



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.06.2023 № 155

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Плотина «Коммунар», расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Плотина «Коммунар», расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник),

расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

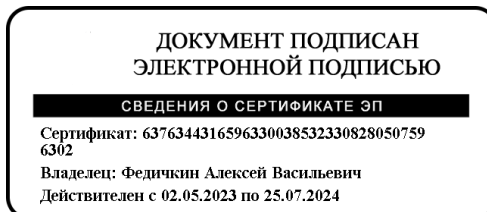
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную

систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

28.06.2023 155

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина
«Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск,
между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок
Мелькомбината

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	607236,69	2319618,99
2	607244,72	2319630,59
3	607254,01	2319656,18
4	607193,88	2319676,68
5	607188,01	2319661,57
6	607182,77	2319639,71
1	607236,69	2319618,99

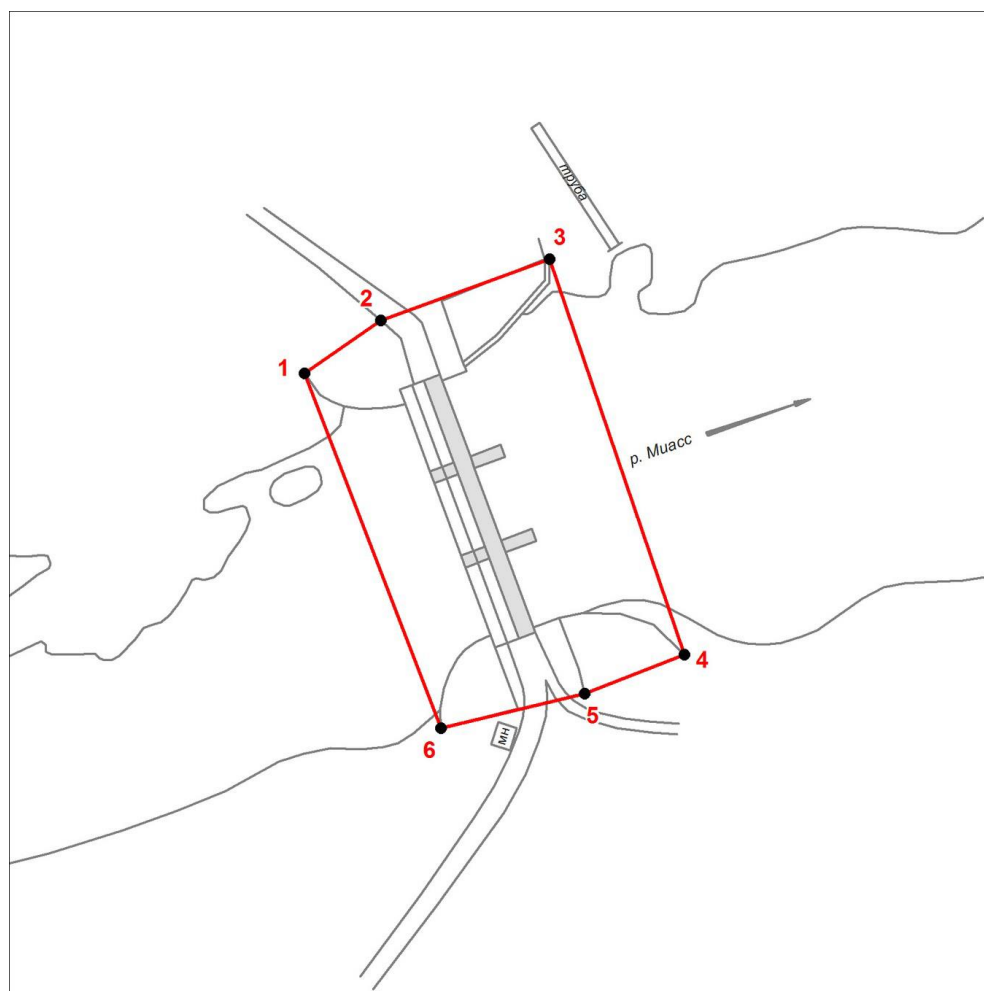
Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, приведен в местной системе координат (МСК-74).


Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между

ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Плотина «Коммунар», 1929 г.
(памятник), расположенного
по адресу: г. Челябинск, между
ул. Университетская набережная
и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 г. (памятник),
расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская
набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината



 - характерная точка границы объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

28.06.2023 155

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Плотина «Коммунар», 1929 гг. (памятник), расположенного по адресу: г. Челябинск, между ул. Университетская набережная и ул. 2-й и 3-й участок Мелькомбината

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды выявленного объекта культурного наследия;

2) строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением необходимых для функционирования объекта культурного наследия;

3) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;

4) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

5) размещение автостоянок и наземных гаражей;

б) свалка мусора, бытовых отходов.