероссийская перепись населения и в Воскресенском в это время насчитывалось 390 дворов, на каждый из них приходилось в среднем 5,1 чел., а всего проживало 1989 чел. – 941 мужского и 1048 женского пола. К концу 19 в. основным занятием селян стало хлебопашество.

В 1908 – 1913 гг. число жителей в Воскресенском заметно увеличилось, а село являлось волостным центром. В Воскресенскую волость входило 7 селений (села Воскресенское и Тюбук, деревни Клеопина, Знаменская, Воздвиженская, Аллаки, Григорьева) и 1614 дворов. В самом Воскресенском (данные 1904 г.) было 436 дворов и 2357 жителей. После случившегося в 1910 г. большого пожара, на месте сгоревших домов и хозяйственных построек стали быстро появляться новые здания, в т.ч. каменные. Застройка в селе была очень плотной, и между домами возводились из местного плиточного камня брандмауэрные стены. Село стало расстраиваться вширь, за поскотину. Если во времена Клеопиных в нем было всего две улицы, то к концу XIX в. село состояло из 11 улиц, к 1913г. – 13: Большая (Ленина), Нижняя (Степана Разина), Верхняя (Дзержинского), Летник (1 мая), Зимник (Января), Курышовка (Свердлова), Кыргызы (Мира), Шунина (Пролетарская), Старая деревня, Золина (Пушкина), Каслинская (Революционная). Возводились не только новые крестьянские дома и хозяйственные постройки, но и общественные здания: каменная лавка-магазин, фельдшерский пункт, отделение кредитного товарищества, школа.

Первоначально, в с. Воскресенском работала церковно-приходская школа, однако после образования Екатеринбургского земства (1870 г.) школа в 1874 г. была преобразована в земскую.

Земские школы, появившиеся после учреждения земств в 1864 году, и действовали в сельской местности в земских губерниях. Их деятельность регулировалась «Положениями о начальных народных училищах» 1864 и 1874 годов. Земская школа существовала только в губерниях, в которых были введены земства. На момент переписи 1897 г. – в 34 земских губерниях. Согласно «Положению о начальных народных училищах» 1874 г. все начальные школы, содержащиеся земствами, волостями, сельскими обществами и частными лицами, стали именоваться Начальными народными училищами ведомства Министерства народного просвещения. Училища, содержащиеся городами, назывались городскими начальными училищами. Училища, находившиеся на полном государственном содержании, получили наименование «министерских» и «образцовых» училищ.

Школы представляли собой учебные заведения с трёхлетним курсом, где дети всех трёх лет обучения (разделённые на три отделения) одновременно



занимались в одной классной комнате с единственным учителем. Основной задачей школы признавалось сообщение ученикам устойчивых навыков грамотности. Положение 1874 г. предписывало обучение только трем обязательным предметам: Закон Божий, чтение по книгам гражданской и церковной печати, письмо; первые четыре действия арифметики.

В школе обучались дети обоих полов без ограничения по сословиям и вероисповеданиям. Обучались в земских школах обычно дети в возрасте 8—13 лет, обучение было бесплатным. В сельской школе с трёхлетним обучением, как правило, оказывались смешанными дети шести годовых возрастов — 8—13 лет. В 1911 году 73 % учеников начальных школ были в возрасте 8—11 лет, 2 % — младше 8 лет, 25 % — старше 11 лет. В 1911 году в 94 % земских школ оба пола обучались совместно.

К середине 1880-х годов сложилась стандартная практика разделения обязанностей различных общественных самоуправлений – волости и сельские общества предоставляли школьное помещение, квартиру учителю, отопление; уездные земства оплачивали труд учителей и учебники (иногда совместно с сельскими обществами); губернские земства занимались подготовкой учителей. В 1888 году постоянно растущие расходы земств на начальное образование сравнивались с совместными расходами волостей и сельских обществ. После этого вплоть до 1907 года рост образовательной сети финансировался почти полностью за счёт увеличения расходов земств, с 1890 года расходы сельских обществ начали уменьшаться и в абсолютном значении. Если в конце 1870-х годов крестьяне несли около 45 % денежных расходов на школы, то к 1900 году их вклад составлял менее 10 % денежных расходов. С 1908 года начала складываться новая система распределения обязанностей: государство приняло на себя оплату труда учителей и обеспечило льготный кредит для строительства школ, уездные земства приняли на себя строительство новых школ, подбор персонала, снабжение учебниками, губернские земства занялись подготовкой учителей, а за сельскими обществами и волостями осталась только эксплуатация зданий школ (отопление, содержание сторожей и т. п.).

В 1880 году Центральный статистический комитет МВД провёл школьную перепись сельских училищ, при которой было учтено 9108 земских училищ с 478 тыс. учеников. Кроме того, в тех же 35 земских губерниях действовало 1963 сельско-общественных училища с 147 тыс. учеников, 1112 казённых училищ с 61 тыс. учеников, 374 церковных школы с 12 тыс. учеников и 482 частных школы с 22 тыс. учеников. Таким образом, в сельской местности земских губерний земства содержали 70 % школ, в которых обучалось 66 % учеников, а с учётом того, что сельско-

общественные школы, ещё учитываемые министерской статистикой отдельно, уже начали сливаться с земскими. На начало 1894 года в сельской местности 34 земских губерний имелось 13 142 одноклассных земских училища. Кроме того, там же действовало 730 одноклассных и 439 двухклассных казённых училищ, 6763 одноклассных и 63 двухклассных церковно-приходских школы, 577 одноклассных и 15 двухклассных школ прочих содержателей. Таким образом, земства содержали 62 % от числа одноклассных и 60 % от общего числа начальных училищ в сельской местности земских губерний. На начало 1915 года в сельской местности 43 земских губерний имелось 42 739 одноклассных и 1115 двухклассных земских начальных училищ, в которых обучалось 3009 тыс. учеников. Кроме того, в тех же 43 земских губерниях действовало 3098 одноклассных и 2128 двухклассных казённых училищ с 524 тыс. учеников, 1679 одноклассных и 207 двухклассных училищ прочих содержателей (частные, фабричные и т. д.) с 184 тыс. учеников, 26 223 одноклассных и 443 двухклассных церковно-приходских школы и 1828 церковных школ грамотности с 1540 тыс. учеников. Таким образом, в сельской местности земских губерний земства содержали 58 % одноклассных и 29 % двухклассных училищ, в которых обучалось 57 % учеников. В земских школах училось 39 % от 7788 тысяч учеников начальных классов всей Российской империи<sup>3</sup>.

Не все школы располагали собственными зданиями. Значительная часть школ арендовала помещения (или бесплатно пользовалась предоставляемыми крестьянами помещениями), которые в сельской местности оказывались, как правило, обыкновенными крестьянскими избами. Активное строительство школьных зданий за свой счёт земства начали в середине 1880-х годов. Земства строили как каменные, так и деревянные школы, исходя из местных условий. В начале 20 в. резко увеличились государственные субсидии на нужды начального образования – к 1 июля 1915 г. целевые субсидии получали 414 уездных земств и 334 города<sup>4</sup>. В свою очередь это привело к резкому увеличению бюджетов земств на содержание народных школ и к резкому увеличению строительства новых школьных зданий, поскольку в обмен на субсидии, земства должны были, в том числе, обеспечить специальные или наемные школьные помещения и полностью принять на себя их хозяйственное содержание. По переписи 1911 года в России было 63 742 школьных здания, что составляло 63 % от общего числа

---

<sup>3</sup> Источник статистики:

[https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0)

<sup>4</sup> Зубков И.В. Земские школы и проблема введения всеобщего начального образования в России (1890-е гг. – 1916) // История и историки. Историографический сборник. М., 2010. С. С. 106..

школ; 37 % школ пользовались наёмными помещениями. Министерство народного просвещения в 1909 г. открыло государственный школьно-строительный фонд, выдававший ссуды и пособия, причем подавляющая часть средств предназначалась земским училищам. В 1912 – 1915 г. на строительство начальных учебных заведений министерством было направлено 46,4 млн. руб., стимулировав «бум» школьного строительства<sup>5</sup>.

С 1890-х гг. губернские земства стали составлять с учетом рекомендаций земских санитарных советов планы школьных зданий и заставляли местные общества пользоваться этими планами, поощряя целевыми льготными ссудами<sup>6</sup>. Проекты рассылались в земства и городские управы. В проектах регламентировались не только функциональные требования к зданиям, но и требования к их внешнему облику. С 1912 г. к проектам школ предъявлялись специальные санитарно-гигиенические и технические требования. Классные комнаты должны были рассчитываться на 50 учащихся, с тем, чтобы на каждого приходилось не менее 4 кубических метра, в обязательном порядке должны были быть рекреация и раздевалка. Рекреация была новым словом с точки зрения сохранения здоровья учащихся, т.к. позволяла проводить межурочные перемены в теплом помещении, также как раздевалка позволяла избавиться от одежды в классных комнатах. Большие окна создавали необходимый уровень инсоляции в классах, а достаточное количество печей обеспечивали температурный режим.

Подавляющее большинство «организованных» училищ в селах Урала в 1894 г. были одноклассными (97%). Из 2663 одноклассных школ Урала 50% находилось в ведении земства, при этом наибольшую активность проявляло Пермское земство – в его ведении находилось 78% одноклассных школ губернии. За период 1870 – 1894 гг. земство Пермской губернии открыло 532 школы<sup>7</sup>. Пермская губерния в конце 19 в. лидировала в России по числу сельских земских школ – 631<sup>8</sup>. На 1894 г. в Пермской губернии работало 810 одноклассных начальных училищ, из которых 631 – земские (около 78%, половина от подобных школ в уральских губерниях (Пермской, Оренбургской, Уфимской и Вятской)), 1 многоклассное и 40 двухклассных училищ. Основная масса крестьянских детей в конце 19 в. в Пермской губернии обучалась в одноклассных земских школах (50,9%), в

---

<sup>5</sup> Там же. С. 111.

<sup>6</sup> Там же. С.110.

<sup>7</sup> Сафронова А.М. Сельская школа на Урале в XVIII – XIX вв. и распространение грамотности среди крестьян. Екатеринбург, 2002. С. 52 – 53.

<sup>8</sup> Там же. С. 56.

многоклассных – только 7%<sup>9</sup>. По данным школьной статистики, в «правильно организованных» училищах сел Пермской губернии обучались 20,3% мальчиков и 6,3% девочек от общего числа проживавших в селах губернии. Что касается конкретно Екатеринбургского уезда, то на 1888 г. под опекой земства находилась 81 школа, и земство делило расходы на их содержание с сельскими обществами и заводами (76 школ из 81). К началу 1890/91 учебного года земский школ в уезде было уже 83, в то время как на момент создания уездного земства (1870) их было только 58.

На территории современного Каслинского района было два типа школ – церковно-приходские и земские, причем церковно-приходские школы после образования Екатеринбургского земства стали активно преобразовываться в земские (1871 – Багарякская, Огневская, Тиминская; 1872 – Коневская Юшковская, Булзинская; 1874 – Тюбукская, Воскресенская). В отчете Екатеринбургской уездной управы за 1881/82 учебный годы, школы были разбиты на три группы: 1. с числом учащихся более 70 человек (Багарякская, Воскресенская, Каслинская); 2. 50 – 70 человек (Бареговая, Коневская, Юшковская, Тюбукская); 30 – 50 человек (Тиминская, Боевская, Полдневская). К 1886 г. работало 14 школ, к концу 19 в. – уже 20 школ, из которых 8 было земских и 12 церковно-приходских<sup>10</sup>.

Для Воскресенской земской школы, преобразованной в 1874 г. из церковно-приходской, было построено отдельное деревянное здание. В школе учились дети не только из села Воскресенское, но и из деревень Воздвиженская, Знаменская, Клеопова и села Тюбук (всего 847 дворов), находившихся в пределах 6 – 10 верст. Например, в 1886/87 учебном году эту школу посещали 60 мальчиков и 17 девочек<sup>11</sup>. Первыми учителями в Воскресенской школе были выходцы из семей духовенства, чиновников, купцов из Куяша, Каслей, Кыштыма, Багаряка. Примерно с 1910 г. среди учителей стали появляться и жители с. Воскресенского. Школа работала в этом здании вплоть до 1915 г., до строительства нового, каменного здания.

Новая каменная школа была построена на Летнике (совр. ул. 1 Мая), по которому проходила летняя дорога в деревни Знаменская, Клеопина и Григорьева. Школа была выстроена по типовому проекту<sup>12</sup>, такие же школьные здания (с небольшими вариациями) были построены и в

<sup>9</sup> Там же. С. 68.

<sup>10</sup> Лысенко Т.А. История возникновения и развития системы народного образования в Каслинском районе до 2010 г. // Каслинский альманах. Вып. 13. С. 33.

<sup>11</sup> Сафронова А.М. Указ. соч. С. 92.

<sup>12</sup> Типовые проекты школ разрабатывались, как правило, архитекторами Оренбургского учебного округа, в состав которого входили Пермская, Оренбургская и Уфимская губернии, и в ведении которого находились учебные заведения, подведомственные Министерству народного просвещения.

Каслинском заводе (совр. ул. Куйбышева, 43, ул. Ленина, 29, ул. Луначарского, 118). При строительстве новой школы кирпичную кладку, плотничьи, столярные и кровельные работы выполняли местные крестьяне, при этом качество работ было очень высоким. Рядом со зданием школы был вырыт колодец глубиной 20 м. с кирпичной кладкой (сохр.).

Здание школы П-образное в плане, одноэтажное, свободно стоит на обширном участке. Здание поставлено на бутовом фундаменте, выстроено из красного кирпича на известково-песчаном растворе, стены выложены лицевой кладкой. Крыша многоскатная, стропильная, сохранен исторический тип кровли – металлическая, листовая, с фальцевым креплением.

Главный, северный фасад решен на центрально-осевом принципе композиции. По средней оси размещен объем входного тамбура в три оси; прямоугольный, с лучковым завершением дверной проем главного входа фланкирован узкими, высокими, прямоугольными оконными проемами. Вход осуществляется с крыльца кирпичной кладки. Верхняя фрамуга дверного полотна исторически была стеклянной. Над крыльцом сделан навес, металлические кронштейны исторического навеса сохранились. Лицевой фасад входного тамбура завершен кирпичной парапетной стенкой между квадратными в сечении парапетными столбиками. Главный фасад решен в 8 оконных осей – по 4 по сторонам входного тамбура. Размещенные здесь оконные проемы классных помещений большие, высокие, прямоугольные, с лучковым завершением. Боковой, западный фасад решен в 7 оконных осей, и расположение оконных проемов (аналогичных по габаритам и форме проемам главного фасада) отражает функциональное решение внутренней планировки – глухая стена левой (северной) части фасада является боковой стеной исторической классной комнаты, оконные проемы которой обращены на север. Аналогичным образом и по аналогичной причине решена и правая (северная) часть стены восточного фасада. На восточном фасаде в 6 осей оконные проемы расположено аритмично, следуя внутренней планировке, причем на левом (южном) фланге два оконных проема узкие, вероятно, это оконные проемы исторической туалетной комнаты (нижние две трети оконных проемов в настоящее время заложены). Торцевые, южные фасады боковых крыльев – глухие. Дворовый, южный фасад основного объема решен в 4 оконные оси, оконные проемы крупные, высокие, арочные. Их отличие от оконных проемов остальных фасадов объясняется тем, что это окна зала-рекреации. На обращенном к курдонеру фасаде восточного крыла в узком ризалите размещен еще один вход в школу: прямоугольный дверной проем фланкирован узкими прямоугольными оконными проемами. Все

оконные проемы, за исключением двух узких оконных проемов восточного фасада, сохранили исторический рисунок переплетов оконных рам.

Декоративно акцентированы лицевые – северный, восточный и западный фасады. Роль декоративного акцента выполняют лучковые перемычки оконных и входного проемов с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями». В межоконных простенках и на флангах фасадов размещены декоративные детали, с отражающим влияние стиля модерн рисунком – как будто «свисающие» вытянутые крестообразные элементы с вытянутой же ромбовидной филенкой в прямоугольном поле<sup>13</sup>. На дворовых фасадах, обращенных к курдонеру, акцентируются лучковые перемычки оконных проемов, фланкирующих дополнительный вход и, главное, крупные арочные перемычки с «замковыми камнями» оконных проемов рекреации. Фасады завершены ступенчатым карнизом небольшого выноса.

В планировке интерьера четко вычлняются зал-рекреация в центре и обрамляющие его классные комнаты и дополнительные и служебные помещения. Прямоугольный в плане вестибюль главного входа служил одновременно гардеробной и сочленялся с обширной рекреацией в 4 больших окна со стороны дворового фасада. На боковых стенах вестибюля – обширные арочные проемы – входы в классы и арочный проем из вестибюля в рекреацию. Вестибюль фланкировали комнаты в 1 окно, вероятно, служебные (напр., учительская). Классные комнаты располагались вдоль боковых, западного и восточного фасадов и со стороны главного, северного фасада. Со стороны бокового, восточного, фасада, располагались также служебное помещение (возможно, библиотека), кухня и туалеты. В интерьерах сохранились исторические печи, чугунные печные дверцы которых украшены орнаментом. Также сохранилось историческое заполнение дверных проемов, в т.ч. арочных, дверцы и декоративное оформление стенных ниш, деревянные перегородки.

Школа продолжала действовать в советский и постсоветский периоды, вплоть до 2005 г. В 1938 г. начальная школа была преобразована в семилетнюю неполную среднюю школу, в начальной школе обучались дети села Воскресенского, а в 5 – 7 классах – также деревень Знаменской, Григорьева и Клеопина. Однако, со времени коллективизации, население села стало неуклонно сокращаться. Со второй половине 1950-х гг. Воскресенское стало расцениваться как бесперспективное село и перестало значиться в перспективных планах социально-экономического развития

---

<sup>13</sup> Подобные декоративные детали оформляют также фасады земских школ, выстроенных в 1910-е гг., например, в Верхнем Тагиле (совр. ул. Чапаева, 3) и Екатеринбурге (совр. Бажова, 137; ул. Щербакова, 67).

района. С начала 1960х гг. центром притяжения для жителей Воскресенского стал выстроенный рядом закрытый город Снежинск (Челябинск-70). К 1995 г. в селе осталось только 324 жителя. Прежде всего, неуклонно уменьшалось количество молодежи и детей школьного и дошкольного возраста. В 1988 г. в Воскресенской школе осталось только 18 учащихся. С 1980 г. в школе работали только учителя из Челябинска-70. В 2004 г. школу посещали 18 учащихся 1 – 9 классов, в 2005 – 13. В результате, в 2005 г. школа была закрыта. В советское время школе было присвоено имя П.А. Кашпурова. На главном, северном фасаде, справа от проема главного входа, укреплен мемориальная доска с текстом: «Здесь учился участник Великой Отечественной войны Герой Советского Союза гвардии майор Кашпуров Петр Афонасьевич /1913 – 1944/». Звание Героя Советского Союза было присвоено П.А. Кашпурову в 1944 г. за героизм, проявленный при форсировании Днепра и взятие Днепропетровска.

### **Обоснования выводов экспертизы**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования, архивных изысканий и фотофиксации объекта установлено, что каменное здание, расположенное в настоящее время по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28, было построено в 1915 г. по типовому проекту для размещения начальной земской школы. Село Воскресенское являлось волостным центром, и в школе учились дети не только из этого села, но и из деревень Воздвиженская, Знаменская, Клеопова и села Тюбук. Школа была возведена в период «бума» строительства начальных учебных

заведений в 1910-е гг. как в России в целом, так и в Пермской губернии и Екатеринбургском уезде, в частности. Активное строительство было стимулированным государственной политикой внедрения всеобщего начального образования и соответствующим значительным финансовым участием государства в возведении школьных зданий, в т.ч. земских. Здание сохраняло свое изначальное функциональное назначение и использовалось как школа вплоть до 2005 г. В настоящее время принадлежит муниципальному образованию «Каслинский муниципальный район» и не эксплуатируется, за исключением размещения в части здания фельдшерско-акушерского пункта с. Воскресенское.

Таким образом, выявленный объект обладает выраженной исторической ценностью, поскольку является достоверным материальным свидетельством политики Российской империи в области народного образования и развития образования в Пермской губернии и Екатеринбургском уезде. Объект является также источником информации о деятельности российского/уральского земства, в данном случае – о его роли в организации системы начального образования. Здание, как материальная оболочка учебного процесса, демонстрирует особенности его организации, как и отражает функциональные и санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к школьным зданиям в начале XX в.

Здание представляет также ценность с точки зрения архитектуры, поскольку представляет тип каменного школьного здания начала XX в. Объект полностью сохранил исторические конструктивную систему и материал, объемное решение, габаритные параметры, не только размеры и форму исторических оконных проемов, но и материал и рисунок переплетов оконных рам, декор фасадов, т.е. в определяющих ценностных характеристиках остался неизменным. Здание является памятником архитектуры эпохи эклектики в варианте т.н. «кирпичного стиля» с элементами декора, отсылающими также к стилистике модерна. Здание демонстрирует также технологию лицевой кирпичной кладки, технику и особенности столярных работ и уровень строительного мастерства местных крестьян-мастеровых, выполнявших работы.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.



## **Выводы экспертизы**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28, является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**Рекомендуемое наименование объекта:** *Здание земской школы.*

**Датировка (время создания (возникновения)) объекта:** *1915.*

**Адрес (местонахождение) объекта:** *Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.*

**Вид объекта:** *памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры).*

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** *объект культурного наследия регионального значения.*

**Предмет охраны:** в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

**Границы территории:** в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

**Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:**

**Приложение I.** Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту

культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенному по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28.

**Приложение II.** Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28 (май 2023).

**Приложение III.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.

**Приложение IV.** Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 21.08.2023

**Эксперт** Конышева Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28**

**Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28**



**Рис. 1. Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность, утвержденный приказом № 167 министра культуры Челябинской области от 14.04.2016**

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

904	Дом одноэтажный, каменный	жилой, архитектуры и градострое тельства	памятник		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Энгельса ул., 61	Энгельса ул., 61		Ист.-культурн опорный план в проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
905	Дом одноэтажный, деревянный	жилой, архитектуры и градострое тельства	памятник		памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Энгельса ул., 87	Энгельса ул., 87		Ист.-культурн опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
906	Дом Гисселевых	памятник архитектуры и градострое тельства			памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Энгельса ул., 88	Энгельса ул., 88		Ист.-культурн опорный план в проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
907	Дом одноэтажный, каменный	жилой, архитектуры и градострое тельства	памятник	второй половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Ленина ул., 50	Ленина ул., 50		Ист.-культурн опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
908	Фотопла	памятник истории		1972 г.	памятник	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Лобачева ул., во дворе СГПУ №18	Лобачева ул., во дворе СГПУ №18		первичная учетная документация и рекомендации ГИИЦ
909	Усадьба, в которой жи л и работал скульптор А.В.Черня	памятник архитектуры и градострое тельства	памятник	вторая половина XIX в.	ансамбль	Каслинский муниципаль ный район	Касли г.	Памяти 1905 г. ул., д.86	Памяти 1905 г. ул., д.86		первичная учетная документация и рекомендации ГИИЦ
910	Здание школы, в которой в 1920-1924гг учился Герой Советского Союза П.А.Вашуров (земоган школы)	памятник архитектуры и градострое тельства	памятник	1915 г.	памятник	Каслинский муниципаль ный район	с.Воскресен ск	Школьная ул., 15	Школьная ул., 15		первичная учетная документация и рекомендации ГИИЦ
911	Старообрядский старообрядский скит	памятник истории	памятник	1811-1823 гг.	памятник	Каслинский муниципаль ный район	с.Турк. ул. об. двор. типовой застройки	двор. типовой застройки		список 18.12.94г. 300 г. издр. Винноворог ского иоселения	

Рис. 1 (продолжение). Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную и иную культурную ценность, утвержденный приказом № 167 министра культуры Челябинской области от 14.04.2016

**Фигиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 6	
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14938371	
Кадастровый номер:	74-09-0903003:235
Номер кадастрового квартала:	74-09-0903003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74-009-06538-000001:000000; Инвентарный номер 6538; Условный номер 74-74-09/021/2008-030
Местоположение:	Челябинская область, р-н Каслинский, с Воскресенское, ул 1 Мая, д 28
Площадь:	437,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание школы
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6994810,29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74-09-0903003:186
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74-09-0903003:379
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6457512740043883109200128139839306360</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	_____
	инициалы, фамилия
_____	_____
_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 6	
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14938371	
Кадастровый номер:	74-09-0903003:235
Виды разрешенного использования:	нежилое(учебно-образовательное)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000460, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание школы, в которой в 1920-1924гг учился Герой Советского Союза П.А.Кашпуров (земская школа), 2009-03-11, 37 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6457512740043883109200128139839306360</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	_____
	инициалы, фамилия
_____	_____
_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия

**Рис. 2 а, б. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28. Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
25.01.2023г № КУВИ-001/2023-14938371		Кадастровый номер: 74-09-0903003.235	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование "Каслинский муниципальный район"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-09-021/2008-30 11.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512140403833092032319839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 15.09.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Рис. 2 в. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28. Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5 Лист 4

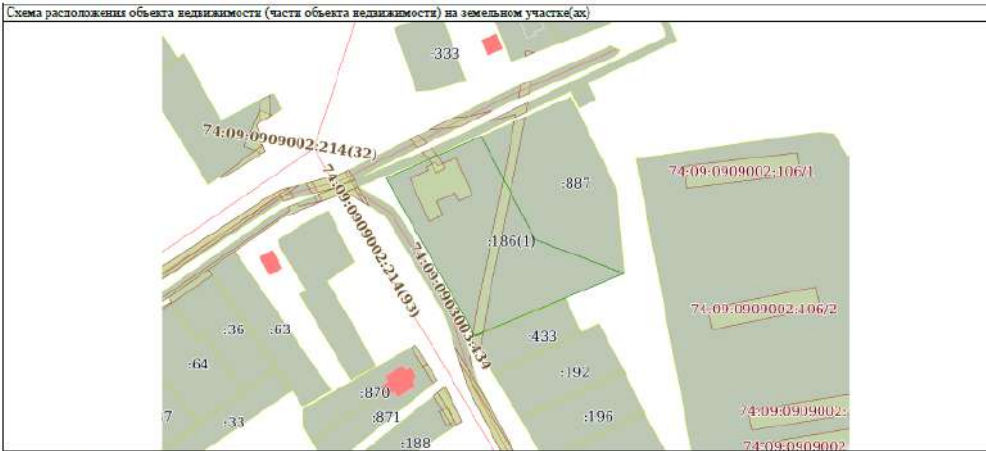

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 6
25.01.2023г № КУВИ-001/2023-14938371		Кадастровый номер: 74-09-0903003.235	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512140403833092032319839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 15.09.2025</p>		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Рис. 2 г. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание), расположенном по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28. Местоположение объекта недвижимости



Участки 74:09:0903003:186

**Земельный участок 74:09:0903003:186**  
 Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул 1 Мая, 28  
 под здание МОУ "Воскресенская основная школа №4" и прилегающую территорию  
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	74:09:0903003:186
Кадастровый квартал:	74:09:0903003
Адрес:	Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул 1 Мая, 28
Площадь участка:	5 751 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под здание МОУ "Воскресенская основная школа №4" и прилегающую территорию
Форма собственности:	—
Кадастровая стоимость:	2 052 359,37 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	—
дата внесения сведений:	22.03.2023
дата прекращения:	01.01.2023

30 м

ПРР © Росреестр 2010-2023 | ЕВМ © Росреестр 2010

**Рис. 3. Выкопировка из публичной кадастровой карты с указанием местоположения и границ участка с кадастровым № 74:09:0903003:186 в пределах которого расположен выявленный ОКН**

74.09.0903008.235

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****Челябинская область**Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области**Каслинский филиал**

(наименование филиала, управления)

Район **Каслинский район**  
Город (пос.) **с. Воскресенское**  
Район в городе**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**Местоположение: **Челябинская область, Каслинский район, с. Воскресенское****ул. 1 Мая № 28****здание школы**

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера **Лит А**

Инвентарный номер	<b>6538</b>
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	<b>74:009:06538:000001:000000</b>

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на **12 февраля 2008г.**

**Рис. 4. Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., Каслинский район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28 (по состоянию на 12.02.2008 г.)**

Стр.

## Сведения о правообладателях

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан - Ф. И. О, для юридических лиц - наименование по Уставу, Положению	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности	Подпись лица, внесшего запись
		Муниципальная собственность Каслинского муниципального района	Выписка из реестра муниципальной собственности Каслинского муниципального района № 21 от 23.01.2008г.		

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., Каслинский район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28 (по состоянию на 12.02.2008 г.)

Стр.

## Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
A	74:009:06338:000001:000000	здание школы	учебно-воспитательное	используется	1	0	

## Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка		Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	под зелеными насаждениями	
		573,00			

## Исчисление площадей и объемов зданий (их частей)

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A	здание школы	1	$16,90 \times 26,90 + 2,20 \times 5,95 + 7,80 \times 7,95 + 7,75 \times 4,60$	565,4	4,35	2459
	крыльцо		$3,05 \times 2,50$	7,6		
			Застроенная площадь	573,0		
			Съемочная площадь	573,0		

## Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A	фельдшерско-акушерский пункт		1	$7,00 \times 7,15 - ((1,04 + 1,23) / 2) \times 1,18$	48,7	4,35	212

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., Каслинский район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28 (по состоянию на 12.02.2008 г.)

Стр.

**Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей**

Литера А      Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_      Число этажей 1      Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки простая      Сборник \_\_\_\_\_      Таблица 2      лист 241

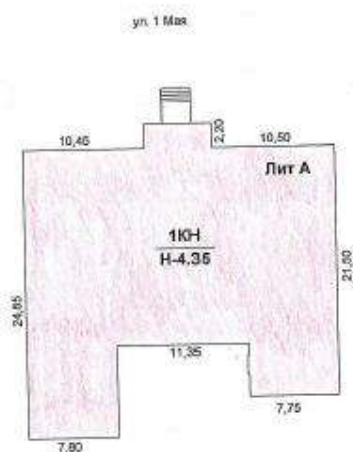
Год реконструкции \_\_\_\_\_      Год капитального ремонта \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Год капитального ремонта				Среднеарифметический % износа	
			Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %		
Фундаменты	<i>Бутобетонный ленточный</i>	<i>трещины</i>	10	1,00	10,00	50	5,0	
Наружные стены, t=60 см	<i>кирпичные</i>	<i>выветрив. швов</i>	27	1,00	27,00	50	13,5	
Перегородки	<i>кирпичные, деревянные</i>							
Перекрытия	чердачное	<i>деревянное оштукатуренное</i>	6	1,00	6,00	60	3,6	
	между-этажное							
Крыша	<i>железная по деревянным стропилам</i>	<i>протечки</i>	8	1,00	8,00	65	5,2	
Полы	<i>деревянные</i>	<i>прогибы балок и прогибов</i>	9	1,00	9,00	60	5,4	
Проемы	оконные	<i>двойные остекленные</i>	10	1,00	10,0	60	6,0	
	дверные	<i>простые</i>						<i>осели</i>
Отделочные работы	внутренняя	<i>оштукатурено, известковая побелка</i>	15	1,00	15,0	55	8,3	
	наружная	<i>расшивка швов</i>						
Сам. и электротех. уст-ва	отопление	<i>печное, от эл. приборов</i>	4	1,00	4,0	55	2,2	
	водопровод							
	канализация							
	гор. водо-снабжение							
	электроосвещение	<i>да</i>						<i>потеря эластичности проводов</i>
	вентиляция							
	радио							
	телефон							
	ванны							
	лифты							
газоснаб-жение								
телевидение								
Прочие работы	<i>отмостка, крыльцо</i>	<i>трещины</i>	11	1,00	11,00	65	7,15	
<b>Итого:</b>					<b>100,0</b>	<b>0,00</b>	<b>56,4</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., Каслинский район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28 (по состоянию на 12.02.2008 г.)

Схема расположения объекта



Каслинский филиал ОГУП "Обл. Ц.Т.И."			РФ
Лист № 1	Схема расположения объекта с. Воскресенское, ул. 1 Мая № 28 Здание школы		Масштаб 1:
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
12.02.2008	Инженер	Шмаков И.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил		
	Лицевой	Самойлова Т.Н.	<i>[Signature]</i>

Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., Каслинский район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28 (по состоянию на 12.02.2008 г.)

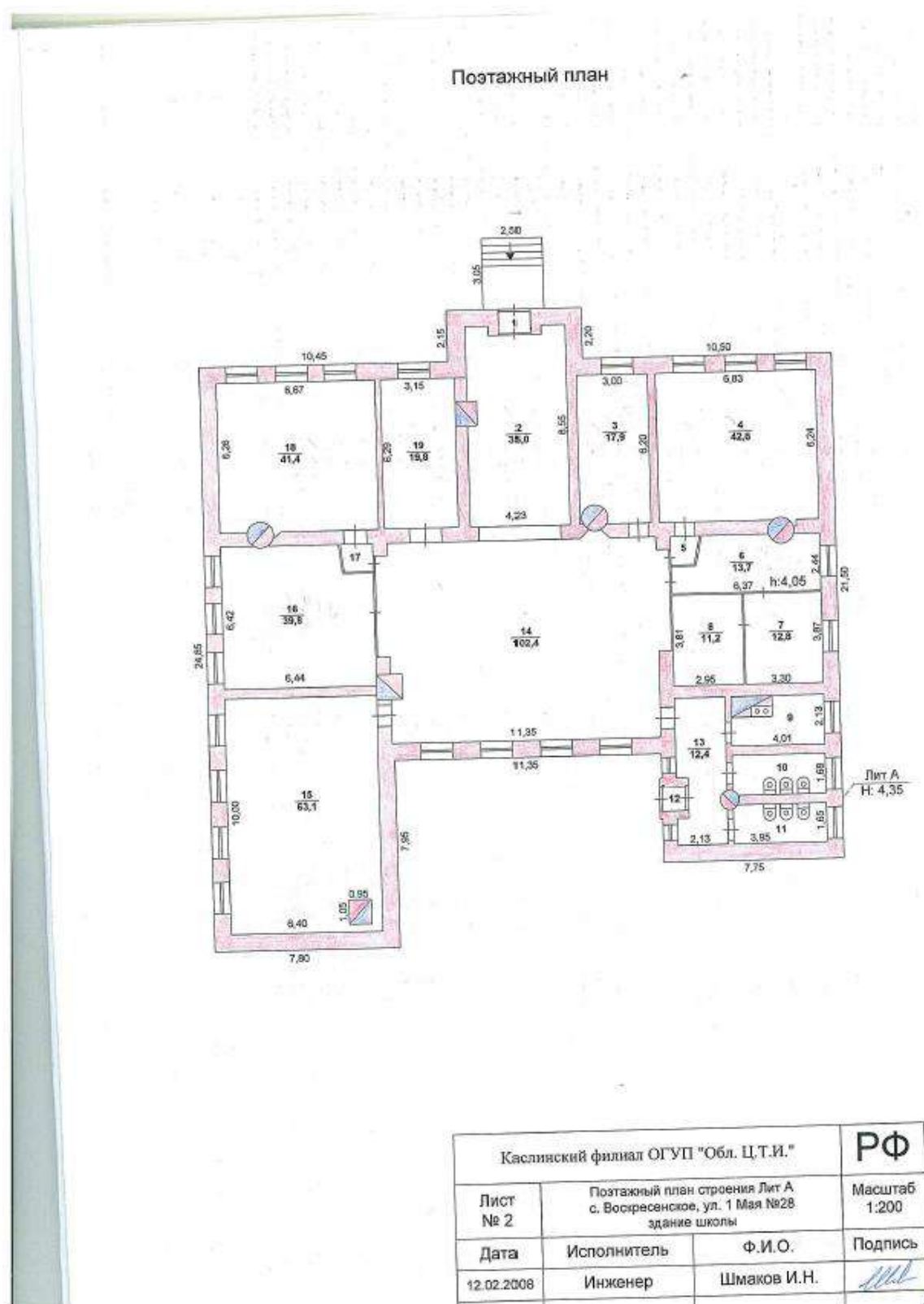
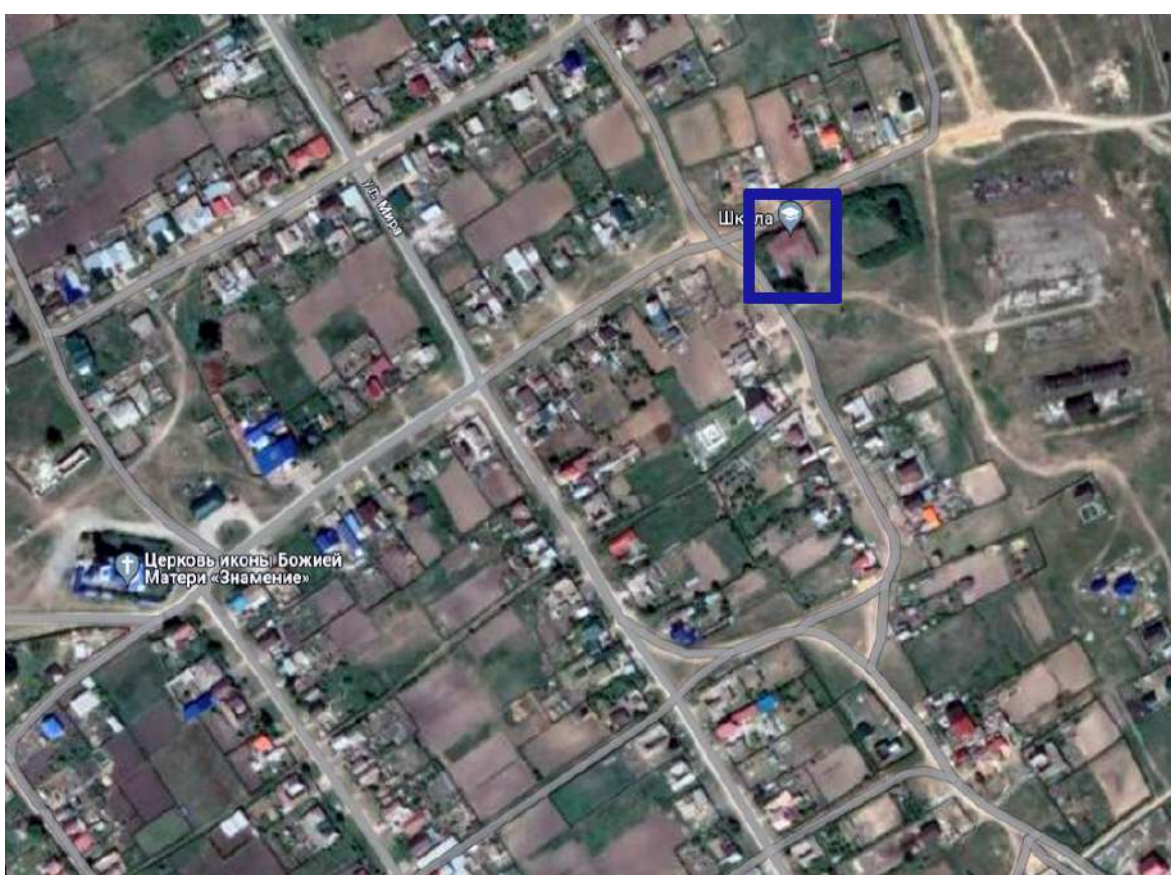
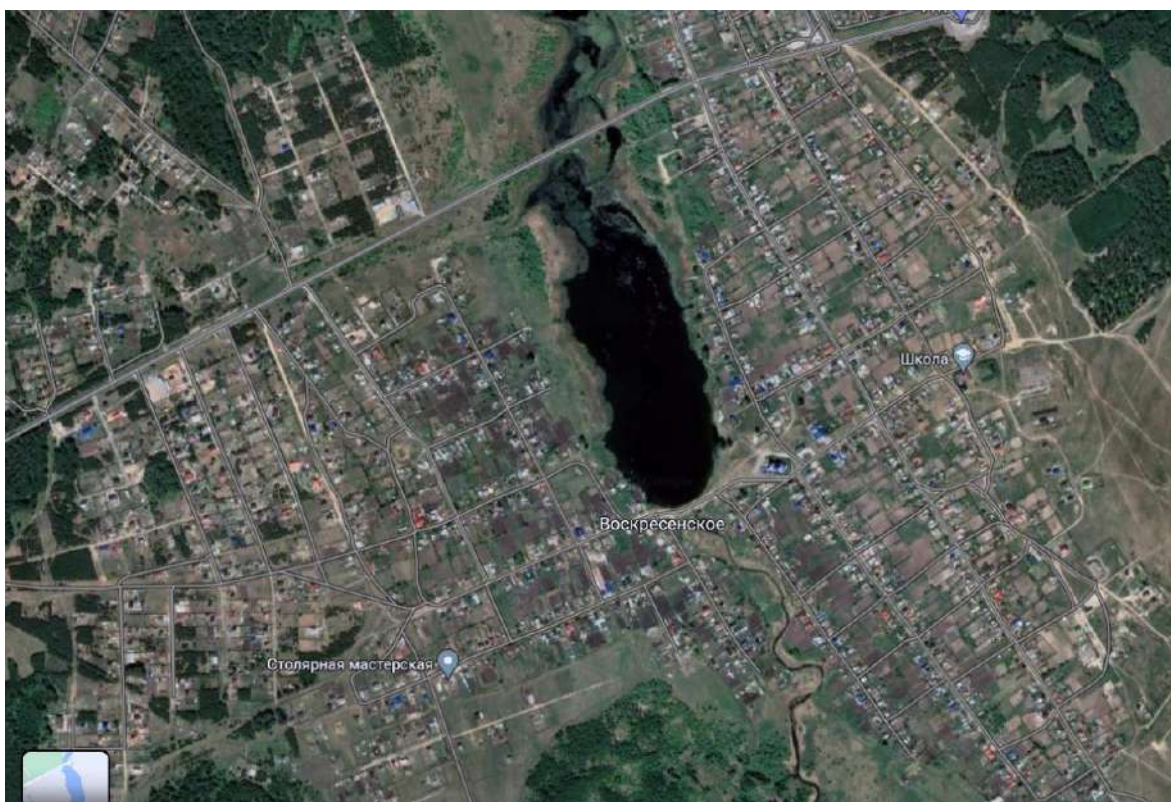


Рис. 4 (продолжение). Технический паспорт на нежилое здание (строение), расположенное по адресу Челябинская обл., Каслинский район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28 (по состоянию на 12.02.2008 г.)



**Рис. 5 а, б. Спутниковый снимок с. Воскресенское (вверху) и фрагмент спутникового снимка с указанием местоположения выявленного ОКН**





Рис. 6. Фрагмент генеральной карты Кыштымо-Каслинского заводского округа. 1895 г. Источник: ОГАЧО. Ф. И-172. Главное управление Кыштымских горных заводов; Кыштымский завод Екатеринбургского уезда Пермской губернии ([1809]-1917). Оп. 1 Д. 661.

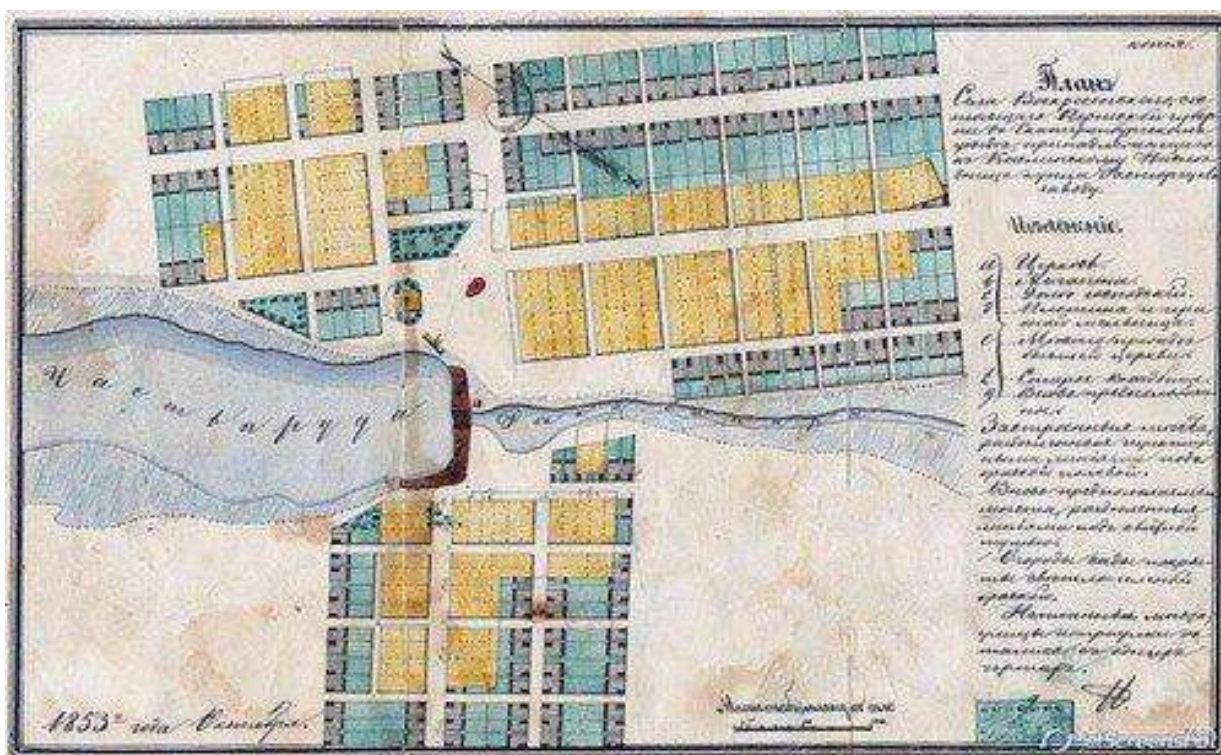


Рис. 7. Межевой план с. Воскресенское. 1853 г. Источник: Батин В., Емельянов Б. У Синарского истока: история села Воскресенское. Снежинск, 2006

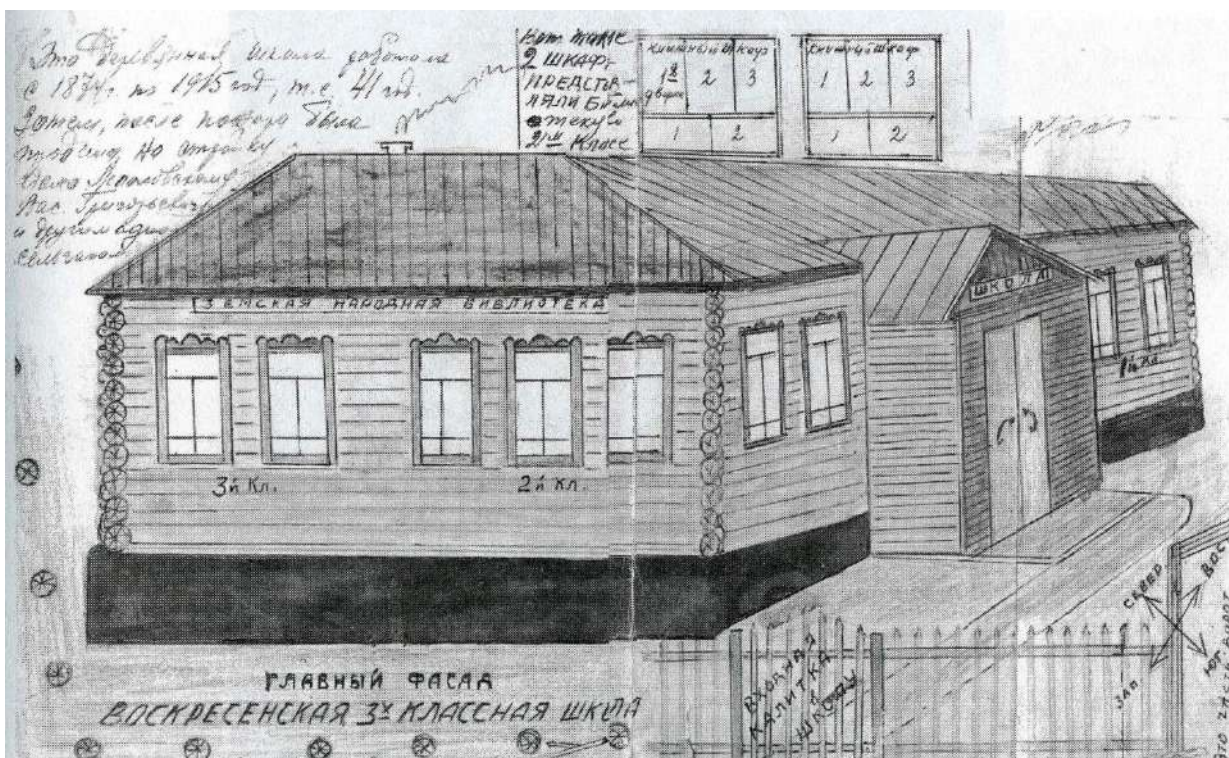
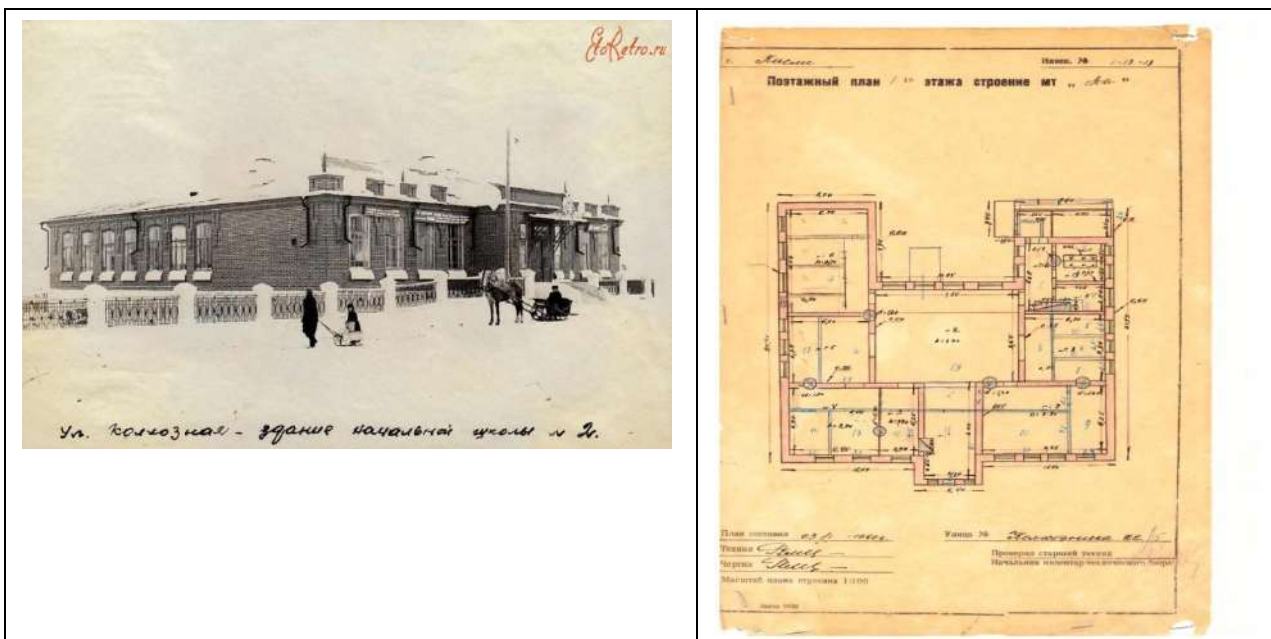


Рис. 8. Первое (деревянное) здание земской школы с. Воскресенское. Источник: Батин В., Емельянов Б. У Синарского истока: история села Воскресенское. Снежинск, 2006



Рис. 9. Каменное здание земской школы с. Воскресенское. 1915. Фото 1939 г. А.П. Ахлюстиной (Рябининой)



Каслинский завод. Земская школа. Совр.: г. Касли, ул. Ленина, 29









Каслинский завод. Земская школа. Совр.: г. Касли, ул. Куйбышева, 43



Каслинский завод. Земская школа. Совр.: г. Касли, ул. Луначарского, 118

Рис. 10. Земские школы Каслинского завода, выстроенные в 1910-е гг. по аналогичному проекту

	
<p><b>Земская школа. 1911. Совр.: Екатеринбург, ул. К. Цеткин, 13</b></p>	<p><b>Земская школа. 1914. Нижне-Исетский поселок. Совр.: Екатеринбург, ул. Щербакова, 67</b></p>
	
<p><b>Земская школа в с. Краснояр-1. Бардымский район, Пермский край</b></p>	<p><b>Земская школа. Совр.: Екатеринбург, ул. Бажова, 137</b></p>
	
<p><b>Земская школа. 1915. Совр.: Свердловская обл. г. Алапаевск, ул. Перминова, 58</b></p>	<p><b>Земская школа. 1911. Совр.: Свердловская обл., г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, 3</b></p>

**Рис. 11. Примеры каменных земских школ в городах и поселениях Урала, выстроенных в начале XX в.**

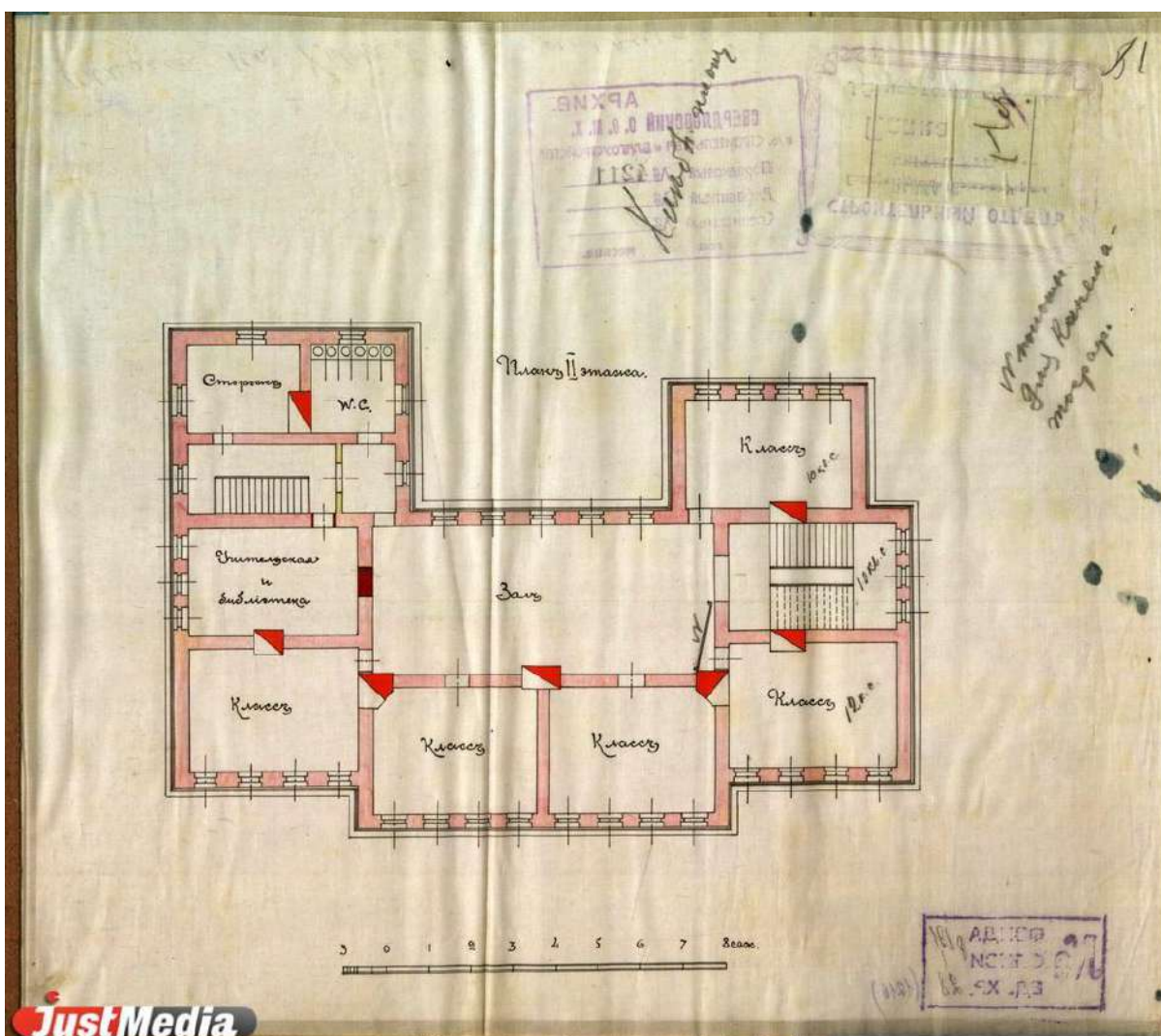


Рис. 12 а, б. Земская школа. 1914. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 19а. Фото главного фасада и план первого этажа

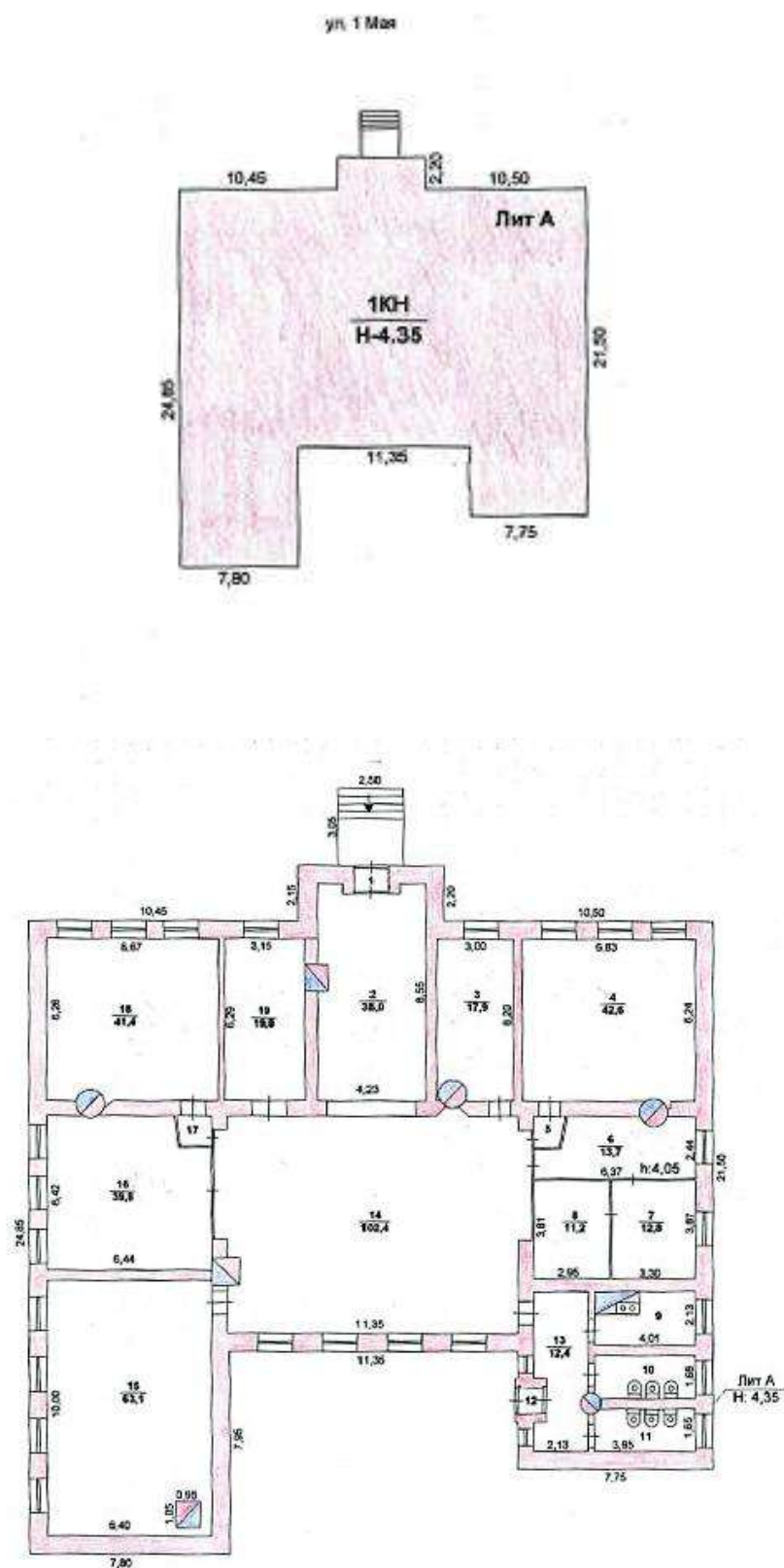
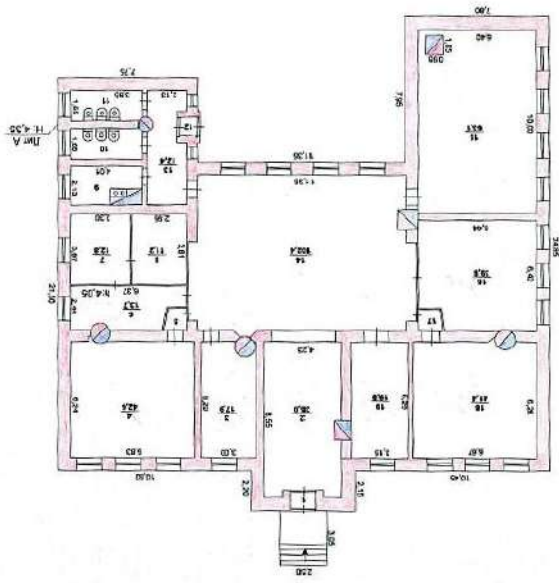
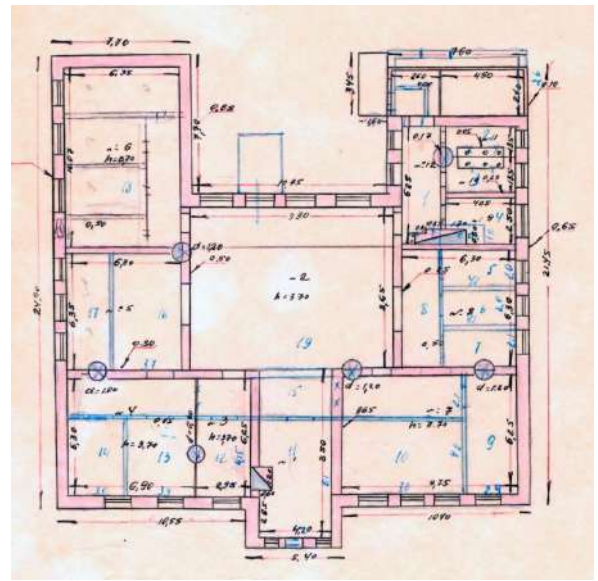


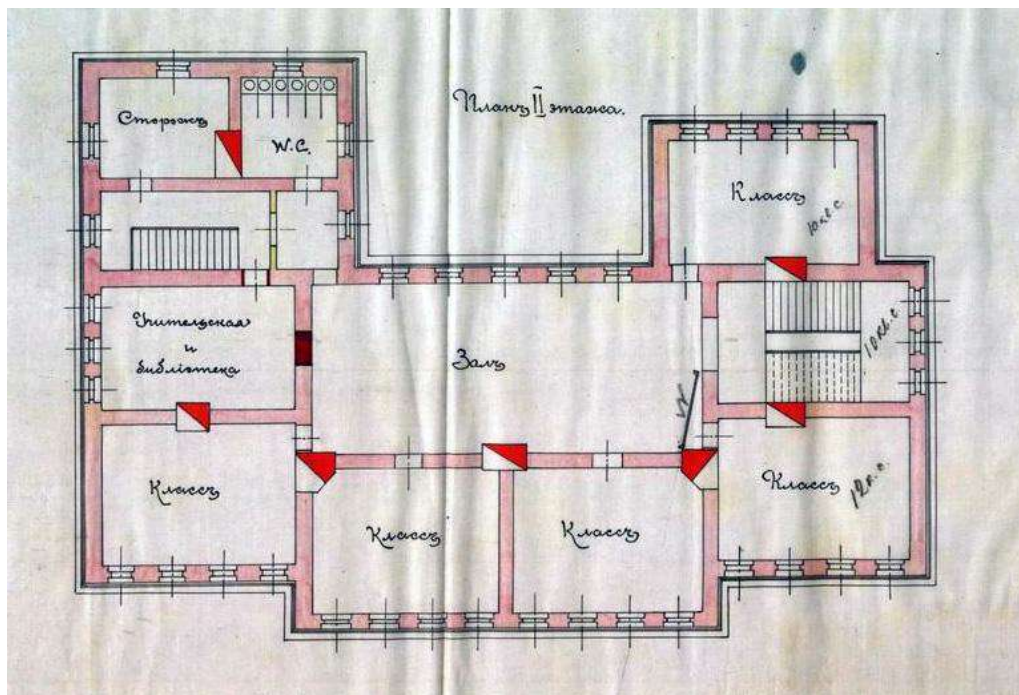
Рис. 13 а, б. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)». Схема расположения здания на участке. План первого этажа



а



б



в

Рис. 14 а, б, в. поэтажные планы зданий земских школ Екатеринбургского уезда Пермской губернии в начале XX в.: а. Земская школа в с. Воскресенское (совр. ул. 1 Мая, 28); б. Земская школа в Каслинском заводе (совр. ул. Ленина, 29); в. Земская школа в Екатеринбурге (совр. ул. Добролюбова, 19а)

**Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, в которой в 1920-1924 гг. учился Герой Советского Союза П.А. Кашпуров (земская школа)», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенка, ул. 1 Мая, 28 (май 2023).**





**Рис. 1.** Вид школьного здания с юго-востока. Боковой, восточный и торцевые, южные фасады крыльев



**Рис. 2.** Вид школьного здания с северо-востока. Главный, северный и боковой, восточный фасады



**Рис. 3 а, б. Главный, северный фасад. Вид с северо-запада (вверху) и северо-востока (внизу)**



**Рис. 4. Фрагмент главного, северного фасада. Главный вход**



**Рис. 5. Фрагмент главного, северного фасада. Оконный проем**



**Рис. 6. Боковой, восточный фасад. Вид с юго-востока (вверху) и востока (внизу)**



**Рис. 7. Боковой, западный фасад. Вид юго-запада**



**Рис. 8. Южный, дворовый фасад**



**Рис. 9. Фрагмент южного, дворового фасада. Оконные проемы зала-рекреации**



Рис. 10. Дополнительный вход со стороны южного, дворового фасада



**Рис. 11 а, б. Фрагмент интерьеров. Главный вход и вестибюль**





Рис. 12 а, б. Фрагмент интерьеров. Рекреация



Рис. 13 а, б. Фрагмент интерьеров. Класс в три окна со стороны западного фасада



**Рис. 14. Фрагмент интерьеров. Класс в четыре окна со стороны западного фасада**



**Рис. 15. Фрагмент интерьеров. Класс в три окна со стороны лицевого северного фасада**



**Рис. 16 а, б. Фрагмент интерьеров. Помещения в одно окно со стороны главного, северного фасада, фланкирующие входной вестибюль**



Рис. 17 а, б, в, г. Коридор со стороны дополнительного входа (вверху); кухня (внизу слева) и туалет (внизу справа)



Рис. 18. Фрагмент интерьеров. Печи и заслонки печей



Рис. 19. Мемориальная доска на главном фасаде, посвященная Герою Советского Союза П.А. Кашпуру, чьим именем была названа школа

**Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.**



Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующее местоположение здания с постановкой вдоль ул. 1 Мая и обращением к ней главным, северным фасадом</li> <li>2. Видовое раскрытие со стороны улицы 1 Мая.</li> </ol>	   

<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>Габариты, этажность, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение здания: 1-этажного, П-образного в плане, с выступом объема ризалита по средней оси главного, северного фасада (литера А технического плана).</p>	 <p>The top row contains an architectural floor plan on the left and two photographs of the building's exterior on the right. The middle row contains three photographs showing different views of the building: a side view, a front view, and a close-up of the corner and window details.</p>
<p>Конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бутовый ленточный фундамент.</li> <li>2. Бутовый цоколь.</li> <li>3. Наружные и внутренние исторические капитальные стены.</li> <li>4. Кирпичная кладка стен из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.</li> <li>5. Кладка архитектурно-декоративных деталей из кирпича.</li> </ol>	 <p>The bottom row contains a detailed architectural floor plan on the left and a photograph of the building's corner on the right. The photograph shows the brickwork and the stone foundation base.</p>

<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конфигурация и габариты крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов.</li> <li>2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, исторический тип кровельного покрытия – листовой металл, фальц.</li> <li>3. Материал чердачного перекрытия – дерево.</li> </ol>	
<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открытая поверхность кирпичной кладки стен.</li> <li>2. Окраска или штукатурка и окраска бутового цоколя.</li> </ol>	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Центральное-осевое симметричное решение главного, северного фасада.</li> <li>2. Асимметричное решение боковых, западного и восточного фасадов, обусловленное функциональным планировочным решением интерьеров.</li> <li>3. Размещение главного входа в здание по средней оси главного, северного фасада.</li> <li>4. Объем входного тамбура (габариты; решение в три оси; местоположение, форма и габариты входного проема и фланкирующих его оконных проемов; исторические металлические кронштейны навеса-козырька).</li> </ol>	

5. Размещение дополнительного входа в здание со стороны обращенного ко двору-курдрнеру фасада восточного крыла (существующее местоположение входного проема в ризалите (габариты ризалита, габариты и форма входного проема); местоположение, форма и габариты оконных проемов, фланкующих входной проем; исторические металлические кронштейны навеса-козырька).
6. 8 оконных проемов главного, северного фасада (местоположение, габариты, форма).
7. 7 оконных проемов бокового, западного фасада (местоположение, габариты, форма).
8. 6 оконных проемов бокового, восточного фасада (местоположение, габариты, форма), в т.ч. частично заложённых узких оконных проемов на левом (южном) фланге фасада (с необходимостью раскрытия).
9. 4 оконных проема дворового, южного фасада (местоположение, габариты, форма).
10. Сохранение исторических глухих поверхностей стен: торцевых, южных фасадов крыльев; левой (северной) части западного фасада; правой (северной) части восточного фасада; обращенного ко двору-курдрнеру фасаду западного крыла.
11. Заполнение оконных проемов – двойные деревянные рамы.
12. Исторический рисунок переплетов оконных рам.
13. Лучковые перемычки оконных проемов с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями» на главном,






северном и боковых, восточном и западном фасадах.

14. Лучковые перемычки с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями» оконных проемов, фланкирующих основной и дополнительный входные проемы.
15. Арочные перемычки с подчеркнутыми кирпичной кладкой «замковыми камнями» оконных проемов южного, дворового фасада.
16. Декоративные детали, оформляющие фланги и межоконные простенки лицевых (северного, восточного и западного) фасадов (местоположение, габариты, профиль, рисунок).
17. Ступенчатый карниз (габариты, профиль).
18. Кирпичная парапетная стенка между квадратными в сечении парапетными столбиками над кровлей входного тамбура (местоположение, габариты стенки и столбиков; ступенчатый карниз стенки и столбиков; декор лицевой стороны парапетных столбиков (габариты, профиль, рисунок)).



<p>Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие отметки чердачного перекрытия.</li> <li>2. Планировочная структура в пределах капитальных стен.</li> <li>3. Габариты входного вестибюля в пределах исторических капитальных стен (помещение № 2 технического плана).</li> <li>4. Габариты исторической рекреации в пределах капитальных стен (помещение № 14 технического плана).</li> <li>5. Три исторических арочных проема (по сторонам рекреации и со стороны вестибюля) (местоположение, форма, габариты).</li> <li>6. Исторические проемы выходов из рекреации в класс (помещение № 16 технического плана) и в помещение коридора, ведущего к выходу со стороны дворового фасада (помещение № 13 технического плана) (местоположение, форма, габариты).</li> </ol>	          
-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>7. Габариты исторической классной комнаты в пределах капитальных стен (помещение № 16 технического плана).</p>		
<p>Мемориальная составляющая</p>	<p>Мемориальная доска с текстом: «Здесь учился участник Великой Отечественной войны Герой Советского Союза гвардии майор Кашпуров Петр Афонасьевич /1913 – 1944/».</p>		

## Приложение IV.

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.**

1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.

Границы территории разработаны с учетом следующих факторов:

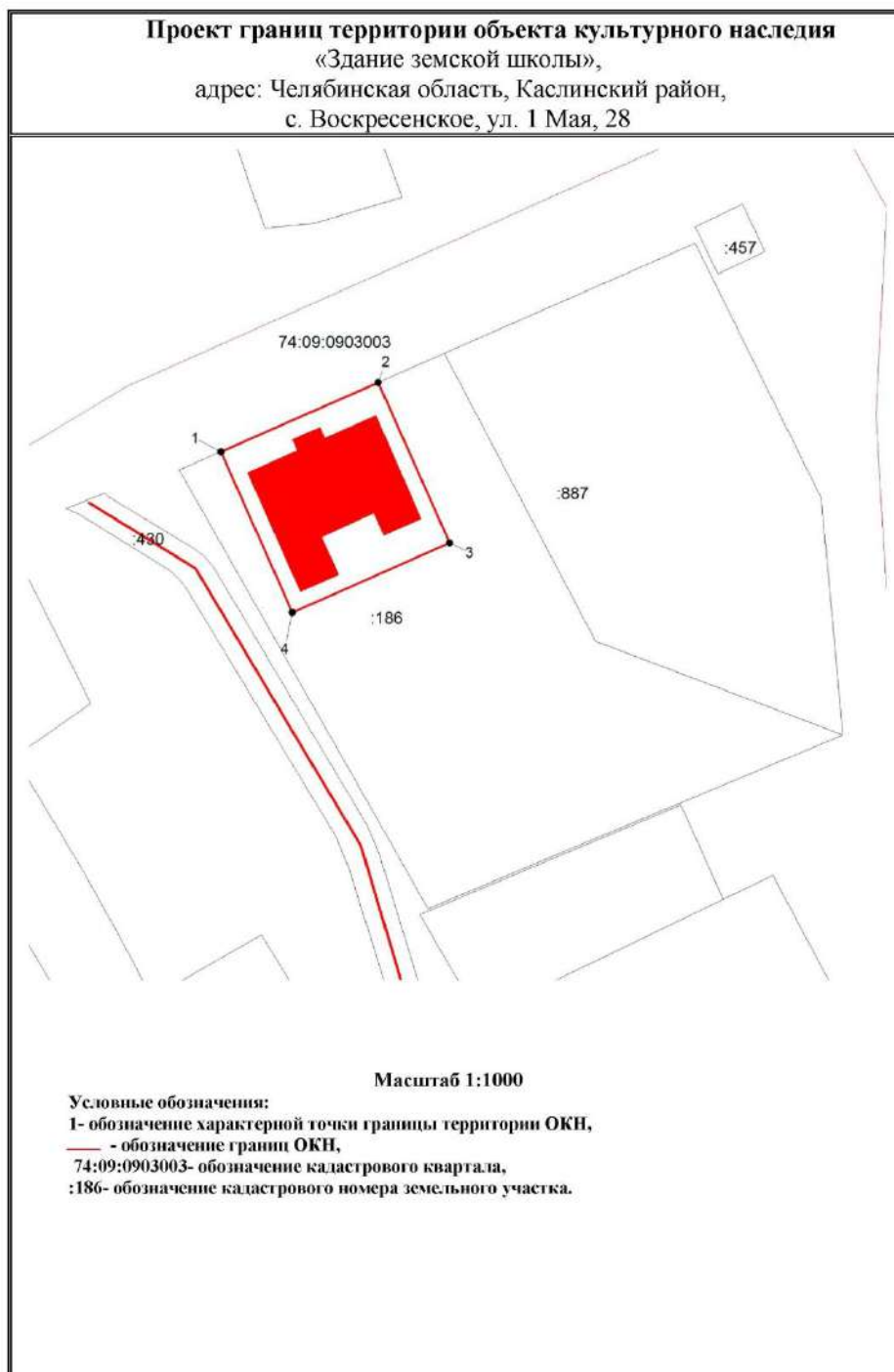
- обеспечение физической сохранности объекта и условий для его эксплуатации (точки 1-2-3-4-1);
- сохранения визуального раскрытия главного, северного фасада (точки 1-2).



2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.

Система координат: МСК-74		
Площадь ОКН: 1098 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	707 015,50	2 287 910,20
2	707 028,71	2 287 940,18
3	706 998,13	2 287 953,78
4	706 984,81	2 287 923,85
1	707 015,50	2 287 910,20

3. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.



4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской школы», расположенного по адресу Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, с. Воскресенское, ул. 1 Мая, 28.

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не препятствующих визуальному восприятию фасадов объекта (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение низкорослым кустарником, разбивка газонов и клумб).
4. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.
5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.
6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.
7. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

1. Возведение объектов капитального строительства.
2. Возведение объектов некапитального строительства (павильонов, пристроев, сараев, гаражей, глухих заборов).
3. Организация свалок.
4. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.
5. Изменение при ремонте объекта культурного наследия особенностей, составляющих предмет охраны.
6. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их

элементов на фасадах объекта.

7. Размещение блоков вентиляции и кондиционирования на лицевых (северном, восточном и западном) фасадах объекта.
8. Посадка зеленых насаждений, в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия в целях недопущения разрушения конструкций фундамента.
9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях.