



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024 г. № 98-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 02.06.2023 г. № 315-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, утвержденные постановлением Правительства Челябинской области от 02.06.2023 г. № 315-П «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 июня 2023 г.), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, для внесения сведений в Единый государственный реестр

недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 02.06.2023 г. № 315-П
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 09.02. 2024 г. № 98-П)

Границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Труда, дом 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40 (далее именуется - объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»), определяется следующая система зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный».

I. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606757,16	2324345,33
2	606756,81	2324389,21
3	606756,70	2324402,95
4	606756,89	2324411,59
5	606757,03	2324416,37

6	606760,89	2324416,03
7	606784,73	2324414,55
8	606803,49	2324414,70
9	606804,65	2324452,73
10	606730,50	2324457,69
11	606729,02	2324415,31
12	606726,25	2324347,37
1	606757,16	2324345,33

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
13	606800,02	2324345,14
14	606800,11	2324365,57
8	606803,49	2324414,70
7	606784,73	2324414,55
15	606785,09	2324404,21
16	606782,90	2324404,02
17	606782,83	2324405,85
18	606774,37	2324404,89
19	606772,81	2324403,50

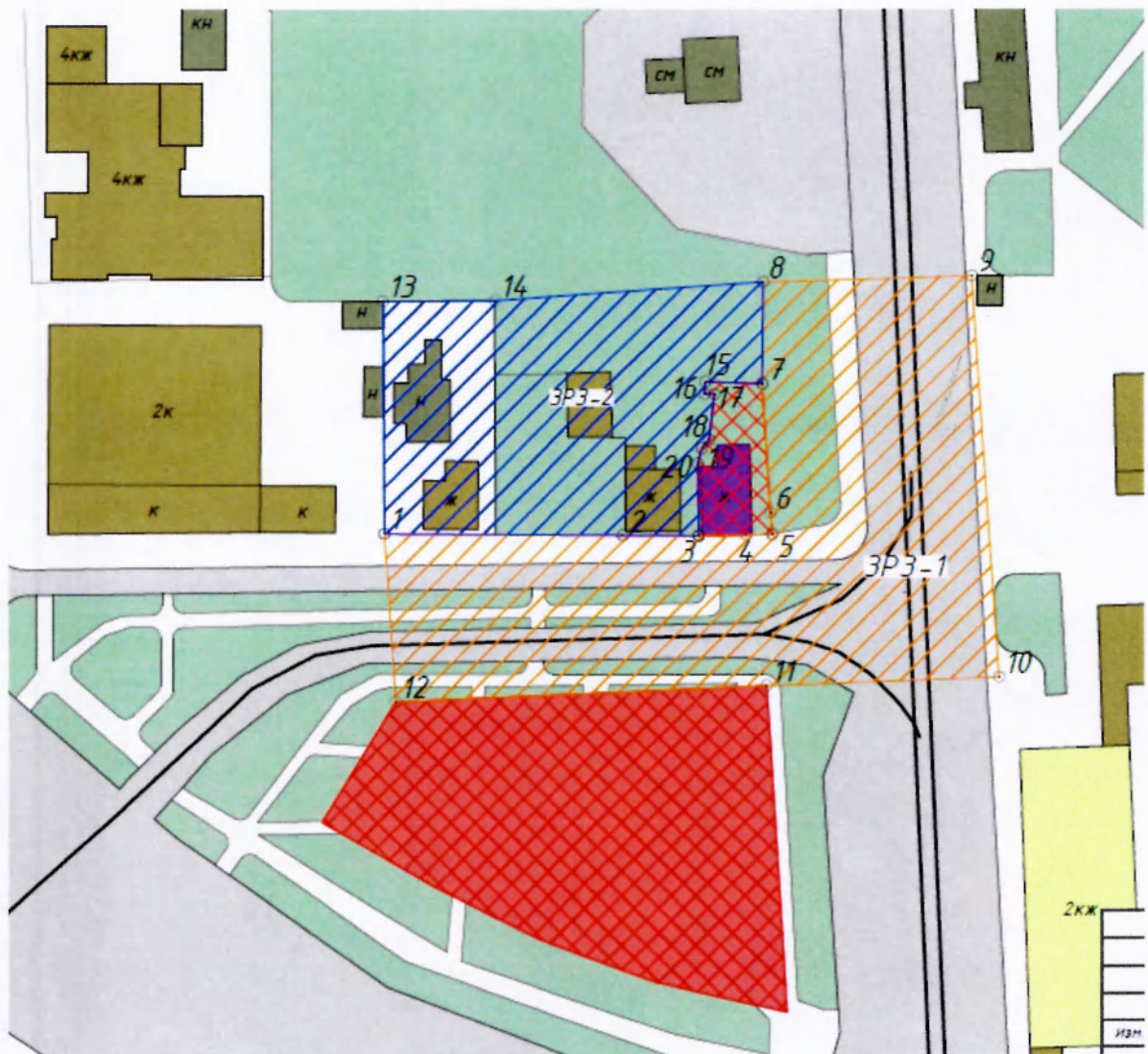
20	606769,99	2324402,78
3	606756,70	2324402,95
2	606756,81	2324389,21
1	606757,16	2324345,33
13	606800,02	2324345,14

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» приведено в местной системе координат (МСК-74).



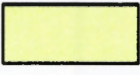
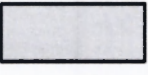

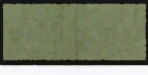
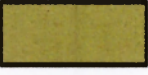




Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного
наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой одноэтажный»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Труда, дом 40

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40

-  - рассматриваемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Площадь павших революционеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 140 (далее именуется – объект культурного наследия «Площадь павших революционеров»);
-  - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой двухэтажный (Белая казарма)», конец XIX века, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 149;
-  - дорожно-транспортные сети;
-  - озеленение;
-  - нежилая хозяйственная застройка;
-  - жилая и административная застройка;
-  - границы территорий объектов культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» и «Площадь павших революционеров»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;
-  - номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный».