



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «04» июня 2020 г.

№ 167

Челябинск

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Свердловский тракт, дом 1г, строение 3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 года № 197

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Свердловский тракт, дом 1г, строение 3, включенного в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 10 мая 2017 года № 80 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей мельницы братьев Степановых» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей

мельницы с котельной братьев Степановых», конец XIX - начало XX вв., и утверждении границ его территории».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Свердловский тракт, дом 1г, строение 3, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Свердловский тракт, дом 1г, строение 3, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного  
комитета охраны объектов  
культурного наследия  
Челябинской области  
от «04» июня 2020 г. № 167

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Свердловский тракт, дом 1г, строение 3.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.