



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

03 октября 2022

П Р И К А З

№ 330

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, ул. Коммуны, дом 81

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

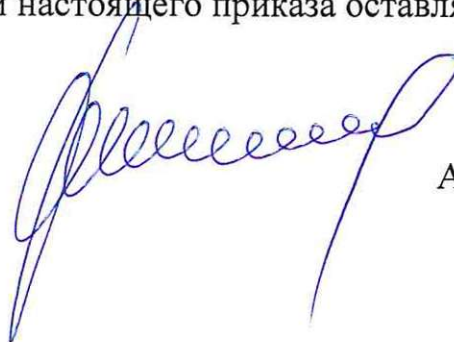
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.И. Ростова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 81, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.


3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А).
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «03» 10 2022 г. № 330

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: расположение на красной линии улицы Кирова. 1.2. Габариты и силуэт: габариты и высотные отметки на дату строительства.	 <p>The image is an aerial map showing a street intersection. A red circle highlights a specific location on the map. The map includes labels for streets: 'ул. Ермакина' (top), 'ул. Коммуны' (middle), and 'ул. Кирова' (bottom, partially visible). Other labels include 'Гостиный двор', 'МВД', 'Moravsky Vrabec', 'Уральские Пельмени', 'Комилфо', 'Альфа-Банк', and house numbers 56, 81, 108, and 43. The red circle is centered on the intersection area near house number 81.</p>

2

Архитектурные и конструктивные характеристики

2.1 Объемно-пространственная композиция:
прямоугольное двухэтажное здание.



2.2. Конструктивные характеристики:

Фундамент – бутовый.

Материал стен – кирпич.

Кровля – вальмовая, материал: металл. По периметру кирпичные парапетные столбики. Водосточные воронки из просечного железа.



2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Главный северный фасад

Горизонтальное членение

Ступенчатый венчающий карниз с зубчиками, прямоугольные кронштейны во фризе, объединенные кирпичным пояском в нижней части.

Межэтажный пояс – две кирпичные тяги, между которых прямоугольные филенки, расположенные под оконными проемами. Нижняя тяга дополнена сухариками.

Линия выступающего цоколя


Вертикальное членение

Фасад симметричен, выполнено семь осей оконных проемов.

В уровне первого этажа по крайним осям выполнены прямоугольные дверные проемы. Крайние оси фасада выделены по бокам пилястрами с филенками в уровне второго этажа и рустом в уровне первого этажа. Капители пилястр ступенчатые с рядом сухариков идентично венчающему карнизу.

Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением. В уровне второго этажа оформлены узкими кирпичными наличниками.



3	Оконные и дверные проемы	Габариты, количество (11 оконных и три дверных проема в уровне первого этажа и 16 оконных проемов в уровне второго этажа) и местоположение проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов и полотен. Материал – дерево. Лучковое завершение оконных и дверных проемов.	
4	Художественное значение	Образец каменного здания начала XX века.	-