



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.03.2024 № 91

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой 2-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой 2-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Миасского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, в федеральную

государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

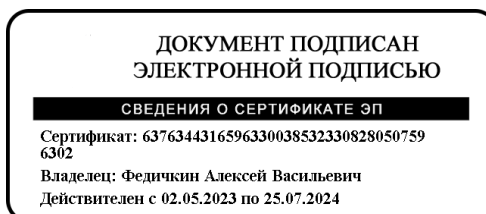
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Дом жилой 2-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

20.03.2024 91

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в.
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс,
улица Свердлова, дом 9

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	586644,63	2240357,07
2	586647,13	2240371,35
3	586630,20	2240374,26
4	586627,57	2240359,99

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой
2-этажный каменный (дом Жарова)»,
конец XIX – начало XX в. (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Миасс, улица Свердлова,
дом 9

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)»,
конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская
область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

20.03.2024 91

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой 2-этажный каменный (дом Жарова)», конец XIX – начало XX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Свердлова, дом 9

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
2. Строительство объектов капитального строительства;
3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;
5. Размещение любых рекламных конструкций.