



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30, г. Челябинск, 454048, тел. (8-351) 232-40-05,
E-mail: okn@okn.eps74.ru

30 сентября 2022

П Р И К А З

№ 326

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60/ улица Елькина, дом 25а

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60/ улица Елькина, дом 25а, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

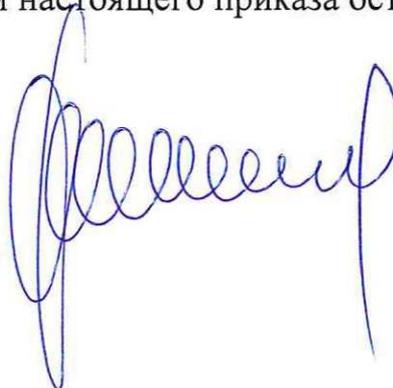
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой и контора Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Коммуны, дом 60/ улица Елькина, дом 25а, в автоматизированную информационную систему

ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Ф' followed by several loops and a vertical line extending downwards.

А.В. Федичкин

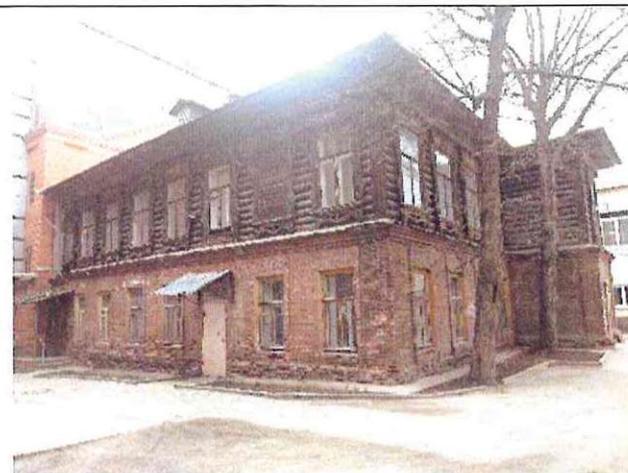
УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «30» 09 2022 г. № 326

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: расположение в глубине квартала, ограниченного улицами Елькина, Коммуны, Кирова, Маркса. 1.2. Габариты и силуэт: габариты и высотные отметки на дату строительства.	

2

Архитектурные и конструктивные характеристики

2.1 Объемно-пространственная композиция:
прямоугольное двухэтажное здание с выступающим вперед объемом входной группы. Первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж выполнен из бревен.



2.2 Конструктивные характеристики:
Фундамент – бутовый.
Материал стен – кирпич, дерево.
Кровля – вальмовая, материал: металл.



2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

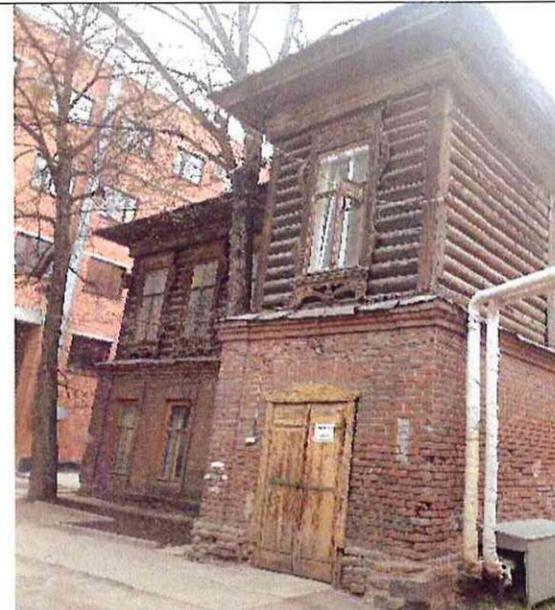
Северный фасад

Фасад здания двухчастный, левая часть выступает вперед ризалитом, несимметрична. В правой части пять осей оконных проемов.



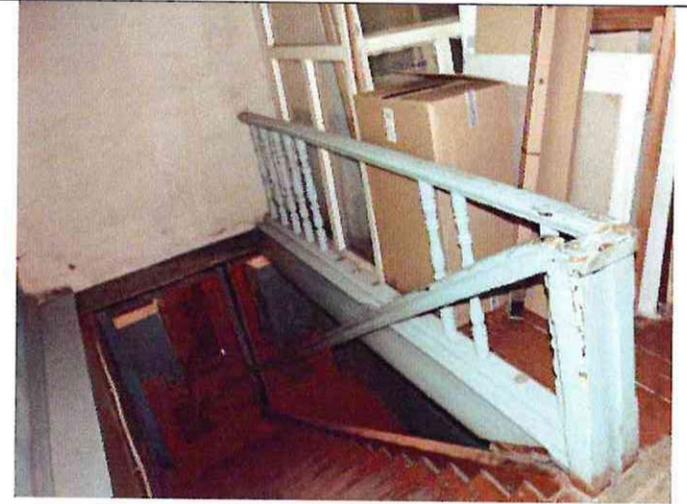
Восточный фасад

Фасад здания двухчастный, правая часть значительно выступает вперед. В правой части одна ось проемов, в уровне первого этажа – дверной проем. В левой части четыре оси оконных проемов.



		<p><u>Южный фасад</u> Фасад симметричный, выполнено восемь осей оконных проемов. В уровне первого этажа по первой и шестой осям выполнены дверные проемы. Оконные проемы в уровне первого этажа прямоугольные, не имеют архитектурного оформления. Перемычки клинчатые. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, оформленные наличниками с полочкой, ушками и фигурными декоративными элементами.</p>	
3	Интерьеры	Расположение, габариты, материал и оформление печей.	

Расположение, габариты, материал лестницы с точеными балясинами.



Тянутые потолочные карнизы.



			
4	Оконные и дверные проемы	Первоначальные габариты, количество и местоположение проемов фасадов (12 оконных проемов и три дверных в уровне первого этажа и 15 оконных проемов в уровне второго этажа) и внутренних заполнений дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет переплетов и полотен. Материал – дерево. Прямоугольное завершение оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками в уровне первого этажа.	
5	Художественное значение	Образец жилого здания смешанной конструкции: низ кирпичный, верх – бревенчатый.	-