

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом купца Гонибесова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул.
Спорта, 11.



Челябинская область, г. Миасс

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 октября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 октября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, г. Миасс

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов куль-

	<p>турного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Гонибесова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Гонибесова» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Здание представляет из себя двухэтажный каменно-кирпичный дом-усадьбу, построенный Гонибесовым Савелием Сафроновичем - известным до революции купцом-меценатом. Тер-

ритория двора ограничена большим брандмауэром. В честь купца улица носила название «Гонибесовская». После революции улица получила название «Спорта».

В настоящий момент здание находится в полуразрушенном состоянии.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нижне-Заводская, Спорта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и промышленного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом присутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Спорта. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Пролетарская. Ближайший остановочный пункт располагается в 179 м. от объекта. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Спорта.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Миасс. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Спорта, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Спорта, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Спорта.

– Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание.

Западный фасад разделен на две части.

Северная часть кирпичная, решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором. Перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные. Кирпичный ступенчатый карниз над оконным проемом второго этажа. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами. Аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Северный фасад в три оконные оси. Перемычки прямоугольные.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Сведения о наименовании объекта

«Дом купца Гонибесова»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

к. XIX – н. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

1. Федосихин, В. С. Патриарх городов Южного Урала. Градостроительство и архитектура Миасса. 1734 1917 / В. С. Федосихин, В. Д. Лосев. - Магнитогорск: Южно-Уральская полиграфическая ассоциация, 2007. - 200 с.

2. Мухамедьянов, Р. А. Миасский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.

3. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с.

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Миасс. Объект расположен в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нижне-Заводская, Спорта.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде двухэтажного прямоугольного в плане здание.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинная усадьба XIX – XX вв.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом купца Гонибесова» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: «**Дом купца Гонибесова**»

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **к. XIX – н. XX вв.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

- Историческое местоположение в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нижне-Заводская, Спорта.
- Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Спорта.
- 2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное прямоугольное в плане здание.
- 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Западный фасад:
 - Северная часть:
 - кирпичная;
 - решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором;
 - перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные;
 - кирпичный ступенчатый карниз;
 - лучковый сандрик с замковым камнем;
 - венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами;
 - аттик со ступенчатым карнизом и розеткой;
 - рустованная площадь фасада с угловыми рустованными пилястрами с филенками.
 - Южная часть:
 - решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном;
 - окна с лучковыми перемычками;
 - лучковый сандрик с замковым камнем;
 - прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.
 - Декоративные элементы:
 - рустованные пилястры с филенками;
 - лучковый сандрик с замковым камнем;
 - окна с лучковыми перемычками;
 - окна с циркульными перемычками;
 - венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами;
 - аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.
- 4. Материалы:
 - дерево
 - кирпич
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 31.10.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Дом купца Гонибесова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

26 августа 2022

П Р И К А З

№ 259

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Во исполнение статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании решения, принятого на заседании Научно-методического совета при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Известково-обжигательные печи», расположенные по адресу: Саткинский район, поселок Межевой, деревня Парамоновка, улица Известковая;

2) «Общественный амбар (общественный хлебный магазин) в поселке Амурский», расположенный по адресу: Брединский муниципальный район, поселок Амурский;

3) «Дом купца Гонибесова», расположенный по адресу: город Миасс, улица Спорта, дом 11;

4) «Дом железнодорожных служащих», расположенный по адресу: город Миасс, улица Труда, дом 30;

5) «Дом горных служащих», расположенный по адресу: город Миасс, улица Советская, дом 114.

2. Отделу охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы указанных выявленных объектов культурного наследия.

3. Отделу охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.) уведомить заявителей, собственников указанных объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа власти при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2023, поступившего на рассмотрение 16.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6		
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-112742721			
Кадастровый номер:	74:34:1900064:351		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1900064		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская обл, г Миасс, пл Ремесленная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружений):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	204	в квадратных метрах
Назначение:	14) Сооружения исторические		
Наименование:	Паровая мельница мельника Рассомакина		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:1900064:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должника	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР СЧЕТСЛУЖБЫ 78		
	Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БОРТОВАНИИ		
	Датум: 08.08.2023 г. 17:52:02		
	инициалы, фамилия		

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.05.2023г. № КУВН-001/2023-112742721			
Кадастровый номер: 74:34:1900064:351			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выделенным объектом культурного наследия, не присвоен, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Паровая мельница мельника Рассомахина, 2021-06-29, 112 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выделенным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	21481, созданием сооружения - Паровая мельница мельника Рассомахина, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, Челябинская обл., г. Миасс, пл. Ремесленная, 249, 2022-05-05		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30408074005.АВЕРТОВА.ЗС/СА.006478

Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Датум: 16.05.2023 10:10:08 2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112-742-721	
Кадастровый номер: 74:34:1900064:351	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3046879-0005-ABE107043075AB0A78 Выдано: ОБЛАСТНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республика Беларусь, г. Минск, ул. Л. Бонч-Бруевича, д. 170/3, 2022, 10.08.2023	
ПОЛНОЕ наименование должности	
ИНИЦИАЛЫ, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.05.2023г. № КУВИА-001/2023-112.742721			
Кадастровый номер: 74:34:1900064:351			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1	586467.02	2240778.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	586468.88	2240802.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	586460.41	2240802.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	586458.54	2240778.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	586467.02	2240778.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ЭЦП № 797483546704474342434067478 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАЧЕСТВА РАБОТ ДОКУМЕНТ № 17.05.2023.001.0003.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
	_____	_____

Лист 6

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-112.742721	
Кадастровый номер: 74:34:1900064:3:51	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	данные отсутствуют	3	4	данные отсутствуют	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи № 878 Выдан: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЮРО ГРАЖДАН Докладчик: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	---

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Государственный комитет
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области,
Председатель ГКООКН ЧО: Федичкин
А.В.)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 августа 2022г.

№ КУВИ-001/2022-131807664

На основании запроса от 03.08.2022,
поступившего на рассмотрение 03.08.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: регион. Челябинская область, г. Миасс, ул. Спорта, д. 11; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

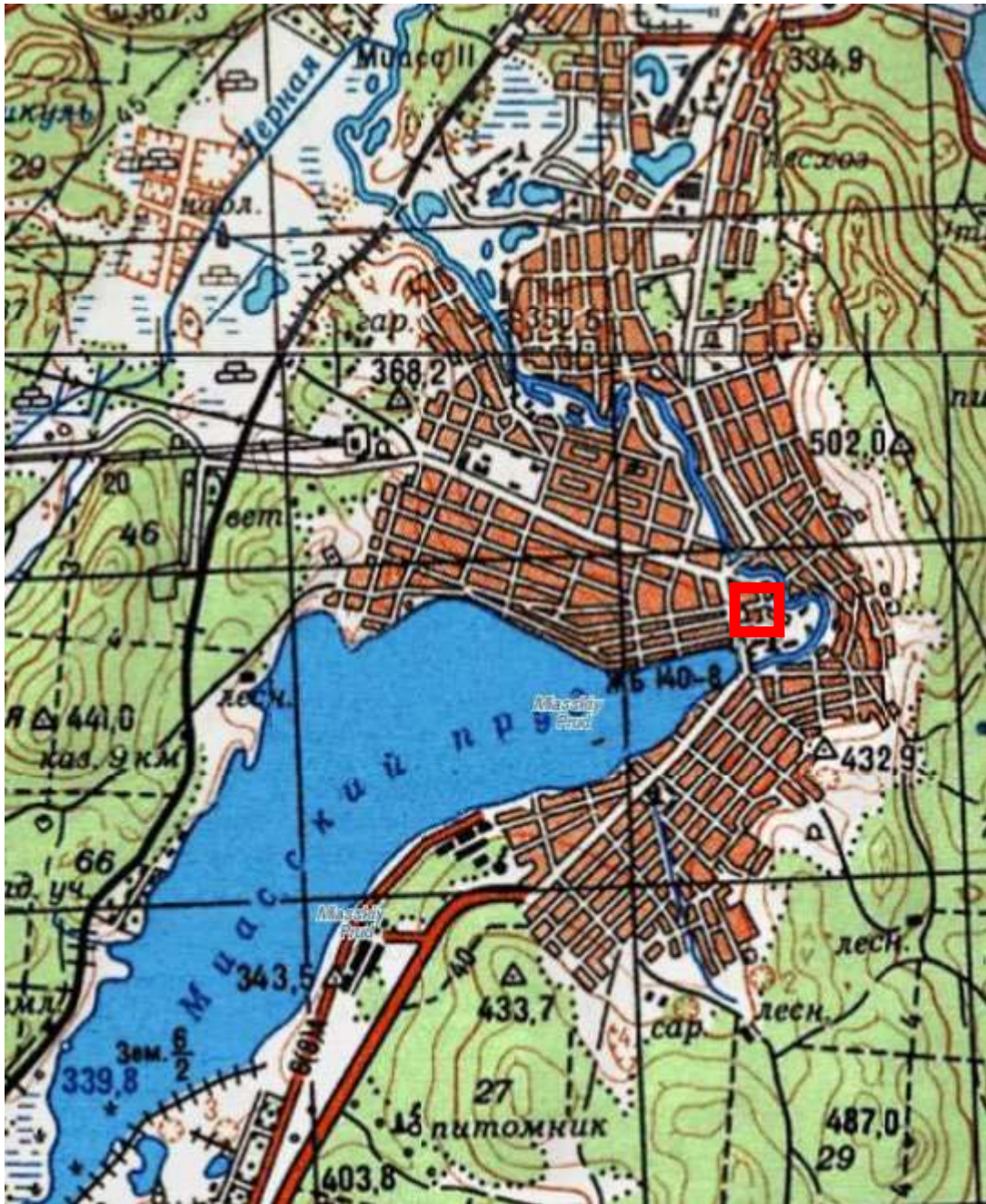


Рис.1. Фрагмент плана г. Миасс, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

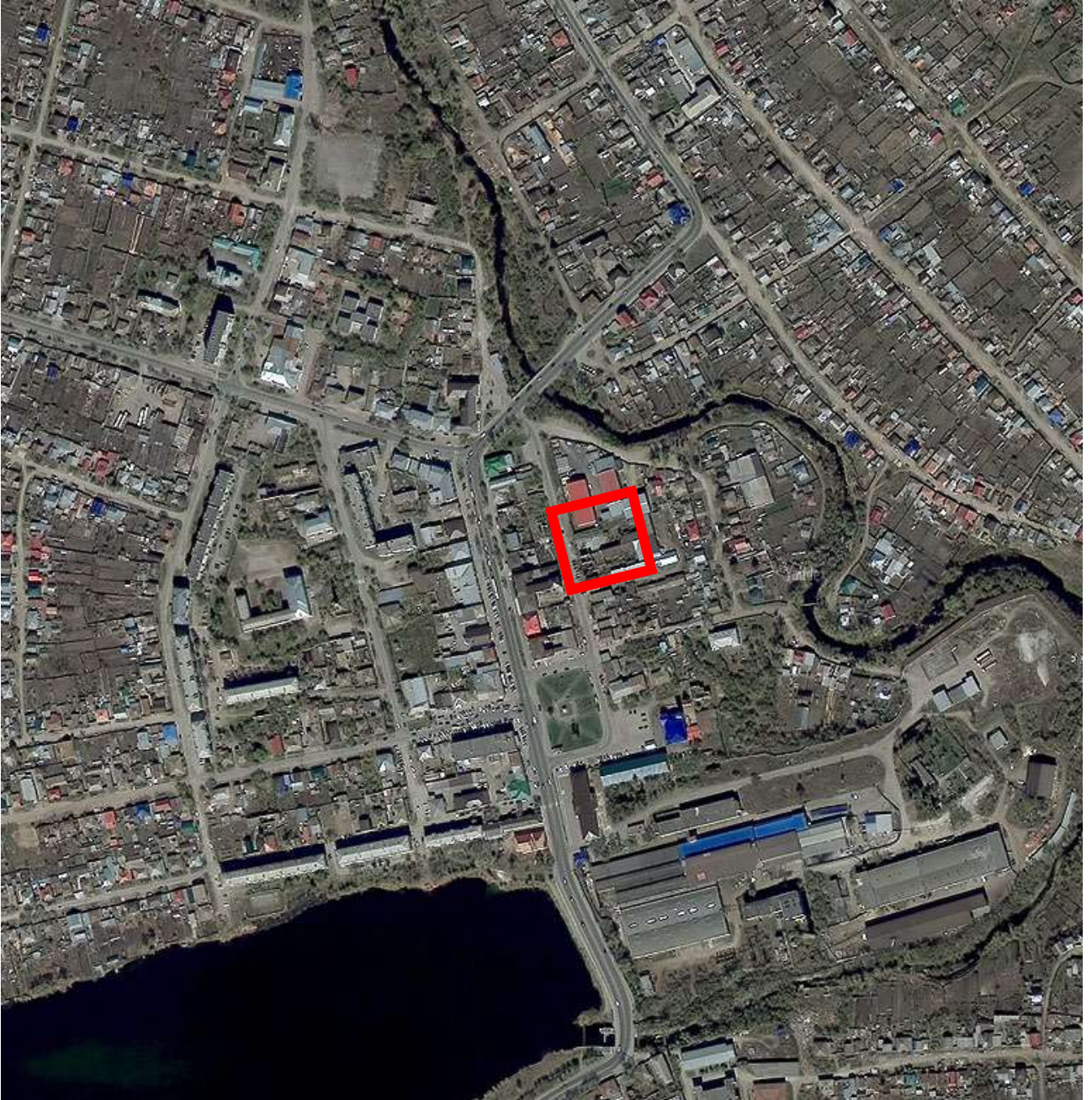


Рис.3. Спутниковый снимок, Миасс, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

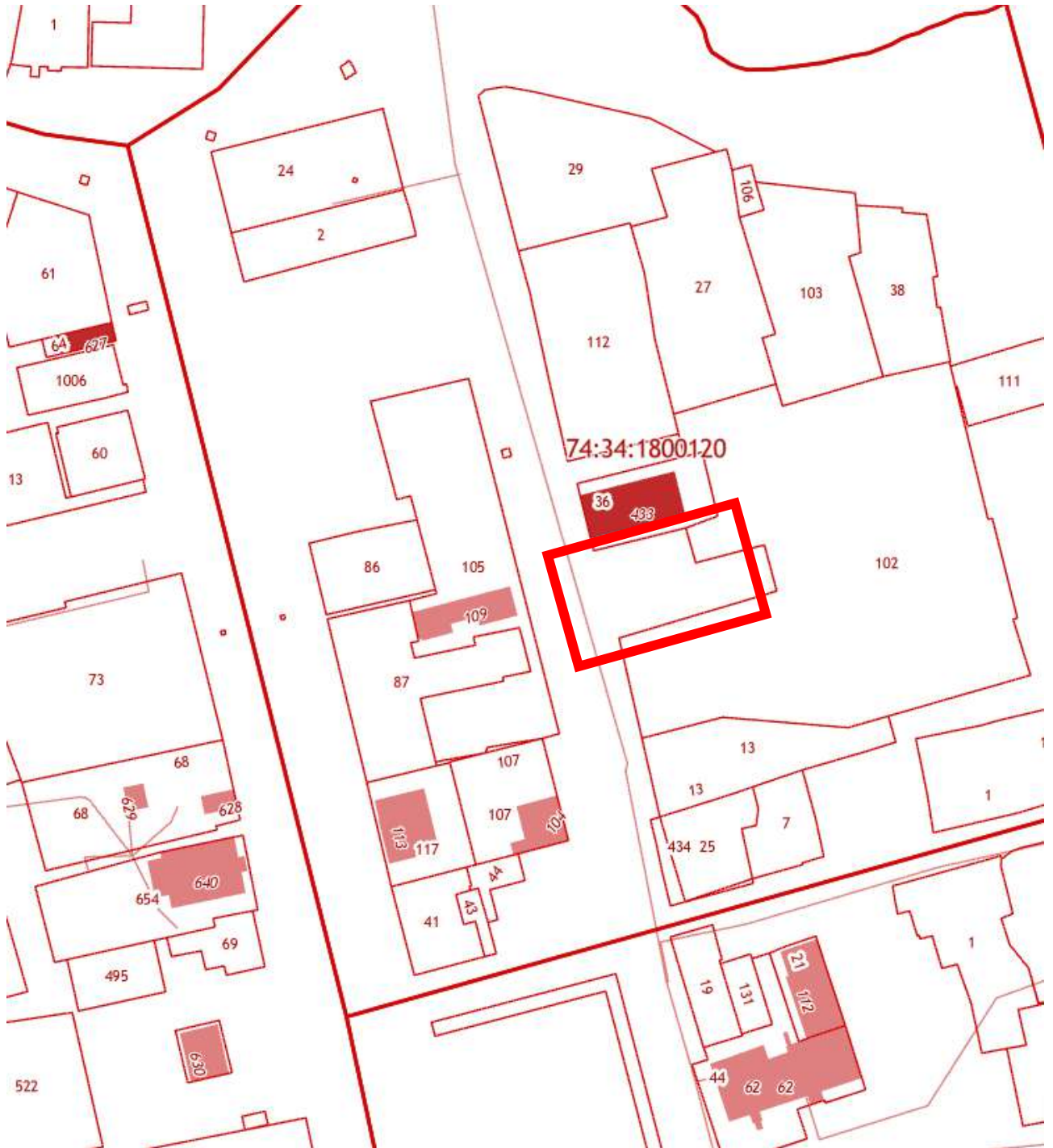


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, для рассматриваемого объекта отдельного земельного участка не выделено.



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, вторая половина XX в.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации

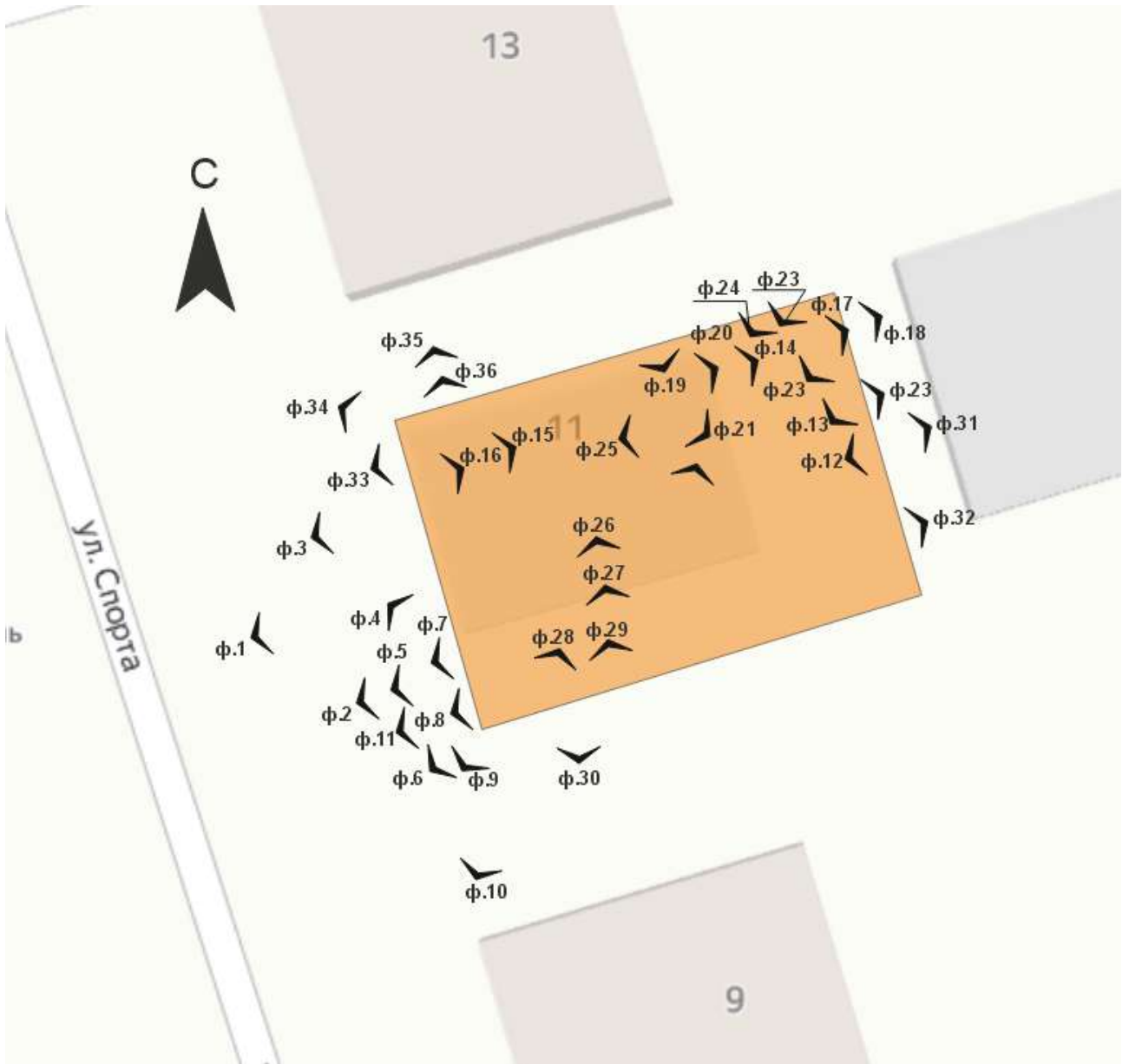




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Северная часть кирпичная, решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором. Перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные. Кирпичный ступенчатый карниз над оконным проемом второго этажа. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами. Аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Северная часть кирпичная, решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором. Перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные. Кирпичный ступенчатый карниз над оконным проемом второго этажа. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами. Аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. пр. Макеева, 5. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

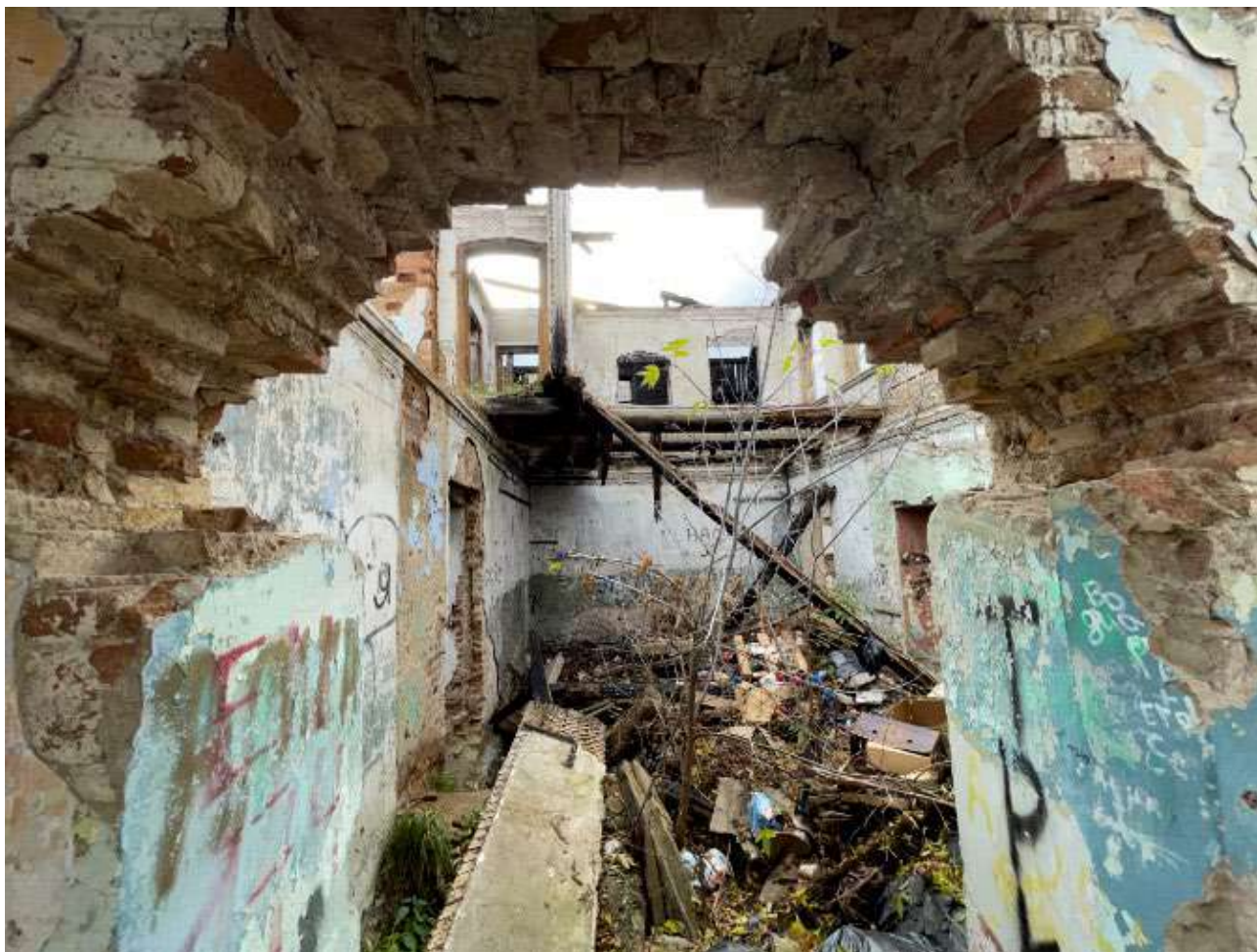


Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам..

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент северного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад в три оконные оси. Перемычки прямоугольные.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Фрагмент северного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад в три оконные оси. Перемычки прямоугольные.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Гонибесова» по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11. Интерьер выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купца Гонибесова», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11.

Описание объекта

Здание представляет из себя двухэтажный каменно-кирпичный дом-усадьбу, построенный Гонибесовым Савелием Сафроновичем - известным до революции купцом-меценатом. Территория двора ограничена большим брандмауэром. В честь купца улица носила название «Гонибесовская». После революции улица получила название «Спорта».

В настоящий момент здание находится в полуразрушенном состоянии.

Объект представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане здание.

Западный фасад разделен на две части.

Северная часть кирпичная, решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором. Перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные. Кирпичный ступенчатый карниз над оконным проемом второго этажа. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами. Аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.

Южная часть решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном этаже. Перемычки проемов лучковые. Лучковый сандрик с замковым камнем над проемами первого этажа. Между осями располагаются прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.

Северный фасад в три оконные оси. Перемычки прямоугольные.

В интерьере лепной тянутый декор. Перекрытия второго этажа деревянные по деревянным балкам.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нижне-Заводская, Спорта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и промышленного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом присутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Спорта. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Пролетарская. Ближайший остановочный

пункт располагается в 179 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 1, 1ж, 10, 24. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Спорта.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Миасс. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Спорта, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Спорта, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Спорта.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нижне-Заводская, Спорта.
 - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Спорта.
2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное прямоугольное в плане здание.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Западный фасад:

–Северная часть:

- кирпичная;
- решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором;
- перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные;
- кирпичный ступенчатый карниз;
- лучковый сандрик с замковым камнем;
- венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами;
- аттик со ступенчатым карнизом и розеткой;
- рустованная площадь фасада с угловыми рустованными пилястрами с филен-

ками.

– Южная часть:

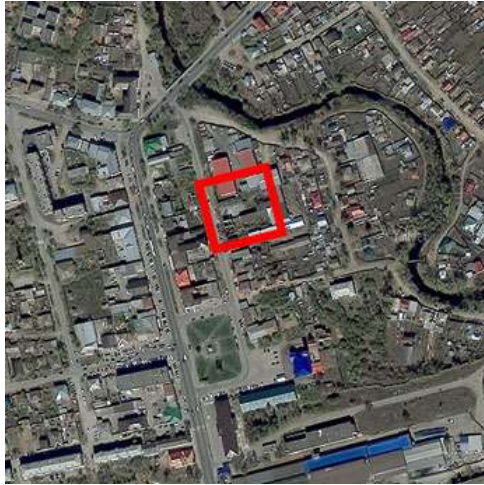
- решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном;
- окна с лучковыми перемычками;
- лучковый сандрик с замковым камнем;
- прямоугольные в плане рустованные пилястры с филенками.



– Декоративные элементы:

- рустованные пилястры с филенками;
- лучковый сандрик с замковым камнем;
- окна с лучковыми перемычками;
- окна с циркульными перемычками;
- венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами;
- аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.






4. Материалы:


- дерево
- кирпич

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купца Гонибесова» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в южной части города Миасс, в квартале, ограниченном улицами Нижне-Заводская, Спорта.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Спорта.</p>	
1.2			

2	Объемно-планировочное решение.	Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное прямоугольное в плане здание.	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Северная часть: <ul style="list-style-type: none"> – кирпичная; – решена в три оконные оси на первом этаже и в одну на втором; – перемычки проемов первого этажа лучковые, второго - циркульные; – кирпичный ступенчатый карниз; – лучковый сандрик с замковым камнем; – венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами; – аттик со ступенчатым карнизом и розеткой; – рустованная площадь фасада с угловыми рустованными пилястрами с филенками; 	

3.2		<ul style="list-style-type: none">– Южная часть:<ul style="list-style-type: none">– решена в 4 оси на первом, кирпичном, этаже, и в 6 осей на втором, деревянном;– окна с лучковыми перемычками;– лучковый сандрик с замковым камнем;– рустованные пилястры с филенками.	
3.3.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">– рустованные пилястры с филенками;	

3.3.2		– лучковый сандрик с замковым камнем;	
3.3.3		– окна с лучковыми перемычками;	
3.3.4		– окна с циркульными перемычками;	
3.3.5		– венчающий ступенчатый кирпичный карниз с дентикулами;	
3.3.6		– аттик со ступенчатым карнизом и розеткой.	

4	Материалы	<ul style="list-style-type: none">– дерево– кирпич– бутовый камень	

ПРОЕКТ

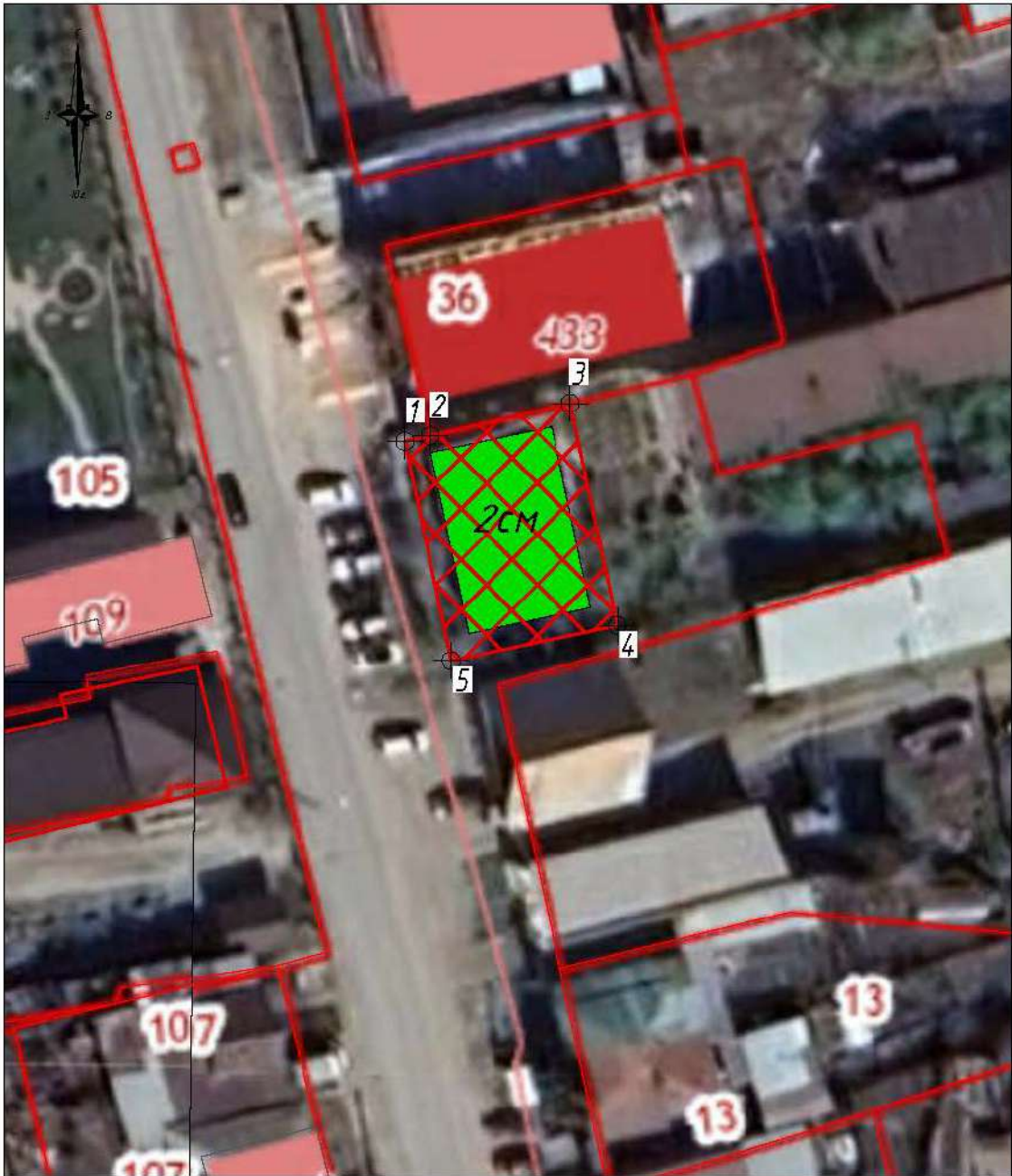
границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Гонибесова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.


Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586891,09	2240562,43	аналитический	0,1 м	-
2	586891,56	2240564,65	аналитический	0,1 м	-
3	586894,40	2240576,83	аналитический	0,1 м	-
4	586875,07	2240580,93	аналитический	0,1 м	-
5	586872,00	2240566,49	аналитический	0,1 м	-
1	586891,09	2240562,43	аналитический	0,1 м	-





Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 
Объект культурного наследия «Дом купца Гонидесова» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Спорта, 11

- 
Территория объекта культурного наследия

- 
Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

- 
Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.