



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.09.2024 № 300

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Кобелева, одноэтажная, деревянная, на высоком каменном цоколе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Луначарского, дом 35, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Кобелева, одноэтажная, деревянная, на высоком каменном цоколе», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Луначарского, дом 35, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник),

расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,

Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

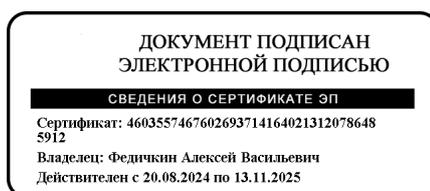
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Усадьба Кобелева, одноэтажная, деревянная, на высоком каменном цоколе», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Луначарского, дом 35, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

06.09.2024 300

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный
район, город Касли, улица Луначарского, дом 35

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	686687,26	2282117,76
2	686687,72	2282119,18
3	686688,10	2282120,35
4	686690,66	2282128,09
5	686693,36	2282136,28
6	686696,27	2282145,39
7	686670,33	2282156,51
8	686661,05	2282138,57
9	686657,04	2282126,52
10	686668,63	2282122,67
1	686687,26	2282117,76

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город

Касли, улица Луначарского, дом 35, приведен в местной системе координат (МСК-74).

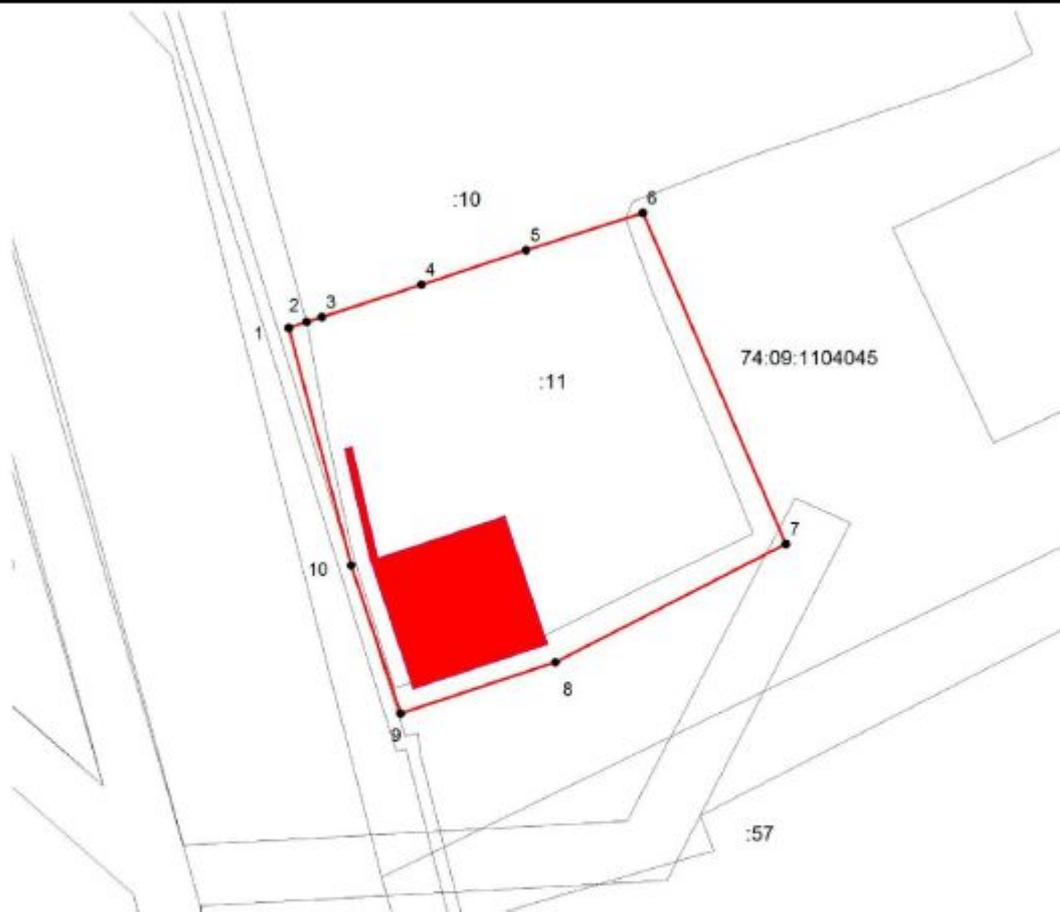
Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Луначарского, дом 35

**Проект границ территории объекта культурного наследия
«Дом жилой деревянный с резными воротами»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул. Луначарского, д. 35**



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1 - обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ территории ОКН,

74:09:1104045 - обозначение кадастрового квартала,

:11 - обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

06.09.2024 300

Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой деревянный с резными
воротами», начало XX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская
область, Каслинский муниципальный район, город Касли,
улица Луначарского, дом 35 (далее – Объект)

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;
- 3) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

- 4) динамическое воздействие на грунт;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;
- 7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством.