

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Земская школа», расположенного по адресу: Челябинская область, Аргаяшский му-
ниципальный район, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А.



Челябинская область, с. Губернское

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 сентября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 1 ноября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, с. Губернское

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культур-

	<p>ного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа», расположенного по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Земская школа», расположенный по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земская школа» расположенный по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

В окрестностях башкирской деревни Юртишь стоявшей на месте Смолины в 1785 г. появились новые, близко расположенные друг к другу деревни – Кузнецкое, Губернское, Беспаловка и Смолино. Свои дома крестьяне отстроили в чистом поле с нуля.

Тютняры, так в народе называют четыре вышеназванные деревни, лежащие по берегам озер Большой и Малый Ирдяги Аргаяшского района, Название возникло, потому что первыми здесь поселились в 1761—1765 гг. крепостные крестьяне, пригнанные из Саратовской губернии, из деревни Тютняр (ныне деревня Тютняр – Кузнецкого района Пензенской области). Поначалу уральское село так и именовалось официально, а с 1805 г. Рождественским, по центру волости, откуда прибыли переселенцы. Беспаловка носит имя в честь первопоселенцев, а в Смолино жгли уголь и изготавливали смолу для Кыштымского завода. Работали переселенцы на металлургических заводах Демидовых, выращивали хлеб и разводили скот. Хозяевами они были крепкими, кроме того в районе села было обнаружено золото. Народ был не только трудолюбивый, но и свободолюбивый- неоднократно участвовал в волнениях и борьбе за свои права. Поэтому при первом же известии о восстании Пугачева, сельский сход направил к нему своих ходоков, (память народная даже оставила их имена ходоками были старики: Лезин и Кузьма Плаксин (1705-1776), ставшие активными участниками боев под знаменем Пугачева, возглавив Рождественский отряд.

В начале декабря 1773 года рождественский отряд численностью более 100 человек двинулся на помощь осаждавшим г. Челябинск пугачевцам. Отряд прошел большой путь побед и поражений, потеряв в кровополитных боях до половины своего состава, окончив свои ратные подвиги далеко за г.Пензой. Затем с разрешения Пугачева рождественцы повернули коней на восток, побывали в прежних своих селах. По пути следования на Урал, во многих селениях подняли крестьян на восстание, и не раз пришлось им отражать нападения отрядов карателей. Только после поражения «Пугачевщины», жестких расправ с активными повстанцами и восстановлением Кыштымских заводов, в 1776 году все четыре селения Рождественского полностью были приписаны к этим заводам.

Как пишет Д. Ж. Валеев, ««Интерес представляет заселение территории русским населением. Особенно это относится к селам Кузнецкое и Губернское. Эти и еще две деревни, Беспалово и Смолино, созданы переселенцами из Центральной России, в основном, крепостными крестьянами, отправленными на новое местожительство между декабрем 1784 и январем 1785 года.

Численность переселенцев оценивается в 77 семей, из которых 41 составила население Кузнецкого и Смолина, остальные – Губернского и Беспалова. О тютнярцах сохранилась легенда о том, что один из заводчиков якобы выиграл их в карты у князя Долгорукого. Их потомки до сих пор помнят, что предки были уроженцами села Тютняры Рождественской волости Кузнецкого уезда Саратовской губернии». Однако известны альтернативные даты основания села. Так в 1971 году отметили его 210-летие, то есть, была взята дата 1761 год. Таким образом, оказывается, что село лишь на 30-40 лет моложе крепостей Старой оренбургской

линии, со строительства которых началось полноценное освоение территории Челябинской области

Название Губернское возникло потому, что переселенцы, которые поселились на южной стороне озера Большие Ирдыги, жили как раз на границе Оренбургской и Пермской губерний, поэтому называли своё село Губернским.

До революции четыре села на берегу озер Большие и Малые Ирдыги — Губернское, Кузнецкое, Беспаловка и ныне исчезнувшее Смолина (ударение на предпоследний слог) — были объединены в небывалый по величине агрополис Тютняры. Население его составляло более 25 тысяч человек, тогда как в XIX веке в самом Челябинске проживало чуть более 20 тысяч.

Места в округе оказались золотоносными, и в селах было много зажиточных семей. До сих пор сохранились каменные надворные постройки около изб-пятистенков, кирпичные дома в один и два этажа.

В 1785 году в селе Кузнецком руками самих новоселов срублено 100 изб. Северную сторону рубили из деревьев, которые росли на северных опушках леса, т.к. эти бревна крепче держали тепло. Такой опыт домостроения сберегается в Тютнярах и поныне. Также в 1785 году в селе Губернском заселены первые 50 изб, по другую сторону озера Большие Ирдыги.

В книге С. Г. Пичугова приводятся следующие сведения: «До революции Тютняры официально именовали селом Рождественским, Екатеринбургского уезда, Пермской губернии. Фактически же оно состояло из четырех населенных пунктов: сел Губернского и Кузнецкого и деревень Беспаловой и Смолиной, которые к 90-м годам прошлого века (XIX, И. Е.) слились в одно огромное село, где было четыре кабака, столько же церквей и только девять сельских и церковно-приходских школ».

Около 1900 года властями утверждены три ярмарки в Тютнярах. Зимняя – с 30 января, летняя – с 20 июня, осенняя – с 8 ноября. Шла торговля хлебом, скотом, изделиями ремесленников. Зародилась новая прослойка купцов, среди которой выделялись семьи Тарасовых, Мысляевых, Дмитриных, Киприяновых, Архиповых.

«Летопись», написанная протоиереем Михаилом Христолюбовым, содержит много сведений об освоении и заселении территории будущего села. Образование или основание Губернского села относится к 1765 году (*интересно, что другие источники называют даты 1761 или 1785 года, И. Е.*). Основание его положили переселенцы Саратовской губернии, Кузнецкого уезда, Рождественской волости, из деревни Тютняр. (Деревня носила название в честь речки Тютнярки, на берегах которой и обитали наши предки). Итак, деревня с этого времени стала носить название села Губернского. Деревня Беспаловка успела разрастись по всему восточному берегу озера Малые Ирдыги, соединившись с селом, если не считать поперечный овраг. Таким образом, образовалось огромное село, которое уже в 1920 г. имело ко-

ренного населения мужского и женского пола до 12 тысяч и заняло место по берегам двух озер, Большие и Малые Ирдиги: окружность первого 12, а второго 8 километров. Оба озера разделяются небольшим перешейком земли под названием солонцы: по временам и в летнюю жару земля покрывается тонким слоем соли, напитывая траву, составляющую вкусный корм скоту, на них можно было встречать целые табуны лошадей, коров, телят — из обоих сел. Перешеек занимает площадь в ширину одну версту, в длину — 1,5. Он и служит разделением и соединением двух сел — Губернского и Кузнецкого.

В «Летописи...» содержатся интереснейшие сведения о жизни тютнярцев, в том числе приходской. Отец Михаил не счел нужным описывать события после 25 октября 1917 года, когда в России началась революция. Свою «Летопись...» он завершил такими словами: «В какую форму выльется государственная жизнь, на это укажет время, а люди ума запишут на страницах истории, беспристрастно осудят события и укажут на достоинства и недостатки их... Мы же, коснувшись частичному очерку об образовании села и его насельников, записали кратко то, что передали старожилы, и что приходилось лично наблюдать, принимая активное участие в насаждении света».

«Летопись села Губернского» священника П. М. Христолюбова:

«Этим сном действительно спало село с восьмьютысячным населением, рассказывает автор краткой летописи до 1903 г. До этого времени здесь существовала одна школа. В ней обучалось 67 человек, из них 5-7 девочек, грамотность среди женского пола отсутствовала, грамотных матерей насчитывалось не более десяти женщин. Здание народного училища похоже было на старую корягу. Ветхое, тесное, полусгнившее, с развалившимся фундаментом, с прогнившей тесовой крышей, с разбитыми в окнах стеклами, с покосившейся наружной дверью. Это в богатом селе, где землешцы имели каменные амбары, засыпанные до самой крыши хлебом, стада скота, рысистых лошадей,— конечно что-то невероятное, — но так было!.. Тьма царствовала непроглядная.

Помним, как упорно не соглашалось Губернское сельское общество дать приговор на постройку нового школьного здания. «На что нам школа, грамота, наши отцы и деды жили без грамоты и ели хлеб, а кому нужно — того и в солдатах обучат, а насчет девок и говорить не стоит, родят и без грамоты». Цинично соглашались возгласы: «Есть школа и довольно, а то опять прибавят к податям, шутка ли, и теперь взимают с души 3 р. 45 коп.!»

Таковы были доводы и рассуждения родителей по отношению грамоты детям. Раз пять ходил на сходы, пишет автор очерка летописи, и обращался с докладами по поводу необходимости обучения детей, разбивая их взгляды, и, наконец, кое-как сломил.

1903 г. февраля 2-го дня вопрос о постройке школьного здания был решен в утвердительном смысле. Тут же был избран строительный комитет, председатель, отведено место и ука-

заны средства, а именно — сборы сумм с торговой площади во время ярмарок, и помещений торгующих. Екатеринбургское земство приняло на себя составление плана здания, назначило техника по наблюдению за работами и $\frac{1}{4}$ стоимости здания денежно. Постройка не заставила себя ждать — кирпичное здание, двухэтажное, уже в 1905 г. было совершенно закончено. В 1906 г. были открыты учебные занятия. Наплыв учеников был велик — 250 мальчиков битком переполнили здание школы. Здание старой школы было с фундаментом перебрано, расширено и покрыто железной крышей. Вместо двух комнат в нем устроено три класса и учительская комната — посреди с коридором. В ней стали учиться 120 девочек — будущих грамотных матерей. Это была женская школа, как и мужская, с программой четырехлетнего обучения».

В настоящий момент здание находится в полуразрушенном состоянии.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части села Губернское, в квартале, ограниченном улицами Парижской Коммуны, Братьев Кауровых, Красноармейская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, культового, и торгового назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены образовательными и жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Братьев Кауровых. Движение общественного транспорта в селе не осуществляется. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части села вдоль улицы Братьев Кауровых.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры села Губернское. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Братьев Кауровых, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Братьев Кауровых, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Братьев Кауровых.

– Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание.

Западный фасад решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Восточный фасад решен в 2 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Западный дворовой фасад решен в 3 оконные оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Сведения о наименовании объекта

«Земская школа»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903-1906 гг.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству села Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Пономаренко Е. В. Архитектурно-градостроительное наследие Южного Урала: автореф. дисс. ... д. архитектуры. М., 2009. 42 с
2. Мухамедьянов, Р. А. Челябинский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:
Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды села Губернское. Объект расположен в центральной части города Губернское, в квартале, ограниченном улицами Парижской Коммуны, Братьев Кауровых, Красноармейская.
Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде двухэтажного кирпичного здания.
Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание 1910-х годов.
- Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».
- Наименование объекта культурного наследия «Земская школа» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».
- Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая

степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

- Наименование: **«Земская школа»**
- Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1903-1906 гг.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А.**

- Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**
- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**
- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:
 1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в центральной части села Губернское, в квартале, ограниченном улицами Парижской Коммуны, Братьев Кауровых, Красноармейская.
 - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Братьев Кауровых.
 2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное кирпичное здание.
 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Западный фасад:
 - Решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

- Южный фасад:
 - Решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.
- Восточный фасад:
 - Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.
- Северный фасад:
 - Разделен на две части.
 - Восточная часть: оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз.
 - Западная часть: решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.
- Западный дворовой фасад:
 - решен в 3 оконные оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем;
 - объемно – планировочное решение: коридорного типа.
- Декоративные элементы:
 - прямоугольная перемычка;
 - клинчатая перемычка;
 - наличники с треугольными сандриками;
 - ступенчатые сандрики с дентикулами;
 - межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
 - углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором;

–северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

4. Материалы:

- кирпич.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Земская школа», расположенного по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул.
Братьев Кауровых, 29А**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование орг или реестр права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111508742			
Кадастровый номер:	74-02-0802-022-1349		
Номер кадастрового квартала:	74-02-0802-022		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Аргашский район, село Губарьское, улица Братьев Кауровых, дом 29А		
Площадь:	1130 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	394302,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	15-87, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 456892, Российская Федерация, Челябинская область, Аргашский р-н, Губарьское с, Братьев Кауровых ул., д.29А, 499/2021, 2021-05-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3064809748546160748764864678
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 , Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111508742			
Кадастровый номер: 74:02:0802:022:1349			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



полное наименование должности


Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111508742		
Кадатровый номер: 74:02:0802022:1349		
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ЭЦП № 78-ВКС-АИ/П/04/СЗ/СЗ/АИ/06/8 Высшее федеральное учреждение государственной власти, администрации и законодательства Республики Тюмень, 17.05.2022 г. 10:08:2021	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов в выписке: 8		
15.05.2023г. № КУВН/001/2023-111508742		
Кадастровый номер: 74:02:0802:022:1349		
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 данные о правообладателе отсутствуют 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	Безвозмездное пользование (судья) 27.04.2022 16:31:45 74:02:0802:022:1349-74/11/2022-1 Срок действия с 27.04.2022 по 09.10.2031 Местная православная религиозная организация прихода храма Тихвинской иконы Божией матери села Губернское Челябинской Епархии Русской православной Церкви, ИНН: 7426005272, ОГРН: 1037400001121 данные отсутствуют Договор безвозмездного пользования, № 4, выдан 10.10.2021, дата государственной регистрации: 27.04.2022, номер государственной регистрации: 74:02:0802:022:1349-74/11/2022-2 данные отсутствуют данные отсутствуют
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ЗМВНУ-АРСАВЕ/ПОТА/МГСА/0678 Выписка: ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
		инициалы, фамилия

Лист 5

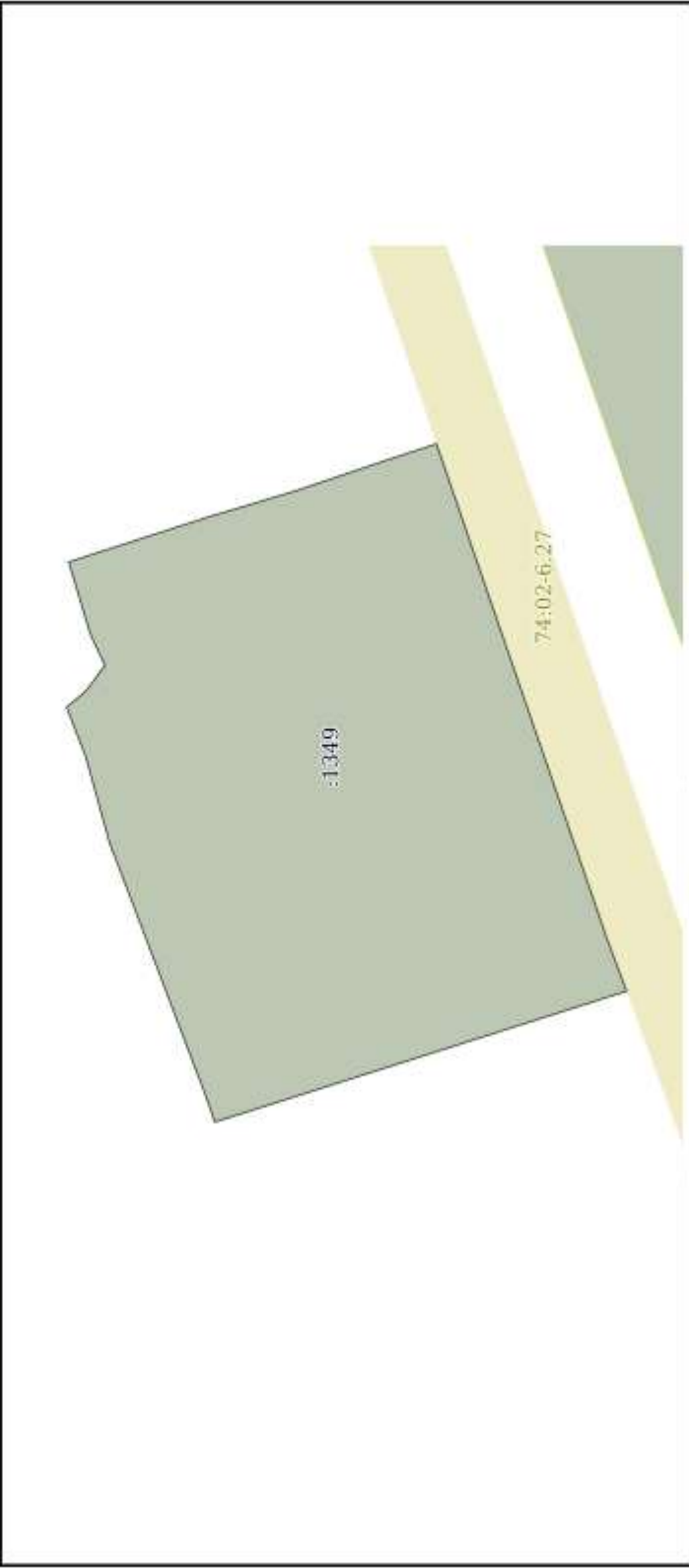
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов в выписи: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111508742			
Кадастровый номер: 74:02-0802-022:1349			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111508742			
Кадастровый номер: 74:02:0802:022:1349			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400			

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат электронной подписи № 78
 ВЫДАНО ОБЛАСТНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Республики с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111508742		
Кадастровый номер: 74:02:0802022:1349		

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальный	конечный				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	71°59'2"	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°12'8"	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°33'1"	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68°47'5"	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	140°11'6"	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°33'1"	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°55'6"	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	73°25'9"	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	162°8'2"	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	163°18'5"	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	161°18'5"	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	161°51'7"	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	251°3'5"	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	250°58'7"	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	249°38'6"	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	342°20'6"	29.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: Э04С070-86САВЕ16043АГСАБ0478
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ СПЕЦИАЛЬНЫХ
 ВОЗДЕЙСТВИЙ КАДАСТРА И ВЕДОМСТВ
 Действителен с 17.05.2023 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2.1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2023г. № КУВН-001/2023-111508742			
Кадстровый номер: 74:02:0802022:1349			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	641041.24	2273110.97	-	0.1
2	641041.81	2273112.64	-	0.1
3	641048.4	2273130	-	0.1
4	641050	2273135.79	-	0.1
5	641051.3	2273139.14	-	0.1
6	641049.98	2273140.24	-	0.1
7	641048.69	2273141.98	-	0.1
8	641049.71	2273144.16	-	0.1
9	641051.15	2273149	-	0.1
10	641041.78	2273152.02	-	0.1
11	641035.71	2273153.84	-	0.1
12	641029.68	2273155.88	-	0.1
13	641026.2	2273157.02	-	0.1
14	641023.65	2273149.59	-	0.1
15	641014.59	2273123.31	-	0.1
16	641013.31	2273119.86	-	0.1
1	641041.24	2273110.97	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 304897463481610434508106478
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ВЕЩНОСТИ РАБ
 Документ от 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

№№ по	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактический)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгельска с.			удовлетворительное	Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Матигторского краеведческого музея	
3	Стонки «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рыков Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

1

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

55	Одиночный курган "Магнитный"	памятник археологии	Ранний железный век	памятник	Агаповский муниципальный район		1,3 км к югу от п. Магнитный, вершина возвышенности с отм. 412 м на водоразделе истоков реки Субутак	1,3 км к югу от п. Магнитный, вершина возвышенности с отм. 412 м на водоразделе истоков реки Субутак	удовлетворительное	Минин С.А. Материалы полевых исследований на объекте "Капитальный ремонт автомобильной дороги Обручевка-Субутак, участок 50 км-Субутак. Челябинск. ООО "ЦИКР "Рифей", 2011 г.	
56	Одиночный курган "Южный 1"	памятник археологии	Ранний железный век	памятник	Агаповский муниципальный район		4,0 км к северо-востоку от п. Южный/вершина возвышенности с отм. 431 м на водоразделе рек Субутак и Куисак	4,0 км к северо-востоку от п. Южный, вершина возвышенности с отм. 431 м на водоразделе рек Субутак и Куисак	удовлетворительное	Минин С.А. Материалы полевых исследований на объекте "Капитальный ремонт автомобильной дороги Обручевка-Субутак, участок 50 км-Субутак. Челябинск. ООО "ЦИКР "Рифей", 2011 г.	
57	Церковь	памятник архитектуры и градостроительства	с. XIX в.	памятник	Аргашский муниципальный район	Кузнецкое с.		Ленина ул., 48		Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 47	Храм Рождества Богородицы (Вознесения Христова)
58	Земская школа	памятник архитектуры и градостроительства	с. XIX в.	памятник	Аргашский муниципальный район	Губернское с.				Список выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 47	

13

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

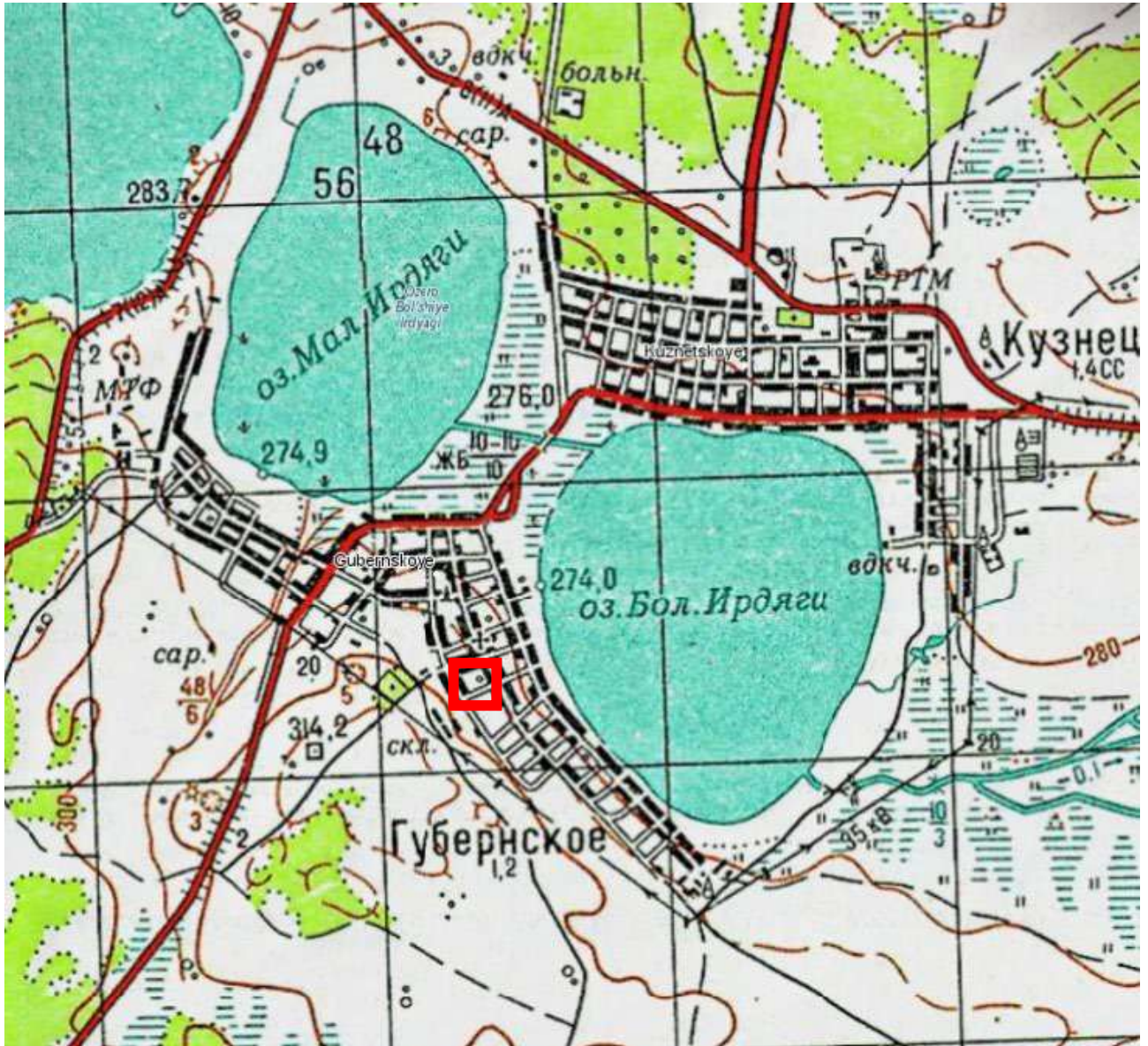


Рис.1. Фрагмент плана с. Губернское, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Фрагмент плана с. Губернское,1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта

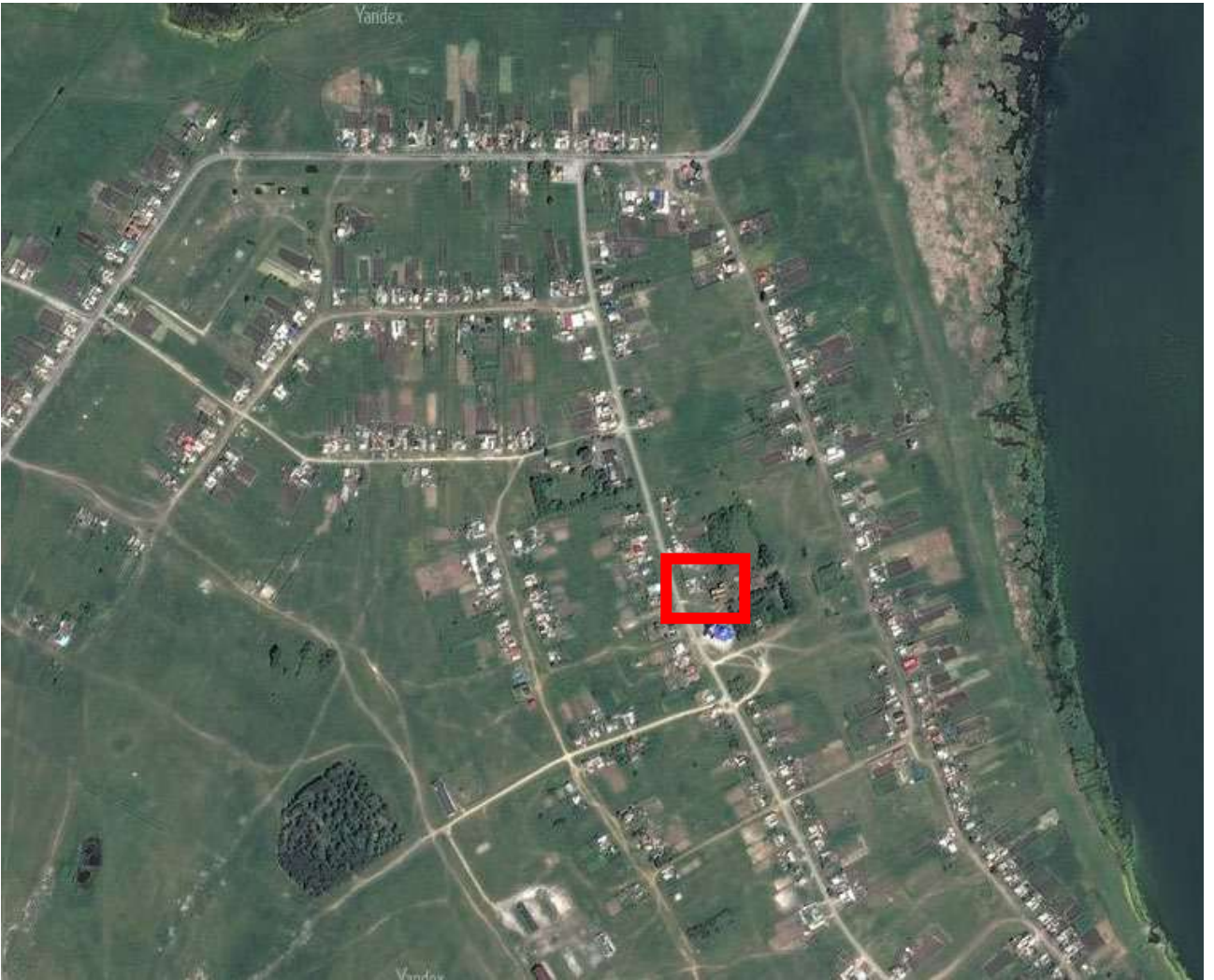


Рис.3. Спутниковый снимок,с. Губернское, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

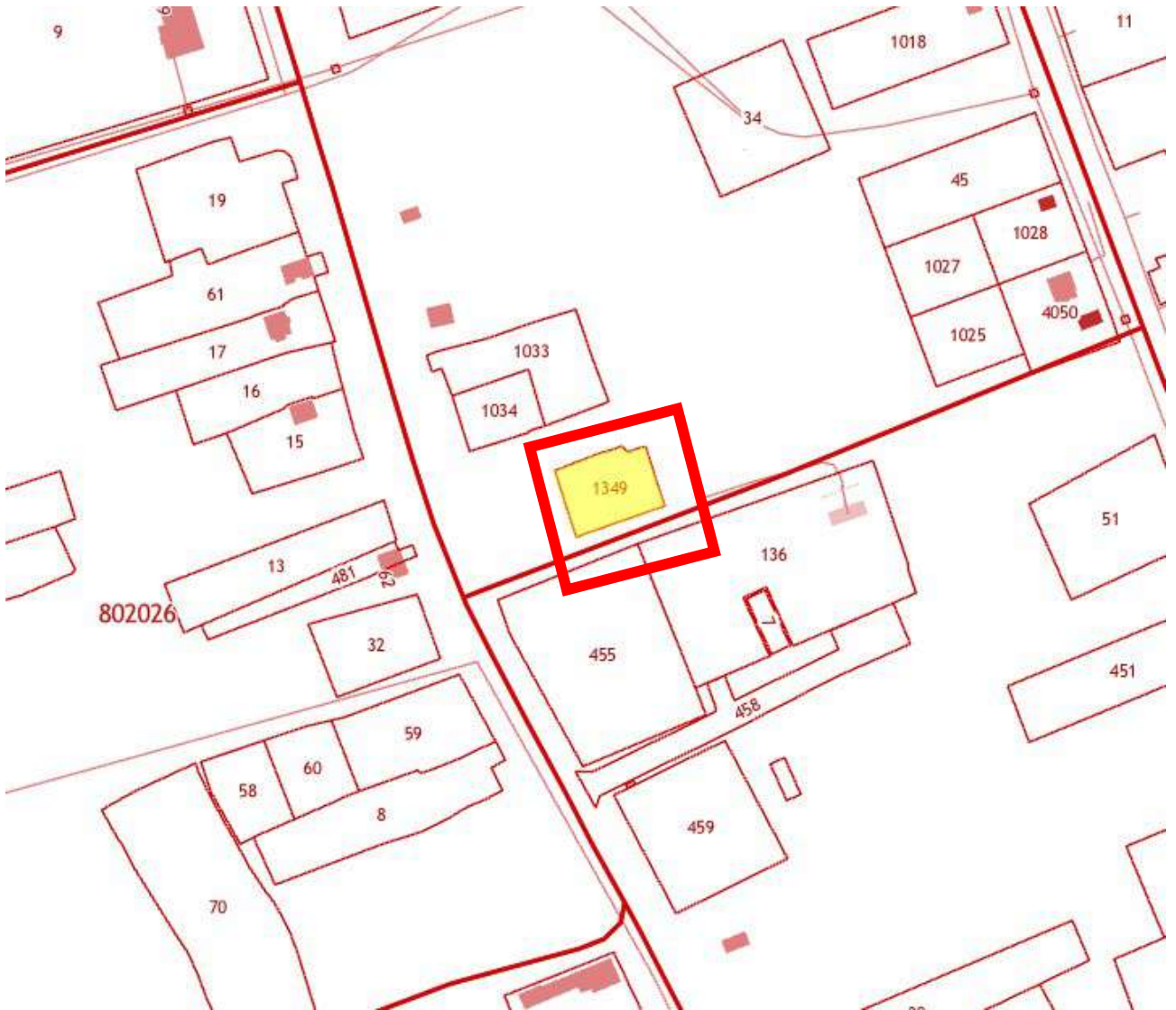


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:02:0802022:1349



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, 1970 г.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и проемы между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и проемы между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

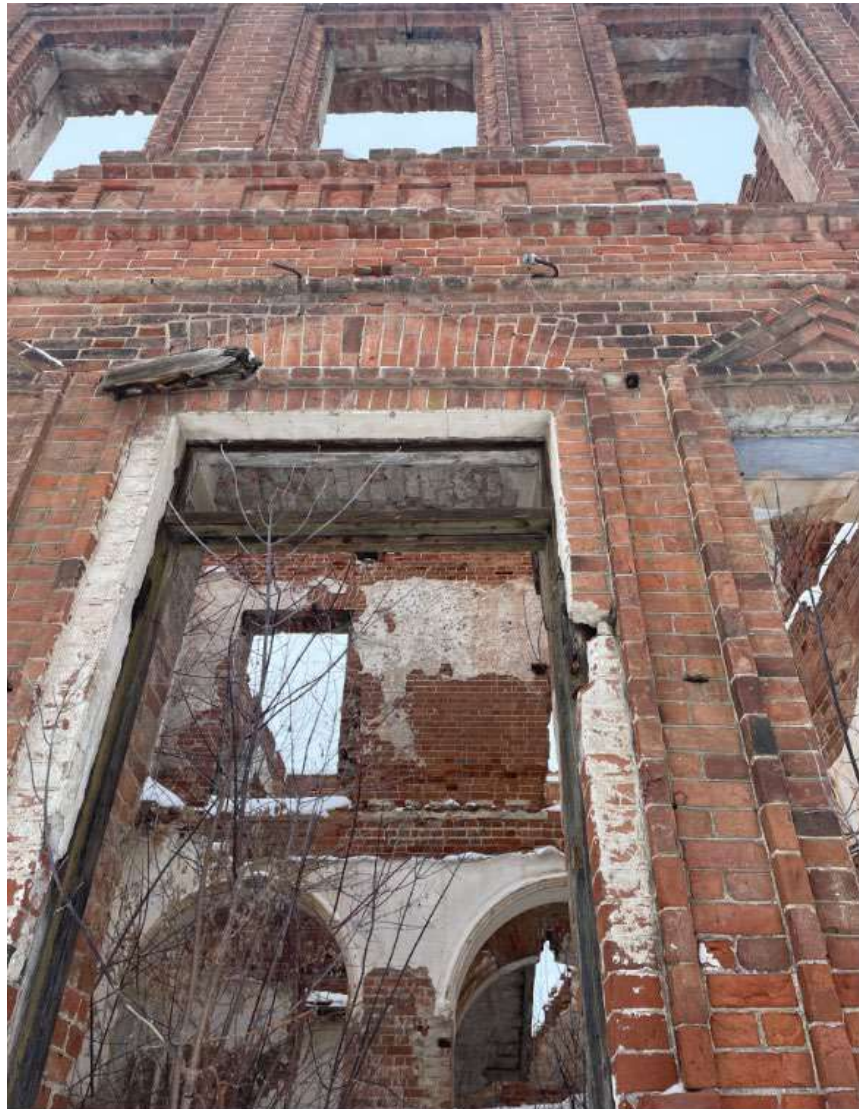


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и проемы между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 9.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентиклами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентиккулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентиккулами. Углы здания оформлены лопатками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 23.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 24.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 25.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 27.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 28.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 29.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 30.Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

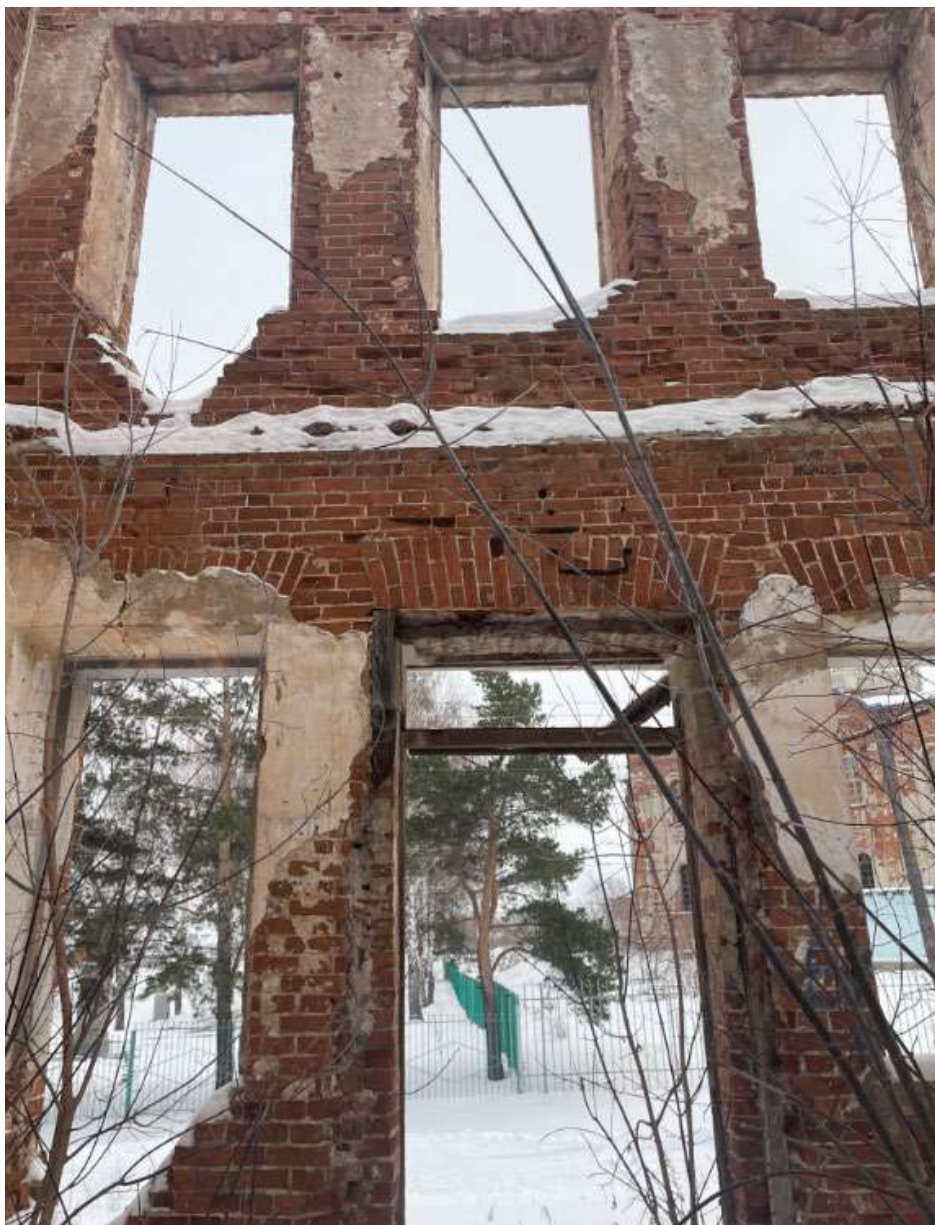


Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Земская школа» по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Земская школа», расположенный по адресу: Челябинская область, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А.

Описание объекта

В окрестностях башкирской деревни Юртишь стоявшей на месте Смолины в 1785 г. появились новые, близко расположенные друг к другу деревни – Кузнецкое, Губернское, Беспаловка и Смолино. Свои дома крестьяне отстроили в чистом поле с нуля.

Тютняры, так в народе называют четыре вышеназванные деревни, лежащие по берегам озер Большой и Малый Ирдяги Аргаяшского района, Название возникло, потому что первыми здесь поселились в 1761—1765 гг. крепостные крестьяне, пригнанные из Саратовской губернии, из деревни Тютняр (ныне деревня Тютняр – Кузнецкого района Пензенской области). Поначалу уральское село так и именовалось официально, а с 1805 г. Рождественским, по центру волости, откуда прибыли переселенцы. Беспаловка носит имя в честь первопоселенцев, а в Смолино жгли уголь и изготавливали смолу для Кыштымского завода. Работали переселенцы на металлургических заводах Демидовых, выращивали хлеб и разводили скот. Хозяевами они были крепкими, кроме того в районе села было обнаружено золото. Народ был не только трудолюбивый, но и свободолюбивый- неоднократно участвовал в волнениях и борьбе за свои права. Поэтому при первом же известии о восстании Пугачева, сельский сход направил к нему своих ходоков, (память народная даже оставила их имена ходоками были старики: Лезин и Кузьма Плаксин (1705-1776), ставшие активными участниками боев под знаменем Пугачева, возглавив Рождественский отряд.

В начале декабря 1773 года рождественский отряд численностью более 100 человек двинулся на помощь осаждавшим г. Челябинск пугачевцам. Отряд прошел большой путь побед и поражений, потеряв в кровополитных боях до половины своего состава, окончив свои ратные подвиги далеко за г.Пензой. Затем с разрешения Пугачева рождественцы повернули коней на восток, побывали в прежних своих селах. По пути следования на Урал, во многих селениях подняли крестьян на восстание, и не раз пришлось им отражать нападения отрядов карателей. Только после поражения «Пугачевщины», жестких расправ с активными повстанцами и восстановлением Кыштымских заводов, в 1776 году все четыре селения Рождественского полностью были приписаны к этим заводам.

Как пишет Д. Ж. Валеев, ««Интерес представляет заселение территории русским населением. Особенно это относится к селам Кузнецкое и Губернское. Эти и еще две деревни, Беспалово и Смолино, созданы переселенцами из Центральной России, в основном, крепостными крестьянами, отправленными на новое местожительство между декабрем 1784 и январем 1785 года.

Численность переселенцев оценивается в 77 семей, из которых 41 составила население Кузнецкого и Смолина, остальные – Губернского и Беспалова. О тютнярях сохранилась легенда о том, что один из заводчиков якобы выиграл их в карты у князя Долгорукого. Их потомки до сих пор помнят, что предки были уроженцами села Тютняры Рождественской волости Кузнецкого уезда Саратовской губернии». Однако известны альтернативные даты основания села. Так в 1971 году отметили его 210-летие, то есть, была взята дата 1761 год. Таким образом, оказывается, что село лишь на 30-40 лет моложе крепостей Старой оренбургской линии, со строительства которых началось полноценное освоение территории Челябинской области

Название Губернское возникло потому, что переселенцы, которые поселились на южной стороне озера Большие Ирдяги, жили как раз на границе Оренбургской и Пермской губерний, поэтому называли своё село Губернским.

До революции четыре села на берегу озер Большие и Малые Ирдяги — Губернское, Кузнецкое, Беспаловка и ныне исчезнувшее Смолина (ударение на предпоследний слог) — были объединены в небывалый по величине агрополис Тютняры. Население его составляло более 25 тысяч человек, тогда как в XIX веке в самом Челябинске проживало чуть более 20 тысяч.

Места в округе оказались золотоносными, и в селах было много зажиточных семей. До сих пор сохранились каменные надворные постройки около изб-пятистенков, кирпичные дома в один и два этажа.

В 1785 году в селе Кузнецком руками самих новоселов срублено 100 изб. Северную сторону рубили из деревьев, которые росли на северных опушках леса, т.к. эти бревна крепче держали тепло. Такой опыт домостроения сберегается в Тютнярах и поныне. Также в 1785 году в селе Губернском заселены первые 50 изб, по другую сторону озера Большие Ирдяги.

В книге С. Г. Пичугова приводятся следующие сведения: «До революции Тютняры официально именовали селом Рождественским, Екатеринбургского уезда, Пермской губернии. Фактически же оно состояло из четырех населенных пунктов: сел Губернского и Кузнецкого и деревень Беспаловой и Смолиной, которые к 90-м годам прошлого века (*XIX, II. E.*) слились в одно огромное село, где было четыре кабака, столько же церквей и только девять сельских и церковно-приходских школ».

Около 1900 года властями утверждены три ярмарки в Тютнярах. Зимняя – с 30 января, летняя – с 20 июня, осенняя – с 8 ноября. Шла торговля хлебом, скотом, изделиями ремесленников. Зародилась новая прослойка купцов, среди которой выделялись семьи Тарасовых, Мысляевых, Дмитриных, Киприяновых, Архиповых.

«Летопись», написанная протоиереем Михаилом Христоробовым, содержит много сведений об освоении и заселении территории будущего села. Образование или основание Гу-

бернского села относится к 1765 году (*интересно, что другие источники называют даты 1761 или 1785 года, И. Е.*). Основание его положили переселенцы Саратовской губернии, Кузнецкого уезда, Рождественской волости, из деревни Тютняр. (Деревня носила название в честь речки Тютнярки, на берегах которой и обитали наши предки). Итак, деревня с этого времени стала носить название села Губернского. Деревня Беспаловка успела разрастись по всему восточному берегу озера Малые Ирдиги, соединившись с селом, если не считать поперечный овраг. Таким образом, образовалось огромное село, которое уже в 1920 г. имело коренного населения мужского и женского пола до 12 тысяч и заняло место по берегам двух озер, Большие и Малые Ирдиги: окружность первого 12, а второго 8 километров. Оба озера разделяются небольшим перешейком земли под названием солонцы: по временам и в летнюю жару земля покрывается тонким слоем соли, напитывая траву, составляющую вкусный корм скоту, на них можно было встречать целые табуны лошадей, коров, телят — из обоих сел. Перешеек занимает площадь в ширину одну версту, в длину — 1,5. Он и служит разделением и соединением двух сел — Губернского и Кузнецкого.

В «Летописи...» содержатся интереснейшие сведения о жизни тютнярцев, в том числе приходской. Отец Михаил не считал нужным описывать события после 25 октября 1917 года, когда в России началась революция. Свою «Летопись...» он завершил такими словами: «В какую форму выльется государственная жизнь, на это укажет время, а люди ума запишут на страницах истории, беспристрастно осудят события и укажут на достоинства и недостатки их... Мы же, коснувшись частичному очерку об образовании села и его насельников, записали кратко то, что передали старожилы, и что приходилось лично наблюдать, принимая активное участие в насаждении света».

«Летопись села Губернского» священника П. М. Христолюбова:

«Этим сном действительно спало село с восьмидесятичным населением, рассказывает автор краткой летописи до 1903 г. До этого времени здесь существовала одна школа. В ней обучалось 67 человек, из них 5-7 девочек, грамотность среди женского пола отсутствовала, грамотных матерей насчитывалось не более десяти женщин. Здание народного училища похоже было на старую корягу. Ветхое, тесное, полусгнившее, с развалившимся фундаментом, с прогнившей тесовой крышей, с разбитыми в окнах стеклами, с покосившейся наружной дверью. Это в богатом селе, где землепашцы имели каменные амбары, засыпанные до самой крыши хлебом, стада скота, рысистых лошадей,— конечно что-то невероятное, — но так было!.. Тьма царствовала непроглядная.

Помним, как упорно не соглашалось Губернское сельское общество дать приговор на постройку нового школьного здания. «На что нам школа, грамота, наши отцы и деды жили без грамоты и ели хлеб, а кому нужно — того и в солдатах обучат, а насчет девок и говорить не

стоит, родят и без грамоты». Цинично соглашались возгласы: «Есть школа и довольно, а то опять прибавят к податям, шутка ли, и теперь взимают с души 3 р. 45 коп.!»

Таковы были доводы и рассуждения родителей по отношению грамоты детям. Раз пять ходил на сходы, пишет автор очерка летописи, и обращался с докладами по поводу необходимости обучения детей, разбивая их взгляды, и, наконец, кое-как сломил.

1903 г. февраля 2-го дня вопрос о постройке школьного здания был решен в утвердительном смысле. Тут же был избран строительный комитет, председатель, отведено место и указаны средства, а именно — сборы сумм с торговой площади во время ярмарок, и помещений торгующих. Екатеринбургское земство приняло на себя составление плана здания, назначило техника по наблюдению за работами и $\frac{1}{4}$ стоимости здания денежно. Постройка не заставила себя ждать — кирпичное здание, двухэтажное, уже в 1905 г. было совершенно закончено. В 1906 г. были открыты учебные занятия. Наплыв учеников был велик — 250 мальчиков битком переполнили здание школы. Здание старой школы было с фундаментом перебрано, расширено и покрыто железной крышей. Вместо двух комнат в нем устроено три класса и учительская комната — посреди с коридором. В ней стали учиться 120 девочек — будущих грамотных матерей. Это была женская школа, как и мужская, с программой четырехлетнего обучения».

В настоящий момент здание находится в полуразрушенном состоянии.

— Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание.

Западный фасад решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа — со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

Южный фасад решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа — со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.

Восточный фасад решен в 2 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть с пристройкой решена в две оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз. Западная часть решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.

Западный дворовой фасад решен в 3 оконные оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

В интерьере здания располагаются арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем. Объемно – планировочное решение: коридорного типа.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части села Губернское, в квартале, ограниченном улицами Парижской Коммуны, Братьев Кауровых, Красноармейская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, культового, и торгового назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены образовательными и жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Братьев Кауровых. Движение общественного транспорта в селе не осуществляется. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части села вдоль улицы Братьев Кауровых.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры села Губернское. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Братьев Кауровых, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Братьев Кауровых, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Братьев Кауровых.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в центральной части села Губернское, в квартале, ограниченном улицами Парижской Коммуны, Братьев Кауровых, Красноармейская.
 - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Братьев Кауровых.
2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное кирпичное здание.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Западный фасад:
 - Решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.
 - Южный фасад:

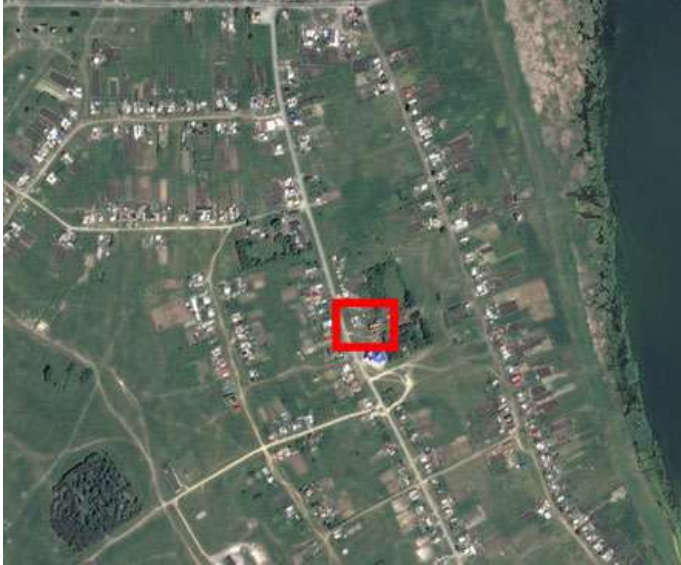

- Решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.
- Восточный фасад:
 - Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.
- Северный фасад:
 - Разделен на две части.
 - Восточная часть: оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз.
 - Западная часть:решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.
- Западный дворовой фасад:
 - решен в 3 оконные оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
- Интерьер:
 - арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем;
 - объемно – планировочное решение: коридорного типа.
- Декоративные элементы:
 - прямоугольная перемычка;
 - клинчатая перемычка;
 - наличники с треугольными сандриками;
 - ступенчатые сандрики с дентикулами;
 - межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
 - углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором;


–северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.

4. Материалы:

–кирпич.

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Земская школа» расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, с. Губернское, ул. Братьев Кауровых, 29А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в центральной части села Губернское, в квартале, ограниченном улицами Парижской Коммуны, Братьев Кауровых, Красноармейская.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Братьев Кауровых.</p>	
2	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное кирпичное здание.</p>	

3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– Решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором. Северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.	 A photograph of a two-story brick building facade in winter. The building is made of red brick and features a symmetrical arrangement of windows. The ground is covered in snow, and the sky is a pale blue. The building's facade shows architectural details such as a stepped cornice, decorative moldings, and a small decorative element at the top left corner.
-----	---	--	---



3.2		<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– Решен в 9 оконных осей. На 8 оси дверной проем. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой, дверной с клинчатой. Подоконная ступенчатая плита. Окна первого этажа оформлены наличниками с треугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа – со ступенчатыми сандриками с дентикулами. Межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания и промежутки между 3-4, 6-7 осью оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором.	
3.3		<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.	





3.4

Северный фасад:



- Разделен на две части.
 - Восточная часть: оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз.
 - Западная часть: решена в 4 оконные оси. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Углы здания оформлены лопатками.



3.5		<p>Западный дворовой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 3 оконные оси на первом этаже и в 2 оси на втором. Оконные проемы с клинчатой перемычкой. Межэтажный ступенчатый пояс. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.	
3.6		<ul style="list-style-type: none">– арочные проемы со ступенчатым архивольтом и замковым камнем;– объемно – планировочное решение: коридорного типа.	

3.7.1		<p>– Декоративные элементы: –прямоугольная перемычка;</p>	
3.7.2		<p>–клинчатая перемычка;</p>	
3.7.3		<p>–наличники с треугольными сандриками;</p>	
3.7.4		<p>–ступенчатые сандрики с дентикулами;</p>	

3.7.5		<p>–межэтажный ступенчатый пояс с прямоугольными филенками;</p>	
3.7.6		<p>–венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;</p>	
3.7.7		<p>–углы здания оформлены лопатками с 4 прямоугольными филенками на первом этаже и одной филенкой с треугольным завершением на втором;</p>	

3.7.8		<p>–северо-западный угол здания оформлен прямоугольным в плане филенчатым столбиком над карнизом.</p>	
4	Материалы	<p>– кирпич</p>	

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Земская школа», расположенный по адресу: Челябинская область, Аргаяшский муниципальный район, с. Губернское, ул. братьев Кауровых, 29А

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	641013,39	2273119,81	аналитический	0,1 м	-
2	641024,55	2273152,87	аналитический	0,1 м	-
3	641049,29	2273144,52	аналитический	0,1 м	-
4	641038,30	2273111,96	аналитический	0,1 м	-
1	641013,39	2273119,81	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия наследия «Земская школа», расположенный по адресу: Аргаяшский муниципальный район, Гудернское с., Братьев Кацуровых ул., 29А

- Территория объекта культурного наследия

- 1
 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.