



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 361

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк, флигель Трутневых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дома 85, 87, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк, флигель Трутневых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дома 85, 87, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85.

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

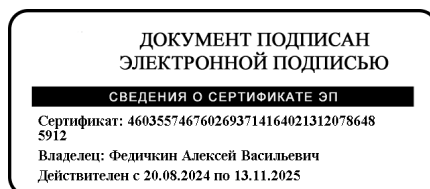
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Обособленный объект культурного наследия «Особняк, флигель Трутневых», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дома 85, 87, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

01.11.2024 361

Перечень объектов, входящих в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

1. Наименование объекта: Дом

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: вторая половина XIX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Наименование объекта: Флигель

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: вторая половина XIX в.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 85.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

01.11.2024 361

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения местного
(муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль),
расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный
район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687399,25	2283467,53
2	687393,68	2283481,88
3	687389,27	2283493,21
4	687361,88	2283482,74
5	687372,10	2283456,72
1	687399,25	2283467,53

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, изображены на схеме

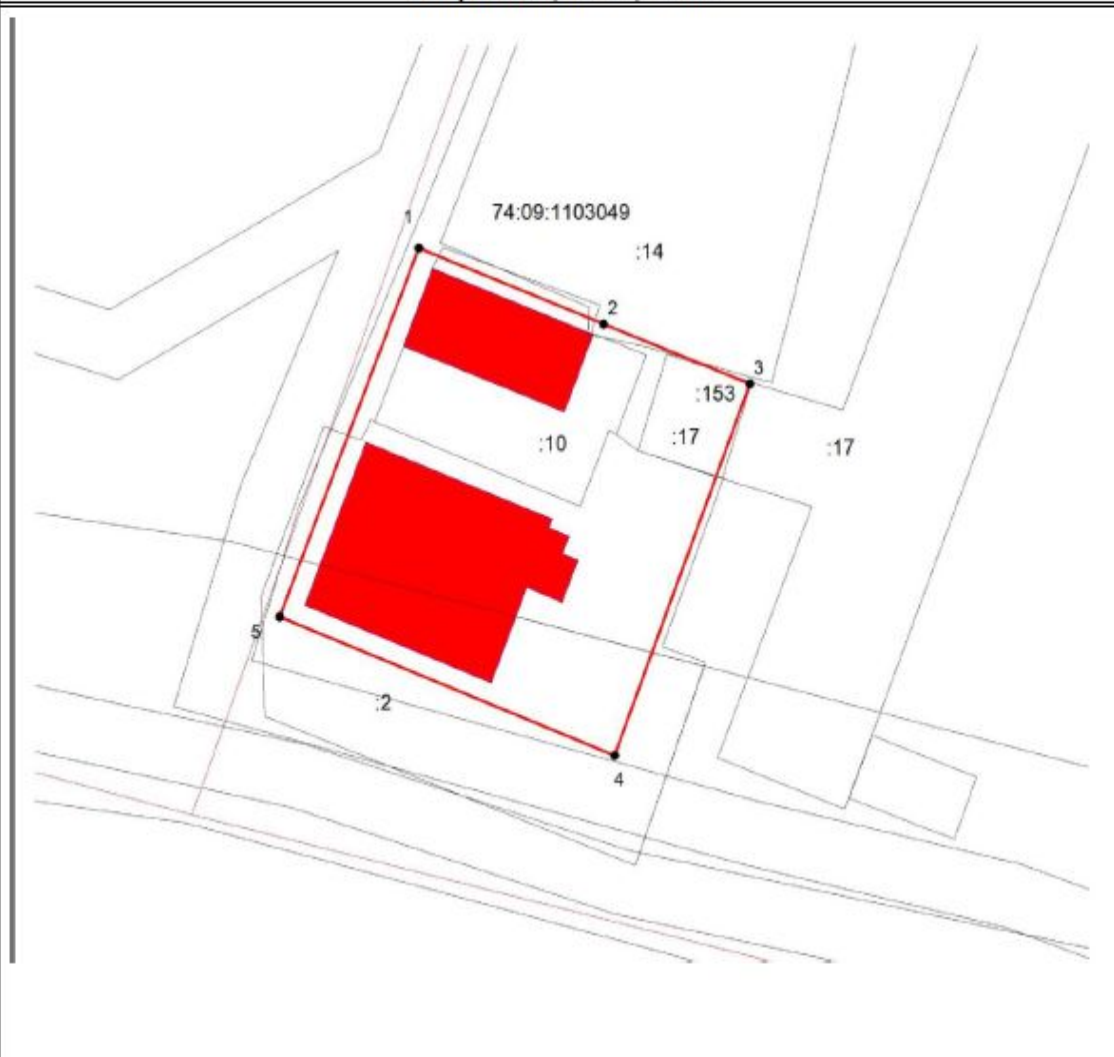
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, дом 85

**Проект границ территории объекта культурного наследия "Усадьба"
и входящих в его состав объектов культурного наследия "Дом" и "Флигель",
расположенных по адресу: Челябинская область, Каслинский р-н, г. Касли, ул.
Свердлова, д. 87, д. 85**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1-** обозначение характерной точки границы территории ОКН,
- обозначение границ территории ОКН,
- 74:09:1103049-** обозначение кадастрового квартала,
- :2-** обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

01.11.2024 361

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба», вторая половина XIX в., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Свердлова, дом 87, 85 (далее – Объект)

На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной среды Объекта;
- 3) благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;
- 4) эксплуатация и обслуживание Объекта;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 6) размещение на территории Объекта информационных надписей и памятных знаков;
- 7) вырубка деревьев и иных многолетних зеленых насаждений, наносящих вред Объекту и/или ограничивающих его визуальную доступность;
- 8) изменение существующей системы озеленения на земельном участке Объекта с устройством газонов и цветников;
- 9) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;
- 10) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

На территории Объекта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению исторической или природной среды Объекта;

3) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

4) динамическое воздействие на грунт;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) установка на фасадах и скатах крыш Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с действующим законодательством.