



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.09.2024 № 309

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный», конец XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 23

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный», конец XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 23, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный», конец XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 23, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 09.09.2024 № 309

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный», конец XIX века (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 23

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Территория памятника	Местоположение здания с объемно-пространственным и композиционным решением 2-х этажного объема, включая объем и форму крыши.	

2.	Объемно– пространственные характеристики	<p>Габариты здания, включая размеры вальмовой крыши, высотные отметки по коньку крыши, фасадов и высотные отметки элементов фасадов.</p> <p>Габаритные размеры в плане около 19 м. x 12 м. Высота до карниза около 9,0 м.</p>	
3.	Материал и толщина наружных стен	<p>Кирпичные, с рельефным декором, стены 1-го этажа, деревянные с декором, рубленые стены 2-го этажа.</p>	

4.	Кровля	<p>Размеры, отметки, уклоны и форма вальмовой, кровли, из металлического листа, с фальцевым соединением картин, с элементами оформления слухового окна.</p>	
5.	<p>Материал и характер отделки поверхностей фасадов здания</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рельефная поверхность неоштукатуренных кирпичных стен фасадов 1-го этажа. 2. Деревянные обшивка и декор фасадов 2-го этажа. 3. Оштукатуренный цоколь. 	

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая:

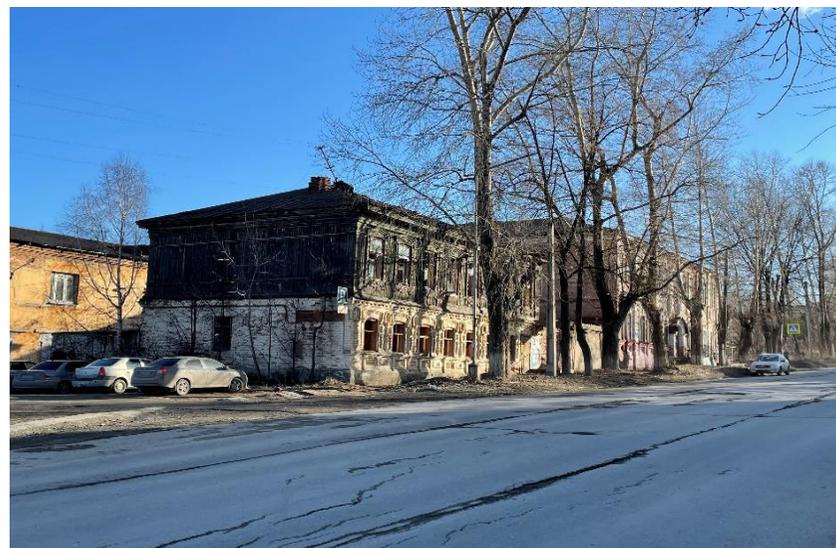
1. Композиционное решение главного (северо-западного) фасада.



2. Композиционное решение дворового (юго-восточного) фасада, в «родных» решениях.



3. Композиционное решение юго-западного фасада.



4. Композиционное решение северо-восточного фасада в «родных» решениях.



5. Размеры и местоположение оконных и дверных проемов в историческом исполнении.

7. Декоративное оформление фасадов, включая

1. Венчающий карниз большого выноса с условно фризовой частью, обшитой профилированной доской с подзором с плоской прорезной резьбой в виде полукружий и сердечек, с треугольным завершением края, с подшитой профилированной доской нижней плоскостью, с фризовой частью карниза, из профилированных элементов, сопряженной с карнизом галтелью с пояском сухариков.

2. Междуэтажный кирпичный карниз главного фасада, в виде пояса, ограниченного сверху и снизу полочками, с поясом сухариков в нижней части, полочки над ним и пояса поребрика в верхней части карниза.

3. Подоконный кирпичный карниз главного фасада в виде двух полочек.

4. Профилированные деревянные карнизы 2-го этажа в отметках оконных проемов решенные в виде профилированной рейки и пояса сухариков под ней.



5. Упрощенный междуэтажный кирпичный карниз дворового фасада с полочками и поясом сухариков.



6. Декор оконных проемов 1-го этажа главного фасада в виде сандриков-карнизов из лекального профилированного кирпича по контуру лучковой перемычки, с небольшим кронштейном, поддерживающим боковой профиль сандрика, с подоконным карнизом и выступающей под ним плоскостью с карнизной частью, раскрепованной с подоконным карнизом фасада, филенкой, обрамленной профилированной рамкой и плоскостью, заполненной поребриком, с выступающей подоконной плоскостью, заканчивающейся профилем, раскрепованным с переходным профилем цоколя.



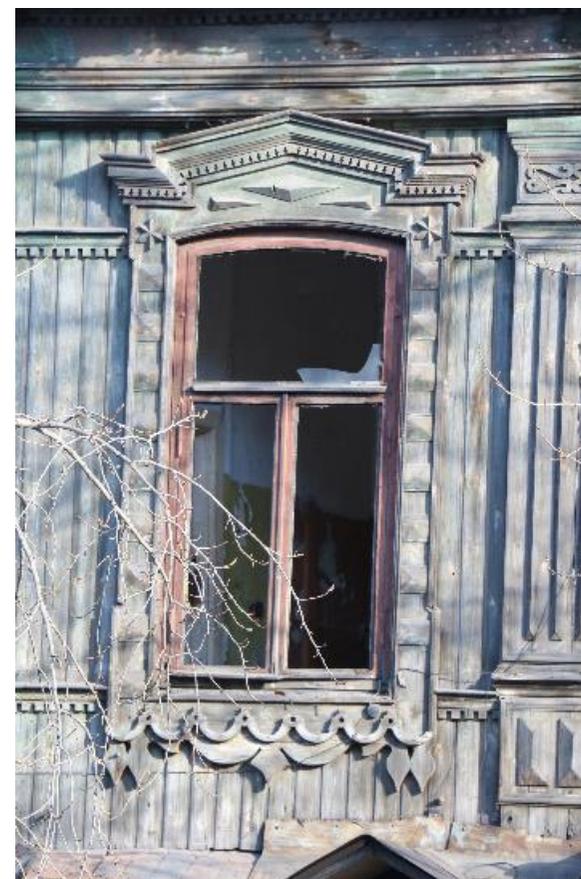
7. Декор простенков 1 этажа главного фасада, в виде наборной колонки и маленькой ниши, с полуциркульным завершением, на ней, на высоте между сандриками, с рельефом геометрического характера по обе стороны от центральной колонки, с декором в виде выступающей прямоугольной, с «плечиками», плоскости с заполнением центра поребриком, расположенной под подоконным карнизом в простенке, с подоконной плоскостью с выступающим прямоугольником в центре в простенке с лопатками.



8. Рядовые и угловые пилястры 2-го этажа, выполненные с элементами ордерной системы – с капителью, расположенной непосредственно под фризом, с профилированной карнизной частью, с полем капители, обрамленным профилем, и накладным декором в центре поля, в виде, соединенных в один орнамент, завитков, с профилем, разделяющим капитель и ствол пилястры, с обрамлением по контуру поля ствола пилястры профилированной рейкой и заполнением середины поля тремя вертикальными элементами, треугольного сечения, имитирующими каннелюры, с оформлением поля базы пилястры рамкой с двумя элементами призматической формы и опорной частью под полем в виде гладкой плоскости с боковинами.



9. Наличник оконного проема, в том числе тройного окна дворового фасада, с традиционными элементами: карнизом, лобовой доской, боковинами, фартуком со свесами; карниз наличника профилированный, с повышенным центром и плечиками, с пояском накладной плоской резьбы в форме капель в нижней части профиля, с объемными накладными элементами призматической формы в центре фризовой доски, и стилизованными шестиконечными звездочками по бокам; с сопрягающийся с боковинами наличника фризовой доской с плечиками, и уширением боковин в нижней части и расположенными на них призматическими элементами квадрат-ной и прямоугольной формы, с фартуком криволинейного очертания контура, с ромбовидным элементом в центре, со свесами в виде сдвоенных пик и накладной резьбой из полукружий на доске фартука; с обрамлением боковин наличника и его внутреннего контура профилем.



8. Заполнение оконных проемов

1. Деревянные оконные блоки 1-го этажа прямоугольной формы, 3-х частной расстекловки, с прямоугольной фрамугой и двумя створками, профилированными элементами.

2. Деревянные оконные блоки 2-го этажа с завершением лучковой формы, 3-х частной расстекловки, с фрамугой и двумя створками и профилированными элементами.