



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 28 » декабря 2022 г

Челябинск

№ 527

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113, в автоматизированную

информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

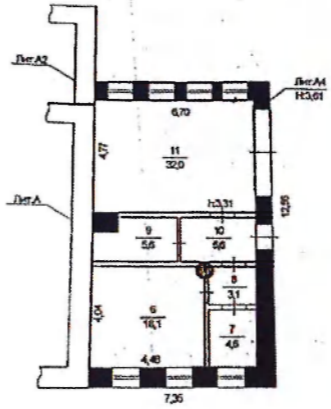








А.В. Федичкин


УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «28» 12 2022 г. № 527

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Каменный одноэтажный магазин А.М. Сергеевой», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 113

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
<p>Местоположение и градостроительные характеристики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра Челябинска конца 19 – начала 20вв.; 2. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика улицы Маркса – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса г. Челябинска; 3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Маркса и обращением к ней главным, северным фасадом. 4. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Маркса. 	   

<p>Планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>Этажность, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение 1-этажного, прямоугольного в плане здания.</p>	 
<p>Конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бутовый ленточный фундамент. 2. Наружные капитальные стены. 3. Бутово-кирпичная кладка наружных капитальных стен. 4. Кирпичная кладка из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. 	    

<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>1. Открытая поверхность бутово-кирпичной кладки стен и архитектурно-декоративных элементов с возможностью выделения цветом (окраски, штукатурки и окраски) архитектурно-декоративных деталей.</p>	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<p>1. Конфигурация и габариты скатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовой металл, фальц. 3. Подшивка свесов крыши – деревянная, дощатая.</p>	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>1. <u>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, северного фасада</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • центрально-осевое симметричное решение фасада; • решение фасада в 3 оконных оси; • оконные проемы – высокие, прямоугольные, с лучковым завершением (местоположение, габариты, форма) (с возможностью воссоздания исторического дверного проема по средней оси); • лучковые веерные перемычки оконных проемов; • лучковые сандрики над проемами; • рустованные «пилястры» на флангах фасада (габариты, рисунок кладки, профиль); • пояс «зубчиков» (местоположение, габариты, профиль); • профилированный карниз (габариты, профиль). <p>2. <u>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление</u></p>	

	<p><u>бокового, западного фасада</u></p> <ul style="list-style-type: none">• исторический входной проем (местоположение, габариты, форма);• лучковая веерная перемычка дверного проема;• узкие вертикальные ниши на флангах фасада	
--	--	---

