

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0702а от 10.02.2022

на № _____ от _____

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 500-56а/БИКЭ от 10.02.2022

Объект экспертизы:

проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Св. Николая», нач. XX в., расположенного по адресу: Челябинская
область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со
сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
рег. № 741510375040005

(«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного
наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь
Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город
Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с
ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.»)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия – в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, а также установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

1. Дата начала проведения экспертизы: 17 декабря 2021 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 10 февраля 2022 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Красноярск, г. Москва (по месту пребывания экспертов)

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Рестарх», ИНН: 6672261773 КПП: 668501001 ОГРН: 1086672003967; юридический адрес: 115114, г. 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красноармейская ул, строение 10, офис 1206 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2021 № 500-56).

5. Сведения об экспертах

5.1. Сведения об организации (юридическом лице)

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

5.2.1. Борисенко Евгений Павлович (г. Москва): образование высшее, специальность инженер-строитель; стаж работы 17 лет, Индивидуальный предприниматель Борисенко Евгений Павлович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП № 17774600555849; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2021 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2021 № 26-к/2021, трудовой договор от 01.06.2021 №26/2021); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021, № 557, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

5.2.2. Дыминская Александра Владимировна (г. Москва): образование высшее профессиональное, специальность «Архитектура»; аттестованный специалист I категории по специальности архитектор направления – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.09.2016 № 2144); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 35 лет; место работы: Индивидуальный предприниматель Дыминская Александра Владимировна, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 27.09.2019 № МКРФ 19638; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.08.2013 штатный

совместитель, эксперт, приказ от 01.08.2013 №12-к/2013, трудовой договор от 01.08.2013 №12/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.3. Шильдина Ольга Юрьевна (г. Красноярск): образование высшее, Красноярский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура»; стаж работы 23 года, состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 15.05.2018 штатный совместитель, эксперт, приказ от 15.05.2018 № 20-к/2018, трудовой договор от 15.05.2018 №20/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия).

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

7.1. Цели:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

- установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

7.2. Объект экспертизы:

- проект зон охраны объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», нач. XX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 741510375040005.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

8.1. «Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.» – в следующем составе:

Введение

Раздел 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация

- 1 Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные
- 2 Сведения о наименовании объекта культурного наследия
- 3 Адресные данные объекта культурного наследия
- 4 Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)
- 5 Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
- 6 Сведения о виде объекта культурного наследия
- 7 Сведения о собственниках и о пользователях объекта культурного наследия
- 8 Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия
- 9 Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 10 Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке
- 11 Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия
- 12 Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах, площадях
- 13 Краткие исторические сведения
- 14 Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия
- 15 Сведения о территории объекта культурного наследия
- 16 Сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия
- 17 Аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования и рассматриваемом квартале
- 18 Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах проектирования
- 19 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах
- 20 Программа научно-исследовательских работ

Приложения

- 1 Приложение А. Схемы и карты
- 2 Приложение Б. Исторические фотографии и иллюстрационные материалы

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Подраздел 1. Архивные исследования

Введение

- 1 Градостроительное положение, история освоения участка
- 1.1 Краткая история развития участка со ссылками на архивные материалы
- 1.2 Генеральные планы города
- 1.3 Генеральные планы района «Нижне-Кыштымский завод»
- 2 История строительства и использования объекта культурного наследия
- 2.1 Градостроительное положение здания церкви Святого Николая
- 2.2 Истории строительства и использования объекта культурного наследия
- 2.3 Сведения об архитекторах
- 2.4 Сведения о владельцах и строителях объекта
- 3 Краткая характеристика объекта
- 3.1 Описание объёмно-планировочного решения объекта культурного наследия
- 3.2 Описание конструкций объекта культурного наследия
- 3.3 Описание композиционной организации фасадов объекта культурного наследия
- 3.4 Сведения об утратах, перестройках и ремонтных работах согласно генеральным планам города, разновременным планам и схемам земельного участка, архивным и библиографическим источникам
- 4 Описание предмета охраны объекта культурного наследия
- 5 Заключение
- 6 Выводы
- 7 Список библиографических и архивных источников

Приложения

- 1 Приложение А. Схемы и карты
- 2 Приложение Б. Исторические фотографические и иллюстрационные материалы в хронологическом порядке
- 3 Приложение В. Проект реставрации церкви ООО «Ордер»
- 4 Приложение Г. Фотофиксационные материалы

Подраздел 2. Историко-архитектурные исследования

Подраздел 3. Историко-градостроительные исследования

Введение

- 1 Историко-архитектурные исследования
- 1.1 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
- 1.2 Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах
- 1.3 Сведения о диссонирующих объектах
- 1.4 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
- 1.5 Анализ типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки
- 1.6 Анализ установленных границ территорий объектов культурного наследия и рекомендации по установлению границ территорий объектов культурного наследия
- 1.7 Вывод

- 2 Историко-градостроительные исследования. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
 - 2.1 Анализ этапов формирования планировки и застройки города
 - 2.2 Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории
 - 2.3 Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия
 - 2.4 Аналитическая информация по существующим зданиям, строениям, инженерным сооружениям и другим объектам капитального и временного строительства
 - 2.5 Аналитическая информация о расположении на исследуемой территории градостроительных ансамблей
 - 2.6 Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
 - 2.7 Анализ современной градостроительной ситуации
 - 2.8 Вывод
- 3 Список библиографических и архивных источников

Приложения

- 1 Приложение А. Схемы и карты
- 2 Приложение Б. Градостроительная документация

Графическая часть

- 1 Историко-культурный опорный план. М 1:500
- 2 Историко-градостроительный анализ. М 1:500
- 3 Схема хронологии застройки. М 1:500
- 4 Схема высотности застройки. М 1:500
- 5 Сводный план границ территорий, защитных зон и зон охраны ОКН. М 1:500

Подраздел 4. Ландшафтно-визуальный анализ

Введение

1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

1.1 Сведения о рельефе и гидрографии, общие сведения о природном ландшафте местности, особенностях его формирования

1.2 Сведения об исторической транспортной инфраструктуре – исторических въездах и выездах, основных направлениях исторических трасс, сухопутных и водных путях

1.3 Сведения об архитектурно-градостроительных доминантах, истории их возникновения (изменения) и классификации, композиционно-видовых связях между ними и между доминантами и объектами культурного наследия

1.4 Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек, видовых зон и смотровых площадок

1.5 Сведения о ценных видах, панорамах, перспективах

1.6 Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного или городского ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон

2 Выводы

Приложения

- 1 Схема фотофиксации
- 2 Фотофиксация видовых раскрытий и панорам

Графическая часть

- 1 Карта-схема ландшафтно-визуального анализа
- 2 Разрезы со схемой расположения разрезов

Раздел 3. Проект зон охраны (итоговая часть)

Введение

Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам

1 использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

1.1 Состав зон охраны

Описание границ зон охраны (охранной зоны, зон регулирования

1.2. застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта)

Режимы использования земель и требования к градостроительным

1.3 регламентам в границах зон охраны (охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта).

Графическая часть

1 Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- проведены рабочие консультации с представителями заказчика и разработчиками представленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально представленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия:

«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Екатеринбург, 2021 г.»;

11.2. разработчик проекта зон охраны объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Рестарх», ИНН: 6672261773 КПП: 668501001 ОГРН: 1086672003967; юридический адрес: 115114, г. 620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красноармейская ул, строение 10, офис 1206.

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», - утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

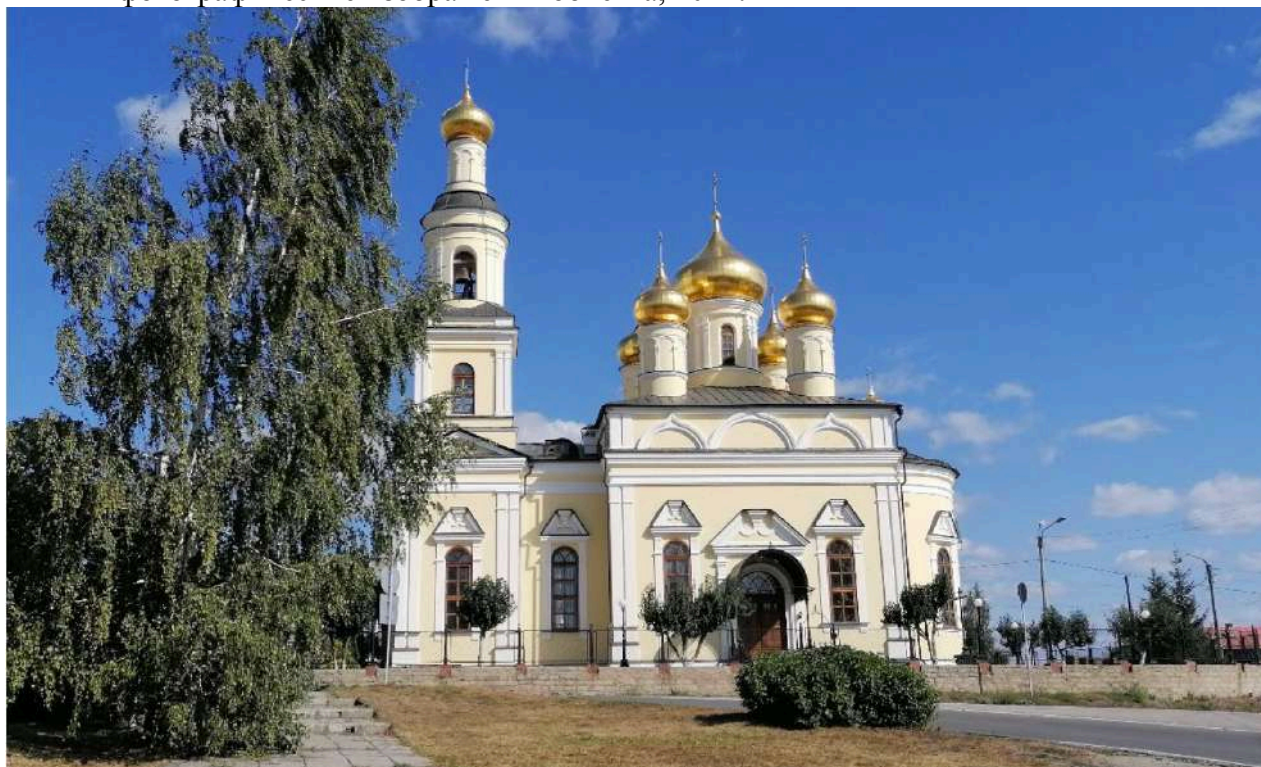
Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

11.4.1. основные сведения об объекте культурного наследия:

- сведения о постановке под государственную охрану – нормативном правовом акте органа государственной власти о постановке объекта под государственную охрану: Постановление Законодательного собрания Челябинской области «Об объявлении объектов историко-культурного наследия памятниками истории и культуры Челябинской области» № 457 от 28.01.1999;

- сведения о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: рег. № 741510375040005;

- фотографические изображения объекта, 2021:



Илл. 1: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», нач. XX в., Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 741510375040005 (источник: здесь п. 8.1)

- наименование объекта: «Церковь Св. Николая» – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 741510375040005;

- время возникновения или дата создания объекта и связанного с ним исторического события: нач. XX в. – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 741510375040005;

- адрес объекта: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 741510375040005;

- сведения о категории историко-культурного значения объекта: регионального значения;

- сведения о виде объекта: памятник;

- сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры;

- сведения о предмете охраны объекта: Приказ «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Чернышевского, 1» от 20.05.2019 № 176.

Характер современного функционального использования объекта: храм; Пользователем объекта культурного наследия является Местная Православная Религиозная Организация Прихода Храма Святителя Николая Чудотворца г. Кыштыма Челябинской Епархии Русской Православной Церкви.

Краткое описание объекта: Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая» находится в исторической части города Кыштым. Район, в котором располагается объект, сохранил своё историческое название – «Нижний Кыштым». Историческая застройка на территории района формировалась в XVIII и XIX веках. Окружающая объект современная застройка, сформировалась в последней четверти XX века. Облик объекта сформировался в 1896 году. Территория объекта оформилась в 1901 году установкой по периметру участка ограды с кованой решёткой на каменном основании.

К настоящему времени объект конца XIX века сохраняет свою историческую территорию, объёмно-планировочное решение, габариты, архитектурное решение фасадов, декоративное убранство фасадов и интерьера.

11.4.2. Сведения о наличии утвержденных границ территории объекта культурного наследия: утверждены приказом государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 26.04.2019. №1135.

11.4.3. Сведения о наличии утвержденных зон охраны объекта, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон:

границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон не утверждены; представлены в составе рассматриваемой документации проекта зон охраны.

11.4.4. Сведения о наличии утвержденных границ защитных зон объекта культурного наследия:

специальный нормативный правовой акт об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1, не принимался;

графическое изображение защитной зоны (в соответствии с пунктом 1 статьи 34.1

Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») разработано и представлено в составе настоящей документации (л. 5: Раздел 2 Историко-культурные исследования. Подраздел 2, 3).

11.4.5. Сведения о кадастровом учете: объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале № 74:32:0401065 на земельном участке, стоящем на кадастровом учете № 74:32:0401065:35 с разрешенным использованием по документу: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

11.5. Обоснованием для разработки рассматриваемого проекта зон охраны являются следующие сведения:

а) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях: в ходе разработки проекта зон охраны проведены следующие историко-культурные исследования: историко-архивные исследования; натурные работы, включающие ландшафтный анализ территории, определение зоны наилучшего восприятия, наиболее выгодных видовых точек, бассейна видимости; разработка чертежей; фотофиксация современной ситуации;

б) сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны: в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия другие объекты культурного наследия отсутствуют;

в) сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия: в границах проектируемых зон охраны выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;

г) сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок: визуальный анализ территории проведен с учетом исследования критериев – точек наилучшего визуального восприятия, точек панорамных раскрытий, зон устойчивого видового раскрытия, коридоров видимости, ценной среды для восприятия объекта культурного наследия;

д) сведения о композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности: в результате натурных работ проведен ландшафтный анализ территории для определения композиционных связей ландшафта с объектами культурного наследия.

11.6. Содержание проекта зон охраны объекта культурного наследия имеет следующие характеристики.

11.6.1. Состав зон охраны

По результатам историко-культурных исследований и на основании ландшафтно-визуального анализа, предложен следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-4;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1.

11.6.2. Описание границ зон охраны (охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта)

Описание границ охранной зоны ОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ОЗ					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	669603,07	2270905,96	картометрическим методом	0,25	-
2	669602,13	2270909,13	картометрическим методом	0,25	-
3	669604,79	2270909,77	картометрическим методом	0,25	-
4	669602,93	2270916,56	картометрическим методом	0,25	-
5	669601,96	2270916,29	картометрическим методом	0,25	-
6	669601,44	2270918,22	картометрическим методом	0,25	-
7	669604,04	2270918,93	картометрическим методом	0,25	-
8	669600,07	2270933,42	картометрическим методом	0,25	-
9	669596,17	2270932,30	картометрическим методом	0,25	-
10	669595,05	2270934,57	картометрическим методом	0,25	-
11	669592,95	2270935,84	картометрическим методом	0,25	-
12	669590,59	2270935,80	картометрическим методом	0,25	-
13	669588,56	2270934,58	картометрическим методом	0,25	-
14	669587,41	2270932,51	картометрическим методом	0,25	-
15	669587,49	2270929,97	картометрическим методом	0,25	-
16	669585,40	2270929,38	картометрическим методом	0,25	-
17	669586,47	2270925,51	картометрическим методом	0,25	-
18	669584,06	2270924,86	картометрическим методом	0,25	-
19	669585,81	2270918,40	картометрическим методом	0,25	-
20	669588,22	2270919,06	картометрическим методом	0,25	-
21	669589,36	2270914,91	картометрическим методом	0,25	-
22	669591,77	2270915,57	картометрическим методом	0,25	-
23	669592,30	2270913,65	картометрическим методом	0,25	-
24	669591,34	2270913,38	картометрическим методом	0,25	-
25	669593,19	2270906,63	картометрическим методом	0,25	-
26	669596,10	2270907,42	картометрическим методом	0,25	-
27	669597,00	2270904,25	картометрическим методом	0,25	-
28	669668,31	2270990,79	картометрическим методом	0,25	-
29	669594,44	2270958,78	картометрическим методом	0,25	-
30	669569,13	2271011,70	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ОЗ					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	669560,35	2271044,52	картометрическим методом	0,25	-
32	669561,84	2271055,05	картометрическим методом	0,25	-
33	669540,55	2271100,39	картометрическим методом	0,25	-
34	669534,06	2271117,10	картометрическим методом	0,25	-
35	669529,74	2271114,47	картометрическим методом	0,25	-
36	669517,60	2271110,25	картометрическим методом	0,25	-
37	669516,61	2271115,19	картометрическим методом	0,25	-
38	669501,94	2271112,17	картометрическим методом	0,25	-
39	669520,26	2271068,52	картометрическим методом	0,25	-
40	669528,82	2271056,15	картометрическим методом	0,25	-
41	669539,72	2271030,40	картометрическим методом	0,25	-
42	669537,42	2270996,99	картометрическим методом	0,25	-
43	669535,70	2270983,28	картометрическим методом	0,25	-
44	669534,55	2270978,43	картометрическим методом	0,25	-
45	669510,93	2270904,31	картометрическим методом	0,25	-
46	669502,26	2270883,32	картометрическим методом	0,25	-
47	669495,27	2270862,10	картометрическим методом	0,25	-
48	669490,34	2270843,49	картометрическим методом	0,25	-
49	669501,74	2270843,51	картометрическим методом	0,25	-
50	669537,45	2270836,10	картометрическим методом	0,25	-
51	669541,94	2270855,56	картометрическим методом	0,25	-
52	669551,65	2270897,66	картометрическим методом	0,25	-
53	669569,09	2270899,07	картометрическим методом	0,25	-
54	669594,11	2270883,49	картометрическим методом	0,25	-
55	669624,65	2270868,37	картометрическим методом	0,25	-
56	669655,75	2270843,12	картометрическим методом	0,25	-
57	669694,15	2270800,92	картометрическим методом	0,25	-
58	669717,76	2270782,59	картометрическим методом	0,25	-
59	669720,98	2270790,21	картометрическим методом	0,25	-
60	669757,19	2270762,44	картометрическим методом	0,25	-
61	669762,26	2270771,49	картометрическим методом	0,25	-
62	669715,12	2270814,87	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ОЗ					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
63	669711,08	2270828,42	картометрическим методом	0,25	-
64	669692,94	2270845,57	картометрическим методом	0,25	-
65	669689,94	2270869,32	картометрическим методом	0,25	-
66	669655,43	2270930,50	картометрическим методом	0,25	-
67	669651,21	2270944,30	картометрическим методом	0,25	-
68	669660,60	2270976,27	картометрическим методом	0,25	-

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
28	669668,31	2270990,79	картометрическим методом	0,25	-
69	669722,22	2271027,11	картометрическим методом	0,25	-
70	669692,99	2271079,57	картометрическим методом	0,25	-
71	669672,40	2271059,63	картометрическим методом	0,25	-
72	669653,51	2271038,91	картометрическим методом	0,25	-
73	669637,61	2271028,93	картометрическим методом	0,25	-
74	669635,85	2271032,07	картометрическим методом	0,25	-
75	669626,40	2271027,05	картометрическим методом	0,25	-
76	669620,28	2271037,48	картометрическим методом	0,25	-
77	669601,68	2271026,86	картометрическим методом	0,25	-
78	669591,53	2271021,23	картометрическим методом	0,25	-
32	669561,84	2271055,05	картометрическим методом	0,25	-
31	669560,35	2271044,52	картометрическим методом	0,25	-
30	669569,13	2271011,70	картометрическим методом	0,25	-
29	669594,44	2270958,78	картометрическим методом	0,25	-

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
50	669537,45	2270836,10	картометрическим методом	0,25	-
79	669590,38	2270825,14	картометрическим методом	0,25	-
57	669694,15	2270800,92	картометрическим методом	0,25	-
56	669655,75	2270843,12	картометрическим методом	0,25	-
55	669624,65	2270868,37	картометрическим методом	0,25	-
54	669594,11	2270883,49	картометрическим методом	0,25	-
53	669569,09	2270899,07	картометрическим методом	0,25	-
52	669551,65	2270897,66	картометрическим методом	0,25	-
51	669541,94	2270855,56	картометрическим методом	0,25	-

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-3					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	669520,26	2271068,52	картометрическим методом	0,25	-
80	669504,20	2271087,93	картометрическим методом	0,25	-
81	669498,59	2271090,12	картометрическим методом	0,25	-
82	669510,93	2271061,92	картометрическим методом	0,25	-
83	669425,37	2271018,54	картометрическим методом	0,25	-
84	669409,02	2270992,75	картометрическим методом	0,25	-
85	669386,06	2270953,52	картометрическим методом	0,25	-
86	669386,78	2270944,42	картометрическим методом	0,25	-
87	669409,80	2270883,05	картометрическим методом	0,25	-
88	669422,29	2270843,63	картометрическим методом	0,25	-
48	669490,34	2270843,49	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-3					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	669495,27	2270862,10	картометрическим методом	0,25	-
46	669502,26	2270883,32	картометрическим методом	0,25	-
45	669510,93	2270904,31	картометрическим методом	0,25	-
44	669534,55	2270978,43	картометрическим методом	0,25	-
43	669535,70	2270983,28	картометрическим методом	0,25	-
42	669537,42	2270996,99	картометрическим методом	0,25	-
41	669539,72	2271030,40	картометрическим методом	0,25	-
40	669528,82	2271056,15	картометрическим методом	0,25	-

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-4

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-4					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	669501,94	2271112,17	картометрическим методом	0,25	-
80	669504,20	2271087,93	картометрическим методом	0,25	-
81	669498,59	2271090,12	картометрическим методом	0,25	-
89	669488,85	2271109,47	картометрическим методом	0,25	-
90	669409,38	2271140,21	картометрическим методом	0,25	-
91	669407,90	2271138,98	картометрическим методом	0,25	-
92	669387,81	2271134,57	картометрическим методом	0,25	-
93	669373,10	2271118,38	картометрическим методом	0,25	-
94	669272,93	2271039,01	картометрическим методом	0,25	-
95	669234,78	2271014,22	картометрическим методом	0,25	-
96	669178,37	2270975,38	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-4					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	669175,33	2270974,07	картометрическим методом	0,25	-
98	669172,49	2270974,51	картометрическим методом	0,25	-
99	669152,22	2270961,36	картометрическим методом	0,25	-
100	669150,39	2270932,27	картометрическим методом	0,25	-
101	669183,59	2270887,01	картометрическим методом	0,25	-
102	669197,88	2270864,64	картометрическим методом	0,25	-
103	669206,48	2270853,47	картометрическим методом	0,25	-
104	669209,21	2270848,32	картометрическим методом	0,25	-
105	669215,83	2270828,09	картометрическим методом	0,25	-
106	669216,27	2270815,07	картометрическим методом	0,25	-
107	669214,16	2270807,79	картометрическим методом	0,25	-
108	669202,84	2270784,13	картометрическим методом	0,25	-
109	669199,46	2270778,77	картометрическим методом	0,25	-
110	669210,42	2270781,95	картометрическим методом	0,25	-
111	669228,32	2270810,06	картометрическим методом	0,25	-
112	669229,05	2270812,40	картометрическим методом	0,25	-
113	669228,96	2270813,53	картометрическим методом	0,25	-
114	669220,36	2270835,94	картометрическим методом	0,25	-
115	669217,94	2270843,12	картометрическим методом	0,25	-
116	669217,16	2270851,80	картометрическим методом	0,25	-
117	669214,08	2270860,01	картометрическим методом	0,25	-
118	669207,75	2270869,53	картометрическим методом	0,25	-
119	669208,01	2270874,66	картометрическим методом	0,25	-
120	669212,85	2270879,51	картометрическим методом	0,25	-
121	669213,03	2270881,44	картометрическим методом	0,25	-
122	669184,76	2270932,93	картометрическим методом	0,25	-
123	669184,97	2270939,07	картометрическим методом	0,25	-
124	669186,42	2270944,96	картометрическим методом	0,25	-
125	669192,90	2270956,35	картометрическим методом	0,25	-
126	669200,66	2270964,46	картометрическим методом	0,25	-
127	669208,80	2270970,49	картометрическим методом	0,25	-
128	669211,79	2270971,85	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗРЗ и ХД-4					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	669228,27	2270983,55	картометрическим методом	0,25	-
130	669243,37	2270997,96	картометрическим методом	0,25	-
131	669258,28	2271009,26	картометрическим методом	0,25	-
132	669276,06	2271022,64	картометрическим методом	0,25	-
133	669299,97	2271040,77	картометрическим методом	0,25	-
134	669321,13	2271057,39	картометрическим методом	0,25	-
135	669345,95	2271077,16	картометрическим методом	0,25	-
136	669368,75	2271095,36	картометрическим методом	0,25	-
137	669372,72	2271096,20	картометрическим методом	0,25	-
138	669399,99	2271119,25	картометрическим методом	0,25	-
139	669413,99	2271123,13	картометрическим методом	0,25	-
81	669498,59	2271090,12	картометрическим методом	0,25	-
80	669504,20	2271087,93	картометрическим методом	0,25	-
39	669520,26	2271068,52	картометрическим методом	0,25	-

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗОПЛ-1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
81	669498,59	2271090,12	картометрическим методом	0,25	-
139	669413,99	2271123,13	картометрическим методом	0,25	-
138	669399,99	2271119,25	картометрическим методом	0,25	-
137	669372,72	2271096,20	картометрическим методом	0,25	-
136	669368,75	2271095,36	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗОПЛ-1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
135	669345,95	2271077,16	картометрическим методом	0,25	-
134	669321,13	2271057,39	картометрическим методом	0,25	-
133	669299,97	2271040,77	картометрическим методом	0,25	-
132	669276,06	2271022,64	картометрическим методом	0,25	-
131	669258,28	2271009,26	картометрическим методом	0,25	-
130	669243,37	2270997,96	картометрическим методом	0,25	-
129	669228,27	2270983,55	картометрическим методом	0,25	-
128	669211,79	2270971,85	картометрическим методом	0,25	-
127	669208,80	2270970,49	картометрическим методом	0,25	-
126	669200,66	2270964,46	картометрическим методом	0,25	-
125	669192,90	2270956,35	картометрическим методом	0,25	-
124	669186,42	2270944,96	картометрическим методом	0,25	-
123	669184,97	2270939,07	картометрическим методом	0,25	-
122	669184,76	2270932,93	картометрическим методом	0,25	-
121	669213,03	2270881,44	картометрическим методом	0,25	-
120	669212,85	2270879,51	картометрическим методом	0,25	-
119	669208,01	2270874,66	картометрическим методом	0,25	-
118	669207,75	2270869,53	картометрическим методом	0,25	-
117	669214,08	2270860,01	картометрическим методом	0,25	-
116	669217,16	2270851,80	картометрическим методом	0,25	-
115	669217,94	2270843,12	картометрическим методом	0,25	-
114	669220,36	2270835,94	картометрическим методом	0,25	-
113	669228,96	2270813,53	картометрическим методом	0,25	-
112	669229,05	2270812,40	картометрическим методом	0,25	-
111	669228,32	2270810,06	картометрическим методом	0,25	-
110	669210,42	2270781,95	картометрическим методом	0,25	-
88	669422,29	2270843,63	картометрическим методом	0,25	-
87	669409,80	2270883,05	картометрическим методом	0,25	-
86	669386,78	2270944,42	картометрическим методом	0,25	-
85	669386,06	2270953,52	картометрическим методом	0,25	-
84	669409,02	2270992,75	картометрическим методом	0,25	-
83	669425,37	2271018,54	картометрическим методом	0,25	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74					
2. Сведения о характерных точках ЗОПЛ-1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
82	669510,93	2271061,92	картометрическим методом	0,25	-

11.6.3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

В границах ОЗ разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; производимых, в том числе, с применением метода воссоздания исторической среды, рассматриваемого ОКН;
- размещение адресных табличек, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера мобильные информационные конструкции, включая праздничное оформление;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
- прокладка ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

В границах ОЗ запрещается:

- размещение некапитальных сооружений (киосков, навесов, остановочных павильонов), кроме установки временных ограждений при проведении ремонтных работ;
- строительство объектов капитального строительства, вышек сотовой связи;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объекту культурного наследия, и праздничного оформления;
- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;
- установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмотки объекта культурного наследия «Церковь Святого

Николая»;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-1.

В границах ЗРЗ и ХД-1 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* ограничение по высоте не более 6 метров;

* в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

* соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа для данной территории;

* соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

- реконструкция с переводом в подземное исполнение существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций;

В границах ЗРЗ и ХД-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмотки объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая»;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-2.

В границах ЗРЗ и ХД-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* ограничение по высоте не более 15 метров;

* в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

* соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа для данной территории;

* соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

- устройство, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ и ХД-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

- установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

- благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмотки объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая»;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-3

В границах ЗРЗ и ХД-3 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* ограничение по высоте не более 8 метров;

* в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

* соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Кыштымского городского округа для данной территории;

* соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

- устройство, ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;

- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ и ХД-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

- установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно отметки низшего уровня отмотки объекта культурного наследия «Церковь Святого Николая»;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ и ХД-4
В границах ЗРЗ и ХД-4 разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - строительство только подземных объектов;
 - проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
 - установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;
 - установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
 - строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
 - ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;
 - размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
 - проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период.

В границах ЗРЗ и ХД-4 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- установка всех видов рекламных конструкций;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В границах ЗОПЛ разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство сооружений инженерной защиты, берегоукрепительных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства. Проведение работ по очистке Нижнекыштымского пруда;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- возведение временных сооружений, конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

В границах ЗОПЛ запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных необходимых для проведения мероприятий, связанных с проведением культурно-массовых мероприятий;

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

- установка всех видов рекламных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

- изменение естественных отметок рельефа более чем на 1,5 м.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

на экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия:

«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.».

Подробное описание состава и содержания проекта зон охраны объекта культурного наследия дано здесь в разделах 8, 11.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.3. ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», - утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст.

13.4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, - утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

13.5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, - утверждены приказом Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745;

13.6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

13.7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

13.8. [Разработка и согласование методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия] Книга 3. Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Белослудцева М.А., Башкирова Е.С., Тимофеева Ю.В., Плужникова М.А., Никулина Е.Г., Короленко И.И., Городничев Ю.В., Кублин А.О., Агеев С.А.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М., 2009. – 83 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.9. [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192 / Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Обоснования вывода экспертизы

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществлена по инициативе и за счет средств Заказчика, что соответствует требованиям п. 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

14.3. Эксперты, проводившие настоящую экспертизу, удовлетворяют требованиям, изложенным в пп. 7, 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

14.4. Объем и содержание представленной документации (проекта зон охраны объекта культурного наследия) достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.5. Представленный проект зон охраны объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

14.6. Представленный проект зон охраны объекта культурного наследия соответствует требованиям ГОСТ Р 59124-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

14.7. Представленный проект зон охраны объекта культурного наследия удовлетворяет требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972; содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, отражающих состав зон охраны объектов культурного наследия, установленные границы территорий зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленные требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Решения, предложенные в Проекте зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.»),

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», нач. XX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 741510375040005,

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

– в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

16.1. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы») –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27);

16.2. настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов – физических лиц, подписано усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица;

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»);

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 10 февраля 2022 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

<p>председатель эксперт Шильдина О. Ю.</p>
--

ответственный секретарь

эксперт Дыминская А. В.

член

эксперт Борисенко Е. П.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



**Перечень приложений
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Из Проекта зон охраны объекта культурного наследия:

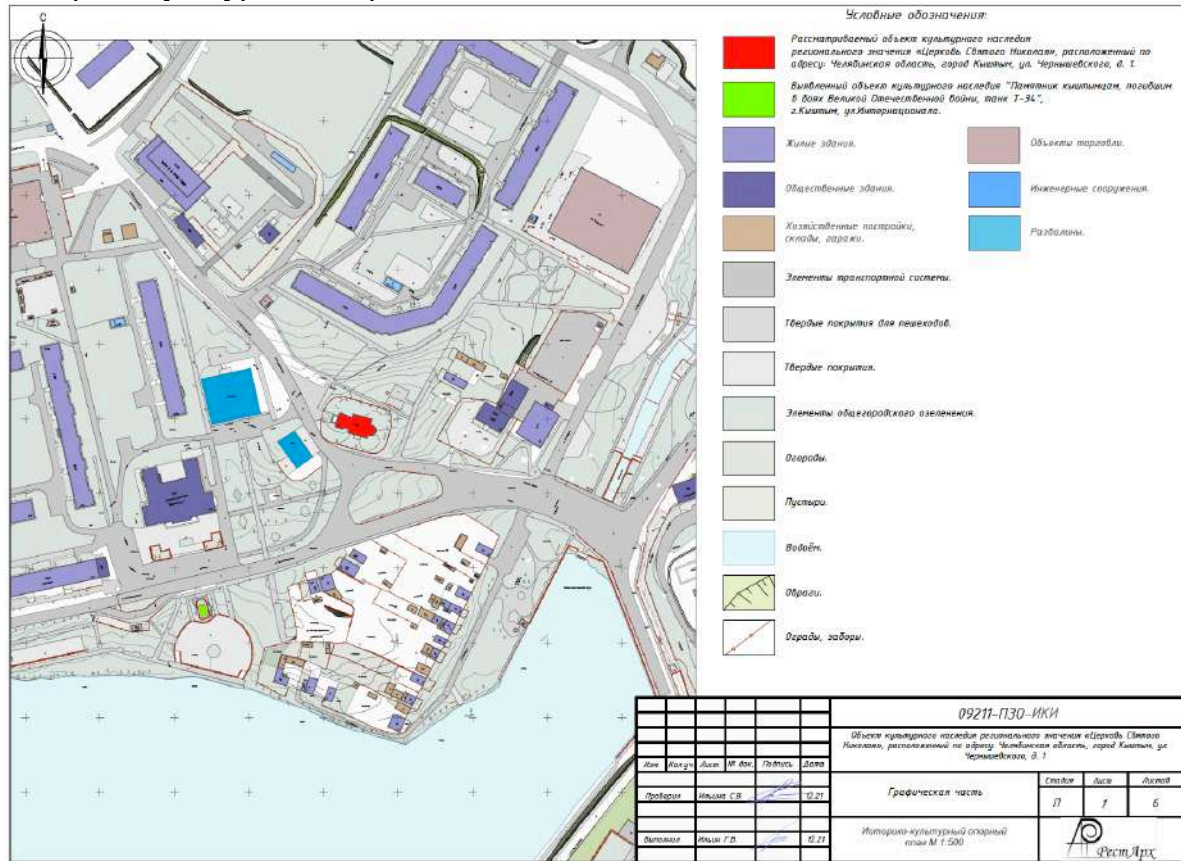
- Историко-культурный опорный план
- Карта-схема ландшафтно-визуального анализа
- Карта-схема разрезов
- Разрезы
- Схема зон охраны объекта культурного наследия

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 17.12.2021.

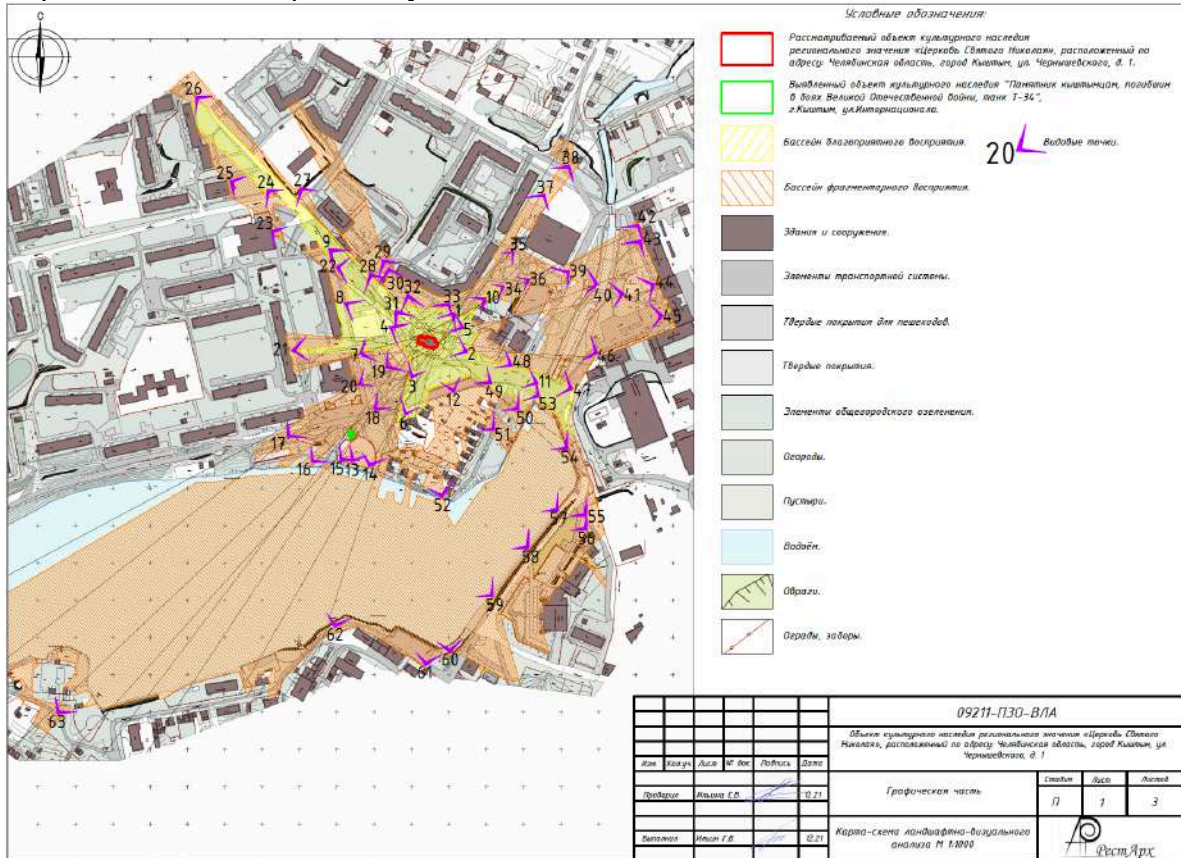
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 10.02.2022.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 10 февраля 2022 г.

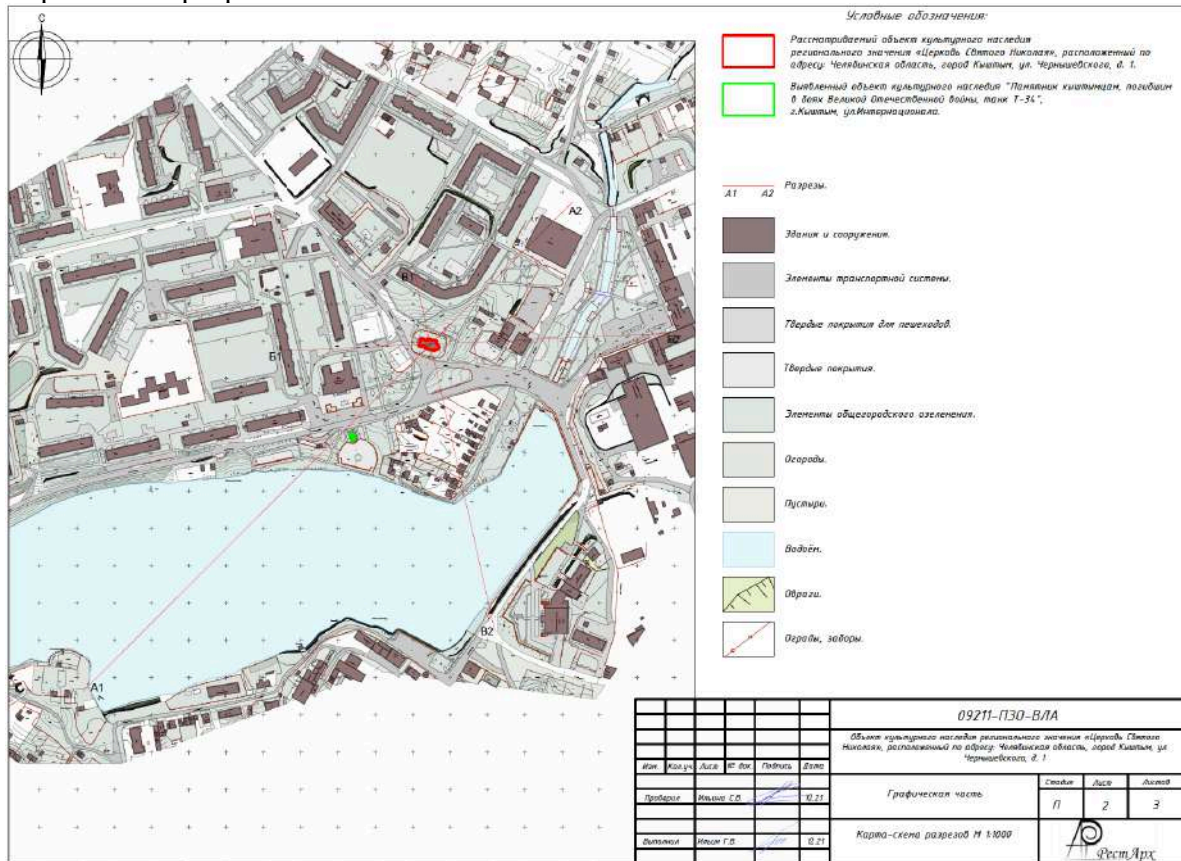
Историко-культурный опорный план



Карта-схема ландшафтно-визуального анализа



Карта-схема разрезов



Разрезы

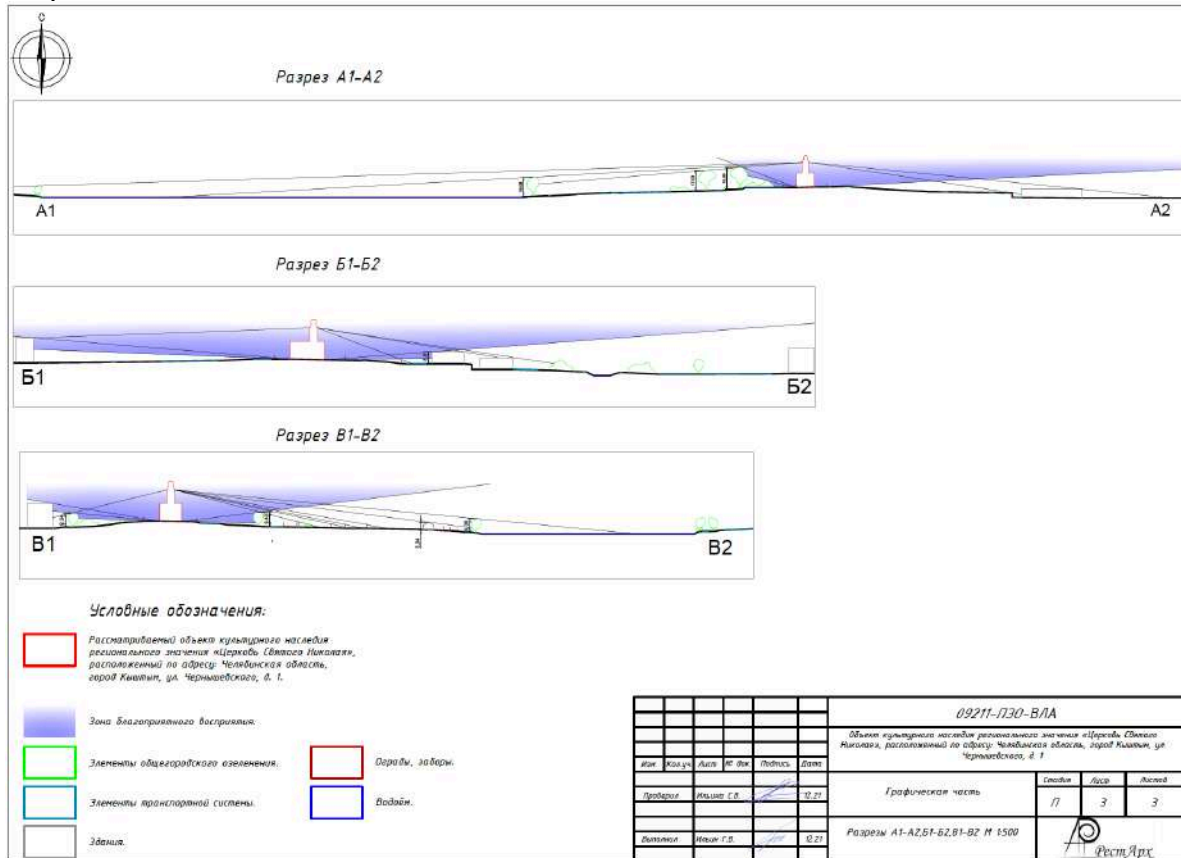
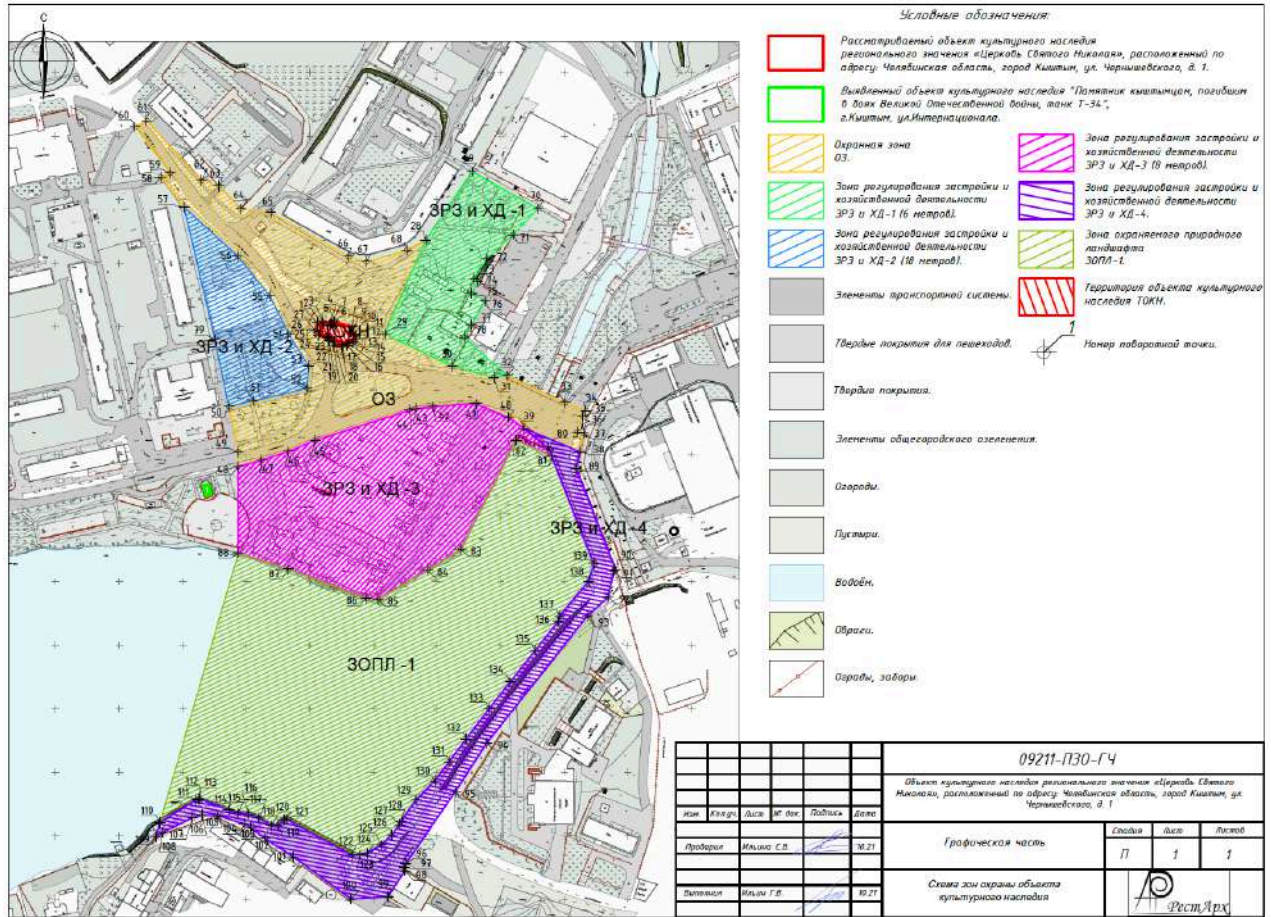


Схема зон охраны объекта культурного наследия



ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», нач. XX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 741510375040005

(«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.»)

17 декабря 2021 г.

Совещались:

Борисенко Евгений Павлович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021, № 557

Дыминская Александра Владимировна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Шильдина Ольга Юрьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 № 419

Слабуха Александр Васильевич – директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;

вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Борисенко, А.В. Дыминская, О.Ю. Шильдина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана О.Ю. Шильдина, ответственным секретарем избрана А.В. Дыминская.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:


Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха



О.Ю. Шильдина
А.В. Дыминская
Е.П. Борисенко

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», нач. XX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 741510375040005

(«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.»)

10 февраля 2022 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - эксперт О.Ю. Шильдина

Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт А.В. Дыминская

Член экспертной комиссии - эксперт Е.П. Борисенко

Руководитель юридического лица - эксперта - А.В. Слабуха, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленного заявителем (Заказчиком) проекта зон охраны объекта культурного наследия

(«Научно-проектная документация. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого Николая», расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1. Шифр: 09211-ПЗО / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РестАрх», Екатеринбург, 2021 г.»),

разработанного для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Николая», нач. XX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, ул. Чернышевского, д. 1 – сведения в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 741510375040005,

экспертная комиссия приняла решение:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия,

- установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, (изложенных в проекте зон охраны объектов культурного наследия).

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.


Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха



О.Ю. Шильдина
А.В. Дыминская
Е.П. Борисенко