



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25.02.2020

№ 55

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of overlapping loops and curves, positioned in the center of the page.


А.В. Федичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «25» 02 2020 г. № 20

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Валеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 104

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны (особенности памятника, подлежащих обязательному сохранению)	Фотофиксация
1	Объемно-Пространственное решение:	1.1. Градостроительный прием расположения здания – памятника исторического объема: расположенный в ряду сплошной застройки по красной линии улицы Кирова (ранее название - Уфимская) и обращенный к ней продольным восточным фасадом;	

1.2. существующее местоположение здания-памятника как части сохранившейся историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX вв. в историческом ядре центральной части г. Челябинска;



- ОКН регионального значения «Магазин купца Ватеева»
- ОКН, расположенные в непосредственной близости от объекта


2

Объемно –
планировочное
решение здания –
памятника:

2.1. Объемно – планировочное решение здания – памятника: двухэтажное кирпичное, оштукатуренное здание с подвалом и металлической кровлей, выстроенное в формах зрелого модерна, сочетающихся с элементами ордерной архитектуры;

2.2. Общие габариты здания памятника: 33,2 × 24,6 м;



3.	Общее композиционно - планировочное решение здания и фасадов:		
3.1	Общее композиционно - планировочное решение здания	Общее планировочное решение здания-памятника, образованное капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов, с организацией входных групп в магазины со стороны восточного главного фасада;	

3.2 Общее композиционно-планировочное решение 1 этажа

Симметричная планировка 1-го этажа здания, каркасного типа, образованная капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов;

местоположение, размер расположенного в южной части главного фасада бывшего проезда;

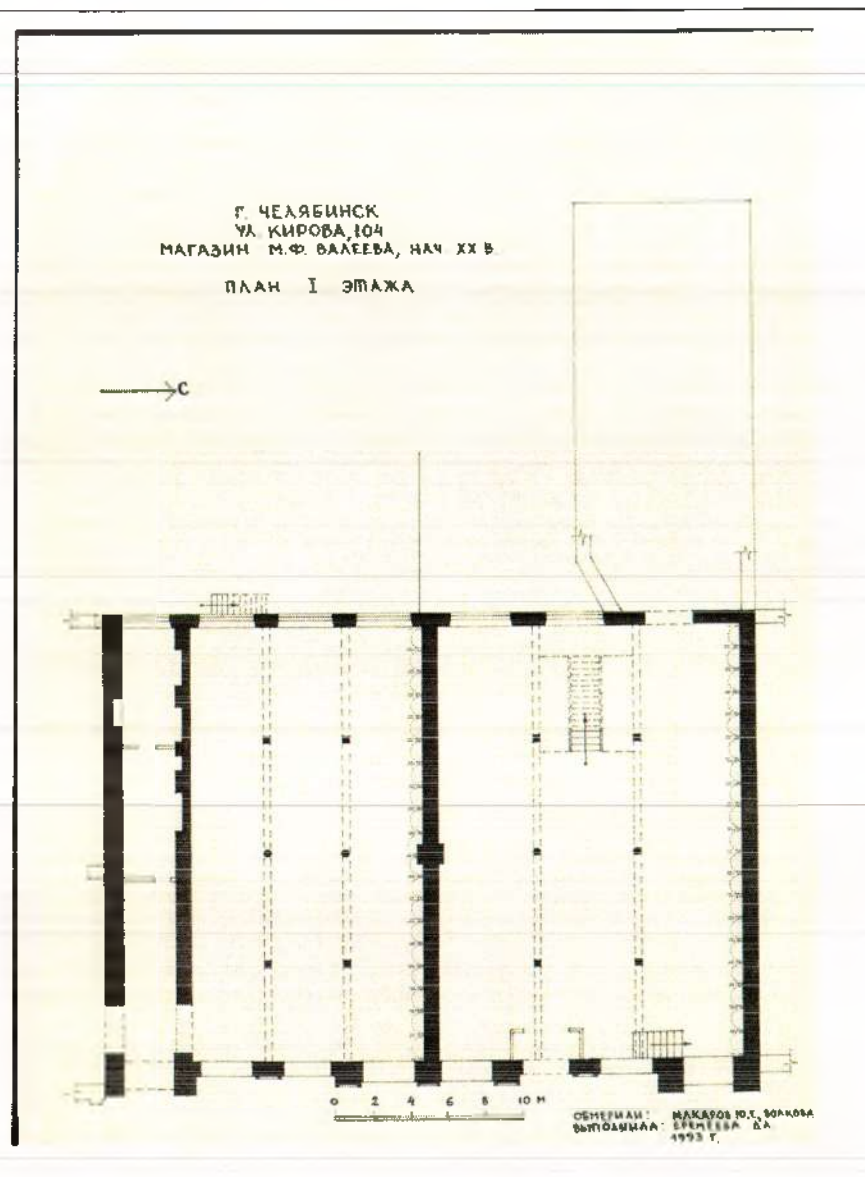
местоположение, размер внутреннего лестничного марша, расположенного северных торговых залах;

местоположение, размер основных входов в здание-памятник со стороны главного фасада:


- главный вход на первый этаж в центральной раскреповке;

- спуск в подвальные помещения с главного фасада в приемке расположенном параллельно главному фасаду;

местоположение, размер шести больших прямоугольных витрин;



3.3	Общее композиционно-планировочное решение 2 этажа	<p>Симметричная планировка 2-го этажа здания, каркасного типа, образованная капитальными несущими кирпичными стенами с учетом исторических проемов;</p> <p>местоположение, размер попарно размещенных двенадцати прямоугольных окон; местоположение, размер оконных проемов в боковых раскреповках;</p>	<p>Т. ЧЕЛЯБИНСК УЛ. КИРОВА, 104 МАГАЗИН М.Ф. ВАЛАСЕВА, НАЧ. XX В. ПЛАН II ЭТАЖА</p> <p>ОСНОВАН: МАКАРОВ Н.С., ЕПЕНЕВА Б.А. ВЫРАБОТКА: ЕПЕНЕВА Б.А.</p>
4.	Функциональное назначение здания	<p>Существующее историческое функциональное назначение здания как общественное нежилое здание магазина;</p>	

5	<p>Основные конструктивные решения здания</p>	<p>5.1. Здание выстроенное на бутовом фундаменте; 5.2. Несущие кирпичные наружные стены; 5.3. Междуэтажные перекрытия железобетонные плиты; 5.4. Поперечная кирпичная несущая стена внутри здания; 5.5. Оба этажа перекрыты сводами Монье (на данный момент перекрыты подвесными и натяжными потолками), опирающимися на балки, поддерживающие равномерно расставленные квадратные в сечении кирпичные пилоны и круглые чугунные столбы; 5.6. Крыша односкатная в сторону дворового западного фасада; 5.7. Отвод дождевых вод по организованному водостоку со стороны дворового фасада;</p>	
6	Общее архитектурное решение главного фасада и его элементов, крыши здания		
6.1.	<p>Общее архитектурное решение главного южного фасада</p>	<p>Восточный главный фасад симметричной трехчастной композиции с широкой раскреповкой в центре и более узкими, в одну световую ось раскреповками на флангах;</p>	

2. Раскрепованные участки фасада, в два света окон, акцентированные высокими аттиками;

3. Венчающие фасад пинакли украшенные растительными гирляндами, между которыми металлическая декоративная решетка, воспроизводящая характерный, для модерна мотив вьющихся стеблей;

4. Широкий профилированный венчающий карниз, опирающийся на фигурные кронштейны, которые по сторонам центральной части фасада усложненные цветочными гирляндами и виноградными гроздьями;

5. В уровне второго этажа средняя часть фасада расчлененная высокими каннелированными полуколоннами с ионическими капителями, соответствующими расположению пинаклей над венчающим карнизом;

6. В простенках между полуколоннами попарно размещенные двенадцать прямоугольных окон второго этажа, нижние окна второго этажа прямоугольные, верхние - полуциркульные с фигурными замками в перемычках украшенные акантами. В оформлении участков фасада мотив пилястрового портика в антах обработанные рустом, служащего обрамлением окон второго этажа;

7. Пилястры, украшенные по вертикали пальметтами и композитными капителями поддерживающие лучковые полуфронтоны;



8. В соответствии с расположением оконных проемов второго этажа на первом этаже шесть больших прямоугольных витрин; на флангах фасада больше с лучковыми перемычками дверные проемы (теперь окна) выделенные широкими массивными намерсиями;

9. Наличие сквозного помещения через южный проем здания (бывший проезд, на данный момент перекрыт);

10. Простенки между витринами на первом этаже декорированные плоскими прямоугольными нишами;

11. спуск в подвальные помещения с главного фасада в приемке расположенном параллельно главному фасаду;



6.2.	Общее решение крыши здания	6.2.1. Крыша односкатная металлическая по деревянным стропилам; 6.2.2. Крыша односкатная в сторону дворового западного фасада; 6.2.3. Отвод дождевых вод по организованному водостоку со стороны дворового фасада.
------	----------------------------	--

