



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 24.07.2023 № 184

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник тракторозаводцам. Ск. Н.Н.Семейкин», расположенного по адресу: г. Челябинск, Сад Победы, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Памятник тракторозаводцам. Ск. Н.Н.Семейкин», расположенный по адресу: г. Челябинск, Сад Победы, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

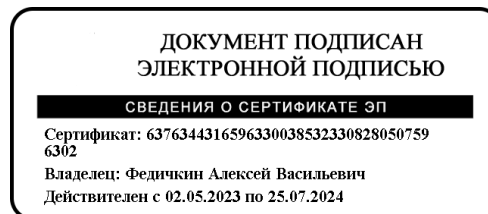
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Памятник тракторозаводцам. Ск. Н.Н.Семейкин», расположенный по адресу: Г. Челябинск, Сад Победы, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.07.2023    184

Границы территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны  
1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы.

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

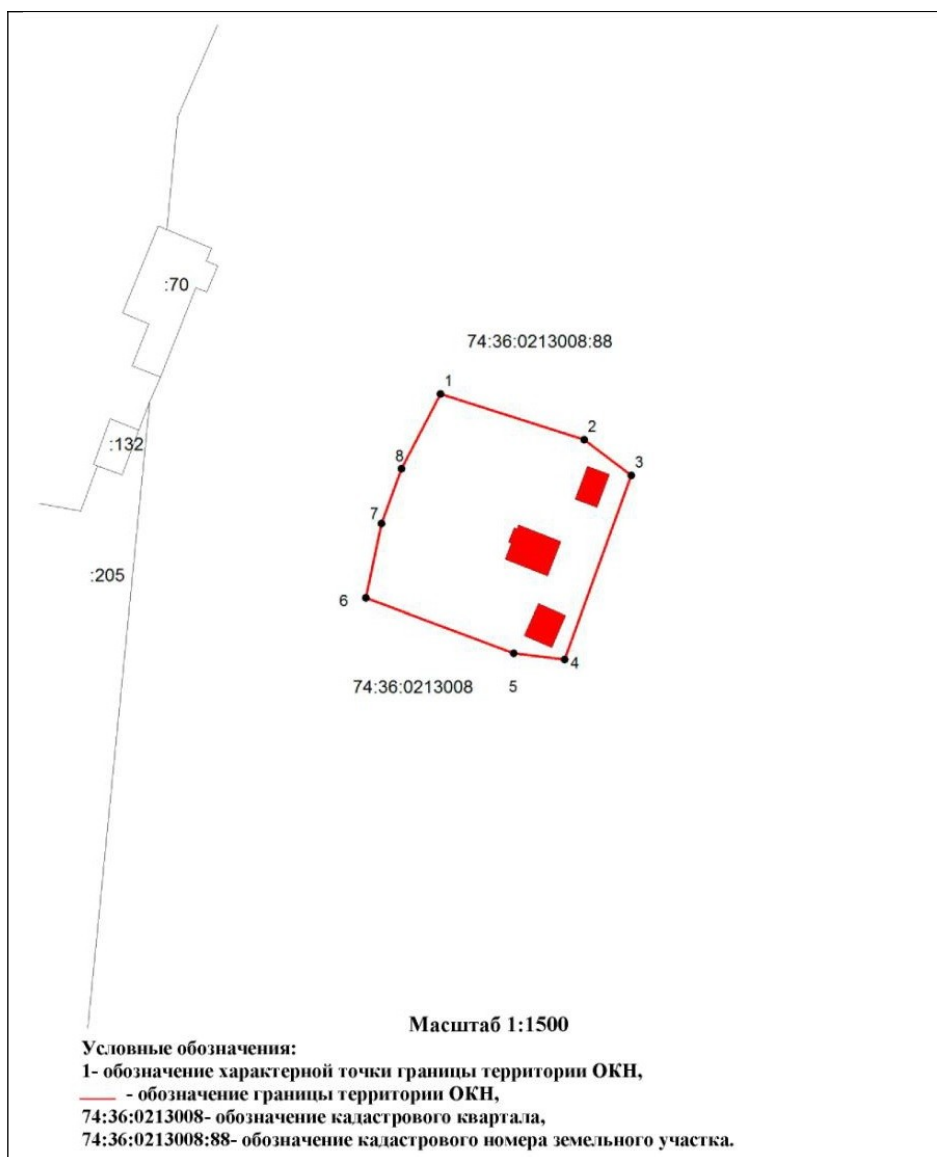
| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | X          | Y            |
|---|------------|--------------|
| 1   | 606 895,65 | 2 326 962,25 |
| 2   | 606 883,51 | 2 327 000,63 |
| 3   | 606 873,90 | 2 327 013,16 |
| 4   | 606 824,90 | 2 326 995,43 |
| 5   | 606 826,55 | 2 326 981,80 |
| 6   | 606 841,29 | 2 326 942,40 |
| 7   | 606 861,05 | 2 326 946,59 |
| 8   | 606 875,76 | 2 326 951,93 |
| 1   | 606 895,65 | 2 326 962,25 |

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы, в приложении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к границам территории  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Памятник тракторозаводцам, погибшим  
в годы Великой Отечественной войны 1941  
– 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская  
обл., г. Челябинск, Сад Победы

Схема границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы  
Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник),  
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы.



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

24.07.2023    184

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник тракторозаводцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.», 1975 г., 1983 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Сад Победы.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Проведение работ по благоустройству территории.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

4. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального и некапитального строительства, заборов, организация свалок бытовых и иных отходов.

2. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также градостроительной и природной среды.

3. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом.

5. Размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера.

6. Размещение стационарных и временных аттракционов.

7. Посадка деревьев и кустарников.