

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации выявленного объекта культурного наследия:**  
**«Дом жилой 1-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская**  
**область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130**



г. Миасс

2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 20 ноября 2024 года
3. **Место проведения экспертизы:** Челябинская обл., г. Миасс
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998; ОГРН 1227400034267

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u></li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта</li> </ul>

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Правовые основания для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
- Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

## **7. Цель и объекты экспертизы:**

### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130 (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой

1-этажный каменный», расположенном по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

**Объект экспертизы:**

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130;

– Выявленный объект культурного «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

– Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;

- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **История исследования Объекта:**

#### **– Исторические сведения об истории г. Миасс**

Город возник на реке Миасс, по которой и получил свое имя. Название реки могло произойти от тюркского языка, означая «малая топь».

В 1773 году тульский купец, основатель Златоустовского завода И.И. Лугинин получил разрешение на строительство на реке Миасс медеплавильного завода. Однако из-за вспыхнувшей Крестьянской войны строительство остановилось. Завод пустили лишь 12 августа 1777 года. Он вошел в состав Златоустовского горного округа и менял хозяев вместе с ним. В 1798 году наследник основателя завода, И.М. Лугинин, продал предприятие казне. В XIX веке производство меди сократилось, завод стал убыточным и закрылся. Административно Миасский завод входил в состав Троицкого уезда Оренбургской губернии.

Новая веха в развитии Миасса связана с золотом. В 1820-е годы здесь открыли богатейшие золотые россыпи, в долине реки Миасс появилось множество золотых приисков. Например, в 1836 году здесь разрабатывалось 54 рудника и 23 золотые россыпи.

Самым богатым и известным прииском в окрестностях Миасса оказался

Царево-Александровский (в советское время его переименовали в Ленинский), открытый в 1824 году шихтмейстером Меджером. Примечателен тем, что этот прииск во время путешествия по Уралу посетил император Александр I и сам попробовал добывать золото.

В 1842 году молодым старателем Никифором Сюткиным здесь был найден самородок весом 36 кг 21 г. Длина самородка составила 39 см, высота - 28 см. За форму самородок называли «Большим треугольником». Это крупнейший золотой самородок в России и мире, сохранившийся до наших дней (известны и более крупные находки, но они были переплавлены). «Большой треугольник» хранится в Алмазном фонде Кремля в Москве. За находку старателю выплатили огромное по тем временам вознаграждение в 1200 рублей серебром (частями). Однако, как рассказывают, Сюткин быстро спился и все промотал, умерев в нищете.

Вообще, этот прииск отличался многочисленными находками крупных самородков. Почти полвека миасская долина была главной золотой кладовой России. Миасс превратился в богатый населенный пункт.

В 1839 году Густавом Розе в честь Миасского завода была названа новая открытая горная порода – миаскит. Она встречается на Ильменском, Ишкульском и Сайтовском хребтах. В Миассе есть единственное в мире здание, облицованное миаскитом, - старый вокзал.

Миасс – родина известного уральского фотографа В.Л. Метенкова. Также он связан с именами известных ученых Л.А. Кулика, А.Е. Ферсмана, В.И. Вернадского.

С 1891 года в России строилась Транссибирская железнодорожная магистраль (Транссиб) – самая длинная железная дорога в мире (более 9 тысяч км). Она прошла через Миасс. Официально строительство началось 19 (31) мая 1891 года близ Владивостока. На закладке дороги присутствовал цесаревич Николай Александрович, будущий император Николай II. Однако фактически строительство стартовало раньше – в начале марта 1891 года, когда началось строительство участка Миасс — Челябинск. Первый поезд (рабочий, со стройматериалами) встречали в Миассе 5 июля 1892 года, а первый пассажирский состав из Санкт-Петербурга во Владивосток прошел в 1903 году.

После начала первой мировой войны, в 1915 году, из Риги в Миасс

эвакуировали пилосубный завод фирмы «Томас Фирт и сыновья». Он дал начало Миасскому напилочному (инструментальному) заводу. В советское время завод выпускал широкий ассортимент насечных и нарезных изделий: от больших напильников до маникюрных пилок. Его продукция экспортировалась более чем в 40 стран мира. В 1981 году был изготовлен миллиардный (!) напильник. Для перевозки такого количества продукции понадобилось бы 34 000 вагонов, а их протяженность составила бы 400 км.

Гражданская война прокатилась и по Миассу, унеся жизни людей. Началом гражданской войны на территории Миасса стал мятеж чехословацкого корпуса. 27 мая 1918 года миасский красногвардейский отряд был направлен на подавление мятежа в Златоусте, а 29 мая в Миассе был совершен контрреволюционный переворот, в город вступила рота белочехов. Наступательная операция красных под руководством Н.И. Подвойского и И.М. Малышева провалилась. 1 июня у горы Моховой они были разбиты. Захваченные в плен бойцы и местные руководители большевиков были расстреляны. В 1919 году, после боев, город освободили от белых.

В 1919 году (по другим данным, в 1926-м) Миасс получил статус уездного города. В 1923 году Миасский горсовет предлагал переименовать город в Тухачевск (в честь военачальника М.Н. Тухачевского, который руководил боевыми действиями в районе Миасса при освобождении местности от белых), однако ходатайство было отклонено.

В советское время добыча золота продолжилась, на реке появлялись драги. С 1988 года на Миасском пруду работает драга № 5. Здесь почти отработано одно из крупных россыпных месторождений, добыто около 2 тонн золота. Самородки здесь попадались редко.

В 1941 году из-за начавшейся войны в Миасс был эвакуирован Московский автомобильный завод. На его базе в 1943 году возник Миасский автомобильный завод. Сначала на заводе выпускались двигатели и коробки передач, а 8 июля 1944 года с конвейера сошёл первый уральский автомобиль ЗИС-5 (в честь этого события одна из центральных улиц названа ул. 8 июля). Автомобили отправляли на фронт, на них устанавливали знаменитые «Катюши». После войны автомобильный завод продолжил работу, выпуская различные модели грузовых автомобилей «Урал». Он



получил название Уральского автомобильного завода – «УралАЗ». Работает предприятие и в наши дни (под названием автомобильный завод «Урал»).

В 1950-е годы в Миасс из Златоуста перевели ракетное конструкторское бюро (СКБ-385), ныне это Государственный ракетный центр «КБ им. академика В.П. Макеева»). Оно занималось освоением серийного производства ракет разработки ОКБ-1, которое возглавлял С.П. Королев. Так в северной части города возник новый (и самый молодой) район – Машгородок.

#### – **Исторические сведения об Объекте**

Архитектура данного здания характерна для усадьбы горожанина среднего достатка конца XIX - начала XX века.

По собственнику дома в дореволюционный период достоверной информации нет.

В данный момент здание является индивидуальным жилым домом.

Объект безвозвратно утратил общую объемно-планировочную композицию и декоративное убранство фасадов.

#### – **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в южной части г. Миасс, в южной части квартала, образованного улицами Советская, 30 лет ВЛКСМ, переулками Целинный и Узкий.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа, представлена преимущественно малоэтажными жилыми частными домами с приусадебными участками. Жилые дома выстроены как в первой половине XX века, так и в начале XXI века.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы также представлены малоэтажными жилыми частными домами с приусадебными участками. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории условно благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки, транспортные средства расположены преимущественно вдоль улиц и на приусадебных участках. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 150 м. от Объекта на пер. Детский.

Инфраструктура исследуемой территории недостаточно организована в плане

городского благоустройства.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры г. Миасс. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– **Визуальное восприятие объекта.**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале ул. Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на восточной стороне ул. Советская, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции ул. Советская.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясок на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.

**Сведения о наименовании Объекта:**

«Дом жилой 1-этажный каменный».

**Сведения о местонахождении Объекта:**

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

**Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:**

Выявленный объект культурного наследия.

**Время создания Объекта:**

к. XIX – н. XX вв.

**Сведения о виде Объекта:**

Памятник.

**Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:**

Сведения о праве собственности отсутствуют.

**Сведения об утвержденных границах территории Объекта:**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта:**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в сентябре 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект.

Фотофиксация выполнена с доступной прилегающей к объекту территории.

**Методика исследования Объекта:**

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

– Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

– Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

– Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

– Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

*Список литературы:*

– Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Челябинская область. М., 1986. С.49;

– Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Челябинск: Камен. пояс, 2008 г.

– Мишин Сергей Александрович Челябинская усадьба второй половины XIX века// Вестник ЮУрГУ. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2006. №17 (72). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/chelyabinskaya-usadba-vtoroy-poloviny-xix-veka-po-arheologicheskim-dannym>.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Материалы фотофиксации Объекта (сентябрь 2024 г.);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Приказ Министерства Культуры Челябинской области № 7 от 18.01.2011 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

**13. Обоснования вывода экспертизы.**

- Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.
- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Проведенное визуальное обследование и фотофиксация выявленного объекта культурного наследия позволили собрать сведения о его состоянии на момент проведения Экспертизы.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

– Историко-мемориальная ценность объекта не выявлена. Рассматриваемый Выявленный объект культурного наследия признаками историко-мемориальной ценности и историко-культурной ценности в полной мере не обладает. Исторические сведения в архивных и библиографических источниках, выявляющие ценность рассматриваемого объекта, с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, не обнаружены.

– Градостроительная ценность не выявлена. Объект является частью рядовой застройки ул. Советская. Современные внешние объемно-планировочные, архитектурные, декоративные фасадные характеристики объекта не имеют градостроительного значения в системе архитектурно-пространственной композиции окружающей исторической среды.

– Объект не обладает архитектурно-художественной ценностью. Объект безвозвратно утратил декоративное убранство фасадов. Окна не сохранили первоначальные габариты и форму. Заполнение оконных и дверных проемов не соответствует историческому. Текущее состояние объекта свидетельствует об

отсутствии каких-либо сохранившихся архитектурных и объемно-планировочных характеристик.

– Целесообразность включения объекта в реестр не обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, на момент проведения экспертизы, рассматриваемый Объект не соответствует определению объекта культурного наследия, данного в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», так как не обладает признаками историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности.

#### **14. Вывод экспертизы.**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130, **не обосновано (отрицательное заключение).**

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- Картографические и исторические по объекту экспертизы.
- Материалы современной фотофиксации (сентябрь 2024 г.).

Эксперт государственной

В.Н. Николаева

историко-культурной экспертизы

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:*

*20.11.2024 г.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**обосновывающего включение в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации выявленного объекта культурного наследия:**  
**«Дом жилой 1-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская**  
**область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130**



**Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

18.01.2011

№ 4

Челябинск

«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»

Во исполнение ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и с учетом изменений и дополнений сформирован Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2011 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить «Список № 1 выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность» (список прилагается).
2. По объектам культурного наследия Челябинской области, включенным в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, организовать работу по включению их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

УТВЕРЖДАЮ

Министр культуры Челябинской области



А.В. Бетехтин

2011 г.

Приложение  
к приказу № 4  
от 18.07.2011 г.

**Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,  
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2011 г.**

№№ п/п	Наименование объекта	датировка	тип памятника	собственник/пользователь	техническое состояние	районный центр	город/село	улица, № дома, местонахождение объекта	основание для учета (список и номер)	другой адрес (улица)	другой адрес (дом)
1	Храм Казанской иконы Божьей Матери	н.20в.	памятник архитектуры			Агаповский муниципальный район	Янгелька с.		список №1 1993 г., список №44 28.02.2004г.		
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	Эпоха бронзы	памятник археологии		удовлетворительное	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги 51 пос. Харьковский	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Манитогорского краеведческого музея. Архив ИА АН СССР, Р-1, №207 1948 г.		
3	Стонка «Искра»	Неолит, эпоха бронзы	памятник археологии		неудовлетворительное	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Рыков Ю.Ф., 1967. Отчет о разведке в Агаповском р-не. АКА УрГУ, ф. П, д. 92.		

1130	Дом жилой 2-этажный каменный	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Дом жилой		Миасский городской округ		Советская, 92			
1131	Дом купца Ванцева 2-этажный каменный	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Дом жилой		Миасский городской округ		Советская, 112			
1132	Дом жилой 2-этажный каменный	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Дом жилой		Миасский городской округ		Советская, 125			
1133	Дом жилой 1-этажный каменный	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Дом жилой		Миасский городской округ		Советская, 130			
1134	Баня	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Социальный объект		Миасский городской округ		Спорта, 3			
1135	Дом жилой 1-этажный с мезонином	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Дом жилой		Миасский городской округ		Спорта, 5			
1136	Водонапорная башня - 2	кон. XIX нач. XX вв.	памятник архитектуры	Водонапорная башня		Миасский городской округ		Станция Миасс-1			
1137	Поселение «Ворота»	Эпоха бронзы	памятник археологии		удовлетворительное	Миасский городской округ	Ильменский заповедник, Западный берег оз. Большое Миассово, в Нижневской Курье.	Криквская Л.Я. Отчет о работах Южно-Уральского отряда ЛОИА АН СССР. - Архив ИА АН СССР, Р-1 № 2563; Архив ЧОКМ, опись 4, ед. хран. 261.			
1138	Местонахождение (стонка) Чартош 2	Эпоха бронзы	памятник археологии		удовлетворительное	Миасский городской округ	Ильменский заповедник, западный берег оз. Большое Миассово.	Криквская Л.Я. Отчет о работах Южно-Уральского отряда ЛОИА АН СССР. - Архив ИА АН СССР, Р-1 № 2563; Архив ЧОКМ, опись 4, ед. хран. 261.			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2024, поступившего на рассмотрение 29.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144932972			
Кадастровый номер:	74:34:1900056:27		
Номер кадастрового квартала:	74:34:1900056		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5135; Условный номер 74-74-34/103/2009-007		
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, ул Советская, д 130		
Площадь:	68 2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	918118.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:1900056:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105017401СВ1021203576АСДСК425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144932972			
Кадастровый номер:	74:34:1900056:27		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой 1-этажный каменный, 2022-11-29, PVD-0124/2022-111605-1 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.06.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105017401СВ1021203576АСДСК425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144932972			
Кадастровый номер:		74:34:1900056:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 74:34:1900056:27-74/131/2021-3 04.03.2021 09:31:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 74-74-34/103/2009-7 16.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144932972			
Кадастровый номер:		74:34:1900056:27	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы

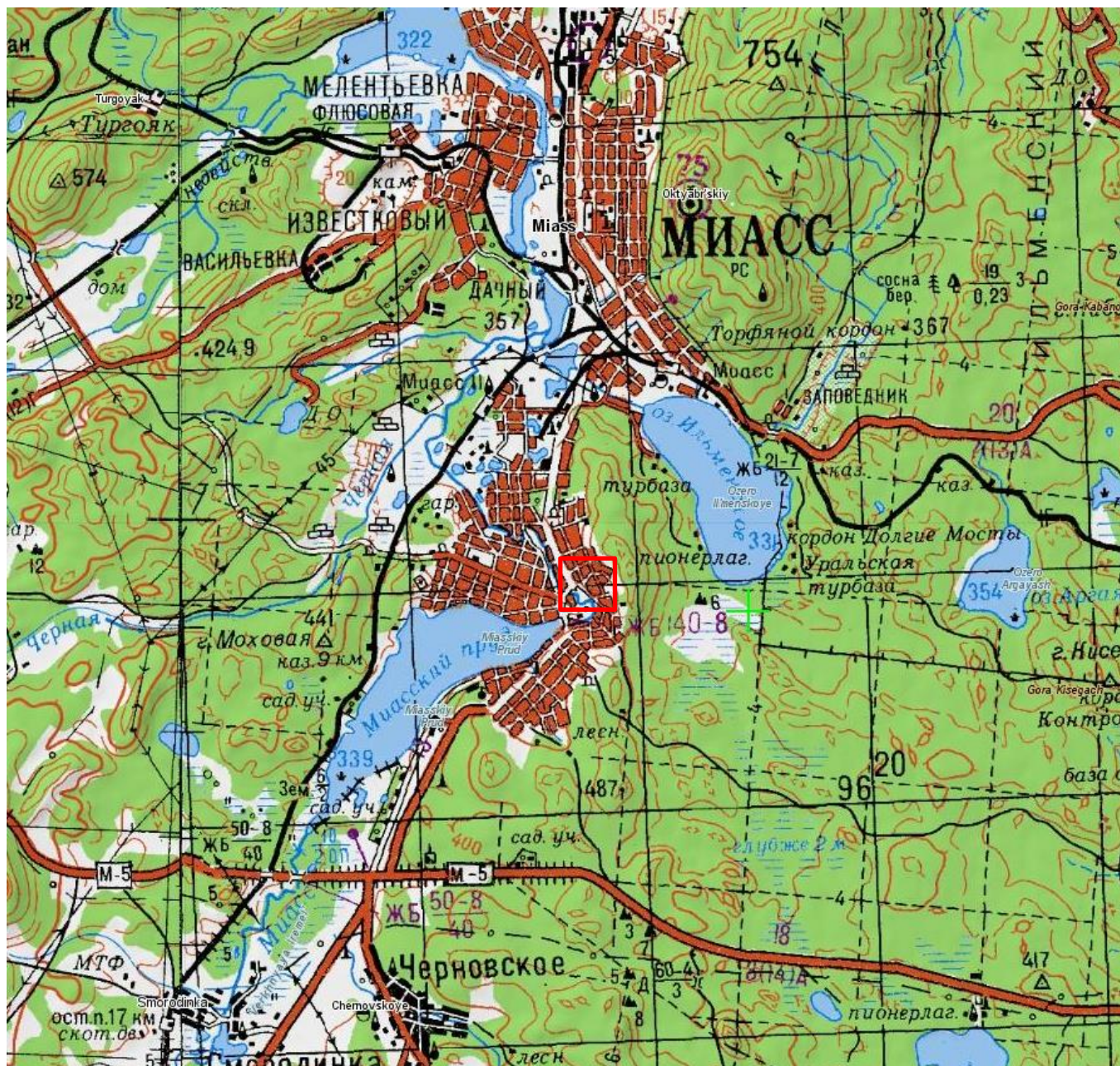


Фото 1. Фрагмент плана г. Миасс, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта

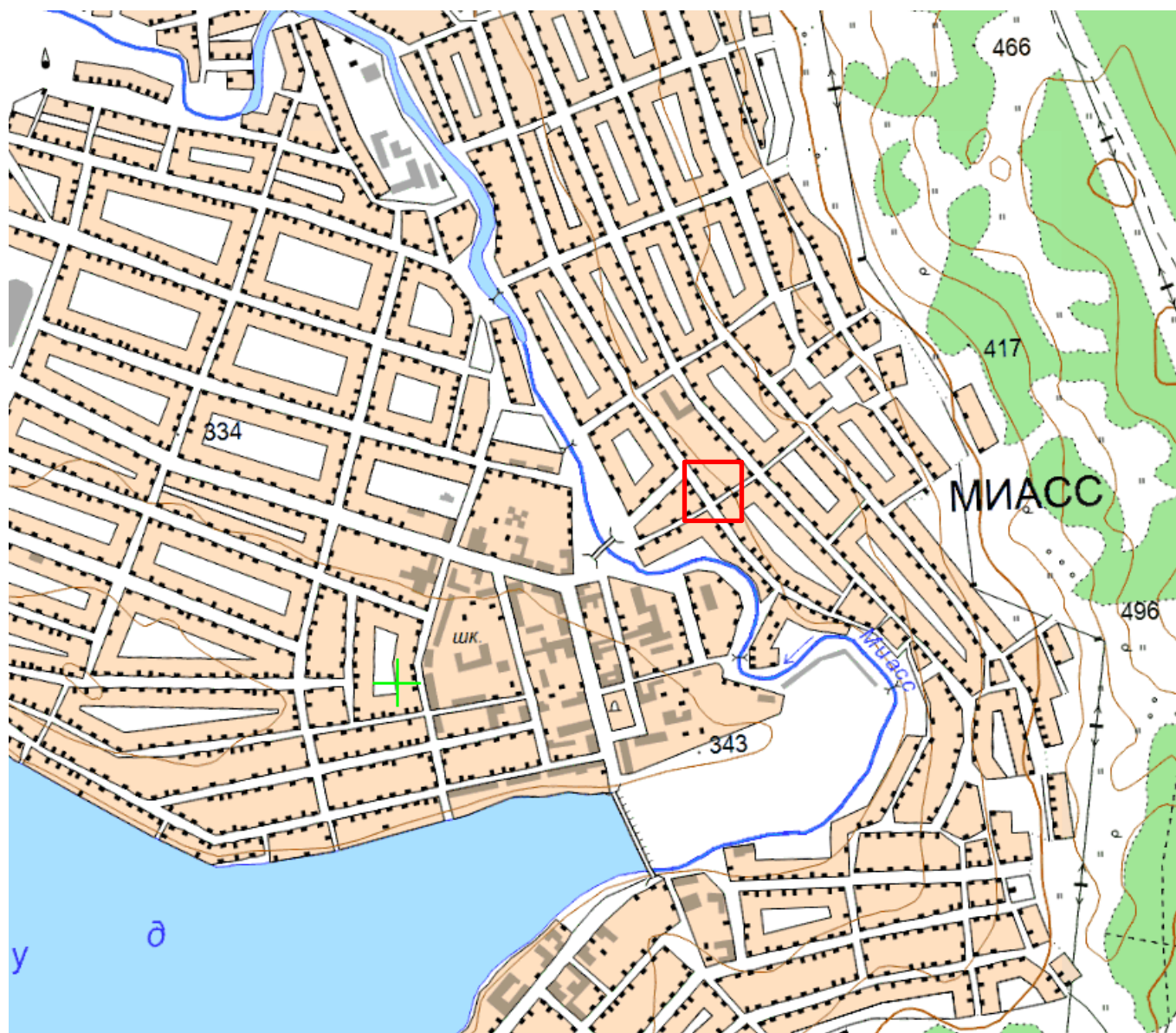


Фото 2. Фрагмент плана г. Миасс, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта

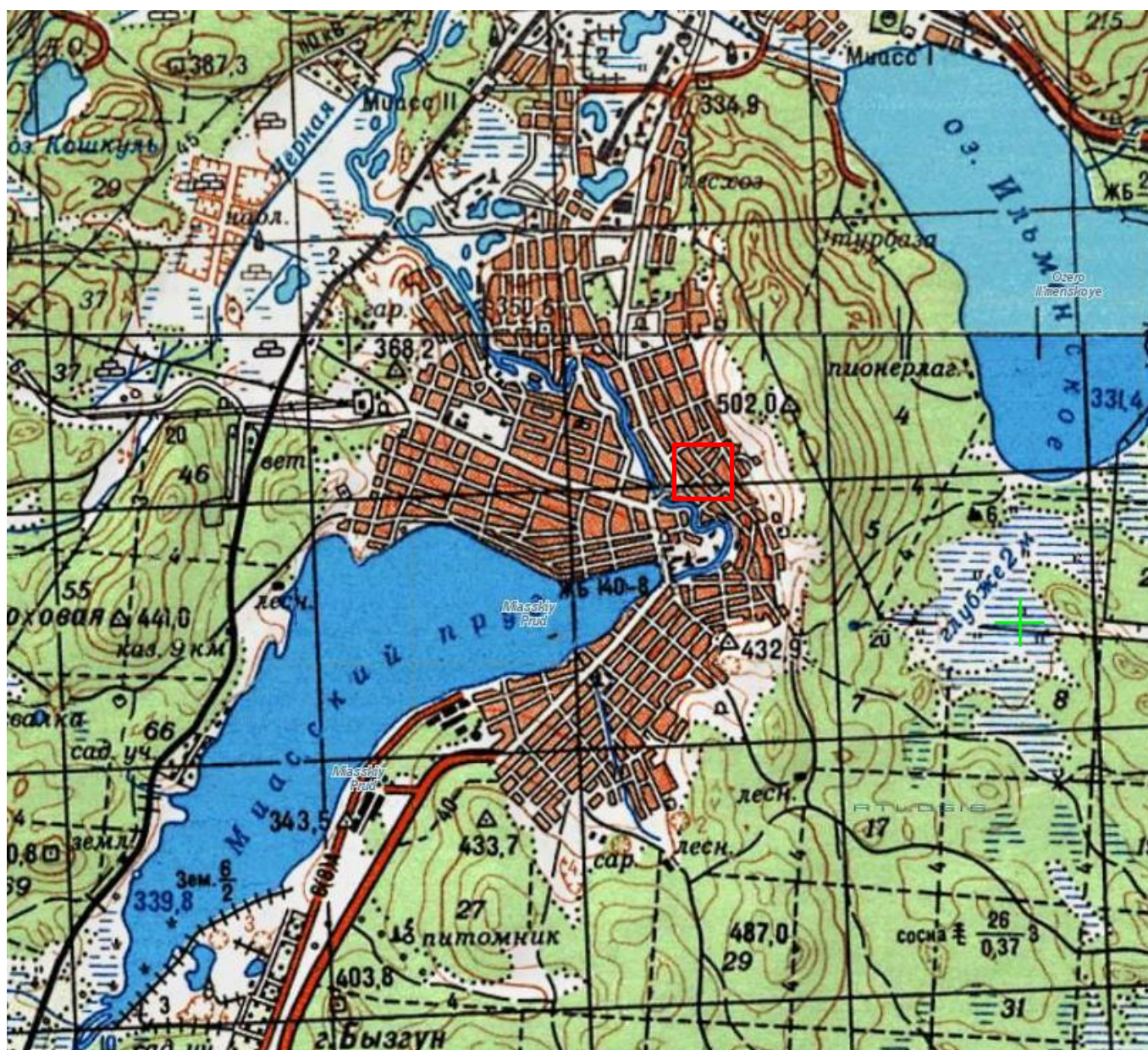


Фото 3. Фрагмент плана г. Миасс, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта





Фото 5. Выкопировка из кадастровой карты, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта.  
Кадастровый номер ОКС 74:34:1900056:27

## Материалы современной фотофиксации

### Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130, выполнена в сентябре 2024 года.

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.

Фотофиксация выполнена Карякиной Е.А.

В фотофиксации объекта представлены:

Общие виды выявленного объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории;

Фасады и элементы фасадов выявленного объекта культурного наследия;

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект.

Фотофиксация выполнена с доступной прилегающей к объекту территории.

### Схема фотофиксации





Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий пояс на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филленка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз.

Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий пояс на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филленка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз.

Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясok на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясok на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясok на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясok на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.





Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясок на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий пояс на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филленка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий поясок на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филенка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.



Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой 1-этажный каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, Советская, 130.

Объект представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане каменное здание с двускатной кровлей.

Юго-западный фасад решен в пять осей. На первой оси расположена входная группа. Дверной проем прямоугольный, над проемом козырек. Общий пояс на уровне подоконной плиты. Оконные проемы прямоугольной перемычкой, наличником и прямоугольным ступенчатым сандриком с лепными тягами. Между осями филленка с цветочной розеткой. Ступенчатый венчающий карниз. Треугольный фронтон с дощатым подшивом.

Юго-восточный фасад оформлен ступенчатым венчающим карнизом.

К северо-западной стене примыкает сплошная бутовая стенка.

Материал стен (в соответствии с выпиской ЕГРН): шлакобетон.

Кровля двускатная с покрытием шифером. Наружные несущие стены из шлакобетона (в соответствии с выпиской ЕГРН) с оштукатуриванием в светлые тона.