ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«13» августа 2021 г. № 175

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом заводоуправления, где размещался главный штаб Красной Гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом заводоуправления, где размещался главный штаб Красной Гвардии»,

расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Усть-Катавского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

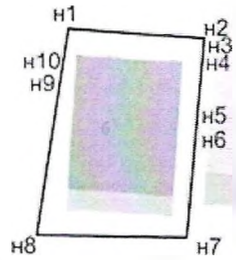
Председатель
Государственного комитета А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «13» 08 2021 г. № 175

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	579955.29	1308095.84
2	579953.76	1308115.78
3	579952.30	1308115.65
4	579950.30	1308115.49
5	579941.49	1308114.72
6	579939.28	1308114.53
7	579924.22	1308113.24
8	579924.70	1308091.15
9	579945.69	1308094.36
10	579947.69	1308094.66

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом горного инженера железоделательного завода, в котором в период Октябрьской революции размещался штаб Красной гвардии», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Революционная, дом 6.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

3) озеленение и благоустройство территории;

4) реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

5) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

6) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

7) реализация мер пожарной безопасности;

8) реализация мер экологической безопасности;

9) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

3) искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

4) искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

5) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

6) движение транспортных средств в случае, если такое движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.