



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 06.09.2024 № 299

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк купеческий», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская

область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами»,

вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

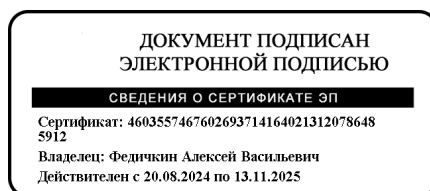
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Особняк купеческий», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

06.09.2024 299

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом
жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в.,
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский
муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687968,18	2282676,75
2	687987,81	2282692,38
3	687973,68	2282710,14
4	687954,04	2282694,51
1	687968,18	2282676,75

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица

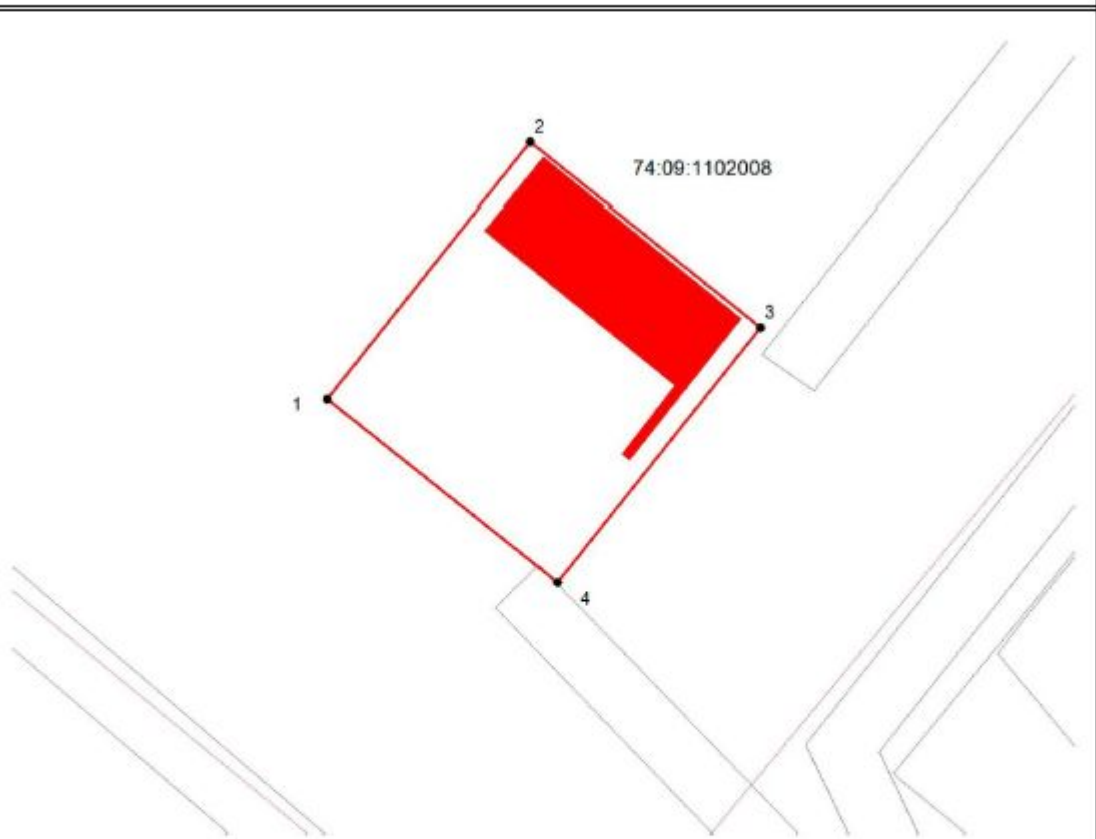
Комсомольская, дом 24, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 24, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой
двухэтажный каменный с воротами»,
вторая половина XIX в., (памятник),
расположенного по адресу: Челябинская
область, Каслинский муниципальный
район, город Касли, улица
Комсомольская, дом 24

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами»,
вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская
область, Каслинский муниципальный район, город Касли,
улица Комсомольская, дом 24

Проект границ территории объекта культурного наследия
ОКН «Дом жилой двухэтажный каменный с воротами», расположенного по
адресу:
Челябинская обл., г. Касли, Каслинский р-н, ул. Комсомольская, д. 24



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— обозначение границ территории ОКН,

74:09:1102008- обозначение кадастрового квартала.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

06.09.2024 299

Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой двухэтажный каменный
с воротами», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли,
улица Комсомольская, дом 24

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

4) динамическое воздействие на грунт;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) установка на фасадах и скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством.