



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «15» декабря 2017 г.

№ 183

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «15» декабря 2017 г. № 183

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал  
хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Воровского, дом 16

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» указаны в таблице 1):

на северо-востоке – от точки 1 с поворотом под углом 90,4 градуса на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» на расстоянии 0,9 метра от стены фасада до точки 2, протяженность – 14,58 метра;

на юго-востоке – от точки 2 с поворотом под углом 90,39 градуса на юго-запад до точки 3, протяженность – 88,54 метра, далее от точки 3 с поворотом под углом 59,21 градуса на юго-восток до точки 4, протяженность – 19,35 метра, далее от точки 4 с поворотом под углом 120,28 градуса на юго-запад по нижней ступени крыльца объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» до точки 5, протяженность – 10,37 метра, далее от точки 5 с поворотом под углом 118,16 градуса на запад до точки 6, протяженность – 20,06 метра;

на юго-западе – от точки 6 с поворотом под углом 151,56 градуса на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» на расстоянии 0,9 метра от стены фасада до точки 7, протяженность – 19,93 метра;

на северо-западе – от точки 7 с поворотом под углом 90 градусов на северо-восток до точки 8, протяженность – 108,64 метра, далее от точки 8 с

поворотом под углом 94,7 градуса на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» на расстоянии 0,9 метра до точки 9, протяженность – 6,81 метра, далее от точки 9 с поворотом под углом 95,13 градуса на северо-восток до точки 1, протяженность – 9,34 метра.

2. Графически границы территории объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»

| Обозначение характерных точек границ | Координата X | Координата Y |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 1                                    | 605091.11    | 2322905.25   |
| 2                                    | 605082.08    | 2322916.70   |
| 3                                    | 605011.89    | 2322862.70   |
| 4                                    | 605 993.89   | 2322869.98   |
| 5                                    | 604985.72    | 2322863.68   |
| 6                                    | 604 988.92   | 2322843.87   |
| 7                                    | 605000.99    | 2322827.99   |
| 8                                    | 605087.51    | 2322893.75   |
| 9                                    | 605083.79    | 2322899.46   |

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Здание городской  
клинической больницы,  
где в 1953-1967 гг. работал хирург  
П.М. Тарасов», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город  
Челябинск, улица Воровского, дом 16

План разбивки границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание городской клинической больницы,  
где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16



Условные обозначения к плану разбивки границ территории  
объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы,  
где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»

- объект культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «15» декабря 2017 г. № 183

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»), разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» и его отдельных элементов;

2) организация инженерных решений ранее проложенных коммуникаций в целях защиты от размыва оснований объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»;

2) проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»;

3) проведение работ по благоустройству территории:  
санитарная рубка самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;  
мощение твердого покрытия тротуарным камнем, ремонт отмостки;

4) использование при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);

5) размещение осветительных приборов и подсветки объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», не создающих препятствий для его визуального восприятия.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» запрещается:

1) застройка и осуществление хозяйственной деятельности, создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта

культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»;

3) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»:

изменять габариты;

изменять пропорции здания в целом и его отдельных элементов – окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклон кровли;

уничтожать элементы декора, в том числе наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки.

4) использовать при ремонте объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» фасадные отделочные материалы, нехарактерные для его исторической среды, в том числе облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой, обшивку наружных стен сайдингом, крупногабаритными фасадными панелями;

5) закладка оконных проемов объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» кирпичом и иными стеновыми материалами;

6) устройство глухих железных дверей;

7) применение несоответствующих стилистике цветовых решений в отделке фасадов объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»;

8) посадка зеленых насаждений в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов» в целях устранения причин разрушения конструкций фундамента;

9) проведение земляных работ, ухудшающих гидрологические и экологические условия и несущих угрозу существованию объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов»;

10) размещение технических устройств и дополнительного оборудования, в том числе антенн и кондиционеров на главном фасаде объекта культурного наследия «Здание городской клинической больницы, где в 1953-1967 гг. работал хирург П.М. Тарасов», за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

11) размещение временных строений и сооружений, в том числе хозяйственных построек, гаражей, торговых киосков, павильонов, палаток;

- 12) размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов, вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых в целях популяризации объектов культурного наследия;
- 13) установка мачтовых и башенных конструкций;
- 14) частичная (фрагментарная) окраска либо отделка фасадов.