

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изменения его категории историко-культурного значения, а также в части уточнения наименования и сведений о времени возникновения с внесением данных изменений в реестр.

г. Челябинск

«19» июня 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

а)Дата начала проведения экспертизы	9 апреля 2020 г.
б)Дата окончания проведения экспертизы	19 июня 2020 г.
в)Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны культурного наследия Челябинской области
г)Исполнитель экспертизы	Т.И.Маевская (г. Челябинск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории

историко-культурного значения объектов культурного наследия.
--

Маевская Татьяна Ивановна – образование высшее, окончила Свердловский архитектурный институт в 1980 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 35 лет и 25 лет - в области сохранения культурного наследия. Является членом Научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны культурного наследия Челябинской области. Отмечена Почетным дипломом Челябинской региональной организации «Союз архитекторов России» в 2011г.; Благодарностью Законодательного Собрания Челябинской области в 2012г.; Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г., грамотой Губернатора Челябинской области за значимый вклад в сохранение объектов культурного наследия Челябинской области в 2015г. Место работы и должность - архитектор-реставратор, начальник проектно-реставрационного бюро ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект». Член Союза архитекторов с 1986 г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Я, нижеподписавшаяся Маевская Татьяна Ивановна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;*
- *«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016г.№28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

е) Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы:

- **обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;**
- **определение категории историко-культурного значения, уточнение наименования и сведений о времени возникновения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» с внесением данных изменений в реестр.**

Объекты экспертизы:

- **выявленный объект культурного наследия «Земская школа», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского,5;**

- документы, обосновывающие включение выявленного объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, уточнение наименования и сведений о времени возникновения выявленного объекта культурного наследия с внесением данных изменений в реестр.

Принятые сокращения и термины:

- «Земская школа», объект культурного наследия, здание-памятник - выявленный объект культурного наследия «Земская школа», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Воровского, 5;
- **73-ФЗ** – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;
- **Реестр** - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации.

ж) Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры №364-В от 16 марта 2011г. – 6 лл.;
- Копия Акта технического состояния недвижимого памятника истории и культуры - приложение к охранному обязательству по недвижимому памятнику истории и культуры №364-В от 16 марта 2011г. - 19 лл.;
- Выкопировка из Технического паспорта на нежилое здание (строение) по ул. Воровского,5 (Лит.А,А1,а) от 14.03.2007г. (Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации») – 6 лл.;
- Копия Кадастрового паспорта помещения по адресу: ул.Воровского, 5 (Лит.А,а) № 4443 от 21.02.2011г. (ОГУП «ЦТИ») – 3 лл.;
- Копия Выписки из технического паспорта (здание пристроенное к зданию по ул.Воровского,5), (Лит.А,А1,а) от18.02. 2011г. Серия В № 350014. (ОГУП «ЦТИ») – 3 лл.;
- Свидетельство о государственной регистрации права по земельному участку, кад. № 74:36:0407001:1, по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 17.11.2015 г. № 74-74/036-74/001/332/2015-5203/2 – 1 л.;
- Свидетельство о государственной регистрации права по нежилому помещению №1, кад. № 74:36:0407001:67, по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 01.07.2015г. № 74-74/036-74/001/338/2015-293/3 – 1 л.;
- Свидетельство о государственной регистрации права по нежилому помещению №2, кад. № 74:36:0407001:325, по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 25.09.2015г. № 74-74/036-74/001/392/2015-703/3– 1 л.

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не имеются.

и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным и правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы;
- проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, в том числе по аналогичным постройкам;
- анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19 в. - начале 20 в. в Челябинской области;
- проведено натурное обследование объекта экспертизы;
- осуществлена фотофиксация объекта экспертизы на момент её проведения;
- проведены дополнительные архитектурные, градостроительные исследования;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы (объекту архитектурного наследия – ОАН, - применена Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова), 2009г.);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что документов и материалов, представленных Заказчиком и полученных дополнительно достаточно для обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определения категории историко-культурного значения, уточнения наименования и сведений о времени возникновения выявленного объекта культурного наследия.

к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения:

Экспертируемый объект - выявленный объект культурного наследия «Земская школа», расположен в центральной исторической части г.Челябинска в пределах квартала по улицам Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова и Свердловского проспекта. Историческая постройка имеет ценность как образец кирпичной одноэтажной городской постройки с подвалом и скатной крышей общественного назначения конца XIX-начала XX вв.

Анализ документов и материалов, представленных Заказчиком и полученных экспертом дополнительно (См.Приложение №2):

«Историко-архитектурный опорный план» и «Проект охранных зон» г.Челябинска, 1992г. (институт «Челябинскгражданпроект», ПРАКТИК-ЦЕНТР НТТМ, научный руководитель - Колясников В.А., 1992 г.) (См.Прил.2)

Территория в пределах проспектов Победы и Свердловского, улиц Сони Кривой, Тимирязева, Российской - признана историческим центром города. Территория в пределах улиц Сони Кривой, Тимирязева, Свердловского проспекта, ул. Российской, поймы р.Миасс - признана ядром исторического центра г.Челябинска. Все исторически ценные компоненты исторической среды были внесены в соответствующие списки по степени

своей ценности. Здание по ул. Воровского,5 было внесено в список как вновь выявленное № 2.4.

Проект согласован соответствующими органами охраны, в т.ч. МК РФ, но не утвержден администрацией Челябинской области.

«ПДП исторического ядра центральной части города Челябинска» (институт «Челябинскгражданпроект», главный архитектор проекта - Маевская Т.И., 1994 г.).

Здание-памятник сохранялось и включалось в общую систему общегородского центра.

Список №13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г. (Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области). Здание по ул. Воровского,5 было внесено в список № 13 как памятник архитектуры и градостроительства «Земская школа» за № 15.

«Генеральный план города Челябинска» (утв. Решением Челябинской городской Думы от 30.12.2003г. № 32/3).

Здание-памятник сохранялось и включалось в общую систему общегородского центра.

Паспорт памятника археологии «Культурный слой г.Челябинска XVIII-XIX вв.» от 21.03.2005 г.

Здание по ул. Воровского,5 не входит в границы памятника археологии «Культурный слой г.Челябинска XVIII-XIX вв.».

Технический паспорт на нежилое здание (строение) по ул. Воровского,5 (Лит.А,А1, а) от 14.03.2007г.(Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации»).

Историческое здание (Лит.А) - общая высота 4,72 м. Средневзвешенный процент износа - 52.

- фундаменты - каменные ленточные (имеются трещины, отколы);
- наружные стены - кирпичные (имеются глубокие трещины);
- перегородки - кирпичные;
- перекрытие чердачное - деревянное утепленное (имеются диагональные трещины);
- крыша - железная по деревянной обрешетке (отрыв, протечки);
- полы - дощатые, паркетные, цементные;
- оконные проёмы - сохранены, переплеты деревянные, разошедшиеся;
- дверные проёмы - сохранены частично, двери деревянные, филенчатые, часть полотен осели.

Поздний пристрой со стороны северо-восточного угла северного фасада (Лит.А1).

Средневзвешенный процент износа-0.

- фундаменты - бетонные ленточные;
- наружные стены - бетонные блоки;
- перегородки - бетонные блоки ;
- перекрытие чердачное - дощатое;
- крыша - металлическая;
- полы - бетонные;
- оконные проёмы в соответствии с историческими аналогами, переплеты деревянные;
- дверные проёмы - двери щитовые.

Исторический пристрой (тамбур) со стороны южного фасада (Лит.а) - общая высота 4,35 м. Средневзвешенный процент износа - 60.

- фундаменты - каменные ленточные ;
- стены и перегородки - каркасно-засыпные;
- перекрытие - дощатое ;

- крыша - железная по деревянной обрешетке;
- полы - дощатые;
- дверные проёмы - дощатые.

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №364-В от 16 марта 2011г. (ГУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»). Пользователь - ООО «Инфо-медиа».

На день оформления обязательства особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению являются:

- ассиметричная композиция планов и фасадов здания;
- планировка помещений, образованная капитальными стенами;
- цокольная часть здания, облицованная гранитными плитами;
- многоступенчатый карниз небольшого выноса;
- детальная отделка фасадов, выполненная в кирпиче: угловые пилястры, фриз;
- обрамление оконных проемов с лучковым завершением кирпичными наличниками, треугольными сандриками;
- первоначальное количество, форма, размеры и расположение оконных и дверных проемов в интерьере;
- дверные проемы помещений с лучковыми завершениями;
- двойные распашные дверные полотна с остеклением в верхней части высоких дверных проемов с лучковыми завершениями;
- местоположение деревянной лестницы в повал в левом объеме здания.

Акт технического состояния недвижимого памятника истории и культуры - приложение к охранному обязательству по недвижимому памятнику истории и культуры №364-В от 16 марта 2011г. (ГУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»).

Общее состояние: в целом удовлетворительное, требуются ремонтно-реставрационные мероприятия:

- фундаменты: бутовые, не обследовались;
- цокольная часть и отмостка - цокольная часть облицована гранитными плитами. Со стороны восточного фасада имеются невысокие оконные проемы с лучковым завершением. Наблюдается выветривание швов, замена отдельных гранитных плит бутовым камнем. Отмостка в удовлетворительном состоянии;
- стены и внешнее декоративное убранство: стены, детали выполнены из лицевого лекального кирпича на сложном растворе. Наблюдаются локальные участки разрушения кирпичной кладки выветривания швов, глубокие трещины;
- наличники: обрамление оконных проемов с лучковым завершением кирпичными наличниками, треугольными сандриками, подоконные карнизы разрушаются из-за отсутствия отливов;
- входы: главный вход в здание выполнен в холодном деревянном пристрое со стороны южного фасада, исторический вход со стороны главного фасада закрыт рекламным щитом;
- крыша (стропила, обрешетки, водосточные желоба и трубы): крыша сложная, многоскатная с металлическим покрытием по деревянным стропилам и обрешетке. Водоотводящая система с кровли не организована;
- стены и внутреннее декоративное убранство: стены, детали выполнены из лицевого лекального кирпича на сложном растворе, состояние в целом удовлетворительное. Стены помещений 1-го этажа оштукатурены, обшиты ГКЛ и окрашены, оклеены обоями, в подвале - оштукатурены и окрашены. Наблюдаются нарушения штукатурного и красочного слоев, грибковые образования, трещины, в части помещений заложены арочные проемы;
- перекрытия: чердачное и междуэтажное перекрытия деревянные по деревянным балкам. Наблюдается частичная деформация перекрытий;

- потолки: оштукатурены и окрашены, в части помещений - подшивные и подвесные из легких металлических конструкций. Наблюдаются протечки;
- полы: дощатые с покрытием из мягких рулонных материалов, в подвальных помещениях бетонные, в сан.узлах - плиточные;
- двери: заполнение высоких дверных проемов деревянными филленчатыми двойными распашными и одинарными дверными полотнами. Наблюдается оседание дверных полотен. Нарушения деталей и красочного слоя;
- окна, переплеты, подоконники: сохранились отдельные деревянные оконные заполнения. Состояние древесины - неудовлетворительное;
- лестницы: лестница, ведущая в подвал деревянная с деревянными ограждением и перилами в удовлетворительном состоянии;
- печи (типа «голландские»): кирпично-металлические. Состояние неудовлетворительное, нерабочее.

Выписки из технического паспорта (здание пристроенное к зданию по ул.Воровского,5), (Лит.А,А1,а) от 18.02.2011г. Серия В № 350014 (ОГУП «ЦТИ»)

Здание (Лит.А, Лит.а, Лит.А1) - нежилое (информационно-обучающий центр, тамбур). Общая площадь - 476,50 м². Поздний пристрой (Лит.А1) - техническое помещение, разрешение на возведение не представлено. Общая площадь - 476,50 м².

Кадастровый паспорт помещения по адресу: ул.Воровского, 5(Лит.А, Лит.а) № 4443 от 21.02.2011г. (ОГУП «ЦТИ»)

Здание одноэтажное с подвалом (Лит.А, Лит.а). Помещения нежилые, общая площадь – 457,80 м².

Заключение «Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания по адресу г.Челябинск, ул.Воровского, 5»(ООО РИФ «РИСТ», руководитель работ, к.т.н.Азарова Л.А., 2011г.)

Кирпичные стены фасадов имеют участки замачивания, разрушения кирпичной кладки, биоповреждения, трещины, отсутствия кирпичей.

Имеются частичные повреждения деревянных элементов крыши: увлажнение и гниение древесины мауэрлата, разрушение опорной части стропильной фермы, расслоение верхнего пояса стропильной фермы, отсутствие обрешетки.

Конструкции здания имеют аварийные участки.

Наружные и внутренние стены в целом, перегородки находятся в работоспособном состоянии. Часть наружных стен находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Перекрытия подвала, чердачные перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Деревянные стропильные фермы находятся частично в ограниченно работоспособном состоянии, частично в аварийном состоянии, в связи с разрушениями опорной части ферм, расслоением и гниением верхнего и нижнего поясов ферм, изгибом и выходом из плоскости несущих элементов ферм.

Кровля находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Приказ Министерства культуры Челябинской области №26 от 20.02.2012г. о включении объекта «Земская школа», обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области.

Документ не предоставлен.

«Правила землепользования и застройки муниципального образования Челябинский городской округ» (утв. Решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012г. № 37/13).

Кадастровый номер квартала: 74:36:0407001; кадастровый номер земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул. Воровского,5, на

котором располагается объект культурного наследия «Дом трудолюбия» - 74:36:0407001:1. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу - объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов. Правообладатель: собственность - Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-медиа». Площадь: 634 кв.м. В пределах участка расположено одноэтажное с подвалом кирпичное историческое здание.

В пределах земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» № 37/13 от 09.10.2012г. (с изм. утв. Решением Челябинской городской Думы от 07.12.2019 № 5/7), располагается жилая территориальная зона (от 9 этажей и выше)– 04 09 04 В22.

«Капитальный ремонт выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (предварительные работы, комплексные научные исследования, проект реставрации- архитектурные решения) (Шифр: 031-12-05, ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», научный руководитель Маевская Т.И).

Основные решения научно-проектной документации по капитальному ремонту здания-памятника: сохранение общего сложившегося образа здания в эклектичном стиле с элементами классики и «провинциального» модерна с сохранением основных общих габаритных размеров основных объёмов; сохранение основной идеи архитектурно-планировочного решения, ремонтно-реставрационные мероприятия по элементам здания-памятника, реконструкция крыши, воссоздание главного входа.

В составе научно-проектной документации были выполнены предварительные работы, комплексные научные исследования (в том числе, Предмет охраны), проект реставрации - архитектурные решения (стадии ЭП, П.АР, Р.АР).

По научно-проектной документации не была своевременно проведена государственная историко-культурная экспертиза, вследствие чего она не была утверждена. По прошествии времени научно-проектная документация требует мероприятий по корректировке.

Свидетельство о государственной регистрации права по нежилому помещению №1 (Лит.А, Лит.а) по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 01.07.2015г. № 74-74/036-74/001/338/2015-293/3.

Кадастровый номер помещения № 1 (ЛитА, Лит.а) в здании по адресу: г.Челябинск, ул.Воровского,5 (подвал, 1 этаж) — 74:36:0407001:67. Назначение - нежилое. На момент проектирования помещение не эксплуатируется. Общая площадь: 457,8 кв.м. Правообладатель – собственность - Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-медиа».

Свидетельство о государственной регистрации права по нежилому помещению №2 (Лит.А1) по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 25.09.2015г. № 74-74/036-74/001/392/2015-703/3.

Кадастровый номер помещения № 2 (Лит.А1) в здании по адресу: г.Челябинск, ул.Воровского, 5 (1 этаж) — 74:36:0407001:325. Назначение - нежилое. На момент проектирования помещение не эксплуатируется. Общая площадь: 18,7 кв.м. Правообладатель – собственность - Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-медиа».

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 17.11.2015г. № 74-74/036-74/001/332/2015-5203/2.

Кадастровый номер – 74:36:0407001:1. Категория земель - земли населенных пунктов. Площадь: 634 кв.м. Правообладатель – собственность - Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-медиа».

Письмо Председателя Государственного комитета по охране культурного наследия Челябинской области А.В.Федичкина о статусе выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» от 04 06 2020г. № 01-08/1574.

В письме подтверждается статус выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» на основании его наличия в Списке №13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994 г.

Выводы эксперта по анализу документов:

- здание-памятник по ул.Воровского, 5 сформировалось и имело целостный архитектурный облик после завершения его строительства в нач XX в.;
- здание-памятник по ул.Воровского, 5 в целом сохранило свой архитектурный облик на нач. XXI в. (утерян деревянный главный вход со стороны главного северо-западного фасада, возведён в нач. XXI в. каменно-кирпичный пристрой со стороны северо-восточного фасада, изменена конфигурация подвальных окон);
- техническое состояние здания-памятника на 2012г. было в целом ограниченно-работоспособное;
- наличие подписанного охранного обязательства с описанием особенностей здания-памятника не повлияло на сохранность элементов памятника при выполнении ремонтных работ в 2013-2020 годах;
- у объекта культурного наследия не сформированы границы территории памятника.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа». (См. Приложение №1):

Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по ул. Воровского,5 является исторической постройкой начала XX в. в городе Челябинске. (См.рис.1)

Здание-памятник было построено в 1901 году на южной окраине города Челябинска (на Уфимском тракте), недалеко от Городской больницы, построенной в конце XIX века (сейчас - Городская клиническая больница № 1). Здание-памятник располагается в исторической зоне города, связанной с образованием города в период с конца XIX- начало XXвв. («Историко-архитектурный опорный план г.Челябинска», «Проект комплексных охранных зон г.Челябинска») и не входит в границы памятника археологии «Культурный слой города Челябинска XVIII - XIX вв.». (См.рис.1,2)

В феврале 1990 г. Челябинску был присвоен статус исторического города. В начале XXI в. этот статус был убран в результате пересмотра Министерством культуры России критерий присвоения данного статуса городам. На данный момент Челябинск - один из наиболее характерных исторических «городов-крепостей», «городов-торговых центров», «городов-заводов» Уральского региона. Появление города, как крепости «Челяба», в 1736 г. обусловлено деятельностью Оренбургской экспедиции, сыгравшей большую роль в освоении территории Русского государства. Крепость была защищена оборонительной стеной. Жилые кварталы в пределах исторической зоны территории города начали формироваться с 1736-1737 гг. В конце XVIII века в связи с упразднением Исетской провинции и получением Челябинском официального статуса города (1787 г.) городская застройка начала разрастаться за пределы крепости. Казаки выехали из города, основав неподалеку небольшие станицы, некоторые из которых позже вошли в городскую черту. В конце XVIII века в проектах уездного города Челябинска предпринимаются первые попытки упорядочить планировочную структуру которые не получают дальнейшего развития, т.к. не учитывают уже сложившуюся капитальную застройку улиц. Город в целом строится в виде прямоугольника вокруг крепости с прямыми, широкими улицами. Это направление застройки сохранялось до первой половины XIX века.

Период XIX века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца XIX века Челябинск продолжает оставаться «большой деревней» с одноэтажной деревянной застройкой. Дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка жилых кварталов того времени - усадебная с одноэтажными жилыми домами. В центре присутствовали единичные одно-двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома.

Большую роль в формировании Челябинска и в упорядочении застройки жилых кварталов сыграл проект (генеральный план), составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 году. Проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. (См.рис.3) Главным городским центром оставалась Соборная или Христорождественская площадь (сейчас – площадь Ярославского) с величественным зданием Христорождественского собора, заложенного в 1748 году. Наряду с сохранением композиционного значения основных улиц города Ивановской и Сибирской (сейчас – ул.Труда), дальнейшее развитие получает улица Большая или Христорождественская (ныне Цвиллинга), которая в конце XIX века окончательно берет на себя функции главной улицы, т.к. на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор. В это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Сформировался единый ансамбль торговой ул.Уфимской (Кирова), где сплошной линией располагались двухэтажные жилые, доходные дома купцов и именитых горожан (дома-усадьбы). Место, на котором в данный момент расположен современный административный центр города с главной площадью (площадью Революции), в то время было окраиной города. (См.рис.4,5) На основании генерального плана города 1838 года первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс («I» городская часть), а также «Заручейная часть», которая находилась к востоку от Челябинской крепости на правом берегу реки Миасс. С юга она ограничивалась ручьем, который потом стали называть рекой Игуменка (в настоящее время река спрятана в подземную трубу). Затем строительство перенеслось на левый берег реки Миасс («Заречье»). (См. рис.4)

Согласно проекту 1838 г., с конца 1840-х годов вводится новая разбивка кварталов застройки на участки - «дворовые места». Разработка новых линий застройки идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон. С конца XIX в. в обиход стали входить адреса с нумерацией домов. Благодаря планам города 1838 г. и 1873 г. возможно соотнести исторические здания с определенными дворовыми местами. (См. рис.3,4)

Бурный социально-экономический рост Челябинска на рубеже XIX - XX веков связан со строительством Транссибирской железнодорожной магистрали. В 1892 году было окончено сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России, которая являлась одной из крупнейших российских железных дорог конца XIX - первой трети XX века. С момента открытия железнодорожного движения на участке от Москвы до Челябинска, существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце XIX - начале XX веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба. Челябинск становится крупной железнодорожной станцией с развитой инфраструктурой, вокруг которой появляется много поселков.

Челябинск, по российским масштабам, стал крупным городом с развитой экономикой и социальной сферой. С 1882 г. по 1887 г. численность населения увеличилась с 9 до 30 тыс. человек. Началась строительная «горячка». В 1893 г. в Челябинск было переведено

Управление строительством железной дороги. Разросся железнодорожный узел, где располагались мастерские и депо трех железных дорог, сходящихся в Челябинске. В том же году в Челябинске открылось отделение Государственного банка, которое стало активно кредитовать торгово-промышленные фирмы Южного Урала. В городе возникли акционерные общества, совместные предприятия, десятки торговых фирм. Крупнейшие столичные и зарубежные компании создали здесь свои агентства и производили солидные торгово-финансовые операции. В городе действовало около 1500 торгово-промышленных заведений. Активную деятельность в городе осуществляли крупнейшие российские банки: Государственный, Русский торгово-промышленный, соединенный, различные страховые компании. Буквально за несколько лет город занял ведущие позиции по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело. За Челябинском закрепляется неофициальное почётное название «Ворота в Сибирь».

Планировка города конца XIX– начала XX века отличалась четкой полицентричностью. Центры (площади, иногда кладбища) обозначались культовыми сооружениями, которые богатыми по силуэту архитектурными доминантами, возвышающимися над малоэтажной застройкой. Главным городским центром оставалась Соборная площадь, одновременно бывшая торговой. В районе железнодорожного вокзала возникали многочисленные неорганизованные поселения с мелкими кварталами и убогой застройкой: слободки Сибирская, Пригородная, пос. Никольский, Порт-Артур и др. (См. рис.4)

На фоне экономического роста в городе в конце XIX века начиналось активное строительство общественных и жилых зданий из кирпича, замена одноэтажных деревянных домов 2-3-х этажными каменными в центре города: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадыбы, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома, началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и кирпича. В архитектурном декоре зданий, в т. ч. деревянных, активно использовались элементы модерна, классицизма, традиционно деревянной архитектуры.

Происходили изменения в структуре общегородского центра. Особенно интенсивно застройка началась после строительства на ул.Уфимской (ныне Кирова) в 1903 г. Народного дома, ставшего гордостью Челябинска и одной из композиционных доминант городской застройки того периода. Улица Уфимская (ул. Кирова) стала основной торговой и общественной улицей. Со строительством каменного здания городской думы и управы (1870–1890 гг.) на ул. Сибирской (ул. Труда), улица получила значение административной. Дома оборудовались водопроводом и электроосвещением. Городская дума постановила (1903 г.) произвести замощение центральных улиц и площадей.

В начале XX века население города Челябинска значительно выросло: в 1910 г.— более 60 тыс., в 1917 г.— около 70 тыс. Застройка формировалась вдоль современных улиц Воровского и Свободы. В основном это были одноэтажные деревянные жилые дома с вкраплениями общественных каменных зданий. Николай Чернавский, основатель архивной службы Челябинской области, отмечал, что в 1908 году в Челябинске было 326 каменных и полуквадных домов и 3516 деревянных.

В 1910 году создается новая схема городской планировки, которая, впрочем, соблюдает основные сложившиеся планировочные принципы. В схеме конкретизируются функции главных улиц: ул.Уфимская (сейчас- Кирова) стала преимущественно торговой, а ул. Сибирская (сейчас - Труда) - административной. (См.рис. 6,7)

Начавшееся мощное переселенческое движение в конце XIX в. в стране способствовало строительству в южной части города Челябинска (Пригородной слободе) Челябинского переселенческого пункта, который являлся крупнейшим переселенческим пунктом в конце XIX – начале XX вв. в России и просуществовал до советского времени.

Историко-архитектурная среда конца XIX-начала XX вв. компактно сохранилась в пределах улиц Васенко, Карла Маркса, Свободы и южного берега р.Миасс, а также вдоль ул.Кирова: исторические кварталы с прямоугольной сеткой улиц, 1-2 этажные городские

особняки и усадьбы, 2-4-х этажные промышленные предприятия и общественные сооружения. (См.рис.2)

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по ул. Воровского,5 является исторической постройкой начала XX в. и представляет ценность как яркий образец кирпичного общественного здания начала XX в. в городе Челябинске. Здание является по-своему единственным в городе. (См.рис.1)

В процессе работы было проведено исследование историко-библиографических материалов и были найдены исторические и архивные данные, раскрывающие историю здания-памятника по ул. Воровского,5.

При сопоставлении исторических и современных карт, а также архивных данных, можно установить, что здание-памятник (по ул. Воровского, 5) было построено в 1901 году на южной окраине города Челябинска (на Уфимском тракте), недалеко от Городской больницы, построенной в конце XIX века (сейчас - Городская клиническая больница № 1). Здание-памятник располагается в исторической зоне города, связанной с образованием города с конца XIX в. (См.рис.1-4)

В начале XX века территория, на которой сейчас располагается здание-памятник по (ул. Воровского,5), согласно плану г. Челябинска 1910 г., входила в **квартал № 97**, который в начале XX в. был ограничен улицами: Уфимской, Черногорской и Азиатской. На плане города от 1913 года данный **квартал имеет номер 183**. (См.рис.4-7)

Здание-памятник было рядовым и было расположено **по красной линии восточной стороны улицы Уфимской (Уфимского тракта)**. (См.рис.6,7)

Улица, на которой было построено здание-памятник (по ул. Воровского,5), первоначально названия не имела, однако повторяла начало старого Уфимского тракта XVIII в., который проходил от Южного бульвара (сейчас пл. Революции) к южной окраине города. На карте города 1910 года улица была продолжением ул. Уфимской (ныне ул. Кирова).

Согласно Раскладочным ведомостям по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска за 1901-1916 гг., можно установить, что у здания-памятника несколько раз менялся номер, предположительно вследствие строительства на улице Уфимской новых общественных и жилых зданий. Так здание было записано в Раскладочных ведомостях по адресу: в 1909-1910 гг. – **ул.Уфимская, 44**, а с 1911 года - **ул.Уфимская, 41**. (См.рис.15,16)

Здание представляет тип городского общественного здания, получивший распространение в российских городах в конце XIX - начале XX веков. Здание-памятник представляло собой одноэтажный каменный объем (из красного кирпича) с двумя кирпичными и одним деревянным пристроями со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов. В это время кирпич производился в небольших количествах и был дорог, поэтому использовался, в основном, для строительства общественных и культовых зданий. (См.рис.11,12)

Здание-памятник (по ул. Воровского,5) было построено, как здание для размещения **Челябинского Дома трудолюбия**. (См.рис.15,16)

Дом трудолюбия — возникшая в конце XIX века в России форма помощи незащищённым слоям населения и их социализации путём предоставления оплачиваемой работы, пропитания и иногда жилья. В отличие от существовавших на тот момент работных (рабочих) домов, дома трудолюбия изначально не являлись учреждениями исполнения наказания и предполагали относительно свободное в них проживание и добровольное участие в труде. Кроме домов трудолюбия для взрослых в России распространилась форма специализированных детских учреждений подобного профиля, часто называемых (детскими) приютами трудолюбия. Последние, кроме рутинного выполнения заказов, делали акцент на обучении подростков ремёслам для последующего их самостоятельного трудоустройства и социализации.

Наибольшую привлекательность для неимущих работные дома и дома трудолюбия представляли в кризисные и голодные годы (1892, 1911 и др.); пик общественного

интереса к ним пришелся на конец XIX века. Возникшее в 1895 году под покровительством императрицы Александры Федоровны «Попечительство о домах трудолюбия и работных домах» пропагандировало дома трудолюбия в своем журнале «Трудовая помощь» (был основан в 1897 году), выделяло средства на их создание.

На Южном Урале Дом трудолюбия был создан в Челябинске как благотворительное учреждение «Попечительным обществом о Доме трудолюбия», основанным 9 марта 1897 года. Общество, устав которого был утвержден 30 апреля 1897 года, начало действовать в июле того же года. В соответствии с новым уставом, утвержденным 23 мая 1912 года, общество имело назначение «оказывать срочную трудовую помощь впавшим в бедность, не имеющим заработка, выпущенным из больниц, освобожденным из мест заключения и не могущим еще найти постоянного заработка или занятия, как жителям г. Челябинска, так и прибывшим в него, посредством предоставления им труда и заработка и временного призора, впредь до более прочного устройства их судьбы подысканием постоянных занятий или помещением на постоянное призрение».

Членами общества могли быть совершеннолетние лица обоих полов всех вероисповеданий, различного социального положения (за исключением состоявших на действительной военной службе нижних чинов, ограниченных в правах в судебном порядке лиц, учащихся низших и средних учебных заведений). При организации общества в нем состояли 27 членов-учредителей, в 1909 — 33, в 1911 — 47. (См.рис.13,14)

Председателем правления «Попечительного общества о Доме трудолюбия» был статский советник В.К.Покровский. (См.рис.13,14,19,24)

Владимир Корнильевич Покровский (1843—1913) — потомственный дворянин, один из крупнейших челябинских предпринимателей начала XX века, общественный деятель и меценат; неоднократно избирался депутатом Челябинской городской думы и городским головой. (См.рис.25)

Согласно данным Адрес-календаря и справочной книжки Оренбургской губернии за 1901 год, в правление общества входили известные и уважаемые в Челябинске люди: товарищ председателя — потомственный почётный гражданин А.А.Чикин; казначей — почётный гражданин П. Ф. Туркин; член правления — купеческий сын Р.Г. Попов; «заведывающая» женскими работами — жена подполковника А.Э.Васильева; секретарь правления — крестьянка З.О. Штарк. Среди членов «Попечительного общества о Доме трудолюбия» также были известные в Челябинске предприниматели и общественные деятели: И.Н.Балкашин, М.Н.Крашенинников; протоиерей М.А.Кремлёв и др. (См.рис.13)

«Дом трудолюбия» в Челябинске открылся на пожертвования частных лиц и средства, ассигнованные думой городской. Жертвовали от крупных по тому времени сумм в 100 руб. до самых скромных — в несколько копеек. Наиболее значительный вклад в организацию «Дома трудолюбия» внесли такие известные горожане, как В.К.Покровский, П.Ф.Туркин, В.Д.Котельников, А.П. Холодов, М.И. Крашенинников. Всего за 1897 год челябинцы собрали 580 руб. Городские власти (челябинское городское самоуправления) выделили 300 рублей. В отдельный список пожертвований вошли мебель, ткани, продукты.

С 9 мая 1897 года до постройки собственного здания в апреле 1901 года, «Дом трудолюбия» размещался в доме **П.Д. Пентегова на ул. Большой (сейчас — ул.Цвиллинга,5)**. Южная часть здания была построена до 1841 г. Андреем Андреевичем Мотовиловым. Позже дом был достроен до современного вида. Это был доходный дом, помещения которого сдавались внаём. В этом доме с 1871 г. до середины 1880-х годов на втором этаже располагалось Челябинское общественное собрание. Практически первый челябинский клуб. Потомок А.А. Мотовилова — Лев Петрович Мотовилов продал этот дом Евгению Андреевичу Пентегову. Согласно справочнику В. Весновского «Весь Челябинск и его окрестности» за 1909 г. Евгений Андреевич Пентегов — гласный Городской думы, член Вольного пожарного общества, председатель сиротского суда. Известно, что с мая 1897 г. по апрель 1901 года в этом здании находился «Челябинский дом трудолюбия». С 26 декабря 1905 г. (по старому стилю) — челябинская биржа. По справочнику Весновского

в 1909 г. здесь также находились домашняя столовая и агентство Русского для внешней торговли банка. С 18 февраля 1915 г. - учительская семинария. С 1940 г. по май 1967 г. областной суд. По телефонным справочникам с 1976 г. по 1992 г. здесь числилась база «Росгалантереи», по справочнику 1995 г. - ТОО «Галантерея». Последние годы здание используется как офисное. (См.рис.28)

Главной задачей дома трудолюбия было **обеспечение заработком представителей неимущих слоев населения через участие их в общественных работах**. Уже с первых дней в «Дом трудолюбия» открытый на ул. Большой стали обращаться люди в поисках работы, которая предоставлялась исключительно женщинам. Возрастных ограничений не было. Безработных мужчин правление попечительства общества направляло в городскую думу, которая и решала проблемы их трудоустройства. В первый год при «Челябинском доме трудолюбия» работали 115 чел. Они изготовляли постельное белье, блузки, платки, шторы, плели кружева, ткали ковры и дорожки. В том случае, если женщина имела малолетнего ребенка, она обеспечивалась надомной работой. (См.рис.21,22)

Первой задачей, решенной обществом, была постройка собственного здания на **отведенном городом бесплатном земельном участке на Уфимском тракте**. Основные строительные работы по возведению нового здания для размещения «Челябинского дома трудолюбия» начались весной 1900 года и закончились к ноябрю. К весне 1901 года уже были завершены все виды работ. **23 апреля 1901 года состоялось освящение нового «Челябинского дома трудолюбия»**. (См.рис.11,12)

Возведенное одноэтажное здание было полукаменным - кирпичным (из красного кирпича) с кирпичными и деревянными пристроями, крытое железом. Цоколь облицован серым гранитом. Прямоугольный план здания усложнен ризалитами. Здание занимало рядовое положение в квартале. Главный фасад и вход выходили на Уфимский тракт (позже – ул. Уфимскую). Главный вход был расположен несимметрично – в северной (левой) части главного фасада. Над главным входом был деревянный, крытый железом козырёк на деревянных стойках. С юго-западного фасада к зданию был пристроен деревянный пристрой, в котором находился служебный вход. (См.рис.11,12)

Архитектура здания сдержанная, эклектичная с элементами классики модерна. Архитектор не известен. Вся несложная пластика – сандрики, пилястры, карнизы, исполнена в кирпиче. Интерьеры с высокими потолками (высота потолков – около 4 метров), соответствуют назначению общественного здания. Здание характеризовалось просторными помещениями, большими окнами. В здании имелись теплые отхожие места, а в подвальном этаже была устроена специальная квартира для сторожа. Земельный участок, на котором стояло здание-памятник, был огорожен деревянной оградой с массивными деревянными воротами, находившимися южнее здания. (См.рис.11,12)

Члены «Попечительного общества о Доме трудолюбия» обратились 5 сентября 1901 года к оренбургскому губернатору с просьбой о разрешении открыть при «Доме трудолюбия» дешевую столовую и «богательное убежище для старух»; разрешение было получено. В построенном здании «Челябинского дома трудолюбия» разместили одиноких пожилых женщин и организовали дешевую народную столовую. В неурожайные годы ее посещали до 19 тыс. человек.

Наряду с обеспечением заработком представителей неимущих слоев населения (особенно женщин с малолетними детьми), в Челябинске остро встал вопрос с недостаточным развитием системы образования в городе. Отмена крепостного права вызвала необходимость открытия школ для всех слоев населения: крестьян и помещиков, городских жителей. Стала очевидной несправедливость сословной политики в области образования, ограничений в области женского образования. Выявилась недостаточность среднего классического образования. Стала остро осознаваться необходимость развития отечественной педагогической науки, возникла потребность в педагогической периодике, новых учебных книгах, разработке новых методик обучения. Подготовка учителей для разного типа школ, создание самих школ - все это были насущные проблемы середины XIX в.

Согласно «Положению о начальных народных училищах», разработанному ещё в 1864 году, народные училища могли открываться различными правительственными ведомствами, обществами, частными лицами, которые сами и решали вопрос о платности или бесплатности их. Цель народных училищ — «утверждать в народе религиозные и нравственные понятия и распространять первоначальные полезные знания». Предметы преподавания: Закон Божий, чтение (книги гражданские и церковные), письмо, четыре действия арифметики, церковное пение. Народные училища были в ведении уездных и губернских училищных советов.

14 октября 1901 при «Челябинском доме трудолюбия» открылась школа «для бедных нищенствующих детей».

На ее организацию управа городская выделила 1800 руб. В первый год здесь обучались 78 детей, 10 из них, наиболее обездоленных, получали бесплатные обеды в народной столовой. Детей приучали к труду, отучали от нищенства.

Для реализации проекта открытия бесплатной школы «для бедных нищенствующих детей» члены общества добились выделения денежных средств Министерством народного просвещения и Челябинской городской думой (по 2 тысячи рублей). Строительство здания школы оценивалось в 10 тысяч рублей, поэтому обществом был взят заем с расчетом получения недостающих средств от «Попечительства о домах трудолюбия и работных домах» в Санкт-Петербурге. Переписка со столичным «Попечительством...» длилась 3 года, однако пособие не было выделено; «Попечительство...» предлагало челябинскому обществу открыть вместо школы учреждения, более соответствующие задачам дома трудолюбия. В ходе обсуждения члены общества пришли к выводу, что здание, где к 1904 занимались 165 учащихся, следует передать на баланс города с погашением займа (6206 рублей 28 копеек). Вопрос был рассмотрен на заседании городской думы (31 мая 1904) и решен положительно. При этом «Попечительным обществом о Доме трудолюбия» были организованы бесплатные обеды и ужины для обучающихся детей. (См.рис.20)

Предположительно в 1903-1904 годах учебное заведение получило название - **1-го смешанного (нижнего) приходского начального училища**. (См.рис.12,17,18,27)

Приходские училища – это начальные учебные заведения дореволюционной России. Были призваны «утверждать в народе религиозные и нравственные понятия и распространять первоначальные полезные знания». В приходских училищах изучали закон божий (краткий катехизис и Святую историю), письмо, первые 4 действия арифметики, обучались чтению по книгам гражданской и церковной печати, церковному пению (если для этого были возможности). Приходские училища изначально существовали при церковных приходах. По положению 1864 г. стали одним из типов начальных народных училищ. При этом находившиеся в ведении Святейшего Синода стали именоваться церковно-приходскими школами, а в ведении Министерства народного просвещения — министерскими училищами. Учиться в приходских училищах имели право дети «всех состояний». Преподавание велось только на русском языке. Приходские училища делились на 1-классные (с курсом обучения 3 года) и 2-классные (курс -5 лет). Все 1-классные училища действовали по Уставу начальных училищ 1828 г. Открытие приходских училищ разрешалось городам, земским и сельским обществам, а также частным лицам с предварительного согласия председателя уездного училищного совета. Положение «О начальных народных училищах» (1874) ориентировало учредителей на создание отдельных мужских и женских приходских училищ, и только если возможности для этого не имелось, разрешалось создавать смешанные, «но с тем, чтобы в таких... училищах девочки были не старше 12 лет». Установление платы за обучение или освобождение учащихся от таковой предоставлялось тем обществам и частным лицам, на чьи средства содержались училища. В Челябинске в конце 19 — начале 20 вв. сложилась целая сеть приходских училищ — 5 мужских, 5 женских и 2 смешанных. Все челябинские приходские училища были одноклассными со сроком обучения 3 года. И, так как в

большинстве своем они финансировались из городского бюджета, на 30 янв. 1904 г. была образована Исполнительная комиссия по заведованию городскими училищами. С 1916 г. функции комиссии перешли Комитету по народному образованию при городской управе. С 11 авг. 1905 плата за обучение в приходских училищах Челябинска (равная до этого 5 руб.) была отменена. Кроме обязательных предметов в челябинских приходских училищах преподавали пение и рукоделие (для девочек — вышивку, шитье, вязание; для мальчиков — корзиноплетение, переплетное дело и т. п.). После 1917 приходские училища прекратили свое существование.

Возглавлять учебное заведение пригласили известного педагога того времени Екатерину Романовну Липсберг. С 26 августа 1903 года Е.Р. Липсберг была допущена к исполнению обязанностей заведующего 1-м смешанным приходским училищем, а 14 июня 1904 года утверждена в этой должности. (См.рис.17,18,20)

Екатерина Романовна Липсберг (1875–1944 г., Челябинск) одна из самых ярких педагогов Челябинска, как до революции, так и после, была из уважаемого дворянского рода и в свое время окончила Челябинскую женскую прогимназию. Е.Р. Липсберг начинала свое учительское восхождение в 1892 году – преподавателем в женском приходском училище. Челябинец С. Н. Нестерович, сын учителя-словесника, писал о ней: «Высокая, строгая и ласковая, всегда аккуратно одетая, с белым воротничком, она пользовалась огромной любовью». Ее идеи и начинания не повисали в воздухе. В начале XX века она решила преодолеть стандартное разделение на мужские и женские гимназии и предложила проект смешанного низшего начального (приходского) училища. Предложила настолько убедительно, что председатель правления «Попечительным обществом о Доме трудолюбия» – В. К. Покровский, пригласил её заведовать учебным заведением при «Челябинском доме трудолюбия» – 1-ым смешанным низшим начальным (приходским) училищем. Вскоре смешанное училище стали называть «академией Липсберг» – причем Екатерина Романовна не только вела часы в училище, но и давала частные уроки. Она была удостоена серебряной медали «За усердие» на царской Александровской ленте. Отрывок из книги известного челябинского краеведа Александра Павловича Моисеева «Немцы на Южном Урале»: «...самым примечательным немецким именем в челябинских учительских хрониках, воспоминаниях современников, письмах и мемуарах является, вероятно, имя Екатерины Романовны Липсберг. Ее авторитет и уважение в городе были настолько велики, что даже большевики в 1930-х годах предпочли смотреть на ее дворянское происхождение «сквозь пальцы». Е.Р. Липсберг всю свою жизнь посвятила преподаванию, в советское время она была награждена орденом Красного Знамени – редкий случай на заре советской учительской эпохи. (См.рис.26)

В 1905/6 учебном году количество учащихся 1-го смешанного училища составляло 239 человек, при этом 110 из них находилось в младшем отделении, 84 — в среднем и 45 — в старшем. 93% учеников были детьми мастеровых, земледельцев и чернорабочих, а лишь 7% — детьми торговцев и служащих. По некоторым данным, самые бедные из учеников жили прямо в здании училища. Заведующей училищем была Е. Р. Липсберг, законоучителем — священник Д. Г. Сперанский, учителями — Н. Л. Коротовских, О. З. Полянцева и Г. А. Алфимов (пение).

Здание, как нельзя лучше, подходило для учебного заведения: в нём были просторные помещения для занятий, большие окна, дающие необходимое освещение, в здании имелись даже теплые отхожие места. Особого внимания заслуживала и вентиляционная система. Как отмечалось в документах того времени, «всего лучше вентиляция устроена в I смешанном училище: кроме 5 форточек в окнах и 6 вентиляторов, через которые удаляется из помещения испорченный воздух, в этом училище имеются приспособления, подающие в помещение чистый согретый воздух». По некоторым данным, в здании могли находиться две квартиры – для директора и учителя

В голодный 1910/11 учебный год к учащимся при «Челябинском доме трудолюбия» присоединились учащиеся соседнего низшего начального училища. В 1910 году ученикам из столовой было отпущено 2067 бесплатных обедов, в 1911 году — 1391.

После голода 1911 года общество приняло от Челябинского санитарного попечительства на свое иждивение убежище для детей, в 1913 году от приходского попечительства челябинской Рождество-Богородицкой церкви — женскую рукодельную школу.

По данным Адрес-календаря и справочной книжки Оренбургской губернии на 1912 год почётным блюстителем 1-го смешанного городского начального училища была жена потомственного дворянина Евдокия Ивановна Покровская (жена председателя правления «Попечительным обществом о Доме трудолюбия» – В.К.Покровского), а «заведывающая» училищем – Екатерина Романовна Липсберг. (См.рис.18)

Согласно данным Адрес-календаря и справочной книжки Оренбургской губернии на 1912 год в 1-ом смешанном приходском училище преподавали: законоучитель – священник А.И. Разумов; «заведывающая» училищем, учительница 3-го отделения – Е.Р. Липсберг; учительница 1-го отделения – А.В. Михайлова; учительница 2-го отделения – С.А. Юмина. Почётной блюстительницей училища была Е.И. Покровская. (См.рис.17,18)

«Челябинский дом трудолюбия» продолжал свою деятельность вплоть до революции 1917 года. Количество работавших в «Челябинском доме трудолюбия» не было постоянным. В урожайные годы оно сокращалось до минимума. В 1905 здесь трудились 55 женщин, в 1907 – 147, в 1908 году — 101. В Доме трудолюбия были организованы работы по шитью мешков, матрасов, перин, рубашек и юбок. В годы Первой мировой войны здесь шили постельное белье для армии. (См.рис.21,22)

Финансирование «Челябинского дома трудолюбия» осуществлялось из различных источников: из челябинского городского самоуправления (300 рублей ежегодно), за счет частных пожертвований, а также прибыли, получаемой от продажи изготовленных в «Челябинском доме трудолюбия» изделий. До муниципализации здания в 1917 году, налоги за недвижимое имущество с «Попечительного общества о Доме трудолюбия» городом не взимались. Как благотворительное учреждение «Челябинский дом трудолюбия» также пользовался поддержкой челябинцев. В некоторые годы доход от сбора пожертвований, благотворит. концертов и спектаклей составлял около 10 тыс. руб. (См.рис.23)

31 октября 1913 года дом «Челябинский дом трудолюбия» посетил оренбургский губернатор Н.А. Сухомлинов.

В годы Первой мировой войны в помещениях 1-го смешанного начального училища в «Челябинском доме трудолюбия» разместился городской общественный лазарет. (См.рис.12,27)

Из газеты «Голос Приуралья» от 10 сентября 1914 года: «7 сентября, после литургии в соборе, епископом челябинским Дионисием в сослужении городского духовенства совершено освящение общественного лазарета на 40 кроватей для больных и раненых воинов в приспособленном для этой цели помещении в здании 1-го смешанного начального училища. На освящении присутствовали: председатель уездного съезда, исправник, городской голова, гласные думы, добровольные санитары, представители комитета местного Красного Креста, дамы-благотворительницы и много молящейся публики. Здание чистое, высокое и светлое, вполне соответствующее всем требованиям гигиены и прекрасно оборудовано лазаретными предметами.»

В виду занятия помещений 1-го смешанного училища под лазарет, по некоторым данным, учащиеся были переведены в другое учебное заведение, где детей обоих учебных заведений стали обучать в две смены.

После революции в 1917 году «Челябинский дом трудолюбия» был ликвидирован, а здание, где он размещался, было муниципализировано.

Несмотря на то, что здание-памятник включен в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность Приказом Министерства культуры Челябинской области №26 от 20.02.2012г, как «Земская школа», на основании найденных документов и архивных данных, можно опровергнуть это название.

Во-первых, в 1901 году, в здании, при «Челябинском доме трудолюбия» открылась школа «для бедных нищенствующих детей» при непосредственном участии «Попечительного общества о Доме трудолюбия», а не Земства.

Во-вторых, в 1903-1904 годах учебное заведение получило название - 1-го смешанного (низшего) приходского начального училища и под этим названием оно просуществовало до закрытия Дома трудолюбия и муниципализации его здания в 1917 году.

В-третьих, до 1913 года в Челябинске ещё не было Земства, как органа местного самоуправления.

Земство - это система местного самоуправления, занимавшаяся решением хозяйственных и социальных вопросов, не входящая в официальные органы государственной власти. Земства в России появились после 1 января 1864 года, когда было принято «Положение о губернских и уездных земских учреждениях», но вводились по стране они постепенно. Земские учреждения в виде управ и собраний существовали на 2 административных уровнях – губернском и уездном. В Челябинске уездное земство возникает вместе с образованием губернского земства в Оренбурге только в 1913 году.

Земства занимались местным самоуправлением, образованием, здравоохранением, общественным призрением, сан. и вет. надзорами, собирали статистические сведения, насаждали производственные, сбытовые и потребительские кооперативы, пропагандировали передовые методы земледелия и животноводства, содержали ямские станции и арестные дома. С началом Первой мировой войны Уездное земство организовало разветвлённую сеть лазаретов. Главной статьёй дохода Земства был уездный земский сбор (налог на земли, леса, угодья и постройки на территории уезда), который платили все владельцы указанной недвижимости – государственные учреждения, частные владельцы и крест. общества. Это позволяло сохранять относительную независимость от государственных органов и проводить собственную экономическую политику на местах. Кроме того, в годы войны земство могло нормально функционировать и решать местные проблемы. Выборы в земские собрания проводились по 3 куриям: дворянской, городской и крестьянской. земство как всесословная организация, старалось привлечь население к управлению хозяйством регионов, предоставляя ему самостоятельность в решении мн. вопросов

Одной из важнейших задач Челябинского уездного земства было развитие народного образования. На него отпускалась самая значительная часть земских расходов (ок. 30% бюджета). В 1914, через год после своего возникновения, земство открыло 50 школ в добавление к уже действовавшим в уезде 120 школам Министерства народного просвещения и 128 церковно-приходским школам Оренбургского епархиального училищного совета. Уездное земство также выделяло пособия на содержание казенных, частных и общественных учебных заведений, а школам, в т. ч. церковно-приходским – грамоты. В целом за 1914 на образовательные цели Челябинское уездное земство истратило 247 746 руб. В 1915/16 учебном году из 339 школ уезда земскими были 102, министерских осталось 118, а церковно-приходских – 119. К началу 1918/19 учебного года Земством предполагалось создать все необходимые условия для осуществления в Челябинском уезде всеобщего образования детей. Однако данная задача осталась нерешённой, а в августе 1919 г., после окончательного установления Советской власти, Челябинское уездное земство прекратило существование.

Поэтому, можно сделать вывод, что с 1913 года Челябинское уездное земство могло выделять пособия на содержание 1-го смешанного (низшего) приходского начального училища или грамоты, организовать и содержать Лазарет в помещениях 1-го смешанного начального училища, однако к образованию школы или училища оно отношения не имеет, поэтому название здания-памятника в списках выявленных объектов культурного наследия - «Земская школа» не достоверно.

В 1922 году в бывшем здании «Челябинского дома трудолюбия» был организован «Дом выздоравливающих детей».

С конца 1920-х и до начала 1960-х годов в этом здании размещалась начальная школа №5, в которой продолжала работать Екатерина Романовна Липсберг. (См.рис.30-35)

В январе – феврале 1934 года педагогом и методистом Владимиром Николаевичем Августом, который те годы инструктором по трудовым процессам в Челябинском губернском отделе народного образования, входил в инициативную группу И.М. Крашенинникова и принимал участие в создании в Челябинске научного общества и краеведческого музея, была выполнена серия фотографий образцовой начальной школы № 5, по которым можно составить представление об интерьерах здания того времени. (См.рис.30-34)

В начале 1930 г. Уфимский тракт (отрезок бывшей улицы Уфимской от проспекта Ленина (до 1920 г. – Южный бульвар) до улицы Окружной) была переименована в **улицу Воровского**, в честь Воровского Вацлава Вацлавовича (1871-1923) - советского государственного и партийного деятеля, дипломата, публициста, литературного критика.

С этого времени здание-памятник приобрело новый адрес, по которому его можно проследить в справочных и архивных документах того времени: **ул. Воровского, 5**. (См.рис.8,29,35)

С 1960-х до начала 1980-х годов, согласно телефонным справочникам того времени, в здании по ул.Воровского,5 размещалась областная заочная средняя школа, а в середине 1980-х годов школа областного олимпийского резерва. (См.рис.9, 36-38)

С 1983 по 2010 годы здание по ул. Воровского,5 занимало Общество «Знание» (с правом безвозмездного пользования), организовав в нём Информационно-обучающий центр. Общество «Знание» занималось просветительской и образовательной деятельностью (выездные лекции, народные университеты и др.), массовыми тиражами научно-популярных брошюр и журналов («Наука и жизнь», «Международная жизнь», «Аргументы и факты» и др.). Организация работала с 1947 года до начала XXIв. В 2009-м между городским обществом «Знание» и мэрией возник имущественный спор из-за здания. 1 января 2009 года закончился договор безвозмездной аренды, заключенный общественной организацией с комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям (КУИЗО). Согласно решению Арбитражного суда, в 2010 году обществу «Знание» предложили выехать из особняка. (См.рис.39,56,57)

После того, как общество «Знание» покинуло здание по ул.Воровского,5, его заняла торгово-монтажная компания «Асконт».

К началу XXI вв. земельный участок объекта культурного наследия в исторических границах (на начало XX в.) не сохранился.

В 1990-е годы на здание по ул. Воровского, 5 Центром историко-культурного наследия г. Челябинска была составлена учётная карточка, рекомендовавшая здание для постановки на охрану, как памятник архитектуры – «Земская школа», начало XX в. (См. рис.40)

На фотографиях 1980-х годов прослеживается утрата у здания по ул. Воровского, 5 крыльца и козырька над главным входом, выходящим на улицу Воровского, после чего главный вход с улицы Воровского не использовался и практически всё время закрывался различными рекламными вывесками и баннерами. Главным входом стал боковой вход на юго-западной стороне здания с деревянными сенями и козырьком, который сохранился до настоящего времени в историческом виде. В здании сохранился подвал. На фотографиях конца 1980-х - начала 1990-х годов прослеживается замена деревянного пристроя хозяйственного назначения с северо-восточной стороны здания на кирпичный. (См. рис.38,39, 41-45) С начала 1990-х годов и до 2012 года особых изменений со зданием не происходит. Его техническое состояние ухудшается. (См.рис.46-57).

В 2012 году здание по ул. Воровского, 5 включено в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность Приказом Министерства культуры Челябинской области №26 от 20.02.2012г, как «Земская школа». (См.рис.58-65)

Анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце XIX - начале XX веков в России. (См. Приложение №1):

С конца XIX в. начала активно застраиваться центральная часть. В центре города строились новые каменные дома и заменились старые деревянные домики на одно-двух- и трехэтажные кирпичные или кирпично-деревянные дома на гранитном цоколе.

По сохранившимся историческим постройкам того времени можно сказать следующее об архитектурных тенденциях: классицизм находился в полном расцвете, но «новые русские» того времени - деловые люди, купцы, владельцы промышленных предприятий хотели перемен в общественной жизни, в культуре и, в том числе, в архитектуре. Господствующим направлением в русской архитектуре того времени становиться эклектика и стилизаторство, соединяющие в себе различные стилевые направления: византийское искусство, готику, ренессанс, барокко, классику и т.д.

В Москве, а затем и по всей стране, получил распространение поддержанный официальными кругами и купечеством так называемый «русский стиль», в котором широко были использованы формы «узорчатой» древнерусской архитектуры, мотивы народного искусства. Начало двадцатого столетия ознаменовалось в Москве зарождением русского модерна как реакция против подражательности «археологических» стилей. Сторонники модерна разработали новый архитектурный язык, смело ввели в архитектуру изобразительные искусства, широко использовали новые строительные материалы.

В Челябинске примерами новых веяний в архитектуре того времени можно назвать здание «Молодежной моды» (торговый дом Валеева, конец XIX века) ; здание картинной галереи (торговый дом братьев Яушевых, 1915г.); здание Свято-Троицкой церкви в Заречье (1090-1914 гг.); здание по ул.Пушкина,1 (особняк Бреслина, начало XX века).

Основная же масса зданий того времени строилась по основным законам классицизма (симметричность, горизонтальные и вертикальные акценты, закрепленные углы), но с элементами модерна в основном в оформлении главных фасадов. Здание по ул.Воровского,5 относится именно к такого рода застройке.

Первый дом трудолюбия и ночлежный дом, г.Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, 179. (См.рис.82,83)

Согласно иллюстрированному приложению к газете «Новое время», первый дом трудолюбия Санкт-Петербургского столичного попечительного комитета о домах трудолюбия с интернатом на 50 человек, был открыт 10 февраля 1897 г.

Здание было построено из красного кирпича по проекту гражданского инженера А. А. Смирнова. Попечителем заведения бесспорно был В. Ф. Галле.

Дом трудолюбия состоял из мастерских: швейной, ткацкой, столярной и токарной, обойной, по изготовлению веревочных изделий и многих других. При Доме имелась библиотека-читальня. 31 декабря 1899 при заведении открыли особое здание во дворе для дезинфекционной камеры с прачечной, построенное по плану В. Ф. Галле, а также бесплатный ночлежный приют на 52 человека. 1 января 1901 при заведении была открыта Посредническая контора для приискания мест призреваемым трудолюбцам, зарекомендовавшим себя отличным поведением и ревностным желанием трудиться. До 2014г. в доме трудолюбия были открыты читальня, ясли, ночлежный дом. Тогда же началось обучение детей и подростков одному из существующих в доме ремесел, а, кроме того, избранный из трудолюбцев учитель ежедневно по 2 часа обучал детей грамоте и основам наук. В 1903 Комитет Попечительства о домах трудолюбия и работных домах выдал 29 773 руб. для перестройки здания 1-го дома трудолюбия и его надстройки 3-м и 4-м этажами, что было осуществлено по проекту гражданского инженера Л. П. Андреева, а во дворе возвели городской ночлежный дом на 900 человек. Освящение переустроенного дома, который мог вмещать до 400 человек, состоялось 2 ноября 1903. В дальнейшем 1-й дом трудолюбия посещало свыше 35 000 человек в год. С началом I Мировой войны, 15 августа 1914 было решено использовать 1-й Дом трудолюбия под госпиталь на 192 кровати. В советское время в этом здании располагалась детская инфекционная больница. В 1997 году оба здания по наб. Обводного канала, д. 179 («А» и «Б») планировала

приобрести администрация Ленинградской области «для использования его под областной противотуберкулезный диспансер», но планы не осуществились. В 2006-2008 годах были проведены ремонтные работы по размещению в зданиях (с 2010-2011 гг.) поликлиники и амбулаторного отделения СПб ГБУЗ «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями». Во время капремонта никакого расширения площадей за счет надстройки этажей или пристройки нового корпуса не было, однако исторический фасад был изменен: прежде краснокирпичный он был оштукатурен. Здание не входит в Перечень объектов культурного наследия.

Бывший Дом трудолюбия (им.Гессе С.П.), Ивановская область, г.Шуя, Союзная площадь, 9, является памятником архитектуры начала XX в. (См.рис.84,85)

Здание Дома трудолюбия было построено в городе Шуя Владимирской губернии на Покровской площади в 1899-1900 гг. В состав Дома трудолюбия вошли богадельня на 25 человек, ночлежка на 125 человек и мастерские: патронная (комната, в которой хранились лекала, образцы для выкройки меховых воротников), переплетная, столярная, слесарная, где работали на заказ. Инициатором создания Дома Трудолюбия был местный уездный исправник, отставной капитан Сергей Павлович Гессе. Он пожертвовал благотворительному обществу весь свой капитал - 12 тыс. рублей.

Здание каменное, под железной кровлей. Архитектор не известен. Изначально стены были кирпичные без покрытия, впоследствии, было побелено известью. Здание построено в стиле «модерн». По фасадам пилястры. Сложные парапеты, пояски сандрики.

17 октября 1905 года в здании выступал М.В. Фрунзе против манифеста 17 октября. Позже штаб воинской части, а в советские годы в здании находился приют для престарелых. В 1980-е годы в здании размещался штаб воинской части (Союзная площадь,1). Постановлением Совета Министров РСФСР № 624, прил.1 от 04.12.1974 г. здание было поставлено на государственную охрану, как объект культурного наследия федерального значения «Дом Трудолюбия (им.Гессе С.П.), в котором Фрунзе М.В. публично выступил с критикой манифеста 17 октября 1905 г., 1900 г.». В настоящее время используется, как административно-офисное здание.

Бывший Дом трудолюбия, Липецкая область, г. Елец, ул. Комсомольская, д. 89, является памятником архитектуры и градостроительства конца XIX в. (См.рис.86,87)

Дом трудолюбия в г. Елец был открыт на улице Большой Дворянской к 1887 году. Здание каменное (из красного кирпича), под железной кровлей. Архитектура здания сдержанная. Архитектор не известен. Стены были из красного кирпича без покрытия. По фасадам пилястры, парапеты, пояски.

Приказом начальника культуры и туризма Липецкой области № 302 от 06.07.2016 г. здание было поставлено на государственную охрану, как объект культурного наследия регионального значения «Дом Трудолюбия, кон. XIX в.». В настоящее время используется, как административно-офисное здание.

Земская школа, одноэтажная, каменная, Челябинская область, г. Касли, улица Ленина, 29, является памятником архитектуры и градостроительства начала XX в.

Одноэтажное кирпичное здание для размещения земской школы было построено земством в поселке Каслинского завода ориентировочно в 1912-1915 годы. Здание добавлено в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, как «Земская школа, одноэтажная, каменная». (См.рис.88,89)

Архитектурная характеристика здания-памятника (См. Приложения № 1, 2,4):

Экспертируемый объект - выявленный объект культурного наследия «Земская школа», расположен в центральной исторической части г.Челябинска в пределах квартала по улицам Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова и Свердловскому проспекту. Историческая постройка имеет ценность как образец кирпичной одноэтажной городской постройки общественного назначения конца XIX - начала XX вв. Архитектурный стиль памятника - эклектика с элементами классицизма, модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры. Автор не известен. Рассматриваемое здание - памятник

архитектуры: одноэтажное кирпичное с подвалом на гранитном цоколе и вальмовой крышей. Декоративное убранство фасадов выполнено в кирпиче. Здание сложной конфигурации в плане, ассиметричное по своему построению. Историческое здание состоит из основного объема и трёх исторических пристроев - один деревянный со стороны юго-западного фасада, построенный в качестве тамбура к служебному входу, и два кирпичных со стороны северо-восточного фасада, построенные в качестве служебных помещений, в т.ч. и для размещения тамбура главного входа. Со стороны северо-восточного фасада поздний одноэтажный кирпичный пристрой в 2019г. заменён на новый. (См. Прил.1, рис.1,78,81,90,91; Прил.2 (техпаспорт); Прил.4, рис.1,3,4,16,19)

Главный вход в здание располагался со стороны северо-западного фасада в историческом кирпичном пристрое, но в конце XX в. демонтирован, историческое крыльцо с деревянным козырьком на стойках утрачено. Исторический дверной проем бывшего главного входа закрыт. Вход в здание организован со стороны бывшего служебного входа. (См. Прил.1, рис. 12, 36,38, 42,43, 56-59,73; Прил.2; Прил.4, рис. 4-6,14,13)

Цокольная часть: со стороны главного фасада цоколь облицован тесаными гранитными плитами с фаской, со стороны других фасадов цоколь выложен из бутового камня. За время эксплуатации поднялся уровень земли, в результате чего уменьшилась высота каменного цоколя здания-памятника.(См.Прил.1, рис. 47,66,67,75; Прил.2; Прил.4, рис. 5,6,16,17,19,20,22)

Более декорирован главный северо-западный фасад со стороны ул. Воровского. Два разновеликих ризалита акцентированы угловыми кирпичными пилястрами. Ризалиты имеют треугольные завершения с небольшими аттиками с карнизом ступенчатой формы. Ступенчатый, но более сложной формы, карниз выполнен в центральной части фасада. Высокие окна с лучковым завершением расположены в больших неглубоких нишах и оформлены кирпичными наличниками и треугольными сандриками. На окнах центральной части завершения выполнены в виде арочных сандриков с поясками. Частично сохранилась историческая мелкая квадратная расстекловка окон в их верхней части. В верхней части крупного ризалита со стороны главного фасада имеется круглое слуховое окно. (См. Прил.1, рис. 48,49,51,78; Прил.2, стр.8; Прил.4, рис. 9-12)

Остальные фасады решены проще.

На юго-западном фасаде окна таких же размеров с лучковым завершением, как и на главном фасаде, но с более простым декором. Углы акцентированы кирпичными лопатками. Со стороны юго-западного фасада расположен исторический деревянный пристрой с односкатной крышей, облицованный деревянной вагонкой. Северо-западный фасад пристроя имеет небольшое просто оформленное прямоугольное окно. Пристрой имеет простой деревянный карниз с несколькими деревянными кронштейнами. Над деревянной дверью входа расположена фрамуга. Над входом установлен небольшой деревянный козырек с резными декоративными элементами. (См. Прил.1, рис. 56,57,59,68; Прил.4, рис.13-15)

Юго-восточный фасад имеет один большой ризалит с фронтоном, отделанным деревянной вагонкой. Со стороны ризалита организован вход в чердачное помещение. На фасаде расположены окна также с лучковым завершением, оформленные также простыми кирпичными наличниками. Со стороны юго-восточного фасада в цокольной части имеются невысокие оконные проемы с лучковым завершением. До 2012 г. здесь располагался приямок со спуском в подвал. На данный момент окна заложены в нижней части гранитными блоками в виду поднятия уровня земли, приямок засыпан. Углы фасада акцентированы кирпичными лопатками. (См. Прил.1, рис.41,45,52-55; Прил.4, рис.16-19)

Северо-восточный фасад здания-памятника закрыт двумя историческими кирпичными пристроями и одним новым кирпичным пристроем. Фасад исторического пристроя со стороны северо-западного угла имеет кирпичные пилястру, ступенчатый карниз, небольшое окно с лучковым завершением. Центральный пристрой был выполнен, предположительно, позже, так как применён другой прикарнизный пояс в виде

чередования небольших прямоугольных ниш. На фасадах пристроя три небольших окна с лучковым завершением и аналогичными кирпичными наличниками. На данный момент большая часть юго-восточной стены пристроя с окнами демонтирована в виду строительства нового пристроя. Исторические пристрои имеют скатные крыши. Новый пристрой со стороны северо-восточного фасада решён, хотя и по аналогии с общим архитектурным решением исторического здания, но в упрощённых формах с грубым декором, что делает его отчасти чужеродным элементом здания. (См. Прил.1, рис.41,43-45,67; Прил.2, стр.11,32; Прил.4, рис.19-23)

Внутри здания помещения перепланированы. На данный момент в помещениях ведутся ремонтные работы: разобраны заложенные в процессе эксплуатации большие арочные проемы, демонтированы поздние перегородки на первом этаже, расчищены голландские печи и проемы, в которых они установлены. Помещения в подвале разделены поздними перегородками. Частичная разборка перекрытия под 1-м этажом показала, что под зданием имеются другие подвальные помещения. По ним необходимо выполнить детальное обследование. (См. Прил.1, рис.76,77; Прил.2 (техпаспорт); Прил.4, рис.24-37)

Из внутреннего убранства сохранились неработающие «голландские» печи с сильно искаженным первоначальным внешним обликом; откосы оконных и дверных проемов «с рассветом», раскрывающиеся внутрь помещений для увеличения потоков света, деревянные филенчатые двери. На данный момент существующие подвесные потолки демонтированы, что дало возможность выявить потолки исторические оштукатуренные по деревянной дранке с частично сохранившейся исторической тянутой лепниной в одном помещении потолочную лепнину в одном из помещений. Расчищены большие арочные проемы в восточных помещениях. (См. Прил.1, рис.62-64,76,77; Прил.4, рис.26-29, 36,37)

Конструктивная схема здания: бескаркасная. Несущими элементами являются: бутовый ленточный фундамент, наружные и внутренние кирпичные стены. Перекрытия под 1-м этажом и чердачное - деревянные по деревянным балкам. (См. Прил.2, рис. 60-64; Прил.4, рис.24, 26-28,32-37)

Крыша: вальмовая с металлическим листовым покрытием с неорганизованным водостоком. Конструктивные элементы крыши – деревянные стропила. Крыша отремонтирована в 2018-2019 гг. (См. Прил.1, рис.11,12,69,70,78; Прил.2; Прил.4, рис.3,9)

Полы: дощатые по деревянным балкам, в последние годы частично демонтированы. (См. Прил.1, рис.77; Прил.2; Прил.4, рис.29,34,35)

Двери: заполнение высоких дверных проемов с лучковым завершением выполнены с остеклённой фрамугой и двойными распашными филенчатыми дверными полотнами. Состояние дверных полотен неудовлетворительное. (См. Прил.1, рис.11,12, 60,61,63; Прил.2; Прил.4, рис.26,31,34,36)

Окна: сохранились старые раздельные деревянные оконные заполнения. Верхние части окон сохранились исторические, нижние части заменены. Состояние неудовлетворительное. (См. Прил.1, рис.11,12,46,49,52,53,55,61,65,74; Прил.2; Прил.4, рис.10-12,16,17,20,24,26,28,35)

С 2014 по 2019 гг. проводились частичные ремонтно-реставрационные мероприятия по зданию-памятнику (отремонтированы кровля и фрагменты фасадов), был реконструирован пристрой со стороны северо-восточного фасада, были начаты демонтажные работы по поздним перегородкам, заложенным арочным проемам, элементам отделки (подвесные потолки, покрытие пола, отделки стен и т.д.). (См. Прил.1, рис.71,72,76,77; Прил.4, рис.19, 24-28,32-37)

В настоящее время в здании по ул.Воровского,5 размещаются офисные помещения ООО «Инфо-медиа».

На данный момент здание находится эстетически в целом в удовлетворительном состоянии. Исторический облик также в целом сохранен. До настоящего времени фасады сохранились, практически, в историческом виде.

С начала 2020 года в здании проводятся ремонтные работы по реконструкции главного входа со стороны ул. Воровского. (См. Прил.4, рис.4-6)

Сложная конфигурация здания, красивые высокие окна с лучковым завершением, сдержанный, но выразительный декор в эклектичном стиле, местоположение на перекрестке одних из главных улиц города - позволяют ярко выделяться зданию в целом, даже при небольшой высоте среди современных довольно высоких зданий. (См. Прил.1, рис.69-70,78,80; Прил.4, рис.3,4,8)

- в период с 2013-по 2019 гг. проводились ремонтно-реставрационные работы по ремонту кирпичных наружных стен и кирпичного декора, гранитного цоколя, ремонтные работы по крыше;

- в 2018-2019 гг. возведён новый кирпичный пристрой на месте также новодельной кирпичной технической пристройки с демонтажем юго-восточной стены исторического центрального пристроя, начаты работы по ремонту помещений;

- на май 2020г. сохранились: общий облик здания-памятника с тремя историческими пристроями; кирпичные фасады с высокими лучковыми окнами и кирпичным декором и деревянные фасады пристроя в эклектичном стиле; планировочная схема, образованная несущими стенами; элементы исторических интерьеров: «голландские» печи; откосы оконных и дверных проемов «с рассветом», деревянные филенчатые распашные двери с фрамугами, частично сохранившаяся историческая тянутая лепнина, большие арочные проемы в восточных помещениях.

Градостроительный анализ территории в границах улиц Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова (См. Приложения № 1):

Прилегающая к зданию по ул. Воровского, 5 территория располагается в северной части квартала, ограниченного улицами Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова и Советским проспектом, территория застраивалась в конце XIX – начале XX вв. (См. рис.1)

Территория квартала в границах улиц Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова и Советского проспекта не входит в границы исторического центра города и в пределы археологического памятника «Культурный слой г.Челябинска 18 - 19 вв.» (См. рис.2)

В начале XX века территория, на которой сейчас располагается здание-памятник по (ул. Воровского,5), согласно плану г. Челябинска 1910 г., входила в **квартал № 97**, который в начале XX в. был ограничен улицами: Уфимской, Черногорской и Азиатской. На плане города от 1913 года данный **квартал имеет номер 183**. (См.рис.5-7)

Здание-памятник было рядовым и было расположено **по красной линии восточной стороны улицы Уфимской**. (См.рис.6)

Улица, на которой был построен здание-памятник (по ул. Воровского,5), первоначально названия не имела, однако повторяла начало старого Уфимского тракта XVIII в., который проходил от Южного бульвара (сейчас пл. Революции) к южной окраине города. На карте города 1910 года улица была продолжением ул. Уфимской (ныне ул. Кирова). В начале 1930 г. улица была названа **улицей Воровского**, в честь Воровского Вацлава Вацлавовича (1871-1923) - советского государственного и партийного деятеля, дипломата, публициста, литературного критика. Улица проходила от площади Революции до улицы Окружной. В настоящее время проходит от проспекта Ленина до ул. Блюхера. (См.рис.5-8)

Улица Черногорская проходила в 300 метрах южнее бульвара Южного, ограничивающего Южную площадь с севера, и была параллельна ему. Улица была названа в честь освобождения славян Черногории от турецкого ига и начала застраиваться на рубеже 19–20 вв. (См.рис.4-7)

Южная площадь (после 1 мая 1920 г.- Площадь Революции) располагалась на южной окраине города, за чертой основной застройки, ограниченной Южным бульваром. Площадь в конце XIX - начале XX веков представляла собой пустырь в окружении березового леса, с редкими деревянными постройками и временными цирковыми балаганами. (См.рис.4-8)

В советскую эпоху исполком городского Совета начал переименовывать ряд центральных улиц и площадей Челябинска в честь павших героев Гражданской войны, борцов за свободу и новых революционных символов. Так, Постановлением Исполкома

городского Совета от 1 мая 1920 года: Южная площадь была переименована в Площадь Революции; прилегающий к ней Южный бульвар был объединен с улицей Болгарской (Сербской) и сформировал улицу Спартака (которая в 1960-х была переименована в проспект Ленина). Тем же Постановлением Исполкома улица Черногорская была переименована в улицу Сони Кривой (в честь Софьи Авсеевны Кривой, участницы революционного движения на Урале). В настоящее время ул. Сони Кривой расположена в двух районах: в Центральном районе – проходит от ул. Воровского до ул. Лесопарковой; в Советском районе – от ул. Кирова до ул. Воровского. (См.рис.8)

Улица Азиатская это одна из старейших улиц Челябинска. До середины 19-го века называлась Шиховской, затем до начала 1920 года - Азиатской. До середины XIX века улица называлась Шиховской, в честь известного челябинского купца. Во второй половине XIX века улицу переименовали в Азиатскую, так как улица преимущественно была заселена заселялась татарами – купцами и ремесленниками. На улице находится памятник того времени – Ак-мечеть. В начале 1920 года улица была переименована в честь участника челябинского революционного движения, члена ВКП(б) Соломона Яковлевича Елькина. (См.рис.4-8)

На схематическом плане города Челябинска 1939 года местоположение здания по ул. Воровского,5 также было установлено путем наложения современных координат объектов на историческую карту. Здание-памятник, предположительно, находилось в квартале в границах улиц: Воровского, Сони Кривой, Елькина, Розы Люксембург. Здание-памятник выходило на красную линию улицы Воровского. (См.рис.8)

Место размещения здания по ул. Воровского,5 относилось к Кировскому району (образ. в 1935г.), старому Советскому району (образ. в 1937г.), а также новому Советскому району, образованному после упразднения Железнодорожного района в 1960 г. (См.рис.8)

В соответствии с картой-схемой города Челябинска от 1967 г., здание по ул. Воровского, 5 расположено на территории квартала уже в новых границах, ограниченного улицами: Воровского, Елькина, Окружной (позже - Курчатова) в Советском районе города Челябинска. Здание по ул. Воровского, 5 занимает рядовое положение в квартале и выходит на красную линию улицы Воровского. (См.рис.9)

Улица Курчатова — получила своё современное название в 1980 году (согласно решения Челябинского Горисполкома №380-2 от 1 октября) в честь знаменитого академика Игоря Васильевича Курчатова, разработчика советской атомной бомбы и основателя атомной электроэнергетики, родившегося и трудившегося в Челябинской области. Ранее улица носила название «Окружная», до конца 60-х годов XX по всей её протяжённости тогда проходила железнодорожная Архиповская ветка на мельзавод. (См.рис.10)

В соответствии с планом города Челябинска 1991 г. изменяются границы квартала, в котором расположен выявленный объект культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского,5) – через квартал проходит улица Карла Ликкнехта, отсекающая его северную часть, в котором расположен выявленный объект культурного наследия «Земская школа». Также изменяется название улиц, ограничивающих квартал, в котором расположен объект культурного наследия – улица Окружная меняет название на Курчатова. (См. рис.10)

Улица Тимирязева — улица в Советском районе города Челябинска. Улица образовалась в советское время. Проходит с востока на запад от улицы Третьего Интернационала до улицы Воровского, сливается с улицей Сони Кривой. Названа в честь российского биолога Климента Тимирязева. (См.рис.9)

Впоследствии границы квартала снова изменились. В настоящее время квартал, в котором расположен выявленный объект культурного наследия «Земская школа» ограничен улицами Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова и Советским проспектом.

Современное местоположение выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» по ул. Воровского,5 с учетом изменений, произошедших в конце XX – начале XXI вв., отражено на ситуационном плане территории (на май 2020 г.) с выделением места расположения объекта. (см. рис.1)

С северной, восточной и южной стороны к зданию-памятнику примыкает сквер, расположенный на пересечении улиц Воровского, Тимирязева и Елькина. Сквер начал формироваться в советское время, в 2001-2002 годах он был реконструирован под «площадь свиданий» с фонтаном, сквером и кафе. Фонтан под названием «Пробуждение» был установлен в 2003 году. В последние 4 года в сквере реконструировали фонтан, установили новые фонари, лавочки и подсветку. В январе 2018 г. на публичных слушаниях был принят проект, предусматривающий перевод территории сквера из зоны А1-4 в зону А1-0, которая подразумевает только зелёные насаждения и запрещает любое строительство на территории. (См.рис.80-81)

К концу XX - началу XXI вв. территория в центре города, в том числе, и на улице Воровского, начала активно точечно застраиваться современными зданиями, в ряде случаев со сносом исторической застройки.

л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, правоустанавливающих документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

- Письмо Председателя Государственного комитета по охране культурного наследия Челябинской области А.В.Федичкина о статусе выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» от 04.06.2020г. № 01-08/1574 с выкопировкой из Списка №13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г.;
- Учётная карточка из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска на объект по адресу: ул. Воровского,5 («Земская школа», нач. XX в.), 1990 г.;
- Заключение «Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания по адресу г.Челябинск, ул. Воровского,5» (ООО РИФ «РИСТ», руководитель работ, к.т.н.Азарова Л.А., 2011г.);
- Проектная документация «Капитальный ремонт выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (предварительные работы, комплексные научные исследования, проект реставрации- архитектурные решения) (Шифр: 031-12-05, ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», научный руководитель Маевская Т.И);
- Топографическая съёмка 1:500;
- Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова), 2009// www.studfiles.ru.URL:<http://www.studfiles.ru/preview/2554266/>(дата обращения: 25.05.2020 г.);
- Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ру». URL: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Борисова Е.А., Каждан Т.П. Русская архитектура конца XIX – нач.XX вв.// Москва: Наука, 1971г.- 240 с.;
- В. И. Плужников. Термины российского архитектурного наследия.// Словарь – глоссарий - Москва: Искусство, 1995г. [стр. 17, 18, 22, 63, 84, 104 - 106, 109, 122, 128];
- Э. Уайт, Б. Робертсон. Архитектура. Формы, конструкции, детали// Иллюстрированный справочник - Москва: АСТ Астрель, 2005 г.- 312 с.;
- Челябинская область в фотографиях.1900-1920гг./ Сост. - В.И.Богдановский - Челябинск: ТО «Каменный пояс», 2000г.;
- Челябинск: Градостроительство, вчера, сегодня, завтра/ Сост. – С.Н.Поливанов - Челябинск: Юж.Ур. Книжн. Изд., 1986 г. [стр. 22,23,26];
- Борисова Е.А., Каждан Т.П.Русская архитектура конца 19-начала 20 века// Москва: Издательство «Наука», 1971г. [стр. 51,93];

- Чернавский Н.М. Материалы к истории Челябинска// Челябинск: Центр историко-культурного наследия г.Челябинска, 1993г. [стр. 26,27];
- О.И.Пруцин, Б.Рымашевский, В.Борусевич. Архитектурно-историческая среда// Москва: Стройиздат, 1990. [стр. 23,34,60,62,93,94];
- Весновский В.А. Весь Челябинск и его окрестности в 1908 году // Дореволюционный Челябинск в слове современников: Собрание текстов / Сост. В.С. Боже. – Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 1997. – [стр. 117];
- Москва, Архитектурные мотивы// Альбом/ Авт.и сост. – канд. ист. наук Александров Ю.Н. - Москва: Издательство «Советская Россия», 1990г. [стр. 29-31];
- Скориков А.И. Исетская провинция (1737–81)// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=437> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Вознюк Л.Ю., Полякова Т.А. Архитектура городская, история// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=281> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Советский район Челябинска// Сайт «Челябование» МКУК «Централизованная библиотечная система г.Челябинска». URL: <http://kray.chelib.ru/index.php/chelyabinskij-semigrad/sovetskij-rajon> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Моисеев А.П. Воровского, улица Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4921> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Улица Воровского// Сайт «Челябование» МКУК «Централизованная библиотечная система г.Челябинска». URL: <http://kray.chelib.ru/index.php/kultura-chelyabinska/ulitsy/ul-vorovskogo> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Моисеев А.П. Елькина, улица// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=5673> (дата обращения 18.05.2020г.);
- Моисеев А.П. Курчатова, улица// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=1078> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Моисеев А.П. Тимирязева, улица// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=3738> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Моисеев А.П. Первое переименование улиц// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2113> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Боже В.С. Училища приходские// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4007> (дата обращения 18.05.2020г.);
- Скориков А. И. Земство и народное образование// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=5895> (дата обращения 18.05.2020г.);
- Скориков А.И. Земство в Челябинске, система местного самоуправления// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=5894> (дата обращения 18.05.2020г.);
- Доходы Челябинского уездного земства в 1913–1916 годах// Сайт Государственного исторического музея Южного Урала. Ссылка: <http://www.chelmuseum.ru/nauka/nauchnye-publikatsii/dokhody-chelyabinskogo-uezdnogo-zemstva-v-1913-1916-godakh/> (дата обращения 20.05.2020 г.);
- Лоскутов С.А. Покровский Владимир Корнильевич// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2260> (дата обращения 19.05.2020г.);
- Прыкина Н.А. Дом трудолюбия, благотворительное учреждение// Энциклопедия «Челябинск»: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=5556> (дата обращения 18.05.2020 г.);
- Дом трудолюбия// Энциклопедия Челябинской области: <http://chel-portal.ru>. Ссылка: http://chel-portal.ru/enc/dom_trudolyubiya (дата обращения 18.05.2020г.);
- Выявленный объект культурного наследия: Первое смешанное приходское училище// Сайт Государственного научно-производственного центра по охране культурного наследия Челябинской области. URL: <http://www.gnpc74.ru/culture/ob-ekty->

- naslediya?layout=edit&id=135 (дата обращения 20.05.2020 г.);
- Воровского,5// chelchel-ru.livejournal.com, 29.09.2009. URL: <https://chelchel-ru.livejournal.com/109237.html> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Наследие. Центральный район (4)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: <https://ssgen.livejournal.com/679544.html> (дата обращения 18.05.2020 г.);
 - Объекты культурного наследия Челябинска. Часть. 8. Береговая-Елькина-Воровского// chelchel-ru.livejournal.com, 02.01.2013. URL: <https://chelchel-ru.livejournal.com/851490.html> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Ю.Латышев. ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА. ВЫПУСК 93// nashchelyabinsk.ru, 27.07.2016. URL: <https://nashchelyabinsk.ru/post/istoricheskaja-sreda-vypusk-93/> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Ю.Латышев. Дом трудолюбия// arhistrzh.livejournal.com, 13.02.2019. Ссылка: <https://arhistrzh.livejournal.com/190479.html> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Улица Воровского. Водонапорная башня// Сайт ЧЕЛЯБОВЕДЕНИЕ: kray.chelib.ru, 18.10.2013. URL: <http://kray.chelib.ru/index.php/kultura-chelyabinska/ulitsy/ul-vorovskogo> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Административное здание по улице Елькина//arhistrzh.livejournal.com, 21.08.2017. URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/41707.html> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Боже В.С. Школьный мир дореволюционного Челябинска// Челябинск: Центр ист.-культурного наследия, 2006. (Т.1,2) – исследования автора;
 - Боже В. Жизнь челябинской школы к началу XX столетия// Образовательный портал «Zenon74.ru». URL: <https://zenon74.ru/krug-obsheniya/zhizn-chelyabinskoi-shkoly-k-nachalu-khkh-stoletiya> (дата обращения 20.05.2020 г.);
 - Система образования в XIX веке. Принципы народного образования// Сайт «Столичные огни»: ogni-s.ru. URL: <http://ogni-s.ru/page/95/119> (дата обращения 20.05.2020 г.);
 - Ю. В. Латышев, Г. Х. Самигулов. Здания Челябинска периода 1901–1917 годов// Гороховские чтения : материалы восьмой регион. музейн. конф. / сост., науч. ред. А. Э. Алакшин. — Челябинск, 2017. [стр.309,310] – исследования автора;
 - Голос Приуралья, 1914. 10 сентября (№ 199) [стр. 3];
 - Наследие// ssgen.livejournal.com, 27.12.2013. Ссылка: <https://ssgen.livejournal.com/680426.html> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Ю.Латышев. Выявленное наследие. Выпуск 20. Работный дом// itogi74.ru, 23.10.2017. URL: <https://itogi74.ru/articles/kraevedenie/vyjavlennoe-nasledie-vypusk-20-rabotnyj-dom/> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Т. Самородских. Экскурсия «Учебные заведения старого Челябинска»// chelchel-ru.livejournal.com, 22.09.2018. URL: <https://chelchel-ru.livejournal.com/1516150.html> (дата обращения 19.05.2020 г.);
 - Дом Мотовилова-Пантегова// arhistrzh.livejournal.com, 13.09.2017. URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/48416.html> (дата обращения 20.05.2020 г.);
 - Первый дом трудолюбия и ночлежный дом// wikimaria.org. URL:<https://wikimaria.org/19221503/ru/Первый-дом-трудолюбия-и-Ночлежный-дом> (дата обращения 22.05.2020 г.);
 - Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков/ Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010 [стр.136] – исследования автора;
 - Архив культурного наследия Ивановской области, г.Шуя. Паспорт исторического памятника (здание) – Бывший приют для престарелых, гражданское здание (г.Шуя, Союзная площадь). URL: <http://nasledie-archive.ru/objs/3710114000.html#>;
 - Липецкая область/ Культурное наследие/Дом Трудолюбия// kartarf.ru. URL: <https://kartarf.ru/dostoprimechatelnosti/316376-dom-trudolyubiya> (дата обращения 22.05.2020 г.);
 - Земская школа, одноэтажная, каменная// arhistrzh.livejournal.com, 24.04.2020. URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/309513.html> (дата обращения 22.05.2020 г.);

- Адрес-календарь и памятная книжка Оренбургской губернии на 1901 год// Издание Оренбургского Губернского Статистического Комитета. г.Оренбург: Губернская типо-литография, 1901 г. [стр.61-63] – исследования автора;
- Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1908 год// Издание Оренбургского Губернского Статистического Комитета. г.Оренбург: Губернская типография, 1908 г. [стр.87,88] – исследования автора;
- Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год// Издание Губернского Статистического Комитета, г. Оренбург: Губернская типография, 1912 г. [стр. 112, 127] – исследования автора;
- Отчет Правления Челябинского дома трудолюбия за 1903 год (7-й год с открытия)// Челябинск, «Русская типография» А.Н. Карпинского, 1904 г.– исследования автора;
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год, ул.Уфимская (дата обращения 20.05.2020 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.929 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г.Челябинска за 1908 г.», ул.Уфимская (дата обращения 20.05.2020 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1096 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г.Челябинска за 1911 год», ул.Уфимская (дата обращения 20.05.2020 г.);
- Справочники милиционера по г.Челябинску// УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска за 1939,1958,1985 годы - исследования автора;
- Телефонные справочники Челябинской АТС// Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск за 1956, 1962, 1969 годы - исследования автора.

м) Обоснования вывода экспертизы.

В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова):

Выявленный объект культурного наследия «Земская школа»:

Историческая ценность:

1. Датировка (время возникновения ОАН) – кон. XIX в.- нач. XX - 15 бал.;
2. Мемориальность (ОАН, не имеющий мемориального значения) - 0 бал.;
3. Историческая достоверность (ОАН, сохранивший свою историческую роль в пространстве региона) – 3 бал.;
4. Подлинность (аутентичность) (ОАН, сохранивший первоначальный облик и конструкции в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с применением материалов, идентичных данному объекту и исторических методов производства работ) - 8 бал.

(расчет исторической ценности ОАН, выполненных из малораспространенных или недолговечных материалов, отражающих национальные традиции в строительстве (дерево, туф, белый камень и пр.) следует выполнять с повышающим коэффициентом 1,5 от общей суммы баллов их исторической ценности).

Итого: 39 баллов

Архитектурно-градостроительная ценность:

5. Сохранность (незначительные потери и утраты архитектурного облика ОАН и его конструкций) - 3 бал.;
6. Представительность (репрезентативность) (ОАН, характеризующий возникновение нового архитектурного периода, творческой деятельности) - 5 бал.;

7. Градостроительная ценность (ОАН, являющийся элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды города, района, квартала, улицы) - 15 бал.;
8. Ансамблевость (ОАН, не являющийся элементом сохранившегося историко-архитектурного или градостроительного ансамбля) - 1 бал.;
9. Градоформирующее значение (ОАН, сохранивший роль градостроительной доминанты в современной окружающей среде) – 8 бал.;
- 10.Функциональное использование (ОАН, приспособленный под современные функции с сохранением его архитектурного облика и конструкций)- 5 бал.;
- 11.Этапность (ОАН сохранивший свой первоначальный вид как базовый, но имеющий разновременные наслонения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды) - 8 бал.

Итого: 42 баллов

Культурологическая ценность:

- 12.Научно-познавательная ценность (ОАН, являющийся носителем научной информации, представляющей интерес в масштабе региона) - 5 бал.;
- 13.Учебно-педагогическая ценность (ОАН, опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе) -1 бал.;
- 14.Художественно-эстетическая ценность (ОАН, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов) - 3 бал.;
- 15.Публичная и общественная значимость (ОАН, представляющий национальный интерес региона на территории региона) -3 бал.;
- 16.Социокультурная ценность (ОАН, утративший культурный ландшафт) - 0 бал.;
- 17.Распространенность (Распространенный ОАН в регионе .) - 0 бал.

Итого:12 баллов

Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского,5 по общей сумме баллов - 93 бал. - является особо ценным ОАН, представляющим особую историко-архитектурную ценность в рамках региона (согласно методике при сумме баллов 100-50).

Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа»:

- 1.Историческую ценность имеет прилегающая к «Земской школе» территория, как часть исторического ядра г.Челябинска с сохранившимися единичными историческими зданиями, представляющими свидетельства застройки города в исторически достоверном виде на кон. XIX - нач. XX вв. Архитектурный стиль исторической застройки - классицизм, поздний классицизм, эклектика;
- 2.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» является важным сохранившимся элементом на данном участке историко-архитектурной среды кон. XIX-нач. XX вв.;
3. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» является важной пространственной градостроительной доминантой, благодаря яркому архитектурному образу и занимаемому выгодному положению на перекрестке улиц Воровского, Тимирязева и Сони Кривой, что обеспечивает ему обозреваемость со всех сторон. Сохранился исторический вид на памятник со стороны ул.Воровского;
- 4.Историческая постройка имеет ценность как образец кирпичной одноэтажной городской постройки с подвалом и вальмовой крышей общественного назначения кон. XIX-нач. XX вв. Автор не известен. Архитектурный стиль памятника - эклектика с элементами классики, модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры. Объект

культурного наследия характеризует возникновение нового архитектурного периода, связанного с формированием стиля «эkleктика» в регионе. Сохранившаяся историческая застройка уникальна для г.Челябинска и Челябинской области, т.к. на данный момент таких целостных зданий-памятников в эkleктичном стиле на кон.ХІХ- нач. ХХ вв. в регионе осталось мало;

5. Целостное сохранившееся архитектурное решение сохранилось до наших дней в почти неизменном виде. Поздние ремонтно-реставрационные работы, в т.ч. возведение позднего пристроя, в целом не исказили первоначальный облик;

6. Зданию-памятнику необходимо повысить категорию историко-культурного значения, разработать проект «Предмета охраны» с дальнейшим утверждением органом охраны особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению;

7. У выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» нет утвержденных органом охраны границ территории памятника;

8. Историческую и научную ценность имеют архитектурно-объемная композиция здания-памятника в виде кирпичной одноэтажной городской постройки со скатной крышей общественного назначения нач. ХХв.;

9. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение здания-памятника в пределах капитальных стен, сложившееся на нач. ХХв.;

10. Историческую и научную ценность имеют фасады выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» в совокупности объемно-пространственного, планировочно-композиционного и декоративного решений в эkleктичном стиле, сложившихся на нач. ХХ в.;

11. Историческую, научную, художественную ценность имеют сохранившиеся элементы интерьеров основных помещений памятника в эkleктичном стиле;

12. История формирования здания-памятника связана с важнейшими историческими событиями г.Челябинска - характеризует период организации домов трудолюбия в России, школ для неимущих слоев населения кон.ХІХ - нач.ХХ вв. под покровительством императрицы Александры Федоровны. Здание «Челябинского дома трудолюбия» по праву можно назвать исторически значимым и даже уникальным, потому что, не смотря на то, что дома трудолюбия создавались по всей России, для их размещения обычно строились деревянные дома барачного типа или арендовались существующие здания. Местные органы самоуправления, в основном, не финансировали полностью строительство и содержание домов трудолюбия. Финансирование, строительство и содержания осуществлялось из многих источников: пожертвования частных лиц и организаций, средств, ассигнованных местными органами самоуправления и Министерством народного просвещения, доходов от реализации произведённой в домах трудолюбия продукции. Строить каменные дома для размещения Дома трудолюбия Попечительные общества о Домах трудолюбия могли только при наличии в своём составе или взаимодействии с богатыми меценатами или в экономически развитом населённом пункте, как например, в г.Санкт-Петербурге (где было не одно здание под размещение Домов трудолюбия и ночлежных домов), г.Москве, г.Нижнем Новгороде, г.Шуя (в начале ХХ в. – крупный торгово-промышленный центр) и др. Что, в полной мере, подходит к «Челябинскому дому трудолюбия». В то время Челябинск был экономически развитым и процветающим городом;

13. История формирования здания-памятника связана с именами известных уважаемых деятелей г.Челябинска кон.ХІХ- нач. ХХ вв. - членов благотворительного учреждения

«Попечительное общество о Доме трудолюбия» в г. Челябинске: председатель правления, статский советник, потомственный дворянин, один из крупнейших челябинских предпринимателей начала XX века, общественный деятель и меценат - В.К.Покровский, товарищ председателя – потомственный почётный гражданин А.А.Чикин; казначей - почётный гражданин П. Ф. Туркин, И.Н.Балкашин, М.Н.Крашенинников; протоиерей М.А.Кремлёв и др. Значительный вклад в организацию «Дома трудолюбия» внесли такие известные горожане, как В.Д.Котельников, А.П. Холодов. С челябинским Домом трудолюбия связано имя известного педагога того времени - Екатерины Романовны Липсберг;

14. Здание-памятник «Земская школа» являются одним из самых старых каменных сооружений г. Челябинска;

15. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» с архитектурным решением в стиле эклектики является значимым историко-культурным объектом для г. Челябинска и Челябинской области в целом;

16. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий сможет и далее выполнять градоформирующую роль архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразию и выгодному местоположению. Обладание таким памятником повышает статус города и Челябинской области в целом;

17. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по общей сумме баллов методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанной С.В. Зеленовой (оценка по баллам) и успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова) - в пределах 100-50 баллов являются особо ценными ОАН, представляющими особую историко-архитектурную ценность в рамках региона.

Рассмотрев представленные Заказчиком документы на **выявленный объект культурного наследия «Земская школа»**, а также проанализировав дополнительную историко-библиографическую, архивную документацию, правоустанавливающие документы и материалы, полученные в ходе проведения историко-культурно экспертизы, проведя дополнительные исследования, эксперт пришел к выводу, что по критериям типологической представительности, историко-архитектурной ценности и историко-градостроительной значимости рассматриваемый объект обоснованно достоин присвоения категории историко-культурной ценности - **объект культурного наследия регионального значения (вид - памятник)** с включением его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В проведенной государственной историко-культурной экспертизе:
- обосновывается целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определяется категория историко-культурного значения, уточняются наименование и сведения о времени возникновения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» с внесением в дальнейшем данных изменений в реестр.

В проведенной государственной историко-культурной экспертизе уточняется описание особенностей здания-памятника, подлежащих сохранению с указанием периода, в пределах которого фиксируется состояния объекта культурного наследия и определяется территория памятника.

н) Вывод экспертизы:

Считаю обоснованным (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением категории историко-культурного значения, с уточнением наименования, сведений о времени возникновения, особенностей здания-памятника, подлежащих сохранению, определением границ территории и режима её использования.

По результатам проведенных исследований считаю возможным:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 5 в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения с уточненным наименованием и даты создания; вид - памятник; Литер. А, а;
2. Уточнить наименование объекта культурного наследия регионального значения «Земская школа» на «Челябинский дом трудолюбия»;
3. Уточнить время возникновения объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» с начала XXв. на 1901г.;
4. Уточнить особенности объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия», подлежащие сохранению в соответствии с Приложением № 5 к государственной историко-культурной экспертизе;
5. Определить объекту культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» границы территории и режим её использования в соответствии с Приложением №6 к государственной историко-культурной экспертизе.

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту на 34 листах прилагаются приложения №№1-6 на 131 листе:

1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа», расположенному по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 5: иллюстрации, список иллюстраций; на 52 лл.
2. Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа», расположенному по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 5: на 47 лл. (всего)
 - Копия Охранного обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры №364-В от 16 марта 2011г.; на 6 лл.
 - Копия Акта технического состояния недвижимого памятника истории и культуры - приложение к охранному обязательству по недвижимому памятнику истории и культуры № 364-В от 16 марта 2011 г.; на 19 лл.
 - Выкопировка из Технического паспорта на нежилое здание (строение) по ул. Воровского, 5 (Лит. А, А1, а) от 14.03.2007г. (Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации»); на 6 лл.
 - Копия Кадастрового паспорта помещения по адресу: ул. Воровского, 5 (Лит. А, а) № 4443 от 21.02.2011г. (ОГУП «ЦТИ»); на 3 лл.

- Копия Выписки из технического паспорта (здание пристроенное к зданию по ул.Воровского,5), (Лит.А,А1,а) от 18.02. 2011г. Серия В № 350014. (ОГУП «ЦТИ»); на 3 лл.
- Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования Челябинский городской округ» (утв. Решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012г. № 37/13); на 3 лл.
- Копия Свидетельство о государственной регистрации права по нежилому помещению №1(Лит.А, Лит.а) по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 01.07.2015г. № 74-74/036-74/001/338/2015-293/3; на 1 лл.
- Копия Свидетельство о государственной регистрации права по нежилому помещению №2 (Лит.А1) по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 25.09.2015г. № 74-74/036-74/001/392/2015-703/3; на 1 лл.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского, 5 от 17.11.2015г. № 74-74/036-74/001/332/2015-5203/2; на 1 лл.
- Копия письма Председателя Государственного комитета по охране культурного наследия Челябинской области А.В.Федичкина о статусе выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» от 04.06.2020г. № 01-08/1574 с выкопировкой из Списка №13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г.; на 4 лл.
- 3 -Выкопировка из кадастровой карты г.Челябинска на май 2020г.; на 1 л.
- 4 -Фотофиксация существующего состояния по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, ул.Воровского,5: иллюстрации, список иллюстраций; на 24 лл.
- 5 -Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского,5 (Литер.А,а), подлежащие обязательному сохранению; на 2 лл.
- 6 -Территория объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Воровского,5: схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, особые режимы использования земель в границах территории . на 5 лл.

Подпись эксперта:

Т.И.Маевская

п) Дата оформления заключения экспертизы: 19.06.2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде с электронной подписью.

Приложение № 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа», расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, 5.

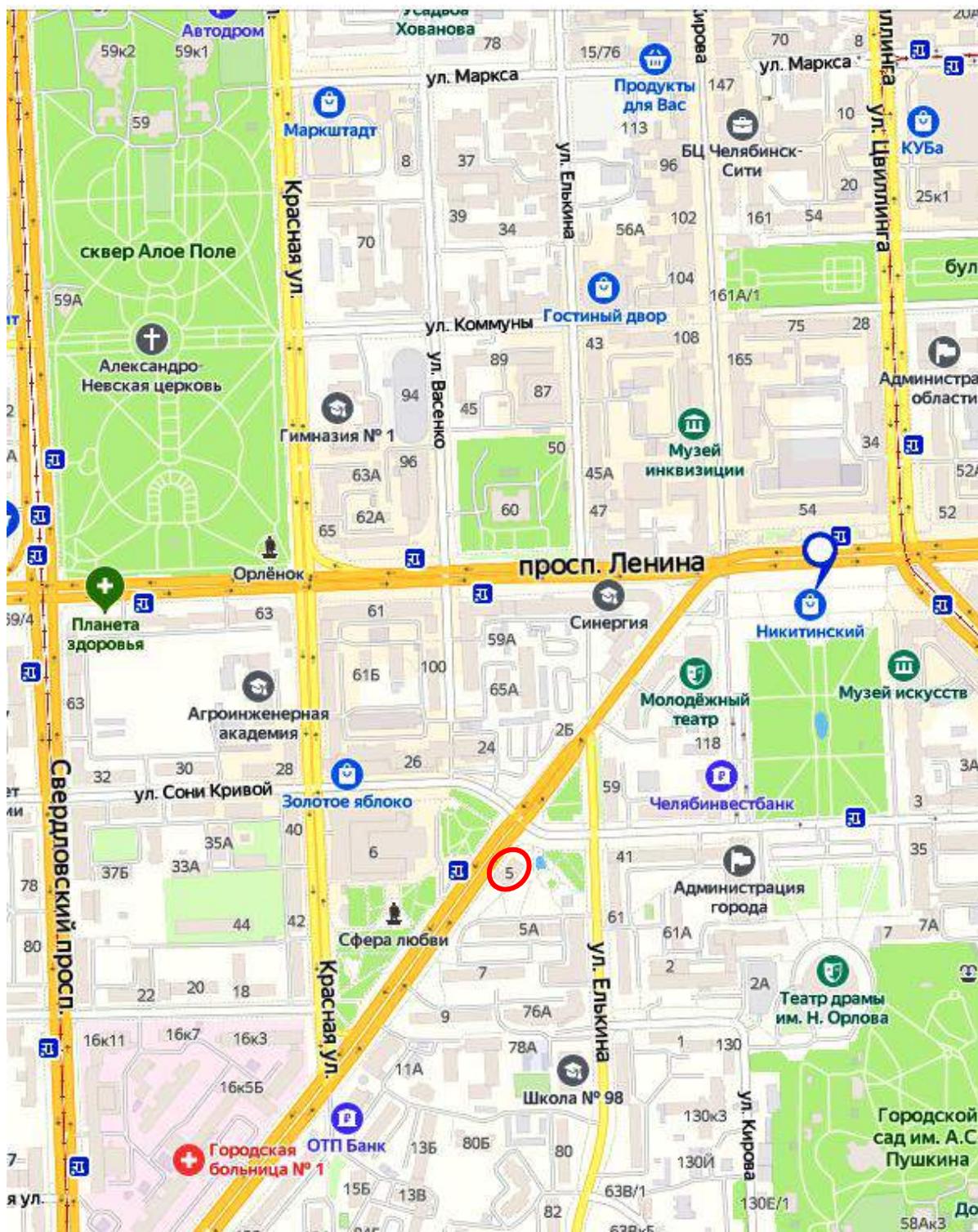


Рис.1. Ситуационный план территории на май 2020 г. с выделением красным цветом места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5).



Рис. 2. Схема границ памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» и границы охранных зон.

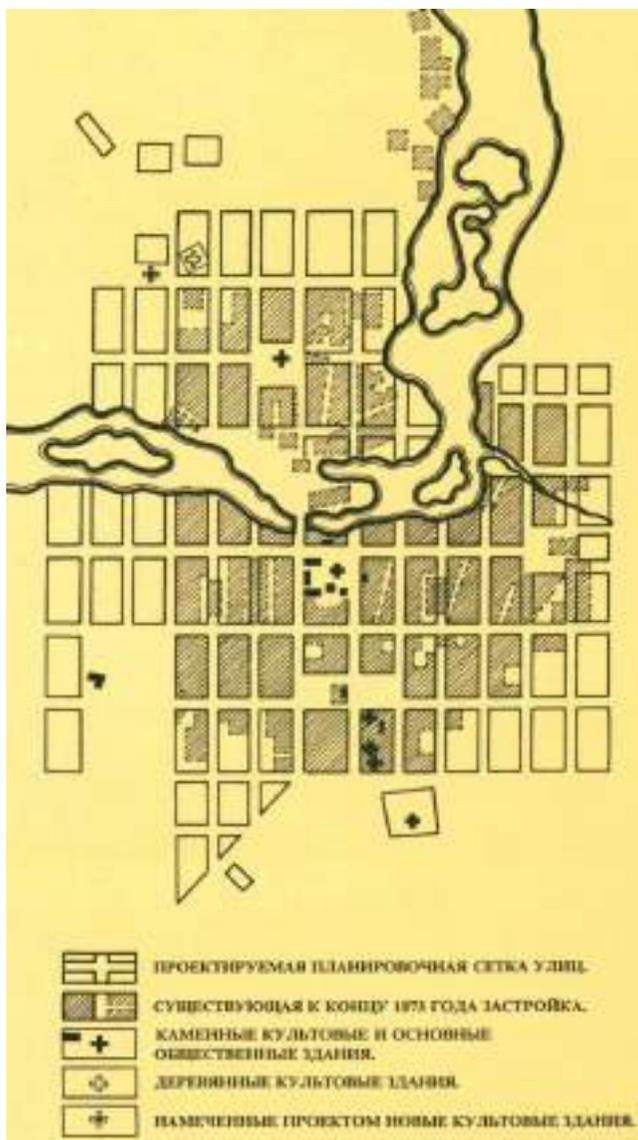


Рис.3. Проект троицкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838 г.

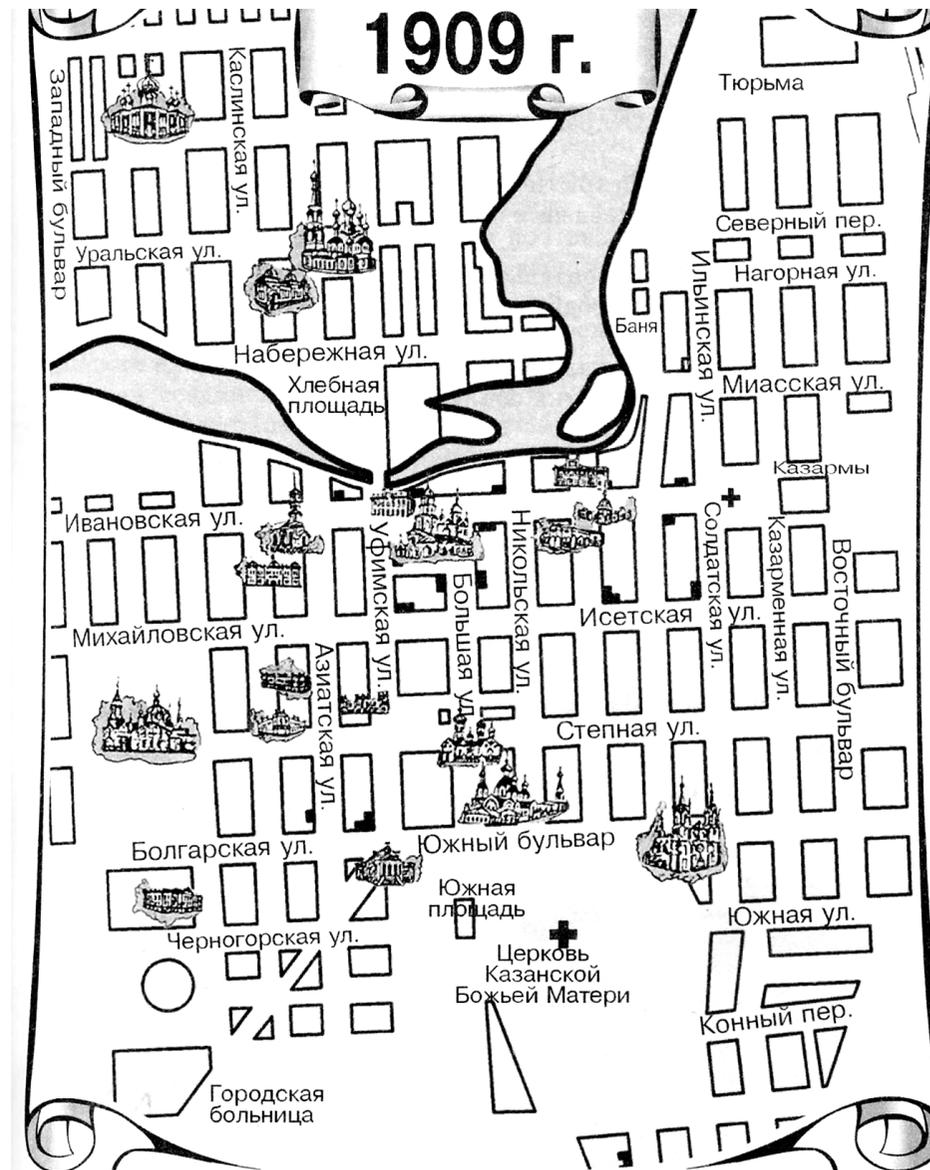


Рис.4. План г.Челябинска 1909 года.



Рис.5. Панорама Челябинска, 1916-1918 гг. Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/1847/1410703602efc.jpg>.



Рис.6. Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением предполагаемого места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5).

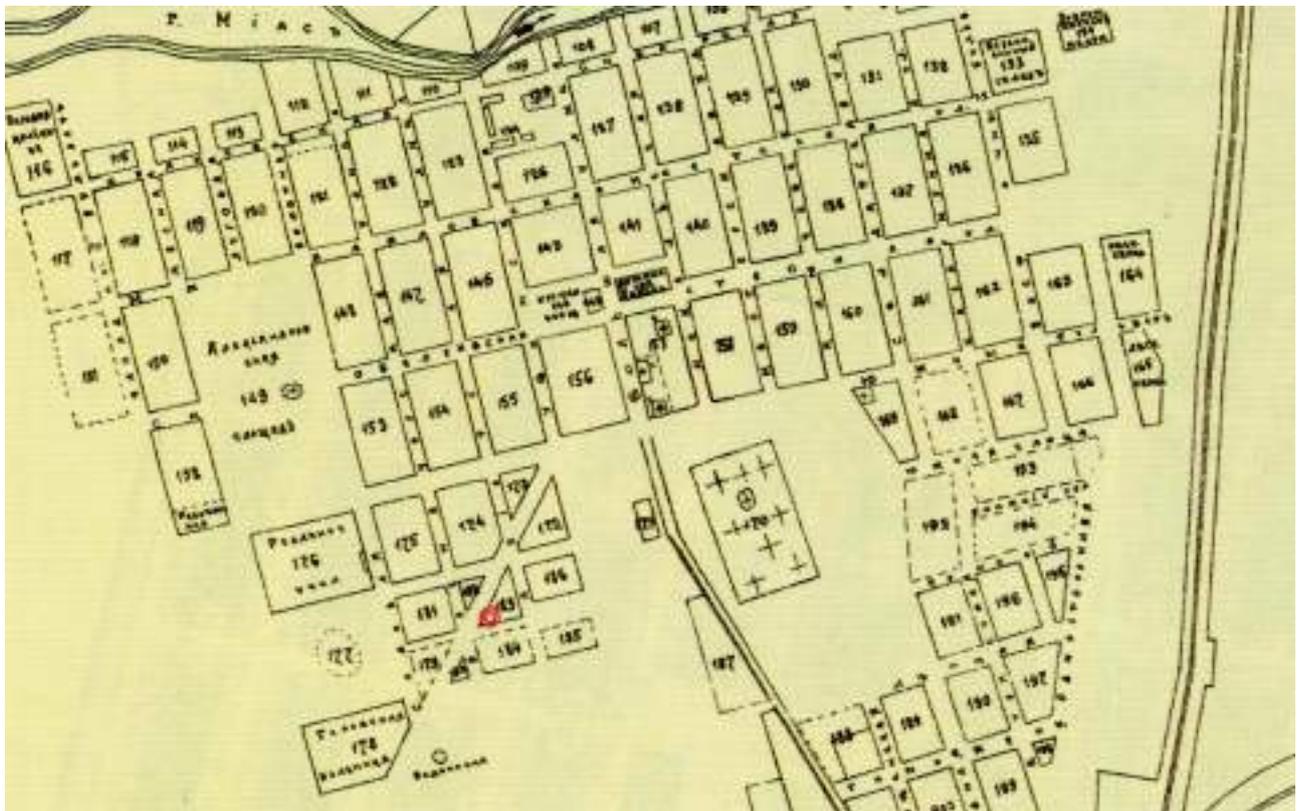


Рис.7. Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5).

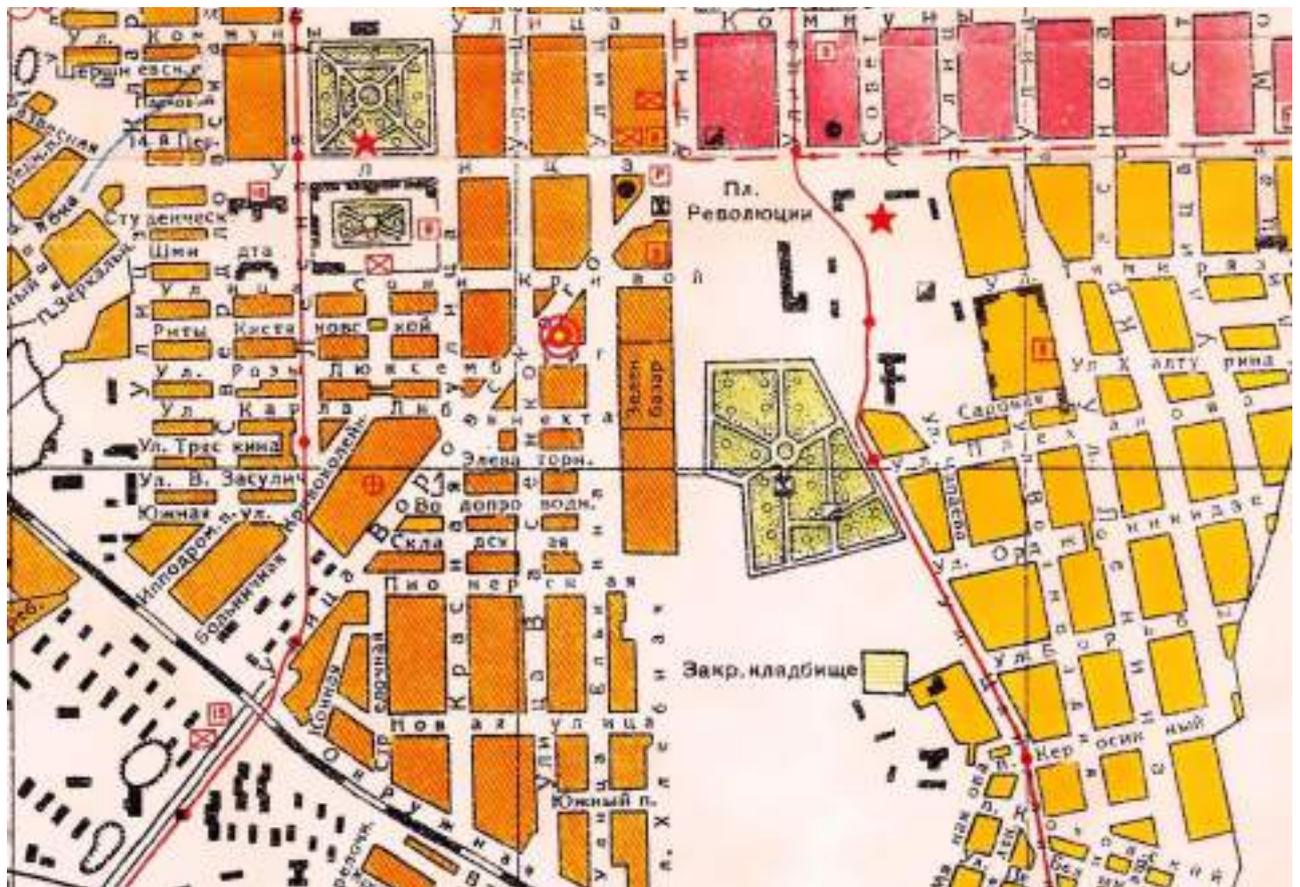


Рис.8. Фрагмент плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением примерного места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5).



Рис.11. Челябинск. Уфимская улица. Дом трудолюбия. Открытка. 1904 г. Издательство Д.П. Ефимова. Ссылка: <https://avatars.mds.yandex.net/get-pdb/2838509/b2ffcd6e-e120-4395-bec6-c3fa249f56b3/s1200> .



Рис.12. Челябинск. Лазарет в здании первого смешанного приходского училища Фотография (1914-1917 гг.). Фотокопия. Источник: Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Челябинск: Каменный пояс, 2008. Ссылка: <https://sun9-24.userapi.com/c637429/v637429914/27b5/KUC7WIY05ME.jpg>.

Александръ Барзевичъ Адеркасъ, члененный совѣтникъ Павелъ Викторовъ Гладышевъ, Семенъ Игоревичъ Зубаревъ, коммерціи совѣтникъ Степанъ Ивановичъ Назаровъ, купецъ Варфоломей Сергѣевичъ Мошковъ и купецъ Михаилъ Ивановичъ Рыжковъ.

Попечительное общество о домахъ трудолюбія въ г. Оренбѣ.

Председатель правленія городской голова, Орскій 2-й гильдіи купецъ Доридонты Горбѣнчи Швецовъ; члены правленія: протоіерей Павелъ Сергѣевичъ Дроздовъ, коллежскій ассесоръ Михаилъ Семеновъ Ядловинъ, надворный обшчникъ Владиміръ Васильевичъ Соколовъ, мѣщанинъ Василій Григорьевичъ Медвѣдевъ, Орскій 2-й гильдіи купецъ Арсодій Астрѣвичъ Шебекинъ; казначей и экономъ, отставной унтеръ офицеръ Федоръ Константиновичъ Молочниковъ; секретаря, коллежскій регистраторъ Павелъ Александровичъ Жирновъ.

Попечительное общество о домахъ трудолюбія въ г. Троицкѣ.

Председатель правленія, Дмитрій Васильевичъ Кузнецовъ; члены правленія: протоіерей Іоаннъ Александровичъ Ильинъ, кандидатъ правъ Николай Введенковичъ Лосановъ, надворный совѣтникъ Петръ Ивановичъ Покрываловъ (казначей общества), Николай Яковлевичъ Волковъ и Семенъ Александровичъ Чернышевъ (секретарь правленія).

Попечительное общество о домахъ трудолюбія въ г. Челябинскѣ.

Председатель правленія, статскій совѣтникъ Владиміръ Корнильевичъ Покровский; товарищъ председателя, почетный членъ гражданна Александръ Адриановичъ Чининъ; казначей, почетный гражданинъ Петръ Филипповъ Турнинъ; члены правленія, купеческій сынъ Рафаилъ Григорьевичъ Поповъ; заведывавшая женскими работами, жена подполковника Александра Фриундовна Васильева и секретарь правленія, крестьянка Зинаида Онуфриевна Штаръ.

Попечительныя общества о домахъ трудолюбія.

Въ г. Оренбургѣ. Председатель правленія, вице-губернаторъ, стат. совѣт. Михаилъ Михайловичъ Эверманъ; товарищъ председателя, колл. совѣт. Николай Васильевичъ Кузьминъ; члены правленія: стат. совѣт. Николай Акимовичъ Середа, дѣйств. стат. совѣт. Александръ Карло-фоломей Сергѣевичъ Мошковъ (онъ же казначей), купецъ Варвничъ Адеркасъ, мѣщанинъ Григорій Кузьмичъ Евсѣевъ, купецъ Михаилъ Ивановичъ Рыжковъ, колл. совѣт. Сергѣй Александровичъ Выбинъ и протоіерей Александръ Петровичъ Словохотовъ; дѣлопроизводитель Павелъ Порфирьевичъ Гордѣевъ.

Въ г. Троицкѣ. Председатель Дмитрій Васильевичъ Кузнецовъ; члены: Петръ Ивановичъ Покрываловъ и Михаилъ Николаевичъ Епанешниковъ.

Въ г. Челябинскѣ. Председатель правленія, стат. совѣт. Влади-

миръ Корнильевичъ Покровскій; товарищъ председателя Иванъ Игоревичъ Шестяковъ (онъ же казначей); члены: почет. гражд. Петръ Филипповичъ Турнинъ, Челябинскій купецъ Степанъ Андреевичъ Шнегинъ, Анастасія Андреевна Тржасковская.

Комитетъ по управленію благотворительнымъ учрежденіемъ С. и М. Ивановыхъ.

Председатель комитета, кафедральный протоіерей Михаилъ Θεодоровичъ Рудянский; члены: отъ духовенства—священникъ Вячеславъ Θεодоровичъ Древецъ, по назначенію Губернатора, секретарь губернскаго по городскимъ дѣламъ присутствія Федоръ Григорьевичъ Киселевъ, по выбору городской думы—купецъ Тимофей Осиповичъ Шевченко; дѣлопроизводитель комитета, священникъ Петръ Александровичъ Сперанскій.

Совѣтъ второклассной женской учител. школы при благотворительномъ учрежденіи С. и М. Ивановыхъ.

Председатель, заведывающій второклассной школой, священникъ церкви учрежденія Петръ Сперанскій; старшая учительница Зинаида Владиміровна Кратова; учительницы: Екатерина Никифоровна Толстухина, Ольга Васильева Воцниина и Анна Александр. Зыранова; учитель пѣнія и музыки, дѣжонъ Сергѣй Кретининъ.

13. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и памятная книжка Оренбургской губернии на 1901 год» (стр. 63).

14. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и памятная книжка Оренбургской губернии на 1908 год» (стр. 87, 88).

№№ по порядку	№ участка	№ двора и дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имущества	
					По предельной оценке	По оценке Земельного Двора
					Рубль	Копейки
21			Мельников Павел Иванович	Полученный дом при...		

15. Выкопировка из Раскладочной ведомости по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год, ул.Уфимская.

№№ по порядку	№ участка	№ двора и дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имуществ		Причисляется налога							
					По предельной оценке	По оценке Земельного Двора	Государственный	Исходя		Городской				
								Рубль	Копейки	Рубль	Копейки	Рубль	Копейки	
27	406	488	Мельников Павел Иванович	Дом полукаменный в 8 комнатах, крытый деревянный в 2 комнаты, паровая печь, ванна, туалет с 2 ^м туалетом, ванна, ванна и ванна на крыше, печь, ванна и ванна на крыше, туалет, ванна	2000									
30	406	488	Мельников Павел Иванович	Дом полукаменный в 8 комнатах, крытый деревянный в 2 комнаты, паровая печь, ванна, туалет с 2 ^м туалетом, ванна, ванна и ванна на крыше, печь, ванна и ванна на крыше, туалет, ванна	2000									
31	406	488	Мельников Павел Иванович	Полученный дом при...										

16. Выкопировка из Раскладочной ведомости по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1911 год, ул.Уфимская.

Заведывающие военно-исповедными участками.

1-го уа. Аркадий Андреевич Пентегонов; помощник его, Петр Васильевич Студалов; канцеляр, Иван Николаевич Шапошников; 2-го уа. Евфаз Андреевич Важенков; помощник, Михаил Максимович Толстых; канцеляр, Алексей Владимирович Волков.

Городские начальныя училища.

Мужскія: 1-го заведывающій, Степанъ Кривичъ Бувакинъ; 2-го Левъ Степановичъ Куртопскихъ; 3-го Иванъ Власовичъ Калининъ; 4-го Василь Александровичъ Шумиловъ; 5-го Николай Петровичъ Шубинъ; женскія: 1-го Марія Николаевна Андреева, 2-го Александра Андреевна Орлова, 3-го Елена Ивановна Абрамова, 4-го Александра Федоровна Сурынина, смѣшанныя: 1-го Екатерина Рязанова Лилебергъ и 2-го Анна Ивановна Балакина.

Почетные Служители городскихъ начальныхъ училищ.

Мужскія: 1-го Иванъ Степановичъ Шиховъ, 2-го Федоръ Андреевичъ Важенковъ, 3-го Андрей Петровичъ Холодовъ, 4-го Василь Васильевичъ Манаровичъ, 5-го Алексей Владимировичъ Волковъ, женскія: 1-го Марія Архиповна Покровская, 2-го Андрей Петровичъ Холодовъ, 3-го Виссарионъ Артемьевичъ Лантень, 4-го зр и д. Александръ Ивановичъ Малышевъ, смѣшанныя: 1-го Елена Ивановна Покровская, 2-го Лидія Николаевна Радюнова.

Почетный попечитель реальнаго училища.

Почетственный почтовый гражданинъ Александръ Адріановичъ Чижовъ.

Почетный смотритель женской ремесленной школы.

Купецъ Алексей Александровичъ Меньшиковъ.

Попечительный советъ женской гимназій.

Покровский Владимиръ Корниловичъ, Холодовъ Андрей Петровичъ, Тешлоуховъ Константинъ Никольевичъ, Смелгинъ Алексей Петровичъ.

Абрамова, учительница 1-6 отдѣленія Зоя Степановна Бувакина, учительница 2 отд. Евгения Николаевна Кривошея, учительница 3 отд. Валентина Онуфриевна Драно, учительница 3-6 отд. Колпакина Сергеевна Кабылина, почетный блюститель Челябинскій купецъ Виссарионъ Артемьевичъ Лантень.

4-е приходское.

Завоучитель (законъ), заведывающаго училищаго учителями Александръ Федоровъ Сурынинъ.

1-е смѣшанное приходское.

Завоучитель совѣтника о. Александръ Ивановичъ Радюновъ, заведывающаго училищаго учителями 3-го отдѣленія Виктерина Романовна Давыдовъ, учительница 1 отд. Антонина Васильевна Млобозина, учительница 2-го отд. Софія Алексеевна Климова, почетная блюстительница женой потомственного дворянина Векселя Ивановича Млобозина.

2-е смѣшанное приходское.

Завоучитель совѣтника о. Дмитрій Григорьевичъ Смерченковъ, заведывающаго училищаго учителями 3 отд. Анна Ивановна Балакина, учительница 1 отдѣл. Вѣра Николаевна Думбаръ, учительница 2 отд. Лидія Николаевна Смирнова, почетная блюстительница жена врачъ Лидія Николаевна Радюнова.

4-хъ классовое земледѣльческое на ст. «Челябинскъ».

Завоучитель священникъ о. Александръ Андреевичъ Зыльмановъ, помощникъ его дьяконъ Анастасій Александровичъ Абрамовъ, преподаватель Закона Божіа римо-католическаго исповѣданія епископъ Ома Давыдовъ, заведывающій училищаго Петръ Петровичъ Важенковъ, учитель Николай Артемьевичъ Шайковъ, учительница Феофанія Ивановна Боромеичева, учительница Елена Ивановна Балакина, учительница Галина Павловна Рыжкова, учительница Евгения Ивановна Чарова, учительница Ольга Сергеевна Важенкова, почетный блюститель инженеръ И. А. Косовский.

Частная школа 3-го разряда въ г. Челябинскѣ.

Преподователь Закона Божіа римо-католическаго исповѣданія епископъ Ома Давыдовъ, заведывающаго школой Суванна Фердинандовна Гримичева.

17. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год» (стр.112).

18. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год» (стр.127).



19. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3165787/3165787_800.jpg.

— 2 —

Отчёт

	СУММЫ	
	Частная	Общая
На 1-е Января 1903 г. оставалось	—	6 53
Въ теченiи отчетнаго года поступило:		
1. Пособи отъ Челябинскаго Городскаго Общественнаго Управленiя	—	300 —
2. Членскихъ взносовъ за 1902 и 1903 г.	—	162 —
3. Отъ спектаклей, концертовъ и пользу Дома Трудолюбия и столовой при немъ	—	432 13
4. Приходуются выписанными, но неизрасходованными на телеграмму	—	2 —
5. Со счета материаловъ и работъ:		
а) за проданными изделиями, обданными въ Домъ Трудолюбия	1447 75	—
б) за исполненными работами	403 63	1851 38
6. Со счета столовой:		
а) за проданными обданными марки	235 90	—
б) " " отрубями	1 20	237 10
Получено отъ В. К. Покровскаго займобразно (для оборота по покупке материаловъ для ищпоети)	—	667 —
Итого прихода	—	3651 61
БАЛАНСЪ	—	3658 14

— 3 —

кассы.

	СУММЫ	
	Частная	Общая
Въ теченiи отчетнаго года израсходовано:		
1. Выдано въ жалованiе:		
Надзирательницѣ 240 руб.		
Завѣдующей столовой 50 "		
Кухаркѣ 48 "		
Водовозу 18 "		396 —
2. Отопленiе куплено 10 саж. дровъ		55 —
3. Освѣщенiе		11 63
4. Страхование отъ огня зданiя Дома Труда		106 51
5. Покупка разн. хозяйств. вещей и посуды		10 44
6. Выписки журнала „Трудовой Помощи“ на 1903 годъ		3 —
7. Почтово-телеграфный расходъ		5 72
8. Типографскiй расходъ (за 2 года)		71 65
9. Починка старшихъ вещей и пр.		15 72
10. Уборка нечистоты и очистка дымъ трубъ		4 55
11. Набавка погребя льдомъ		2 50
12. Малый ремонтъ		10 80
13. Выдано учительницѣ Г-жѣ Е. Р. Лисбергъ на покупку для учащихъ школы теплыхъ вещей и на оплату обѣдовъ ихъ		217 44
14. На счетъ материаловъ и работъ:		
а) покупка разныхъ материаловъ для работъ трудящихся		1914 92
б) плата за работу трудящихся		330 59
15. На счетъ столовой:		
Покупка провiантa для столовой		199 16
Итого расхода		3355 63
Осталось на 1-е Января 1904 года наличными		302 51
БАЛАНСЪ		3658 14

20. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3165988/3165988_800.jpg.

С У М М А	
Частная.	Общая.
На 1-е Января 1904 года В. К. Покровский	667
исчеты за Домом Трудолюбия	—
Б А Л А Н С Ъ	667

В течение отчетного года исхл. получено ими за работу 330—59 что составляет ежедневный заработок каждой почти 14¹/₂ к.

Количество рабочих дней было 2243; по месяцам трудящиеся распределялись в следующем числе:

Число трудящихся	Число рабочих дней
Январь 11	148
Февраль 26	217
Март 23	165
Апрель 6	78
Май 18	133
Июнь 22	213
Июль 13	125
Август 15	137
Сентябрь 17	149
Октябрь 26	300
Ноябрь 26	324
Декабрь 29	254
	2243

По возрасту трудящихся было

отъ 12 до 20 л.	отъ 20-30	отъ 30-40	отъ 40 и выше
69	15	5	7
=96 челов.			

Покровского.

С У М М А	
Частная.	Общая.
Получено отъ В. К. Покровского займаобразно	667
Б А Л А Н С Ъ	667

По сословіямъ

Дворянскаго 1
мѣщанскаго и купеческаго 66
крестьянскаго 26
казацкаго 3
96

По семейному положенію

замужнихъ 14
незамужнихъ 75
вдовъ 7
96

По образованію

грамотныхъ 69
неграмотныхъ 27
96

По постоянному мѣсту жительства

проживающихъ въ г. Челябинскѣ 64
временно прибывшихъ отъ г. Челябинска 32
96

21. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3166649/3166649_800.jpg.

С У М М А	
Частная.	Общая.
Сшиты: мѣшкови 13500	1161 90
матрацевъ 105	192 59
одѣлы стеганыхъ 206	158 46
халатонъ 92	36 24
рубашъ для умалишенн 1	— 35
" мужскихъ 295	88 30
" смѣнъ для умершихъ 5	— 75
рубашъ жевскихъ 52	19 60
платья бѣлыя 10	4 85
" дѣтскія 2	2 50
двѣрковъ 2	— 50
юбокъ 56	11 80
блузокъ 44	9 90
куртокъ 7	3 50
кофты 91	43 50
кальсоны 263	40 20
шароваръ 54	16 50
мѣшкови для тюфяковъ 40	5 95
наволочъ 102	7 80
шторъ 13	2 20
фартуконъ жен 57	13 40
" дѣтск 2	— 30
коврики для лампъ 2	— 40
башмаковъ 9	— 90
флаговъ 1	2 20
починены жилеты 1	— 20
подшито полатенецъ 339	11 11
" мѣшено 14	— 98
" платъ и чехловъ 22 и 3 ч.	— 75
" простыней 31	2 85
" салфетокъ 9	— 33

поясовъ 12	1 50
связано чулокъ 7 паръ	2 45
сшито 18 "	1 80
связано косянокъ 8	— 32
" скатертей 1	4 50
ИТОГО	1851 38

На 1-е Января 1904 г. состоитъ на лицо непроданныхъ надѣлій, изготовленныхъ трудящ. и матеріаловъ.

С У М М А	
Частная.	Общая.
А. Усманъ мѣшкови 5800	501 50
матрацевъ 19	43 90
рубашъ мужск 46	28 15
" дѣтск 4	1 20
" женск 19	13 15
кальсоны 25	12 50
шароваръ 1	— 65
платья дѣтск 9	3 60
фартуконъ жен 42	12 15
" дѣтск 5	1 15
кофты 44	22 —
юбокъ 5	4 —
бинтовъ 2	— 2
наволочъ 3	— 60
кисетовъ 20	— 50
коврики для лампъ 6	1 20
чулокъ 1	— 35
восковъ 5	1 50
варежекъ 32	4 80
тѣсьмы на возжи 1	— 20
прошвы тамбур 6 арш.	— 90
тамбур. скатертей 10	45 —
филейныхъ " 4	3 80
	715 80

22. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3166761/3166761_800.jpg.

		— 10 —			
Б. Материалы	нитка	2 каны	338 75	—	—
	ткань	305 1/2 арш.	58 18	—	—
	мочала	50 пуд.	15 —	406 93	—
		ВСЕГО	—	—	1122 73

Списокъ

лицамъ, которыя внесли членскіе взносы въ 1903 году.

1. И. В. Антоновъ	3
2. П. К. Андреевъ	5
3. А. М. Батраковъ	1
4. Е. В. Батраковъ	1
5. В. Е. Букаръ	1
6. В. Д. Берестовъ	1
7. А. А. Веринско	5
8. П. М. Высоцкій	1
9. Г. Гросманъ	1
10. М. А. Ефдокимовъ	1
11. А. Б. Ждановъ	5
12. Е. Я. Зоблицевъ	3
13. В. П. Карвинскій	5
14. П. Е. Балашновъ	1
15. Н. А. Катковъ	3
16. Г. Н. Баширинъ	3
17. О. М. Кремлевъ	1
18. А. М. Биркель	3
19. П. В. Круцловъ	5
20. В. И. Кузнецовъ	3
21. Л. К. Ляпустина	3
22. А. С. Мольбергъ	1
23. А. А. Меньшиковъ	3
24. В. Л. Мареновъ	5
25. А. М. Мурашкина	5

		— 11 —	
26. Е. Д. Назаровъ	3 р.		
27. В. К. Покровскій	5		
28. Е. И. Покровская	5		
29. И. К. Покровскій	5		
30. К. К. Рузановъ	2		
31. А. И. Рузанова	1		
32. М. И. Русинъ	1		
33. Ю. И. Русина	1		
34. О. Н. Родосскій	5		
35. Н. П. Родосскій	5		
36. Н. В. Самохваловъ	1		
37. А. П. Смоленъ	2		
38. А. А. Тржасковскан	1		
39. П. Ф. Туркинъ	5		
40. Г. Трояновскій	5		
41. И. Е. Фотьевъ	5		
42. А. П. Холодовъ	3		
43. А. А. Чикинъ	5		
44. Е. И. Чикина	5		
45. И. Е. Шестаковъ	5		
46. Г. Ф. Шмурло	5		
47. Р. К. Шмурло	5		
48. С. А. Швагинъ	3		
49. Между-народн. Москва, Банкъ	5		
50. Администрация подъямъ Бр. Дмитриевыхъ	5		

ИТОГО 162 р.

23. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167228/3167228_800.jpg.

		— 14 —						
<p>Въ отчетномъ году исполнилось 7 дѣтъ съ открытія въ г. Челябинскѣ Дома Трудолюбія, дѣятельность его развивается съ каждымъ годомъ; въ этомъ году всѣхъ трудящихся было 96 человекъ, болѣе, противу 1902 года на 25 человекъ. Въ виду разнообразія состава трудящихся, Правленію Дома Трудолюбія съ каждымъ годомъ приходится изыскивать все новыя и новыя виды труда и въ отчетномъ году введены новой родъ работъ—дѣланіе матрацевъ; работа эта, разбиваясь на разнообразныя формы, начиная отъ мытья и третки мочала и кончая вышивкой отбѣлкой матрацовъ, даетъ возможность занимать ею трудящихся съ самой разнообразной подготовкой, а потому этотъ родъ работъ сразу приницался въ Домѣ Трудолюбія; за сямъ и всѣ остальные виды женскихъ работъ исполнялись въ Домѣ Трудолюбія тоже въ значительномъ размѣрѣ. Дѣятельность столовой при Домѣ Трудолюбія въ отчетномъ году, сравнительно съ прошедшимъ, болѣе удвоилась; половина всѣхъ отпущенныхъ обѣдовъ (2639 изъ 4518) была выдана бѣднѣйшимъ ученикамъ школы при Домѣ Трудолюбія, остальное же значительное количество обѣдовъ отпущено приходившимъ обязаннымъ, а это показываетъ, что населеніе города начинаетъ проникаться все болѣе и болѣе сознаніемъ, что лучше накормить голоднаго, чѣмъ дать ему мнѣстныю, никогда достигающую той цѣли, съ которой она подается. Въ школѣ при Домѣ Трудолюбія въ отчетномъ году обучалось уже 165 человекъ, изъ нихъ православныхъ 149, раскольниковъ 14, католиковъ 2; по сословіямъ: крестьянскихъ дѣтей 52 и мѣщанскаго сословія 113 изъ числа всѣхъ учащихся 40 учениковъ, самыхъ бѣднѣйшихъ, получали обѣды въ столовой Дома Трудолюбія. Такъ какъ въ школѣ этой обучаются дѣти бѣдныхъ родителей, даже индустриальныхъ, вѣрѣю невѣжущихъ своего пристанища, то многихъ изъ учащихся приходилось оставлять на ночлегъ въ школѣ, въ помѣщеніи сторожика,</p>								
<p>а это приводитъ къ тому заключенію, что въ Домѣ Трудолюбія необходимо устроить ночлежное помѣщеніе для такихъ учениковъ.</p>								
<p>Председатель Правленія <i>В. Покровскій.</i></p>								
<p>Члены Правленія <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>Н. Яковлево.</td></tr> <tr><td>К. Рузановъ.</td></tr> <tr><td>Р. Поповъ.</td></tr> </table></p>						Н. Яковлево.	К. Рузановъ.	Р. Поповъ.
Н. Яковлево.								
К. Рузановъ.								
Р. Поповъ.								
<p>Кассиръ <i>П. Туркинъ.</i></p>								
<p>За секретаря <i>Ю. Русина.</i></p>								
<p>Отчетъ провѣряли <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>В. Урломовъ.</td></tr> <tr><td>А. Батраковъ.</td></tr> </table></p>						В. Урломовъ.	А. Батраковъ.	
В. Урломовъ.								
А. Батраковъ.								
<p>Члены ревизионной Комиссіи <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>А. Кириель.</td></tr> </table></p>						А. Кириель.		
А. Кириель.								

24. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167693/3167693_800.jpg.



Рис.25. Покровский Владимир Корнильевич (11.07.1843 – 20.09.1913)// Энциклопедия «Челябинск». Ссылка: http://www.book-chel.ru/imgs/17_241.jpg.



Рис.26. Липсберг Екатерина Романовна (1875–1944)// Энциклопедия «Челябинск». Ссылка: http://www.book-chel.ru/imgs/13_97.jpg.



Рис.27. Фрагмент фотографии. Лазарет в здании первого смешанного приходского училища Фотография (1914-1917 гг.). Фотокопия. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167755/3167755_800.jpg.



Рис.28. Челябинск. Ул. Большая (Фото - начало XX вв.). Второй слева – дом Е.А. Пентегова. Ссылка: <https://www.74mechti.ru/upload/iblock/0a6/0a69f1bf91aea4a797e6b43c19fcb398.jpg>.



Рис.29. Фрагмент фотографии. Челябинск. Улица Воровского. Фотография 1932-1934 гг. (Фотография из архива Н.Антипина) Фотокопия. Слева – Народный дом, справа - угол здания Госбанка, за ним – строящееся здание гостиницы. Ссылка: http://chelkraeved.ucoz.ru/Statyi/cheljabinsk-panorama_ul-vorovskogo.jpg.



Рис.30. Образцовая начальная школа № 5. Группа учеников с учителями Шестачко и Жаровой, февраль 1934 года. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/250/250cb1aeaea420e29e39af8f950033f9.jpg>.



Рис.31. Образцовая начальная школа № 5. Урок труда, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/d17/d176b2f9d2c8e4ff0308732842fdb9b2.jpg>.



Рис.32. Образцовая начальная школа № 5. Кружковая работа, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август.
Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/fc7/fc7a934a1b23244d37c948ab4fd625b5.jpg>.



Рис.33. Образцовая начальная школа № 5. В читальне, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август.
Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/a92/a92f6f68d41c6f48afa2034138239c72.jpg>.



Рис.34. Образцовая начальная школа № 5. Завтрак учащихся, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август.
Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/4c5/4c5f4bb5fbf83473a82426cff469b997.jpg>.

Отд. мил.	Наименование	Адрес и ориентир	Средства сообщения
Метал. районт.	Строительная школа № 91 комм. 3-91-00, добр. 142, 2 зв.	7-й Жилпосе- лок	трам.—3 ост. «Цен- тральн. клуб»
Совет. районт.	Школа № 1 им. Эн- гельса, средняя тел. 6-15-71	Ул. Красная, 59	трол.—1, 2, 4, ост. «Ва- сенко»
Совет. районт.	Школа № 2, семилет- няя тел. 3-53-24	Пос. Мель- завод № 1	Автобус на мельзавод № 1
Совет. районт.	Школа № 3, семилет- няя тел. 6-10-14	Ул. Могиль- никовская, 107	трол.—2, 3, 4 ост. «Холо- дильник»
Лен. районт.	Школа № 4, семи- летняя тел. 4-33-74	Песочный поселок	Автобус № 9 на Песоч- ный посе- лок до кон- ца
Совет. районт.	Школа № 5, началь- ная тел. 6-13-35	Ул. Ворон- ского, 5	трол.—1, 2, 4 ост. «Ва- сенко»

Рис.35. Выкопировка из Справочника милиционера по г. Челябинску за 1958 год.



Рис.36. Челябинск. Улица Воровского, 1970-е гг. Справа – здание по ул. Воровского,5.Ссылка: <https://transphoto.org/photo/09/58/18/958187.jpg>.



Рис.37. Фрагмент фотографии. Челябинск. Улица Воровского, 1970-е гг. Справа – здание по ул. Воровского,5. Ссылка: <https://transphoto.org/photo/09/58/18/958187.jpg>.



Рис.38. Челябинск. Улица Воровского, 1983 г. Фото В.К. Хлобыстовой. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3170134/3170134_800.jpg.

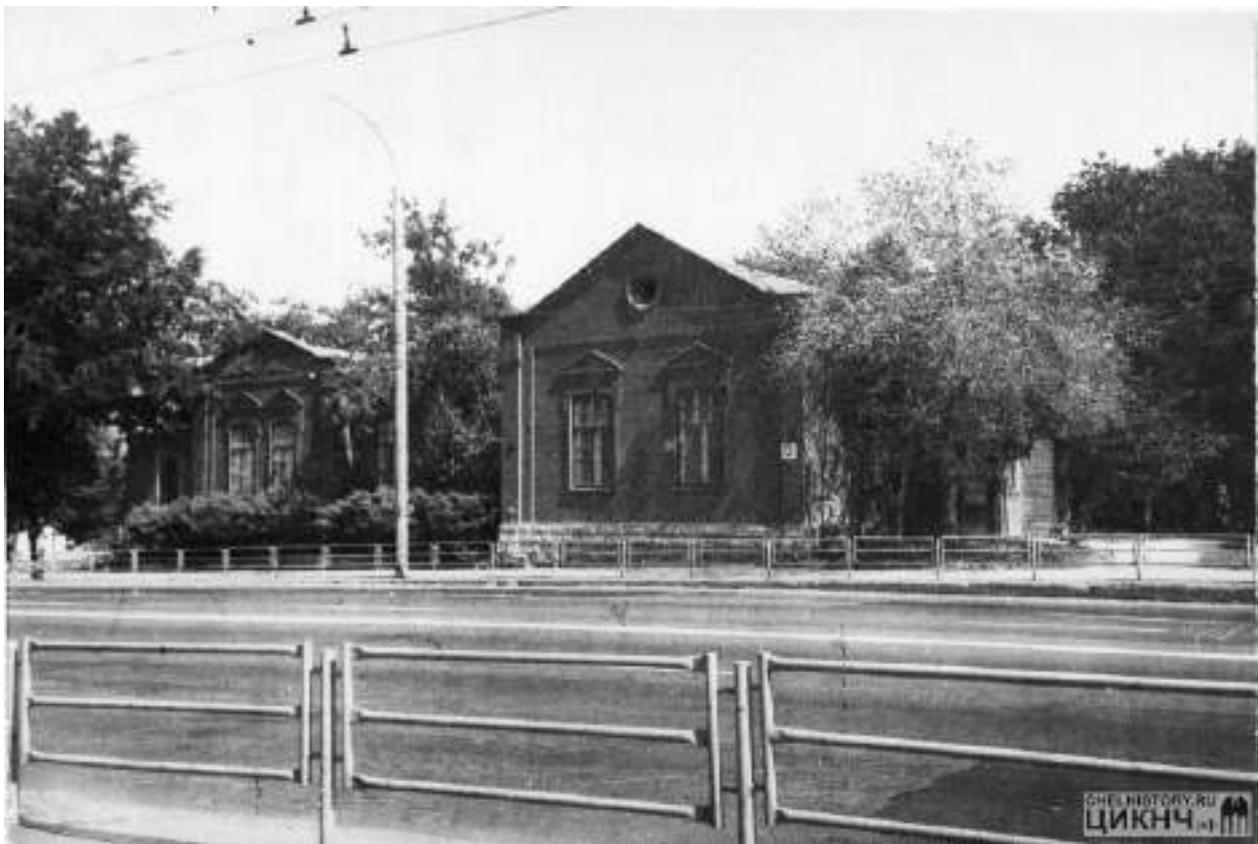


Рис.39. Здание по ул. Воровского,5, 1990 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9754/674039.6ab/0_b9e12_6b86785d_XL.jpg.



Рис.40. Учетная карточка по зданию по ул. Воровского,5 (Земская школа»), 1990 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9797/674039.6ab/0_b9e13_4a28c733_XL.jpg.



Рис.41. Здание по ул. Воровского, 5, 1995 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3171252/3171252_800.jpg.



Рис.42. Здание по ул. Воровского, 5, 1995 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15532/5661614.99/0_ad193_186f12b8_L.jpg.



Рис.43. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и юго-западный фасады. (Фото – начала 2010-х гг.) Ссылка: http://photos.wikimapia.org/p/00/02/53/09/57_full.jpg.



Рис.44. Улица Воровского, 5, северный фасад (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3800/ssgen.54/0_3e62e_1e33d21c_XL.jpg.



Рис.45. Улица Воровского, 5, северный и восточный фасады (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3802/ssgen.54/0_3e631_5b72010b_XL.jpg.

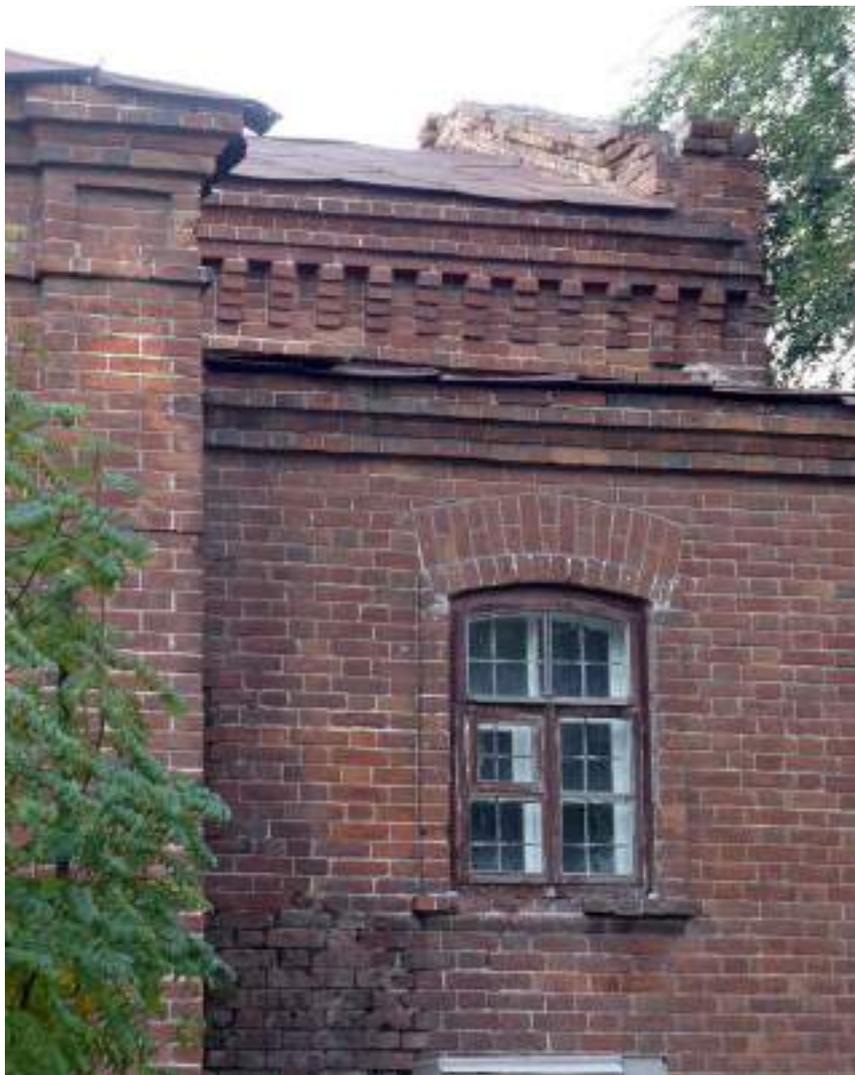


Рис.46. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3802/ssgen.54/0_3e62f_6a495f29_XL.jpg.



Рис.47. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-восточного фасада. Цоколь (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3709/ssgen.54/0_3e630_11caae6_XL.jpg.



Рис.48. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3708/ssgen.54/0_3e629_7b91f296_XL.jpg.



Рис.49. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3805/ssgen.54/0_3e62c_d47adf00_XL.jpg.



Рис.50. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3710/ssgen.54/0_3e62d_3120bd4c_XL.jpg.



Рис.51. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3803/ssgen.54/0_3e63b_a636ac51_XL.jpg.



Рис.52. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.)
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3713/ssgen.54/0_3e635_f591b575_XL.jpg.



Рис.53. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.)
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3713/ssgen.54/0_3e634_ae6e5f6a_XL.jpg.



Рис.54. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.)
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3803/ssgen.54/0_3e632_96c9cbbf_XL.jpg.



Рис.55. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.)
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3712/ssgen.54/0_3e633_c6533124_XL.jpg.



Рис.56. Улица Воровского, 5 (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3708/ssgen.54/0_3e63d_62ae81e0_XL.jpg.



Рис.57. Здание по ул. Воровского, 5. Вход в здание. (Фото – 2009 г., автор – Е.Клавдиенко) Ссылка: https://hornews.com/upload/images/0_3e639_674ea473_XL.jpg.



Рис.58. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и северо-восточный фасады. (Фото – сентябрь 2012 г.) Ссылка: http://photos.wikimaria.org/p/00/02/53/09/57_full.jpg.



Рис.59. Здание по ул. Воровского, 5. Юго-западный фасад. (Фото – октябрь, 2012 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/rezeda2000/79493159/382556/382556_900.jpg.



Рис.60. Интерьер западного помещения центральной части здания по ул. Воровского, 5. Вид на заложенный лучковый проем арки (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).



Рис.61. Интерьер юго-западного помещения. Вид на дверной лучковый проем выхода в деревянный пристрой и оконный лучковый проем с откосами «с рассветом» (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).



Рис.62. Интерьер юго-восточного помещения. Вид на малую голландскую печь и подвесной потолок (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).



Рис.63. Интерьер юго-восточного помещения. Вид на дверной лучковый проем с деревянной филенчатой дверью, на голландскую печь и на заложенный арочный проем (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).



Рис.64. Интерьер северо-западного помещения. Вид на заложенный дверной лучковый проем, на голландскую печь и на лестницу спуска в подвал (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).



Рис.65. Интерьер восточного помещения центральной части здания. Вид на оконный лучковый проем и на заложенный арочный проем (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).



Рис.66. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-восточный фасад. (Фото – январь 2013 г., автор – Ю.Латышев) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3171913/3171913_800.jpg.



Рис.67. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и северо-восточный фасады. (Фото – январь 2013 г., автор – Ю.Латышев) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3172126/3172126_800.jpg.



Рис.68. Здание по ул. Воровского, 5. Юго-западный фасад. (Фото – январь 2013 г., автор – Ю.Латышев) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3172421/3172421_800.jpg.



Рис.69. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный (главный) фасад (Фото – октябрь 2013 г., автор – Ю.В. Латышев) Ссылка: https://i4.photo.2gis.com/images/geo/15/2111062363705144_3401.jpg.



Рис.70. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный (главный) фасад (Фото – октябрь 2013 г., автор – Ю.В. Латышев) Ссылка: http://www.gnrc74.ru/images/first_mixed_parish_school_02.jpg.



Рис.71. Здание по ул. Воровского, 5. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3172998/3172998_800.jpg.



Рис.72. Здание по ул. Воровского, 5. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3174494/3174494_800.jpg.



Рис.73. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент фасада. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3173298/3173298_800.jpg.



Рис.74. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3173298/3173298_800.jpg.



Рис.75. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3174394/3174394_800.jpg.



Рис.76. Здание по ул. Воровского, 5. Интерьеры здания. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3174901/3174901_800.jpg.



Рис.77. Здание по ул. Воровского, 5. Интерьеры здания. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3175124/3175124_800.jpg.



Рис.78. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и северо-восточный фасады. (Фото – 2019 г., автор – Ю.В. Латышев) Ссылка: https://i3.photo.2gis.com/images/geo/15/2111062363705143_ca8a.jpg.



Рис.79. Сквер около здания по ул. Воровского, 5 (Фото – 2019 г.). Ссылка: https://n1st.ru/cache/realty/photo/69a82f64d5c015fa98833ea202231062_1200_900_p.jpg.



Рис.80. Вид на здание по ул. Воровского,5 и прилегающий к нему сквер сверху (Фото – 2019 г.).
Ссылка: https://n1st.ru/cache/realty/photo/7ee1a20653434f382f6397d0f6ea4113_1200_800_p.jpg.



Рис.81. Вид на здание по ул. Воровского,5 и прилегающий к нему сквер сверху (Фото – 2019 г.)
Ссылка: https://n1st.ru/cache/realty/photo/f77e5af6147512cc46c08b4ccb56f6_1200_800_p.jpg.



Рис.82. Город Санкт-Петербург. Первый дом трудолюбия (Рисунок – кон. XIX – нач. XX вв.) (открыт в 1897 г.). Ссылка: https://pastvu.com/_p/d/1/b/h/lbhgozl8xgwxagob0.jpg.



Рис.83. Город Санкт-Петербург. Первый дом трудолюбия и ночлежный дом (Фото – 1913 г.). Ссылка: https://p1.citywalls.ru/photo_18-18877.jpg?mt=1273625807.



Рис.84. Город Шуя, Покровская площадь. Дом трудолюбия им. С.П. Гессе (открыт к 1900 г.) (Фото – нач. XX в.). Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/581/13692877026d6.jpg>.



Рис.85. Город Шуя, Покровская площадь. Дом трудолюбия им. С.П. Гессе (Фото – нач. XX в.). Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/581/1369288030082.jpg>.

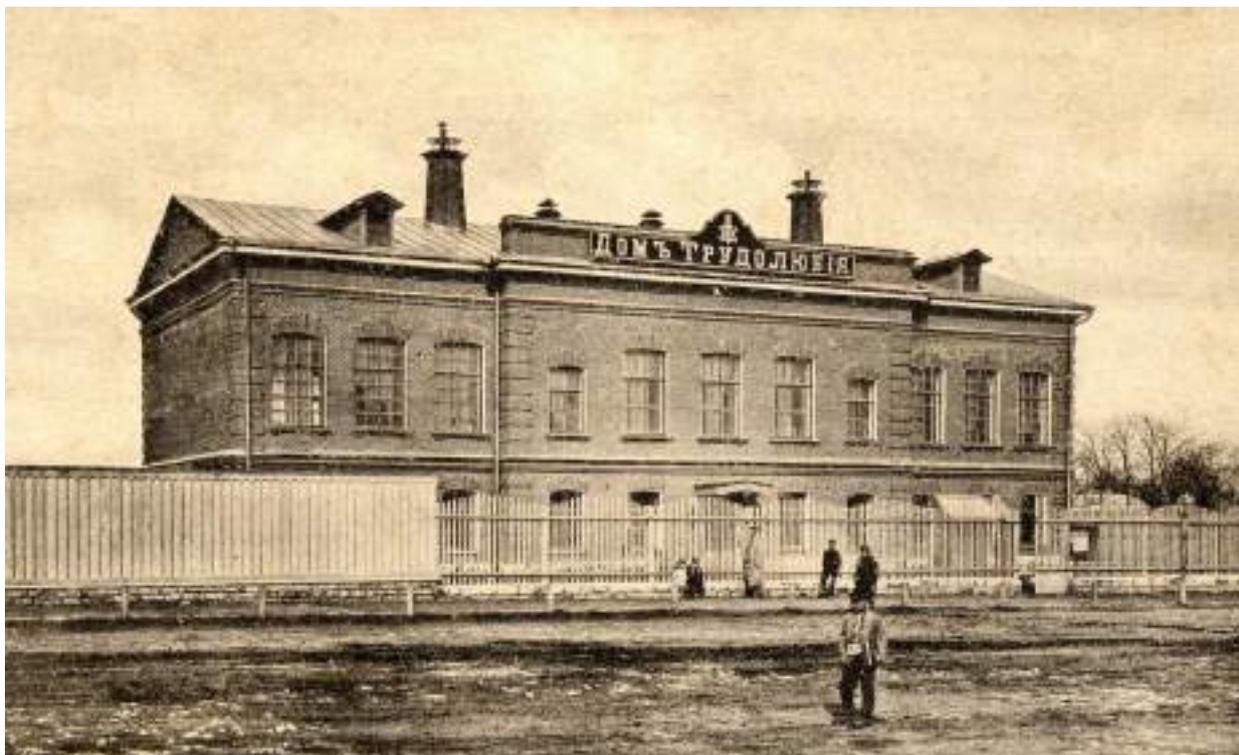


Рис.86. Город Елец. Дом трудолюбия (улица Большая Дворянская) (открыт к 1887 г.) (Фрагмент открытки – нач. XX в.). Ссылка: <https://avatars.mds.yandex.net/get-pdb/2507607/315d55d0-45f1-45a5-bdbe-8f2247fd28e7/s1200>.



Рис.87. Липецкая область, г. Елец. Бывший дом трудолюбия (в нач. XXI в.) на улице Комсомольской (Фото - 2011 г., автор – А.Доркин). Ссылка: <http://photocdn.photogoroda.com/source2/cn3159/r4227/c4232/59562774.jpg?v=20171213112136>.



Рис.88. Город Касли. Улица Колхозная. Здание начальной школы № 2 (Фото – 1954 г.). Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/2188/1541819732b29.jpg> .



Рис.89. Город Касли. Здание по ул. Ленина, 29. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа, одноэтажная, каменная», ориентировочно 1912-1915 годы. (Фото – 2018 г.). Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/5178666/5178666_800.jpg.



Рис.90. Схема исторической части центра г.Челябинска с выделением основной части объектов культурного наследия.

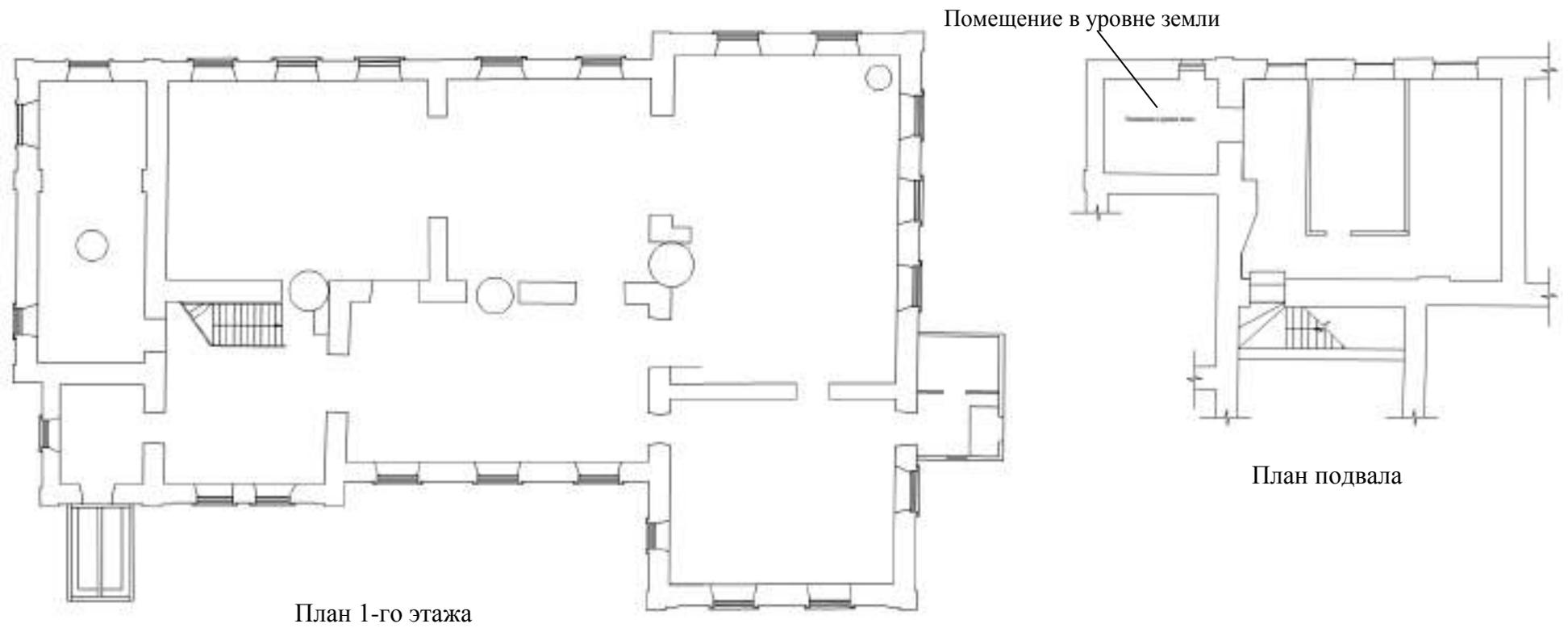


Рис.91. Планы 1-го этажа и подвала здания-памятника по ул. Воровского, 5 по состоянию на май 2020 г.

Список иллюстраций:

- Рис.1. Ситуационный план территории на май 2020 г. с выделением красным цветом места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5).
- Рис. 2. Схема границ памятника археологии «Культурный слой г.Челябинска XVIII-XIX вв.» и границы охранных зон.
- Рис. 3. Проект троицкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838 г..
- Рис.4. План г.Челябинска 1909 года.
- Рис.5. Панорама Челябинска, 1916-1918 гг. Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/1847/1410703602efc.jpg>.
- Рис.6. Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением предполагаемого места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5).
- Рис.7. Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул. Воровского, 5)..
- Рис.8. Фрагмент плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением примерного места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г.Челябинск, ул.Воровского,5).
- Рис.9. Фрагмент карты-схемы г. Челябинска, 1967 г., с выделением примерного места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г. Челябинск, ул.Воровского,5).
- Рис.10. Фрагмент плана г. Челябинска, 1990 г., с выделением примерного места расположения выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (г.Челябинск, ул.Воровского,5).
- Рис.11. Челябинск. Уфимская улица. Дом трудолюбия. Открытка. 1904 г. Издательство Д.П. Ефимова. Ссылка: <https://avatars.mds.yandex.net/get-pdb/2838509/b2ffcd6e-e120-4395-bec6-c3fa249f56b3/s1200>.
- Рис.12. Челябинск. Лазарет в здании первого смешанного приходского училища Фотография (1914-1917 гг.). Фотокопия. Источник: Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Челябинск: Каменный пояс, 2008. Ссылка: <https://sun9-24.userapi.com/c637429/v637429914/27b5/KUC7WIYо5ME.jpg>.
- Рис.13. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и памятная книжка Оренбургской губернии на 1901 год» (стр. 63).
- Рис.14. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и памятная книжка Оренбургской губернии на 1908 год» (стр.87,88).
- Рис.15. Выкопировка из Раскладочной ведомости по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год, ул.Уфимская
- Рис.16. Выкопировка из Раскладочной ведомости по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1911 год, ул.Уфимская.
- Рис.17. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год» (стр.112).
- Рис.18. Выкопировка из справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Оренбургской губернии на 1912 год» (стр.127).
- Рис.19. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3165787/3165787_800.jpg.

- Рис.20. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3165988/3165988_800.jpg.
- Рис.21. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3166649/3166649_800.jpg.
- Рис.22. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167228/3167228_800.jpg.
- Рис.23. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167228/3167228_800.jpg.
- Рис.24. Выкопировка из Отчёта Правления Челябинского Дома Трудолюбия за 1903 год. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167693/3167693_800.jpg.
- Рис.25. Покровский Владимир Корнильевич (11.07.1843 – 20.09.1913)// Энциклопедия «Челябинск». Ссылка: http://www.book-chel.ru/imgs/17_241.jpg.
- Рис.26. Липсберг Екатерина Романовна (1875–1944)// Энциклопедия «Челябинск». Ссылка: http://www.book-chel.ru/imgs/13_97.jpg.
- Рис.27. Фрагмент фотографии. Лазарет в здании первого смешанного приходского училища Фотография (1914-1917 гг.). Фотокопия. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3167755/3167755_800.jpg.
- Рис.28. Челябинск. Ул. Большая (Фото - начало XX вв.). Второй слева – дом Е.А. Пентегова. Ссылка: <https://www.74mechti.ru/upload/iblock/0a6/0a69f1bf91aea4a797e6b43c19fcb398.jpg>.
- Рис.29. Фрагмент фотографии. Челябинск. Улица Воровского. Фотография 1932-1934 гг. (Фотография из архива Н.Антипина) Фотокопия. Слева – Народный дом, справа - угол здания Госбанка, за ним – строящееся здание гостиницы. Ссылка: http://chelkraeved.ucoz.ru/Statyi/cheljabinsk-panorama_ul-vorovskogo.jpg.
- Рис.30. Образцовая начальная школа № 5. Группа учеников с учителями Шестачко и Жаровой, февраль 1934 года. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/250/250cb1aeaea420e29e39af8f950033f9.jpg>.
- Рис.31. Образцовая начальная школа № 5. Урок труда, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/d17/d176b2f9d2c8e4ff0308732842fdb9b2.jpg>.
- Рис.32. Образцовая начальная школа № 5. Кружковая работа, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/fc7/fc7a934a1b23244d37c948ab4fd625b5.jpg>.
- Рис.33. Образцовая начальная школа № 5. В читальне, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/a92/a92f6f68d41c6f48afa2034138239c72.jpg>.
- Рис.34. Образцовая начальная школа № 5. Завтрак учащихся, 1934 год. Автор фото - В.Н. Август. Ссылка: <http://fotosoyuz74.ru/upload/iblock/4c5/4c5f4bb5fbf83473a82426cff469b997.jpg>.
- Рис.35. Выкопировка из Справочника милиционера по г.Челябинску за 1958 год.
- Рис.36. Челябинск. Улица Воровского, 1970-е гг. Справа – здание по ул. Воровского,5.Ссылка: <https://transphoto.org/photo/09/58/18/958187.jpg>.
- Рис.37. Фрагмент фотографии. Челябинск. Улица Воровского, 1970-е гг. Справа – здание по ул. Воровского,5. Ссылка: <https://transphoto.org/photo/09/58/18/958187.jpg>.
- Рис.38. Челябинск. Улица Воровского, 1983 г. Фото В.К. Хлобыстовой. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3170134/3170134_800.jpg.
- Рис.39. Здание по ул. Воровского,5, 1990 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9754/674039.6ab/0_b9e12_6b86785d_XL.jpg.

- Рис.40. Учетная карточка по зданию по ул. Воровского,5 («Земская школа»), 1990 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9797/674039.6ab/0_b9e13_4a28c733_XL.jpg.
- Рис.41. Здание по ул. Воровского, 5, 1995 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3171252/3171252_800.jpg.
- Рис.42. Здание по ул. Воровского, 5, 1995 г. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15532/5661614.99/0_ad193_186f12b8_L.jpg.
- Рис.43. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и юго-западный фасады. (Фото – начала 2010-х гг.) Ссылка: http://photos.wikimapia.org/p/00/02/53/09/57_full.jpg.
- Рис.44. Улица Воровского, 5, северный фасад (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3800/ssgen.54/0_3e62e_1e33d21c_XL.jpg.
- Рис.45. Улица Воровского, 5, северный и восточный фасады (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3802/ssgen.54/0_3e631_5b72010b_XL.jpg.
- Рис.46. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3802/ssgen.54/0_3e62f_6a495f29_XL.jpg.
- Рис.47. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-восточного фасада. Цоколь (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3709/ssgen.54/0_3e630_11caae6_XL.jpg.
- Рис.48. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3708/ssgen.54/0_3e629_7b91f296_XL.jpg.
- Рис.49. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3805/ssgen.54/0_3e62c_d47adf00_XL.jpg.
- Рис.50. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3710/ssgen.54/0_3e62d_3120bd4c_XL.jpg.
- Рис.51. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент северо-западного (главного) фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3803/ssgen.54/0_3e63b_a636ac51_XL.jpg.
- Рис.52. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3713/ssgen.54/0_3e635_f591b575_XL.jpg.
- Рис.53. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3713/ssgen.54/0_3e634_ae6e5f6a_XL.jpg.
- Рис.54. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3803/ssgen.54/0_3e632_96c9cbbf_XL.jpg.
- Рис.55. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3712/ssgen.54/0_3e633_c6533124_XL.jpg.
- Рис.56. Улица Воровского, 5 (Фото – сентябрь 2009 г.) Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/3708/ssgen.54/0_3e63d_62ae81e0_XL.jpg.
- Рис.57. Здание по ул. Воровского, 5. Вход в здание. (Фото – 2009 г., автор – Е.Клавдиенко) Ссылка: https://hornews.com/upload/images/0_3e639_674ea473_XL.jpg.
- Рис.58. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и северо-восточный фасады. (Фото – сентябрь 2012 г.) Ссылка: http://photos.wikimapia.org/p/00/02/53/09/57_full.jpg.

- Рис.59. Здание по ул. Воровского, 5. Юго-западный фасад. (Фото – октябрь, 2012 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/rezeda2000/79493159/382556/382556_900.jpg
- Рис.60. Интерьер западного помещения центральной части здания по ул. Воровского, 5. Вид на заложённый лучковый проем арки (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).
- Рис.61. Интерьер юго-западного помещения. Вид на дверной лучковый проем выхода в деревянный пристрой и оконный лучковый проем с откосами «с рассветом» (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).
- Рис.62. Интерьер юго-восточного помещения. Вид на малую голландскую печь и подвесной потолок (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).
- Рис.63. Интерьер юго-восточного помещения. Вид на дверной лучковый проем с деревянной филанчатой дверью, на голландскую печь и на заложённый арочный проем (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).
- Рис.64. Интерьер северо-западного помещения. Вид на заложённый дверной лучковый проем, на голландскую печь и на лестницу спуска в подвал (Фото - 2012г., автор- Маевская Т.И).
- Рис.65. Интерьер восточного помещения центральной части здания. Вид на оконный лучковый проем и на заложённый арочный проем (Фото - 2012г., автор - Маевская Т.И).
- Рис.66. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-восточный фасад. (Фото – январь 2013 г., автор – Ю.Латышев) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3171913/3171913_800.jpg.
- Рис.67. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и северо-восточный фасады. (Фото – январь 2013 г., автор – Ю.Латышев) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3172126/3172126_800.jpg.
- Рис.68. Здание по ул. Воровского, 5. Юго-западный фасад. (Фото – январь 2013 г., автор – Ю.Латышев) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3172421/3172421_800.jpg.
- Рис.69. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный (главный) фасад (Фото – октябрь 2013 г., автор – Ю.В. Латышев) Ссылка: https://i4.photo.2gis.com/images/geo/15/2111062363705144_3401.jpg.
- Рис.70. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный (главный) фасад (Фото – октябрь 2013 г., автор – Ю.В. Латышев) Ссылка: http://www.gnpc74.ru/images/first_mixed_parish_school_02.jpg.
- Рис.71. Здание по ул. Воровского, 5. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3172998/3172998_800.jpg.
- Рис.72. Здание по ул. Воровского, 5. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3174494/3174494_800.jpg.
- Рис.73. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент фасада. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3173298/3173298_800.jpg.
- Рис.74. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3173298/3173298_800.jpg.
- Рис.75. Здание по ул. Воровского, 5. Фрагмент юго-восточного фасада. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3174394/3174394_800.jpg.
- Рис.76. Здание по ул. Воровского, 5. Интерьеры здания. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3174901/3174901_800.jpg.
- Рис.77. Здание по ул. Воровского, 5. Интерьеры здания. (Фото – 2018 г.) Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/3175124/3175124_800.jpg.

- Рис.78. Здание по ул. Воровского, 5. Северо-западный и северо-восточный фасады. (Фото – 2019 г., автор – Ю.В. Латышев) Ссылка: https://i3.photo.2gis.com/images/geo/15/2111062363705143_ca8a.jpg.
- Рис.79. Сквер около здания по ул. Воровского, 5 (Фото – 2019 г.). Ссылка: https://n1st.ru/cache/realty/photo/69a82f64d5c015fa98833ea202231062_1200_900_p.jpg.
- Рис.80. Вид на здание по ул. Воровского,5 и прилегающий к нему сквер сверху (Фото – 2019 г.). Ссылка: https://n1st.ru/cache/realty/photo/7ee1a20653434f382f6397d0f6ea4113_1200_800_p.jpg.
- Рис.81. Вид на здание по ул. Воровского,5 и прилегающий к нему сквер сверху (Фото – 2019 г.). Ссылка: https://n1st.ru/cache/realty/photo/f77e5af6147512cc46c08b4ccbfb56f6_1200_800_p.jpg.
- Рис.82. Город Санкт-Петербург. Дом трудолюбия, Кронштадт (Рисунок – кон. XIX – нач. XX вв.) (открыт в 1897 г.). Ссылка: https://pastvu.com/_p/d/l/b/h/lbhgozl8xgxwagob0.jpg.
- Рис.83. Город Санкт-Петербург. Дом трудолюбия и ночлежный дом, Кронштадт (Фото - нач. XX в.). Ссылка: <https://wikimapia.org/19221503/ru/Первый-дом-трудолюбия-и-Ночлежный-дом>.
- Рис.84. Город Шуя, Покровская площадь. Дом трудолюбия им. С.П. Гессе (открыт к 1900 г.) (Фото – нач. XX в.). Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/581/13692877026d6.jpg>.
- Рис.85. Город Шуя, Покровская площадь. Дом трудолюбия им. С.П. Гессе (Фото – нач. XX в.). Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/581/1369288030082.jpg>.
- Рис.86. Город Елец. Дом трудолюбия (улица Большая Дворянская) (открыт к 1887 г.) (Фрагмент открытки – нач. XX в.). Ссылка: <https://avatars.mds.yandex.net/get-pdb/2507607/315d55d0-45f1-45a5-bdbe-8f2247fd28e7/s1200>.
- Рис.87. Липецкая область, г. Елец. Бывший дом трудолюбия (в нач. XXI в.) на улице Комсомольской (Фото - 2011 г., автор – А.Доркин). Ссылка: <http://photocdn.photogoroda.com/source2/cn3159/r4227/c4232/59562774.jpg?v=20171213112136>.
- Рис.88. Город Касли. Улица Колхозная. Здание начальной школы № 2 (Фото – 1954 г.). Ссылка: <https://www.etoretro.ru/data/media/2188/1541819732b29.jpg>.
- Рис.89. Город Касли. Здание по ул. Ленина, 29. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа, одноэтажная, каменная», ориентировочно 1912-1915 годы. (Фото – 2018 г.). Ссылка: https://ic.pics.livejournal.com/yuvlatyshev/22714000/5178666/5178666_800.jpg.
- Рис.90. Схема исторической части центра г.Челябинска с выделением основной части объектов культурного наследия.
- Рис.91. Планы 1-го этажа и подвала здания-памятника по ул. Воровского, 5 по состоянию на май 2020 г.

Приложение № 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

**Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Земская школа», расположенному по адресу:
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, 5.**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 364-В
по выявленному объекту культурного наследия

г. Челябинск

«16» сентября 2011 г.

«Земская школа»

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (Лит. А, а)

Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-медиа» в лице директора Аболенцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава (далее **Пользователь**), выдает настоящее охранное обязательство (далее **обязательство**) уполномоченному государственному органу в области охраны объектов культурного наследия – Министерству культуры Челябинской области в лице министра Белехнин Алексей Валерьевича, действующего на основании Положения о Министерстве культуры Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 14.10.2010 г. № 310 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства культуры Челябинской области» (далее **Министерство**) настоящее охранное обязательство.

Министерство и Пользователь в своих действиях руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а именно:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865;
- Законом Челябинской области от 21.12.2007 г. № 235-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»;
- Административным регламентом Министерства культуры Челябинской области по предоставлению государственной услуги «Оформление охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору и контролю в сфере охраны культурного наследия), регионального значения и выявленного объекта культурного наследия» утвержденным Решением Комиссии по административной реформе в Челябинской области № 01/122 от 06.10.2009 г.

1. Пользователь обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного наследия «Земская школа», находящегося по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (Лит. А, а)** (далее – памятник), и несёт ответственность за неизменяемость внешнего облика и интерьеров памятника в соответствии с особенностями памятника.

2. Особенности памятника, являющиеся предметом охраны определяются в паспорте объекта культурного наследия, а также содержатся в его учётном деле в соответствии с Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. На день оформления обязательства особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, являются:

- ассиметричная композиция планов и фасадов здания;
- планировка помещений, образованная капитальными стенами и несущими конструкциями;
- поковая часть здания, облицованная гранитными панелями;
- многоступенчатый карниз небольшого выноса;
- детальная отделка фасадов, выполненная в кирпиче:
 - ✓ угловые пилястры;
 - ✓ фриз;
- обрамление оконных проемов с лучковым завершением кирпичными подкосниками, треугольными сандриками;
- первоначальное количество, форма, размеры и расположение оконных и дверных проемов;

в интерьерах:

- дверные проемы внутренних помещений с лучковыми завершениями;
- двойные распашные дверные полотна с остеклением в верхней части вывесных дверных проемов с лучковым завершением;
- месторасположение деревянной лестницы в полвал в левом объеме здания.

Состав предмета охраны может быть дополнен по результатам мониторинга состояния памятника, в том числе после проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике.

3. Территория памятника (земля историко-культурного назначения) в настоящем обязательстве не определяется.

4. Целевое использование памятника – административные помещения.

5. Срок действия обязательства устанавливается на время нахождения памятника у Пользователя.

6. Пользователь уведомляет Министерство о передаче памятника или его части третьим лицам. Указанные лица обязаны оформить охранное обязательство на занимаемую ими часть памятника.

I. Условия сохранения памятника

1. В целях обеспечения сохранности памятника Пользователь обеспечивает разумное использование памятника, проведение работ по сохранению памятника, в том числе реставрацию, ремонт, приспособление для современного использования в соответствии с заданиями или предписаниями Министерства и актами текущего осмотра. Вид, ремонтно-реставрационных работ и периодичность их проведения определяется проектной документацией, сезонные работы должны своевременно проводиться в целях обеспечения зимней и летней эксплуатации памятника.

2. Примерный перечень работ по сохранению памятника, проводимых Пользователем:

а) Текущий ремонт:

- выполнить ремонт кровельного покрытия с восстановлением водоотводящей системы с кровли;
- выполнить ремонтные работы по восстановлению кирпичной кладки стен фасадов, расчетке поверхностного слоя кирпича с обработкой влагозащитными составами;
- выполнить косметический ремонт внутренних помещений;
- провести благоустроительные мероприятия прилегающей к зданию территории.

б) В целях сохранения памятника Пользователь обязан произвести следующие работы:

- выполнить комплексное инженерное обследование несущих конструкций здания;
- разработать научно-проектную документацию на реставрацию здания-памятника, включая восстановление эксплуатационных и эстетических показателей, а также благоустройство прилегающей территории. Задание на разработку научно-проектной документации получить в Министерстве культуры Челябинской области;
- производство ремонтно-реставрационных работ выполнять в соответствии с согласованной в Министерстве культуры Челябинской области научно-проектной документацией;
- к производству ремонтно-реставрационных работ привлекать подрядные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

3. При проведении работ по сохранению памятника Пользователь обязан обеспечить:

3.1. максимальную сохранность первоначальных конструкций и изделий, оригинальных строительных и отделочных материалов;

3.2. применение идентичных или аналогичных строительных и отделочных материалов. Новые материалы по химическим и физико-техническим свойствам должны соответствовать оригинальным материалам памятника;

3.3. применение пропитывающих и окрасочных составов, не препятствующих нормальному паропроницанию в исторических конструкциях, в соответствии с согласованными Министерством каверными схемами и бланками, технологиями и условиями.

4. В случае обнаружения в процессе земляных работ или разборки конструкций археологических и иных не известных ранее объектов, вещественных находок, обладающих признаками объекта культурного наследия, Пользователь обязан обеспечить их сохранность и немедленно проинформировать Министерство, а также направить в Министерство письменное сообщение в 3 дневный срок со дня их обнаружения.

5. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на памятнике Пользователь обеспечивает их соответствие нормам и правилам проведения работ с учетом специфики объекта культурного наследия. Научно-проектная и отчетная документация, материалы исследований и фотофиксации по памятнику, прилегающей к нему территории и охранной зоне передаются Пользователем Министерству в 5 дневный срок после их утверждения, в одном экземпляре безвозмездно.

6. Пользователь организует или осуществляет:

6.1. ремонтно-реставрационные и иные работы в отдельных помещениях и на памятнике при наличии согласования и письменного разрешения Министерства, благоустройство прилегающей территории при наличии согласования Министерства. Работы по изменению внутренней планировки памятника, сохранению или реставрации предмета охраны проводятся по заданию и письменному разрешению Министерства и соответствии с согласованной Министерством документацией;

6.2. хозяйственную деятельность на прилегающей территории (размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, автопарковок и др.) при наличии согласования Министерства.

7. Порядок подтверждения выполнения работ по сохранению памятника:

7.1. Все выполненные работы, связанные с сохранением памятника, реставрацией предмета охраны, приспособлением памятника или отдельных помещений для современного использования в том числе перепланировка, работы по благоустройству прилегающей территории памятника принимаются уполномоченным представителем Министерства или территории памятника принимаются уполномоченным представителем Министерства и комиссией, в состав которой обязательно включаются представитель Министерства и научный руководитель работами, а также представители Пользователя и иных заинтересованных организаций. Приемка работ подтверждается актом установленной формы. Пользователь обеспечивает своевременную передачу Министерству отчета о выполненных работах.

7.2. Работы по текущему ремонту помещений принимаются Пользователем самостоятельно с последующим письменным уведомлением Министерства в 5 дневный срок с перечнем выполненных работ.

II. Условия содержания и использования памятника

1. Пользователь обеспечивает:

1.1. содержание памятника и всего связанного с ним имущества в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, при этом не допускается ухудшение состояния или искажение предмета охраны. Санитарные, противопожарные и иные нормы соблюдаются Пользователем в части, не противоречащей интересам сохранности памятника и условиям его использования, установленным законодательством, а также действующим обязательствам. При возникновении противоречий между требованиями к сохранению памятника и требованиями уполномоченных надзорных органов Пользователь письменно уведомляет Министерство о данных обстоятельствах;

1.2. обследование состояния несущих и ограждающих конструкций, в том числе конструкций кладки конструкций памятника;

1.3. обработку деревянных элементов огнезащитными и биозащитными составами;

1.4. периодическую очистку и обеспыливание фасадов, своевременную очистку крыши от снега и наледей, ливней;

1.5. содержание территории памятника, газонов в благоустроенном состоянии.

2. Пользователю запрещается:

2.1. настраивать памятник, пристраивать к памятнику сооружения и объемы на северном, южном, западном и восточном фасадах;

2.3. самовольно устанавливать или согласовывать установку рекламных и информационных носителей на памятник и перед его фасадами, в том числе на тротуарах;

2.2. самовольно размещать инженерное оборудование и коммуникации на фасадах и крыше, устанавливать дополнительные ограждения на памятнике или прилегающей территории;

2.4. изменять количество, местоположение, размер и форму проемов на фасадах, закладывать проёмы, пробивать новые проёмы на фасадах;

2.5. самовольно изменять конструкцию и рисунок оконных переплётов и дверных полотен, их цвет;

2.6. изменять рельеф поверхности фасадов, цвет фасадов и архитектурно-лешного декора;

2.7. самовольно изменять планировку помещений;

2.8. использовать прилегающую территорию под новое строительство или для хозяйственных нужд, если это ограничит предмет охраны памятника.

3. Помещения используются Пользователем для осуществления уставной деятельности. Изменение Пользователем целевого назначения памятника или отдельных помещений возможно на основании проектной документации, разработанной в соответствии с условиями и заданием, выданным Министерством. Экспертиза, согласование документации и выдача разрешения на проведение работ по приспособлению памятника или отдельного помещения осуществляется Министерством в соответствии с законодательством.

4. Пользователь обязан:

4.1. допускать сотрудников Министерства, и уполномоченных Министерством лиц для осмотра, контроля выполнения работ по сохранению памятника, условий содержания памятника, прилегающей территории, для научного обследования или мониторинга состояния памятника. Допуск осуществляется при предъявлении сотрудником Министерства служебного удостоверения, а уполномоченным лицом – письма Министерства и документа, удостоверяющего личность. Министерство уведомляет Пользователя (письменно, факсом или электронной почтой) о посещении с указанием даты, времени и фамилий сотрудников и уполномоченных лиц;

4.2. незамедлительно, с момента получения уведомления согласовать дату и время посещения, уведомить об этом Министерство и обеспечить доступ на памятник;

4.3. назначить своего представителя для сопровождения и обеспечить возможность сотрудникам Министерства и уполномоченным лицам проведения всех видов мониторинга и фиксации памятника, включая фотофиксацию и видеосъемку в служебных целях;

4.4. немедленно известить (в течение рабочего дня) Министерство о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, повлиявшем на состояние памятника, и принять доступные меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника или предмета охраны. О происшедшей аварии или ином обстоятельстве, могущем повлиять на сохранность памятника, но не причинившем ущерба предмету охраны, письменно уведомить Министерство в 10 дневный срок.

4.5. страховать памятник в установленных законодательством случаях. Условия договора страхования памятника на случай его полного или частичного физического разрушения, причинения ущерба предмету охраны согласовываются с Министерством.

4.6. не использовать памятник и прилегающую территорию памятника:

- под склад или производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих помещения, фасады памятника, его территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции памятника, независимо от их мощности;
- под производства или лаборатории с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

4.7. проводить работы на памятнике по письменному разрешению Министерства на основании документации, разработанной в соответствии с выданным Министерством заданием. Вся изыскательская, научно-исследовательская и проектно-сметная документация по памятнику, обосновывающая проведение работ по сохранению памятника, по утверждению Пользователем, согласовывается с Министерством.

5. Пользователь обеспечивает установку и последующую сохранность информационной надписи. Текст и место размещения информационной надписи определяется Министерством.

III. Порядок подтверждения Пользователем выполнения условий обязательства

1. Министерство запрашивает Пользователя о подтверждении выполнения условий обязательства по мере необходимости, но не чаще одного раза в год. Перечень документов, необходимых для подтверждения выполнения условий, определяется в запросе Министерства. Запрос направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2. При наличии у Министерства информации об обстоятельствах, которые инициатором или могут причинить ущерб памятнику, запрос о подтверждении условий обязательства направляется Пользователю без ограничения, предусмотренного предыдущим пунктом.

3. Подтверждение выполнения условий обязательства осуществляется также по инициативе Пользователя. Сведения, представляемые Пользователем в подтверждение выполнения условий обязательства, должны быть полными и достоверными с предоставлением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, из объема, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также другие сведения, относящиеся, по мнению Пользователя, к выполнению условий обязательства.

4. Сведения представляются Пользователем в срок, указанный в запросе, если срок не установлен – в течение месяца после получения запроса Министерства.

5. В случае разногласий между Пользователем и третьими лицами, а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению памятника может быть, в установленном порядке, назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Организацию историко-культурной экспертизы осуществляет Министерство. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляют лица, их заказавшие.

IV. Прочие условия

1. В случае выявления нарушения условий обязательства, ведения Пользователем или по его заказу перепланировки, работ, искажающих предмет охраны, а также размещения не согласованных рекламных или информационных носителей, решеток, инженерного оборудования, данные нарушения должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в сроки, определенные Министерством.

Факт нарушения устанавливается Министерством или иными уполномоченными лицами и оформляется протоколом об административном правонарушении или актом осмотра с приложением фотоматериалов.

2. Министерство направляет Пользователю требование об устранении нарушения условий обязательства заказным письмом или вручает непосредственно полномочному представителю Пользователя под роспись при проведении осмотра памятника в соответствии с пунктами 4.1 и 4.3 раздела II обязательства.

3. В случае невыполнения Пользователем требования Министерства, условий ведения ремонтно-реставрационных и иных работ, сроков их проведения или нарушения условий содержания памятника, прилегающей территории, а также использования памятника не по оговоренному назначению, Пользователь несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации. Министерство вправе рассмотреть дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.13 и 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также обратиться в суд.

веком о понуждении Пользователя выполнить условия обязательства в натуре и возмещении изыскания с него убытков, причиненных нарушением условий обязательства.

4. Воспрепятствование Пользователем или иными лицами исполнению Министерством должностных обязанностей в пределах предоставленных законодательством полномочий, является основанием для привлечения виновных к административной ответственности.

5. Если использование отдельных помещений создаст угрозу повреждения или утраты предмета охраны Министерство вправе предложить Пользователю, а последний обязан изменить характер использования помещений.

6. Состояние памятника обследуется не реже одного раза в 5 лет. Акт о состоянии памятника оформляется после любого существенного изменения состояния памятника.

7. Изменения в разделы I и II обязательства вносятся дополнениями к обязательству, которые оформляются Министерством и подписываются уполномоченными представителями Пользователя и Министерства.

8. Обязательство оформляется в 2 экземплярах, которые хранятся соответственно у Пользователя и Министерства.

9. Об изменениях юридических и почтовых адресов, телефонов и других реквизитов Пользователь и Министерство извещают друг друга в течение 5 дней со дня изменения.

10. Отношения между Пользователем и Министерством по определенным обязательствам регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении обязательства, при отсутствии договоренности сторон, разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

Приложение: акт технического состояния недвижимого памятника истории и культуры от «16» марта 2011 г. с приложениями на 20-и листах.

Пользователь:

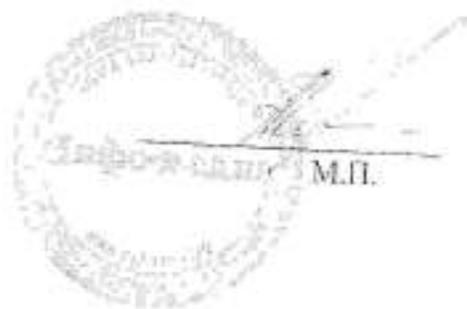
ООО «Инфо-медиа»

Юридический адрес: 454052, г. Челябинск, шоссе Металлургов, 70 Б

Почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 81

тел. (351) 730-00-70, факс (351) 730-00-80

Директор



Д. В. Абделтаев

Министерство:

Министерство культуры Челябинской области

454113, г. Челябинск, пл. Революции, 4

тел./факс (351) 263-20-70

Министр культуры



А. В. Ветехтин

А К Т

технического состояния недвижимого памятника истории и культуры

г. Челябинск

«16» мая 2011 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители ГУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»: директор Н.А. Левашова, гл. специалист Т.А. Муравьева, гл. специалист Н.В. Баранцева с одной стороны,
(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель пользователя ООО «Инфо-медиа» - директор Д.В. Аболонцев, с другой стороны,

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих помещение)
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (Лит. А, а) по ул. Воровского, 5 в г. Челябинске,

(наименование и адрес памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

А. Техническое состояние памятника:

1. **Общие сведения о памятнике:** Здание одноэтажное кирпичное сложной конфигурации, по углам оформлено пиллястрами. Плоскости фасадов здания завершаются многоступенчатым карнизом небольшого выноса, декоративное оформление фриза выполнено в кирпиче. Высокие оконные проемы с лучковым завершением оформлены кирпичными наличниками. Оконные проемы выступающих объемов здания, расположенные на главном северном фасаде, оформлены кирпичными наличниками и треугольными сандриками. Здание представляет архитектурную ценность как одно из интересных образцов городской застройки города Челябинска начала XX века.
2. **Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**
 - а) **общее состояние:** в целом удовлетворительное;
 - б) **фундаменты:** бутовые, не обследовались;
 - в) **цоколи и отмостки около них:** цокольная часть здания облицована гранитными плитами, с южной стороны здания имеются невысокие оконные проемы с лучковым завершением, наблюдается выветривание швов, замена отделочных гранитных плит на бутовый камень, требуются ремонтно-восстановительные работы, отмостка со стороны главного северного и западного фасадов выполнена из тротуарной плитки, в удовлетворительном состоянии;
 - г) **стены и внешнее декоративное убранство:** стены выполнены из лицевого декоративного кирпича на сложном растворе, наблюдаются локальные участки разрушения кирпичной кладки, выветривания швов, глубокие трещины, требуется обследование технического состояния конструкций стен и ремонт фасадов здания;
 - д) **штукатурка:** стены фасадов не оштукатурены;
 - е) **окраска стен:** не окрашены, требуется проведение работ по восстановлению кирпичной кладки, расчистке поверхностного слоя кирпича с обработкой влагостойкими составами;
 - ж) **наличники:** оконные проемы с лучковым завершением, оформлены кирпичными наличниками, выступающих объемах здания на главном северном фасаде оформлены кирпичными наличниками и треугольными сандриками, подоконные карнизы разрушаются и в-за отсутствия подливов - требуются ремонтно-реставрационные работы;

прочее: главный вход в здание выполнен в холодном деревянном пристрой со стороны западного фасада, исторический вход со стороны северного фасада закрыт рекламным щитом.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша сложная многоскатная с металлическим покрытием по деревянным стропилам и обрешетке. Водоотводящая система с кровли не организована, требуется проведение обследования деревянных конструкций крыши и кровельного покрытия, работы по восстановлению водосточных желобов и труб;

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника и их состояние: удовлетворительное, ремонтные работы в последнее время не проводились.

а) стены: стены выполнены из кирпича на сложном растворе;

состояние: в целом удовлетворительное, требуются ремонтные работы;

б) штукатурка и окраска: в помещениях 1-го этажа стены оштукатурены, обшиты ГКЛ и окрашены, оклеены обоями, в подвальных помещениях оштукатурены и окрашены, выполнены из современных отделочных материалов, в санузлах – плиточные, наблюдается выпучивание штукатурного и отслоение окрасочного слоя, локальные грибковые образования, многочисленные волосяные трещины, в некоторых помещениях арочные проемы заложены, возведены перегородки из легких конструкций, требуются ремонтные работы;

в) перекрытия: чердачное и междуэтажное перекрытия деревянные по деревянным брускам, в подвальных помещениях наблюдается деформация перекрытия, в помещениях № 4 и № 5 проведены работы по усилению междуэтажного перекрытия с применением металлических и деревянных опор, требуется обследование состояния конструкций перекрытий;

д) потолки: оштукатурены и окрашены в некоторых помещениях подшивные, подвесные из легких металлических конструкций, наблюдаются следы протечек, требуются ремонтные работы;

г) полы: дощатые, с покрытием из мягких рулонных материалов, в подвальных помещениях бетонные, в санузлах – плиточные, требуются ремонтные работы;

ж) двери: заполнение высоких дверных проемов с лучковым завершением, выполнены с остеклением в верхней части и двойными распашными и одинарными дверными полотнами, наблюдается оседание деревянных полотен, отслоение окрасочного слоя, требуются ремонтные работы;

з) окна, переплеты, подоконники: сохранились отдельные деревянные оконные заполнения – состояние древесины неудовлетворительное, требуется ремонт или замена на новые по историческим аналогам;

к) лестницы: лестница, ведущая в подвальные помещения, деревянная с деревянным ограждением и перилами в удовлетворительном состоянии;

4. Отопление: центральное, сохранившиеся круглые печи «голландки» находятся в нерабочем состоянии;

5. Освещение: скрытая электропроводка, в рабочем состоянии;

6. Санитарно-техническое оборудование:

а) водопровод: в рабочем состоянии;

б) канализация: в рабочем состоянии;

в) вентиляция: естественная.

7. Ворота, ограда, сад, парк, двор: Прилегающая территория не ограждена и не благоустроена, причный пристрой с южной стороны здания нарушает условия эксплуатации памятника. Необходимо выполнить благоустроительные мероприятия всей прилегающей к зданию территории.

б. Ремонт памятника:

а) Текущий ремонт:

1. Выполнить ремонт кровельного покрытия с восстановлением водоотводящей системы с кровли;
2. Выполнить ремонтные работы по восстановлению кирпичной кладки стен фасадов, расчистке поверхностного слоя кирпича с обработкой влагозащитными составами;
3. Выполнить косметический ремонт внутренних помещений;
4. Провести благоустроительные мероприятия прилегающей к зданию территории

б) В целях сохранения памятника пользователь обязан произвести следующие работы:

1. Выполнить комплексное инженерное обследование несущих конструкций здания;
2. Разработать научно-проектную документацию на реставрацию здания-памятника, включая восстановление эксплуатационных и эстетических показателей, а также благоустройство прилегающей территории. Задание на разработку научно-проектной документации получить в Министерстве культуры Челябинской области;
3. Производство ремонтно-реставрационных работ выполнять в соответствии с согласованной в Министерстве культуры Челябинской области, научно-проектной документацией;
4. К производству ремонтно-реставрационных работ привлекать подрядные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Особые условия использования памятника:

1. Здание памятника может быть использовано «Пользователем» под административные помещения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» в Министерство культуры Челябинской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. поэтажные планы на 2-х листах;
2. схема фотофиксации на 2-х листах;
3. фотофиксация на 13-ти листах.

Представители «Пользователя»

(подпись)

(М.П.)

Д.В. Аболетнев

Представители ГУК «ГНЦ»

(подпись)

(М.П.)

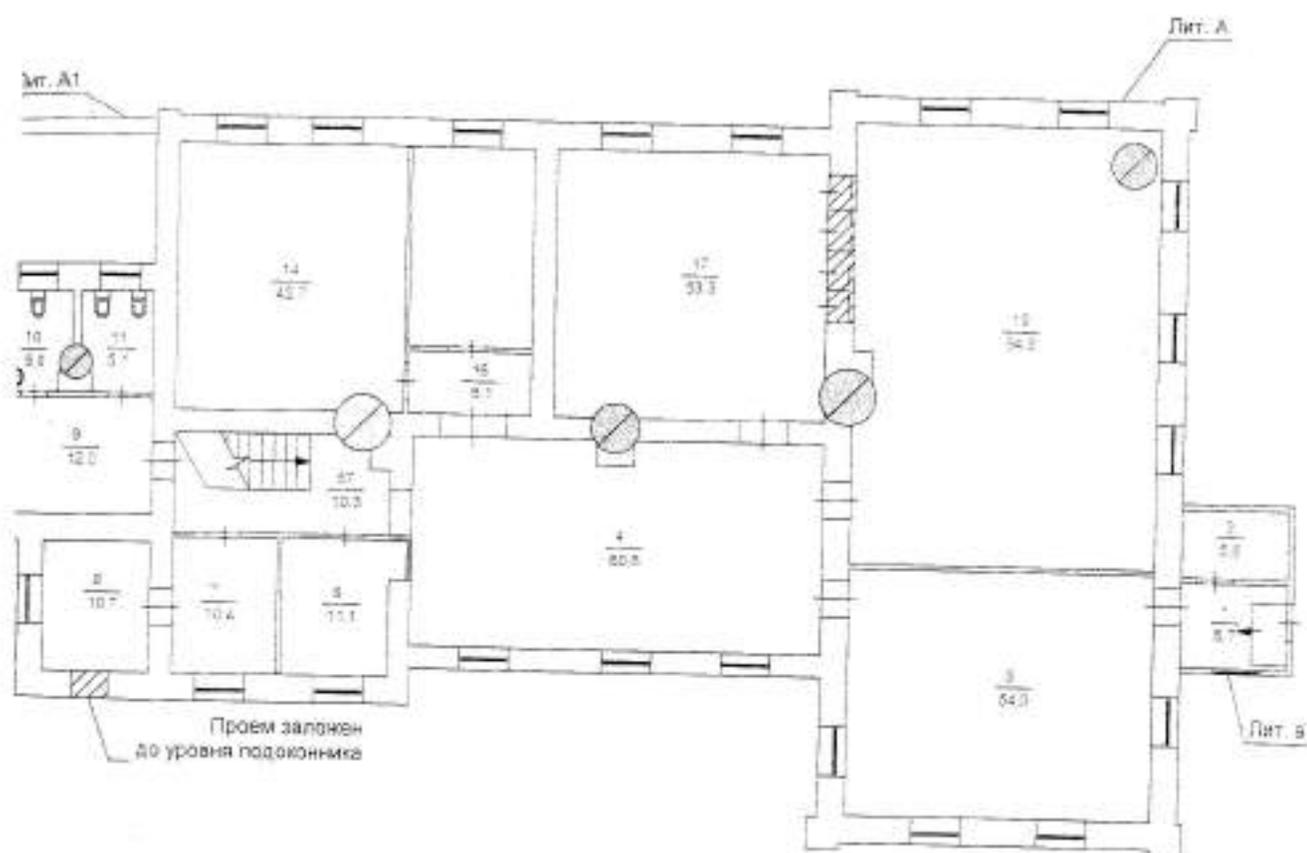
Н.А. Левашова

Т.А. Муравьева

Н.В. Баранцева

Выявленный объект культурного наследия "Земская школа" (Лит.А, Лит.а)
 по адресу ул.Воровского, 5 в г.Челябинске Челябинской области

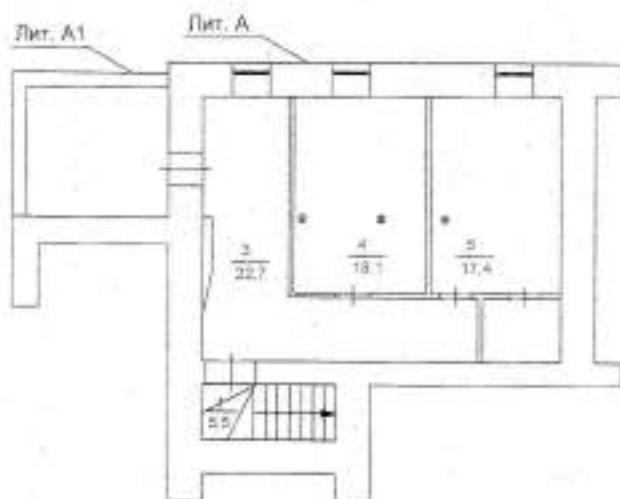
План 1 этажа



Условные обозначения

-  Стены и перегородки существующие
-  Проем заложен
-  Проем защит перегородкой из легких материалов
-  Печь существующая

План подвального этажа



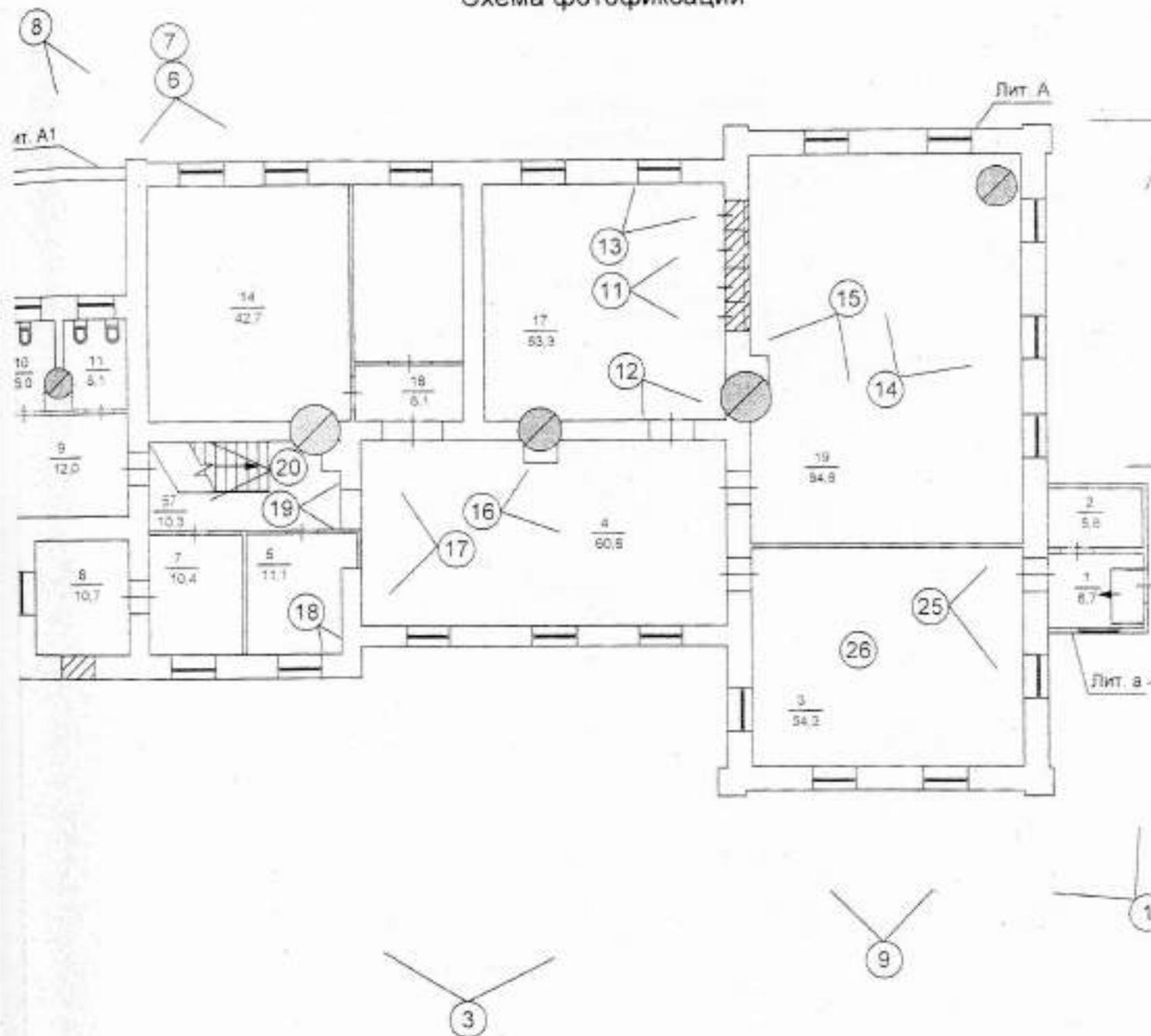
Условные обозначения



Стены и перегородки существующие

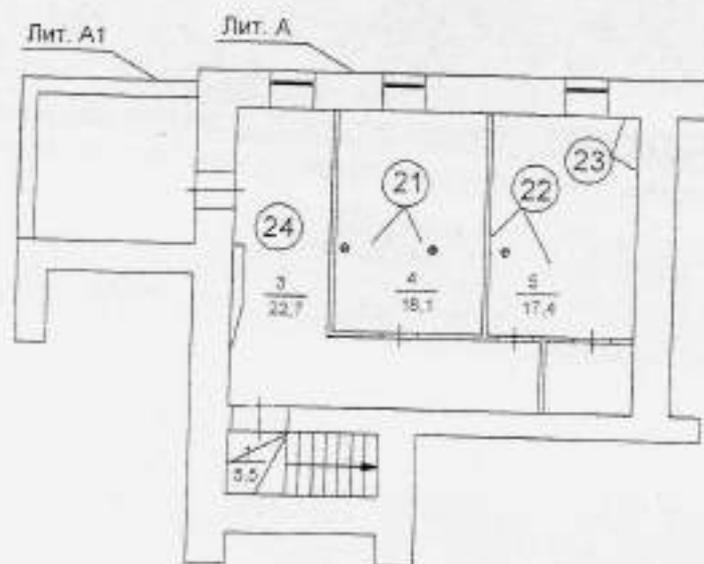
Выявленный объект культурного наследия "Земская школа" (Лит.А, Лит.а)
по адресу ул.Воровского, 5 в г.Челябинске Челябинской области

План 1 этажа
Схема фотофиксации



Выявленный объект культурного наследия "Земская школа" (Лит.А, Лит.а)
по адресу ул.Воровского, 5 в г.Челябинске Челябинской области

План подвального этажа
Схема фотофиксации



Челябинск, ул. Воровского, 5
«Явленный объект культурного наследия
«Земская школа»»



Фото 1. Общий вид здания с северо-запада



Фото 2. Вид на здания с юго-западной стороны

Челябинск, ул. Воровского, 5
Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»



Фото 3. Вид на южный фасад здания



Фото 4. Вид на здание с юго-восточной стороны

Челябинск, ул. Воровского, 5
Заявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

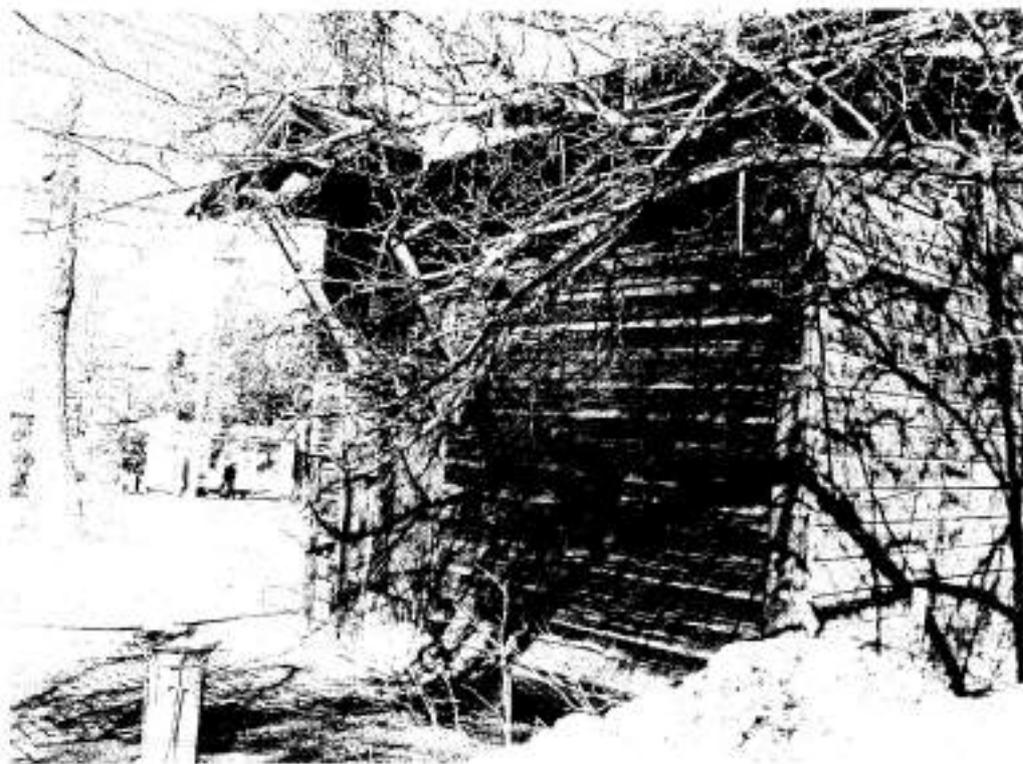


Фото 5. Вход в здание из холодного пристроя с западной стороны



Фото 6. Фрагмент южного фасада (вид на окна с лучковым завершением)

Челябинск, ул. Воровского, 5
Заявленный объект культурного наследия
«Земская школа»



Фото 7. Вид на цокольную часть южного фасада здания

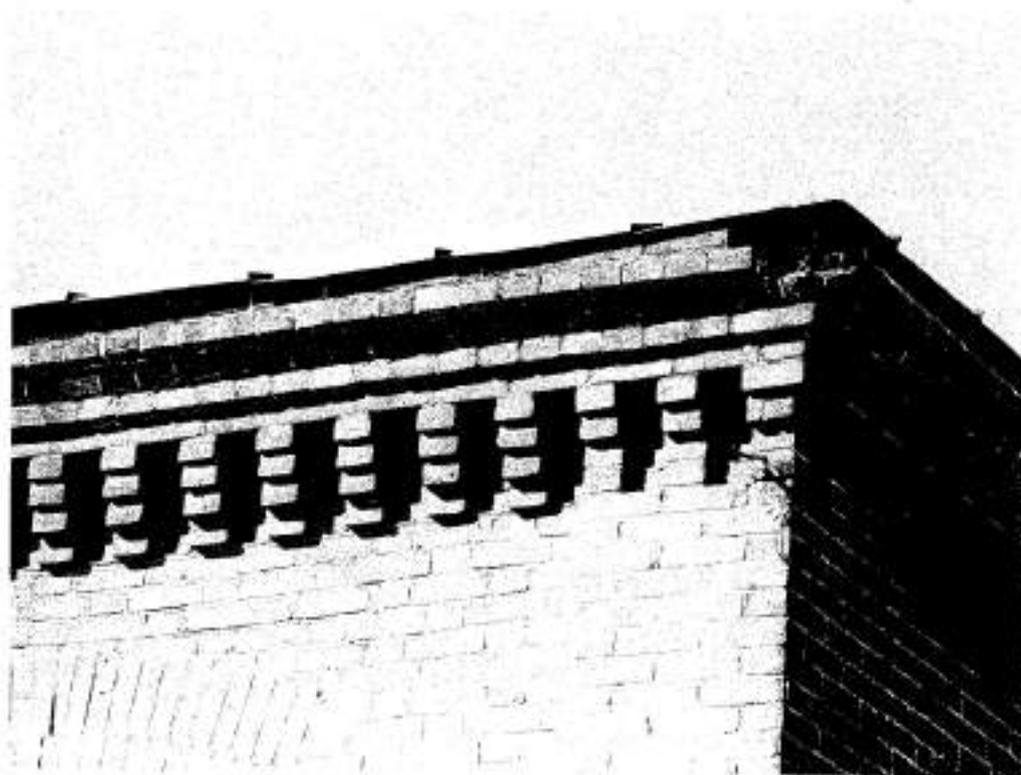


Фото 8. Фрагмент отделки карнизной части фасадов, выполненной в кирпиче

Челябинск, ул. Воровского, 5
Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»



Фото 9. Фрагмент северного фасада (вид на окна с лучковым завершением)



Фото 10. Фрагмент западного фасада здания
(разрушение кирпичной кладки в нижней части оконного проема)

г. Челябинск, ул. Воровского, 5
Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

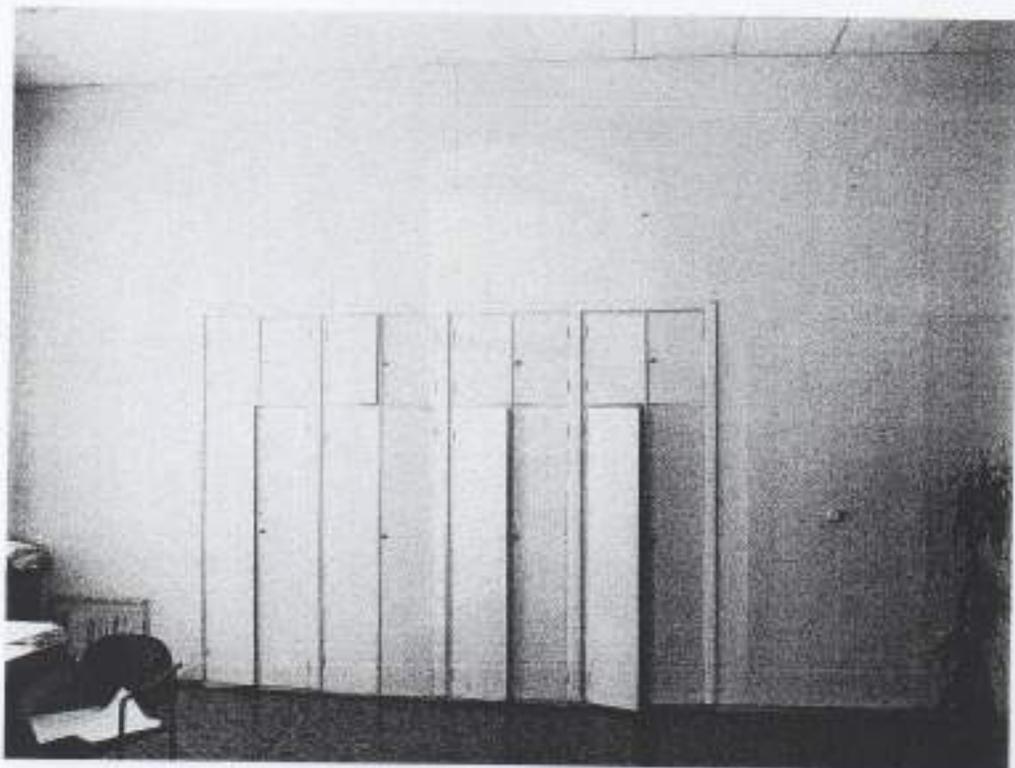


Фото 11. Фрагмент стены со следами заложенного арочного проема в помещении № 17 на 1-м этаже здания (по техпаспорту БТИ)

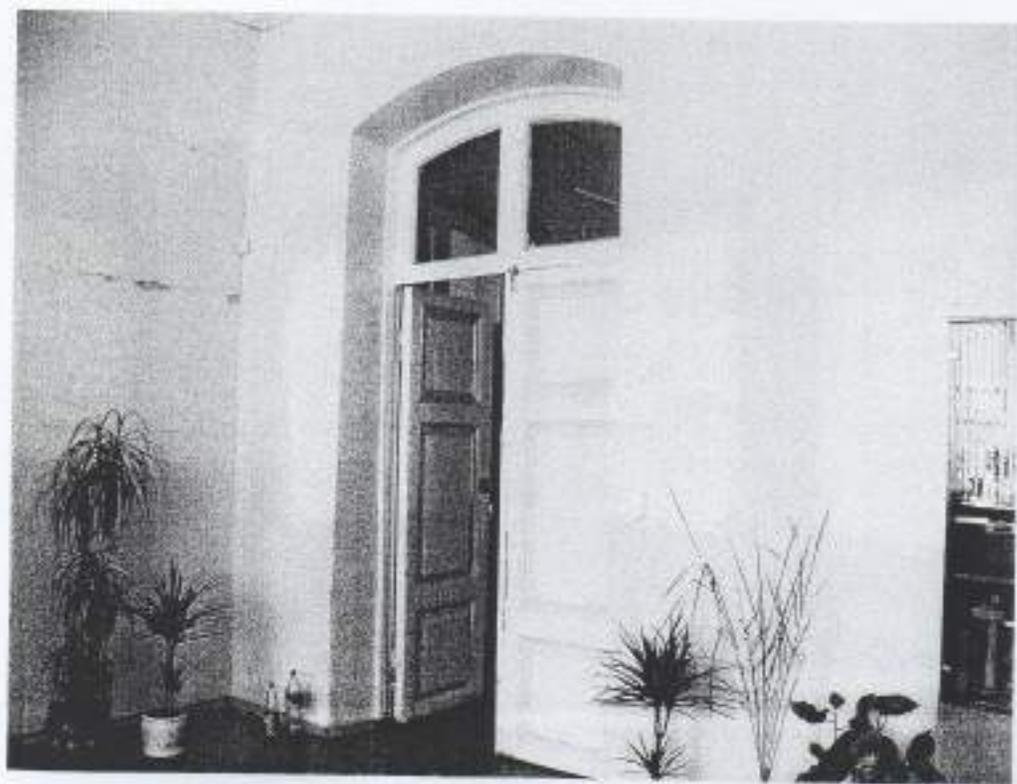


Фото 12. Вид на дверной проем в помещении № 17 с остеклением в верхней части и двойными распашными дверными полотнами

г. Челябинск, ул. Воровского, 5
«Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»



Фото 13. Вид на оконный проем с лучковым завершением в помещении № 17 на 1-м этаже здания



Фото 14. Фрагмент интерьера помещения № 19 на 1-м этаже здания (вид на оконные проемы с лучковым завершением)

г. Челябинск, ул. Воровского, 5
Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

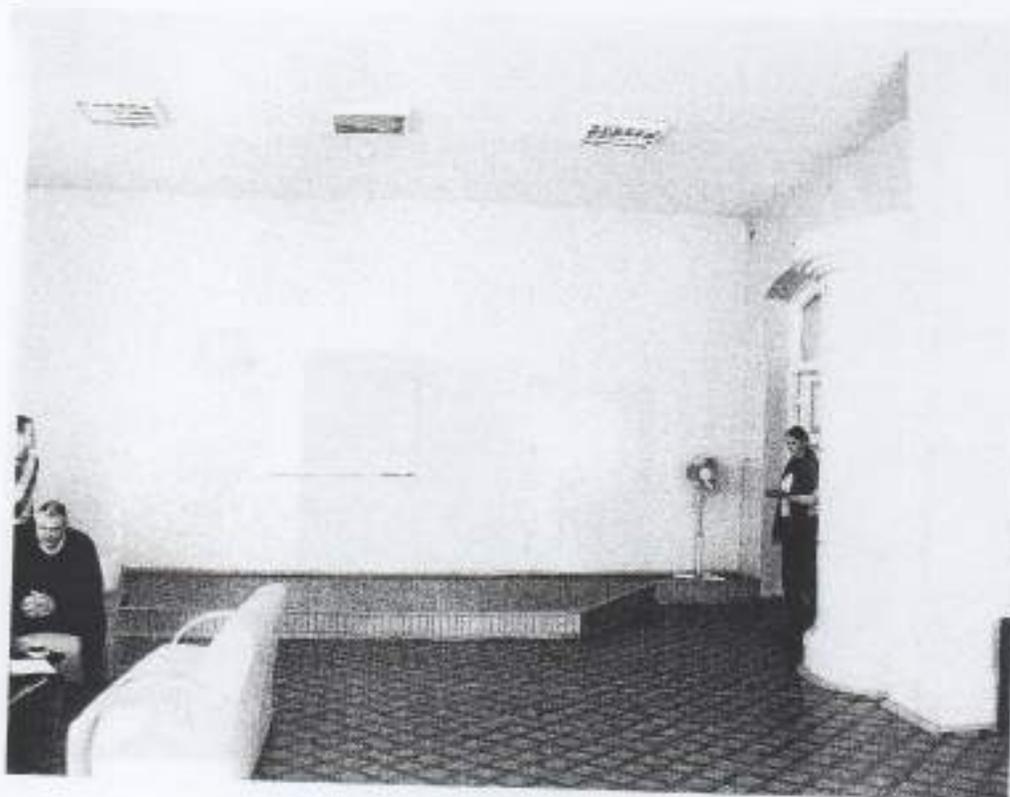


Фото 15. Фрагмент интерьера (помещение № 19 по техпаспорту БТИ) на 1-м этаже здания



Фото 16. Фрагмент интерьера (помещение № 4 по техпаспорту БТИ) на 1-м этаже здания

Челябинск, ул. Воровского, 5
заявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

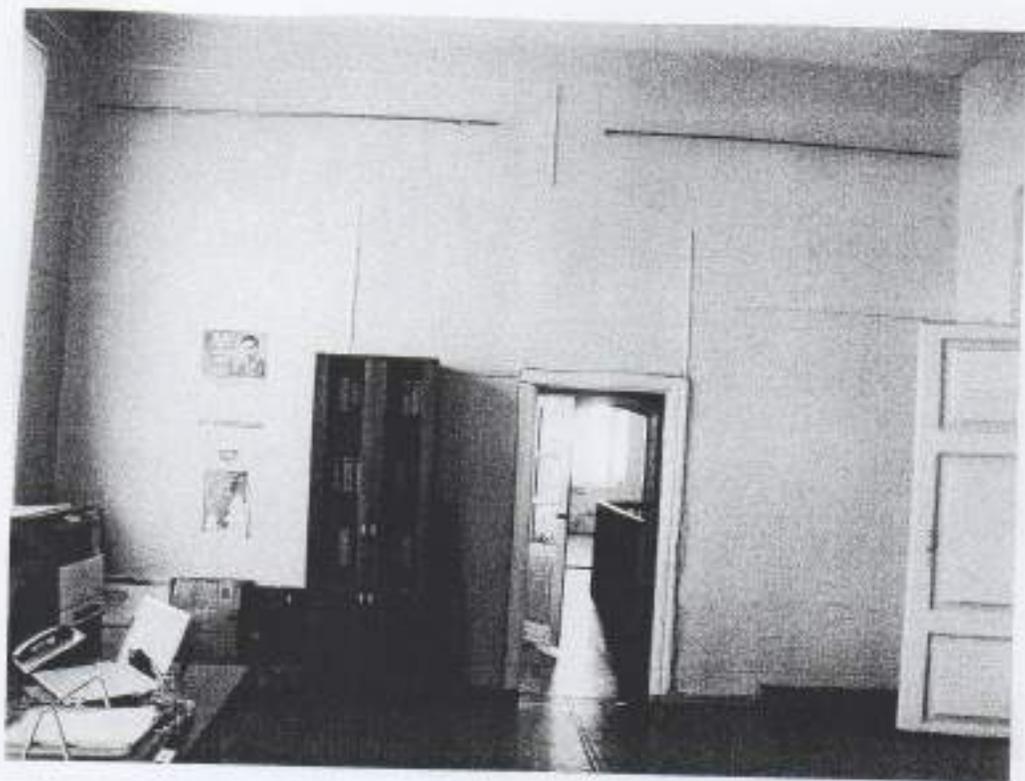


Фото 17. Фрагмент стены со следами заложенного проема с лучковым завершением в помещении № 4 (по техпаспорту БТИ) на 1-м этаже здания

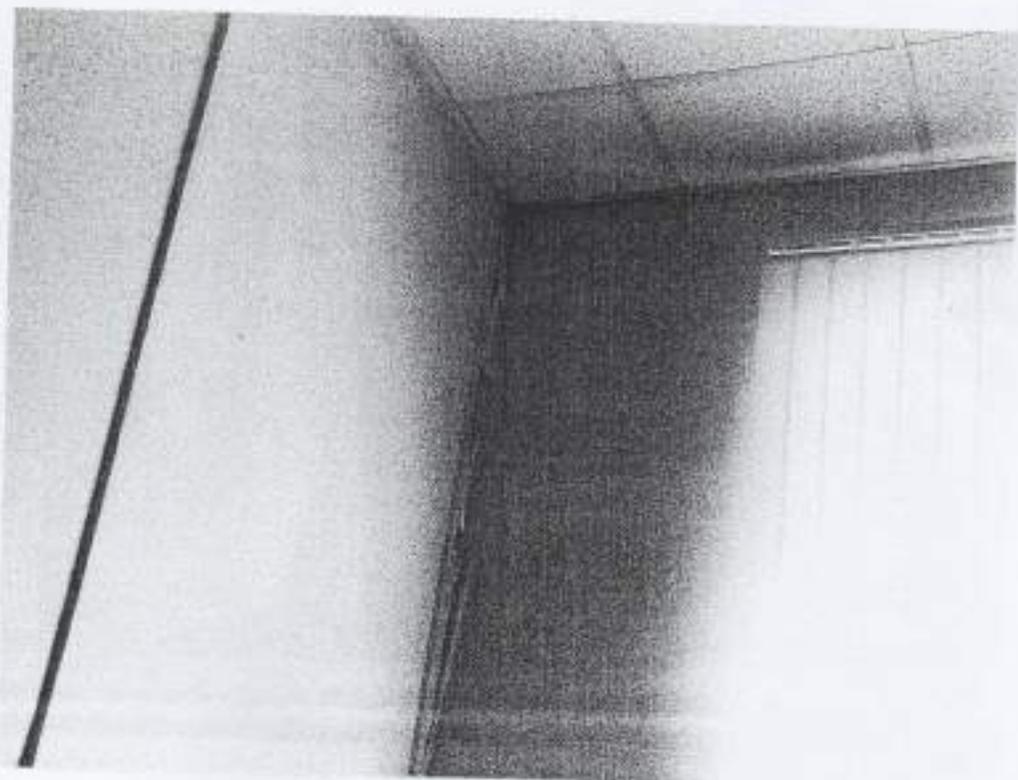


Фото 18. Наличие следов протечек и отслоение обоев в угловой части стены в помещении смежном с помещением № 16 на 1-м этаже здания

г. Челябинск, ул. Воровского, 5
Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

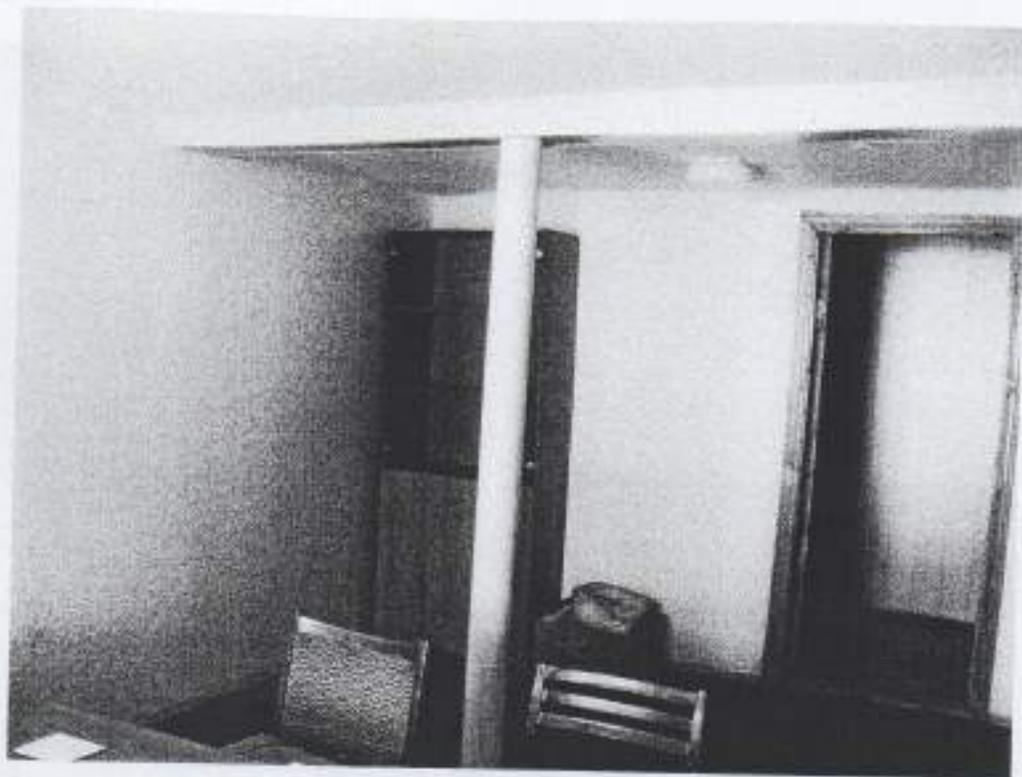


Фото 21. Фрагмент интерьера помещения № 4 в подвальной части здания (усиление междуэтажного перекрытия с применением металлической опоры)

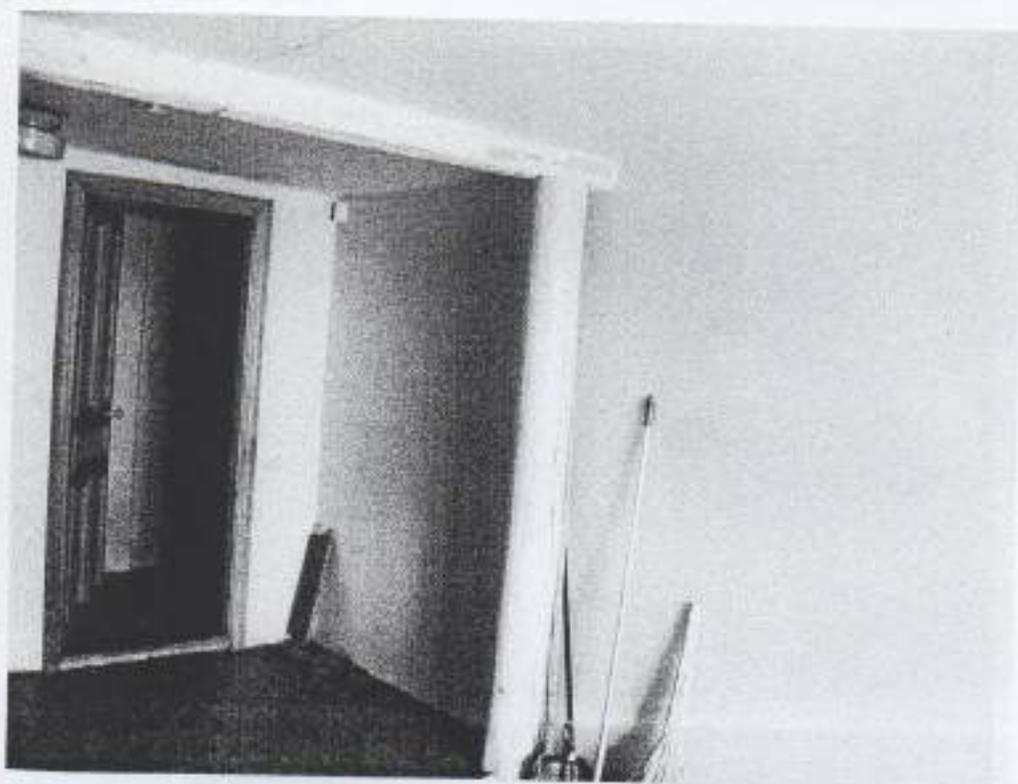


Фото 22. Фрагмент помещения № 5 в подвальной части здания (усиление междуэтажного перекрытия с применением деревянной опоры)

Челябинск, ул. Воровского, 5
Выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

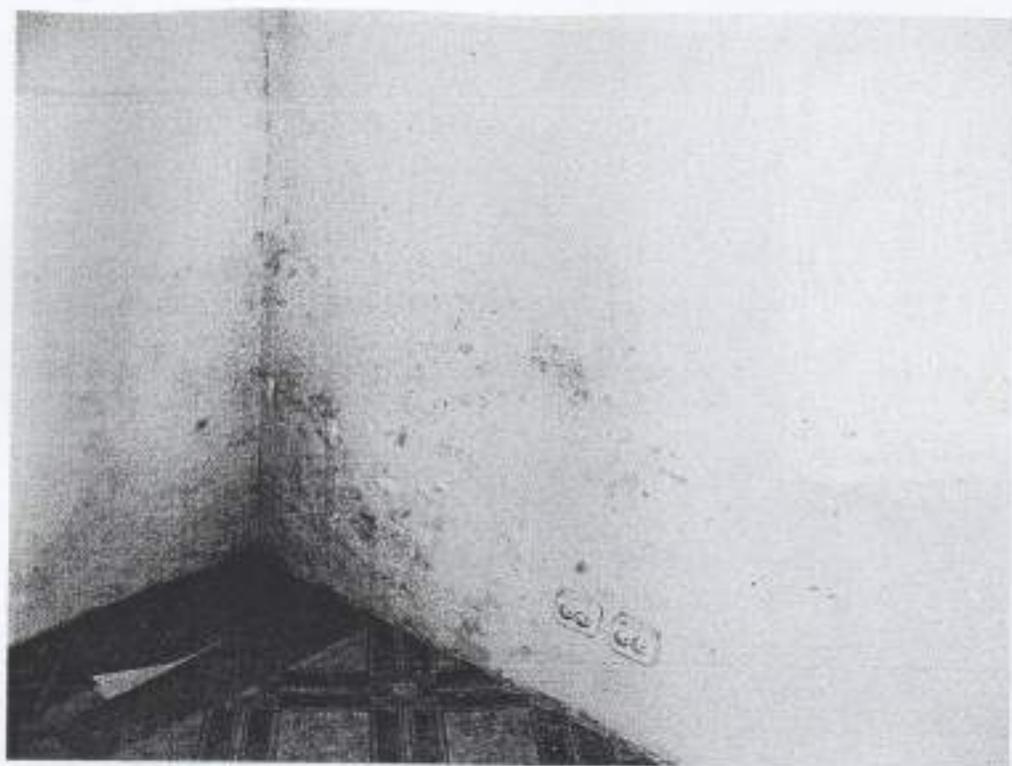


Фото 23. Фрагмент стены в помещении № 5 в подвальной части здания со следами грибковых образований

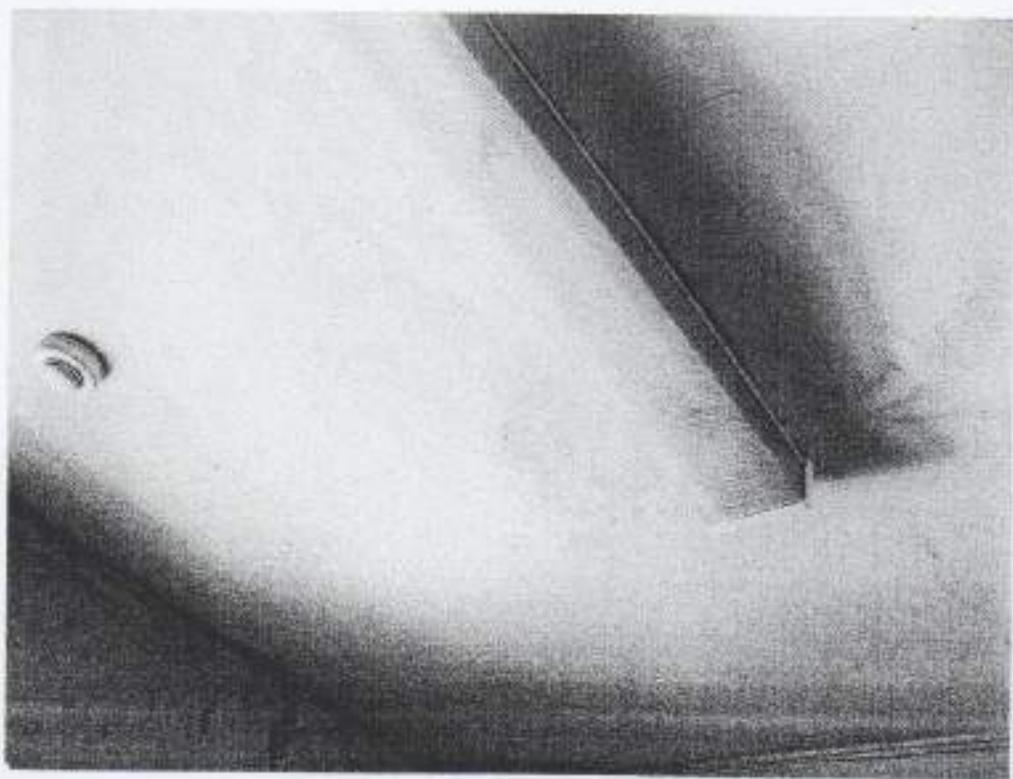


Фото 24. Фрагмент потолка в помещении № 3 в подвальной части здания (наличие провисания междуэтажного деревянного перекрытия со следами протечек)

г. Челябинск, ул. Воровского, 5
выявленный объект культурного наследия
«Земская школа»

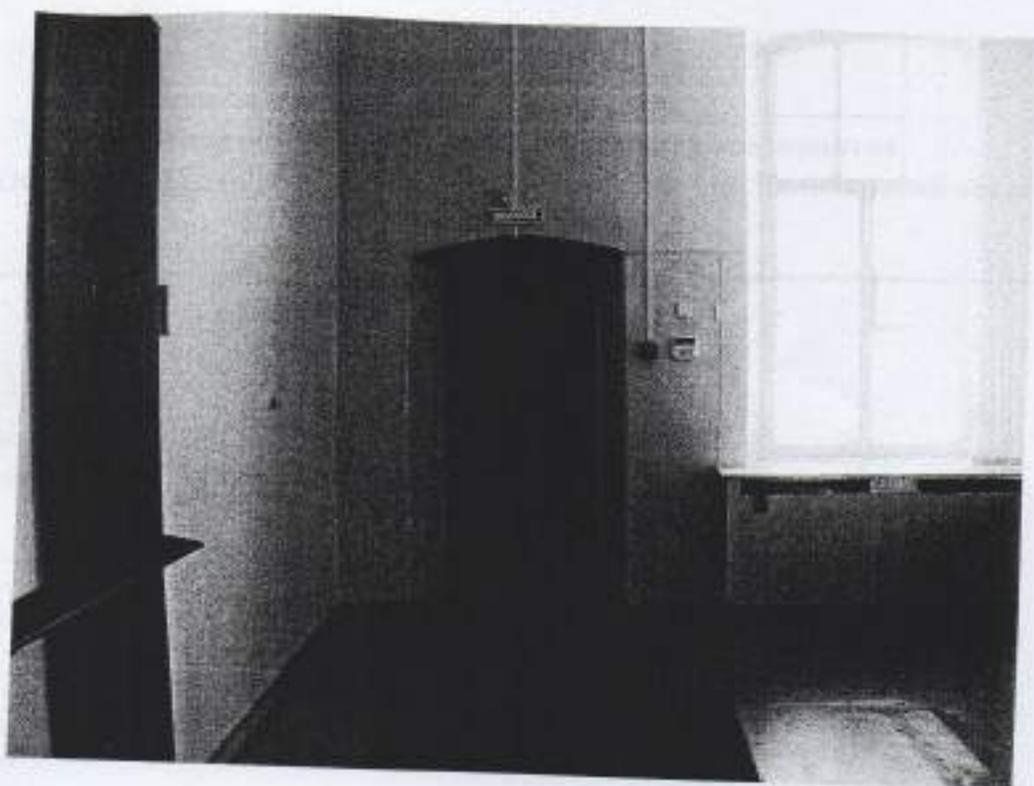


Фото 25. Фрагмент интерьера помещения № 3 на 1-м этаже здания (вид на входную дверь и оконный проем с лучковым завершением)

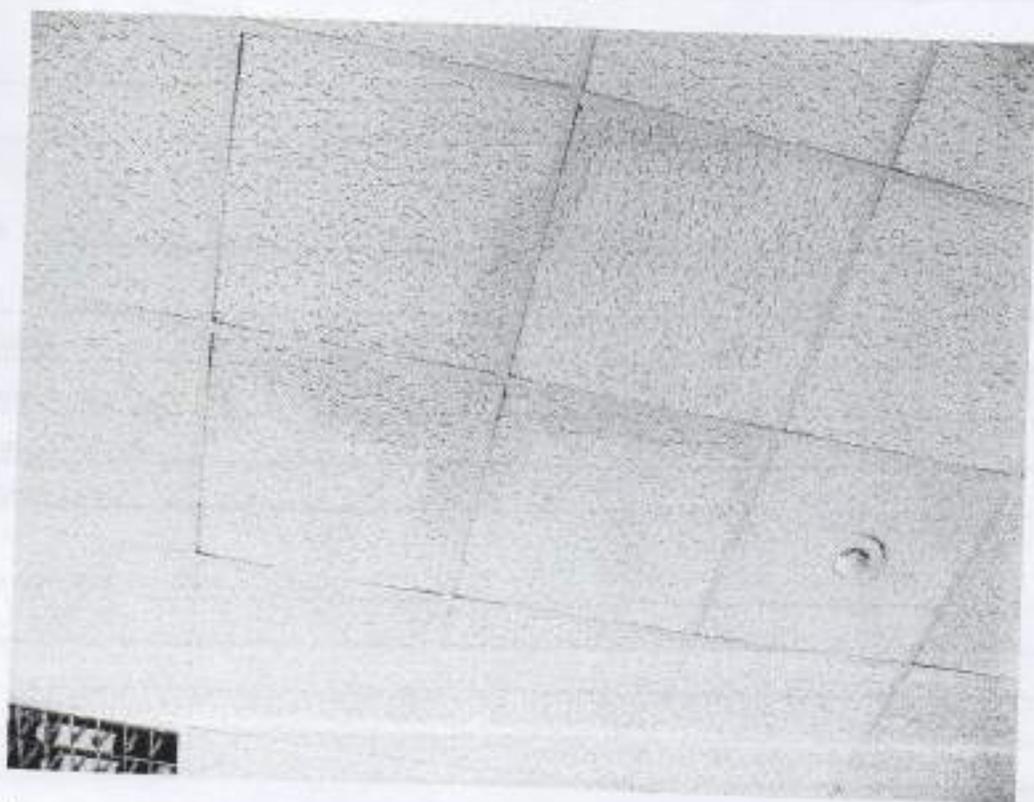


Фото 26. Фрагмент потолка в фойе на первом этаже здания (наличие следов протечек)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

(наименование филиала, управления)

Район

Город (пос.)

Район в городе

Челябинск

Советский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

Местоположение: *ул. Воровского, 5*

Адрес: *ул. Воровского, 5*

нежилое здание

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера

А, А', а

Инвентарный номер	<i>4443</i>
Условный номер	
Кадастровый номер	
Ресстровый номер	

Особые отметки: *Лит. а¹ снес.*

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера А Вид внутренней отделки простая Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 1 Группа капитальности III Сборник _____ Таблица 241

Год реконструкции _____

Год капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Год капитального ремонта				
			Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Среднеарифметический % износа
Фундаменты	каменный ленточный	трещины, отколы	10	1,00	10,0	55	5,5
Наружные стены, t= 0,75м	кирпичные	глубокие трещины	27	1,00	27,0	55	14,9
Перегородки	кирпичные						
Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	6	1,00	6,0	50	3,0
	междуэтажное						
Крыша	железная по тесовой обрешетке	отрыв, протечки	8	1,00	8,0	60	4,8
Полы	дошчатые, паркетные, цементные		9	1,00	9,0	40	3,6
Проемы	оконные	2-е окрашено	10	1,00	10,0	60	6,0
	дверные	филенчатые					
Отделочные работы	внутренняя	штукатурено, побелено, окрашено, обои, сайдинг	15	1,00	15,0	40	6,0
	наружная						
Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	от ТЭЦ	4	1,00	4,0	50	2,0
	водопровод	стальные трубы					
	канализация	чугунные трубы					
	гор. водоснабжение						
	электроосвещение	скрытая проводка					
	вентиляция	наружная проводка					
	радио						
	телефон						
	вазны						
	лифты						
	газоснабжение						
	телевидение						
Прочие работы			11	1,00	11,0	60	6,6

Итого:

100,0

52,4

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)=

52

% износа по состоянию на

14 марта 2007

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

III	Литера <u>A'</u>	Год ввода в эксплуатацию _____	Число этажей <u>1</u>	Группа капитальности <u>III</u>
241	вид внутренней отделки <u>простая</u>	Сборник _____	7	лицев <u>77</u>

от реконструкции

Год капитального ремонта

Средневзвешенный % износа	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный % износа
	Код	Описание							
5,5	5.5	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее	16	0,50	8,0	0	0,0
14,9	14.9	Наружные стены, t=36 см	бетонные блоки	хорошее	42	0,50	21,0	0	0,0
		Перегородки	бетонные блоки	хорошее					
3,0	3.0	Перекрытия	чердачное	дошчатые					
			междуэтажное						
4,8	4.8	Крыша	металлическая	хорошее	18	1,00	18,0	0	0,0
3,6	3.6	Полы	бетонный	хорошее	2	1,00	2,0	0	0,0
6,0	6.0	Проемы	оконные	2-е створные	15	1,00	15,0	0	0,0
			дверные	щитовые					
6,0	6.0	Отделочные работы	внутренняя	штукатурено	2	1,00	2,0	0	0,0
			наружная	облиц. кирпичем					
2,0	2.0	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление		2	1,00	2,0	0	0,0
			водопровод						
			канализация						
			гор. водоснабжение						
			электроосвещение						
			скрытая проводка						
			вентиляция						
			радио						
			телефон						
			ванны						
			лифты						
			газоснабжение						
			телевидение						

6,6

52,4

52

Итого:

71,0

0,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) =

% износа по состоянию на

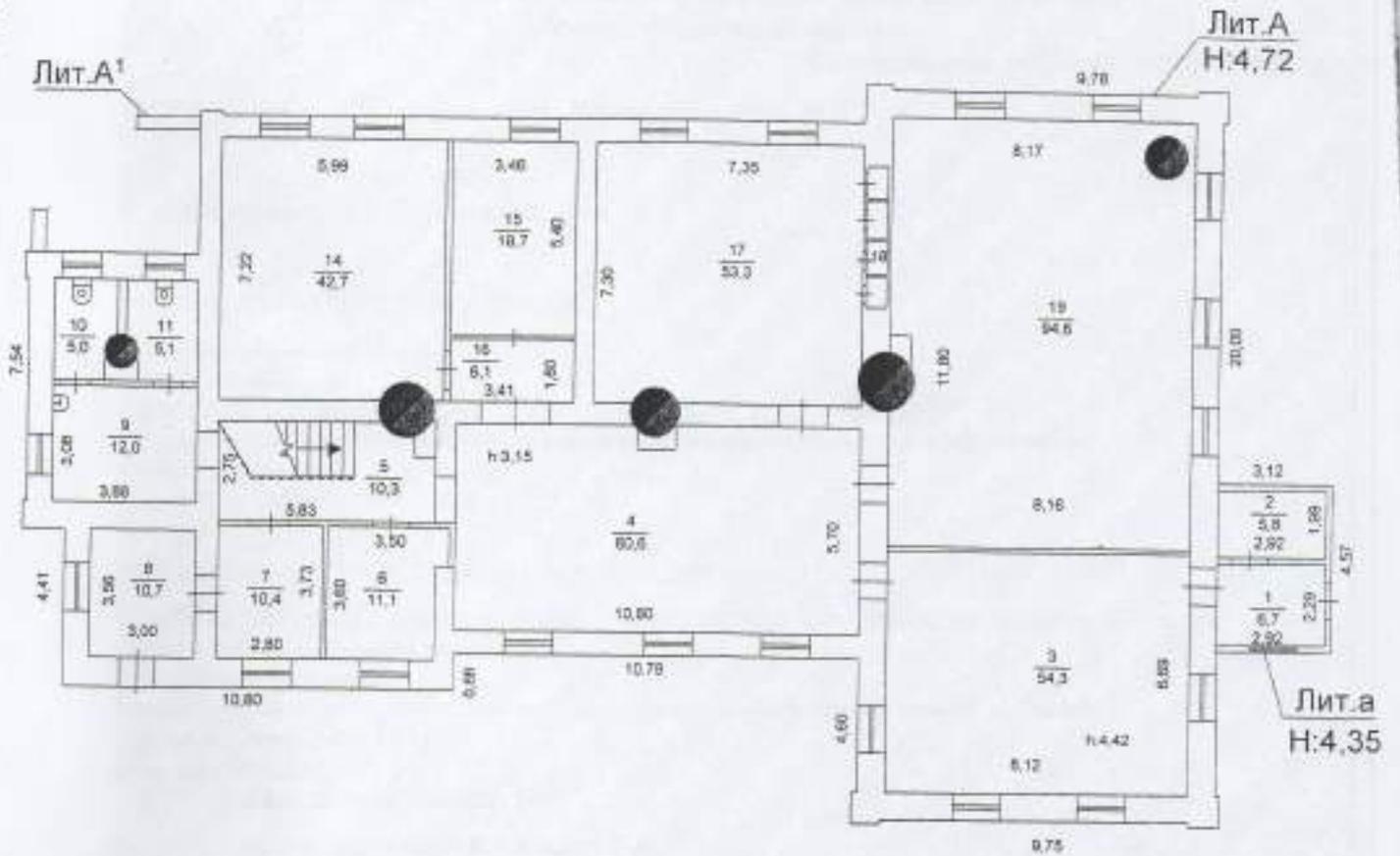
14 марта 2007

0

счисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристроек (неотапливаемых), веранд, террас

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м3, площадь м2)	в ценах 1969 г.		Действительная стоимость, в руб.
					удельный вес	грунт и капитальность	связь с районом					Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	
жилое здание	2	241	м3	23,00	1,00	1,00	1,09		1,09	25,07	2745	68817	52	33032
И-И	7	77	м3	32,20	0,71	1,00	1,14		0,81	26,08	47	1226	0	1226
И-И	28	164	м3	11,10	0,97	1,08	1,05		1,10	12,21	62	757	60	303
Итого											70800	34561		

1 этаж





50-5921435

Кадастровый паспорт помещения

Дата 21.02.2011

Лист № 1, всего листов 3

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 4443

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение -

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал, 1

1.3. Общая площадь помещения: 457,80 м²

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	Челябинск
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	Воровского
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а	
Номер помещения (квартиры)	1	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: -

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане:

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 74-74-01/378/2009-182

1.10. Примечание:

- наименование помещения: Нежилое помещение
- помещение сформировано по заявлению правообладателя в составе нежилого здания (пристроенного) общей площадью 476,50 м²
- дата технической инвентаризации: 18.02.2011 г.

1.11. ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области

(наименование органа или организации)

Свидетельство об аккредитации: Серия РН-1 №000015, 25 июля 2005г.

(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Специалист по регистрации документов

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сыпкин МН

Челябинская область

Серия Г № 074807

Кадастровый паспорт помещения

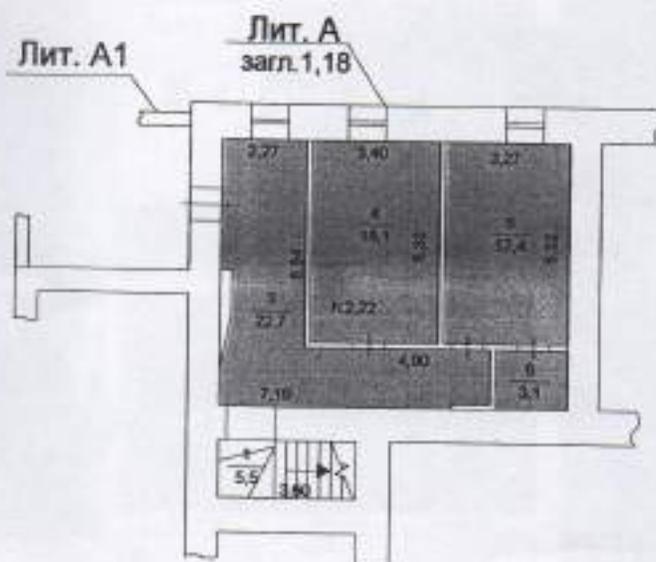
Лист №2, всего листов 3

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 4443

2. План расположения помещения на этаже

подвал



помещение 1

ул. Воровского, 5

Масштаб 1:200

Специалист по регистрации документов

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ситкина М.Е.

(инициалы, фамилия)

ЧЕЛЯБИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

454080, г. Челябинск,
ул. Соли Кривой, д. 75-А



0333-4453

Выдано:

Комитету по управлению имуществом
и земельным отношениям г. Челябинска

ВЫИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Здание (пристроенное)

Регистровый № 74-036-4443-000001-000000

ПОЛОЖЕНИЕ: г. Челябинск, ул. Воровского, дом № 5

г. Челябинск, ул. Воровского, дом № 5

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ:

Инвентарный номер 4443

Литера АА1а

Год ввода в эксплуатацию -

Назначение: Аа - нежилое, А1 - разрешение на возведение не предъявлено

Число этажей: 1;

Подземная этажность: А - 1, а -

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ ПРИСТРОЕННОГО:

Литера Аа - год ввода в эксплуатацию - ; число этажей: 1; подземная этажность: А - 1, а - ;

наименования: нежилое помещение;

назначение: нежилое

Фактическое использование: А - информационно-обучающий центр, а - тамбур

Общая площадь: 476,50 м²

в т.ч. самовольно:

- возведенная площадь 0 м²

- реконструированная площадь 0 м²

- перепланированная площадь 0 м²

Наличие самовольного переустройства**

Кадастровый (или условный) № ***

Замечание:

1. Государственный акт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в архиве ОГУД «Обл. ЦТИ» отсутствует.
2. Указанный объект недвижимости - здание. Пристроенным оно является по месту своего расположения на земельном участке к лит. А1.

является при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

является при отсутствии документа о согласовании переустройства в здании жилого назначения.

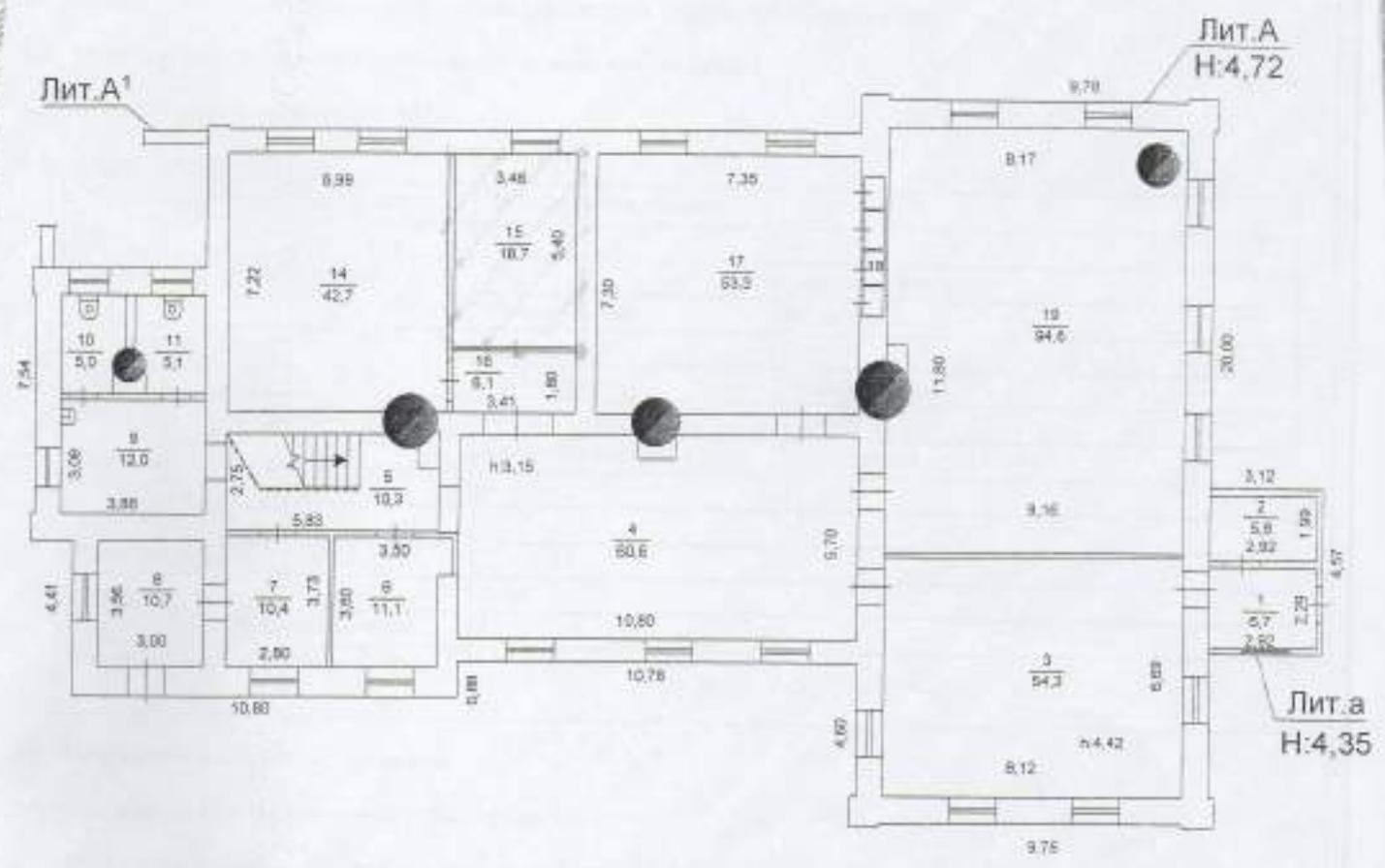
и свидетельства о государственной регистрации права на объект. Серия В № 350014

476,5
 - 11,7

 464,8

1 этаж

Проект



ул. Воровского, 5

Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», с изм. от 17.12.2019 г.



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип деления на территориальные зоны основывается на «Планировочной структуре города» и «Схеме функционального зонирования территории города» Генерального плана города Челябинска.

Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70 %) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются основные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приводятся для каждой территориальной зоны с учетом границ элемента планировочной структуры и каждого земельного участка в отдельности.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки и межевания территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального образования.

Виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков согласно абзацу третьему пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными, определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данных регламентах, допускает без отдельного указания в наименованиях видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЮЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- А – природно-рекреационные территориальные зоны:
 - А.1 зоны зеленых насаждений
 - А.1.0 зоны зеленых насаждений
 - А.1.1 зоны защитных зеленых насаждений
 - А.1.2 зоны зеленых насаждений специального назначения
 - А.1.3 зоны пойменных и прибрежных территорий
 - А.1.4 зоны парков, в том числе специализированного назначения, скверов, бульваров, набережных
 - А.2 зоны коллективных садов
 - А.2.1 зоны сохраняемых коллективных садов
 - А.2.2 зоны коллективных садов, предусмотренные к выносу

- Б – общественно-деловые территориальные зоны:
 - Б.1 многофункциональные общественно-деловые зоны
 - Б.2 специализированные общественно-деловые зоны
 - Б.2.1 зоны административно-деловых комплексов
 - Б.2.2 зоны торгово-развлекательных комплексов
 - Б.2.3 зоны культурно-зрелищных комплексов
 - Б.2.4 зоны спортивно-зрелищных объектов
 - Б.2.5 специализированные общественно-деловые территориальные зоны высших и средних учебных заведений
 - Б.2.6 зоны лечебно-профилактических учреждений
 - Б.2.7 зоны объектов религиозного назначения
 - Б.3 смешанные общественно-деловые зоны

- В – жилые территориальные зоны:
 - В.1 зоны индивидуальной жилой застройки
 - В.1.1 зоны усадебной и коттеджной индивидуальной жилой застройки
 - В.1.2 зоны блокированной индивидуальной жилой застройки
 - В.2 зоны многоквартирных домов
 - В.2.1 зоны многоквартирных домов до 8 этажей
 - В.2.2 зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше
 - В.3 зоны общеобразовательных и дошкольных учреждений

- Г – производственно-складские территориальные зоны:
 - Г.1 зоны объектов I - II и III классов опасности
 - Г.1.1 зоны объектов I - II класса опасности
 - Г.1.2 зоны объектов III класса опасности
 - Г.2 зоны объектов IV и V классов опасности
 - Г.2.1 зоны объектов IV класса опасности
 - Г.2.2 зоны объектов V класса опасности
 - Г.3 зоны производственно-коммерческой деятельности
 - Г.4 зоны коммунальных объектов
 - Г.4.1 зоны коммунальных объектов городского хозяйства
 - Г.4.2 зоны коммунальных объектов хранения автотранспорта

- Д – территориальные зоны специального назначения:
 - Д.1 зоны водозаборных сооружений
 - Д.2 зоны кладбищ
 - Д.3 зоны режимных объектов
 - Д.4 зоны объектов ограниченного доступа (объекты, подлежащие рекультивации)

- К – зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - К.1 зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
 - К.2 зоны трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов, в/в ЛЭП 110 кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы и канализационные коллекторы, линии связи)
 - К.3 зоны улично-дорожной сети
 - К.3.1 зоны магистралей городского и районного значения
 - К.3.2 зоны основных улиц в застройке
 - К.3.3 зоны объектов дорожного сервиса



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Челябинская область

Дата выдачи: 01.07.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи объекта приватизации №474/ПП от 18.06.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Инфо-медиа". ИНН 7450045692. ОГРН 1067450026830.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0407001:67

Объект права:

Нежилое помещение №1, назначение: нежилое. Площадь: общая 457,8 кв.м. Этаж: подвал, 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 5

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.07.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/338/2015-293/3

Государственный регистратор:

/ Попова О. С. /

74-74/036-74/001/338/2015-293/3





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 25.09.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи объекта приватизации №476/ПП от 12.08.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Инфо-медиа". ИНН 7450045692. ОГРН 1067450026830.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0407001:325

Объект права:

Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 18.7 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 5

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/392/2015-705/3

Государственный регистратор:

/ Бурлакова Е. С. /

74-74/036-74/001/392/2015-705/3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 17.11.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка №12609-36/зем. от 29.10.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Инфо-медиа". ИНН 7450045692. ОГРН 1067450026830.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

74:36:0407001:1

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Земли запаса (неиспользуемые). Площадь: 634 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, ул. Воровского, 5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2015 г. сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/332/2015-5203/2

Государственный регистратор:

74-74/036-74/001/332/2015-5203/2



/ Сазонова О. В. /



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору
ООО «Инфо-медиа»

М.А. Левко

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454048,
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05
ОКПО 03853462, ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

04 ИЮН 2020

№ 01-08/1574

на № б/н от 28.05.2020 г.

Уважаемый Михаил Александрович!

На Ваш запрос о предоставлении документа, подтверждающего статус здания – объекта культурного наследия «Земская школа», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 5, сообщаем следующее.

Указанное здание является выявленным объектом культурного наследия «Земская школа», включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

В соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

Указанные сведения являются актуальными (действительными) на дату предоставления сведений региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение: копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994 г. № 13 на 10 л. в 1 экз.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЕ

СПИСОК № 13

ВНОВЬ ВВЕДЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИЛУМ
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (ПО ВИДАМ)

Учредитель: Государственный научно-производственный центр по охране исторического и культурного наследия Челябинской области

У Т И Е Р Ж Д А Ю



Президент
Исторического
и культурного наследия
Челябинской области
И.А. КОЧКИНА

12 января 1994г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Место нахождения объекта (адрес)	Собственные Пользователи	Текущее состояние	Закладочные экспертизы
1	здание дворца культуры ЧТЗ, ул. Фермирова д. 47	1933г.	4	пр. Ленина, 6	ОАО "Уралэлект"	удовл.	Историко-архитектурный опорный план Челябинска 1992 г.
2	здание завода ЧТЗ, ул. Фермирова д. 47	1933г.		пр. Ленина, 13	ОАО "Уралэлект"		
3	здание завода ЧТЗ, в котором находилась 47-я танко-ремонтная фабрика в 1942г.	1933г.		пр. Ленина, 13	Симплаг Н 48		

КОПИЯ ЗЕТ
ЗАМ. ПРЕДСЕДИТЕЛЯ
ГОС. КОМИТЕТА ЧО
РЕГИОНА

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Дом жилой	1940г.		ул. Воровского, 1	Театр для детей и молодежи Жилой дом		
14	Гостиница	1974г.		ул. Воровского, 2	ПЖРЗУ Центр. р-на Газные организации		
15	Школьная школа	Нач. XIX в.		ул. Воровского, 5	Городской комитет по управлению имуществом Общество "Знание"		
16	Усадьба <i>Стакеева</i>	2-я пол. XIX в.		ул. Елькина, 5	ПЖРЗУ Центр. р-на ТОО "Панацей"		
17	Гостиница	1930-е гг.		ул. Елькина, 51 пр. Ленина, 58	РКЦ ГУ ЦБ РФ		
18	Нартевкола	к. ц. 160-х гг.		ул. Елькина, 76	Администрация обл. Гостиница, суд		
19	Торговая школа	XIX в.		ул. К. Маркса, 41		Аварийное	
20	Дом жилой	к. н. XIX в.		ул. К. Маркса, 66	ПЖРЗУ Центр. р-на Городской центр занятости населения	Удобр.	
21	Дом жилой	XIX-XХ вв.		ул. К. Маркса, 70	ПЖРЗУ Центр. р-на Городской комитет по упр. имуществом.		
22	Кинотеатр "Родина"	1950г.		ул. Кирова, 70	К/т "Родина"		
23	(Магазин мебели) Морозова	XIX в.		ул. Кирова, 133, 139а	ПЖРЗУ Центр. р-на Детская муз. шк. N7		
23	Главпочтамт	1938г.		ул. Кирова, 161			

КОЛНЯ ВЕРНА
ЗУМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ГОС. КОМИТЕТА ООКН ЧО
РЯБИКОВА НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА
2009г.

23
РЯБИКОВА НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА
2009г.

1	2	3	4	5	6	7	8
97 АРХИ	Полудомок	XIX-XXвв.		ул. Елькина, 32	АО "Полифарм"		
98 ПОВТОР	Дом жилой	Нач. XXв.		ул. Елькина, 66а	ИЧП "Даль"		
99 ИСТОРЧЕН	Дом жилой	XIXв.		ул. Елькина, 50	Историко-архит. опора на углу		
100 АРХИ	Четырехэтажное каменное здание (ткацкая фабрика)	1940-е г. г. V		пр. Ленина, 44		Аварийное	Утрачен в 1999 г.
101 АРХИ	Дом жилой и контора Валеева	Нач. XXв.		ул. Коммуны, 56	АО "Детский мир"	Удовл.	
102 АРХИ	Контора управляющего заводом	XIXв.		ул. Могильниковская, 95	АО "Связьинформ"		
103 АРХИ	Комплекс ликеро-водочного завода	XIXв.		ул. III Интернационала, 90	АО "Казак уральский"		
104 АРХИ	Кукольный театр (музей)	До 1917г. V		ул. Кирова, 8	Областной театр кукол		
105/ 123 АРХИ	Дом купца Н. И. Каширина	1873 г.		ул. Труда, 75	20-я восстановительный горно-спасательный отряд		Ист.-арх. опорн. план г. Челябинска
106 АРХИ	Дом Ф. Т. Загуненного (Челябинская низшая ремесленная школа) V	Кон. XIXв.	U	ул. I Мая, 36, ул. Колпинская, 87			Экспертная Комитета дек. 1993 г.
107 АРХИ	Шестиэтажный жилой дом	1937г. V		пр. Ленина, 50			Историко-архит. опорн. план г. Челябинска

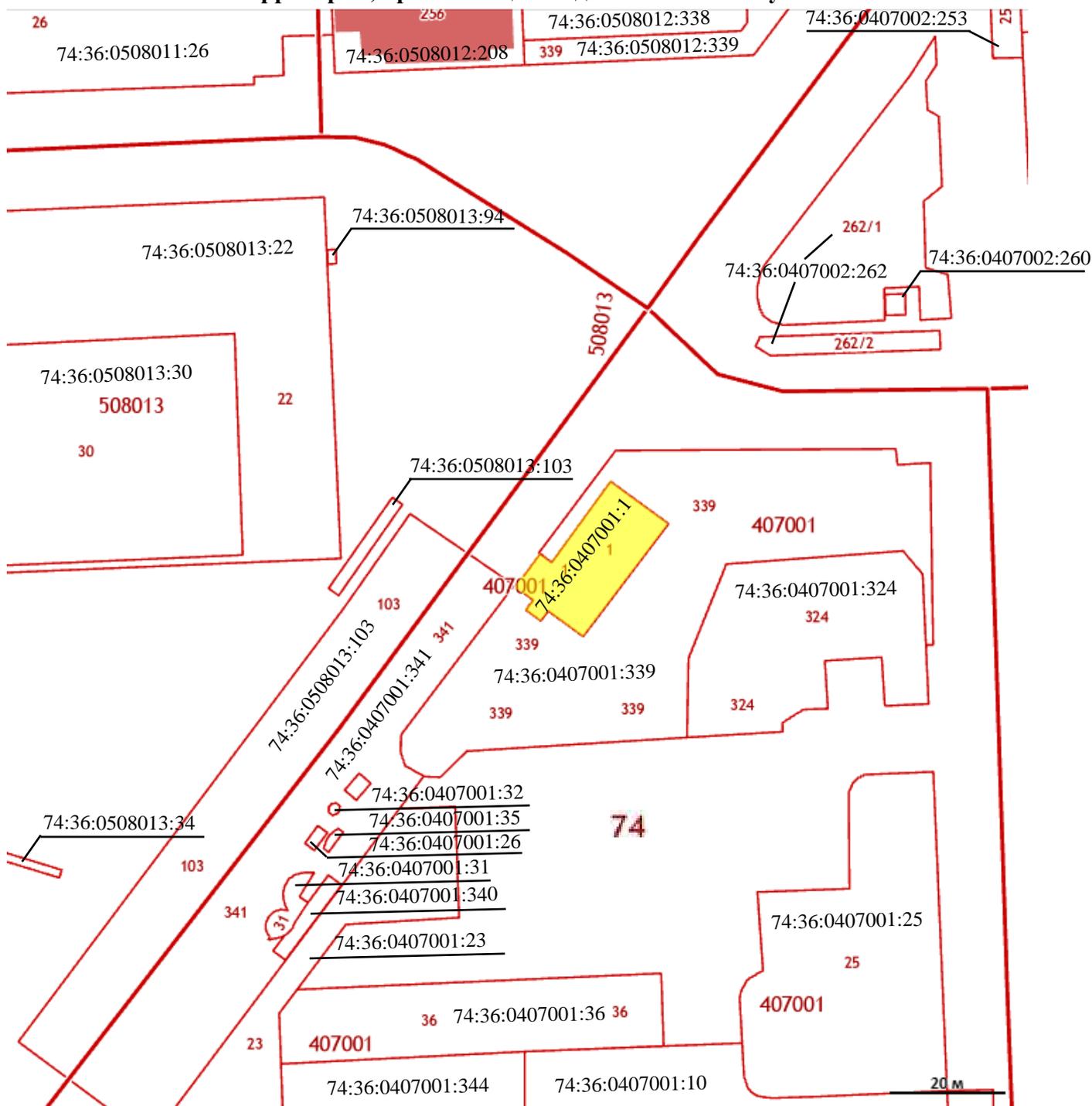
ХОЛМЯ ВЕРНА

ЭМ. ПРЕДЕЛАЕВ

ГОС. КОМИТЕТА ООИИ ЧО
ПРАКОВА НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА



**Приложение № 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы
Выкопировка из Кадастровой карты г. Челябинска на май 2020 г.
территории, прилегающей к зданию-памятнику.**



 - выявленный объект культурного наследия "Земская школа" по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 5.

Приложение № 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Земская школа», расположенного по адресу:
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, 5.
(схемы фотофиксации, иллюстрации, список иллюстраций)**

Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» со стороны прилегающей территории 2

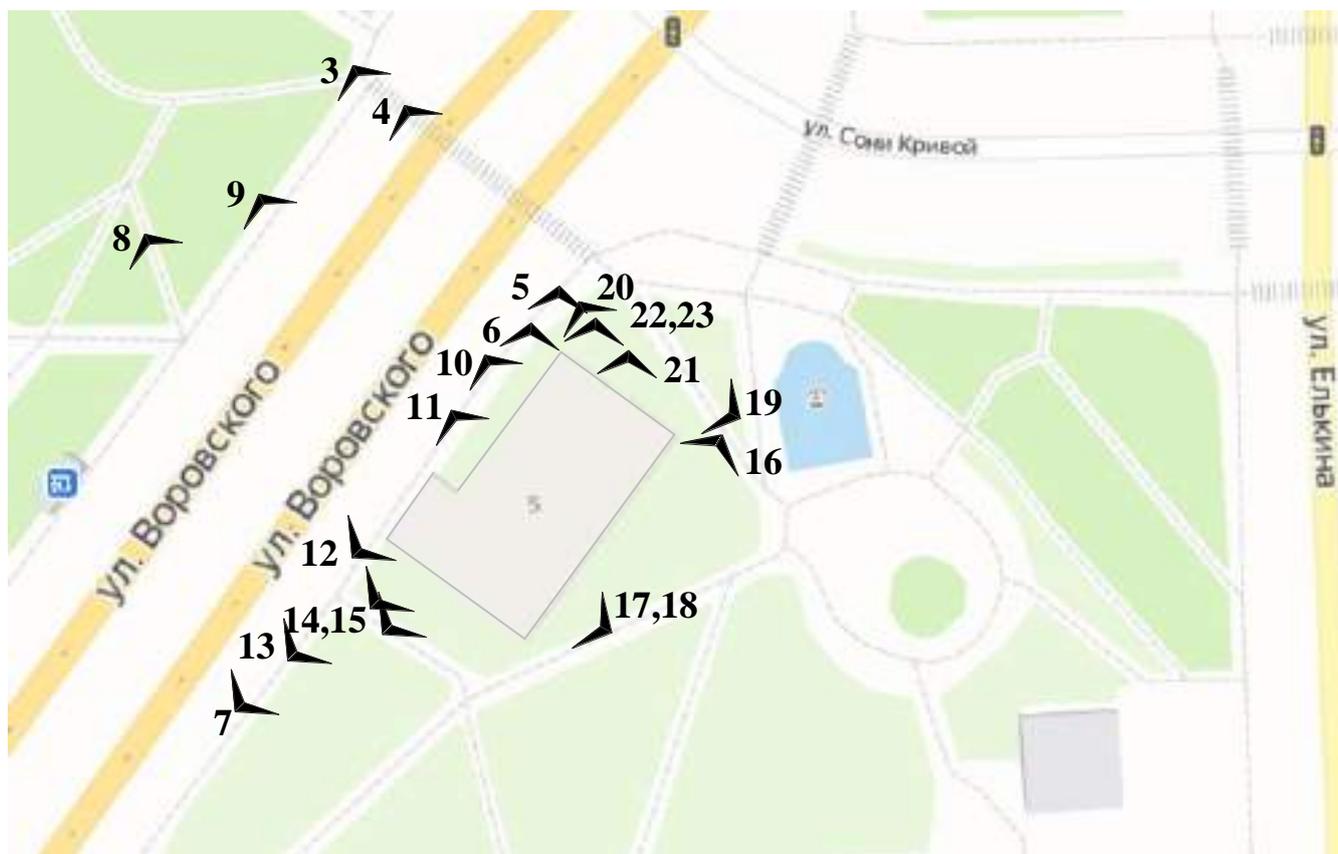
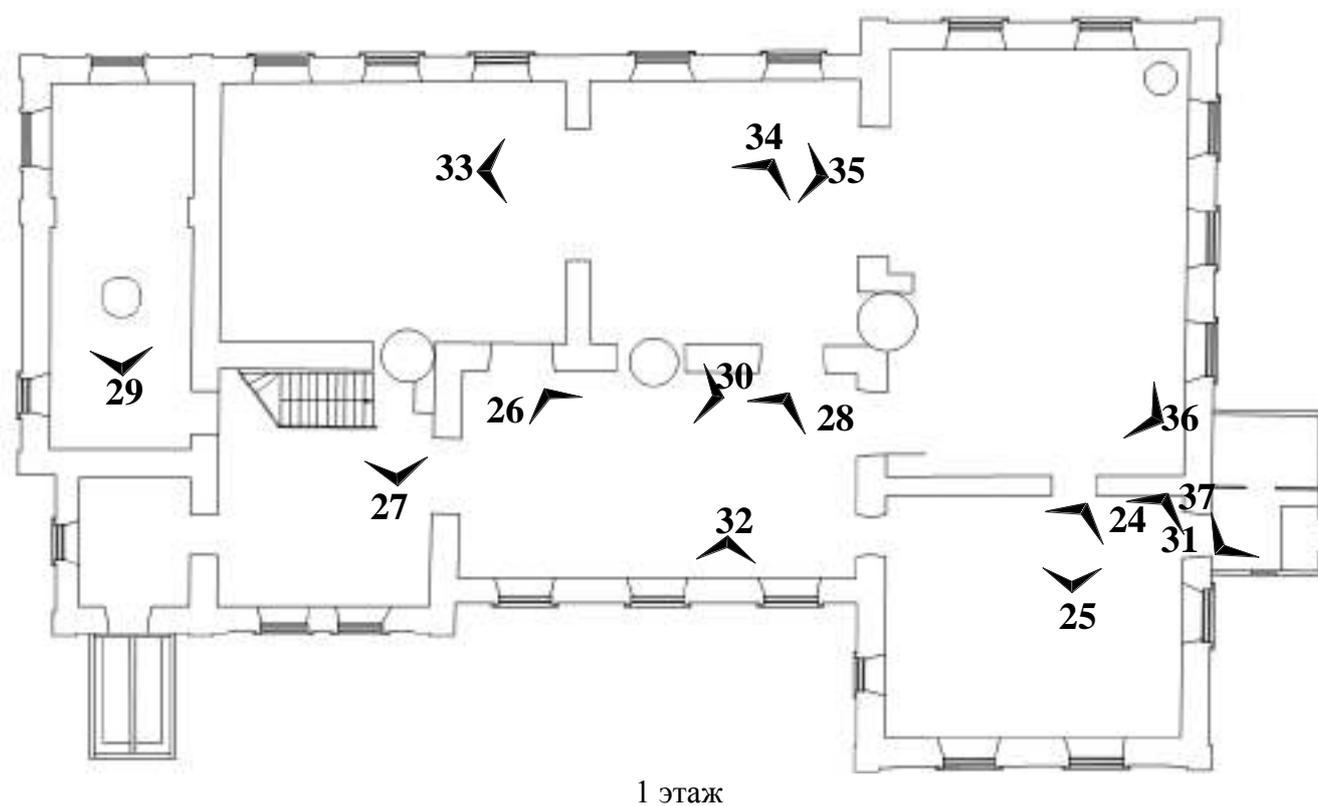


Схема фотофиксации помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Земская школа»



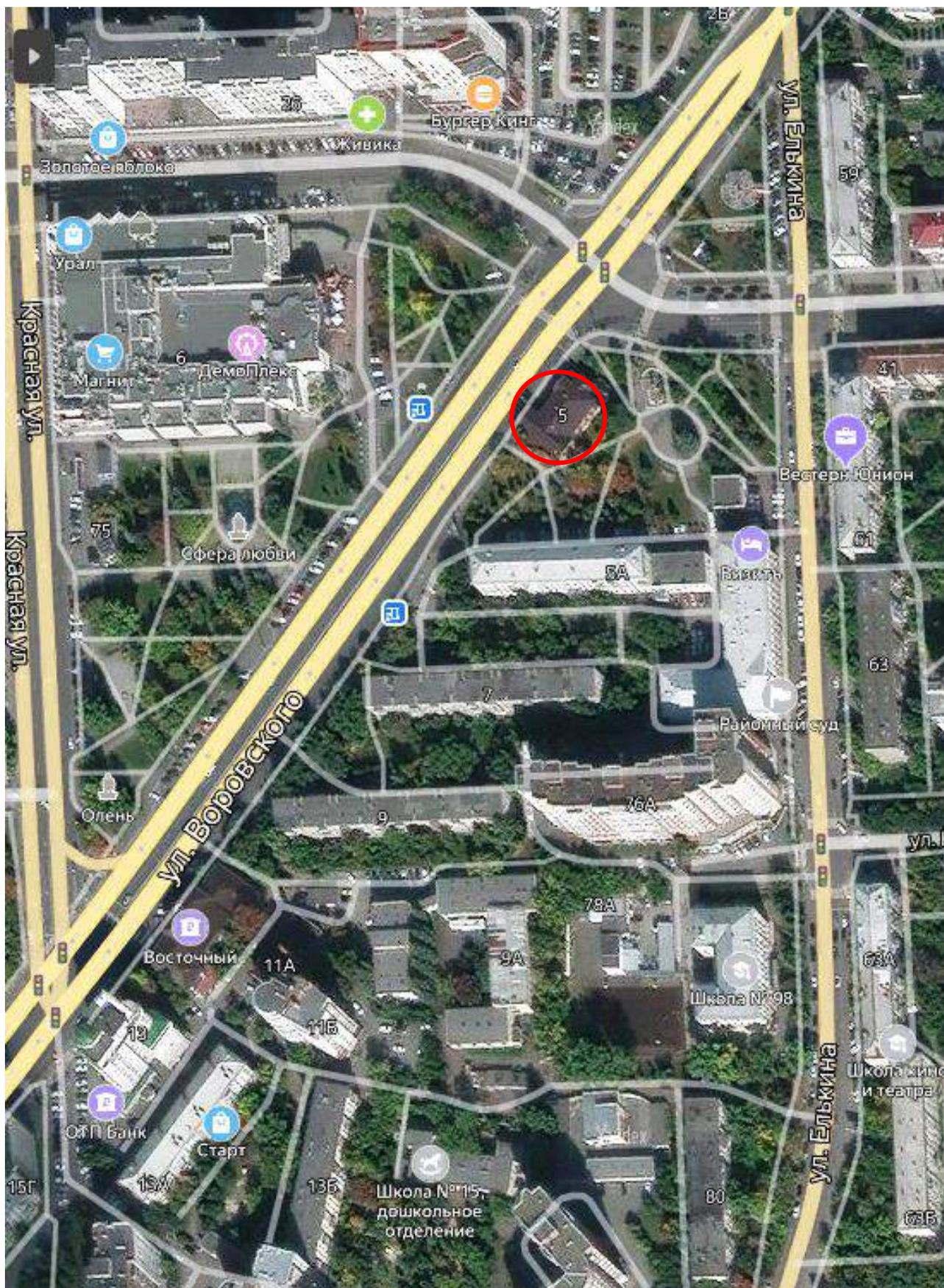


Рис.1 Аэрофотосъёмка северной части квартала в границах улиц Воровского, Тимирязева, Елькина Курчатова и Свердловского проспекта на май 2020 г.



Рис.2. Общий вид на здание-памятник и прилегающую застройку с севера с улицы Воровского (фото авторов, март 2012 г.).



Рис.3. Общий вид на здание-памятник и прилегающую застройку с пересечения улиц Воровского, Сони Кривой, Тимирязева (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.4. Вид на здание-памятник с севера-запада с ул. Воровского (фото авторов, май 2020г.).



Рис.5. Вид на угловую часть северо-восточного и северо-западного фасадов здания-памятника с воссоздаваемой главной входной группой с ул. Воровского (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.6. Вид на главный северо-западный фасад с воссоздаваемой главной входной группой с ул. Воровского (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.7. Вид на здание-памятник с юго-запада с ул. Воровского (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.8. Вид на здание-памятник с запада со стороны сквера перед торгово-развлекательным комплексом «Урал» (фото авторов, март 2012 г.).



Рис.9. Главный северо-западный фасад (фото авторов, май 2020 г.).

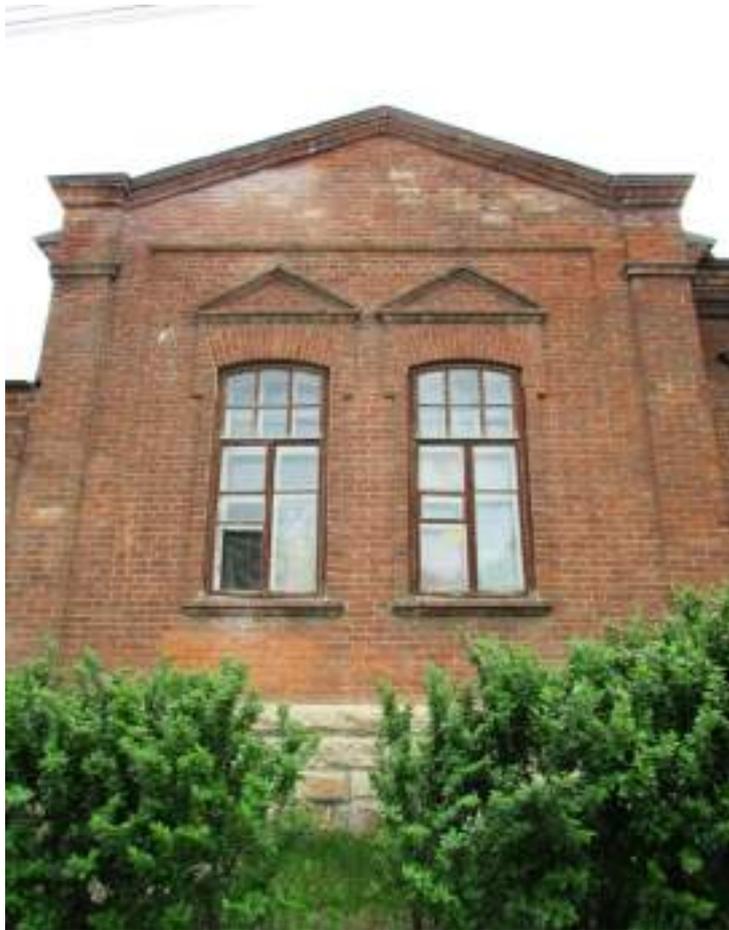


Рис.10. Северо-западный ризалит главного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.11. Центральная часть главного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.12. Южный ризалит главного фасада (фото авторов, май 2020г.).



Рис.13. Юго-западный фасад (фото авторов, март 2012 г.).



Рис.14. Исторический деревянный пристрой со служебным входом (фото авторов, май 2020г.).



Рис.15. Фрагмент козырька служебного входа (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.16. Юго-восточный фасад (фото авторов, май 2020 г.).

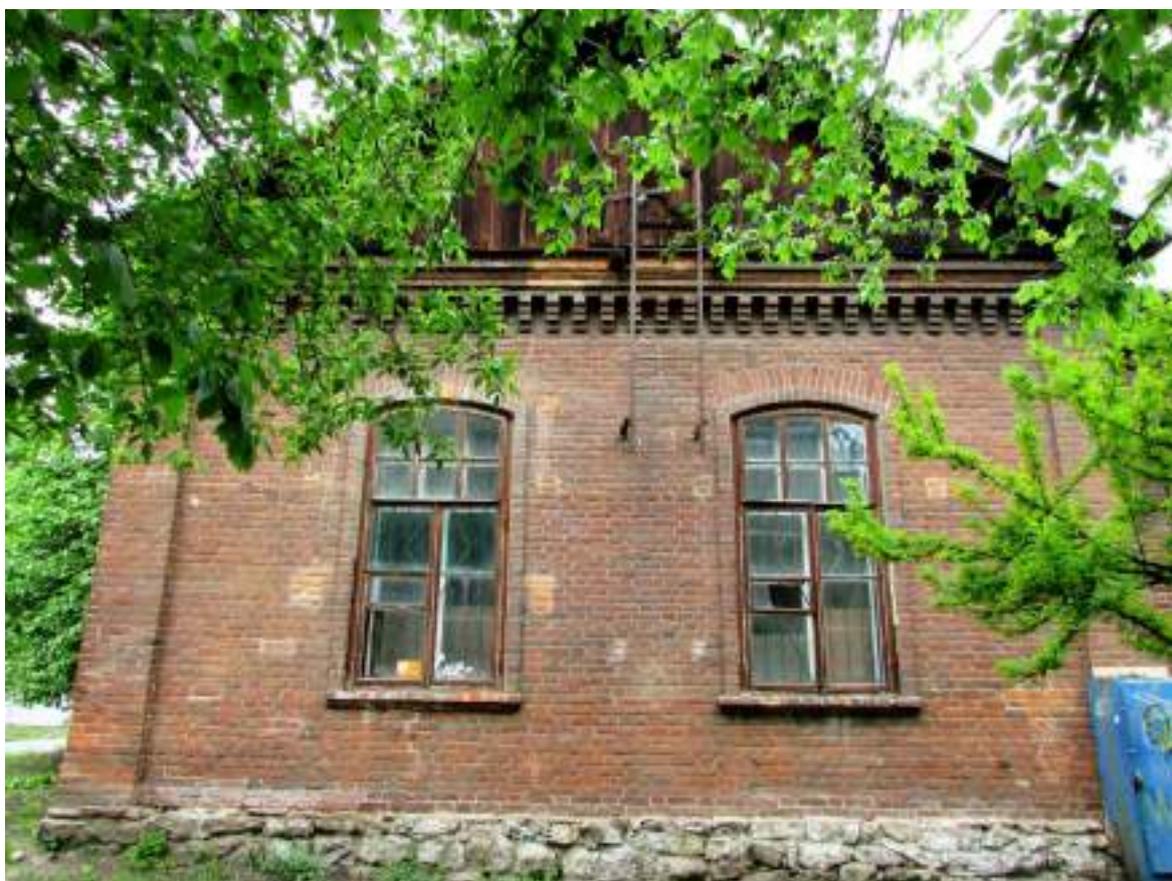


Рис.17. Фасад ризалита юго-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.18. Фрагмент фронтона ризалита юго-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.19. Вид на угол юго-восточного и северо-восточного фасадов с новым пристроем (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.20. Северо-восточный фасад (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.21. Стык двух исторических пристроев северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.22. Низ пилястры западного пристроя северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.23. Верх пилястры западного пристроя северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.24. Вид на юго-западное помещение с расчищенным историческим потолком с частично сохранившейся потолочной лепниной (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.25. Вид на юго-западное помещение с расчищенным историческим дверным проемом (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.26. Западное помещение (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.27. Фрагмент западного помещения с лестницей в подвальное помещение (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.28. Западное центральное помещение (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.29. Помещения пристроев со стороны северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.30. Вид на расчищенную голландскую печь (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.31. Помещения деревянного исторического прибора (фото авторов, май 2020г.).



Рис.32. Фрагмент чердачного перекрытия (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.33. Вид на северо-восточное помещение с расчищенными большими арочными проемами (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.34. Вид на центральное восточное помещение с расчищенным лучковым проемом с голландской печью, с расчищенным большим арочным проемом и сохранившейся филенчатой деревянной дверью (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.35. Вид с центрального восточного помещения на большой арочный проем, соединяющий его с северо-восточным помещением (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.36. Вид на юго-восточное помещение с расчищенным большим арочным проемом и голландской печью (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.37. Сохранившийся тянутый элемент потолочного декора (фото авторов, май 2020 г.).



Рис.38. Эксперт Маевская Т.И. при выполнении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (май 2020г.).

Список иллюстраций:

- Рис.1 Аэрофотосъёмка северной части квартала в границах улиц Воровского, Тимирязева, Елькина, Курчатова и Свердловского проспекта на май 2020 г.
- Рис.2. Общий вид на здание-памятник и прилегающую застройку с севера с улицы Воровского (фото авторов, март 2012 г.).
- Рис.3. Общий вид на здание-памятник и прилегающую застройку с пересечения улиц Воровского, Сони Кривой, Тимирязева (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.4. Вид на здание-памятник с севера-запада с ул. Воровского (фото авторов, май 2020г.).
- Рис.5. Вид на угловую часть северо-восточного и северо-западного фасадов здания-памятника с воссоздаваемой главной входной группой с ул. Воровского (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.6. Вид на главный северо-западный фасад с воссоздаваемой главной входной группой с ул. Воровского (фото авторов, май 2020г.).
- Рис.7. Вид на здание-памятник с юго-запада с ул. Воровского (фото авторов, май 2020г.).
- Рис.8. Вид на здание-памятник с запада со стороны сквера перед торгово-развлекательным комплексом «Урал» (фото авторов, март 2012 г.).
- Рис.9. Главный северо-западный фасад (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.10. Северо-западный ризалит главного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.11. Центральная часть главного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.12. Южный ризалит главного фасада (фото авторов, май 2020г.).
- Рис.13. Юго-западный фасад (фото авторов, март 2012 г.).
- Рис.14. Исторический деревянный пристрой со служебным входом (фото авторов, май 2020г.).
- Рис.15. Фрагмент козырька служебного входа (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.16. Юго-восточный фасад (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.17. Фасад ризалита юго-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.18. Фрагмент фронтона ризалита юго-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.19. Вид на угол юго-восточного и северо-восточного фасадов с новым пристроем (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.20. Северо-восточный фасад (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.21. Стык двух исторических пристроев северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.22. Низ пилястры западного пристроя северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.23. Верх пилястры западного пристроя северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.24. Вид на юго-западное помещение с расчищенным историческим потолком с частично сохранившейся потолочной лепниной (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.25. Вид на юго-западное помещение с расчищенным историческим дверным проемом (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.26. Западное помещение (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.27. Фрагмент западного помещения с лестницей в подвальное помещение (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.28. Западное центральное помещение (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.29. Помещения пристроев со стороны северо-восточного фасада (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.30. Вид на расчищенную голландскую печь (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.31. Помещения деревянного исторического пристроя (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.32. Фрагмент чердачного перекрытия (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.33. Вид на северо-восточное помещение с расчищенными большими арочными проемами (фото авторов, май 2020 г.).

- Рис.34. Вид на центральное восточное помещение с расчищенным лучковым проемом с голландской печью, с расчищенным большим арочным проемом и сохранившейся филенчатой деревянной дверью (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.35. Вид с центрального восточного помещения на большой арочный проем, соединяющий его с северо-восточным помещением (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.36. Вид на юго-восточное помещение с расчищенным большим арочным проемом и голландской печью (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.37. Сохранившийся тянутый элемент потолочного декора (фото авторов, май 2020 г.).
- Рис.38. Эксперт Маевская Т.И. при выполнении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» (май 2020 г.).

Приложение № 5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия», расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского,5 (Литер.А,а), подлежащие обязательному сохранению (далее – Челябинский дом трудолюбия, здание-памятник, объект культурного наследия)

Опись особенностей объекта культурного наследия включает в себя все внешние и внутренние архитектурно-конструктивные решения здания-памятника в целом и его элементов (форму, габаритные размеры, исторический облик, стиль, материалы, цветовое и декоративное решения) на момент строительства здания-памятника - нач. XX в.

1. Объемно-пространственное решение здания-памятника в структуре города:

1.1. Существующее местоположение здания-памятника в юго-западной части исторического ядра г. Челябинска как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца XIX- начала XX вв. (См.Прил.1, рис.90)

1.2. Градостроительный прием строчного расположения здания-памятника по ул.Воровского в месте её пересечения с улицами С.Кривой и Тимирязева. (См.Прил.1, рис.1,2,4,5, 80, 81)

2. Объемно-планировочное решение здания-памятника:

Образ одноэтажного кирпичного здания общественного назначения сложной формы с тремя ризалитами, двумя историческими кирпичными пристроями со стороны северо-восточного фасада на гранитном цоколе, с одним деревянным историческим пристроем со стороны юго-западного фасада, с главным входом со стороны северо-западного фасада и со скатной сложной формы крышей. Архитектурный стиль памятника - эклектика с элементами классицизма, модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры. (См.Прил.1, рис.11,12,38,80; Прил.4,рис.2,4,6)

3. Общее композиционно-планировочное решение здания-памятника и его элементов:

Общее композиционно-планировочное решение одноэтажного кирпичного здания-памятника сложной формы с тремя ризалитами, двумя историческими кирпичными пристроями со стороны северо-восточного фасада, с одним деревянным историческим пристроем со стороны юго-западного фасада, с главным входом со стороны северо-западного и служебного входа со стороны юго-западного фасада, образованное существующими кирпично-каменными и деревянными историческими несущими стенами с размещением лучковых проемов окон, лучковых и прямоугольных проемов дверей, арочных проемов на внутренних несущих стенах. (См.Прил.1, рис.91; Прил.2 (выкопировка из техпаспорта); Прил.4, рис.9,13,16,20,28,33)

4. Основные конструктивные решения элементов здания-памятника :

4.1. Конструкция фундаментов кирпичного здания-памятника с двумя историческими кирпичными пристроями - ленточные из бутового камня. (См. Прил.2 (техпаспорт))

4.2. Конструктивная схема кирпичного здания-памятника с двумя историческими кирпичными пристроями - бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами из глиняного кирпича пластического формования с цоколем из бутового камня и гранитных прямоугольных блоков. (См. Прил.1, рис.91; Прил.2 (техпаспорт), Прил.4, рис.9,20,22,33)

4.3. Архитектурно-композиционный приём решения крыши здания-памятника и исторических пристроев в виде вальмовой крыши с металлической кровлей и

кирпичными трубами; конструктивный приём решения крыши здания- памятника и исторических пристроев с применением деревянной стропильной системы. (См.Прил.1, рис.11,12,80,81; Прил.2 (техпаспорт))

5. Общее композиционное решение основных фасадов и элементов здания-памятника:

5.1.Северо-западный фасад здания-памятника с двумя ризалитами и историческим пристроем со стороны северо-западного угла в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в эклектичном стиле с элементами классицизма и модерна (краснокирпичный стиль) с сохранением: угловых кирпичных пилястр; небольшого кирпичного уступчатого карниза; треугольных аттиков и ниш прямоугольной формы; ризалитов; количества, формы, размеров и расположения исторических оконных и дверных проемов лучковой и круглой формы; обрамление оконных проемов кирпичными наличниками и сандриками - треугольными и арочными; историческая расстекловка деревянных рам оконных проемов с лучковыми завершениями. (См.Прил.1, рис.12; Прил.4, рис.9)

5.2. Юго-западный фасад здания-памятника с историческим деревянным пристроем со служебным входом в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в эклектичном стиле с элементами классицизма, модерна (краснокирпичный стиль) и русской деревянной архитектуры с сохранением: угловых кирпичных лопаток; небольшого кирпичного уступчатого карниза с уступчатыми сухариками; количества, формы, размеров и расположения исторических оконных проёмов лучковой; дверного проема прямоугольной формы; обрамление оконных проёмов фасада кирпичными наличниками; историческая расстекловка деревянных рам оконных проёмов. (См.Прил.1, рис.11,59; Прил.4, рис.13,14)

5.3.Юго-восточный фасад здания-памятника с ризалитом в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в эклектичном стиле с элементами классицизма и модерна (краснокирпичный стиль) с сохранением: угловых кирпичных лопаток; небольшого кирпичного уступчатого карниза с уступчатыми сухариками; количества, формы, размеров и расположения исторических оконных проемов лучковой формы 1-го и подвального этажей; обрамление оконных проемов 1-го этажа кирпичными наличниками; историческая расстекловка деревянных рам оконных проёмов 1-го этажа. (См. Прил.4, рис.16,17)

5.4.Северо-восточный фасад здания-памятника с двумя историческим кирпичными пристроями в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в эклектичном стиле с элементами классицизма и модерна (краснокирпичный стиль) с сохранением: угловых кирпичных лопатки и пилястр; небольшого кирпичного уступчатого карниза с фризом пристроя по центру фасада; количества, формы, размеров и расположения исторических оконных проёмов лучковой формы; обрамление оконных проёмов кирпичными наличниками; историческая расстекловка деревянных рам оконных проёмов. (См.Прил.1, рис.12; Прил.4, рис.20)

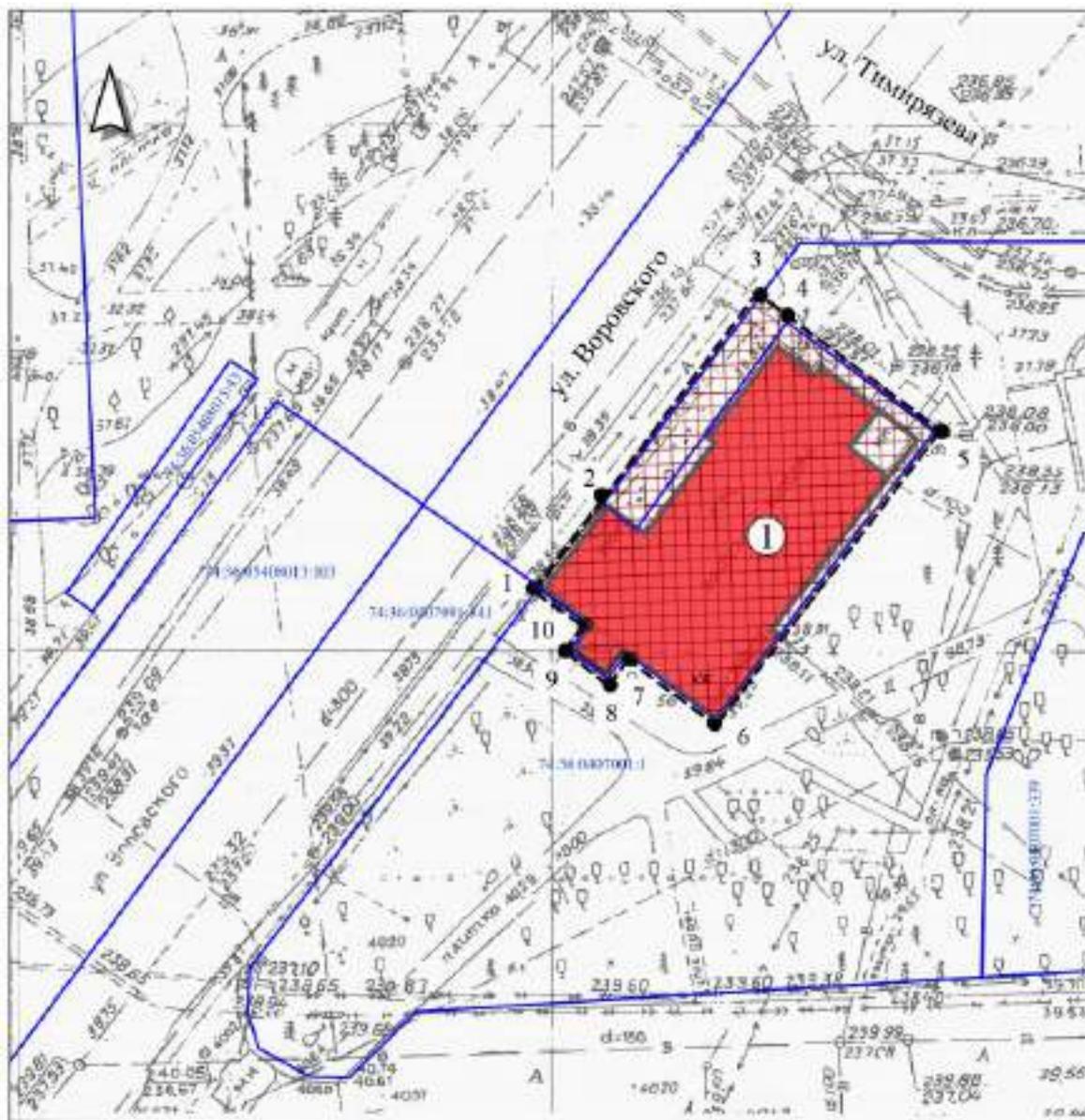
6. Общее композиционное и декоративно-художественное решение интерьеров основных помещений здания-памятника:

Сохранению подлежат: количество, форма, размеры и расположение исторических оконных и дверных проемов с лучковыми завершениями и откосами «с рассветом»; круглых голландских печей; больших арочных проёмов на внутренних стенах помещений; приём оформления потолка юго-западного помещения потолочными лепными тянутыми элементами; заполнения дверных проёмов двухстворчатыми деревянными филенчатыми дверными полотнами с остекленными фрамугами; кованая решетка оконного проема деревянного исторического пристроя. (См.Прил.4, рис. 25-30, 33-37)

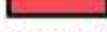
Приложение № 6 к Акту государственной историко-культурной экспертизы

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия», расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, 5 (Литер. А,а)
(схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, особые режимы использования земель в границах территории)

Схема (графическое изображение) границ территории объекта культурного наследия, М 1:500:



Условные обозначения:

-  границы существующих земельных участков
-  территория объекта культурного наследия регионального значения "Челябинский дом трудолюбия"
-  номер характерной точки
-  объект культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия»
-  территория объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия»

Экспликация:

- 1. Нежилое здание по ул. Воровского, 5 - объект культурного наследия регионального значения "Челябинский дом трудолюбия"

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» проходит с поворотами от точки 1, имеющей координаты $x = 605428,63$, $y = 2323255,08$, до точки 1 (координаты характерных точек границ территории Объекта указаны в таблице 1):

на северо-западе — от точки 1 по прямой линии с направлением на северо-восток до точки 2, протяженностью 10,15 м, затем от точки 2 на северо-восток до точки 3, протяженностью 24,22 м;

на северо-востоке - от точки 3 с поворотом на юго-восток до точки 4, протяженностью 3,53 м; затем от точки 4 на юго-восток до точки 5, протяженностью 17,37 м;

на юго-востоке - от точки 5 с поворотом на юго-запад до точки 6, протяженностью 34,34 м;

на юго-западе - от точки 6 с поворотом на северо-запад до точки 7, протяженностью 10,49 м, затем от точки 7 с поворотом на юго-запад до точки 8, протяженностью 3,01 м, затем от точки 8 с поворотом на северо-запад до точки 9, протяженностью 4,49 м, затем от точки 9 с поворотом на северо-восток до точки 10, протяженностью 2,99 м, затем от точки 10 с поворотом на северо-запад до точки 1, протяженностью 5,3 м;

2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» дан в системе координат «МСК-74(2)»:

Табл. 1

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	605428,63	2323255,08	
2	605437,07	2323260,71	10,15
3	605456,55	2323275,1	24,22
4	605454,46	2323277,95	3,53
5	605444,26	2323292,01	17,37
6	605416,72	2323271,5	34,34
7	605422,88	2323263,01	10,49
8	605420,45	2323261,24	3,01
9	605423,1	2323257,61	4,49
10	605425,52	2323259,37	2,99
1	605428,63	2323255,08	5,3

Особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Челябинский дом трудолюбия» (далее – здание-памятник, объект культурного наследия):

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Особые режимы использования земель в границах территории
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства	<p>Разрешается: воссоздание утраченной входной группы со стороны ул.Воровского.</p> <p>Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства (кроме воссоздания утраченной входной группы со стороны ул. Воровского).</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведение проектных и строительных работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов в соответствии с утвержденной описью особенностей объекта культурного наследия с ремонтом или воссозданием его отдельных элементов; 2) реконструкция позднего кирпичного пристроя со стороны северо-восточного фасада; 3) реконструкция отмостки вдоль всех фасадов с возможным устройством приямков, крылец, пандусов. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) снос элементов здания-памятника, увеличение их объемно-пространственных характеристик; 2) применение при выполнении работ по сохранению здания-памятника и его элементов новых строительных материалов, диссонирующих с общим историческим обликом объекта культурного наследия; 3) окраска объекта культурного наследия и его элементов, в том числе воссоздаваемой исторической входной группы, диссонирующая с общим колористическим решением здания-памятника.
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) установка малых архитектурных форм и

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Особые режимы использования земель в границах территории
		<p>элементов благоустройства (скамьи, урны), стилистически единых и не диссонирующих со зданием-памятником;</p> <p>4) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия культурного наследия;</p> <p>5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов, автостоянок;</p> <p>2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками.</p>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>Разрешается: мероприятия по сохранению статуса градостроительной пространственной доминанты объекта культурного наследия.</p>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>Разрешается: использование для озеленения кустарников и партерного озеленения.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций, по фасадам здания, прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению здания;</p> <p>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, размещение светильников наружного освещения территории, размещение транспарантов-перетяжек;</p> <p>3) установка на здании-памятнике кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.</p>
7.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</p>	<p>Разрешается:</p> <p>1) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом архитектурных особенностей здания-памятника;</p>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Особые режимы использования земель в границах территории
		<p>2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ и работ хозяйственного назначения, организация подъезда пожарных машин;</p> <p>3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;</p> <p>4) обеспечение мер экологической безопасности.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>2) складирование материалов (конструкций) и строительного мусора;</p> <p>3) складирование твердых бытовых отходов.</p>