



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «15» ноября 2021 г.

№ 282

Челябинск

Об установлении границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2016 г. № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной

историко-культурной экспертизе», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить прилагаемые границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее именуется – границы защитных зон объектов культурного наследия).
2. Обеспечить направление копии настоящего приказа в администрацию Озерского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об установлении границ защитных зон объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Обеспечить внесение сведений об установлении границ защитных зон объектов культурного наследия в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «15» ноября 2021 г. № 282

Границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Координаты характерных точек границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее именуется – границы защитных зон объектов культурного наследия) указаны в таблицах 1-3.

Таблица 1

Координаты характерных точек
границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Озерск, проспект Победы, дом 1а

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
3	673998.43	2278978.51
4	674039.76	2278947.32

5	674025.91	2278928.75
6	674032.47	2278924.04
18	673738.18	2279174.95
19	673713.17	2279137.62
20	673783.19	2279085.19
21	673767.36	2279064.04
22	673806.57	2279034.69
23	673822.40	2279055.84
24	673889.25	2279005.79
25	673836.91	2278973.26
26	673871.02	2278916.08
27	673914.74	2278938.83
28	673914.67	2278922.90
29	673991.61	2278851.74
30	674024.08	2278896.73

Таблица 2

Координаты характерных точек
 границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область,
 город Озерск, проспект Победы, дом 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
2	674001.66	2279069.33
3	673998.43	2278978.51
10	673988.77	2279069.66
11	673953.02	2279097.37

12	673935.67	2279072.89
13	673907.32	2279092.41
14	673923.79	2279116.31
15	673889.12	2279140.40
16	673877.33	2279124.00
17	673760.37	2279208.09
18	673738.18	2279174.95

Таблица 3

Координаты характерных точек
 границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу:
 Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	674066.84	2279067.65
2	674001.66	2279069.33
3	673998.43	2278978.51
4	674039.76	2278947.32
5	674025.91	2278928.75
6	674032.47	2278924.04
7	674066.42	2278899.66
8	674104.15	2278950.95
9	674065.18	2278982.59

Координатное описание границ защитных зон объектов культурного наследия приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы защитных зон объектов культурного наследия изображены на плане границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в приложении к границам защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».








ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

План разбивки границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



Условные обозначения к плану разбивки границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Здание детской больницы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 1а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2, «Здание стоматологической поликлиники», расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, проспект Победы, дом 2а, на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

-  - границы современного землеотвода участков домовладений (по данным Публичной кадастровой карты на 2021 г.)
- Объекты культурного наследия:
 -  "Здание стоматологической поликлиники" (пр. Победы, 2А)
 -  "Здание детской больницы" (пр. Победы, 1А)
 -  "Дом жилой" (пр. Победы, 2)
- Историческая застройка:
 -  - застройка периода 1949-50-х гг - линейный исторический центр, образованный композиционной осью пр. Победы (бывшего пр. Берин)
 -  - руинированный объект (хирургический корпус) застройки медгородка периода 1949-1950-х гг
-  - установленная проектом граница защитной зоны для объектов культурного наследия:
 - "Дом жилой" (Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, 2),
 - "Здание стоматологической поликлиники" (Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, 2А),
 - "Здание детской больницы" (Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, 1А)
- 1 ● - характерная (поворотная) точка установленной проектом границы защитной зоны для объектов культурного наследия:
 - "Дом жилой" (Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, 2),
 - "Здание стоматологической поликлиники" (Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, 2А),
 - "Здание детской больницы" (Челябинская область, г. Озерск, пр. Победы, 1А)