



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.01.2026 № 28

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному
сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой многоквартирный двухэтажный»,
1930-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область,
Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск,
улица Бибишева, дом 16**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный двухэтажный», 1930-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Бибишева, дом 16, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный двухэтажный»,

1930-е гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Бибишева, дом 16, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета




А.В. Федичкин



УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 23.01.2026 № 28

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой многоквартирный двухэтажный», 1930-е гг., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Бибишева, дом 16

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики.	Историческое местоположение в пос. Березки на северо-востоке города Магнитогорск, в квартале, ограниченном улицами Гаражная, Бибишева, Репина. Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Бибишева.	

2.	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное прямоугольное в плане здание 34,2 x 10,1 м с вальмовой крышей. Планировочное решение секционного типа.</p>	
3.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>1. Восточный фасад:</p> <p>1.1 Решен в 20 оконных осей.</p> <p>1.2 Три ризалита на четыре оси каждый.</p> <p>1.3 Круглые колонны с каннелюрами, простыми капителями и базой.</p> <p>1.4 Балюстрада.</p> <p>1.5 Балясины в форме лампы.</p> <p>1.6 Аттик - сплошная прямоугольная филёнка.</p> <p>1.7 Широкая полоса набрызгом «шубой».</p> <p>1.8 Небольшая карнизная тяга.</p> <p>1.9 На боковых ризалитах сдвоенные полуколонны, круглого и прямоугольного сечения с каннелюрами, обрываемые с краёв ризалита.</p> <p>1.10 Окна с прямоугольной перемычкой.</p> <p>1.11 Карниз - криволинейная профильная тяга с дентикулами.</p>	

2. Западный фасад:
- 2.1 Решен в 10 оконных осей.
 - 2.2 Окна с прямоугольной перемычкой.
 - 2.3 Два ризалита.
 - 2.4 Боковые ризалиты со сдвоенными полуколоннами, круглого и прямоугольного сечения с каннелюрами, обрываемыми с краёв ризалита.
 - 2.5 Тонкая плита с простыми консолями.
 - 2.6 Два окна с оригинальным остеклением на 12 частей.
 - 2.7 Аттик с филёнкой на всю его плоскость.
 - 2.8 Карниз - криволинейная профильная тяга с дентикулами.



3. Северный фасад:
- 3.1 Решен в две оконные оси.
- 3.2 Окна с прямоугольной перемычкой.
- 3.3 Ниша с прямоугольной перемычкой.
- 3.4 Карниз - криволинейная профильная тяга с дентикулами.



4. Южный фасад:
- 4.1 Решен в 2 оконные оси.
 - 4.2 Окна с прямоугольной перемычкой.
 - 4.3 Ниша с прямоугольной перемычкой.
 - 4.4 Карниз - криволинейная профильная тяга с дентикулами.

5. Декоративные элементы:
- 5.1 Круглые колонны с каннелюрами, простыми капителями и базой.



5.2 Балюстрада.



5.3 Балясины в форме лампы.



5.4 Аттик - сплошная прямоугольная филёнка.



5.5 Широкая полоса набрызгом «шубой».



5.6 Небольшая карнизная тяга.



5.7 На боковых ризалитах сдвоенные полуколонны, круглого и прямоугольного сечения с каннелюрами, обрываемые с краёв ризалита.



5.8 Окна с прямоугольной перемычкой.




5.9 Карниз - криволинейная профильная тяга с дентикулами.



5.10 Два окна с оригинальным остеклением на 12 частей.



		<p>5.11 Ограждение в виде столбиков с балюстрадой.</p>	
4.	Материалы	Каменные блоки.	