



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 28.09.2023 № 289

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Снежинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7;

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

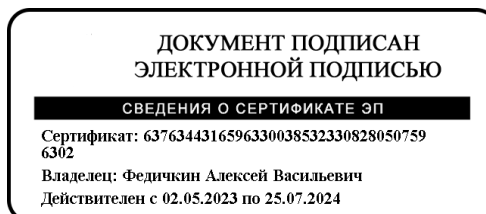
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Здание первой в городе школы», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

28.09.2023    289

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска»,  
1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	708964,67	2281926,02
2	708923,37	2281949,05
3	708889,96	2281888,95
4	708931,80	2281866,08
1	708964,67	2281926,02

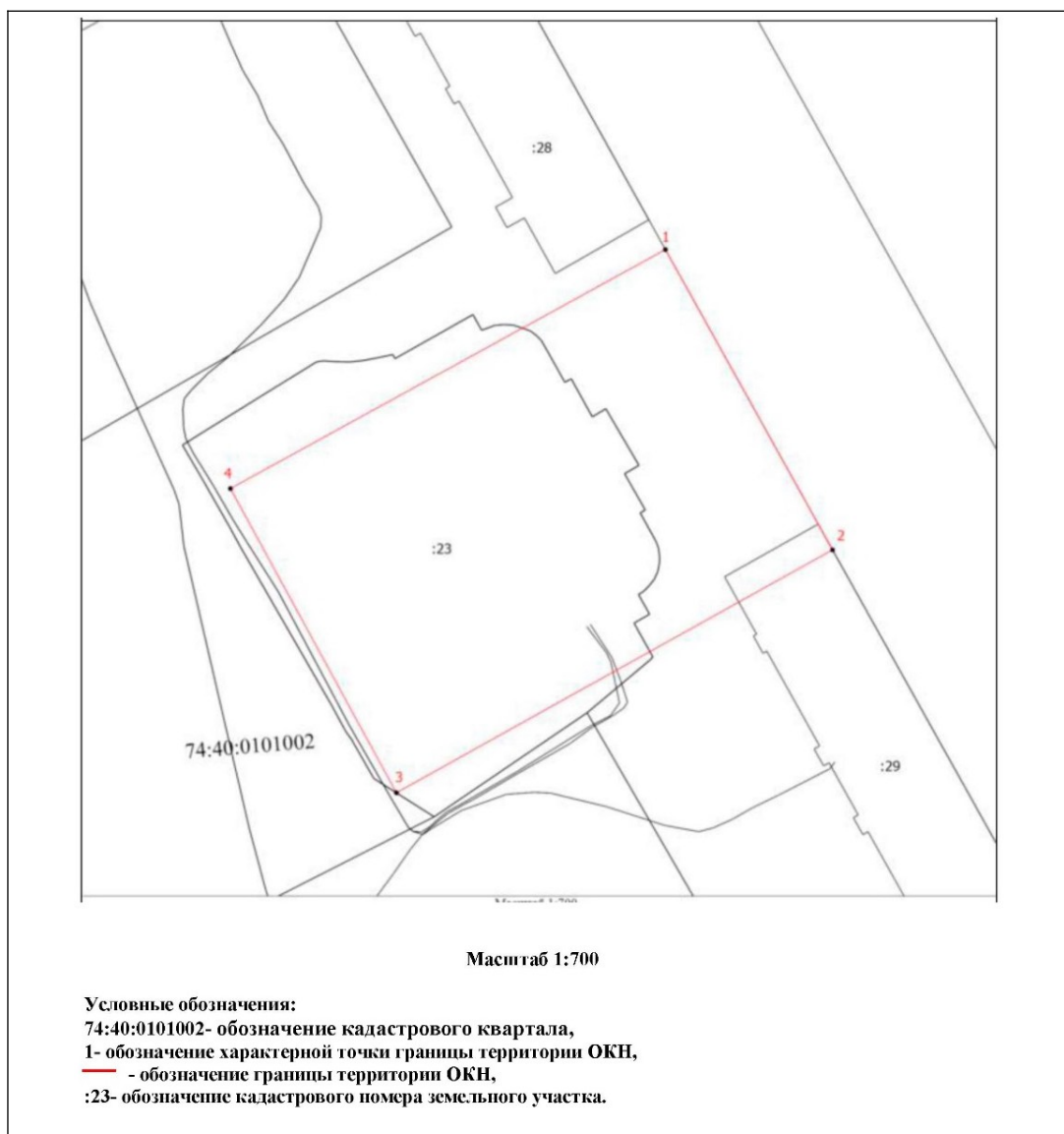
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание

«соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7, в приложении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Первое здание школы (первое здание  
«соцгорода») города Снежинска», 1957 г.  
(памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Снежинск,  
улица 40 лет Октября, дом 7

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание  
«соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

28.09.2023    289

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска», 1957 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица 40 лет Октября, дом 7

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных, и утвержденных в установленном порядке.

5. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории города Снежинска.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства.

2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов).

3. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

4. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов и других особенностей, составляющих предмет охраны.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта (для систем

кондиционирования - прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, в том числе закрепление их элементов на главном и боковых (в пределах фасада, ограниченного по ширине группой из 5 пилястр, включая плоскости самих пилястр, фриза и аттика) фасадах объекта).