



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021 г. № 142-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.04. 2021 г. № 142-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Кирова, 60

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60 (далее именуется – объект культурного наследия «Троицкая церковь»), определяется следующая система зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь».

I. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия
«Троицкая церковь»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» проходят по территории общего пользования по участку улиц Кирова и Братьев Кашириных. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-11.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Наименование характерной точки границ	Координата X	Координата Y
---	--------------	--------------

11	607292,15	2323390,10
12	607294,98	2323410,53
13	607377,60	2323404,74
14	607377,31	2323397,67
15	607422,99	2323396,40
16	607476,70	2323394,54
17	607515,27	2323455,48
18	607274,82	2323463,89
19	607213,14	2323502,79
20	607207,39	2323391,35
21	607260,65	2323390,56
11	607292,15	2323390,10

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» проходят по территории кадастрового квартала № 74:36:0614010. Внешний контур границы образован точками, идущими против часовой стрелки в следующем порядке: 11-12-13-14-15-22-23-24-25-26-11. Внутренний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Наименование характерной точки границ	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
11	607292,15	2323390,10
12	607294,98	2323410,53
13	607377,60	2323404,74
14	607377,31	2323397,67
15	607422,99	2323396,40
22	607422,05	2323354,54
23	607371,41	2323356,33
24	607367,83	2323341,04
25	607287,78	2323347,19
26	607289,13	2323368,31
11	607292,15	2323390,10
Внутренний контур		
1	607347,38	2323365,80
2	607352,80	2323395,53
3	607348,62	2323402,25
4	607331,07	2323405,65
5	607323,74	2323400,37
6	607318,21	2323371,95
7	607328,92	2323369,69
8	607327,93	2323365,00
9	607335,91	2323363,31
10	607336,93	2323368,10
1	607347,38	2323365,80

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» проходят по территории кадастрового квартала № 74:3660614010. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 11-21-27-28-29-30-31-32-33-34-22-23-24-25-26-11.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» указаны в таблице 3.

Таблица 3





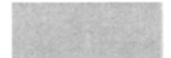







Наименование характерной точки границ	Координата X	Координата Y
11	607292,15	2323390,10
21	607260,65	2323390,56
27	607285,06	2323336,10
28	607266,49	2323290,56
29	607270,89	2323272,96
30	607281,86	2323258,01
31	607361,04	2323254,83
32	607379,51	2323280,19
33	607402,78	2323298,26
34	607420,73	2323297,74

22	607422,05	2323354,54
23	607371,41	233356,33
24	607367,83	2323341,04
25	607287,78	2323347,19
26	607289,13	2323368,31
11	607292,15	2323390,10

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60.

Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»,
1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Кирова, 60

-  - объект культурного наследия «Троицкая церковь»;
-  - жилая и административная застройка;
-  - нежилая застройка;
-  - автопарковки;
-  - элементы транспортной инфраструктуры;
-  - городские озеленения;
-  - детские и спортивные площадки;
-  - граница территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Троицкая церковь»;
-  - номер поворотной точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Челябинской области
 от 19.04. 2021 г. №142-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60

I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60

В границах ЗРЗ-1 разрешается	В границах ЗРЗ-1 запрещается
Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; организация пешеходных и велосипедных дорожек; строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей в виде отдельных сооружений высотой до 4 метров при наличии (для смежных с объектом культурного наследия участков) в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров	размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета); ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия; установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения

<p>традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;</p> <p>восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;</p> <p>посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;</p> <p>ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам;</p> <p>размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и другого) на период строительных и ремонтных работ</p>	<p>визуальной доступности объекта культурного наследия;</p> <p>установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:</p> <p>площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;</p> <p>высота остановочных модулей не выше 3,5 метра;</p> <p>высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;</p> <p>проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия</p>
--	---

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60

В границах ЗРЗ-2 разрешается	В границах ЗРЗ-2 запрещается
<p>Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:</p> <p>с ограничением по высоте – не более 7 метров;</p> <p>при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории;</p>	<p>наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета), кроме временных сетей;</p> <p>ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;</p>

<p>в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;</p> <p>строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;</p> <p>снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</p> <p>благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;</p> <p>устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;</p> <p>посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;</p> <p>установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;</p> <p>размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и другого) на период строительных и ремонтных работ</p>	<p>проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия</p>
--	--

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», 1900-1914 гг., расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 60

В границах ЗРЗ-3 разрешается	В границах ЗРЗ-3 запрещается
Строительство и реконструкция	наземный и надземный

<p>объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:</p> <p>с ограничением по высоте – не выше 12 метров;</p> <p>при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории;</p> <p>в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;</p> <p>строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;</p> <p>проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;</p> <p>снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;</p> <p>благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;</p> <p>устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;</p> <p>посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;</p> <p>установка по границам земельных</p>	<p>способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета), кроме временных сетей;</p> <p>ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;</p> <p>проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия</p>
---	---

участков прозрачного ограждения; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и другого) на период строительных и ремонтных работ	
--	--