



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 13.06.2024 № 189

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю. А. Казаков)», расположенного по адресу: г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю. А. Казаков)», расположенный по адресу: г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом

от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю. А. Казаков)», расположенный по адресу: г. Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

13.06.2024 189

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила  
воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны  
(ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г.,  
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
Успенское кладбище, северо-восточная часть

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	612567,29	2321467,59
2	612570,69	2321492,44
3	612551,09	2321495,12
4	612546,90	2321464,50
5	612551,94	2321463,81
6	612552,12	2321465,14
7	612563,32	2321463,61
8	612563,93	2321468,05

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного

по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть



Карта-Схема  
проект границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - проектная граница объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка, сведения о границе которого, содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - граница зоны объекта капитального строительства, сведения о границе которого, содержатся в ЕГРН
-  - характерная точка границы объекта культурного наследия
- 74:36:0705001** - кадастровый номер кадастрового квартала
- 2** - кадастровый номер земельного участка
- 74:36-65817** - кадастровый номер ЗОЧИТ

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

13.06.2024    189

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в годы Великой Отечественной войны (ск. В. С. Заиков, арх. Ю.А. Казаков)», 1941-1945 гг., 1975 г., 2015 г., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Успенское кладбище, северо-восточная часть

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его культурной среде, соблюдения пожарной безопасности, сохранение гидрогеологических и экологических условий.

2. Благоустройство территории с сохранением характеристик историко-культурной среды объекта культурного наследия, проектирование посадок: выбраковка дикой поросли, регулярная санитарная обрезка существующих зеленых насаждений.

3. Установка, ремонт осветительных приборов вблизи объекта культурного наследия, при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создание неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек.

2. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

4. Любое действие или бездействие, препятствующее сохранению объекта культурного наследия и его историко-культурной среды