



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «18» *декабря* 2019 г.

Челябинск

№ 756

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк» по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк» по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк» по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк» по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк» по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа и контроль за исполнением оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя
Государственного комитета



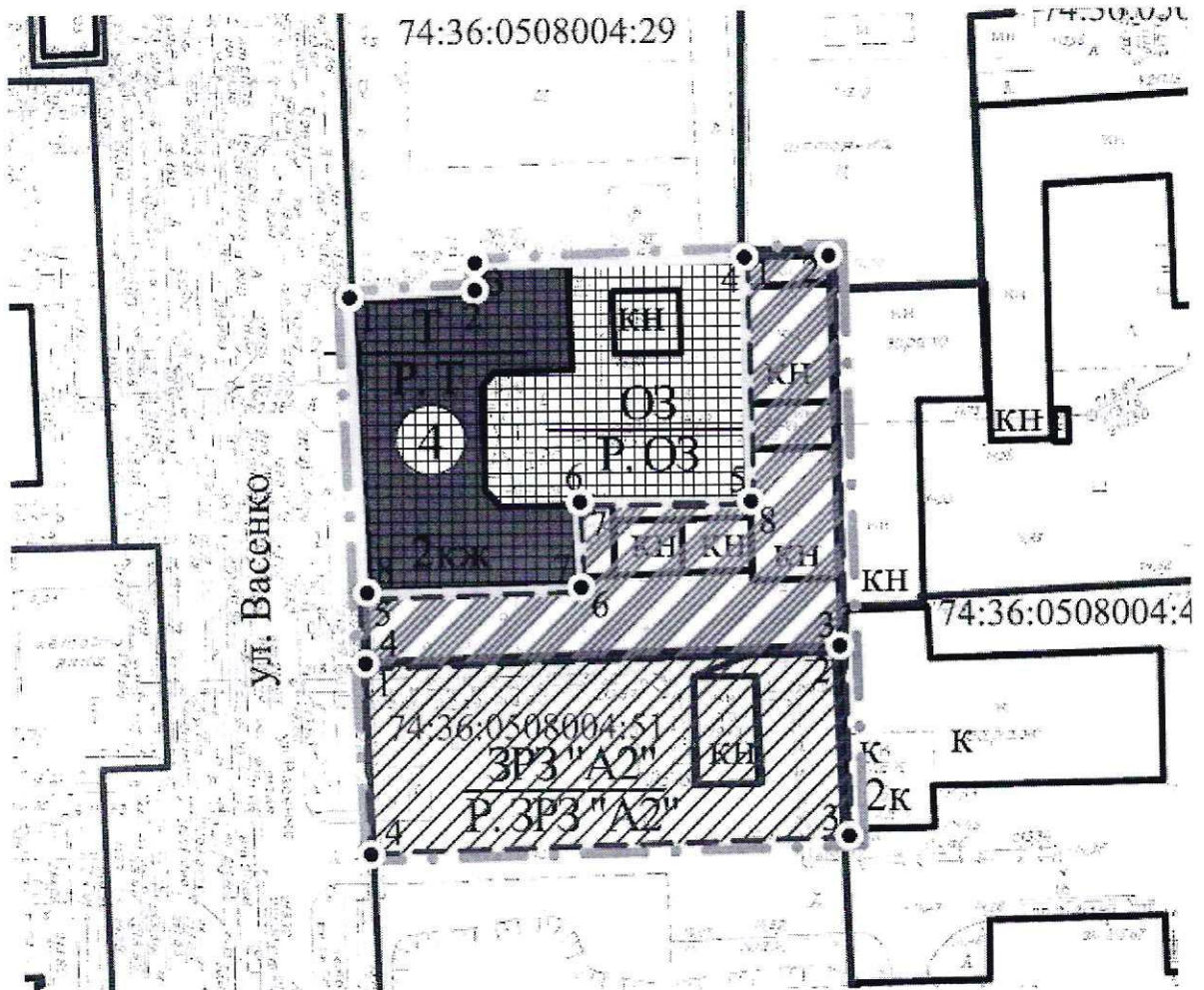
Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «18» 12 2019 г. № 756




Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк» расположенного по адресу: Россия, Челябинская
область, город Челябинск, улица Васенко, 25

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты
поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Купеческий особняк» по адресу: Россия, Челябинская
область, город Челябинск, улица Васенко, 25

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия «Купеческий особняк» расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25.



Условные обозначения к плану разбивки границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк»

-  - проектируемая граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Купеческий особняк» расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25

Обозначение характерных точек границ	Координата X	
1	606448.91	2323177.90
2	606449.54	2323190.48
3	606452.35	2323190.35
4	606453.07	2323218.48
5	606427.16	2323219.56

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк» расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Васенко, 25

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства	<p>Разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия.</p> <p>Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;</p> <p>Запрещается: частичная окраска фасадов объекта культурного наследия</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
		4) капитальный ремонт, реконструкция исторического сооружения ледника без изменения габаритных размеров; Запрещается: 1) размещение киосков, павильонов; 2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам здания; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	Разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников. Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади